



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 22/2 2016

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Ullerødvej 2, 4690 Haslev

Ejendommens adresse:..... Ullerødvej 2, 4690 Haslev
Ejendomsnummer:..... 012944
Kommune:..... Faxe kommune
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal matrikelnumre:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 5k Rode By, Sdr. Dalby

Matr.nr. 5m Rode By, Sdr. Dalby



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ullerødvej 2
4690 Haslev

Bilag dannet 22/2 2016

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen. Det bemærkes, at gældsposter, fx ejendomsskatter, der forfalder i tæt tidsmæssig tilknytning til forespørgslens besvarelse, kan risikere ikke at fremgå af besvarelsen på grund af den sagsbehandlingstid, der går dels med registrering af indbetalinger og dels med besvarelsen af forespørgslen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommuner mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 22. februar 2016

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 24.360,44 kr
Gælden er opgjort pr..... 15-06-2016
Der er renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 23.752,20 kr

Beløb..... 3.932,57 kr
Forfaldsdato..... 12-02-2014
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 7,85 kr
Forfaldsdato..... 12-02-2014
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2,80 kr
Forfaldsdato..... 12-02-2014
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 3.932,56 kr
Forfaldsdato..... 12-08-2014
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Beløb..... 7,85 kr
Forfaldsdato..... 12-08-2014
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ullerødvej 2
4690 Haslev

Bilag dannet 22/2 2016

Beløb.....	2,79 kr
Forfaldsdato.....	12-08-2014
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4.184,72 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Ja
Beløb.....	7,85 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,80 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	256,46 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Ja
Beløb.....	1.250,00 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Ja
Beløb.....	4.184,72 kr
Forfaldsdato.....	12-08-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Ja
Beløb.....	7,85 kr
Forfaldsdato.....	12-08-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,79 kr
Forfaldsdato.....	12-08-2015
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4.267,50 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,85 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,80 kr
Forfaldsdato.....	12-02-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	190,44 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ullerødvej 2
4690 Haslev

Bilag dannet 22/2 2016

Forfaldsdato..... 12-02-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1.500,00 kr

Forfaldsdato..... 12-02-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 108,24 kr

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 04-01-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 01-02-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,10 kr

Forfaldsdato..... 01-03-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,10 kr

Forfaldsdato..... 01-04-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 02-05-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 01-06-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 04-01-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,10 kr

Forfaldsdato..... 01-02-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 01-03-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 01-04-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ullerødvej 2
4690 Haslev

Bilag dannet 22/2 2016

Beløb..... 0,10 kr

Forfaldsdato..... 02-05-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato..... 01-06-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 21,39 kr

Forfaldsdato..... 18-02-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 21,40 kr

Forfaldsdato..... 01-03-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 21,38 kr

Forfaldsdato..... 01-04-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 21,40 kr

Forfaldsdato..... 02-05-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 21,39 kr

Forfaldsdato..... 01-06-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rykker Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Rykker Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,00 kr

Beløb..... 250,00 kr

Forfaldsdato..... 25-02-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr

Forfaldsdato..... 25-04-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ullerødvej 2
4690 Haslev

Bilag dannet 22/2 2016

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.