



Udskrift af retsbogen

Den 10. august 2016, kl. 11:30, blev fogedretten sat 1 mødelokale 17 af dommerfuldmægtig Alexia Jensen.

Der blev foretaget:
AS 3-150/2016

Tvangsauktion over ejendommen

matr. nr.: Rode By, Sdr. Dalby 5 k
Rode By, Sdr. Dalby 5 m
beliggende: Ullerødvej 2 4690 Haslev
tilhørende: Oksholm Invest ApS under konkurs
efter anmodning fra Oksholm Invest ApS, v/kurator advokat Henrik Sjørlev.

Rekvirenten mødte ved advokat Henrik Sjørlev ved advokat Troels Kjersgaard..

Ejeren var ikke mødt.

Der blev fremlagt:
- auktionsanmodning med bilag,
- salgsopstilling,
- annonceringsbilag.

Fogeden bemærkede, at der er sket korrekt indkaldelse til auktionen.

For 1. prioritet, ejerantebrev m/medd. til Møns Bank A/S, mødte ingen.
Fordringen blev opgjort som i salgsopstillingen til 0,00 kr.

Fordringerne blev opgjort pr. dags dato i prioritetsorden.

Rekvirentens advokat henviste vedrørende ejendommen til salgsopstillingen og oplyste særligt, at rekvirenten har kontaktet kommunen for at høre nærmere om mulighederne for at bebygge grunden. Faxe Kommune ved Morten Teibo Jensen har oplyst, at grunden er i landzone, og at den derfor som udgangspunkt ikke kan bebygges. Dog ville han heller ikke helt udelukke, at tilladelse til bebyggelse kan gives, såfremt kommunalbestyrelsen godkender det. Endelig oplyste rekvirenten, at interesserede i grunden kan rette henvendelse til Faxe Kommune.

Rekvirentens advokat oplyste, at størstebeløbet, der skal betales ud over budsummen, ikke vil overstige 64.909 kr.

Auktionsvilkårene blev gennemgået i fornødent omfang.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Mindste overbud blev fastsat til 10.000 kr.

Herefter blev ejendommen opråbt til salg med respekt af samtlige byrder og servitutter.

Trods tre opfordringer fremkom intet bud.

Advokat Troels Kjersgaard anmodede på vegne af auktionsrekvirenten om ny auktion, idet advokaten indestod for omkostningerne herved.

Ny auktion blev berammet til den 27. september 2016 kl. 14.20.

De mødende blev tilkendt mødesalær med forbehold af, at pågældende har opnået andel i budet.

Der blev opkrævet auktionsafgift.

Auktionen udsat.

Fogedretten hævet.

Alexia Jensen
dommerfuldmægtig

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Næstved, den 9. september 2016.

Heidi Møs, kontorfuldmægtig