

Dreist Advokatfirma
Adv. Svend-Åge Dreist Hansen
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Dato 2. marts 2023
Kunde [REDACTED]
Jeanette Arnold Madsen
Kundenr. 056817158
Ejendomsnr. 0096330
Beliggenhed Herrestrupvej 3
4293 Dianalund
Matr.nr. 0002 s
Ejerlav Skellebjerg By,
Skellebjerg

Auktionsopgørelse pr. 18. april 2023

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
009633001	1.446.000,00	1.053.005,03		71.375,08
I alt	1.446.000,00	1.053.005,03		71.375,08

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres. Kontakt venligst Nykredit.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Dreist Advokatfirma
Adv. Svend-Åge Dreist Hansen
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 18. april 2023. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 18. april 2023 på lånenr. 009633001

Specifikation af skyldige beløb pr. 18. april 2023

Restgæld pr. 1. april 2023	kr.	1.053.005,03
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. april 2023 - 17. april 2023	kr.	2.052,53
Terminsydelse.....	kr.	68.233,61
Heraf pr. 11. september 2022	kr.	21.603,68
Heraf pr. 11. december 2022	kr.	21.574,75
Heraf pr. 11. marts 2023.....	kr.	25.055,18
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Rykker af 30. september 2022.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 18. november 2022.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2022	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 17. februar 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2023.....	kr.	100,00
Morarente pr. 18. april 2023	kr.	2.641,47
I alt	kr.	1.126.432,64

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	68.233,61
Morarenter pr. 18. april 2023	kr.	2.641,47
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	71.375,08

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	1.446.000,00
Restgæld pr. 1. april 2023	kr.	1.053.005,03

Lånet er udbetalt den 30. august 2007 og udløber den 30. september 2037.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	43	D	-	2038	0975974

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2023 til 30. juni 2023:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	23.188,06
Heraf rente 0,8684 % af restgæld	kr.	9.144,30
- afdrag	kr.	14.043,76
Bidrag 0,1750 % af restgæld	kr.	1.842,76
I alt	kr.	25.030,82

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.