

DreistStorgaard Advokater A/S
Bag Haverne 32-50
4600 Køge

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 30 Birket By, Birket
Beliggenhed Bandholmvej 72, 4943 Torrig L
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 06.12.2023

Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0037-029-973	726.000,00 kr.	574.596,96 kr.
Gebyrer		200,00 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		574.796,96 kr. 574.796,96 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	14.07.2023	Gebyr	100,00 kr.
Inkassogebyr	08.08.2023	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			200,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Hans Christian Andreassen

Auktionsdato 06.12.2023

*Obligationslån nr. 0037-029-973

		Pr./Periode
Obl.rente % pa	4,00	
Fondskode	0937347	
Lånerente % pa	4,00	
Restløbetid år	16,75	
Hovedstol	726.000,00 kr.	01.01.2024
Ny restgæld	539.193,89 kr.	01.01.2024
Ny obl. restgæld	539.193,89 kr.	01.01.2024
Rente	-1.539,73 kr.	06.12.2023-01.01.2024
Bidrag	-283,59 kr.	06.12.2023-01.01.2024
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	537.370,57 kr.	537.370,57 kr.
Terminsbetaling pr.	01.06.2023	12.105,13 kr.
Terminsbetaling pr.	01.09.2023	12.094,96 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2023	12.084,69 kr.
Morarenter simuleret		941,61 kr.
Restancer (kolonne 3)		37.226,39 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1		574.596,96 kr.

Morarente beregnes med 10% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker, bortset fra perioden indtil 12. maj 2020, hvor den beregnes med 18% p.a.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	12.074,32 kr.		
1. års betaling	48.233,99 kr.	heraf afdrag	23.100,80 kr.

Afdragsfrie placerede perioder: 3 år og 3 måneder*Afdragsfrihed er aftalt således:****Perioder:**

Sum af udskudte afdrag pr. 01.01.2024: 32.454,20 kr. som betales fordelt over lånets løbetid.

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 06.12.2023

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.06.2023	01.06.2023	12.105,13 kr.	188	623,50 kr.
Termin	01.09.2023	01.09.2023	12.094,96 kr.	96	318,11 kr.
Sum					941,61 kr.