

2. august 2024

Boet efter Solveig Sambleben
Østergade 10
8450 Hammel
Advokat Laila Østergaard

INFORMATIONSMØDE OM SOLCELLEANLÆG OG VINDMØLLER VED SJØRRING, VIBORG KOMMUNE

Viborg Kommune har d. 26. juni 2024 godkendt følgende dokumenter og sendt dem i offentlig høring:

- Forslag til lokalplan nr. 617 for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring og tillæg nr. 114 til Kommuneplan 2017-2029
- Forslag til samlet miljørapport for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring samt tilhørende bilag
- Udkast til § 25 tilladelse for solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring

Lokalplanforslaget og de øvrige dokumenter kan ses her:

<https://viborg.dk/demokrati-og-indflydelse/indflydelse-og-debat/hoeringer-og-afgoerelser/sjoerring-hoering-om-planlaegning-for-omraade-til-solceller-og-vindmoeller-ved-sjoerring/>

Projektet består af et projektområde på ca. 21 ha nord for Sjørring med opstilling af tre vindmøller på 185 m og ca. 21 ha fastmonterede solceller med maksimal højde på 4,5 m opstillet på lige parallelle rækker i øst-vestgående retning, hvor panelerne konstant vender mod syd, eller ca. 21 ha solceller med trackermekanisme med maksimal højde på 4,5 m opstillet på lige parallelle rækker i nord-sydgående retning, hvor panelerne følger solens bevægelse over himlen i løbet af dagen. Vindmøllerne vil have en samlet kapacitet på 19,8-21,6 MW. Solcelleparken vil have en installeret effekt på ca. 17 MW, og samlet set vil der være en årlig produktion på ca. 75 GWh. Der etableres også en transformerstation og beplantningsbælter.

Du modtager dette brev, fordi alle ejere og beboere af bygninger på matrikler inden for 12,8 km ved 185 m høje vindmøller fra nærmeste vindmølleplacering, samt 1,5 km fra nærmeste solcelle, skal orienteres om projektet via Digital Post/alm. post ved fritagelse. Denne skriftlige meddelelse er således kun en orientering om, at BioCirc Group ApS som opstiller af projektet inviterer alle interesserede til offentligt lovpligtigt informationsmøde efter VE-loven om projektet.

Mødet afholdes den 21. august 2024 kl. 17 i Tjelecentret, Ørum, Tjelevej 9, 8830 Tjele.

På mødet redegør opstilleren for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Endvidere redegør Energistyrelsen for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af opstillingen af projektet (værditabsordningen), samt nære naboers mulighed for salgsoption og VE-bonus.

Mødet afholdes i fællesskab med Viborg Kommune, som først afholder borgermøde, og til sidst afholdes Energistyrelsens oplæg.

Hvis du ikke mulighed for at deltage i mødet, kan det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, rekvireres ved at kontakte Jacob J. Jellesen på tlf. 41274172 eller e-mailadressen jjj@biocirc.com.

Hvis du har spørgsmål til værditabs-, salgsoption- og VE-bonusordningen kan du læse mere på Energistyrelsens hjemmeside. Energistyrelsen kan kontaktes på e-mailadressen fo@ens.dk.

REGLERNE FOR ANMELDELSE AF KRAV OM VÆRDITABSERSTATNING

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye solceller og vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte anlæg må forventes at påføre de pågældende beboelsesejendomme et værditab.

Krav om værditabserstatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesbygningen er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg i projektet eller 6 x vindmøllehøjde = 1.110 m fra nærmeste vindmølle. Det er således selve beboelsesbygningen, som skal ligge inden for afstandsgrænsen, for at der er fritagelse for gebyr.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg eller 1.110 m fra nærmeste vindmølle, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelsesskemaet.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

REGLER FOR ANMELDELSE AF KRAV OM SALGSOPTION

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesbygning, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg eller 6 x møllehøjde = 1.110 m fra nærmeste vindmølle mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabserstatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

På mødet – samt i orienteringsmaterialet hertil – oplyses der om de nærmere regler for gebyrbetaling og salgsoption, og det oplyses, hvilke beboelsesejendomme der ligger inden for en afstand af 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg eller 6 x møllehøjde = 1.110 m fra nærmeste vindmølle, og dermed er gebyrfrie og kan anmelde krav om salgsoption.

KRAVANMELDELSE

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab og salgsoption kan ske via hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativt kan anmeldelseskemaet rekvireres på e-mail-adresse post@tksm.dk.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været afholdt, hvilket vil sige **senest den 16. oktober 2024 kl. 23.59**.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstiller ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen 16. oktober 2024.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra de planlagte vindmølleplaceringer, samt 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

Som et alternativ kan du og opstilleren i stedet indgå et frivilligt forlig om værditabets størrelse.

Hvis du har anmeldt krav om erstatning for værditab, og efterfølgende indgår et forlig med opstilleren, skal Energistyrelsen informeres, så sagen kan afsluttes. Et frivilligt forlig kan ikke indbringes for Taksationsmyndigheden eller anden administrativ myndighed.

REGLER FOR VE-BONUS

VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg eller 8 x møllehøjde = 1.480 m fra nærmeste vindmølle mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW per VE-teknologi og elprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 10.000-14.000 kr og for solceller ca. 4.000-5.500 kr., beløbet vil variere fra år til år og både kan være over og under det angivne interval, samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet per VE-teknologi.

Dette orienteringsbrev er i bilag 2 vedlagt, en liste og oversigtskort over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg eller 8 x møllehøjde = 1.480 m fra nærmeste vindmølle. Endvidere er der vedlagt i bilag 1, et tilbud til disse beboelsesejendomme om udbetaling af VE-bonus, som skal accepteres **senest den 16. oktober 2024 kl. 23.59**. Tilbud, der er indkommet efter den 16. oktober 2024 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.

BioCirc Group ApS skal afslutningsvis gøre opmærksom på, at dette orienteringsbrev er udsendt af Energistyrelsen, på vegne af os som opstiller, til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som er helt eller delvis er beliggende i inden for nær- og mellemzonen (*12,8 km ved 185 m høje vindmøller*) fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, samt 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget, jf. § 9, stk. 4-5 i lov om fremme af vedvarende energi.

Med venlig hilsen

BioCirc Group ApS

Bilag 1 – Meddelelse af accept af VE-bonus

Meddelelsen kan sendes til: Nyvang 16, 5500 Middelfart eller pr. e-mail: jjj@biocirc.com

Information om projekt:

Projekt navn: **SOLCELLEANLÆG OG VINDMØLLER VED SJØRRING**

Kommune: Viborg

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg JA_____ Nej_____
- 1.480 meter fra nærmeste vindmølle JA_____ Nej_____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr. _____ Kontonr.: _____

Information om myndige beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Betingelser:

- 1) Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 717 af 12. juni 2024 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- 2) Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, inden den 16. oktober 2024 meddeler deres accept skriftligt til opstiller. Meddelelsen kan sendes til: BioCirc, Nyvang 16, 5500 Middelfart, Att.: Jacob Jellesen eller pr. e-mail: jjj@biocirc.com. Tilbud, der er indkommet efter den 16. oktober 2024 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- 3) Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver, hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6 a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- $\text{Andel af elproduktionen (\%)} = (\text{VE-bonus(kW)}) / (\text{samlet kapacitet per VE-teknologi(kW)})$, og skal beregnes af anlæggets produktion fra 9,75 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af elproduktionen (\%)} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion per VE-teknologi (kWh)}$.

Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion per VE-teknologi.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi. Såfremt udbetalingen af VE-bonus udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, fordeles bonussen ligeligt på alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.

Bilag 2 – Liste og oversigtskort

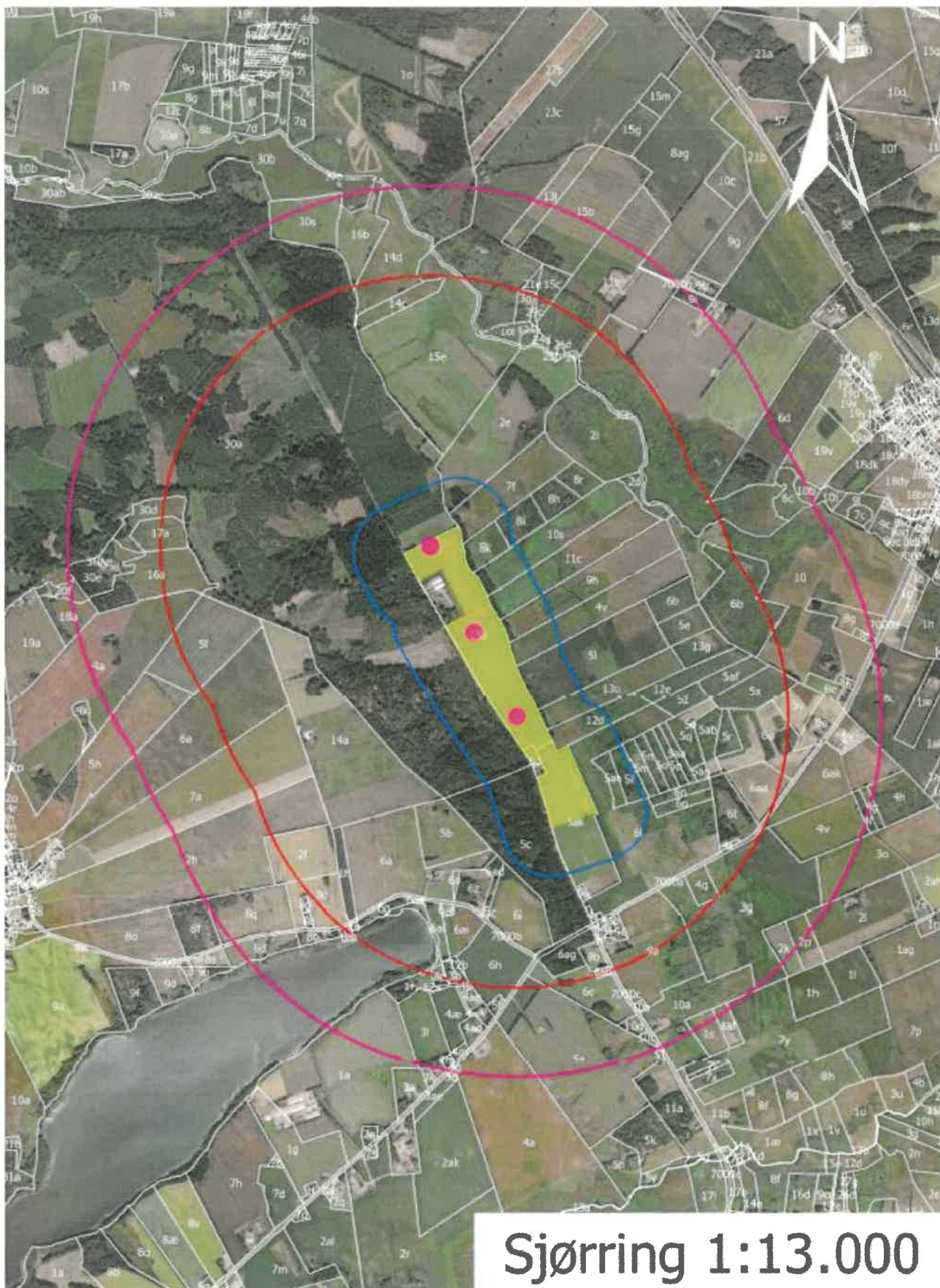
Liste og oversigtskort over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg eller 8 x møllehøjde = 1.480 m fra nærmeste vindmølle.

Af oversigtskortet fremgår endvidere oversigt over, hvilke beboelsesbygninger der helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden, samt 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, og derfor kan anmelde krav om værditabserstatning gratis.

Beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg		
Adresse	Postnr. /By	Ejerlav og Matr.nr.
Brobjergvej 1	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 30a
Brobjergvej 6	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 5d

Beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x møllehøjde = 1.480 m fra nærmeste vindmølle		
Adresse	Postnr. /By	Ejerlav og Matr.nr.
Brobjergvej 1	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 30a
Brobjergvej 10	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 15a
Brobjergvej 15	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 2e
Brobjergvej 2	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4x
Brobjergvej 4	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 6e
Brobjergvej 6	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 5d
Brobjergvej 8	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 15a
Drøwtan 50A	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 30e
Drøwtan 52	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 30a
Hobro Landevej 154	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4a
Hobro Landevej 158	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 5a
Hobro Landevej 160	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4aa
Hobro Landevej 162	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4ab
Hobro Landevej 167	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 3m
Hobro Landevej 169	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4m
Hobro Landevej 170	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 6v
Hobro Landevej 171	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4ad
Hobro Landevej 173	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 5i
Hobro Landevej 187	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4s
Hobro Landevej 189	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 5e
Hobro Landevej 85	8830 Tjele	Sdr. Onsild Enge, Sdr. Onsild: 8c
Kærvej 51	9500 Hobro	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild: 11b
Lindum Søvej 14	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 8d
Lindum Søvej 16	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 8b
Lindum Søvej 17	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 8e
Lindum Søvej 18	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 8m

Lindum Søvej 19	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 14a
Lindum Søvej 21	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 6a
Lindum Søvej 23	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 6z
Lindum Søvej 25	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 6ac
Sølandingen 1	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 1r
Sølandingen 2	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4l
Sølandingen 2B	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4ag
Sølandingen 3	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 8c
Sølandingen 4	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4k
Sølandingen 6	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 3b, 4n
Viborg Landevej 92	9500 Hobro	Sdr. Onsild Enge, Sdr. Onsild: 8f
Viborg Landevej 96	9500 Hobro	Sdr. Onsild Enge, Sdr. Onsild: 8e
Vorningvej 128	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 10a
Vorningvej 131	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 5f
Vorningvej 132	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 9a
Vorningvej 133	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 6ab
Vorningvej 134	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4e
Vorningvej 136	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4ø
Brobjergvej 1	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 30a
Brobjergvej 10	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 15a
Brobjergvej 15	8830 Tjele	Lindum By, Lindum: 2e
Brobjergvej 2	8830 Tjele	Sjørring By, Lindum: 4x



— illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg.

 illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden = 1.110 m.

 illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden = 1480 m.