

Kloakdoktoren ApS
Sjællandsvej 12B
9500 Hobro

Plan og Byg

Sagsnummer:
06.01.05-P19-599-21

Sagsbehandler.:
Karina Thomsen

Telefon.:
[REDACTED]

Dato:
22.04.2022

Spildevandstilladelse

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Nedsivningsanlæg
Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM
Ejendomsnummer: 15968

Mariagerfjord Kommune giver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsens § 37, til et nedsivningsanlæg. Tilladelsen gives på betingelse af bekendtgørelsen og tilhørende love overholdes, herunder at:

- Ændringer i projektet skal ansøges/oplyses og godkendes inden de udføres.
- Anlægget skal placeres mindst:
 - 300 m fra vandindvindingsanlæg, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet.
 - 150 m fra vandindvindingsanlæg, hvor der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet (f.eks. markvandingsanlæg).
 - 25 m fra vandløb, søer og havet
- Anlægget bør placeres mindst 5 m fra bygninger og skel.
- Anlægget udluftes til det fri, evt. gennem husets afløbsinstallation.
- Anlægget udformes i henhold til DS 440:1983 (rettet 2014-udgave).
- Sivedræn placeres i en dybde på 0,60 – 1,00 m under terræn
- Bunden af anlægget skal placeres mindst 1,00 m over højeste grundvandsstand, dog så vidt muligt mindst 2,5 m over højeste grundvandsstand.
- Der ikke må køres på anlægget
- Oprensset slam fra bundfældningstank skal afleveres i henhold til kommunens tømningsordning.
- Bundfældningstank skal placeres så der er uhindret adgang til tømning.

- Der skal etableres kørefastvej fra indkørsel til højst 25 m fra bundfældningstanken.
- Kloakdækslerne skal placeres i terræn og bør ikke veje mere end 30 kg. Er dækslet tungere skal dækslet være fjernet når tanken skal tømmes.
- Hele anlægget udføres af en autoriseret kloakmester.
- Arbejdet skal færdigmeldes på vedlagte blanket. Kloakmesteren skal stemple og underskrive blanketten.

Udtalelse fra grundvand

Det vurderes, at nedsættelse af nedsivningsbekendtgørelsens afstandskrav på 300 meter til ca. 240 meter fra vandindvindingsanlæg på ejendommen Valdemarsvej 8, til nedsivningsanlæg på Valdemarsvej 6, vil kunne ske uden risiko for forurening af den anvendte del af grundvandsressourcen.

Grundlaget for udtalelsen

Udtalelsen er givet i henhold til § 28-31 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om afledning af spildevand til jorden.

Beskrivelse af sagen

1. Hydrogeologiske forhold

Oplysninger om de topografiske og hydrogeologiske forhold i området sandsynliggør:

- at afstanden fra terræn til grundvandsspejlet er ca. 20 meter.
- at grundvandets strømningsretning er sydvestlig
- at terrænet falder i mod nordlig retning.

2. Vandindvindings- og vandforsyningsforhold

Indenfor 300 m har ejendommene Valdemarsvej 8 egen vandforsyningsanlæg. Da grundvandets strømningsretning er mod sydøst, vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af vandforsyningen på Valdemarsvej 8.



Bemærk

Tilladelsen kan til enhver tid og uden erstatningsansvar tilbagekaldes eller ændres ifølge miljøbeskyttelsesloven § 20 stk. 1:

- Når der er fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
- Ved gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32.
- Miljøbeskyttelse i øvrigt.

Den høje spildevandsafgift, som kommunen opkræver for SKAT, vil først blive reguleret til den lave takst, når kommunen har modtaget færdigmeldingen.

Ejerforhold

Vær opmærksom på, at det er ejers pligt at indhente samtykke fra eventuelle andre ejere af ejendommen.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Vores telefoner er åbne mandage og tirsdage fra kl. 13:00 til 15:30, samt torsdage fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Karina Thomsen
Byggesagsbehandler

Andre forhold

Vejforhold

- **Jordarbejde tæt ved veje:** Ved fundering, udgravning, terrænregulering mm skal der træffes enhver foranstaltning for at sikre omkringliggende grunde og veje. Se endvidere byggelovens § 12 og lov om offentlige vej § 73.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [REDACTED]
- **Ny adgang fra vej:** Nye og ændringer af adgangsforholdende til grunden skal søges særskilt til Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [REDACTED]

Kloak tilslutning

- **Tilslutning til offentlig kloak:** Tilsluttes ejendommen til offentlig kloak bedes du senest ved færdigmelding sende en kloakplan, over det udførte arbejde, stemplet af en autoriseret kloakmester. Kloakplanen er vigtig for at du har dokumentation for at kloakken er tilsluttet korrekt og for du og kommunen senere kan finde kloakledningerne og tilslutningen, hvis der mod forventning opstår problemer

Jord og forurening

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, skal der ske anmeldelse til Miljø senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger kan anmeldes på www.jordweb.dk. Spørgsmål skal rettes til Gitte Hansen, [REDACTED] tlf. [REDACTED].
- **Bygge- og anlægsaffald:** Bygge- og anlægsaffald, skal sorteres. Hvis der kommer mere end 1 ton affald eller projektet vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg skal affaldet anmeldes til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling. Se mariagerfjord.dk. Spørgsmål skal rettes til [REDACTED]
- **Jordforurening:** Ejendommen kan være omfattet af områdeklassificeringen, hvilket betyder, at jorden kan være lettere forurenet. Tjek om ejendommen er omfattet på Kommunens hjemmeside og læs mere om reglerne for områdeklassificerede arealer. Spørgsmål skal rettes til Claus Hallingdal Bloch, [REDACTED] [REDACTED].

Natur og fortidsminder

- **Natura 2000:** Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, fordi det ansøgte ikke ligger i disse områder.
- **Fortidsminder:** I henhold til museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. I henhold til museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud

for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Klagevejledning

- **Klagemulighed:** Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 1. Klager over denne afgørelse skal derfor sendes til Mariagerfjord Kommune.



Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro

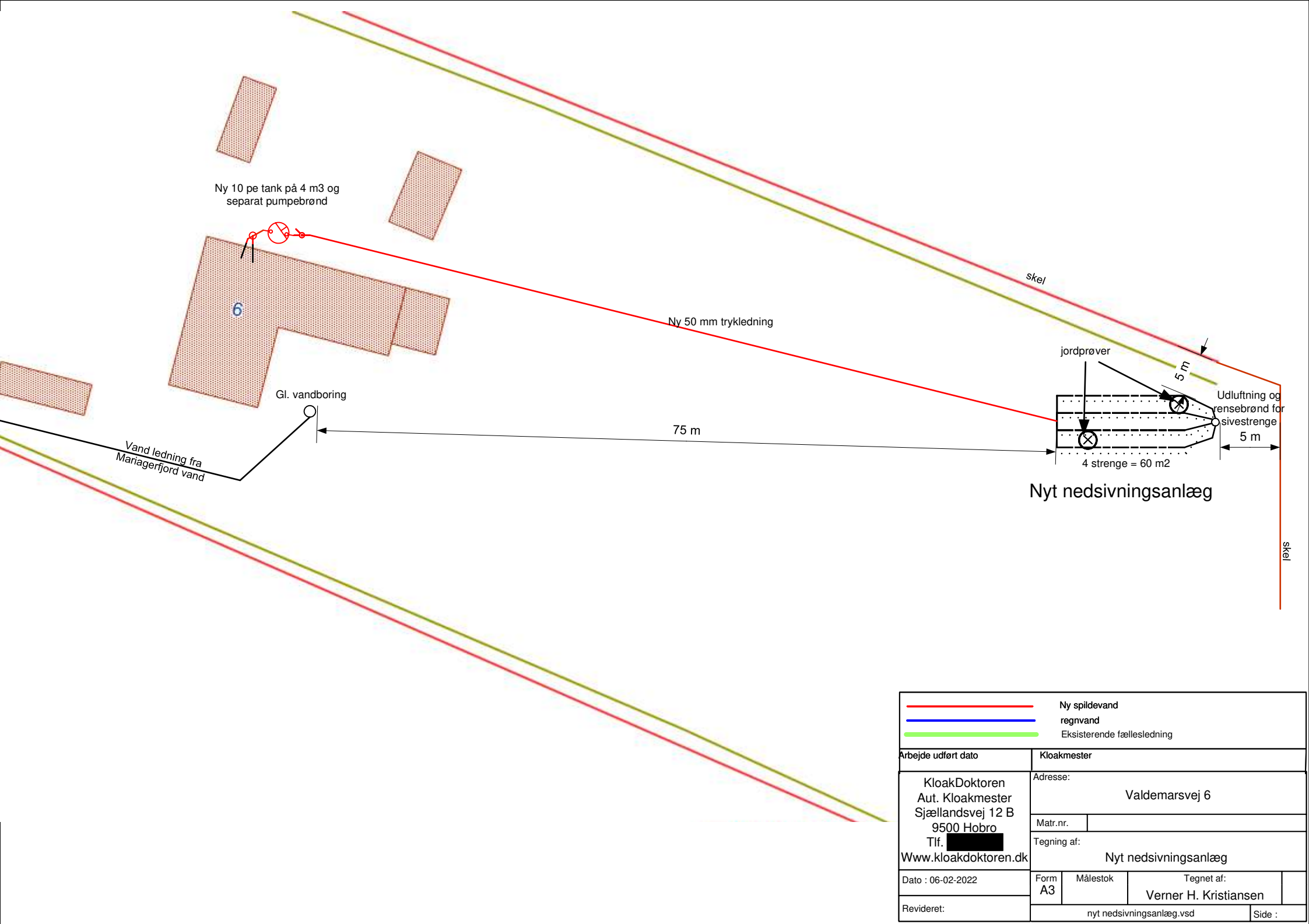
Færdigmelding

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Nedsivningsanlæg
Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM
Ejendomsnummer: 15968

Der skal vedlægges rettede tegninger, hvis der er sket ændringer i projektet.

Eventuelle bemærkninger:

Underskrift og stempel af udførende autoriseret kloakmester /dato





Ansøgning for Nedsivning af tag- og overfladevand eller spildevand

Mariagerfjord Kommune

Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

CVR / RID: CVR: [REDACTED] RID: [REDACTED]

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: miljøe-[REDACTED]

Klassifikation: KLnr: 06.01.05 K08 B

Indsendelse nr.: 1 (21-12-2021 13:51)

Projekt: Valdemarsvej 6, nedsivningsanlæg

Ansøgningstyper: Nedsivning spildevand

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler: Matrikel nr.: 21g, Ejerlav: Snæbum By, Snæbum

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Charlotte Eskebjerg (Indsendt af)	Projektejer	Sjællandsvej 12B, 9500 Hobro [REDACTED]

Fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Viktoria Alexandra Garde

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/1/763b67ee-fd7b-4d28-b471-41fdd4a22b15

Redegørelse:

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn, ejer af anlæg	Viktoria Alexandra Garde
Adresse	Hyldevænget 17, 4621 Gadstrup
Telefon	██████████00
Email	████████████████████
CVR-nr	
j ☐ Er ejer af anlægget og ejer af grunden, hvor anlægget er placeret, den samme person eller det samme firma?	ja
j ☐ Er brugeren af anlægget den samme som ejer af anlægget?	nej

Kontaktoplysninger på den ansvarlige for ansøgningen

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Kloakmester er også ansøger.

Kontaktoplysninger på rådgiveren

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Kloakmester er rådgiver.

Kontaktoplysninger på autoriseret kloakmester

UDFYLDT

Angiv firmanavn på den autoriserede kloakmester	KloakDoktoren ApS
Adresse	Sjællandsvej 12B, 9500 Hobro
Hoved-telefon nr.	██████████
Hoved-email	████████████████████
CVR-nr	██████████
Navn, kontaktperson	Charlotte Eskebjerg
Email, kontaktperson	████████████████████
Mobiltlf., kontaktperson	██████████

Kontaktoplysninger på brugeren af anlægget

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ejendommen er pt. tom.

Indtegn regn-eller spildevandsanlæg. Notér eller tegn supplerende information

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Der er ingen indtegnninger

Bilag[nyt nedsivningsanlæg.pdf](#)**Tinglyste forhold på matriklen**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det er en udskiftning af et eksisterende anlæg.

Anvendelse af ejendom og typen af spildevand

UDFYLDT

Angiv hvor mange ejendomme anlægget skal aftage spildevand fra 1

Angiv belastningen i PE (anlæggets kapacitet) 10

Angiv anvendelse af ejendommen/ejendommene. Helårsbolig

Angiv formålet med institution, virksomhed/erhverv eller bolig med virksomhed

Angiv hvilken anden anvendelse ejendommen har, hvis ingen af ovenstående betegnelser passer på ejendommen anvendelse Almindelig bolig(udlejnings)

jn Angiv om der tilledes andet end husspildevand til anlægget nej

Angiv hvilken anden type spildevand, der tilledes anlægget, hvis anlægget modtager andet end husspildevand

Angiv hvilken anden type spildevand, hvis der er valgt 'Andet'

Angiv i liter mængden af andet spildevand, der tilledes anlægget, hvis anlægget modtager andet end husspildevand

jn Angiv om der skal føres rør under vej eller jernbane nej

jn Angiv om der skal foretages terrænændringer eller gravninger som kræver dispensation fra byggelinjer, fredninger o.lign. nej

Nedsivningsanlæg

UDFYLDT

Angiv typen af nedsivningsanlæg Standard nedsivningsanlæg (ikke hævet anlæg og uden jordudskiftning)

Angiv sandmilens højde over terræn, i cm, hvis der er valgt 'sandmile'

Angiv om nedsivningsanlægget erstatter et eksisterende spildevandsanlæg på ejendommen	Ja anlægget erstatter anden type af spildevandsrensning
Angiv hvilken type anlæg der erstattes, hvis der er svaret 'Ja, anlægget erstatter anden type spildevandsrensning'	Bundfældningstank og nedsivningsanlæg udskiftes, så det nuværende anlæg ændres fra 5 PE anlæg til 10 PE anlæg.
Angiv fordelerrørs samlede længde i meter	60
Angiv diameter på fordelerrør, i cm	4
Angiv antal fordelerrør	4
Angiv afstanden fra underkanten af fordelerrøret til højeste grundvandsstand, i cm	125
Angiv afstanden fra underkanten af fordelerrøret til terræn, i cm	60
Angiv hvordan spildevandet fordeles	Med pumpe (tryksat system)
j _n Angiv om afstanden til nærmeste indvinding af drikkevand (brønd eller boring) er over 300 meter	ja
j _n Angiv om afstanden til nærmeste indvinding af vand (mark- eller havevanding) er over 150 meter	ja
j _n Angiv om afstanden til nærmeste vandløb, sø eller hav er mere end 25 meter	ja
j _n Angiv om afstanden til nærmeste vej- eller matrikelskel er mere end 5 meter	ja
j _n Angiv om afstanden til et andet nedsivningsanlæg er mere end 50 meter	ja
j _n Angiv om afstanden til beboelse er mere end 5 meter	ja

Brønde og borerer på ejendommen

UDFYLDT

Angiv drikkevandsforhold på ejendommen hvor anlægget placeres	Tilsluttet alment vandværk (mere end 9 ejendomme tilsluttet)
Angiv DGU nr. på brønd eller boring, hvis drikkevandsforhold er brønd eller boring	
Angiv afstanden i meter til brønden eller boringen, hvis drikkevandsforhold er brønd eller boring	
j _n Angiv om der findes en markvandingsboring til ejendommen hvor anlægget placeres	nej
Angiv DGU nr. på markvandingsboringen, hvis der er en markvandingsboring til ejendommen	
Angiv afstanden i meter til markvandingsboringen, hvis der er en markvandingsboring på ejendommen	
j _n Angiv om der findes en brønd eller boring til havevanding (eller andre sekundære forhold) til ejendommen hvor anlægget placeres	nej
Angiv DGU nr. på brønd eller boring til havevanding, hvis der havevanding på ejendommen	
Angiv afstanden i meter til havevandingsboringen, hvis der er en havevandingsboring på ejendommen	

Jordbunds- og grundvandsforhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Angiv jordtype, hvor anlægget placeres

Muld

Angiv højeste grundvandstand, i m.u.t. (meter under terræn)

Angiv hvilken metode, der er anvendt til pejling af grundvand

Ingen valgt

Angiv hvornår grundvandet er pejlet

Angiv metoden til jordbundsundersøgelse

Angiv hvilken anden metode, hvis anden metode er valgt som svar i ovenstående spørgsmål

Jordprøver og grundvandspejlning vil blive foretaget, når placeringen af anlægget er godkendt.

Bundfældningstank

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Angiv om eksisterende bundfældningstank udskiftes

Ja, den eksisterende tank erstattes af en ny tank

Angiv producent (fabrikat) af den nye bundfældningstank

Scanpipe

Angiv typebetegnelse af den nye bundfældningstank

10 PE

Angiv i m³ størrelse på den nye bundfældningstank

4

Angiv antallet af kamre i den nye bundfældningstank

3

jn Angiv om der er indbygget pumpe i den nye bundfældningstank

nej

jn Angiv om den nye bundfældningstank er CE-godkendt efter DS/EN 12566

ja

Afledning af tag- og overfladevand

UDFYLDT

Redegørelse:

Der ændres ikke i tag- og overfladevand.

Håndtering af jord

UDFYLDT

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående**Yderligere dokumentation**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ikke andet relevant dokumentation.

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Kloakplan for regn-eller spildevandsanlæg til færdigmelding af afløbs- og kloakarbejde.

Færdigmelding af kloakarbejdet ved nedsivningsanlæg

Vilkår iht. afgørelse

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (21-12-2021)

[nyt nedsivningsanlæg.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Indtegn regn-eller spildevandsanlæg. Notér eller tegn supplerende information

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



Ansøgning for Nedsivning af tag- og overfladevand eller spildevand

Mariagerfjord Kommune

Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

CVR / RID: CVR: [REDACTED] RID: [REDACTED]

Fase: Bero - Sag i bero

BOM-nummer: miljøe-[REDACTED]

Klassifikation: KLn timer: 06.01.05 K08 B

Sagsnummer: 06.01.05-P19-599-21

Indsendelse nr.: 2 (08-02-2022 17:38)

Projekt: Valdemarsvej 6, nedsivningsanlæg

Ansøgningstyper: Nedsivning spildevand

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler: Matrikel nr.: 21g, Ejerlav: Snæbum By, Snæbum

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Charlotte Eskebjerg (Indsendt af)	Projektejer	Siøllandsvej 12B, 9500 Hobro [REDACTED]

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Yderligere dokumentation

ÆNDRET

Redegørelse:

08.02.22:

Vi vedhæfter hermed ny tegning med afstande, der viser anlæggets placering og rørføring.

Bilag

[Nyt nedsivningsanlæg.pdf](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (08-02-2022)

[Nyt nedsivningsanlæg.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
21-12-2021 13:51	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4ca5bed4-968b-4194-b315-8ce217e36454

Ansøgning for Nedsivning af tag- og overfladevand eller spildevand



Mariagerfjord Kommune

Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

CVR / RID: CVR: [REDACTED] RID: [REDACTED]

Fase: Bero - Sag i bero

BOM-nummer: miljøe-[REDACTED]

Klassifikation: KLn timer: 06.01.05 K08 B

Sagsnummer: 06.01.05-P19-599-21

Indsendelse nr.: 3 (11-04-2022 13:26)

Projekt: Valdemarsvej 6, nedsivningsanlæg

Ansøgningstyper: Nedsivning spildevand

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler: Matrikel nr.: 21g, Ejerlav: Snæbum By, Snæbum

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Charlotte Eskebjerg (Indsendt af)	Projektejer	Sjællandsvej 12B, 9500 Hobro [REDACTED]

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Jordbunds- og grundvandsforhold

(Obligatorisk)

ÆNDRET

Angiv jordtype, hvor anlægget placeres	Muld
Angiv højeste grundvandstand, i m.u.t. (meter under terræn)	2,4
Angiv hvilken metode, der er anvendt til pejling af grundvand	Metode A
Angiv hvornår grundvandet er pejet	24.03.22
Angiv metoden til jordbundsundersøgelse	Sigteanalyse suppleret med hydrometeranalyse
Angiv hvilken anden metode, hvis anden metode er valgt som svar i ovenstående spørgsmål	Jordprøver og grundvandspejling vil blive foretaget, når placeringen af anlæget er godkendt. 11.04.22: Hermed indsendes grundvandspejling og jordprøver

Sigteanalyse eller sigteanalyse med hydrometeranalyse

ÆNDRET

Redegørelse:

Bilag

[jordprøver 2.3.2022.pdf](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 3. indsendelse (11-04-2022)

[jordprøver 2.3.2022.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Sigteanalyse eller sigteanalyse med hydrometeranalyse

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
08-02-2022 17:38	Bero - Sag i bero	https://dokument.byggomiljoe.dk/ansoegningbilag/c2c8c4ea-762b-4f1f-9f335af9
21-12-2021 13:51	Ansøgning	https://dokument.byggomiljoe.dk/ansoegningbilag/4ca5bed4-968b-4194-b315-8ce217e36454