



Sagsomslag

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Ændret anvendelse af erhverv til bolig, udnyttelse af 1. sal og tilbygning af altan på 1. sal

Journalnummer: 02.34.02-P19-282-21

Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM

Ejendomsnummer: 15968

Sagsbehandler: Karina Thomsen

Bygningsnummer: 1

Modtaget: 16-04-2021

Afgørelse: 22-04-2022

Afsluttet: -



Tegnestuen-Myrtue IVS
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

Plan og Byg

Sagsnummer:
02.34.02-P19-282-21

Sagsbehandler.:
Karina Thomsen

Telefon.:
[REDACTED]

Dato:
22.04.2022

Byggetilladelse

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Ændret anvendelse af erhverv til bolig, udnyttelse af 1. sal og tilbygning af altan på 1. sal
Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM
Ejendomsnummer: 15968
Bygningsnummer: 1

Mariagerfjord Kommune giver tilladelse til ovennævnte projekt. Tilladelsen gives på betingelse af nedenstående vilkår.

Generelt

- Der betales et gebyr. Gebyret vil blive opkrævet i to rater: første rate ved tilladelse; anden rate ved afslutningen af byggesagen. BR18, § 39, stk. 1. Timeprisen er 410 kr. Faktura sendes særskilt til ejendommens ejer.
- Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres. BR18, § 37, stk. 2.

Inden byggeriet startes

- Du skal melde til os at byggeriet starter. Du kan gøre det igennem din sag i www.bygogmiljoe.dk, på mail til [REDACTED] med post eller på telefon. Byggetilladelsen bortfalder 1 år efter at den er givet, hvis arbejdet ikke er meldt startet inden. Byggeloven § 16, stk. 1.

Når byggeriet er færdigt, skal du sende

- Færdigmelding af projektet. Du kan gøre det igennem din sag i www.bygogmiljoe.dk, på mail til [REDACTED] med post eller på telefon. BR18, § 40, stk. 1.
- Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2. Du kan bruge erklæringen bagest i dette brev.



- Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3.

Der skal sendes dokumentation for kapitel:

- 2 Adgangsforhold (BR18, § 48 - § 62)
- 4 Afløb (BR18, § 69 - § 81)
- 5 Brand (BR18, § 82 - § 158)
- 7 Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (BR18, § 161 - § 165)
- 9 Bygningens indretning (§BR18, 196 - § 241)
- 11 Energiforbrug (BR18, § 250 - § 298b)
- 12 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (BR18, § 299 - § 328)
- 13 Forurening (BR18, § 329 - § 333)
- 14 Fugt og vådrum (BR18, § 334 - § 339)
- 15 Konstruktioner (BR18, § 340 - § 357)
- 17 Lydforhold (BR18, § 368 - § 376)
- 18 Lys og udsyn (BR18, § 377 - § 384)
- 19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (BR18, § 385 - § 392)
- 21 Vand (BR18, § 403 - § 419)
- 22 Ventilation (BR18, § 420 - § 452)
- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4:
 - Afløbsinstallationer (BR18, § 80)
 - Installationer til energiforsyning (BR18, § 328)
 - Vandinstallationer (BR18, § 419)
 - Ventilationssystemer (BR18, § 452)

Ibrugtagningstilladelse

Byggeriet må ikke tages i brug før der er givet ibrugtagningstilladelse. BR18, § 43.



Før der kan gives ibrugtagningstilladelse skal alt materiale, som er beskrevet i afsnittet *Når byggeriet er færdigt* være sendt ind og kontrolleret.

Parkeringspladser

Der skal udlægges/reserveres tilstrækkelige parkeringsarealer til bygningers brugere og gæster. BR18, § 400.

I forhold til det aktuelle projekt har vi vurderet, at der ikke ændres på ejendommens parkeringsbehov.

Konstruktions- og brandklasse

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 1 og brandklasse 1.

Krav i forhold til anden lovgivning

Ingen.

Andre tilladelser/dispensationer

Sammen med projektet har Mariagerfjord Kommune den 22. april 2022 givet tilladelse til nedsivningsanlæg.

Venlig hilsen

Karina Thomsen
Byggesagsbehandler



Andre forhold

Vejforhold

- **Jordarbejde tæt ved veje:** Ved fundering, udgravning, terrænregulering mm skal der træffes enhver foranstaltning for at sikre omkringliggende grunde og veje. Se endvidere byggelovens § 12 og lov om offentlige vej § 73.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [REDACTED].
- **Ny adgang fra vej:** Nye og ændringer af adgangsforholdende til grunden skal søges særskilt til Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til [REDACTED].

Kloak tilslutning

- **Tilslutning til offentlig kloak:** Tilsluttes ejendommen til offentlig kloak bedes du senest ved færdigmelding sende en kloakplan, over det udførte arbejde, stemplet af en autoriseret kloakmester. Kloakplanen er vigtig for at du har dokumentation for at kloakken er tilsluttet korrekt og for du og kommunen senere kan finde kloakledningerne og tilslutningen, hvis der mod forventning opstår problemer

Jord og forurening

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, skal der ske anmeldelse til Miljø senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger kan anmeldes på www.jordweb.dk. Spørgsmål skal rettes til Gitte Hansen, [REDACTED].
- **Bygge- og anlægsaffald:** Bygge- og anlægsaffald, skal sorteres. Hvis der kommer mere end 1 ton affald eller projektet vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg skal affaldet anmeldes til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling. Se mariagerfjord.dk. Spørgsmål skal rettes til [REDACTED].
- **Jordforurening:** Ejendommen kan være omfattet af områdeklassificeringen, hvilket betyder, at jorden kan være lettere forurenet. Tjek om ejendommen er omfattet på Kommunens hjemmeside og læs mere om reglerne for områdeklassificerede arealer. Spørgsmål skal rettes til Claus Hallingdal Bloch, [REDACTED].

Natur og fortidsminder

- **Natura 2000:** Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, fordi det ansøgte ikke ligger i disse områder.
- **Fortidsminder:** I henhold til museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. I henhold til museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud



for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Overtrædelse af bygningsreglementet

- **Straf:** Den, der overtræder bestemmelser som fastsat i bygningsreglementet, straffes med bøde. Bestemmelsen gælder også for byggearbejder, som kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse. Jf. Bygningsreglementet 2018, § 564.

Klagevejledning efter Byggeloven og Bygningsreglementet

- **Klage:** For at klage skal du som udgangspunkt gå til Byggeklageenhedens hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden/>
- **Fritagelse fra digital klage:** I særlige tilfælde kan du blive fritaget for klage digitalt. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Nordre Kajgade 1, 9500 Hobro, mail til [redacted] eller på telefon til sagsbehandleren.
- **Klagemyndighed:** Byggeklageenheden
- **Klagefrist:** Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse.
- **Gebyr:** Du skal ikke betale gebyr, når du klager til Byggeklageenheden.
- **Hvem kan klage:** Afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf er tillige berettiget til at påklage kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende handicapforhold.
- **Forhold der kan påklages:** Kun retslige spørgsmål kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser.
- **Lovgivning:** Reglerne for at klage kan også findes i Byggelovens § 23 – 25.
- **Domstolsprøvelse:** Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.



Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro

Erklæring

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Ændret anvendelse af erhverv til bolig, udnyttelse af 1. sal og tilbygning af altan på 1. sal
Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM
Ejendomsnummer: 15968

Undertegnende erklærer hermed, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglement 2018.

Erklæringen skal underskrives og sendes ind ved færdigmelding, ifølge bygningsreglementet 2018, § 40, stk. 2, nr. 2.

Underskrift og dato



Høret byggesagsnummer: 02-5402-P19-282-2

Valdemarsvej



H1_ET_N01

Adresse: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro 219
Matrikelnr.: 11955 m2
Grundens areal: 11955 m2
Kommuneplanramme: Mariagerfjord kommune plan

Ekisterende forhold
Samlet boligareal: 163 m2
Stue: 138 m2
Tagetage: 290 m2
Bebygget areal: 72 m2
Indbygget Udhus: 55 m2
Carport (bygning 5): 60 m2 (Fjernes)
Garage (bygning 6): 32 m2 (Fjernes)
Skur (bygning 3): 32 m2 (Fjernes)

Nye forhold
Stue etage: 240 m2
1 Sal: 190 m2
Hævet terrasse: 34 m2

Samlet boligareal: 430 m2

Bebygget areal: 430 m2

Bebygelsesprocent: 430m2 / 11955m2 x 100 = 3,6%

BYGGESAG: Valdemarsvej 6, Hobro

EMNE: Situationsplan (fremtidig)

DATO: 16-04-2021

MAL: 1 : 500

Myndighed

H1 ET_N01

Samlet PDF - side 9 af 14

DRØFT AF: Tegnestuen Myrte

Tegnestuen

MYRTE

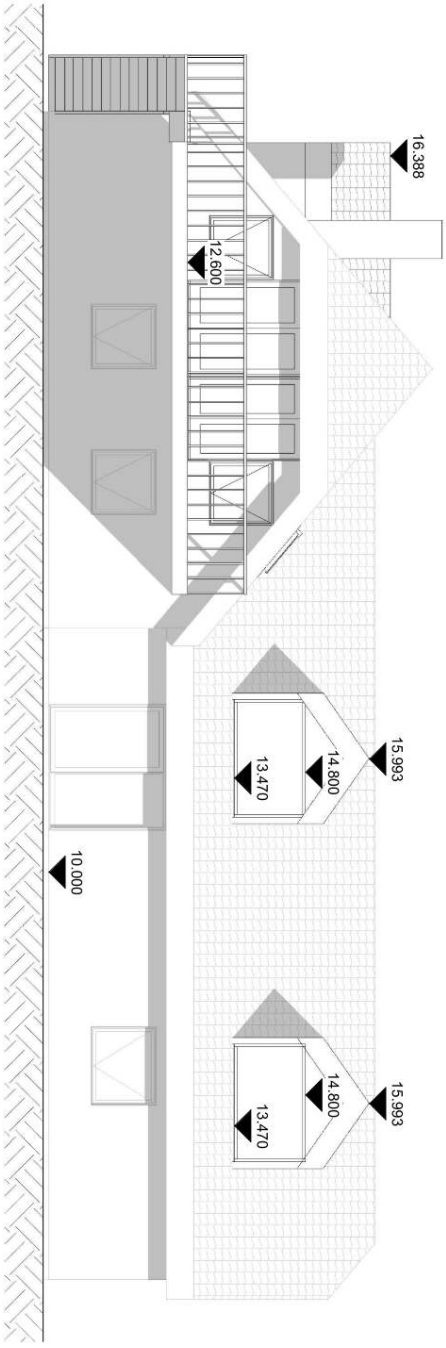
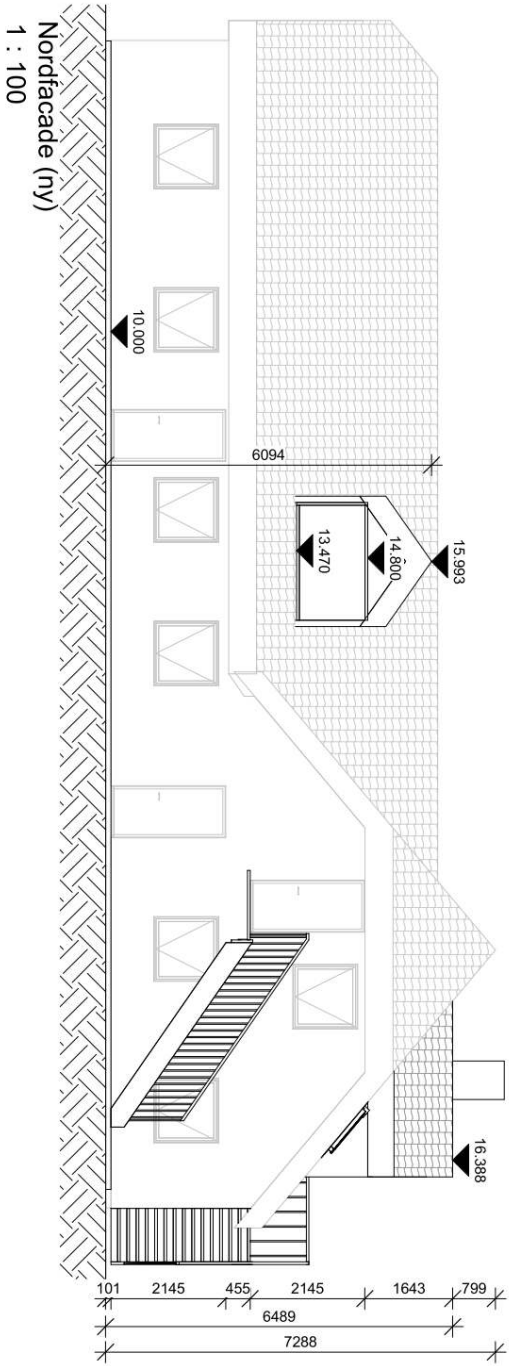
Regning & pris

kontakt

Samlet PDF - side 9 af 14

DRØFT AF: Tegnestuen Myrte

Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-282-21



Sydfacade (ny)

1 : 100

SamlePDF - side 10 af 14

BYGGESAG: Valdemarsvej 6, Hobro	Myndighed	H2_N02
EMNE: Opstaller Nord og Syd	DATO: 16-04-2021	
MAL: 1 : 100		

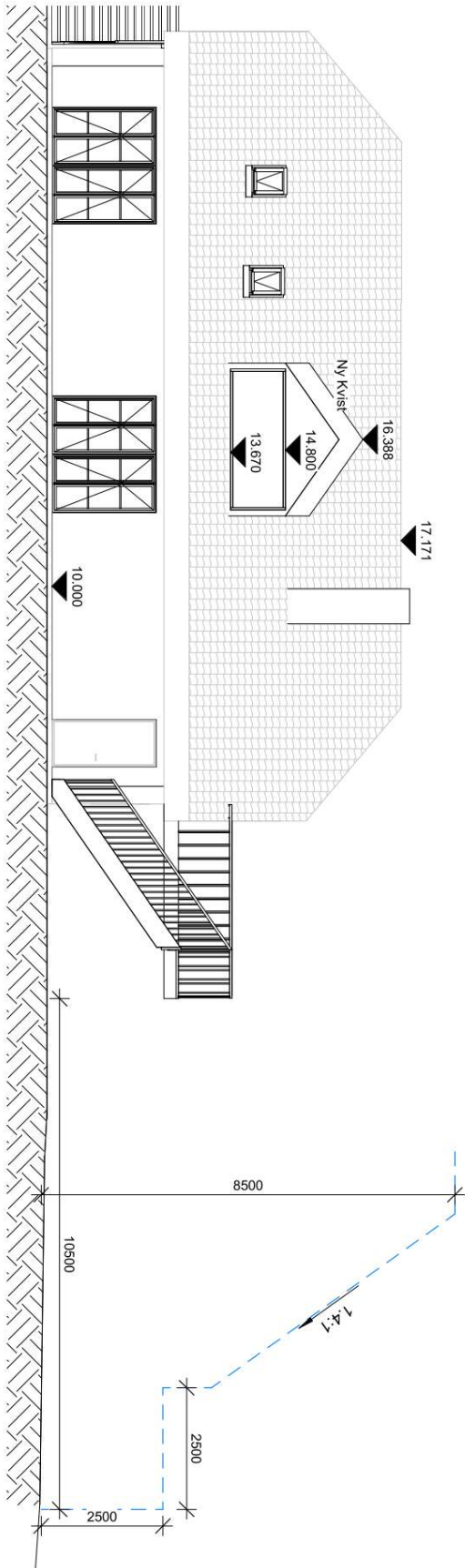
MYRTUE

Tegnestuen

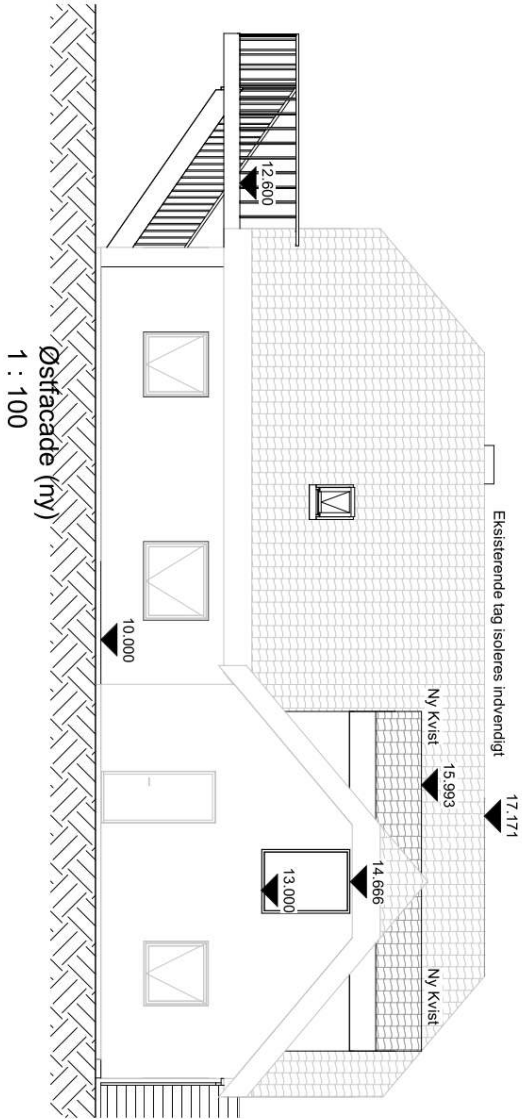
Regning for

kontakt

Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-282-21



Vestfacade (ny)
1 : 100



Østfacade (ny)
1 : 100

BYGGESAG: Valdemarsvej 6, Hobro	Myndighed	H2_N01	
EMNE: Opsatler Øst og Vest		DATO: 16-04-2021	
UDRÆK: AF: Tegnestuen Myrtue		MAL: 1 : 100	

Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-282-21



BYGGESAG: Valdemarsvej 6, Hobro

Myndighed

H1_E0_N03

EMNE: Stueplan (fremtidig)

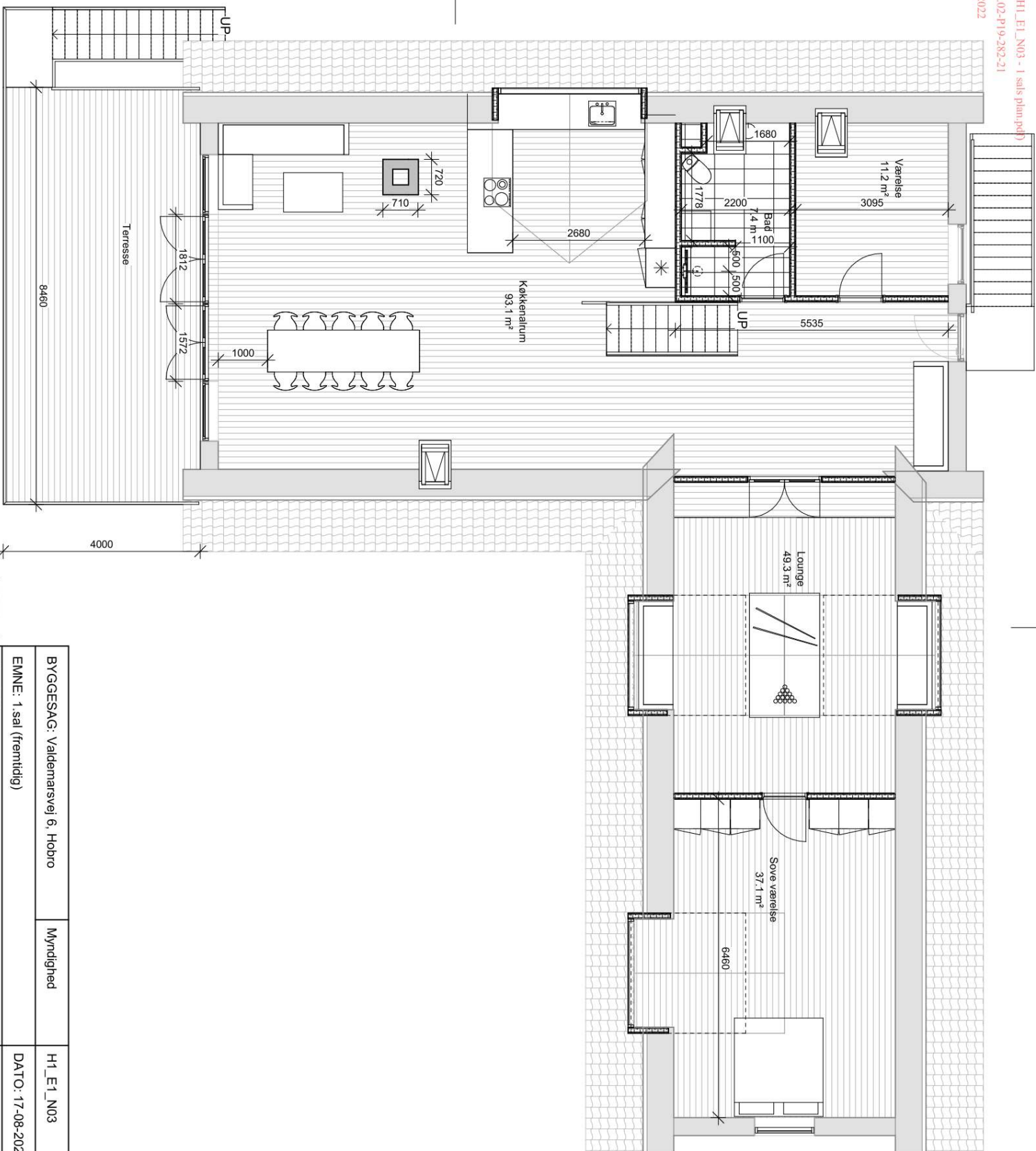
DATO: 17-08-2021

SamlePDF - side 13 af 14
UDRÆK AF: Tegnestuen Myrte

MAL: 1:75

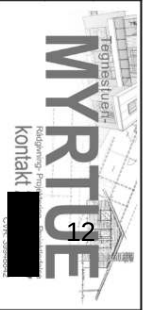
Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-282-21

Snit A-A



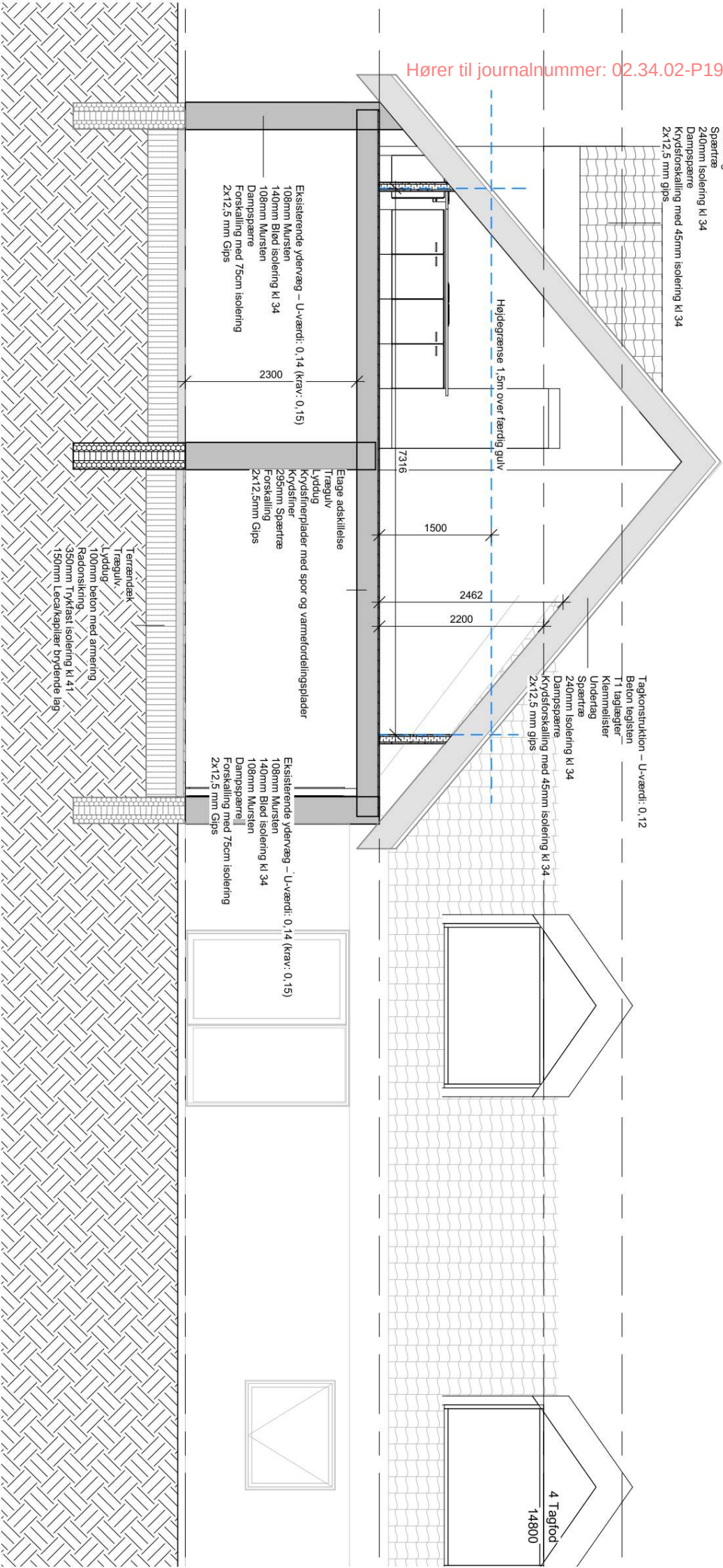
Samlet PDF - side 13 af 14

UDRÆKT AF: Tegnestuen Myrtue

BYGGESAG: Valdemarsvej 6, Hobro	Myndighed	H1_E1_N03	 Tegnestuen MYRTUE 12 kontakt
EMNE: 1. sal (fremtidig)		DATO: 17-08-2021	
UDRÆKT AF: Tegnestuen Myrtue		MAL: 1:75	

- Beton teglsten
- T1 taglægter
- Klemmelister
- Underlag
- Spærtræ
- 240mm Isolering Ki 34
- Dampspærre
- Krydsforskalling med 45mm isolering Ki 34
- 2x12,5 mm gips

Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-282-21



BYGGESAG: Valdemarsvej 6, Hobro	Myndighed	H3_N01	 Tegnestuen MYRTOE Regning for kontakt
EMNE: Snit A-A		DATO: 16-04-2021	
SamlePDF - side 1 af 1		MAL: 1 : 50	

7e





Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

Mariagerfjord Kommune

Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

CVR / RID: CVR: [REDACTED] -RID: [REDACTED]

Fase: Myndighedens behandling

BOM-nummer: byg-[REDACTED] 38

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Sagsnummer: 02.34.02-P19-282-21

Indsendelse nr.: 4 (20-03-2022 11:07)

Projekt: Valdemarsvej 6

Ansøgningstyper: Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler: Matrikel nr.: 21g, Ejerlav: Snæbum By, Snæbum

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Frank Myrtue (Indsendt af)	Projektejer	Buggesgårdvej 2A, 8361 Hasselager [REDACTED]
Bo Tolstrup Sørensen	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Buggesgårdvej 2A, 8361 Hasselager [REDACTED]
Klaus Garde Nielsen	Kan læse ansøgningen	

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Planlagt arbejde (Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

20-03-2022:

Er der nyt i denne sag?

17-08-2021:

i forhold til regnvand tilføjes der ikke mere tagflade og der ændres ikke i hvordan regnvandet håndteres.

30-06-2021:

Hvad er status på denne sag ?

Det planlægges at renovere 1.sal på huset og etablere bolig på 1.sal.

Eksisterende erhverv udgår og ændres til boligareal.

Der planlægges beboelse til 1 familie.

Tidligere redegørelse:

17-08-2021:

i forhold til regnvand tilføjes der ikke mere tagflade og der ændres ikke i hvordan regnvandet håndteres.

30-06-2021:

Hvad er status på denne sag ?

Det planlægges at renovere 1.sal på huset og etablere bolig på 1.sal.

Eksisterende erhverv udgår og ændres til boligareal.

Der planlægges beboelse til 1 familie.

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

Byggeskadeforsikring, tilbud

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 4. Afløb (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 21. Vand (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation (Obligatorisk)

Dokumentation for konstruktioner (Obligatorisk)

Dokumentation for brand (Obligatorisk)

Byggeskadeforsikring, endelig police

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
17-08-2021 11:09	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a7416848-a216-[REDACTED]-1e0d6a149f5e
30-06-2021 14:05	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/555447c8-d308-4207-a156-1931c09e2204
16-04-2021 13:07	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/ff4c19aa-5f86-487c-b33c-dd7b1e7ca285

**BYG
&
MILJØ**

Ansvarlig myndighed

Mariagerfjord Kommune

Sagsnummer: 02.34.02-P19-282-21

Indsendt af

Bo Tolstrup Sørensen
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

CVR / RID CVR: [REDACTED] -RID: [REDACTED]

Indsendt: 17-08-2021 11:09

BOM-nummer: byg- [REDACTED] 38

Indsendelse nr.: 3

Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for BR18 - Servicemål Enfamiliehus

Projekt: Valdemarsvej 6

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Adresser Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

Ejendomme Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler Snæbum By, Snæbum - 21g, BFE nummer: 4080326

Ansøgere

Bo Tolstrup Sørensen
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Frank Myrtue
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentation	2
Planlagt arbejde	3
Plantegninger (etageplaner)	3
Håndtering af jord	3
Tidligere indsendelser	3

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
H1_E0_N03 - Stueplan.pdf SHA1:AE02BD4F7D38F3F51220DC1FF957AB633E418301	Plantegninger (etageplaner)
H1_E1_N03 - 1 sals plan.pdf SHA1:E7B22114E73FB[REDACTED]B712DC6935ABCFD1D84	Plantegninger (etageplaner)
H2_N03 - Areal plan 1 sal.pdf SHA1:DDBCA6A9D3905BC120EEA9E9AE97B88F12DBBF3B	Plantegninger (etageplaner)

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x	x	Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x			Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
x		x	Landzonetilladelse
x		x	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen

x

Beredskabsloven

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

x

BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

x

Færdigmelding af byggearbejdet

x

Erklæring om det færdige byggeri

x

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold

x

Dokumentation for Kap. 4. Afløb

x

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder

x

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning

x

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug

x

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger

x

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger

x

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum

x

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold

x

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn

x

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

x

Dokumentation for Kap. 21. Vand

x

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

x

Dokumentation for konstruktioner

x

Dokumentation for brand

Byggeskadeforsikring, endelig police

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Planlagt arbejde	Ansøgning	ændret
Plantegninger (etageplaner)	Ansøgning	ændret
Håndtering af jord	Ansøgning	ændret

Planlagt arbejde

Redegørelse:

17-08-2021:

i forhold til regnvand tilføjes der ikke mere tagflade og der ændres ikke i hvordan regnvandet håndteres.

30-06-2021:

Hvad er status på denne sag ?

Det planlægges at renovere 1.sal på huset og etablere bolig på 1.sal.

Eksisterende erhverv udgår og ændres til boligareal.

Der planlægges beboelse til 1 familie.

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

17-08-2021

Grunden til at trappen var faldet af tegningen var at vi har været lidt frem og tilbage med omkring der skulle være et åbent felt fra stueplan helt til kip, for at sikre et bedre lysindfald.

dette var vi dog gået væk fra og derfor var trappen desværre kommet af tegningen.

Bilag

[H1_E0_N03 - Stueplan.pdf](#)

[H1_E1_N03 - 1 sals plan.pdf](#)

[H2_N03 - Areal plan 1 sal.pdf](#)

[H1_E0_N03 - Stueplan.pdf](#)

[H1_E1_N03 - 1. Sal.pdf](#)

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
30-06-2021 14:05	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/555447c8-d308-4207-a156-1931c09e2204
16-04-2021 13:07	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/ff4c19aa-5f86-487c-b33c-dd7b1e7ca285

**BYG
&
MILJØ**

Ansvarlig myndighed

Mariagerfjord Kommune

Sagsnummer: 02.34.02-P19-282-21

Indsendt af

Bo Tolstrup Sørensen
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

CVR / RID CVR: [REDACTED] -RID: [REDACTED]

Indsendt: 30-06-2021 14:05

BOM-nummer: byg- [REDACTED] 38

Indsendelse nr.: 2

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Enfamiliehuse

Projekt: Valdemarsvej 6

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Adresser Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

Ejendomme Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler Snæbum By, Snæbum - 21g, BFE nummer: 4080326

Ansøgere

Bo Tolstrup Sørensen
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Frank Myrtue
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentationskrav	3
◦ Dokumentation	3
Kontaktoplysninger på ejeren	3
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	4
Plantegninger (etageplaner)	4
Facadetegninger	4
Snittegninger	4
Byggeret og helhedsvurdering	4
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	5
Dokumentation for valg af brandklasse	5
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	5
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	5
Erklæring om tekniske forhold	6
Dispensation fra bygningsreglementet	6
Byggeskadeforsikring, tilbud	6
Tinglyste servitutter	7
Landzonetilladelse	7
Dispensation efter naturbeskyttelsesloven	7
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	7
Håndtering af jord	7
Tilladelse efter vejlovgivningen	7
Beredskabsloven	8
BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse	8
Tidligere indsendelser	9

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
H1_E0_N03 - Stueplan.pdf SHA1:BEE [REDACTED] 239A392DEC13CECC70DE9DCAD183D	Plantegninger (etageplaner)
H1_E1_N03 - 1. Sal.pdf SHA1:418573CFB605C230408B7ECCED05E13E2B5458C2	Plantegninger (etageplaner)
H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf SHA1:C2ECB425253A61160BC6A2E7216BEE47C90617BF	Situationsplan
H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf SHA1:C2ECB425253A61160BC6A2E7216BEE47C90617BF	Ubebyggede arealer
H2_N01 - Opstalter Øst og Vest.pdf SHA1:8AEE3C387A104F234EB4A45F81BCDFE2C7A08086	Facadetegninger
H2_N02 - Opstalter Nord og Syd.pdf SHA1:5AE1896F4A5B057C47E3600C8D [REDACTED] CE3F2A	Facadetegninger
H2_N03 - Areal plan 1 sal.pdf SHA1:DDBCA6A9D3905BC120EEA9E9AE97B88F12DBBF3B	Plantegninger (etageplaner)
H3_N01 - Snit A-A.pdf SHA1:40B8BA1985A72ECFC2CE81F626FB29746BAB71F3	Snittegninger
Kvittering landzonetilladelse (kun ansøgning).pdf SHA1:0D31402F799ADAF24DEF7939DDA1EFF4B62AE3ED	Landzonetilladelse
Udsnit kort.pdf SHA1:E015C748AF1CAE [REDACTED] 5F97C0C2BC42BA463B	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x	x	Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x			Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Registreringsdato: 25. april 2022

x	x	Erklæring om tekniske forhold
x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
		Byggeskadeforsikring, tilbud
x		Byggeskadeforsikring, tilbud
x		Tinglyste servitutter
x	x	Landzonetilladelse
x	x	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)		Håndtering af jord
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
		BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse
x		BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

x	Færdigmelding af byggearbejdet
x	Erklæring om det færdige byggeri
x	Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x	Dokumentation for Kap. 4. Aflob
x	Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x	Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x	Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x	Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
x	Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x	Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x	Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x	Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	Dokumentation for Kap. 21. Vand

Registreringsdato: 25. april 2022

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

x

Dokumentation for konstruktioner

x

Dokumentation for brand

Byggeskadeforsikring, endelig police

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen**Dokumentationskrav**

Titel	Fase	Ændring
Byggeskadeforsikring, tilbud	Ansøgning	fjernet
Byggeskadeforsikring, tilbud	Ansøgning	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Planlagt arbejde	Ansøgning	ændret
Håndtering af jord	Ansøgning	ændret

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	TCB Ejendomme Aarhus ApS
Adresse	
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Fuldmagt**Underskrift:**

Der er underskrevet med digital signatur af:

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokumen

Redegørelse:**Planlagt arbejde****Redegørelse:**

30-06-2021:

Hvad er status på denne sag ?

Det planlægges at renovere 1.sal på huset og etablere bolig på 1.sal.

Eksisterende erhverv udgår og ændres til boligareal.

Der planlægges beboelse til 1 familie.

Situationsplan

Redegørelse:**Bilag**[H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:**Bilag**[H1_E0_N03 - Stueplan.pdf](#)[H2_N03 - Areal plan 1 sal.pdf](#)[H1_E1_N03 - 1. Sal.pdf](#)

Facadetegninger

Redegørelse:**Bilag**[H2_N02 - Opstalter Nord og Syd.pdf](#)[H2_N01 - Opstalter Øst og Vest.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:**Bilag**[H3_N01 - Snit A-A.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt**Udfyldt værdi**

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

True

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer**Redegørelse:****Bilag**[H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf](#)**Brand og konstruktionsklasse**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Det bekræftes hermed at: Byggeriet kan henføres til anvendelseskategori 4 og risikoklasse 1. De præaccepterede løsninger følges i deres helhed. Byggeriet opføres i overensstemmelse med bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Bilag 1a – Præaccepterede løsninger – Enfamiliehuse.

Dokumentation for valg af brandklasse**Redegørelse:**

Den nye bygningsmasse kan indplaceres i Brandklasse 1 ifølge §493 pkt. 1b i BR18:

"Bygningsafsnit i risikoklasse 1, der helt eller delvist er henført til anvendelseskategori 4, hvis bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse og skel, og har et samlet etageareal på højst 600 m²."

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse**Redegørelse:**

Byggeriet kan henføres til CC2 middeldkonsekvensklasse, middel risiko for tab af menneskeliv.

- Økonomiske, sociale eller miljømæssige konsekvenser er betydelige.
- Bygningen hører hverken til CC3 eller CC1.

Dermed indplaceres bygningen i Konstruktionsklasse 1, ifølge BR18 §489 stk. 1b.

"Konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middeldkonsekvensklasse (CC2), og som indgår i enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse uden vandret lejlighedsskel og med højst 1 etage under terræn og højst 2 etager over terræn."

Byggeriet er simpelt og traditionelt i den forstand, at lastnedføringer er overskuelige, ligevægtstilstande kan bestemmes på en enkel måde samt, at der benyttes kendte teknologier og udførelsesmetoder.

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel**Redegørelse:****BR18 § 126**

Byggeriets placering på grunden samt deres udformning skal sikre, at der i tilfælde af brand er forsvarlig mulighed for, at redningsberedskabet kan foretage redning og kan bistå evakuering af personer og dyr. Det skal ligeledes sikres, at der kan gennemføres det slukningsarbejde, der er nødvendig hertil samt til at begrænse væsentlig brandspredning mellem brandmæssige enheder.

Stk. 2. Design, projektering og udførelse skal ske under hensyn til, at:

1. Der er adgangs- og tilkørselsforhold på grunden, så redningsberedskabet har mulighed for uhindret at komme frem til byggeriet.
2. Det i og uden for byggeriet er muligt at fremføre det nødvendige udstyr til redning af personer samt til slukningsarbejde i forbindelse hermed.

5. Bygninger indrettes, så der er mulighed for at kunne gennemføre en forsvarlig rednings- og slukningsindsats i forbindelse med redning.

Iht. Ovenstående, vurderes byggeriet at være indsatstaktisk traditionel.

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	True
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	True
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Byggeskadeforsikring, tilbud

Formularfelt	Udfyldt værdi
Jeg vedlægger tilbud på en byggeskadeforsikring.	
Jeg etablerer ikke en ny bolig eller flere nye boliger.	True
Jeg opfører boligen til mig selv (selvbygger). Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring om selv-byg, jf. byggelovens § 25A	

Byggeriet opføres til udlejning. Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring omkring udlejningsejendomme, jf. byggelovens § 25A stk. 2. nr. 6.

Byggeriet opføres af offentlig bygherre og/eller byggeriet er dækket af byggeskedefonden, jf. byggelovens § 25A stk. 2 nr.1, 2 og 3.

Tinglyste servitutter

Markeret ikke relevant:

Der er iht. Tingbogen ingen servitutter på denne matrikel.

Landzonetilladelse

Orientering

Hvis din ansøgning kræver en landzonetilladelse, skal du vedhæfte den her eller skrive en begrundet ansøgning.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Bilag

[Kvittering landzonetilladelse \(kun ansøgning\).pdf](#)

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Redegørelse:

Vedhæftet er kort, der viser afstand til fredsskov og fortidsminder.

Bilag

[Udsnit kort.pdf](#)

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Orientering

Det planlagte arbejde kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Indhent tilladelse fra kommunen. Når tilladelsen foreligger, skal du vedhæfte den nedenfor.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Beredskabsloven**Markeret ikke relevant:**

Alle arbejdende personer på byggeriet er fyldt 18 år.

Der vil blive taget de nødvendige hensyn for at afhjælpe skader på personer, ejendom og miljøet.

Der vil ikke blive arbejdet med flydende og brandbare væsker.

BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bygningens anvendelse	Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]
Byggeskadeforsikring, selskab	
Bebygget areal (stueetage) i m ²	240
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	430
Areal af tagetage i m ²	190
- Heraf udnyttet tagetage	190
Samlet areal af kælder i m ²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m ²	430
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	0
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	4. Cementsten [Kode: 4]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	
Varmeinstallation	6. Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas) [Kode: 6]
Opvarmningsmiddel	4. Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.) [Kode: 4]

Registreringsdato: 25. april 2022

Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket

Supplerende varmeinstallationer

Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken

Boligens indretning - Samlet antal værelser 11

- Heraf antal værelser til erhverv

- Antal toiletter 3

- Antal badeværelser 3

Eget køkken

Vandforsyning 1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]

Afløbsforhold 30 Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) [Kode: 30]

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
16-04-2021 13:07	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/ff4c19aa-5f86-487c-b33c-dd7b1e7ca285

**BYG
&
MILJØ**

Ansvarlig myndighed

Mariagerfjord Kommune

Indsendt af

Frank Myrtue
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

CVR / RID CVR: [REDACTED] -RID: [REDACTED]

Indsendt: 16-04-2021 13:07

BOM-nummer: byg- [REDACTED] 38

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Enfamiliehuse

Projekt: Valdemarsvej 6

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Adresser Valdemarsvej 6, 9500 Hobro

Ejendomme Ejendomsnr.: 015968, BFE nummer: 4080326

Matrikler Snæbum By, Snæbum - 21g, BFE nummer: 4080326

Ansøgere

Bo Tolstrup Sørensen
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Frank Myrtue
Buggesgårdvej 2A
8361 Hasselager

E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Kontaktoplysninger på ejeren	3
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	3
Plantegninger (etageplaner)	4
Facadetegninger	4
Snittegninger	4
Byggeret og helhedsvurdering	4
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	4
Dokumentation for valg af brandklasse	5
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	5
Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel	5
Erklæring om tekniske forhold	5
Dispensation fra bygningsreglementet	6
Byggeskadeforsikring, tilbud	6
Tinglyste servitutter	6
Landzonetilladelse	7
Dispensation efter naturbeskyttelsesloven	7
Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven	7
Håndtering af jord	7
Tilladelse efter vejlovgivningen	7
Beredskabsloven	7
BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse	7
Tidligere indsendelser	9

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
H1_E0_N03 - Stueplan.pdf SHA1:BEE [REDACTED] 239A392DEC13CECC70DE9DCAD183D	Plantegninger (etageplaner)
H1_E1_N03 - 1. Sal.pdf SHA1:418573CFB605C230408B7ECCED05E13E2B5458C2	Plantegninger (etageplaner)
H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf SHA1:C2ECB425253A61160BC6A2E7216BEE47C90617BF	Situationsplan
H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf SHA1:C2ECB425253A61160BC6A2E7216BEE47C90617BF	Ubebyggede arealer
H2_N01 - Opstalter Øst og Vest.pdf SHA1:8AEE3C387A104F234EB4A45F81BCDFE2C7A08086	Facadetegninger
H2_N02 - Opstalter Nord og Syd.pdf SHA1:5AE1896F4A5B057C47E3600C8D [REDACTED] CE3F2A	Facadetegninger
H2_N03 - Areal plan 1 sal.pdf SHA1:DDBCA6A9D3905BC120EEA9E9AE97B88F12DBBF3B	Plantegninger (etageplaner)
H3_N01 - Snit A-A.pdf SHA1:40B8BA1985A72ECFC2CE81F626FB29746BAB71F3	Snittegninger
Kvittering landzonetilladelse (kun ansøgning).pdf SHA1:0D31402F799ADAF24DEF7939DDA1EFF4B62AE3ED	Landzonetilladelse
Udsnit kort.pdf SHA1:E015C748AF1CAE [REDACTED] 5F97C0C2BC42BA463B	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x	x	Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x			Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Registreringsdato: 25. april 2022

x	x	Erklæring om tekniske forhold
x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		Byggeskadeforsikring, tilbud
x		Tinglyste servitutter
x	x	Landzonetilladelse
x	x	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)		Håndtering af jord
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
		BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse
x		BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

x	Færdigmelding af byggearbejdet
x	Erklæring om det færdige byggeri
x	Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x	Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x	Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x	Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x	Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x	Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
x	Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x	Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x	Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x	Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	Dokumentation for Kap. 21. Vand
x	Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

Dokumentation for konstruktioner

x

Dokumentation for brand

Byggeskadeforsikring, endelig police

Energimærke

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	TCB Ejendomme Aarhus ApS
Vejnavn	Valdemarsvej
Husnummer	6
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	9500
By	Hobro
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af:

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument

Redegørelse:

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Det planlægges at renovere 1.sal på huset og etablere bolig på 1.sal.

Eksisterende erhverv udgår og ændres til boligareal.

Der planlægges beboelse til 1 familie.

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag
H1 ET N01 - Situationsplan.pdf

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[H1_E0_N03 - Stueplan.pdf](#)[H2_N03 - Areal plan 1 sal.pdf](#)[H1_E1_N03 - 1. Sal.pdf](#)

Facadetegninger

Redegørelse:

Bilag

[H2_N02 - Opstalter Nord og Syd.pdf](#)[H2_N01 - Opstalter Øst og Vest.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Bilag

[H3_N01 - Snit A-A.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Ubebyggede arealer

Redegørelse:

Bilag

[H1_ET_N01 - Situationsplan.pdf](#)

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Det bekræftes hermed at:

Byggeriet kan henføres til anvendelseskategori 4 og risikoklasse 1.
De præaccepterede løsninger følges i deres helhed.
Byggeriet opføres i overensstemmelse med bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Bilag 1a – Præaccepterede løsninger – Enfamiliehuse.

Dokumentation for valg af brandklasse

Redegørelse:

Den nye bygningsmasse kan indplaceres i Brandklasse 1 ifølge §493 pkt. 1b i BR18:

"Bygningsafsnit i risikoklasse 1, der helt eller delvist er henført til anvendelseskategori 4, hvis bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse og skel, og har et samlet etageareal på højst 600 m²."

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Redegørelse:

Byggeriet kan henføres til CC2 middelkonsekvensklasse, middel risiko for tab af menneskeliv.

- Økonomiske, sociale eller miljømæssige konsekvenser er betydelige.
- Bygningen hører hverken til CC3 eller CC1.

Dermed indplaceres bygningen i Konstruktionsklasse 1, ifølge BR18 §489 stk. 1b.

"Konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middel konsekvensklasse (CC2), og som indgår i enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse uden vandret lejlighedsskel og med højst 1 etage under terræn og højst 2 etager over terræn."

Byggeriet er simpelt og traditionelt i den forstand, at lastnedføringer er overskuelige, ligevægtstilstande kan bestemmes på en enkel måde samt, at der benyttes kendte teknologier og udførelsesmetoder.

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Redegørelse:

BR18 § 126

Byggeriets placering på grunden samt deres udformning skal sikre, at der i tilfælde af brand er forsvarlig mulighed for, at redningsberedskabet kan foretage redning og kan bistå evakuering af personer og dyr. Det skal ligeledes sikres, at der kan gennemføres det slukningsarbejde, der er nødvendig hertil samt til at begrænse væsentlig brandspredning mellem brandmæssige enheder.

Stk. 2. Design, projektering og udførelse skal ske under hensyn til, at:

1. Der er adgangs- og tilkørselsforhold på grunden, så redningsberedskabet har mulighed for uhindret at komme frem til byggeriet.
2. Det i og uden for byggeriet er muligt at fremføre det nødvendige udstyr til redning af personer samt til slukningsarbejde i forbindelse hermed.
3. Bygninger indrettes, så der er mulighed for at kunne gennemføre en forsvarlig rednings- og slukningsindsats i forbindelse med redning.

Iht. Ovenstående, vurderes byggeriet at være indsatstaktisk traditionel.

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True

Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	True
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	True
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Byggeskadeforsikring, tilbud

Formularfelt	Udfyldt værdi
Jeg vedlægger tilbud på en byggeskadeforsikring.	
Jeg etablerer ikke en ny bolig eller flere nye boliger.	True
Jeg opfører boligen til mig selv (selvbygger). Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring om selv-byg, jf. byggelovens § 25A stk.2 nr. 5.	
Byggeriet opføres til udlejning. Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring omkring udlejningsejendomme, jf. byggelovens § 25A stk. 2. nr. 6.	
Byggeriet opføres af offentlig bygherre og/eller byggeriet er dækket af byggeskadefonden, jf. byggelovens § 25A stk. 2 nr.1, 2 og 3.	

Tinglyste servitutter

Markeret ikke relevant:

Der er iht. Tingbogen ingen servitutter på denne matrikel.

Landzonetilladelse

Orientering

Hvis din ansøgning kræver en landzonetilladelse, skal du vedhæfte den her eller skrive en begrundet ansøgning.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Bilag

[Kvittering landzonetilladelse \(kun ansøgning\).pdf](#)

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Redegørelse:

Vedhæftet er kort, der viser afstand til fredsskov og fortidsminder.

Bilag

[Udsnit kort.pdf](#)

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Orientering

Det planlagte arbejde kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Indhent tilladelse fra kommunen. Når tilladelsen foreligger, skal du vedhæfte den nedenfor.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Beredskabsloven

Markeret ikke relevant:

Alle arbejdende personer på byggeriet er fyldt 18 år.

Der vil blive taget de nødvendige hensyn for at afhjælpe skader på personer, ejendom og miljøet.

Der vil ikke blive arbejdet med flydende og brandbare væsker.

BBR-oplysninger vedrørende byggearbejde for enfamiliehuse

Formularfelt

Udfyldt værdi

Bygningens anvendelse

Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]

Byggeskadeforsikring, selskab	
Bebygget areal (stueetage) i m ²	240
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	430
Areal af tagetage i m ²	190
- Heraf udnyttet tagetage	190
Samlet areal af kælder i m ²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m ²	430
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	0
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	4. Cementsten [Kode: 4]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	
Varmeinstallation	6. Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas) [Kode: 6]
Opvarmningsmiddel	4. Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.) [Kode: 4]
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Boligens indretning - Samlet antal værelser	11
- Heraf antal værelser til erhverv	
- Antal toiletter	3
- Antal badevær.	3
Eget køkken	
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]

Dokumentnavn: Ansoegning (Ansoegning.pdf)

Hører til sagsnummer: 02.34.02-P19-282-21

Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-282-21

Registreringsdato: 25. april 2022

Afløbsforhold

30 Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)
[Kode: 30]

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner