



Kloakdoktoren ApS
Sjællandsvej 12B
9500 Hobro

Plan og Byg

Sagsnummer:
06.01.05-P19-599-21

Sagsbehandler.:
Karina Thomsen

Telefon.:
97113609

Dato:
22.04.2022

Spildevandstilladelse

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Nedsivningsanlæg
Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM
Ejendomsnummer: 15968

Mariagerfjord Kommune giver tilladelse efter spildevandsbekendtgørelsens § 37, til et nedsivningsanlæg. Tilladelsen gives på betingelse af bekendtgørelsen og tilhørende love overholdes, herunder at:

- Ændringer i projektet skal ansøges/oplyses og godkendes inden de udføres.
- Anlægget skal placeres mindst:
 - 300 m fra vandindvindingsanlæg, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet.
 - 150 m fra vandindvindingsanlæg, hvor der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet (f.eks. markvandingsanlæg).
 - 25 m fra vandløb, søer og havet
- Anlægget bør placeres mindst 5 m fra bygninger og skel.
- Anlægget udluftes til det fri, evt. gennem husets afløbsinstallation.
- Anlægget udformes i henhold til DS 440:1983 (rettet 2014-udgave).
- Sivedræn placeres i en dybde på 0,60 – 1,00 m under terræn
- Bunden af anlægget skal placeres mindst 1,00 m over højeste grundvandsstand, dog så vidt muligt mindst 2,5 m over højeste grundvandsstand.
- Der ikke må køres på anlægget
- Oprensset slam fra bundfældningstank skal afleveres i henhold til kommunens tømningsordning.
- Bundfældningstank skal placeres så der er uhindret adgang til tømning.



- Der skal etableres kørefastvej fra indkørsel til højst 25 m fra bundfældningstanken.
- Kloakdækslerne skal placeres i terræn og bør ikke veje mere end 30 kg. Er dækslet tungere skal dækslet være fjernet når tanken skal tømmes.
- Hele anlægget udføres af en autoriseret kloakmester.
- Arbejdet skal færdigmeldes på vedlagte blanket. Kloakmesteren skal stemple og underskrive blanketten.

Udtalelse fra grundvand

Det vurderes, at nedsættelse af nedsivningsbekendtgørelsens afstandskrav på 300 meter til ca. 240 meter fra vandindvindingsanlæg på ejendommen Valdemarsvej 8, til nedsivningsanlæg på Valdemarsvej 6, vil kunne ske uden risiko for forurening af den anvendte del af grundvandsressourcen.

Grundlaget for udtalelsen

Udtalelsen er givet i henhold til § 28-31 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om afledning af spildevand til jorden.

Beskrivelse af sagen

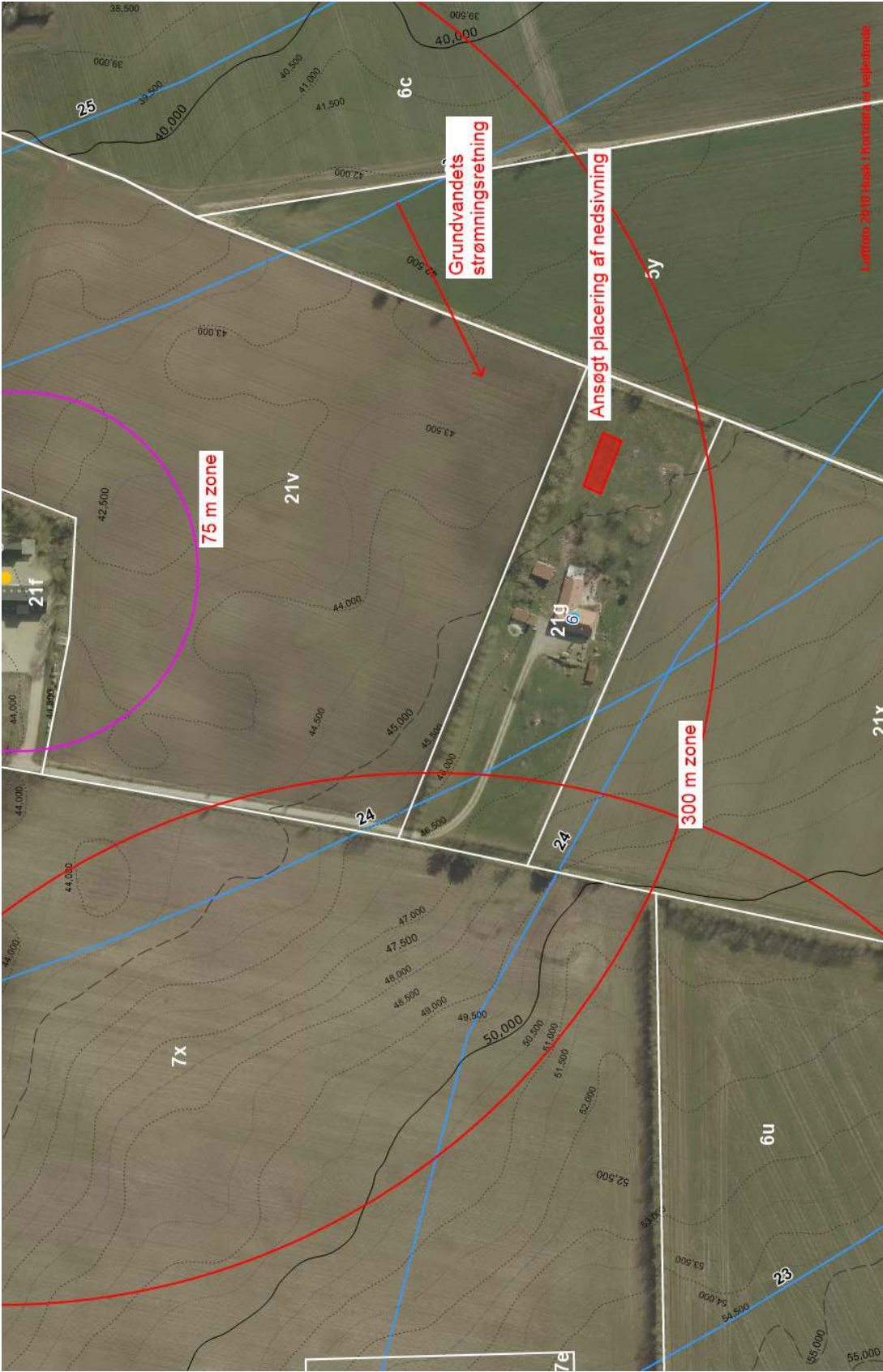
1. Hydrogeologiske forhold

Oplysninger om de topografiske og hydrogeologiske forhold i området sandsynliggør:

- at afstanden fra terræn til grundvandsspejlet er ca. 20 meter.
- at grundvandets strømningsretning er sydvestlig
- at terrænet falder i mod nordlig retning.

2. Vandindvindings- og vandforsyningsforhold

Indenfor 300 m har ejendommene Valdemarsvej 8 egen vandforsyningsanlæg. Da grundvandets strømningsretning er mod sydøst, vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af vandforsyningen på Valdemarsvej 8.





Bemærk

Tilladelsen kan til enhver tid og uden erstatningsansvar tilbagekaldes eller ændres ifølge miljøbeskyttelsesloven § 20 stk. 1:

- Når der er fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
- Ved gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32.
- Miljøbeskyttelse i øvrigt.

Den høje spildevandsafgift, som kommunen opkræver for SKAT, vil først blive reguleret til den lave takst, når kommunen har modtaget færdigmeldingen.

Ejerforhold

Vær opmærksom på, at det er ejers pligt at indhente samtykke fra eventuelle andre ejere af ejendommen.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Vores telefoner er åbne mandage og tirsdage fra kl. 13:00 til 15:30, samt torsdage fra kl. 13:00 til 16:30.

Venlig hilsen

Karina Thomsen
Byggesagsbehandler

Andre forhold

Vejforhold

- **Jordarbejde tæt ved veje:** Ved fundering, udgravning, terrænregulering mm skal der træffes enhver foranstaltning for at sikre omkringliggende grunde og veje. Se endvidere byggelovens § 12 og lov om offentlige vej § 73.
- **Oplag på vejarealer:** Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- **Ny adgang fra vej:** Nye og ændringer af adgangsforholdene til grunden skal søges særskilt til Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.

Kloak tilslutning

- **Tilslutning til offentlig kloak:** Tilsluttes ejendommen til offentlig kloak bedes du senest ved færdigmelding sende en kloakplan, over det udførte arbejde, stemplet af en autoriseret kloakmester. Kloakplanen er vigtig for at du har dokumentation for at kloakken er tilsluttet korrekt og for du og kommunen senere kan finde kloakledningerne og tilslutningen, hvis der mod forventning opstår problemer

Jord og forurening

- **Jordflytning:** Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, skal der ske anmeldelse til Miljø senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger kan anmeldes på www.jordweb.dk. Spørgsmål skal rettes til Gitte Hansen, jord@mariagerfjord.dk, tlf. 97 11 36 34.
- **Bygge- og anlægsaffald:** Bygge- og anlægsaffald, skal sorteres. Hvis der kommer mere end 1 ton affald eller projektet vedrører mere end 10 m² af en bygning eller et anlæg skal affaldet anmeldes til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling. Se mariagerfjord.dk. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- **Jordforurening:** Ejendommen kan være omfattet af områdeklassificeringen, hvilket betyder, at jorden kan være lettere forurenet. Tjek om ejendommen er omfattet på Kommunens hjemmeside og læs mere om reglerne for områdeklassificerede arealer. Spørgsmål skal rettes til Claus Hallingdal Bloch, jord@mariagerfjord.dk, 97 11 36 51.

Natur og fortidsminder

- **Natura 2000:** Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, fordi det ansøgte ikke ligger i disse områder.
- **Fortidsminder:** I henhold til museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. I henhold til museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud

for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Klagevejledning

- **Klagemulighed:** Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 1. Klager over denne afgørelse skal derfor sendes til Mariagerfjord Kommune.

Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro

Færdigmelding

Sag: Valdemarsvej 6, 9500 Hobro - Nedsivningsanlæg
Matrikelnummer: 21G SNÆBUM BY, SNÆBUM
Ejendomsnummer: 15968

Der skal vedlægges rettede tegninger, hvis der er sket ændringer i projektet.

Eventuelle bemærkninger:

Underskrift og stempel af udførende autoriseret kloakmester /dato