

PLESNER Advokatpartnerselskab
Att.: Natalya Enggaard
Amerika Plads 37
2100 København Ø

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gældst.dk

1. april 2025

Vores sagsnr. 5100038561

Reference 71737-104

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	9 CQ RØDOVRE BY, RØDOVRE
Adresse	MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Rødovre kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

18.804,76 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 9. maj 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033285975
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Assistent

Gældsopgørelse

Vedrørende ejendommen: MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE

Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld	Rente	101033285975	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	327,98 kr.
Grundskyld	Fordring	101033285975	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	7.653,80 kr.
Dækningsafgift	Rente	101033285976	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	444,74 kr.
Dækningsafgift	Fordring	101033285976	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	10.378,24 kr.
					I alt:	18.804,76 kr.