

e.s.

19. november 1913 nr. 1870 (6 F)

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 ah Rødovre
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab E nr. 204
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

Ekstrakt-udskrift af skøde fra A/S Nygaard til gartner
Chr. Asmussen på ejendommen matr.nr. 9 h af Rødovre by og
sogn.

.....

.....

2.

Det påhviler sælgeren at yde køberen et tilskud til an-
bringelse af en vindmotor til vandværket for et beløb svaren-
de til denne vindmotors anskaffelsespris + opsætning, dog
ikke ^{ud}over 700 kr. mod at køberen og efterfølgende ejere af
vandværket forsyner de nærliggende parceller af Nygaards og
Brandholmgaardens jorder med vand fra vandværket, i den ud-
strækning, som dettes ydeevne og vandværksejerens eget for-
brug måtte tillade det, idet vandværksejeren har ret til at
sikre sig selv det nødvendige vand og derfor olle er pligtig
at levere ti~~l~~ andre, når han derved kan komme til at mangle
tilstrækkeligt vand til sin egen bedrift.

For vandet vil forbrugerne have at tilsvare 2 kr. pr.
100 tdr.

Vandmåleren og stikledningerne til vandværkets ledninger
skal forbrugerne selv bekoste.

Vandværksejeren er berettiget til af forbrugerne at
fordre et depositum af 10 kr.

Det forbeholdes vandværksejeren til enhver tid at føre
forbindelser fra vandværket under Valhøjs allé.
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Bestillings-
formular

D

Adgangen til parcellen haves ad den såkaldte Valhøjs allé. Vedligeholdelsen af denne påhviler samtlige til vejen stødende parceller i henhold til lovgivningens regler for vedligeholdelsen af private veje.

Parcellen har hegnspligt af levende hegn mod naboerne.

Der må ikke på parcellen drives nogen virksomhed, som ved larm, lugt eller ilde skue virker generende for naboerne.

Påtaleretten med hensyn til denne servitut tilkommer A/S Nygaard, efter dettes ophør Rødovre sogneråd.

.....

.....

ret til
Sidste punktum af § 2 om/forbindelsesrør under Valhøjs allé begæres læst som servitutstiftende på matr.nr. 9 a af Rødovre.

.....

.....

Læst inden Københavns amts søndre og Amager birks ting den 19. november 1913 og indført i skøde-og panteprotokol 6 F nr.1870.

Tillige læst og noteret som servitutstiftende på matr.r 9 a Rødovre.

Udskriftens rigtighed bekræftes *ES*

CIVILDOMMEREN

KØBENHAVNS AMTS
SØNDRE BIRK m.v.

Z

19. Sept. 1917. 6 L. p. 400. nr. 1736.

Akt E 204.

matr. nr. 9a Rødovre.

40 ~~Parcelle~~ ~~er~~ ~~til~~ ~~kompl.~~ 2. Der pålægges derhos den solgte Parcel flg. Servituter: a) der maa ikke paa denne drives nogen Fabriksvirksomhed ej heller nogen anden Virksomhed, som ved Harm, Lugt el. ilde Skue kan genere Naboerne. b) Paa Parcellel en el. paa enhver fra denne men Autoriteternes Tilladelse udstykket Parcel maa ikke opføres mere end 1 Beboelsesbygn., denne maa dog ikke indeholde Bolig for mere end 2 Familier. c) Ingen Bygn. derunder Udhuse maa lægges Vejen nærmere end 10 Al. og Stk. mellem Beboelseshuset og Vejen skal anlægges og vedligeholdes som Have. Parcelejeren har paa egen Bekostn. at etablere og vedligeholde behørig Overkørsel med nedlagte Rør af de af Vejejerens foreskrevne Dimensioner over Grøften til Vejen. Det paahviler Parcelejeren, hvis Slg. ønsker det at holde Rabatterne paa Vejen udfor Parcelejerens Facade slaaede for Græs el. fuldstændig fri for saadant. Det er Parcelejeren forbudt at lade Hæste el. Kreaturer græse el. gaa løse paa Vejen. d) Parcelejeren er pligtig at deltage i de til Parcellel en stødende Vejes Vedligeholdelse og Istandsættelse efter Lovgivningens Regler for Vedligeholdelse og Istandsættelse af private Veje. Som Ejer af Nygaardsalleen er A/S enereadig m. H. t., hvorvidt denne Alle skal sættes i Forbindelse med Grønnevejen og m. H. t., hvorvidt der kan gives andre Færdighedsret paa samme. e) M. H. t. den Vandledning som vil være at lægge i Vejen er Parcelejeren pligtig at efterkomme Sogneradets Forskrifter og underskrive de Deklarationer m. H. t. Forrentning og Amortisation af Hovedledningen i Roskildevej, som Sogneraadet maatte foreskrive. Lgl. er Parcelejeren pligtig pro rata at refundere Vejejerens Udlæg til Vandlednings Anlæg i Brøndholtsalleen. f) Parcelejeren er pligtig at hegne Parcellel en og under ogsaa mod Vejen med Tjørn - og at vedligeholde dette paa behørig Maade. Pateleberettiget m. H. t. disse under a - f nævnte Servituter er den til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 9a el. den til hvem A/S maatte overdrage Retten. 3. ~~Parcellel en er tiltraadt af Kbr. Skatter og~~



S00275836S 8_A19
A00449785A 88310405

6 L- 294
492

2 CR