



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 24
 Postnr./by: 8560 Kolind
 BBR-nr.: 706-018782
 Energimærkning nr.: 917975
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
 Energikonsulent: Søren Hem



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 13220 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



F1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ingen energibesparende forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre moderniseret/isoleret bolig.

Skunke + krybekælder.

Brændeovn ikke medregnet.

Bygning anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 917975
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Velisoleret bolig.

128 m2 opvarmet bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Tagkonstruktion 150-200 mm isolering.
- Ydervægge
Status: Massive + indvendig isolering.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Termo, enkelt 1 lag.
- Gulve og terrændæk
Status: Krybekælder.

Ventilation

- Ventilation
Status: Mekanisk fra bad.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Elvarme + brændeovn.
- Varmt vand
Status: 30 liter varmtvandsbeholder.
- Fordelingssystem
Status: Varmtvandsrør i bolig.
- Armaturer
Status: Termostater.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 917975
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
 Energikonsulent: Søren Hem Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frost og kuffefryser 0-5 år lavenergi.
 Tørretumbler, komfur og emhætte 0-5 år.

• Andre elinstallationer

Status: 2 stk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1937
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 917975

Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007

Energikonsulent: Søren Hem

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Hem

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: sh@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 27-02-2007

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

70 20 86 86

Energikonsulent nr.: 101862

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.