

Ejerlav: Hornborg by, Hornborg
Matr. nr.: 18 at og 18 au
Beliggende: Kingosvej 25 og 27, Hornborg
8762 Flemming

Anmelder:
Advokat
E. Daugaard Christensen
Bredgade 50, 7160 Tørring
Tlf. 7580 1133

J.nr. 217469 dc/emj

Afgift kr. 2.700,00
kr. 1.400,00
kr. 4.100,00

GENPART 123529 01 0000.0052 23.03.2006 TA
2.700,00 X

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

BETINGET SKØDE

Undertegnede Tørring-Uldum Kommune
Tjørnevej 6-10
7171 Uldum

sælger, skøder og betinget overdrager herved til medunderskrevne

Rikke Busk Jensen
og
Thomas Jensen
Bjeragervej 62
8300 Odder

til lige sameje, de sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme,

DSS 88310822
56_S_868
Bulk Sort / Hvid

725289



matr.nr. 18 at Hornborg by, Hornborg, af areal ifølge tingbogen 985 m²,
matr.nr. 18 au Hornborg by, Hornborg, af areal ifølge tingbogen 885 m²,
Areal i alt 1870 m²

beliggende Kingosvej 25 og 27, Hornborg, 8762 Flemming.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende nærmere vilkår:

§ 1.

Ejendommen:

Ejendommene, der er ubebyggede, er overdraget i enhver henseende, som de er og forefindes, og som de er køber påvist uden ansvar for sælger for grundenes bæreevne. Sælger påtager sig således intet ansvar for byggegrundens bundforhold.

Sælger anbefaler køber at få foretaget jordbundsundersøgelser af grundene. Til disse – for købers regning udførte – undersøgelser tildeles der køber 2 måneder fra underskrivelsen af købsaftalen. Såfremt køber indenfor denne frist dokumenterer, at bundforholdene kræver ekstra fundering, kan køber træde tilbage fra handlen. Grundene tilbageskødes i så fald til kommunen, og hver af parterne bærer omkostningerne ved den omhandlede tilbageskødning på samme måde som ved salget, jfr. skødets § 10.

§ 2.

Servitutter:

Ejendommene overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælger og tidligere ejere. Det bemærkes herved navnlig, at der i henhold til servitutterklæring udfærdiget den 30.07.1985 ikke påhviler grundene tinglyste brugsrettigheder, servitutter eller andre byrder.

Køber er bekendt med, at grundene er beliggende i landzone, hvilket indebærer, at bebyggelse kun kan ske med landzonetilladelse i h.t. planlovens § 35 og med, at der er tilslutningspligt til naturgasforsyningen.

Sælger oplyser, at der ikke herudover påhviler ejendommene utinglyste brugsrettigheder, servitutter eller andre byrder sælger bekendt.

§ 3.

Servitutlysning:

Ved overdragelsen pålægges følgende forpligtelser, der herved begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 18 at og 18 au Hornborg by, Hornborg.

- 1) Køber er pligtig inden den 15.01.2009 på ejendommene at påbegynde opførelsen af et enfamiliehus.

Grundene må ikke videresælges uden særskilt godkendelse, før huset er færdigbygget. Huset skal være færdigt senest den 15.01.2011, inden hvilken tidsfrist færdigmeldelse af byggeriet skal have fundet sted.

Såfremt køber ikke opfylder ovennævnte forpligtelse, har kommunen ret til at tilbagekøbe ejendommene for købesummen kr. 206.095,00 uden tillæg af renter, men med fradrag af samtlige kommunens udgifter ved begge handler og med fradrag af udgifter til ryddeliggørelse af evt. påbegyndt byggeri på grundene.

Denne køberet kan aflyses af tingbogen, når ejendommen er bebygget.

- 2) Køber er forpligtet til at holde de ubebyggede grunde ryddelige for affald og ukrudt.

Hvad angår de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Tørring-Uldum Kommune.

§ 4.

Overtagelsesdag:

Overtagelsesdagen er fastsat til 15-01-2006, fra hvilken dato ejendommene henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Skatter og afgifter af grundene for tiden efter overtagelsesdagen udredes af køber.

§ 5.

Købesum:

Købesummen for grundene er aftalt til kr. 75,- pr. m² med tillæg af omkostninger for tilslutningsmulighed til forsyningsanlæg kr. 65.845,00 incl. moms, jfr. nedenfor, eller til i alt

kr. 206.095,00

skriver kroner to hundrede seks tusinde niti fem 00/100, der betales kontant ved underskrivelse af nærværende skøde, og senest ved overtagelsen.

Købesum i alt

kr.	206.095,00
-----	------------

Følgende tilslutningsafgifter er inkluderet i købesummen:

- a) kr. 45.470,- for tilslutningsmulighed til kloak,
- b) kr. 7.500,- for tilslutning til vand – heri inkluderet tilslutningsafgift til vandværket,
- c) kr. 12.875,- for tilslutningsmulighed til el – heri inkluderet tilslutningsafgift til el-værket,
- d) kr. 0,- for tilslutningsmulighed til naturgas. Herudover skal køber ved tilslutning betale tilslutningsafgift til naturgasselskabet efter det til enhver tid gældende takstblad.

§ 6.

Gæld udenfor købesummen:

Fremtidig pålagt gæld og bidrag vedr. vej-, vand-, kloak-, rensnings- og lignende anlæg er sælger uvedkommende. Sælger oplyser, at der ikke for tiden påhviler ejendommene sådan gæld, og at der ikke sælger bekendt er udført arbejde eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommene.

§ 7.

Ejendomsværdi:

Matr. nr. 18 at er i 2004 i kontant ejendomsværdi vurderet til 98.200,-, der er lig med grundværdien og matr. nr. 18 au er i 2004 i kontant ejendomsværdi vurderet til kr. 92.700,-, der er lige med grundværdien.

§ 8.

Byggemodning.

Sælger foranlediger og afholder omkostningerne ved ejendommens byggemodning med:

- a. anlæg af vej og fortov efter kommunens vejprojekt, hvilket bl.a. kan indebære grønne rabatter i stedet for fortov,
- b. gadebelysning,
- c. kloakering med stik ført til grundskel,
- d. tilslutningsmulighed til el,
- e. tilslutningsmulighed til vand og
- f. tilslutningsmulighed til naturgas.

§ 9.

Betingelser:

Handlen er betinget af købesummens berigtigelse samt af, at grundene sammenlægges matrikulært.

Ved parternes underskrift nedenfor bemyndiges advokat E. Daugaard Christensen, Tørring til at underskrive endeligt skøde.

§ 10.

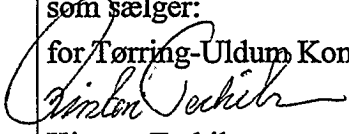
Omkostninger:

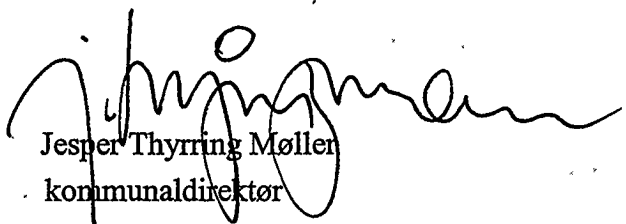
De med skødets tinglysning forbundne omkostninger betales af parterne med halvdelen hver. Hver part betaler for egen advokatbistand. Sælger betaler omkostningerne ved den matrikulære sammenlægning.

Uldum, den 20.2.2006

som sælger:

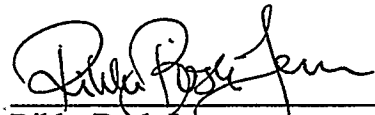
for Tørring-Uldum Kommune:


Kirsten Terkilsen
borgmester


Jesper Thyrring Møller
kommunaldirektør

Tælling, den 28.2.06

Som køber:


Rikke Busk Jensen


Thomas Jensen

SKØDEPÅTEGNING 13.03.06 10.48 YN65 627.
005642-7 4000. 25 Kingosvej 25

Matr Bogstav Parcel : Areal Vej Z N U S J Appro.dat
Landsejerlav: HORNBY, HORNBY
0018 AT 985 2 26/07 1985
Matrikulært areal i alt: 985 Vurd. areal: 985

	Vurd.år	Vmt	Ændringsdato	Vurderingsændring
Seneste vurdering :	2004	1	01102004	ORDINÆR VURDERING
Benyttelse :	2004	09	UBEBYGGET AREAL	

Ejendomsværdi . . . : 98.200 Grundværdi : 98.200
Vurderet areal . . . : 985 Antal lejligheder : Vurd. kreds : 01

SKØDEPÅTEGNING 13.03.06 10.53 YN65 627
005643-5 4000 27 Kingosvej 27

Matr Bogstav Parcel Areal Vej Z N U S J Appro.dat
Landsejerlav: HORNBY, HORNBY
0018 AU 885 2 26/07 1985
Matrikulært areal i alt: 885 Vurd. areal: 885

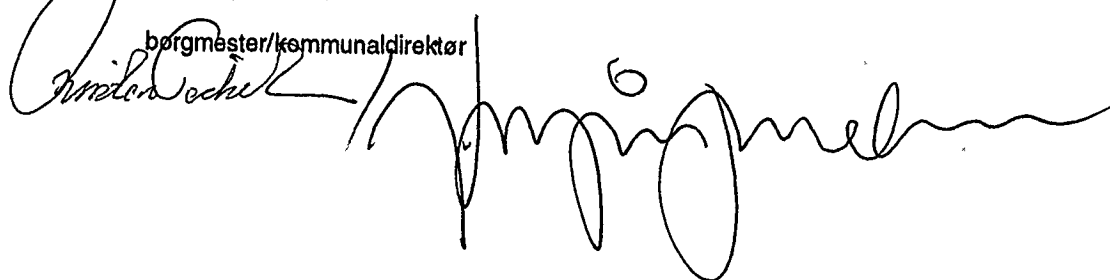
	Vurd.år	Vmt	Ændringsdato	Vurderingsændring
Seneste vurdering :	2004	1	01102004	ORDINÆR VURDERING
Benyttelse :	2004	09	UBEBYGGET AREAL	

Ejendomsværdi . . . : 92.700 Grundværdi : 92.700
Vurderet areal . . . : 885 Antal lejligheder : Vurd. kreds : 01


Tørring-Uldum Kommune
Ejendomsskattekontoret den 13. marts 2006

Under henvisning til § 42 i lov om planlægning
meddeler Tørring-Uldum kommunalbestyrelse
tilladelse til at nærværende deklaration tinglys-
ses.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.
Uldum den 13. 3. 06

borgmester/kommunaldirektør



ENDELIGT SKØDE

Da købesummen nu er betalt, gøres skødet herved endeligt og ubetinget.

Handlen afventer herefter alene matrikulær sammenlægning.

Tørring, den 21. marts 2006

Iflg. fuldmagt:



Erik Dugaard Christensen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens/underskrivernes myndighed:

(påføres af to myndige personer, der ikke må være nærtstående familiemedlemmer, med tydelig angivelse af navn, stilling og bopæl samt underskrift)

Gudrun Petersen
advokatsekretær
Sandvadvej 15
8765 Klovborg

underskrift: _____

Erna M. L. Johansen
advokatsekretær
Skovvej 2
7160 Tørring

underskrift: _____



*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

K 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 AT, Hornborg By, Hornborg

Ejendomsejer: Tørring Uldum-Kommune

Lyst første gang den: 23.03.2006 under nr. 4371

Senest ændret den : 23.03.2006 under nr. 4371

Skødet er endeligt.

-

Lyst med frist til d. 01.07.2007 til landinspektørens servitut-
erklæring og til matrikulær berigtigelse.

-

Dokumentet vil blive slettet efter fristens udløb, med mindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Det bemærkes, der forfalder
fuld stempel ved fristens udløb.

Retten i Brødstrup den 23.03.2006

Karin Ankjær Bjørn

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

K 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 AU, Hornborg By, Hornborg

Ejendomsejer: Tørring-Uldum Kommune

Lyst første gang den: 23.03.2006 under nr. 4373

Senest ændret den : 23.03.2006 under nr. 4373

Skødet er endeligt.

Lyst med frist til d. 01.07.2007 til landinspektørens servitut-
erklæring og til matrikulær berigtigelse.

Dokumentet vil blive slettet efter fristens udløb, med mindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Det bemærkes, der forfalder
fuld stempel ved fristens udløb.

Retten i Brødstrup den 23.03.2006

Karin Ankjær Bjørn

Matr. nr.: 18 au Hornborg by, Hornborg
Beliggende: Kingosvej 25-27, Hornborg, 8762 Flemming

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder:

Advokat E. Daugaard Christensen
Bredgade 50
7160 Tørring
Tlf. 7580 1133

påtegning

på skøde fra Tørring-Uldum Kommune til Rikke og Thomas Jensen, tinglyst på matr. nr. 18 at og 18 au Hornborg by, Hornborg, den 23.3.2006 o.s.

Kort- og Matrikelstyrelsen har ved skrivelse af 11.04.2006 approberet udstykningen, hvorefter den overtagne ejendom er matrikuleret under

18 au Hornborg by, Hornborg af areal 1870 m²,

hvorpå nærværende skøde begæres endeligt indført.

De i skødets § 3, 1) og 2) forpligtelser begæres tillige endeligt indført på matr. nr. 18 au Hornborg by, Hornborg.

Tørring, den 8. maj 2006
Iflg. fuldmagt:

E. Daugaard Christensen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Gudrun Petersen
Sandvadvej 15
8765 Klovborg

Erna M. L. Johansen
Skovvej 2
7160 Tørring

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brødstrup

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

S 868

Påtegning på Skøde. Dkk 206.095

Vedrørende matr.nr. 18 AU, Hornborg By, Hornborg

Ejendomsejer: Rikke Busk Jensen m.fl.

Lyst første gang den: 23.03.2006 under nr. 4373

Senest ændret den : 09.05.2006 under nr. 6267

Endeligt indført

Retten i Brødstrup den 09.05.2006

Karin Ankjær Bjørn