

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Mose Alle 12, 2610 Rødovre

Tvangsauktion: Fredag 09-05-2025 kl. 10:15
Retten i Glostrup, Retssal F3, Stationsparken 27, 2600 Glostrup
Rettens AS nummer: AS 386/2024



Plesner Advokatpartnerselskab · v/advokat Lars Skanvig
Amerika Plads 37 · 2100 København Ø · Tlf.: 33121133
www.plesner.com · ned@plesner.com

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	10
Justitsministeriets Tvangsauktionsvilkår	12
Bek nr. 316 af 26. marts 2020	15
Tingbogsattest	18
BBR-meddelelse	22
Opkrævninger - Grundskyld og dækningsbidrag 2025	28
Gældsstyrelse - fordringer med fortrinsret 2024	32
Gældsstyrelsen - mail vedr. grundskyld og dækningsbidrag 2025	35
Rødovre Kommune - Anmeldelse af krav i forbindelse med tvangsauktion	38
Rødovre Kommune - Detaljeret specifikation af krav	44
Rødovre Kommune - affaldsgebyr	65
Gældende vurdering af ejendommen	70
Ejendomsdatarapport	71
Jordforureningsattest	124
Jordforurening - Aktindsigt	129
Vejforsyningskort	239
Retsbog af 26.02.2025 vedr. hæftelse nr. 1 - Ejerpantebrev kr. 1.100.000	240
Rødovre Kommune - Byggesager	242
Rødovre Kommune - Huslejenævn	243
Raastofplanskort	245
Købstædernes forsikring - Bygningsforsikring - 01.01.2025 - 31.12.2025	246
Købstædernes Forsikring - detaljeret info vedr. bygningsforsikring	248

Servitut 1 - Dok om vejforpligtelse	273
Servitut 2 - Dok om et vandrør	277
Servitut 3 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv., forsynings-afløbsledninger mv.	281
Servitut 4 - Dok om refundering af udg.	283
Servitut 5 - Meddelelse om konkurs	285
Domstyrelsens købervejledning	289
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	292

Journalnummer:	71737-104
Rettens AS nummer:	AS 386/2024
Matrikel nr.:	9cq, Rødovre By, Rødovre
Beliggende:	Mose Alle 12, 2610 Rødovre
Tilhørende:	NS Group ApS under konkurs, CVR-nr. 31873436, v/kurator, advokat Lars Skanvig
Boende:	NS Group ApS under konkurs, CVR-nr. 31873436, v/kurator, advokat Lars Skanvig
Auktionstidspunkt:	Fredag 09-05-2025 kl. 10:15
Auktionssted:	Retten i Glostrup Retssal F3 Stationsparken 27 2600 Glostrup Tlf.: 43 23 14 00 Fogedafdelingen: 43231500 E-mail: foged.glo@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Rekvirent:	NS Group ApS under konkurs
v/advokat:	Lars Skanvig
Ejendomsoplysninger	
Ejendomskategori:	Erhverv
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	1.050.000 kr.
Grundværdi:	483.500 kr.
Boligareal ifølge BBR:	0 m ²
Grund:	967 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	253 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Købstædernes Forsikring
Police nr.:	168833
Ejendomsbidrag og afgifter for 2025 andrager:	491,48 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Grundskyld og dækningsafgift for 2025 betales i 2 rater. 1. rate vedrørende grundskyld udgør kr. 8.254,61, og vedrørende dækningsafgift kr. 10.378,24. 2. rate vedrørende grundskyld udgør kr. 8.254,60, og vedrørende dækningsafgift kr. 10.378,24. I alt kr. 37.265,69. Idet nuværende ejer er en virksomhed (under konkurs) med et cvr-nr. opkræves grundskyld og dækningsafgift via skattekonto. Se opkrævningerne på salgsopstillingens sider 28-31. Ejendommen er frameldt affaldsindsamling. Køber skal sørge for at tilmelde ejendommen på ny. Affaldsgebyret er derfor ukendt. Se salgsopstillingens sider 65-69. Bidrag til rottebekæmpelse for 2025 udgør kr. 491,48 og opkræves af Rødovre Kommune. Se salgsopstillingens side 57.
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja se sider 273-288 i salgsopstillingen

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 967 m², heraf vej 0 m².

Oplysninger ifølge BBR-meddelelse:

Grundens areal fra Matriklen: 967 m²

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor

Opførelsesår: 1933

Antal etager: 1

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bygningens samlede erhvervsareal: 90 m²

Bemærkninger om bygning

KONTORBYG

14.04.2016: Der foreligger ikke byggetilladelse til anvendelse som bolig

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 1

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bygningens samlede erhvervsareal: 163 m²

Bemærkninger om bygning

FABRIKSBYG

Bygning nr. 1

Bygningen fremstår pudset og hvidmalet. Der ses flere steder afskalninger af maling på murværket. Taget er belagt med røde mursten.

Ejendommen er forsynet med hvide og brune vinduer med termoruder. Nogle af vinduerne er af ældre dato, hvor malingen er afskallet. Flere termoruder er punkteret.

Der er oprettet en overdækket træterrasse ved bygningens hovedindgang.

Der er en mindre entre, hvorfra der er adgang til et større rum/stue, hvor der er oprettet et lille køkken med hvide, ældre underskabe. Der er en laminatbordplade og en stålvaske. Køkkenarmaturet er demonteret. Væggen over bordpladen er belagt med små keramikmosaikker i blågrå farver. I stuen er der et større hul i gulvet, hvor der ses et vandør.

Fra stuen er der adgang til et større værelse og en fordelingsgang, hvorfra der er adgang til et værelse og en yderligere lille gang, som fører til et mindre værelse, badeværelse og et toilet.

I gangen er der en trætrappe, som fører til en mindre udnyttet tagetage.

Indvendigt i bygningen er der opsat hvidmalede trælofter og forskellige typer af gulve: laminatgulve, parket og trægulve. Væggene er hvidmalede. Gulvene er delvist demonteret i flere rum, og der kan ses fugtskader flere steder på gulvene.

Badeværelset er belagt med brune klinker på gulvet og hvide klinker på væggene. Der er opsat et gipsloft med spot. Lysinstallationen i loftet er delvist demonteret. Der er en hvid håndvask på badeværelset og en bruseniche af glasbyggesten. På den ene væg er der delvist demonteret rørføring til et

gasfyr. Gasfyret er demonteret og findes ikke på ejendommen.

På toilettet er der en hvid sanitet og en hvid håndvask; gulvet er belagt med brune klinker. Væggene er hvide og delvist spartlede.

Bygning nr. 2

Bygning nr. 2 er sammenbygget med bygning nr. 1, og der er adgang til bygning nr. 2 via en trædør for enden af gangen i bygning nr. 1.

Bygning nr. 2 er opført i gule mursten, som flere steder er delvist gråpudset. Der mangler mursten på den venstre udvendige væg af bygningen. Bygningen er forsynet med hvide og brune vinduer. Nogle af ruderne er punkteret, og der mangler ruder i flere vinduer, hvor de knuste/manglende ruder er blevet dækket med træplader, plastik eller lignende. Der er yderligere adgang til bygning nr. 2 fra venstre side via en trædør og fra bagsiden via en større træport.

I bygningen er der en lang gang, hvorfra der er adgang til 3 værelser. På værelserne og i gangen er der opsat lyse trælofter, gulvene er belagt med brune klinker, og væggene er hvidmalede. Bygningen slutter med en større hal med et ældre betongulv og synlige tagtrækonstruktioner. Fra hallen er der udgang via en større træport. I hallen er der etableret en kælder, som ikke kunne besigtiges, da den stod under vand. Der er en del skrald i hallen.

Varme-, vand-, el- og andre tekniske installationer i begge bygninger bør gennemgås for at sikre funktionalitet.

På træterrassen og i flere rum på ejendommen er der gamle møbler, hårde hvidevarer, diverse effekter og skrald. Funktionsdygtigheden af hårde hvidevarerne er ukendt.

Grunden

Haven fremstår upasset. Ved hovedindgangen er der en mindre græsplæne. Resten af grunden er belagt med ældre fliser, som flere steder er tilgroet med ukrudt og mindre buske. Der ligger diverse effekter i haven. Haven er omkranset af et ældre træhegn, på nær den venstre side af haven, hvor der er etableret en hæk. I baghaven er træhegnet begyndende væltende mod naboen.

I den venstre side af haven er der etableret en stor aflang metalrist med et rum nedenunder. Det kunne ikke besigtiges.

Der er en åben indkørsel på grunden fra den højre side.

Grunden er kortlagt som forurenede, se salgsopstillingens sider 124-238.

Affaldsgebyr

Ejendommen er anmeldt affaldsindsamling. Køber skal sørge for at tilmelde ejendommen på ny. Affaldsgebyret er derfor ukendt.

Uoverensstemmelser med BBR-meddelelsen:

1. Der er etableret en udnyttet tagetage i bygningen nr. 1 og en kælder i bygningen nr. 2. Oplysning vedrørende disse fremgår ikke af BBR-meddelelsen.
2. I BBR-meddelelsen står, at varmeinstallation i bygningen nr. 2 er "centralvarme med én fyringsenhed". Der er ved besigtigelsen ikke konstateret nogen opvarmingsenheder i bygningen. Det vides derfor ikke, hvordan opvarmning i bygningen nr. 2 er sket.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt. Der er ikke foretaget opmåling af arealerne i forbindelse med tvangsauktionen.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 NS GROUP ApS under konkurs, CVR-nr. 31873436, v/kurator, advokat Lars Skanvig, c/o Plesner Advokatpartnerselskab, Amerika Plads 37, 2100 København Ø Ejerpantebrev lyst d. 11.10.2019 for kr. 1.100.000. Der er tinglyst underpant i ejerpantebrevet for kr. 1.100.000 med Shahzad Ahmed Naveed som underpanthaver. Jf. retsbogen af 26.02.2025 (se salgsopstillingens side 240) er der aftalt som auktionsvilkår, at provenuet tilfalder konkursboet og ikke hæftelse 1. ned@plesner.com	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	0,00	0,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse FRIVÆRDI Friværði, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6 A, b.	1.050.000,00	0,00	0,00	1.050.000,00
A. Total i alt	1.050.000,00	0,00	0,00	1.050.000,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilåårenes pkt. 6B:	kr.	153.148,93	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	153.148,93	
Gæld, der kan overtages (størstebeåbet - kontantbeåbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeåb fremkommer sååedes			
a) Rekvirentens udlågs- og auktionsomkostninger (salårer, gebyrer m.v.)	kr.	90.655,03	
b) Rettighedsåvernes mødesalårer m.v.	kr.	0,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	0,00	
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
10. Restance vedr. grundskyld og dåkningsafgift for 2024, anslået	kr.	18.804,76	Kontakt e-mail: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk Kommentar: Se sider 32-34 i salgsofstillingen
11. Bortskaffelse af affald før 2024	kr.	1.083,75	Kontakt e-mail: cn10133@rk.dk Kommentar: Se sider 39-40 i salgsofstillingen
12. Ejendomsskat og bidrag før 2024	kr.	23.972,54	Kontakt e-mail: cn10133@rk.dk Kommentar: Se sider 40-43 i salgsofstillingen
13. Restance vedr. grundskyld og dåkningsafgift for 1.01.2025 - 9.05.2025, anslået	kr.	18.632,85	Kontakt e-mail: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk Kommentar: Se sider 28, 30 og 35-37 i salgsofstillingen
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.050.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilåårenes pkt. 7 kr. 415.648,93			
Denne salgsofstilling er udarbejdet den 04-04-2025 Natalya Enggaard			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 39.375,00
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:	kr. 3.091,25
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.500,00
Annoncer anslået:	kr. 6.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Bortkørsel af skrald:	kr. 6.875,00
Befordring, anslået:	kr. 5.000,00
Vurdering af ejendommen:	kr. 2.500,00
Ejendomsforsikring, anslået:	kr. 22.208,78
Fremfindelse og transskription af servitut nr. 1, anslået:	kr. 4.000,00
Total inkl. moms:	kr. 90.655,03

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.050.000,00

Størstebeløbet	kr. 153.148,93
Restancer	kr. 0,00
1/4 af hæftelser	kr. 262.500,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 415.648,93





Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz

Udskriftsdato: 28. august 2023

BEK nr 316 af 26/03/2020 (Gældende)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

Ministerium: Justitsministeriet

Journalnummer: Justitsmin., j.nr. 2017-4070-0014

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

NICK HÆKKERUP

/ Ketilbjørn Hertz

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.03.2025 12:41:52

Ejendom:

Adresse: Mose Alle 12
2610 Rødovre

BFE-nummer: 2041897

Dato: 04.11.2013
Landsejerlav: Rødovre By, Rødovre
Matrikelnummer: 0009cq
Areal: 967 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 06.11.2009-1000311406

Adkomsthavere:

Navn: NS GROUP ApS
Cvr-nr.: 31873436
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.260.000 DKK
Købesum i alt: 1.260.000 DKK

Tillægstekst:

Konkurs
14.01.2021 Meddelelse om konkurs v/ kurator Lars Skanvig
Bramhelt

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2019-1011235557
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.100.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NS GROUP ApS
Cvr-nr.: 31873436

Debitorer:

Navn: NS GROUP ApS
Cvr-nr.: 31873436

Underpant:

Dato/løbenummer: 11.10.2019-1011235558
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.100.000 DKK
Underpanthavere: Shahzad Ahmed Naveed
231066-****

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1906-906572-08
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vejforpligtelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.11.1913-906573-08
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 8__AI9

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om et vandrør

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.1914-906574-08

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 8__BK9

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.02.1938-10839-08

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om refundering af udg.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.07.2008-5912-08
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Meddelelse om konkurs

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.050.000 DKK
Grundværdi: 483.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0175
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 043535

Indskannet akt:

Akt nr: 8__CQ9



Afsender
Rødovre Kommune, Teknisk Forvaltning
Tæbyvej 77, 2610 Rødovre

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2041897

Udskriftsdato: 14.03.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@rk.dk eller tlf. 36 37 70 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2041897

BBR-adresse: Mose Alle 12 (vejkode 0570), 2610 Rødovre

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 175-43535

Oplysninger om grund

Adresse: Mose Alle 12, 2610 Rødovre

Grundens areal fra Matriklen: 967 m²

Matrikelnummer: 9cq, Ejerlavsnavn: Rødovre By, Rødovre (ejerlavskode 11151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1933

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mose Alle 12, 2610 Rødovre

Matrikelnummer: 9cq, Ejerlavsnavn: Rødovre By, Rødovre (ejerlavskode 11151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	90 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	90 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	90 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KONTORBYG

14.04.2016: Der foreligger ikke byggetilladelse til anvendelse som bolig

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Mose Alle 12

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	90 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bemærkninger om enhed

14.04.2016: Der foreligger ikke byggetilladelse til anvendelse som bolig

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mose Alle 12, 2610 Rødovre

Matrikelnummer: 9cq, Ejerlavnavn: Rødovre By, Rødovre (ejerlavskode 11151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	163 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	163 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FABRIKSBYG

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Mose Alle 12

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	163 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	163 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	163 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

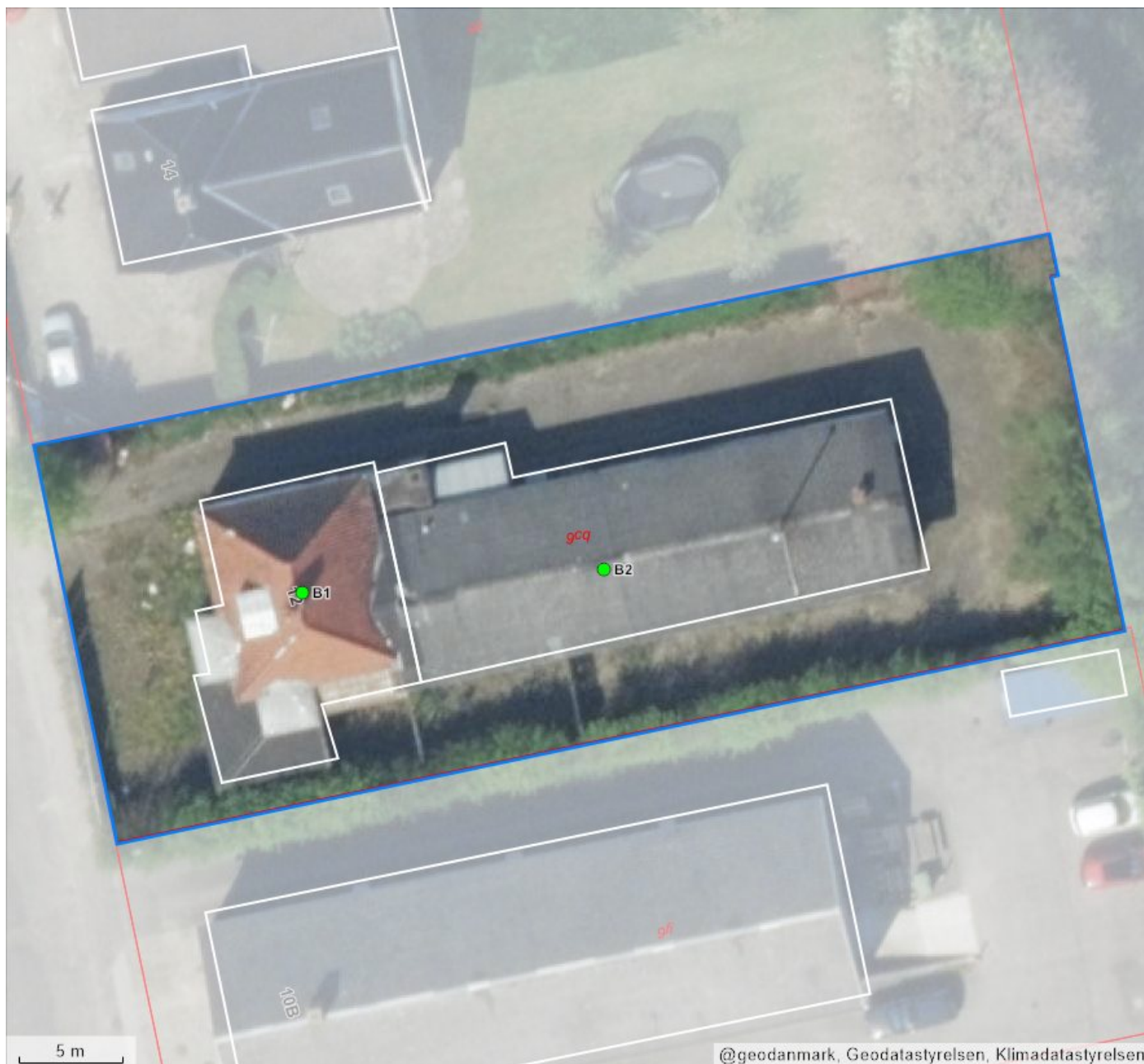
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Vis fordring

Logget ind som

31873436
NS GROUP ApS

Her vises specifikation af fordringen.

Beløb -8.254,61
Referencenummer 10936171121_1

Hovedoplysninger

Fordrings ID 259F8DD67B7A1EEFBBB4E19FB8030560
Postering Grundskyld Fordringsart Ordinær
Modtagelsesdato 15-08-2024 Bogføringsdato 01-05-2025
Periode 01-01-2025 - 30-06-2025
Forfaldsdato 01-05-2025
Sidste rettidige betalingsdag 01-05-2025
Forældelsesdato 01-05-2028 Stiftelsesdato 01-01-2025

Delfordring	Beløb
Grundskyld	-8.254,61

Inddrivelsesnote Kort adressering Mose Alle 12, 2610 Rødovre, BFE-nummer 2041897
Fordring er opkrævet Nej
Fordring er afskrevet Nej

[< Tilbage](#)

Vis fordring

Logget ind som

31873436
NS GROUP ApS

Her vises specifikation af fordringen.

Beløb -8.254,60
Referencenummer 10936171121_3

Hovedoplysninger

Fordrings ID 259F8DD67B7A1EEFBBB4E19FB84B8562
Postering Grundskyld Fordringsart Ordinær
Modtagelsesdato 15-08-2024 Bogføringsdato 01-10-2025
Periode 01-07-2025 - 31-12-2025
Forfaldsdato 01-10-2025
Sidste rettidige betalingsdag 01-10-2025
Forældelsesdato 02-10-2028 Stiftelsesdato 01-01-2025

Delfordring	Beløb
Grundskyld	-8.254,60

Inddrivelsesnote Kort adressering Mose Alle 12, 2610 Rødovre, BFE-nummer 2041897
Fordring er opkrævet Nej
Fordring er afskrevet Nej

[< Tilbage](#)

Vis fordring

Logget ind som

31873436
NS GROUP ApS

Her vises specifikation af fordringen.

Beløb -10.378,24
Referencenummer 10936171121_2

Hovedoplysninger

Fordrings ID	259F8DD67B7A1EEFBBB4E19FB8274561		
Postering	Dækningsafgift	Fordringsart	Ordinær
Modtagelsesdato	15-08-2024	Bogføringsdato	01-05-2025
Periode	01-01-2025 - 30-06-2025		
Forfaldsdato	01-05-2025		
Sidste rettidige betalingsdag	01-05-2025		
Forældelsesdato	01-05-2028	Stiftelsesdato	01-01-2025

Delfordring	Beløb
Erhverv	-10.378,24

Inddrivelsesnote Kort adressering Mose Alle 12, 2610 Rødovre, BFE-nummer 2041897
Fordring er opkrævet Nej
Fordring er afskrevet Nej

[< Tilbage](#)

Vis fordring

Logget ind som

31873436
NS GROUP ApS

Her vises specifikation af fordringen.

Beløb -10.378,24
Referencenummer 10936171121_4

Hovedoplysninger

Fordrings ID	259F8DD67B7A1EEFBBB4E19FB86FC563		
Postering	Dækningsafgift	Fordringsart	Ordinær
Modtagelsesdato	15-08-2024	Bogføringsdato	01-10-2025
Periode	01-07-2025 - 31-12-2025		
Forfaldsdato	01-10-2025		
Sidste rettidige betalingsdag	01-10-2025		
Forældelsesdato	02-10-2028	Stiftelsesdato	01-01-2025

Delfordring	Beløb
Erhverv	-10.378,24

Inddrivelsesnote Kort adressering Mose Alle 12, 2610 Rødovre, BFE-nummer 2041897
Fordring er opkrævet Nej
Fordring er afskrevet Nej

[< Tilbage](#)

PLESNER Advokatpartnerselskab
Att.: Natalya Enggaard
Amerika Plads 37
2100 København Ø

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

1. april 2025

Vores sagsnr. 5100038561

Reference 71737-104

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	9 CQ RØDOVRE BY, RØDOVRE
Adresse	MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Rødovre kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

18.804,76 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 9. maj 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033285975
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Assistent

Gældsopgørelse

Vedrørende ejendommen: MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE

Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Grundskyld	Rente	101033285975	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	327,98 kr.
Grundskyld	Fordring	101033285975	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	7.653,80 kr.
Dækningsafgift	Rente	101033285976	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	444,74 kr.
Dækningsafgift	Fordring	101033285976	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	10.378,24 kr.
					I alt:	18.804,76 kr.

Natalya Enggaard - ned

From: Dorte Madsen <Dorte.Madsen@GAELDST.DK>
Sent: 4. april 2025 09:40
To: Natalya Enggaard - ned
Subject: SV: sagsnr. 71737-104
Attachments: Opgørelse fremtidige poster 31873436.pdf

You don't often get email from dorte.madsen@gældst.dk. [Learn why this is important](#)

Hej Natalya

Vedrørende ejendommen beliggende MOSE ALLE 12, 2610 RØDOVRE.

Vedhæftet følger opgørelse over fremtidige poster på skattekontoen vedrørende grundskyld/dækningsafgift på ovennævnte ejendom.

Det er ikke muligt at beregne renter af fordringerne pr. auktionsdatoen, da de endnu ikke er overgået til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Dorte Madsen
Konsulent
Virksomheder 7

+45 72 38 62 66
Dorte.Madsen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>
Sendt: 2. april 2025 19:12
Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>
Emne: w13100. Haster - Tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Som jeg tidligere har oplyst, er der berammet tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre, tilhørende NS Group ApS under konkurs, CVR-nr. 31873436, til fredag den 9. maj 2025 kl. 10:15 ved Retten i Glostrup.

Rekvirenten, NS Group ApS under konkurs, har modtaget Gældsstyrelsens opgørelse af fortrinsgæld for 2024 jf. vedhæftede brev.

Jeg vil bede Gældsstyrelsen om at opgøre fortrinsgæld for perioden 1.01.2025 - 09.05.2025, selvom fordringerne endnu ikke er overgået til inddrivelse, idet disse skal medtages som skyldige beløb per auktionsdato den 09.05.2025.

Oplysninger må gerne sendes pr. mail til ned@plesner.com.

Med venlig hilsen
På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard
Insolvency Assistant

D +45 36 94 15 74
M +45 29 99 30 29

Fremtidige poster på skattekontoen

Vedrørende ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre

FordringsType	BFE-nummer	Stiftelsestidspunkt	Periode Fra	Periode Til	SRB Dato	Beløb
Grundskyld	2041897	01-01-2025	01-07-2025	31-12-2025	01-10-2025	-8.254,60
Dækningsafgift	2041897	01-01-2025	01-07-2025	31-12-2025	01-10-2025	-10.378,24
Dækningsafgift	2041897	01-01-2025	01-01-2025	30-06-2025	01-05-2025	-10.378,24
Grundskyld	2041897	01-01-2025	01-01-2025	30-06-2025	01-05-2025	-8.254,61

Natalya Enggaard - ned

From: Erik Taarnager <cn10133@rk.dk>
Sent: 17. marts 2025 13:02
To: Natalya Enggaard - ned
Subject: SV: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]
Attachments: Faktura NS GROUP.pdf; ANMELDELSE AF KRAV TVANG - Mose Alle 12.pdf

Hej Natalya

Vedlagt anmeldelse i forbindelse med tvangsauktion 9. maj.

Med venlig hilsen

Erik Taarnager

Regnskab og Finans, Opkrævningen

Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre – www.rk.dk

Direkte : 36 37 73 31, Kommunens Kontaktcenter 36 37 70 00

SE DINE REGNINGER → [MitBetalingsoverblik](#) ← BETAL DINE REGNINGER

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 14. marts 2025 14:07

Til: RK-e-post ind <rk@rk.dk>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Jeg kan oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre, tilhørende NS Group ApS under konkurs CVR-nr. 31873436, til fredag den 9. maj 2025 kl. 10:15 ved Retten i Glostrup.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode kommunen om at sende følgende dokumenter/info:

1. Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet
2. Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning per auktionsdato
3. Forfalden gæld til kommunen per auktionsdato
4. Huslejenævnssager
5. Uafsluttede byggesager

Dokumenterne bedes sendt pr. mail til ned@plesner.com senest den 19. marts 2025.

Med venlig hilsen

På vegne af Lars Skanvig



Rødovre Kommune
Vej- og Trafikafdelingen
Nedlægges!!
Tæbyvej 77
Rødovre DK-2610

Faktura

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
2770 Kastrup

Fakturanr./-dato	90021537/ 25.09.2023
Ordrenr./-dato	200020330/ 25.09.2023
Deres CVR-nummer	DK31873436
Kunde	31873436
Fakturabeløb	DKK 1.083,75
Kontakt person	Tina Nørgaard
Kontakt Telefon	3637 7229
Betaling senest	25.09.2023
EAN lok.nr.	999999999999
SE-nr.	65307316
Telefon	36377000

Specifikation

Mose Allé 12, 2600 Rødovre

Betegnelse	Antal	Enhedspris	I alt
109049 Selvhjælpshandling affald	1 ENH	867,00	867,00
Selvhjælpshandling 10. august 2023			
Forfaldsdato 10.08.2023			
Subtotal			867,00
Moms 25,00 %			216,75
Fakturabeløb			1.083,75

Vedhæftede girokort/læsbare linie bedes anvendt ved indbetaling.

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
DK-2770 KASTRUP

82952888
Rødovre Kommune
Vej- og Trafikafdelingen Nedlægges!!
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

82952888
Rødovre Kommune
Vej- og Trafikafdelingen Nedlægges!!
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

1.083 75

25 09 23

1.083 75



Adv. Lars Skanvig
Att : ned@plesner.com

17. marts 2025

Ejendommen Mose Alle 12, matr.nr. 9 CQ, Rødovre By, Rødovre

I anledning af, at ovennævnte ejendom er berammet på tvangsauktion den 9. maj 2025, skal Rødovre Kommune anmelde nedenstående krav i ejendommen.

Krav vedr. bortskaffelse af affald. Bilag vedlagt

Overkørsler mm. vedr. matr.nr. 9 CQ	10-08-2023	1.083,75
RESTANCE		1.083,75

Krav vedr. ejendomsskat og bidrag. Oprindelige fakturaer kan eftersendes hvis det ønskes.

Rottebekæmpelse 1. rate	01-01-2023	38,85
Ejendomsskat 1. rate	01-01-2023	10.028,40
Renter	02-02-2023	40,11
Renter	02-02-2023	0,16
Renter	02-03-2023	40,11
Renter	02-03-2023	0,16
Gebyr	21-03-2023	250,00
Renter	02-04-2023	40,11
Renter	02-04-2023	0,16
Renter	02-05-2023	40,11
Renter	02-05-2023	0,16
Renter	02-06-2023	40,11
Renter	02-06-2023	0,16
Ejendomsskat 2. rate	01-07-2023	10.028,40
Rottebekæmpelse 2. rate	01-07-2023	38,85
Renter	02-07-2023	0,16
Renter	02-07-2023	40,11
Renter	06-07-2023	0,16
Renter	06-07-2023	40,11
Renter	01-08-2023	0,16
Renter	01-08-2023	40,11
Renter	02-08-2023	0,16
Renter	02-08-2023	40,11
Renter	01-09-2023	40,11
Renter	01-09-2023	0,16
Renter	02-09-2023	40,11
Renter	02-09-2023	0,16
Renter	01-10-2023	0,16

Team Opkrævning

Rødovre parkvej 150
2610 Rødovre
Telefon 3637 7000
rk@rk.dk
www.rk.dk
cvr. nr. 65307316

Ekspedition

Man-ons & fre 10-14
Torsdag 10-18

Kontakt

Sagsbehandler
Erik Taamager
Telefon
3637 7331

Reference

TVANG Mose Alle 12
Side 1 af 4

Renter	01-10-2023	40,11
Renter	01-10-2023	0,16
Renter	01-10-2023	40,11
Renter	01-11-2023	40,11
Renter	01-11-2023	0,16
Renter	02-11-2023	40,11
Renter	02-11-2023	0,16
Renter	01-12-2023	0,16
Renter	01-12-2023	40,11
Renter	02-12-2023	0,16
Renter	02-12-2023	40,11
Renter	01-01-2024	40,11
Renter	01-01-2024	0,16
Rottebekæmpelse 1. rate	01-01-2024	177,10
Renter	02-01-2024	40,11
Renter	02-01-2024	0,16
Renter	06-01-2024	1,06
Renter	01-02-2024	60,17
Renter	01-02-2024	0,23
Renter	02-02-2024	60,17
Renter	02-02-2024	0,23
Renter	02-02-2024	1,06
Renter	01-03-2024	60,17
Renter	01-03-2024	0,23
Renter	02-03-2024	1,06
Renter	02-03-2024	60,17
Renter	02-03-2024	0,23
Renter	01-04-2024	0,23
Renter	01-04-2024	60,17
Renter	02-04-2024	1,06
Renter	03-04-2024	0,23
Renter	03-04-2024	60,17
Renter	01-05-2024	0,23
Renter	01-05-2024	60,17
Renter	02-05-2024	1,06
Renter	03-05-2024	0,23
Renter	03-05-2024	60,17
Renter	01-06-2024	60,17
Renter	01-06-2024	0,23
Renter	02-06-2024	1,06
Renter	02-06-2024	60,17
Renter	02-06-2024	0,23
Renter	01-07-2024	0,23
Renter	01-07-2024	60,17
Rottebekæmpelse 2. rate	01-07-2024	177,10
Renter	02-07-2024	1,06
Renter	03-07-2024	0,23
Renter	03-07-2024	60,17
Renter	06-07-2024	1,06
Renter	01-08-2024	0,23
Renter	01-08-2024	60,17
Renter	02-08-2024	1,06

Reference

TVANG Mose Alle 12
Side 2 af 4

ReferenceTVANG Mose Alle 12
Side 3 af 4

Renter	02-08-2024	1,06
Renter	03-08-2024	60,17
Renter	03-08-2024	0,23
Renter	01-09-2024	60,17
Renter	01-09-2024	0,23
Renter	02-09-2024	1,06
Renter	02-09-2024	1,06
Renter	03-09-2024	0,23
Renter	03-09-2024	60,17
Renter	01-10-2024	60,17
Renter	01-10-2024	0,23
Renter	02-10-2024	1,06
Renter	02-10-2024	1,06
Renter	03-10-2024	60,17
Renter	03-10-2024	0,23
Renter	01-11-2024	60,17
Renter	01-11-2024	0,23
Renter	02-11-2024	1,06
Renter	02-11-2024	1,06
Renter	02-11-2024	60,17
Renter	02-11-2024	0,23
Renter	01-12-2024	60,17
Renter	01-12-2024	0,23
Renter	02-12-2024	1,06
Renter	02-12-2024	1,06
Renter	03-12-2024	60,17
Renter	03-12-2024	0,23
Renter	01-01-2025	0,23
Renter	01-01-2025	60,17
Rottebekæmpelse 2025	01-01-2025	491,48
Renter	02-01-2025	1,06
Renter	02-01-2025	1,06
Renter	07-01-2025	2,95
Renter	15-01-2025	0,23
Renter	15-01-2025	60,17
Renter	01-02-2025	60,17
Renter	01-02-2025	0,23
Renter	02-02-2025	0,23
Renter	02-02-2025	60,17
Renter	02-02-2025	2,95
Renter	02-02-2025	1,06
Renter	02-02-2025	1,06
Renter	01-03-2025	60,17
Renter	01-03-2025	0,23
Renter	02-03-2025	1,06
Renter	02-03-2025	1,06
Renter	02-03-2025	2,95
Renter	02-03-2025	60,17
Renter	02-03-2025	0,23
Renter	01-04-2025	60,17
Renter	01-04-2025	0,23
Renter	01-04-2025	1,06

Renter	01-04-2025	1,06
Renter	01-04-2025	2,95
Renter	01-04-2025	60,17
Renter	01-04-2025	0,23
Renter	01-05-2025	60,17
Renter	01-05-2025	0,23
Renter	01-05-2025	1,06
Renter	01-05-2025	1,06
Renter	01-05-2025	2,95
Renter	01-05-2025	60,17
Renter	01-05-2025	0,23
RESTANCE		23.972,54

Forbehold tages for yderligere efterregulering af ejendomsskatten for tidligere år, samt yderligere renter.

Endvidere tages forbehold for modregning i eventuelle tilgodehavender hos staten.

Kvittering for modtagelse at denne anmeldelse ønskes.

Med venlig hilsen
Erik Taarnager

Reference

TVANG Mose Alle 12
Side 4 af 4

Natalya Enggaard - ned

From: Erik Taarnager <cn10133@rk.dk>
Sent: 1. april 2025 07:24
To: Natalya Enggaard - ned
Subject: SV: Haster - Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]
Attachments: Mose Alle 12 overkørsel.pdf; ejdskat 1 rate 23.pdf; ejdskat 2 rate 23.pdf; ejdskat 1 rate 24.pdf; ejdskat 2 rate 24.pdf; ejdskat 1 rate 25.pdf

Kære Natalya

Godmorgen og velkommen på arbejde 😊

Som lovet dokumenter som dokumentation for vores anmeldelse.

Da ejendommen Mose Alle 12 er en erhvervsejendom, er der ikke beregnet indefrysning på denne.

God arbejdslyst 😊

Med venlig hilsen

Erik Taarnager

Regnskab og Finans, Opkrævningen

Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre – www.rk.dk

Direkte : 36 37 73 31, Kommunens Kontaktcenter 36 37 70 00

SE DINE REGNINGER → [MitBetalingsoverblik](#) ← BETAL DINE REGNINGER

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 31. marts 2025 11:34

Til: Erik Taarnager <cn10133@rk.dk>

Emne: Haster - Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Erik

Tak for din mail af 17. marts 2025.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling mangler vi følgende dokumenter/info:

1. Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet
2. Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning per auktionsdato

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard

Insolvency Assistant

D +45 36 94 15 74

M +45 29 99 30 29

PLESNER

This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately and delete the email and any attachments. Please do not retain any copies or disclose content to third parties. Thank you. Plesner handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

From: Erik Taarnager <cn10133@rk.dk>

Sent: 17. marts 2025 13:02

To: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Subject: SV: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Natalya

Vedlagt anmeldelse i forbindelse med tvangsauktion 9. maj.

Med venlig hilsen

Erik Taarnager

Regnskab og Finans, Opkrævningen

Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre – www.rk.dk

Direkte : 36 37 73 31, Kommunens Kontaktcenter 36 37 70 00

SE DINE REGNINGER → [MitBetalingsoverblik](#) ← BETAL DINE REGNINGER

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 14. marts 2025 14:07

Til: RK-e-post ind <rk@rk.dk>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Jeg kan oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre, tilhørende NS Group ApS under konkurs CVR-nr. 31873436, til fredag den 9. maj 2025 kl. 10:15 ved Retten i Glostrup.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode kommunen om at sende følgende dokumenter/info:

1. Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet
2. Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning per auktionsdato
3. Forfalden gæld til kommunen per auktionsdato
4. Huslejenævnssager
5. Uafsluttede byggesager

Dokumenterne bedes sendt pr. mail til ned@plesner.com senest den 19. marts 2025.

Med venlig hilsen

På vegne af Lars Skanvig



Rødovre Kommune
Vej- og Trafikafdelingen
Nedlægges!!
Tæbyvej 77
Rødovre DK-2610

Faktura

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
2770 Kastrup

Fakturanr./-dato	90021537/ 25.09.2023
Ordrenr./-dato	200020330/ 25.09.2023
Deres CVR-nummer	DK31873436
Kunde	31873436
Fakturabeløb	DKK 1.083,75
Kontakt person	Tina Nørgaard
Kontakt Telefon	3637 7229
Betaling senest	25.09.2023
EAN lok.nr.	999999999999
SE-nr.	65307316
Telefon	36377000

Specifikation

Mose Allé 12, 2600 Rødovre

Betegnelse	Antal	Enhedspris	I alt
109049 Selvhjælpshandling affald	1 ENH	867,00	867,00
Selvhjælpshandling 10. august 2023			
Forfaldsdato 10.08.2023			
Subtotal			867,00
Moms 25,00 %			216,75
Fakturabeløb			1.083,75

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KVITTERING

KA71

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
DK-2770 KASTRUP

Kreditornummer og beløbsmodtager

82952888
Rødovre Kommune
Vej- og Trafikafdelingen Nedlægges!!
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kreditornummer og beløbsmodtager

82952888
Rødovre Kommune
Vej- og Trafikafdelingen Nedlægges!!
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr:

Deb.grp.nr:

Kundennr:

Betalingsdato

Kroner

Øre

1.083 75

25 09 23

1.083 75

Til maskinel aflesning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (06-01)

KMD OGF IKSAP 1. udg. 04.2008

+71< 006190021537009+82952888<
04-04-2025 15:35:46



**Rødovre Kommune
Vej- og
Trafikafdelingen
Nedlægges!!**

Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon 36377000
EAN lok.nr. 9999999999999

Faktura

Bilagsnr./dato
90021537 / 25.09.2023

Side
2

Ved betalingen bedes du benytte betalings-ID da det vil lette kommunens håndtering af din betaling.

Hvad sker der hvis jeg ikke betaler inden fristens udløb.

Du vil modtage en rykker med gebyr og evt. renter efter gældende lovgivning.

Der kan ske modregning i evt. udbetalinger fra det offentlige.

Hvor kan jeg se hvad der skal betales

Mit Betalingsoverblik gør det let at få overblik over dine regninger.

Du kan nu se alle dine regninger og hvornår de skal betales.

Du kan vælge at betale din regning eller foreslå en betalingsaftale.

Du logger på "Mit Betalingsoverblik" med MitID på kommunens hjemmeside www.rk.dk

<https://www.rk.dk/borger/oekonomiske-ydelser/opkraevningen/mit-betalingsoverblik>



Økonomi og Analyse / Rødovre Parkvej 150 / 2610 Rødovre

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
DK-2770 KASTRUP

Udsendelsesdato: 21.06.2023
CPR/CVR-NR: 31 87 34 36
Faktura: 130000241214

Opkrævning

Ejendomsskat / 0004353501	Forfaldsdato	Beløb
Mose Alle 12 Nr: 9cq RØDOVRE-RØDOVRE Ratebetaling 2023 vedr. rate 02 Ejendom: 043535 Ejendomsskat Periode: 01.07.2023 - 31.12.2023	01.07.2023	10.028,40
Ratebetaling 2023 vedr. rate 02 Ejendom: 043535 Afgift vedr. rottebekæmpelse Periode: 01.07.2023 - 31.12.2023	01.07.2023	38,85
Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23	02.02.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23	02.02.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23	02.03.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23	02.03.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23	02.04.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23	02.04.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23	02.05.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23	02.05.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23	02.06.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23	02.06.2023	0,16
Gebyr	21.03.2023	250,00
Total for Ejendomsskat		10.518,60
I alt		10.518,60

Betalingsinformation



Læselinje:	+71<010400000232264 +82952888<			PBS-nr.:	00827479	Deb.grp. nr.:	00655
Betalingsdato:	05.07.2023	Beløb til betaling:	10.518,60	Kundenr.:	0019215289X0014	48/293	

Ved betalingen bedes du benytte læselinie da det vil lette kommunens håndtering af din betaling. Betaling kan tilmeldes PBS eller MobilePay abonnement.

Sker betalingen ikke rettidigt, vil der blive sendt en rykker med gebyr og evt. renter i henhold til gældende lovgivning. Der kan ske modregning i evt. udbetalinger fra det offentlige.

Med venlig hilsen
Opkrævningen
36 37 73 32/31/30

Mit Betalingsoverblik gør det let at få overblik over dine regninger fra Rødovre Kommune.

Du logger på "Mit Betalingsoverblik" med NemID/MitID
<https://www.rk.dk/borger/oekonomiske-ydelser/opkraevningen/>

Du kan nu se alle dine regninger og hvornår de skal betales.
Du kan vælge at betale din regning eller foreslå en betalingsaftale.
Du kan tilmelde til automatisk betaling via Betalingsservice eller MobilePay abonnement

Der kan være forskel på det opkrævede beløb på ejendomsskattebilletten og på den fremsendte opkrævning. Forskellen kan skyldes skyldige renter og gebyrer.



Økonomi og Analyse / Rødovre Parkvej 150 / 2610 Rødovre

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
DK-2770 KASTRUP

Udsendelsesdato: 18.12.2023
CPR/CVR-NR: 31 87 34 36
Faktura: 140000263933

Opkrævning

Ejendomsbidrag / 0004353501	Forfaldsdato	Beløb
Mose Alle 12		
Nr: 9cq RØDOVRE-RØDOVRE		
Ratebetaling 2024 vedr. rate 01 Ejendom: 043535		
Rottebekæmpelse		
Periode: 01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2024	177,10
Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23	02.02.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23	02.02.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23	02.03.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23	02.03.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23	02.04.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23	02.04.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23	02.05.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23	02.05.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23	02.06.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23	02.06.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.23 - 02.07.23	02.07.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.23 - 02.07.23	02.07.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.23 - 31.07.23	06.07.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.23 - 31.07.23	06.07.2023	40,11

Betalingsinformation



Læselinje:	+71<010400000244913 +82952888<			PBS-nr.:	00827479	Deb.grp. nr.:	00655
Betalingsdato:	05.01.2024	Beløb til betaling:	1.111,69	Kundenr.:	0019215289X0015	50/293	

Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	0,16
Gebyr	21.03.2023	250,00
Total for Ejendomsbidrag		1.111,69
I alt		1.111,69

Ved betalingen bedes du benytte læselinie da det vil lette kommunens håndtering af din betaling.

Sker betalingen ikke rettidigt, vil der blive sendt en rykker med gebyr og evt. renter i henhold til gældende lovgivning. Der kan ske modregning i evt. udbetalinger fra det offentlige.

Med venlig hilsen

Opkrævningen 36 37 73 31/32/30

Mit Betalingsoverblik gør det let at få overblik over dine regninger fra Rødovre Kommune.

Du logger på "Mit Betalingsoverblik" med NemID/MitID
<https://www.rk.dk/borger/oekonomiske-ydelser/opkraevningen;/>

Du kan nu se alle dine regninger og hvornår de skal betales.
Du kan vælge at betale din regning eller foreslå en betalingsaftale.
Du kan tilmelde til automatisk betaling via Betalingsservice eller MobilePay abonnement

Der kan være forskel på det opkrævede beløb på ejendomsskattebilletten og på den fremsendte opkrævning. Forskellen kan skyldes skyldige renter og gebyrer.



Økonomi og Analyse / Rødovre Parkvej 150 / 2610 Rødovre

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
DK-2770 KASTRUP

Udsendelsesdato: 19.06.2024

CPR/CVR-NR: 31 87 34 36

Faktura: 120000290304

Opkrævning

Ejendomsbidrag / 0004353501

Mose Alle 12

Nr: 9cq RØDOVRE-RØDOVRE

Ratebetaling 2024 vedr. rate 02 Ejendom: 043535

Rottebekæmpelse

Periode: 01.07.2024 - 31.12.2024

Forfaldsdato

Beløb

01.07.2024

177,10

Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23

02.02.2023

0,16

Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23

02.02.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23

02.03.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23

02.03.2023

0,16

Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23

02.04.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23

02.04.2023

0,16

Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23

02.05.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23

02.05.2023

0,16

Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23

02.06.2023

0,16

Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23

02.06.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.23 - 02.07.23

02.07.2023

0,16

Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.23 - 02.07.23

02.07.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.23 - 31.07.23

06.07.2023

40,11

Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.23 - 31.07.23

06.07.2023

0,16

Betalingsinformation



Læselinje: +71<010833333343590 +82952888<

PBS-nr.: 00827479

Deb.grp. nr.: 00655

Betalingsdato: 05.07.2024

Beløb til betaling: 1.802,59

Kundenr.: 0019215289X0016

53/293

Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.01.24 - 31.01.24	01.01.2024	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.01.24 - 31.01.24	01.01.2024	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.12.23 - 02.01.24	02.01.2024	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.12.23 - 02.01.24	02.01.2024	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 02.01.24 - 01.02.24	06.01.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.02.24 - 29.02.24	01.02.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.02.24 - 29.02.24	01.02.2024	0,23

Tidligere beregnet rente, periode: 03.01.24 - 02.02.24	02.02.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.01.24 - 02.02.24	02.02.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.02.24 - 01.03.24	02.02.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.03.24 - 31.03.24	01.03.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.03.24 - 31.03.24	01.03.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.03.24 - 01.04.24	02.03.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.24 - 02.03.24	02.03.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.24 - 02.03.24	02.03.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.04.24 - 30.04.24	01.04.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.04.24 - 30.04.24	01.04.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.04.24 - 01.05.24	02.04.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.24 - 03.04.24	03.04.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.24 - 03.04.24	03.04.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.05.24 - 31.05.24	01.05.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.05.24 - 31.05.24	01.05.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.05.24 - 01.06.24	02.05.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.04.24 - 03.05.24	03.05.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 04.04.24 - 03.05.24	03.05.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.06.24 - 30.06.24	01.06.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.06.24 - 30.06.24	01.06.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.05.24 - 02.06.24	02.06.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 04.05.24 - 02.06.24	02.06.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.06.24 - 01.07.24	02.06.2024	1,06
Gebyr	21.03.2023	250,00
Total for Ejendomsbidrag		1.802,59
I alt		1.802,59

Ved betalingen bedes du benytte læselinie da det vil lette kommunens håndtering af

din betaling.

Sker betalingen ikke rettidigt, vil der blive sendt en rykker med gebyr og evt. renter i henhold til gældende lovgivning. Der kan ske modregning i evt. udbetalinger fra det offentlige.

Med venlig hilsen
Opkrævningen
36 37 73 31/32/30

Mit Betalingsoverblik gør det let at få overblik over dine regninger fra Rødovre Kommune.

Du logger på "Mit Betalingsoverblik" med MitID på kommunens hjemmeside www.rk.dk
<https://www.rk.dk/borger/oekonomiske-ydelser/opkraevningen/>

Du kan nu se alle dine regninger og hvornår de skal betales.
Du kan vælge at betale din regning eller foreslå en betalingsaftale.
Du kan tilmelde til automatisk betaling via Betalingsservice eller MobilePay abonnement

Er kravet momsbærende vedr. betalingen CVR.nr.65307316

HVAD SKAL DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ FRA 2025 - 1. RATE
Fra 01.01.2025 opkræves ejendomsbidrag for hele 2025 i én rate i januar.
eks. rottebekæmpelse og skorstensfejerbidrag.

HVIS DER ER RENTER OG GEBYR
Der kan være forskel på det opkrævede beløb på ejendomsbidragsbilletten og på opkrævningen du har modtaget. Forskellen kan skyldes skyldige renter og gebyrer.

FÅR DU EN OPKRÆVNING PÅ EJENDOMSSKAT EFTER NY VURDERING
Har du modtaget en opkrævning af efterbetalingskrav af grundskyld og dækningsafgift for skatteårene 2021-2023 sker det på baggrund af den nye endelige vurdering.

Du kan finde oplysninger på din ejendomsskattebillet og vurderingsmeddelelse.

Spørgsmål til den endelige vurdering skal rettes til Vurderingsstyrelsen tlf.
72221616

ER DU NY EJER OG UNDRER DIG OVER, AT DU SKAL BETALE TIDLIGERE EJERS EJENDOMSSKAT
Efteropkrævning af grundskyld skal ske hos den, der på tidspunktet for efteropkrævningen, er ejer ejendommen gældende fra overtagelsesdagen.

LOVHENVISNING
Jævnfør §84 Lov nr. 678 af 3. juni 2023 Ejendomsskatteoven.
LBK nr. 1463 af 06/10/2020 Ejendomsskatteoven §27, stk. 4



Økonomi og Analyse / Rødovre Parkvej 150 / 2610 Rødovre

NS GROUP ApS
Klosterhedevej 27
DK-2770 KASTRUP

Udsendelsesdato: 16.12.2024
CPR/CVR-NR: 31 87 34 36
Faktura: 140000288352

Opkrævning

Ejendomsbidrag / 0004353501	Forfaldsdato	Beløb
Mose Alle 12		
Nr: 9cq RØDOVRE-RØDOVRE		
Ratebetaling 2025 vedr. rate 01 Ejendom: 043535		
Bidrag til rottebekæmpelse		
Periode: 01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025	491,48
Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23	02.02.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 19.01.23 - 02.02.23	02.02.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23	02.03.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.23 - 02.03.23	02.03.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23	02.04.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.23 - 02.04.23	02.04.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23	02.05.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.04.23 - 02.05.23	02.05.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23	02.06.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.05.23 - 02.06.23	02.06.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.23 - 02.07.23	02.07.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.23 - 02.07.23	02.07.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.23 - 31.07.23	06.07.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.23 - 31.07.23	06.07.2023	40,11

Betalingsinformation



Læselinje: +71<010200000385439 +82952888<				PBS-nr.: 00827479		Deb.grp. nr.: 00655	
Betalingsdato: 06.01.2025		Beløb til betaling: 2.854,49		Kundenr.: 0019215289X0017		57/293	
04-04-2025 15:35:46							

Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.01.24 - 31.01.24	01.01.2024	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.01.24 - 31.01.24	01.01.2024	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.12.23 - 02.01.24	02.01.2024	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.12.23 - 02.01.24	02.01.2024	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 02.01.24 - 01.02.24	06.01.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.02.24 - 29.02.24	01.02.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.02.24 - 29.02.24	01.02.2024	0,23

Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.23 - 31.08.23	01.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.07.23 - 02.08.23	02.08.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.23 - 30.09.23	01.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.08.23 - 02.09.23	02.09.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.23 - 31.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.09.23 - 01.10.23	01.10.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.23 - 30.11.23	01.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.23 - 02.11.23	02.11.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.23 - 31.12.23	01.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.23 - 02.12.23	02.12.2023	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 01.01.24 - 31.01.24	01.01.2024	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 01.01.24 - 31.01.24	01.01.2024	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 03.12.23 - 02.01.24	02.01.2024	0,16
Tidligere beregnet rente, periode: 03.12.23 - 02.01.24	02.01.2024	40,11
Tidligere beregnet rente, periode: 02.01.24 - 01.02.24	06.01.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.02.24 - 29.02.24	01.02.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.02.24 - 29.02.24	01.02.2024	0,23

Tidligere beregnet rente, periode: 02.02.24 - 01.03.24	02.02.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.01.24 - 02.02.24	02.02.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.01.24 - 02.02.24	02.02.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.03.24 - 31.03.24	01.03.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.03.24 - 31.03.24	01.03.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.03.24 - 01.04.24	02.03.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.24 - 02.03.24	02.03.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.24 - 02.03.24	02.03.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.04.24 - 30.04.24	01.04.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.04.24 - 30.04.24	01.04.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.04.24 - 01.05.24	02.04.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.24 - 03.04.24	03.04.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.24 - 03.04.24	03.04.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.05.24 - 31.05.24	01.05.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.05.24 - 31.05.24	01.05.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.05.24 - 01.06.24	02.05.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.04.24 - 03.05.24	03.05.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.04.24 - 03.05.24	03.05.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.06.24 - 30.06.24	01.06.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.06.24 - 30.06.24	01.06.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.05.24 - 02.06.24	02.06.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 04.05.24 - 02.06.24	02.06.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.06.24 - 01.07.24	02.06.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.24 - 31.07.24	01.07.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.24 - 31.07.24	01.07.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.07.24 - 01.08.24	02.07.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.24 - 03.07.24	03.07.2024	60,17

Tidligere beregnet rente, periode: 02.02.24 - 01.03.24	02.02.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.01.24 - 02.02.24	02.02.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.01.24 - 02.02.24	02.02.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.03.24 - 31.03.24	01.03.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.03.24 - 31.03.24	01.03.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.03.24 - 01.04.24	02.03.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.24 - 02.03.24	02.03.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.02.24 - 02.03.24	02.03.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.04.24 - 30.04.24	01.04.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.04.24 - 30.04.24	01.04.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.04.24 - 01.05.24	02.04.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.24 - 03.04.24	03.04.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 03.03.24 - 03.04.24	03.04.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.05.24 - 31.05.24	01.05.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.05.24 - 31.05.24	01.05.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.05.24 - 01.06.24	02.05.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.04.24 - 03.05.24	03.05.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.04.24 - 03.05.24	03.05.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.06.24 - 30.06.24	01.06.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.06.24 - 30.06.24	01.06.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.05.24 - 02.06.24	02.06.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 04.05.24 - 02.06.24	02.06.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.06.24 - 01.07.24	02.06.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.24 - 31.07.24	01.07.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.07.24 - 31.07.24	01.07.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.07.24 - 01.08.24	02.07.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.24 - 03.07.24	03.07.2024	60,17

Tidligere beregnet rente, periode: 03.06.24 - 03.07.24	03.07.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.07.24 - 01.08.24	06.07.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.24 - 31.08.24	01.08.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.08.24 - 31.08.24	01.08.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.08.24 - 01.09.24	02.08.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 02.08.24 - 01.09.24	02.08.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.07.24 - 03.08.24	03.08.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 04.07.24 - 03.08.24	03.08.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.24 - 30.09.24	01.09.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.09.24 - 30.09.24	01.09.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.09.24 - 01.10.24	02.09.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 02.09.24 - 01.10.24	02.09.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.08.24 - 03.09.24	03.09.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.08.24 - 03.09.24	03.09.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.24 - 31.10.24	01.10.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 01.10.24 - 31.10.24	01.10.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.24 - 01.11.24	02.10.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 02.10.24 - 01.11.24	02.10.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.09.24 - 03.10.24	03.10.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.09.24 - 03.10.24	03.10.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.24 - 30.11.24	01.11.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.11.24 - 30.11.24	01.11.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.11.24 - 01.12.24	02.11.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 02.11.24 - 01.12.24	02.11.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 04.10.24 - 02.11.24	02.11.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 04.10.24 - 02.11.24	02.11.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.24 - 31.12.24	01.12.2024	0,23

Tidligere beregnet rente, periode: 01.12.24 - 31.12.24	01.12.2024	60,17
Tidligere beregnet rente, periode: 02.12.24 - 01.01.25	02.12.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 02.12.24 - 01.01.25	02.12.2024	1,06
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.24 - 03.12.24	03.12.2024	0,23
Tidligere beregnet rente, periode: 03.11.24 - 03.12.24	03.12.2024	60,17
Gebyr	21.03.2023	250,00
Total for Ejendomsbidrag		2.854,49
I alt		2.854,49

Ved betalingen bedes du benytte betalings-ID da det vil lette kommunens håndtering af din betaling.

Hvad sker der hvis jeg ikke betaler inden fristens udløb.

Du vil modtage en rykker med gebyr og evt. renter efter gældende lov.

Der kan ske modregning i evt. udbetalinger fra det offentlige.

Med venlig hilsen

Opkrævningen

36 37 73 31/32/30

Hvor kan jeg se hvad der skal betales

Mit Betalingsoverblik gør det let at få overblik over dine regninger fra Rødovre Kommune.

Du logger på "Mit Betalingsoverblik" med MitID på kommunens hjemmeside www.rk.dk
<https://www.rk.dk/borger/oekonomiske-ydelser/opkraevningen/>

Du kan nu se alle dine regninger og hvornår de skal betales.

Du kan vælge at betale din regning eller foreslå en betalingsaftale.

Du kan tilmelde til automatisk betaling via Betalingsservice eller MobilePay abonnement

Er kravet momsbærende vedrører betalingen CVR.nr.65307316

HVAD SKAL DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ FRA 2025 - 1. RATE

Fra 01.01.2025 opkræves ejendomsbidrag for hele 2025 i én rate i januar.
 eks. rottebekæmpelse og skorstensfejerbidrag.

HVIS DER ER RENTER OG GEBYR

Der kan være forskel på det opkrævede beløb på ejendomsbidragsbilletten og på opkrævningen du har modtaget. Forskellen kan skyldes skyldige renter og gebyrer.

FÅR DU EN OPKRÆVNING PÅ EJENDOMSSKAT EFTER NY VURDERING

Har du modtaget en opkrævning af efterbetalingskrav af grundskyld og dækningsafgift for skatteårene 2021-2023 sker det på baggrund af den nye endelige vurdering.

Du kan finde oplysninger på din ejendomsskattebillet og vurderingsmeddelelse.

Spørgsmål til den endelige vurdering skal rettes til Vurderingsstyrelsen tlf.
72221616

ER DU NY EJER OG UNDRER DIG OVER, AT DU SKAL BETALE TIDLIGERE EJERS EJENDOMSSKAT
Efteropkrævning af grundskyld skal ske hos den, der på tidspunktet for
efteropkrævningen, er ejer ejendommen gældende fra overtagelsesdagen.

LOVHENVISNING

Jævnfør §84 Lov nr. 678 af 3. juni 2023 Ejendomsskatteloven.
LBK nr. 1463 af 06/10/2020 Ejendomsskatteloven §27, stk. 4

Natalya Enggaard - ned

From: Erik Taarnager <cn10133@rk.dk>
Sent: 2. april 2025 10:14
To: Natalya Enggaard - ned
Subject: SV: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Kære Natalya

Nu har jeg foretaget en rundringning til de renovationsselskaber som jeg kunne forestille mig tømte erhvervsrenovation i Rødovre

- Marius Pedersen
- Remondis
- HCS
- Verdis

Der er ingen af dem som tømmer på Mose Alle 12.

Når jeg spørger dem hvem de ellers kunne tænke at jeg kunne kontakte, henviser de alle 4 til hinanden.

Beklager jeg ikke kan komme det nærmere.

Med venlig hilsen

Erik Taarnager

Regnskab og Finans, Opkrævningen

Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre – www.rk.dk

Direkte : 36 37 73 31, Kommunens Kontaktcenter 36 37 70 00

SE DINE REGNINGER → [MitBetalingsoverblik](#) ← BETAL DINE REGNINGER

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 2. april 2025 09:10

Til: Erik Taarnager <cn10133@rk.dk>

Emne: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Erik

Se venligst nedenstående svar fra Helena v/ Rødovre Affald og Genbrug.
Kan du henvise mig til en, der kan hjælpe med prisen/overslag?

Med venlig hilsen

På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard

Insolvency Assistant

D +45 36 94 15 74

M +45 29 99 30 29

PLESNER

Plesner | Advokatpartnerselskab | Amerika Plads 37 | DK - 2100 Copenhagen | CVR NO. DK 38477935

From: Rødovre Affald og Genbrug <kontakt@raog.dk>
Sent: 2. april 2025 07:59
To: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>
Subject: SV: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Natalya

Vi afhenter ikke fra Erhverv.
Så det er Erhvervsejer der selv skal stå for en sådan aftale, så her kan jeg desværre ikke hjælpe med priser.
Måske Marius Pedersen/ Remondis / Henrik Tofteng eller anden renovatør kan hjælpe med et overslag

God dag

Med venlig hilsen

Helena Jørgensen
Miljømedarbejder



Rødovre Affald og Genbrug ApS
Tørringvej 13, 2610 Rødovre
www.raog.dk
Kontakt@raog.dk
Tlf: 36 41 41 41
CVR: 45109275
EAN: 5790002833205

Hjemmeside [Rødovre Affald og Genbrug](#)

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>
Sendt: 1. april 2025 11:59
Til: Rødovre Affald og Genbrug <kontakt@raog.dk>
Emne: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Helena

Tak for din tilbagemelding.

Jeg vil venligst bede om at oplyse prisen for en standard løsning til en erhvervsejendom (størrelse 253 kvm).

Med venlig hilsen

På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard

Insolvency Assistant

D +45 36 94 15 74

M +45 29 99 30 29

PLESNER

Plesner | Advokatpartnerselskab | Amerika Plads 37 | DK - 2100 Copenhagen | CVR NO. DK 38477935

This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately and delete the email and any attachments. Please do not retain any copies or disclose content to third parties. Thank you. Plesner handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

From: Rødovre Affald og Genbrug <kontakt@raog.dk>

Sent: 1. april 2025 11:38

To: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Subject: SV: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Natalya

Det kommer an på om der bliver tale om en standard løsning til en villa?

Prisen ændres fx

- hvis der bliver tale om flere lejeboliger
- At der ønskes større restaffaldsbeholder udover den almindelige villa størrelse

Her er pris for standard Villa løsning:

Prisen er for hele år 2025

Modul	Takst	Antal	Enhedspris/år(inkl. moms)	Totalpris/år(inkl. moms)
Rest/mad	240 liters 2-delt beholder(*)	1	1.382,00 kr.	1.382,00 kr.
Genbrug	Grundgebyr, villa	1	3.688,00 kr.	3.688,00 kr.
I alt				5.070,00 kr.

Håber det kan bruges

Med venlig hilsen

Helena Jørgensen

Miljømedarbejder



Rødovre Affald og Genbrug ApS

Tørringvej 13, 2610 Rødovre

www.raog.dk

Kontakt@raog.dk

Tlf: 36 41 41 41
CVR: 45109275
EAN: 5790002833205

Hjemmeside [Rødovre Affald og Genbrug](#)

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 1. april 2025 11:26

Til: Rødovre Affald og Genbrug <kontakt@raog.dk>

Emne: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Du får ikke ofte mails fra ned@plesner.com. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Ahid,

Jeg vil venligst bede om at få oplyst, hvor meget affaldsgebyret vil udgøre for hele 2025, hvis ejendommen skulle tilmeldes affaldsafhentning hos Rødovre Affald og Genbrug ApS.

Med venlig hilsen
På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard
Insolvency Assistant

D +45 36 94 15 74
M +45 29 99 30 29

PLESNER

Plesner | Advokatpartnerselskab | Amerika Plads 37 | DK - 2100 Copenhagen | CVR NO. DK 38477935

This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately and delete the email and any attachments. Please do not retain any copies or disclose content to third parties. Thank you. Plesner handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

From: Rødovre Affald og Genbrug <kontakt@raog.dk>

Sent: 1. april 2025 11:08

To: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Subject: SV: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Hej Natalya Enggaard

Jeg har undersøgt sagen nærmere og kan hermed oplyse dig om, at vi ikke har opkrævet grundgebyr for ejendommen på Mose Alle 12 Siden 2009. da den blev solgt.

Med venlig hilsen
Ahid
Rødovre Affald og genbrug Aps
Hjemmeside :www.rago.dk

Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 1. april 2025 09:51

Til: Rødovre Affald og Genbrug <kontakt@raog.dk>

Emne: Haster - Affaldsgebyr - Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Du får ikke ofte mails fra ned@plesner.com. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Jeg kan oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre, tilhørende NS Group ApS under konkurs, CVR-nr. 31873436, til fredag den 9. maj 2025 kl. 10:15 ved Retten i Glostrup.

På vegne af rekvirenten for tvangsauktionen, NS Group ApS under konkurs, vil jeg venligst bede Rødovre Affald og Genbrug om at sende en oversigt over opkrævninger vedrørende affaldsgebyr for den pågældende ejendom for 2025.

Oplysninger må gerne sendes pr. mail til ned@plesner.com.

Med venlig hilsen
På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard
Insolvency Assistant

D +45 36 94 15 74
M +45 29 99 30 29

PLESNER

Plesner | Advokatpartnerselskab | Amerika Plads 37 | DK - 2100 Copenhagen | CVR NO. DK 38477935

This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately and delete the email and any attachments. Please do not retain any copies or disclose content to third parties. Thank you. Plesner handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Mose Alle 12, 2610 Rødovre
BFE	2041897
Kommune	Rødovre (0175)
Matrikel-ejerlav	9cq - Rødovre By, Rødovre
Grund-areal	967 m ²
Grundens bebyggede areal	253 m ²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	NS GROUP ApS
Vurdering	1.050.000 (2020)
Salgspris	1.260.000 DKK (2009)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

For ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre

Ejendommens adresse..... Mose Alle 12, 2610 Rødovre
Kommune..... Rødovre
Ejendomstype..... Fabrik og lager.
Ejerforhold..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 967 m²
Samlet bebygget areal..... 253 m²
Samlet boligareal..... 0 m²
Samlet erhvervsareal..... 253 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2041897

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9cq, Rødovre By, Rødovre

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	www.tastselv.skat.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Huslejenævnssager.....	17
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varfeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38
Påbud iht. jordforureningsloven.....	38

Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
 Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2041897 - Rødovre
 - Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_2041897
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2041897 - Rødovre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Vurderingsejendom - Rødovre

BFE-nr..... 2041897
VurderingsejendomID..... 272115
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Rødovre

Beskatningsgrundlag..... 3.243.200 kr.
Kommunepromille..... 7,8 ‰
Beløb..... 25.296,96 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Dækningsafgift for erhvervsejendomme - Rødovre

Kommunepromille..... 6,4 ‰
Beløb..... 20.756,48 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Rødovre

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 15.307,6 kr.
Reguleringssats..... 4,75 %
Reguleret grundskyldsbeløb..... 16.509,21 kr.
Regulerings beløb..... 1.201,61 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Plan - Valhøjskvarteret, blandede formål

Planens navn.....Valhøjskvarteret, blandede formål

Plannummer.....Bp 06

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....03-11-1955

Dato for vedtagelse af plan.....03-11-1955

Dato for ikrafttrædelse af plan.....03-11-1955

Generel anvendelse.....Blandet bolig og erhverv

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Byzone
 Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1214053_1734340038461.pdf
 Særlige forhold..... Bebyggelsesgraden er 1/5 beregnet af nettoarealet
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Plan - Valhøjskvarteret, etageejendomme

Planens navn..... Valhøjskvarteret, etageejendomme
 Plannummer..... Bp 06-T1
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 26-04-1960
 Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-1960
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-09-1960
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Byzone
 Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 50 %
 Maksimalt antal etager..... 3,5
 Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1323040_1734349587641.pdf
 Særlige forhold.... For større sammenhængende arealer kan etageantallet andrage indtil 8 etager (beboelseslag), såfremt bebyggelsen fastlægges ved tinglyst bebyggelsesplan.
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Plan - Erhvervsområde ved Valhøjs Allé og Nyholms Allé

Planens navn..... Erhvervsområde ved Valhøjs Allé og Nyholms Allé
 Plannummer..... 037
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-05-1990
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-05-1990
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-05-1990
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Byzone
 Minimum grundstørrelse..... 1.200 m²
 Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1213996_APPROVED_1249993985848.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Plan - For boligområdet omkring Valhøjs allé vest for Tårnvej

Planens navn..... For boligområdet omkring Valhøjs allé vest for Tårnvej

Plannummer..... 123

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 21-04-2010

Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2010

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-09-2010

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 21-04-2010

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-06-2010

Generel anvendelse..... Andet

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1357201_APPROVED_1285148917372.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Plan - Skiltning i erhvervsområderne Islevdalvej og Valhøjs Allé

Planens navn..... Skiltning i erhvervsområderne Islevdalvej og Valhøjs Allé

Plannummer..... 121

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-06-2008

Dato for vedtagelse af plan..... 27-01-2009

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-02-2009

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-08-2008

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-10-2008

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Zonestatus..... Byzone

Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1087117_1574153440966.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men for kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Plan - Kommuneplan 2022 - 2034

Planens navn..... Kommuneplan 2022 - 2034

Kommune..... Rødovre

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10483529_1656431693370.pdf

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Plan - Rødovre Vest - Mose Allé - Nyholms Allé

Planens navn..... Rødovre Vest - Mose Allé - Nyholms Allé
Plannummer..... 4E02
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10483529
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2022
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om områdeanvendelsen... Stationsnært område (for en del). Én bolig pr.
grund kan etableres i tilknytning til erhverv. Håndværksvirksomheder/værksteder kan etableres (maks. miljøklasse 2).
Notat om bebyggelse..... 1½ etage (én etage med udnyttelig tagetage)
Notat om lokalplan..... Lokalplan 37 af 04.07.1990. Lokalplan 121 af 25.02.2009.
Notat, andet... Værdifuldt kulturmiljø (del af). Matriklerne må ikke
udstykes ej heller sammenlægges. For en del af området må der ikke etableres grundvandstruende virksomheder.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10483529_1656431693370.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Plan - Rødovre Vest - Valhøjskvarteret

Planens navn..... Rødovre Vest - Valhøjskvarteret
Plannummer..... 4B18
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10483529
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om områdeanvendelsen..... Stationsnært område (for en del). Lokaleret Bybjerget. Detailhandel.

Notat om bebyggelse.... Maks. bebyggelsesprocent: 65 % for etageboliger, 40 % for tæt-lav bolig, 30 % for åben-lav bolig. Maks. antal etager: 9 etager for etageboliger, 2 etager for åben og tæt-lav bolig.

Notat om lokalplan..... Byplan 6 af 10.03.1956 (for en del). Tillæg 1 til Byplan 6 af 28.09.1960 (for en del). Tillæg 2 til Byplan 6 af 01.09.1970 (del af). Lokalplan 43 af 21.07.1991 (for en del). Lokalplan 79 af 04.06.2003 (for en del). Lokalplan 94 af 10.03.2004 (for en del). Lokalplan 123 af 22.09.2010 (for en del).

Notat, andet..... Værdifuldt kulturmiljø (del af). Rammeområdet indeholder desuden lokalcenter Bybjerget og Roskildevej/Tårnvej. For lokalcenter Bybjerget gælder: Maks. etageareal pr. butik: Dagligvarer 1200 m2. Udvalgsvarer 500 m2. Udvidelsesmulighed 1500 m2. Maks. butiksareal i m2 inkl. udvidelsesmuligheder 3000 m2. For lokalcenter Roskildevej/Tårnvej gælder: Maks. etageareal pr. butik: Dagligvarer 1200 m2, Udvalgsvarer 1000 m2. Maks. butiksareal i m2 inkl. udvidelsesmuligheder 3000 m2. Efter byggetilladelse Udvidelsesmulighed 1800 m2. Gælder samlet for Rammeområde 4F03, 4B18 og 5F08.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10483529_1656431693370.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Plan - Rødovrestrategi 2020

Planens navn..... Rødovrestrategi 2020

Kommune..... Rødovre

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 24-11-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9712776_1608289666837.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Plan - Forslag til Rødovrestrategi 2025-2028

Planens navn..... Forslag til Rødovrestrategi 2025-2028
Kommune..... Rødovre
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 05-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 30-04-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11910289_1740556767823.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Kloakopland - AZS

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... AZS

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Vedtaget: roedovre mulig udtræden

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... roedovre mulig udtræden

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Område 4 - Bybjerget
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... RØDOVRE KOMMUNE
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Rødovre Kommune
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Matr. nr.: 9cq, Rødovre By, Rødovre

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Matr. nr.: 9cq, Rødovre By, Rødovre

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2041897

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Ja
Området administreres af..... Region Hovedstaden
Kortlægningsnummer..... 175-30258
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 9cq

Ejerlav..... Rødovre By, Rødovre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

9cq, Rødovre By, Rødovre

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 9cq

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

9cq, Rødovre By, Rødovre

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Rødovre By, Rødovre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 9cq

Ejerlav..... Rødovre By, Rødovre

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2041897

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Mose Alle 12, 2610
Rødovre

Rapport købt 14/03 2025
Rapport færdig 14/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
09/05 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2041897 - Rødovre
- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforeningsattest_2041897

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantning o.l.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom

de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2041897

Ejerlav og matrikelnumre: (11151,9cq)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Rødovre By, Rødovre
Matrikelnummer	9cq
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Rødovre
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	175-30258
Lokalitetsnavn	Galvanisering, Mose Alle 12, Rødovre
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Forureningskomponenter

Der er på lokaliteten fundet følgende stoffer der har givet anledning til kortlægningen som forurenet:

Konstateret stof	Jord	Grundvand	Recipient	Poreluft	Udeluft	Indeklima	Andet
Bly	-	Ja	-	-	-	-	-
Olie	-	-	-	Ja	-	-	-
Perfluorbutansyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Perfluornonansyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Nikkel	Ja	Ja	-	-	-	-	-
1,1,1-trichlorethan	-	Ja	-	Ja	-	-	-
Dichlorethan	-	-	-	Ja	-	-	-
Perfluorheptansyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Vinylchlorid	-	-	-	Ja	-	-	-
Trichlorethylen	-	Ja	-	Ja	-	-	-
Perfluorhexansyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Dichlorethylen	-	Ja	-	Ja	-	-	-
Perfluorbutansulfonsyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Perfluorpentansyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Benzen	-	-	-	Ja	-	-	-
Perfluoroctansulfonsyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Perfluoroctansyre	-	Ja	-	-	-	-	-
Tetrachlorethylen	-	-	-	Ja	-	-	-

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Overfladebehandling af metal	1/1/1970	-

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Rødovre

Adresse	Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre
Mail	rk@remove-this.rk.dk
Web	https://www.rk.dk/ejendomme-matrikler-og-forsyning/ejendomsregistrering/jordforurening/jordforurening-og-tanke/
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

NS GROUP ApS
C/O Saqib Mustafa
Englandsvej 51
2300 København S

Telefon 38665000
Direkte 38665676
Fax 38665700
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 12009746
Lok.nr.: 175-30258
Sagsbeh.: Mie Barrett Sørensen

Dato: 18. juli 2016

Region Hovedstaden har kortlagt Mose Allé 12, 2610 Rødovre som forurenet

Den 8. juni 2016 sendte Region Hovedstaden brev til jer om, at vi planlægger at kortlægge jeres grund som forurenet. Årsagen hertil er, at der er fundet forurening med chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter heraf, oliestoffer, tungmetaller og perfluorerede stoffer (PFAS). Samtidig blev I orienteret om muligheden for at komme med kommentarer inden den 11. juli 2016.

Hverken I eller kommunen er kommet med kommentarer eller yderligere oplysninger til sagen.

Endelig afgørelse

Region Hovedstaden har nu truffet endelig afgørelse. Den fastslår, at grunden fra dags dato er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2, som betyder, at der er konstateret forurening. Kortlægningen angår Mose Allé 12, 2610 Rødovre **matr.nr. 9cq Rødovre By, Rødovre**.

Læs mere i vedlagte afgørelse *Kortlægning af forurenet jord* om, hvad det betyder, og hvilke krav og pligter, afgørelsen medfører for jer.

Afgørelsens indhold er ikke ændret i forhold til det udkast, I tidligere har fået tilsendt.

Sagen er sendt til Arbejdstilsynet

Da der er påvist forurening på en erhvervsgrund, er sagen sendt til orientering til Arbejdstilsynet med henblik på en eventuel videre sagsbehandling.

Gem afgørelsen

Afgørelsen er en del af de nødvendige papirer om grunden, hvis den en dag skal sælges.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte mig på telefon 38 66 56 76 eller på e-mail miljoe@regionh.dk.

Med venlig hilsen



Mie Barrett Sørensen
Konsulent | Miljøsagsbehandler

Vedlagt

- Afgørelsen *Kortlægning af forurenet jord* vedrørende grunden
- Hvordan oplevede I Region Hovedstadens håndtering af virksomhedens jordforureningssag?

En kopi af dette brev og afgørelsen *Kortlægning af forurenet jord* er sendt til:

- Rødovre Kommune, Miljøafdelingen, rk@rk.dk
- SKAT, jordforurening@skat.dk
- Arbejdstilsynet, Postboks 1228, 0900 København C, at@at.dk

Kortlægning af forurennet jord

**Mose Allé 12
2610 Rødovre
Matr.nr. 9cq Rødovre By, Rødovre**

Lokalitetsnummer: 175-30258
Sagsnummer: 12009746
Dato: 18. juli 2016
Sagsbehandler: Mie Barrett Sørensen

Region Hovedstadens afgørelse

Region Hovedstaden har kortlagt grunden:

Mose Allé 12
2610 Rødovre
Matr.nr. 9cq Rødovre By, Rødovre

som forurennet på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven¹. Vidensniveau 2 betyder, at der *er* konstateret forurening. Kortlægningen er med til at holde styr på, hvor der er forurennet, så der for eksempel bliver taget højde for forureningen, hvis der en dag skal bygges eller graves på det kortlagte areal.

Denne afgørelse erstatter den tidligere afgørelse om kortlægning af grunden som muligt forurennet på vidensniveau 1 fra den 21. oktober 2013.

Det kortlagte areal udgør 967 m² og er markeret på vedlagte kort.

Resumé

- Der er konstateret forurening med chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter heraf, oliestoffer, perfluorerede stoffer (PFAS) og tungmetaller på grunden.
- Forureningen stammer sandsynligvis fra aktiviteter i forbindelse med det tidligere metalværksted.
- Regionen har kortlagt forureningen på vidensniveau 2.
- Forureningen kan udgøre en risiko for det grundvand, vi bruger til drikkevand.
- Kortlægningen medfører nogle krav og pligter.

Begrundelse for kortlægningen

Region Hovedstaden har i april til oktober 2015 udført en forureningsundersøgelse på jeres grund. Undersøgelsen er beskrevet i den tekniske rapport ”Indledende Forureningsundersøgelse, Metalværksted, Mose Allé 12, 2610 Rødovre, maj 2016” udført af GEO.

Ved undersøgelsen er der udført 4 miljøtekniske boringer. Tre af boringerne er filtersat i terrænnært grundvand 2,5-5 meter under terræn (m u.t.), mens en enkelt boring er filtersat 8-10 m u.t.. Derudover er der udført 20 poreluftmålinger, 7 målinger under gulv i bygningen og 13 målinger på udearealer samt 2 referenceprøver af udeluften. Poreluften er den luft der findes i hulrummene mellem jordpartiklerne. Til sidst er der udtaget en enkelt prøve af overfladejorden (0-0,5 m u.t.) på den nordlige del af ejendommen. Jord, vand og poreluftprøver er analyseret for oliestoffer, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter heraf, PFAS, tjærestoffer og/eller tungmetaller.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 895 af 3. juli 2015 om forurennet jord – jordforureningsloven, § 3, jf. § 5.

Der er i forbindelse med undersøgelsen påvist en udbredt forurening af poreluften med chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter samt oliestoffer på den undersøgte del af grunden. De højeste indhold er påvist under den centrale del af bygningen, hvor der tidligere har været værksted. De påviste koncentrationer overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier for chlorerede opløsningsmidler med op til en faktor 740.000².

Det vurderes at den fundne forurening i poreluften kan udgøre en risiko for indeklimaet, hvis ejendommen overgår til en meget følsom arealanvendelse, som f.eks. bolig.

Der er også fundet forurening med chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, tungmetallerne bly og nikkel samt PFAS i det terrænnære grundvand. De højeste indhold er fra de chlorerede opløsningsmidler 1,1,1-trichlorethan og trichlorethylen som overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier med henholdsvis en faktor 400 og 260³. I det dybere grundvand er der kun fundet indhold af bly, hvor det påviste indhold overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterie med en faktor 8.

Grundvandsforureningen vurderes at kunne udgøre en risiko for grundvandsressourcen i området.

Derudover er der fundet jordforurening med nikkel i overfladeprøven udtaget på den nordlige del af grunden, samt i en enkelt boring på den sydlige del af grunden. Miljøstyrelsens afskæringskriterium overskrides med op til en faktor ca. 2⁴. Forureningen vurderes at udgøre en risiko for en fremtidig meget følsom arealanvendelse, samt ved gravearbejde.

De fundne forureninger på grunden vurderes med stor sandsynlighed at stamme fra det tidligere metalværksted, som lå på grunden fra 1970 til omkring 1989.

Da Miljøstyrelsens grænseværdier for jordens og grundvandets indhold af chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter heraf, oliestoffer, PFAS og tungmetaller er overskredet skal regionen kortlægge forureningen. Vi vurderer at forureningen ligger indenfor det kortlagte areal.

Regionen undersøger forureningen yderligere

Forureningen kan udgøre et problem overfor det grundvand, vi bruger til drikkevand. Jeres grund ligger i et område, som af regionen, administrativt⁵ er fastlagt som indvindingsopland til en almen vandforsyning. Hvis området grundvandsressourcemæssigt

² Påvist indhold af: 1,2-dichlorethan op til 74.000 µg/m³, hvor Miljøstyrelsens afdampningskriterium er 0,1 µg/m³.

³ Påvist indhold af: 1,1,1-trichlorethan op til 400 µg/l, hvor Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium er 1 µg/l, trichlorethylen op til 260 µg/l, hvor Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium er 1 µg/l, bly op til 8,4 µg/l, hvor Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium er 1 µg/l.

⁴ Påvist indhold af: Nikkel op til 65 mg/kg TS, hvor Miljøstyrelsens afskæringskriterium er 30 mg/kg TS

⁵ Ved stillingtagen til offentlig indsats efter jordforureningslovens § 6. Området er ikke udpeget med bekendtgørelsen om Udpegning af drikkevandsressourcer, bekg. nr. 365/2016, jf. Vandforsyningslovens § 11a. Region Hovedstaden afventer på nuværende tidspunkt Miljøministeriets stillingtagen til om området udpeges som indvindingsopland til en almen vandforsyning efter

ændrer status og ikke længere betragtes som et indvindingsopland til en almen vandforsyning, vil I høre nærmere.

Det betyder, at jeres grund er med i den pulje af forurenede grunde, som Region Hovedstaden på et tidspunkt vil undersøge nærmere og eventuelt vil rense op af hensyn til det grundvand, vi bruger til drikkevand.

Der findes imidlertid mange forureninger og der kommer hele tiden nye til. Region Hovedstaden må derfor løbende foretage en prioritering af i hvilken rækkefølge, de enkelte forureninger skal undersøges nærmere. Vi kan desværre ikke oplyse, hvornår vi går videre med forureningen på jeres grund, men I vil blive orienteret, når vi kommer til jer. Prioritering af det kommende års offentlige indsats overfor jord- og grundvandsforureninger kan ses på www.regionh.dk/jordindsats.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om forureningen udgør et problem. Det kan få indflydelse på vores vurdering af, om regionen skal gå videre med forureningen på jeres grund.

Det kan grundejer selv gøre

Ønsker I som grundejer at få udtaget grunden af kortlægningen, skal I selv betale et rådgivende firma for at fjerne forureningen. Inden firmaet går i gang, bør omfanget af projektet drøftes med regionen for at sikre, at det opfylder regionens krav, så grunden efterfølgende kan blive udtaget af kortlægningen. Desuden skal I have en tilladelse fra kommunen til at fjerne forureningen.

Vi anbefaler, at der rettes henvendelse til et firma, der har erfaring med at undersøge og rense op på forurenede grunde.

Hvad betyder kortlægningen for jer?

Vi har vurderet, at I eller en ny ejer som udgangspunkt ikke kan blive pålagt at betale for at undersøge eller fjerne forureningen.

I dag er der erhverv på grunden. Kortlægningen medfører krav, hvis I vil:

- ændre arealanvendelsen, bygge eller grave i det kortlagte areal. I så fald skal I søge kommunen om tilladelse⁶. Tilladelsen kan indebære, at kommunen stiller krav om, at I selv betaler for yderligere undersøgelser og eventuelt fjerner forureningen.
- fjerne fliser eller anden fast belægning i det kortlagte areal. Her skal I også søge kommunen om tilladelse.

vandforsyningslovens § 11a.

⁶ § 8 i jordforureningsloven

- flytte jord fra det kortlagte areal. I så fald skal I anmelde det til kommunen, inden I flytter jorden⁷.

I skal ikke have tilladelse til almindeligt havearbejde.

Formålet med reglerne er at undgå, at mennesker kommer i kontakt med forureningen, og at den spredes unødigt.

I har pligt til at underrette eventuelle lejere og købere om denne kortlægning af grunden som forurennet.

Kortlægningen offentliggøres

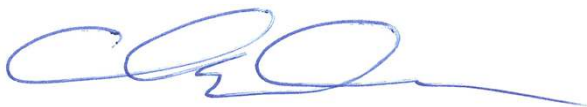
- Oplysningerne om kortlægningen kan ses på Danmarks Miljøportal www.miljoeportal.dk.
- Oplysningerne vil desuden løbende blive lagt på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Klagevejledning

I kan ikke klage til andre myndigheder over regionens afgørelse om kortlægningen⁸.

Hvis I ikke er enig i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, regionen har truffet afgørelsen⁹.

Med venlig hilsen



Mie Barrett Sørensen
Konsulent | Miljøsagsbehandler

Vedlagt:

- Kort der viser det kortlagte areal af den 8. juni 2016

⁷ § 50, stk. 2 i jordforureningsloven

⁸ § 16 i jordforureningsloven

⁹ § 87, stk. 1 i jordforureningsloven

Indledende forureningsunder- søgelse

Metalværksted

Mose Allé 12, 2610 Rødovre

Matr. nr.: 9cq Rødovre By, Rødovre

Lokalitet nr.: 175-30258

Sagsnr.: 12009746

Maj 2016

**Region Hovedstaden
Center for Regional Udvikling**

Indledende forureningsunder- søgelse

Rekvireret af
Region Hovedstaden
Center for Regional Udvikling
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Telefon 38 66 50 00
www.regionh.dk

Udarbejdet af Geo
Udarbejdet af HMA/TWM
Kvalitetssikret af KWT/JAA
Sag nr.: 12009746

Indholdsfortegnelse

1	Stamoplysninger	4
2	Resumé	5
3	Indledning	7
3.1	Baggrund	7
3.2	Formål	8
4	Ejendommens historie	9
4.1	Potentielle forureningskilder	10
4.2	Tidligere undersøgelser	10
5	Undersøgelsen	11
5.1	Strategi og feltarbejde	11
5.2	Feltobservationer og afvigelse fra undersøgelsesoplæg	11
5.3	Undersøgelsens omfang	11
6	Geologi og hydrogeologi	15
6.1	Regionalt	15
6.2	Lokalt	15
7	Undersøgelsens resultater	16
7.1	Jord	16
7.2	Poreluft	18
7.3	Grundvand	23
8	Forureningssituation og risikovurdering	26
8.1	Forureningen og dens udbredelse	26
8.2	Arealanvendelse	26
8.3	Grundvand	28
8.4	Recipient	28
9	Referencer	29

Bilagsoversigt

Bilag 1: Fotos af ejendommen og boringernes placering

Bilag 2a: Situationsplan oplæg

Bilag 2b: Situationsplan undersøgelse

Bilag 3: Situationsplan med analysedata

Bilag 4a: Potentialekort regionalt primært magasin

Bilag 4b: Potentialekort lokalt primært magasin

Bilag 5: Konceptuel model

Bilag 6: Boreprofiler

Bilag 7: Analyserapporter

Bilag 8: Registreringsskema for poreluftprøver

Bilag 9: Registreringsskema for vandprøver

Bilag 10: Meteorologiske data

Bilag 11: JAGG-beregninger

Appendiks

Metodebeskrivelse for borearbejde og prøvetagning

1 Stamoplysninger

Region Hovedstaden udførte i perioden fra april til oktober 2015 en indledende forureningsundersøgelse på Mose Allé 12, 2610 Rødovre, matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre. Undersøgelsen er udført af Geo.

Tabel 1.1 Stamoplysninger om ejendommen

Sagsnr.	12009746	
Lokalitetsnr.	175-30258	
Lokalitetens adresse	Mose Allé 12 2610 Rødovre	
Kommune	Rødovre	
Matr. nr. ejerlav, sogn	9cq Rødovre By, Rødovre	
U32 (EUREF89 Zone 32)	X: 716.758	Y: 6.175.243
Grundareal (m ²)	967	
Tidligere anvendelser og driftsperioder	Ca. 1933-1971: Bolig F. 1970-e.1989: Metalværksted (Ablanco Aps) F. 2002-ukendt: Autoværksted-Hobbyklub	
Nuværende anvendelse	Værksted	
Tidligere undersøgelser	Nej	
Status for kortlægning	Ejendommen er den 21. oktober 2013 kortlagt som muligt forurennet på vidensniveau 1 (967 m ²)	
Offentligt indsatsområde og drikkevandsinteresser	Indvindingsopland til Brøndbyøster Vandværk	

2 Resumé

Formålet med undersøgelsen er at undersøge, om ejendommen er forurenet som følge af aktiviteter i forbindelse med et metalværksted. Der har i undersøgelsen været fokus på undersøgelse af risiko for grundvandsressourcen.

På ejendommen er der oplysninger om, at der har været metalværksted fra 1970 til ca. 1989 og autoværksted-Hobbyklub fra 2002. Den nuværende anvendelse er værksted.

Ved den indledende forureningsundersøgelse er der udført følgende:

- 7 poreluftprøver under gulv i bygningen
- 13 poreluftprøver på udearealer
- 2 udereferenceprøver
- 4 boringer uden for tidligere neutraliseringsbassin, kloak og metalværksted
- 1 overfladeprøve ved tidligere muligt oplag
- Analyse af poreluftprøver for oliekomponenter, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter
- Analyse af jordprøver for oliekomponenter, PAH, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter
- Analyse af vandprøver for olieprodukter, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, vandblandbare opløsningsmidler, tungmetaller og PFAS

Ejendommen ligger i et område præget af moræneler oven på kalk. Potentialet for det primære grundvandsmagasin står ca. 8 meter under terræn (m u.t.).

Ved undersøgelsen er der påvist poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler, disses nedbrydningsprodukter og/eller olieprodukter på den undersøgte del af ejendommen. Under den centrale del af bygningen, hvor der tidligere har været værksted, er der påvist en markant poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, hvor de påviste koncentrationer overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier op til en faktor 740.000. På udearealerne er der påvist poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter ved mulige oplag ved porte, neutraliseringsbassin samt opsamlingskar og rende. Koncentrationerne af chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier med op til henholdsvis en faktor 10.000 og 5.100. Det højeste indhold af total kulbrinter er påvist ved tank T1, og overskrider afdampningskriteriet med en faktor 100. Centralt under den nordlige del af bygningen er de højeste indhold af benzen konstateret, og afdampningskriteriet er overskredet med op til en faktor 1.154. Poreluftforureningen vurderes med stor sandsynlighed at stamme fra den tidligere aktivitet med metalværksted.

Der er i boringerne på grunden påvist indhold af enten tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter og/eller sum af PFAS, som overstiger Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier med op til henholdsvis en faktor 8, 400, 25 og ca. 2.

Poreluft- og grundvandsforureningen med chlorerede opløsningsmidler vurderes at kunne udgøre en risiko ved en fremtidig meget følsom arealanvendelse med eller uden kælder. Olieforureningen med benzen i poreluften vurderes at kunne udgøre en risiko ved en fremtidig meget følsom arealanvendelse uden kælder.

Grundvandsforureningen vurderes desuden at kunne udgøre en risiko for grundvandsressourcen.

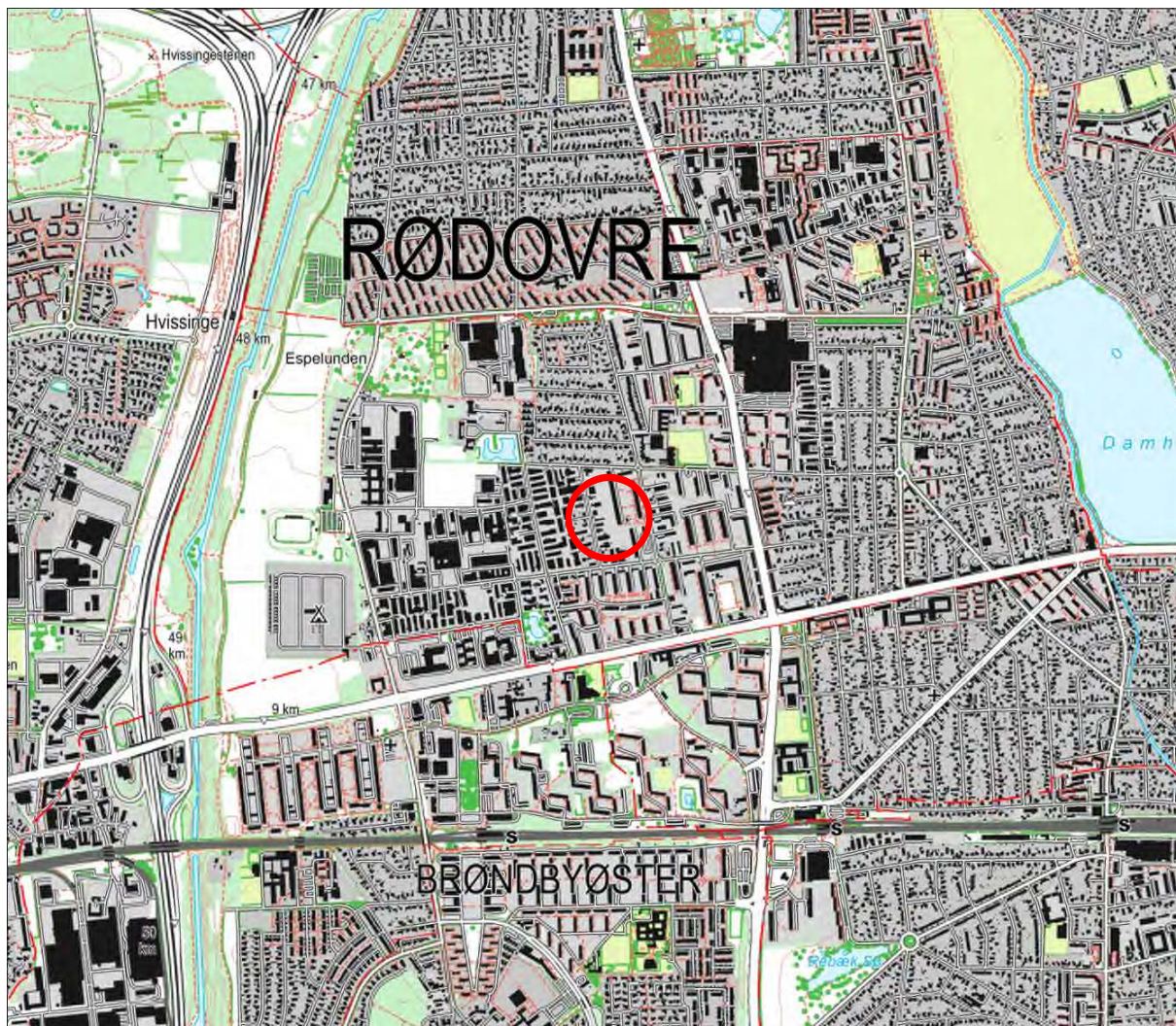
Der er påvist jordforurening med nikkel over Miljøstyrelsens afskæringskriterium i overfladeprøven BL1 udtaget nord på grunden samt i en enkelt jordprøve fra boring B3 placeret syd på grunden. Den påviste nikkelforurening i overfladeprøve BL1 (0-0,1 m u.t.) kan udgøre en risiko for jordkontakt ved en evt. fremtidig meget følsom arealanvendelse, mens nikkelforureningen i 1,0 m u.t. i boring B3 udelukkende kan udgøre en risiko for fremtidigt gravearbejde. Der er derudover konstateret lettere forurening med tjærestoffer og tungmetaller i fyldjorden. Derudover er der i jorden påvist indhold af chlorede opløsningsmidler i koncentrationer under jordkvalitetskriterierne.

Forureningen vurderes ikke at udgøre en risiko for den nærmeste recipient, som er en sø beliggende ved fritidshjemmet Espevangen beliggende ca. 350 m nordvest for lokaliteten. Søen er ikke målsat efter Miljømålslovens bestemmelser.

3 Indledning

Denne rapport beskriver resultaterne af en indledende forureningsundersøgelse udført på adressen Mose Allé 12, 2610 Rødovre, matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre. Lokalitetens beliggenhed fremgår af figur 3.1. Undersøgelsen er udført efter jordforureningsloven /1/. Formålet med jordforureningsloven er at forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt.

Figur 3.1 Oversigtskort 1:25.000. Mose Allé 12, 2610 Rødovre



Copyright: Geodatastyrelsen

3.1 Baggrund

Region Hovedstaden udfører undersøgelser på ejendomme, hvor der kan være forurenet, og hvor en forurening kan være problematisk i forhold til grundvandet eller brugen af ejendommen.

Forureningsundersøgelsen indgår i Region Hovedstadens program for kortlægning af forurenende aktiviteter i Rødovre Kommune. Region Hovedstaden har ved en historisk gennemgang identificeret en række ejendomme, hvor regionen skønner, at aktiviteterne kan have medført risiko for forurening.

Baggrunden for forureningsundersøgelsen er en historisk redegørelse for ejendommen, jævnfør /2/. Ejendommen er kortlagt som muligt forurenet på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Denne ejendom er udtaget til undersøgelse, fordi den ligger i et indvindingsopland til offentlig vandforsyning.

3.2 Formål

Formålet er at undersøge, om mulige kilder til forurening har forurennet jord og grundvand på ejendommen. Resultatet af undersøgelsen skal danne grundlag for Region Hovedstadens vurdering af, om ejendommen skal kortlægges som forurennet på vidensniveau 2 eller om den skal udgå af kortlægningen.

Undersøgelsen skal ligeledes danne grundlag for regionens vurdering af betydningen af eventuel forurening for den meget følsomme nuværende eller fremtidige anvendelse, og om der skal gives sundhedsfaglige råd om adfærd på ejendommen.

Det er ikke undersøgelsens formål at afgrænse en eventuel forurening. Omfanget af en eventuel senere oprensning kan derfor ikke vurderes alene på baggrund af denne undersøgelse.

4 Ejendommens historie

På ejendommen har der været følgende aktiviteter, jævnfør /2/:

- 1933: Jf. BBR er den tidligere beboelsesbygning opført dette år.
- 1960: Der foreligger en situationsplan for ejendommen på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre. Planen viser et beboelseshus med garage, brændselsrum, cykelskur samt redskabs-skur. Alfred Hansen er grundejer.
- 1970: Der foreligger en situations- og kloakplan for ejendommen på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre. Ablanco Aps Metalværksted er grundejer. Af planen fremgår en 1.200 fyringsolietank (T1) samt et neutraliseringsbassin i forbindelse med kloakken.
- Rødovre Kommune giver tilladelse til, at anvende en del af boligen på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre til erhvervsformål.
- 1971: Der foreligger en situations- og kloakplan for ejendommen på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre. Planen viser indretning af et stort fabrikationslokale, vaske-og fyrrum, køkken, og garderobe i stueplan samt lagerrum i kælder. Ablanco Aps Metalværksted driver virksomhed på ejendommen. Planen viser også placering af en 1.200 l fritstående fyringsolietank (T1).
- Rødovre Kommune giver fabrikanten Kaj Storgård og Werner Schmidt tilladelse til at nedlægge beboelsen på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre, og lade den overgå til erhvervsformål.
- 1988: Det fremgår af brev (klagesag) til Miljøstyrelsen, at galvaniseringsanstalten Ablanco Aps Metalværksted driver virksomhed på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre.
- 1989: Det fremgår af brev fra Rødovre Kommune, at de har modtaget klager over lugt-og støjgener fra firmaet Ablanco Aps Metalværksted på Mose Allé 12, 2610 Rødovre. Lugtgenerne stammer fra en kemisk proces i forbindelse med afgiftning af det spildevand, som ikke må ledes i afløbssystemet. Støjgenerne stammer fra produktionen, fx tømning af tromlerne. Det oplyses også, at der er udendørs oplag af diverse tromler og andet emballage.
- 2002: Det fremgår af spørgeskema og miljørags, at Autoværksted-Hobbyklub har aktiviteter på Mose Allé 12, 2610 Rødovre. Det oplyses, at der er 12 personer tilknyttet hobbyklubben. Der sorteres brandbart affald i form af dæk og olier, og blandet jernaffald går til genbrug.
- Det fremgår af håndskrevet tilsynsnotat, at der i Autoværksted-Hobbyklub er 5-6 biler og motorcykler, og at der er opmagasineret meget skrammel.
- 2013: Jf. KMD anvendes ejendommen på matr. nr. 9cq Rødovre By, Rødovre til fabrik og lager.
- 2015: Ved besigtigelsen i forbindelse med opstart af den indledende undersøgelse blev ejendommen anvendt til værksted.

På ejendommen har der siden 2013 og frem til i dag været fabrik og lager.

4.1 Potentielle forureningskilder

Ejendommen er besigtiget af regionen og Geo den 11. maj 2015. Lejer var til stede ved besigtigelsen. Fotos fra besigtigelsen er vedlagt i bilag 1.

De aktiviteter og kilder, der kan have forurenet ejendommen er opsummeret i tabel 4.1. Placeringen af aktiviteter og forureningskilder er indtegnet på situationsplanerne i bilag 2a, 2b og 3.

Tabel 4.1 Potentielle forureningskilder på ejendommen

Aktiviteter (Periode)	Potentiel forureningskilde	Typisk anvendte stoffer for branche	Spredningsveje
Metalværksted (f. 1970-e.1989)	Bortskaffelse af affald	Chlorerede opløsningsmidler, tungmetaller	Udvaskning af kemiske stoffer
	Galvanisering	Chlorerede opløsningsmidler, tungmetaller, PFAS	Metaller binder til jorden, chlorerede opløsningsmidler spredes i jorden. Kan udvaskes til grundvand.
	Kloak med eventuelle utætheder	Mikroorganismer, forskellige kemiske stoffer, organiske opløsningsmidler	Metaller binder til jorden, chlorerede opløsningsmidler spredes i jorden. Kan udvaskes til grundvand.
	Neutraliseringsbassin	Olieprodukter, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter heraf, vandblandbare opløsningsmidler, PFAS	Metaller binder til jorden, chlorerede opløsningsmidler spredes i jorden. Kan udvaskes til grundvand.
	Oplag og anvendelse af kemikalier	Olieprodukter, PAH'er, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler	Metaller binder til jorden, chlorerede opløsningsmidler spredes i jorden. Kan udvaskes til grundvand.

Oplysninger om tanke er angivet i nedenstående tabel 4.2.

Tabel 4.2 Tankoplysninger

Tank nr.	Etablering (år)	Størrelse (liter)	Type	Indhold	Status (årstal)	Bemærkninger
T1	Ca. 1971	1.200	Overjordisk	Fyringsolie	Formentlig fjernet	

Den mindre 1.200 l tank er ikke en del af kortlægningsgrundlaget, og er derfor ikke omfattet af regionens undersøgelse.

4.2 Tidligere undersøgelser

Der er ikke tidligere udført undersøgelser på ejendommen.

5 Undersøgelsen

5.1 Strategi og feltarbejde

Formålet med undersøgelsen er at afklare, hvorvidt de tidligere aktiviteter på ejendommen har givet anledning til forurening af jord og grundvand /3/, /4/ og /5/.

Ud fra den historiske redegørelse på ejendommen, jævnfør afsnit 4 er der udarbejdet et undersøgelsesoplæg. Undersøgelsen er udført i overensstemmelse med Region Hovedstadens undersøgelsesstrategi og undersøgelsesoplægget /6/.

Undersøgelsen er gennemført ved udtagning af poreluftprøver, overfladeprøver og udførelse af boringer med tilhørende analyser af jord- og vandprøver. Poreluftprøver og boringer er placeret ved potentielle forureningskilder.

Filtersatte boringer er udført med henblik på udtagning af vandprøver fra det øverste grundvandsmagasin med henblik på at vurdere en eventuel belastning med forureningskomponenter fra aktiviteterne på ejendommen. Boringerne B1 til B4 er placeret i forhold til følgende kilder: neutraliseringsbassin, kloak, udendørs oplag og metalværksted. Boringerne B1 til B4 er filtersatte. Herudover er der udtaget en overfladeprøve BL1 på ubefæstet areal langs skel mod nord.

Poreluftprøver er placeret ved det tidligere metalværksted, lager rende til opsamlingskar, neutraliseringsbassin og udendørs oplag, og der er i alt udtaget 20 prøver. Prøverne er udtaget med spyd under gulv, så resultater ikke påvirkes af de nuværende aktiviteter.

Boringerne er udført af Geo under tilsyn af Geo. Poreluftprøver er udtaget af Geo. Boringer og udendørs poreluftpunkter er indmålt med GPS. Indendørs poreluftpunkter er indmålt i forhold til bygninger.

5.2 Feltobservationer og afvigelse fra undersøgelsesoplæg

Lejer oplyste på besigtigelsen, at der ofte er vand i kælderen. Poreluftprøve PL8 og PL9 placeret i kælderen trak vand, og det var derfor ikke muligt at udtage disse to poreluftprøver. Placeringen af de planlagte poreluftpunkter PL8 og PL9 fremgår af situationsplanen til oplægget i bilag 2a. Det lykkedes at udtage én poreluftmåling i kælderen (PL7).

Under borearbejdet med boring B2 og B3 blev der observeret oliven-blå misfarvning af fyldlaget. I boring B2 indeholdt de øverste 0,7 m fyldkomponenter som tegl.

5.3 Undersøgelsens omfang

Omfanget af undersøgelsen er opsummeret i tabel 5.1. Placeringen af boringer og prøvetagningssteder fremgår af situationsplanerne i bilag 2b og 3.

Boreprofiler for de udførte boringer er vedlagt i bilag 6. Fotos af boringernes placering er vedlagt i bilag 1.

Tabel 5.1 Undersøgellesprogram

Nr.	Metode	Meter under terræn (m u.t.)	Potentiel forureningskilde	Analyser
B1	Boring, jord- og vandprøver	4,5 (filtersat: 2,5-4,5)	Neutraliseringsbassin	Olieprodukter, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, vandblandbare opløsningsmidler, tungmetaller og PFAS
B2	Boring, jord- og vandprøver	5 (filtersat: 3-5)	Kloak og udendørs oplag	Olieprodukter, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, vandblandbare opløsningsmidler og tungmetaller
B3	Boring, jord- og vandprøver	4,5 (filtersat: 2,5-4,5)	Metalværksted	Olieprodukter, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter
B4	Boring, jord- og vandprøver	10 (filtersat: 8-10)	Metalværksted ved port	
PL1-PL3	Poreluft	Under gulv	Afløb i metalværksted	
PL4-PL6	Poreluft	Under gulv	Metalværksted	
PL7	Poreluft	Under kældergulv	Lager, kælder	
PL10-PL13	Poreluft	0,6-0,7	Rende til opsamlingskar	
PL14-PL16	Poreluft	0,6	Neutraliseringsbassin	
PL17-PL22	Poreluft	0,5-0,6	Evt. udendørs oplag v. porte	Oliekomponenter, PAH'er og tungmetaller
BL1	Overfladeprøve	0-0,1 og 0,4-0,5	Evt. udendørs oplag, afkast	

Der er den 11. til 12. august 2015 udført 4 boringer på ejendommen. Der er boret til 4,5-10 m u.t. Der er i boringerne B1, B2 og B3 truffet sandførende sandstriber i moræneler mellem 2,3-4,5 m u.t. I boring B4 er der vandførende sandstriber i 8,3–10,0 m u.t.

Jordprøver

Fra boringerne er der udtaget jordprøver for hver halve meter og ved lagskifte. Der er udtaget én jordprøve i gastæt Rilsanpose til PID-måling (PhotoIonizingDetector) og én jordprøve i tætlukkende red-cap prøveglas til kemisk analyse. Samtlige jordprøver i Rilsanposer er målt med en PID-måler af mærket MiniRAE Lite/Zenzor. Målingerne er udført af ALS Denmark A/S under standardiserede laboratorieforhold efter opbevaring i ca. et døgn ved stuetemperatur. Resultaterne fremgår af tabel 5.2.

Fra hver boring er der udvalgt to jordprøver til kemisk analyse. Jordprøverne udvælges til analyse, på baggrund af PID udslag. PID-målinger giver et mål for jordens indhold af flygtige oliekomponenter og flygtige opløsningsmidler. PID-udslag på 1-10 kan skyldes jordens naturlige indhold af organisk stof. Jordprøver analyseres som udgangspunkt for total kulbrinter, BTEXN, tungmetaller, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter heraf.

Tabel 5.2 PID-målinger af jordprøver

	B1	B2	B3	B4
Filtersat m u.t.	2,5-4,5	3,0-5,0	3,0-5,0	8,0-10,0
Prøvedybde m u.t.	PID-udslag (PPM)			
0,2	1	1	2	1
0,5	1	1	0	1
0,7				1
1,0	2*	1*	2*	0*
1,5	2	0	5	0
2,0	2	1	3	3
2,5	1	1	6	3
3,0	1	2	6	11
3,5	1	2	7	4*
4,0	1	3	17	0
4,5	3*	20	23*	0
5,0		22*	27	0
5,5				0
6,0				0
6,5				0
7,0				0
7,5				0
8,0				0
8,5				0
9,0				0
9,5				0
10,0				0

Hvor intet er anført, er der ikke udtaget jordprøver i denne dybde

*Jordprøven er udtaget til analyse

Blå baggrund: Filtersætning

Vandprøver

Ved borearbejdet er der observeret grundvand mellem 2,5-3,0 m u.t. i borerne B1 til B3, og i 8,5 m u.t. i boring B4. Borerne B1 til B4 er filtersat som angivet i tabel 5.2, og der er udtaget vandprøver til kemisk analyse. Registreringsskema for vandprøvetagning er vedlagt i bilag 9.

Vandprøverne er udtaget med 12 volt stål pumpe. Før prøvetagningen er der forpumpet vandmængder 10-50 liter i borerne. Under prøvetagningen i felten er der målt pH, ledningsevne, ilt og temperatur på vandet.

Overfladeprøver

Der er udtaget 1 overfladeprøve. Overfladeprøven er sammenblandet af fem enkelte prøver udtaget i et felt på 45 m². Der er udtaget en blandeprøve henholdsvis 0-10 cm og 40-50 cm under terræn. Området er indtegnet på situationsplanerne i bilag 2b og 3.

Poreluftundersøgelse

Den 25. og 29. juni 2015 er der udtaget 20 poreluftprøver og 2 referenceprøver af udeluften. Poreluftmålingernes placering fremgår af bilag 2b og 3, og registreringsskema for poreluftprøver er vedlagt i bilag 8.

Prøverne er udtaget med poreluftpumper af mærket Contech med en pumpeydelse på 1 l/min for olieprodukter og chlorerede opløsningsmidler og 0,1 l/min for nedbrydningsprodukter af chlorerede opløsningsmidler. Prøverne er udført efter /7/.

Gulvet i bygningens stueetagen og kælder består af en gulvkonstruktion af 15-20 cm tyk beton. På udearealerne består belægningen af asfalt og fliser.

Kemiske analyser

Analyserne er udført af ALS Denmark A/S i overensstemmelse med Miljøstyrelsens anbefalinger. Analyseprogrammet fremgår af tabel 5.1, og analyserapporterne findes i bilag 7.

Meteorologiske data

Poreluftundersøgelsen er udført i tørvejr og let regn. Der var let stigende trykforhold i dagene før prøvetagningen. De meteorologiske forhold vurderes ikke at have indflydelse på undersøgelsens resultater.

Meteorologiske data er vedlagt i bilag 10.

6 Geologi og hydrogeologi

6.1 Regionalt

Den kvartære lagserie består i området af 6-9 m moræneler med indslag af sand. Under den kvartære lagserie træffes Danien kalk omkring kote +8 m DVR90. Det primære grundvandsmagasin er knyttet til Danien kalken. Trykniveauet i det primære grundvandsmagasin ligger i ca. kote +11 m DVR90 svarende til ca. 8 m u.t. /9/.

Ejendommen ligger i et område med drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Brøndbyøster Vandværk. De nærmeste indvindingsboringer tilhører Brøndbyøster Vandværk, og ligger ca. 2.000 m sydvest for lokaliteten.

Et regionalt potentialekort for det primære magasin er vedlagt i bilag 4a. Grundvandet har en strømningsretning mod syd-sydøst. Den 30. november 2015 blev der udført en synkronpejlerunde i boringer filtersat i kalken (9 boringer) og boringer filtersat i lag, der vurderes at have hydraulisk kontakt til kalken (22 boringer). På baggrund af pejleresultaterne blev der udarbejdet et potentialekort for boringer filtersat i kalken, som er vedlagt i bilag 4b. På baggrund af omfanget af datagrundlaget og pejleresultaterne vurderes det, at der udelukkende kan vurderes en overordnet strømningsretning for det primære magasin i området ved Nyholms Allé og Mose Allé. På baggrund heraf vurderes det, at potentialekortet for det primære magasin i området ved Nyholms Allé og Mose Allé (bilag 4b) viser en sydvestlig strømningsretning, i modsætning til det regionale potentialekort fra 2008 (bilag 4a), hvor strømningsretningen er syd-sydøstlig.

Der findes ikke sammenhængende sekundære grundvandsmagasin i området.

6.2 Lokalt

Terrænet på lokaliteten er beliggende mellem kote +18,8 og +18,9 m DVR90.

Boringerne på ejendommen viser, at der øverst træffes op til 1,3 m tykt fyldlag bestående af grus og ler. Fyldlaget underlejres af moræneler til 10 m u.t., med indslag af sand. På baggrund af en nærliggende miljøboring på Valhøjs Allé 150 (DGU boring 200.5302), forventes det at kalken, og det primære grundvandsmagasin træffes i ca. 11 m u.t.

Der er truffet grundvand i forbindelse med borearbejdet. Vandspejlet er den 18. august 2015 pejlet til mellem 2,3 til 8,1 m u.t. svarende til en kote mellem +16,6 til +11,7 m DVR90. Det vurderes, at der er tale om lokale forekomster af sekundært grundvand knyttet til sandstriber i moræneleret, og dermed ikke sammenhængende sekundært grundvand.

På potentialekortet i bilag 4b fremgår det, at potentialet for det primære grundvand står i kote ca. +11,15 m DVR90 ved Mose Allé 12. På baggrund heraf vurderes der at være en nedadrettet gradient fra det lokale sekundære grundvand til det primære magasin.

Den nærmeste recipient er en sø beliggende ved fritidshjemmet Espevangen beliggende ca. 350 m nordvest for lokaliteten. Søen er ikke målsat efter Miljømålslovens bestemmelser.

7 Undersøgelsens resultater

7.1 Jord

Analyseresultater for overfladeprøven og jordprøverne fremgår af tabel 7.1a og 7.1b samt af analyse-rapporterne i bilag 7. Herudover er de resultater, der overskrider kvalitetskriterierne angivet på situationssplanen i bilag 3.

Tabel 7.1a Analyseresultater for jordprøver mg/kg TS (Overfladeprøver)

	BL1	BL1	Detektions-grænse ¹⁾	Jordkvalitets-kriteriet ²⁾	Afskærings-kriteriet ³⁾
Dybde m u.t.	0-0,1	0,4-0,5	0		
Benzen	<	<	0,04	1,5	
Toluen	<	<	0,04		
Ethylbenzen	<	<	0,04		
Xylener	<	<	0,04		
Naphtalen	<	<	0,04		
Kulbrinter C ₆ -C ₁₀	<	<	1	25	
Kulbrinter C ₁₀ -C ₁₅	<	<	5	40	
Kulbrinter C ₁₅ -C ₂₀	8,9	<	5	55	
Kulbrinter C ₂₀ -C ₃₅ ⁴⁾	80	<	25	100	300
Kulbrinter C ₆ -C ₂₀ (beregnet)	8,9	i.p.			
Total kulbrinter C ₆ -C ₃₅ ⁴⁾	89	i.p.		100	300
PAH'er	5,2	1,7	0	4	40
Benz(a)pyren	0,82	0,26	0,01	0,3	3
Dibenz(a,h)antracen	0,19	0,053	0,01	0,3	3
Bly, Pb	118	141	1,0	40	400
Cadmium, Cd	0,92	0,38	0,02	0,5	5
Chrom (total), Cr	33	22	0,2	500	1000
Kobber, Cu	139	37	0,4	500	1000
Nikkel, Ni	45	16	0,1	30	30
Zink, Zn	487	330	0,4	500	1000

¹⁾ Detektionsgrænser angivet af analyselaboratoriet

²⁾ Miljøstyrelsens vejledende jordkvalitetskriterier /8/

³⁾ Miljøstyrelsens vejledende afskæringskriterier /8/

⁴⁾ Jorden karakteriseres som lettere forurenet med kulbrinter, hvis: 100 mg/kg TS < C₆-C₃₅ ≤ 300 mg/kg TS. Samtidig skal flg. kriterier være overholdt: C₆-C₁₀ ≤ 25 mg/kg TS, C₁₀-C₁₅ ≤ 40 mg/kg TS, C₁₅-C₂₀ ≤ 55 mg/kg TS samt C₆-C₂₀ ≤ 100 mg/kg TS

<: Mindre end detektionsgrænsen

i.p.: Ikke påvist

Fed+grå baggrund: Overskridelse af afskæringskriteriet eller jordkvalitetskriteriet, hvis der ikke findes et afskæringskriterium /8/

Fed: Overskridelse af jordkvalitetskriteriet for de stoffer/fraktioner, hvor der findes et afskæringskriterium /8/

Overfladeprøver

I overfladeprøven BL1 fra 0-0,1 m u.t. er der påvist 45 mg/kg TS nikkel, hvilket er en faktor ca. 2 over Miljøstyrelsens afskæringskriterium. Derudover er der påvist lettere forurening med sum PAH'er, benz(a)pyren, bly og cadmium.

Tabel 7.1b Analyseresultater for jordprøver mg/kg TS (boringer)

	B1	B1	B2	B2	B3	B3	B4	B4	Detekti- ons- grænse ¹⁾	Jordkva- litetskri- teriet ²⁾	Afskæ- ring- kriteriet ³⁾
Dybde m u.t.	1,0	4,5	1,0	5,0	1,0	4,5	1,0	3,5			
PID	2	3	1	25	2	23	0	4			
Benzen	<	<	<	<	<	<	<	<	0,040	1,5	
Toluen	<	<	<	<	<	<	<	<	0,040		
Ethylbenzen	<	<	<	<	<	<	<	<	0,040		
Xylener	<	<	<	<	<	<	<	<	0,040		
Sum af BTEX	<	<	<	<	<	<	<	<			
Naphtalen	<	<	<	<	<	<	<	<	0,040		
Kulbrinter C ₆ - C ₁₀	<	<	<	<	<	<	<	<	1,0	25	
Kulbrinter C ₁₀ - C ₁₅	<	<	<	<	<	<	<	<	5,0	40	
Kulbrinter C ₁₅ - C ₂₀	<	<	<	<	<	<	<	<	5,0	55	
Kulbrinter C ₂₀ - C ₃₅	<	<	<	<	<	<	<	<	25	100	300 ⁴⁾
Kulbrinter C ₆ - C ₂₀ (beregnet)	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.		100 ⁴⁾	
Total kulbrinter C ₆ -C ₃₅	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.		100 ⁴⁾	(300 ⁴⁾)
Trichlormethan	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01	50	
1,1,1-trichlo- rethan	<	0,022	<	0,11	<	<	<	<	0,01	200	
Tetrachlor- methan	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01	5	
Trichlorethylen	0,018	0,17	<	1,1	0,011	0,76	0,03	0,37	0,01	5	
Tetrachlorethy- len	0,012	<	<	<	<	<	<	<	0,01	5	
Vinylchlorid	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01	0,4	
1,1-dichlorethy- len	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01	5	
Trans-1,2- dichlorethylen	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01	85	
Cis-1,2-dichlo- rethylen	<	<	<	<	<	<	<	0,026	0,01		
1,2 dichlorethan	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01	1	
1,1-dichlorethan	<	<	<	<	<	<	<	<	0,01		
Bly, Pb	9	i.a.	12	i.a.	15	i.a.	49	i.a.	1,0	40	400
Cadmium, Cd	0,13	i.a.	<	i.a.	<	i.a.	0,71	i.a.	0,01	0,5	5
Chrom (total), Cr	19	i.a.	21	i.a.	29	i.a.	21	i.a.	0,2	500	1000
Kobber, Cu	18	i.a.	23	i.a.	31	i.a.	35	i.a.	0,4	500	1000
Nikkel, Ni	17	i.a.	22	i.a.	65	i.a.	16	i.a.	1,0	30	30
Zink, Zn	41	i.a.	44	i.a.	51	i.a.	186	i.a.	0,4	500	1000

¹⁾ Detektionsgrænser angivet af analyselaboratoriet

²⁾ Miljøstyrelsens vejledende jordkvalitetskriterier /8/

³⁾ Miljøstyrelsens vejledende afskæringskriterier /8/

⁴⁾ Jorden karakteriseres som lettere forurenet med kulbrinter, hvis: 100 mg/kg TS < C₆-C₃₅ ≤ 300 mg/kg TS. Samtidig skal flg. kriterier være overholdt: C₆-C₁₀ ≤ 25 mg/kg TS, C₁₀-C₁₅ ≤ 40 mg/kg TS, C₁₅-C₂₀ ≤ 55 mg/kg TS samt C₆-C₂₀ ≤ 100 mg/kg TS

<: Mindre end detektionsgrænsen

i.p.: Ikke påvist

i.a.: Ikke analyseret

Fed+grå baggrund: Overskridelse af afskæringskriteriet eller jordkvalitetskriteriet, hvis der ikke findes et afskæringskriterium /8/.

Fed: Overskridelse af jordkvalitetskriteriet for de stoffer/fraktioner, hvor der findes et afskæringskriterium /8/.

Jordprøver fra borer

Under borearbejdet blev der i boring B2 og B3 observeret oliven-blå misfarvning af fyldlaget. PID-målingerne fremgår af tabel 5.2. I boring B2 og B3 er der konstateret forhøjet PID-udslag i jordprøverne fra hhv. 4 og 4,5 m u.t.

Der er i jordprøven fra 1,0 m u.t. i boring B2 påvist 65 mg/kg TS nikkel, hvilket er en faktor 2 over Miljøstyrelsens afskæringskriterium. Jordprøven fra 1,0 m u.t. i boring B4 er der påvist lettere forurening med bly og cadmium.

Endelig er der i alle de analyserede jordprøver, på nær jordprøven fra 1,0 m u.t. i boring B2, påvist indhold af de chlorerede opløsningsmidler 1,1,1-trichlorethan (TCA), trichlorethylen (TCE), tetrachlorethylen (PCE) og nedbrydningsproduktet cis-1,2-dichlorethylen (cis-1,2-DCE) i koncentrationer mellem 0,03 og 1,1 mg/kg TS, men alle de påviste koncentrationer er under jordkvalitetskriterierne. Den højeste påviste koncentration af chlorerede opløsningsmidler på 1,1 mg/kg TS TCE er påvist i 5,0 m u.t. i boring B2.

7.2 Poreluft

Analyseresultater for poreluftprøverne fremgår af tabel 7.2 samt af analyserapporterne i bilag 7. Herudover er de resultater, der overskrider afdampningskriterierne angivet på situationsplanen i bilag 3.

Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterium er grænseværdien for, hvor meget en forurening må bidrage til den samlede koncentration i indeluften i en beboelse. Poreluftkoncentrationen og afdampningskriteriet kan derfor ikke sammenlignes direkte, men hvis poreluftkoncentrationen er væsentlig højere end afdampningskriteriet, kan poreluftforureningen potentielt udgøre en risiko for arealanvendelsen /3/.

Der er ved undersøgelse af poreluften på ejendommen påvist poreluftforurening med benzen, C₉-C₁₀ aromater, total kulbrinter, 1,1,1-trichlorethan (TCA), trichlorethylen (TCE), tetrachlorethylen (PCE), vinylchlorid (VC), 1,1-dichlorethylen (DCE), sum af trans- og cis-1,2dichlorethylen (trans- og cis-1,2-DCE) og 1,2-dichlorethan (1,2-DCA) over Miljøstyrelsens afdampningskriterier i alle poreluftprøverne.

Olieprodukter

I alle poreluftprøverne samt i referenceprøver af udeluften er der påvist benzen over Miljøstyrelsens afdampningskriterium, og indholdet ligger mellem 0,24-150 µg/m³. Den højeste koncentration på 150 µg/m³ i PL1 overskrider afdampningskriteriet på 0,13 µg/m³ med en faktor 1.153.

Der er påvist indhold af total kulbrinter over afdampningskriteriet på 100 µg/m³ i 12 ud af 20 poreluftprøver. De påviste koncentrationer ligger mellem 110-10.000 µg/m³. Det største indhold er fundet i PL15, og svarer til en overskridelse på 100 gange af afdampningskriteriet.

I poreluftpunkterne PL1 og PL3 overstiger summen af C₉-C₁₀ aromater på op til 264 µg/m³ afdampningskriteriet på 30 µg/m³ med en faktor ca. 9.

Chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter

Der er påvist indhold af TCA over afdampningskriteriet på 500 µg/m³ i 12 ud af 20 poreluftprøver. De påviste koncentrationer ligger mellem 750-91.000 µg/m³. Det største indhold er fundet i PL5, og svarer til en overskridelse på 182 gange af afdampningskriteriet.

Der er påvist poreluftforurening med TCE i koncentrationsintervallet 2,5-120.000 µg/m³ i alle poreluftprøverne, hvilket er op til 120.000 gange over afdampningskriteriet på 1 µg/m³.

I 16 af poreluftprøverne er der påvist PCE over Miljøstyrelsens afdampningskriterium, og indholdet ligger mellem 8-8.600 µg/m³. Den højeste koncentration på 8.600 µg/m³ i PL2 overskrider afdampningskriteriet på 6 µg/m³ med en faktor 1.433.

Indholdet af VC på 83-930 µg/m³ i poreluftpunkterne PL1-PL3 overskrider afdampningskriteriet på 0,04 µg/m³ med op til en faktor 23.250.

De påviste koncentrationer af DCE på op til 130.000 µg/m³ overskrider afdampningskriteriet på 10 µg/m³ i 11 poreluftpunkter med op til en faktor 13.000.

Summen af indholdet af trans- og cis-1,2-DCE på mellem 2.530 og 446.200 µg/m³ er op til en faktor 1.116 over afdampningskriteriet.

I 14 poreluftprøver overskrider indholdet af 1,2-DCA på 9,7-74.000 µg/m³ afdampningskriteriet på 0,1 µg/m³ med op til en faktor 740.000.

Endelig er der i 18 poreluftpunkter påvist 8,3-38.000 µg/m³ 1,1-DCA. Miljøstyrelsen har ikke opstillet noget afdampningskriterium for dette stof.

Tabel 7.2 Analyseresultater for poreluftprøver µg/m³

	PL1	PL2	PL3	PL4	PL5	PL6	PL7	Detektions- grænse 1)	Afdampnings- kriterium 2)
Benzen	150	100	25	5,6	4,7	1,6	2,6	0,10	0,13
Toluen	140	81	41	4,9	5,6	3,5	2,9	0,10	400
Ethylbenzen	17	9,9	18	1,3	1,6	0,47	0,55	0,10	100
Xylener	53	12	86	7,3	7,4	1,3	2,6	0,10	
Naphtalen	0,77	<	1,5	<	<	<	<	0,5	40
C9-aromater	220	3,0	36	5,9	0,88	0,65	1,9	0,5	30
C10-aromater	44	0,62	3,2	1,4	<	<	<	0,5	
Total kulbrinter	8.000	5.300	1.800	670	<	750	390	50	100
Trichlormethan (chloro- form)	9,4	13	14	4,6	6,3	6,1	5,2	0,1	20
1,1,1-trichlorethan	45.000	79.000	41.000	29.000	91.000	8.200	22.000	0,1	500
Tetrachlormethan	<	<	<	<	<	<	<	0,1	5
Trichlorethylen	39.000	12.000	36.000	27.000	12.0000	12.000	23.000	0,1	1
Tetrachlorethylen	1.300	8.600	780	680	290	130	980	0,1	6
Vinylchlorid	930	500	83	<	<	<	<	0,40	0,04
1,1-dichlorethylen	42.000	130.000	14.000	7.800	4.800	840	5.600	1,0	10
trans-1,2-dichlorethylen	6.200	5.100	1.700	200	170	500	130	1,0	400
cis-1,2-dichlorethylen	440.000	370.000	110.000	7.300	2.400	9.300	2.400	1,0	
1,2-dichlorethan	15.000	74.000	9.200	5.800	3.500	750	3.800	1,0	0,1
1,1-dichlorethan	38.000	37.000	8.700	980	730	970	820	1,0	

1) Detektionsgrænse angivet af analyselaboratoriet i µg/m³- højeste detektionsgrænse for stofferne er angivet

2) Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterier /8/

<: Mindre end detektionsgrænsen

Fed + lysegrå: Overskridelser af afdampningskriteriet /8/

Tabel 7.2 (fortsat)

Analyseresultater for poreluftprøver µg/m³

	PL10	PL11	PL12	PL13	PL14	PL15	PL16	Detektions- grænse 1)	Afdampnings- kriterium 2)
Benzen	0,44	0,33	0,59	0,57	0,30	0,71	0,48	0,10	0,13
Toluen	2,4	1,5	3,6	4,6	3,3	3,8	4,0	0,10	400
Ethylbenzen	0,38	0,21	0,76	0,91	0,67	0,72	0,79	0,10	100
Xylener	2,2	0,95	3,9	5,1	3,2	3,6	4,1	0,10	
Naphtalen	<	<	<	<	<	<	<	0,5	40
C9-aromater	0,92	<	2,0	3,0	1,4	1,5	2,3	0,5	30
C10-aromater	<	<	<	<	<	<	<	0,5	
Total kulbrinter	410	70	140	710	<	10.000	53	50	100
Trichlormethan (chloroform)	3,0	0,89	0,88	6,2	2,0	4,2	1,2	0,1	20
1,1,1-trichlorethan	2.400	260	750	4.700	150	6.600	140	0,1	500
Tetrachlormethan	<	0,35	0,60	<	0,18	<	0,43	0,1	5
Trichlorethylen	2.700	410	860	3.600	31	4.400	50	0,1	1
Tetrachlorethylen	250	12	30	900	1,1	1.100	8,0	0,1	6
Vinylchlorid	<	<	<	<	<	<	<	0,40	0,04
1,1-dichlorethylen	<	<	16	92	<	98	<	1,0	10
trans-1,2-dichlorethylen	<	<	<	<	<	<	<	1,0	400
cis-1,2-dichlorethylen	72	31	17	74	<	19	<	1,0	
1,2-dichlorethan	150	<	43	400	<	510	<	1,0	0,1
1,1-dichlorethan	300	8,3	16	38	10	46	<	1,0	

1) Detektionsgrænse angivet af analyselaboratoriet i µg/m³- højeste detektionsgrænse for stofferne er angivet

2) Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterier /8/

<: Mindre end detektionsgrænsen

Fed + lysegrå: Overskridelser af afdampningskriteriet /8/

Tabel 7.2 (fortsat) Analyseresultater for poreluftprøver µg/m³

	PL17	PL18	PL19	PL20	PL21	PL22	REF1	REF2	Detektions- grænse 1)	Afdampnings- kriterium 2)
Benzen	0,65	0,40	0,34	0,55	1,2	0,29	0,24	0,42	0,10	0,13
Toluen	3,0	1,4	1,2	2,0	1,8	1,1	2,0	3,1	0,10	400
Ethylbenzen	0,48	0,28	0,23	0,26	0,43	0,22	0,27	0,45	0,10	100
Xylener	2,7	1,7	1,2	1,5	1,0	0,87	1,5	2,1	0,10	
Naphtalen	<	<	<	<	<	<	<	<	0,5	40
C9-aromater	1,5	1,3	0,85	1,8	0,56	<	1,3	<	0,5	30
C10-aromater	<	<	<	<	<	<	<	<	0,5	
Total kulbrinter	65	110	<	<	<	150	<	<	50	100
Trichlormethan (chloro- form)	0,93	6,1	9,2	2,2	1,0	1,6	<	0,11	0,1	20
1,1,1-trichlorethan	41	150	240	860	9,0	130	0,28	<	0,1	500
Tetrachlormethan	0,27	0,26	<	0,62	0,41	0,21	0,44	0,51	0,1	5
Trichlorethylen	360	1.200	2.000	1.500	10.000	950	2,5	<	0,1	1
Tetrachlorethylen	64	140	460	4,7	2,8	1,6	<	<	0,1	6
Vinylchlorid	<	<	<	<	<	<	<	<	0,40	0,04
1,1-dichlorethylen	<	<	<	59	<	<	<	<	1,0	10
trans-1,2-dichlorethylen	<	5,8	11	8,6	<	<	<	<	1,0	400
cis-1,2-dichlorethylen	190	16	24	100	77	30	<	<	1,0	
1,2-dichlorethan	<	9,7	15	55	<	<	<	<	1,0	0,1
1,1-dichlorethan	24	11	110	23	<	9,2	<	<	1,0	

1) Detektionsgrænse angivet af analyselaboratoriet i µg/m³- højeste detektionsgrænse for stofferne er angivet

2) Miljøstyrelsens vejledende afdampningskriterier /8/

<: Mindre end detektionsgrænsen

Fed + lysegrå: Overskridelser af afdampningskriteriet /8/

7.3 Grundvand

Analyseresultater for vandprøverne fremgår af tabel 7.3 samt af analyserapporterne i bilag 7. Herudover er de resultater, der overskrider grundvandskvalitetskriterierne angivet på situationsplanen i bilag 3.

Tabel 7.3 Analyseresultater for vandprøver µg/l

	B1	B2	B3	B4	Detektionsgrænse ¹⁾	Grundvandskvalitetskriterium ²⁾
Fliter: m u.t.	2,5-4,5	3,0-5,0	3,0-5,0	8,0-10,0		
Vandspejl 17/18-08-2012 m u.t.	2,38	2,47	2,19	7,92		
Kote, Vandspejl (DVR90)	15,48	15,55	15,82	-		
pH	7,85	7,25	7,29	7,55		
Ledningsevne (mS/m)	794	736	755	957		
Temperatur (°C)	13,5	12,9	15,1	12,8		
Iltindhold (mg/l)	6,01	0,51	6	0,01		
Bly	2,7	1,9	1,9	8,4	1	1
Cadmium	0,13	0,061	0,073	0,22	0,02	0,5
Chrom	4,3	1,9	2,9	3,6	0,2	25
Kobber	3,7	7,8	3,3	5,0	0,4	100
Nikkel	6,3	15	10	7,1	0,1	10
Zink	13	15	7,6	16	0,4	100
Total kulbrinter	<	<	<	<	5	9
Benzen	0,041	<	<	<	0,020	1
Toluen	0,35	0,10	0,10	0,22	0,020	5
Ethylbenzen	0,034	<	<	<	0,020	5
Xylener	0,10	<	0,021	0,053	0,020	5
Naphtalen	0,023	<	<	<	0,020	1
Sum chlorerede opløsningsmidler	694	211	267	1,2		3
Trichlormethan (chloroform)	0,059	<	0,064	0,021	0,020	
1,1,1-trichlorethan	400	39	2,5	0,11	0,02	1
Tetrachlormethan	<	<	<	<	0,020	1
Trichlorethylen	250	170	260	0,70	0,020	1
Tetrachlorethylen	1,0	0,15	0,11	<	0,020	1
Vinylchlorid	0,086	<	<	<	0,020	0,2
1,1-dichlorethylen	17	1,1	0,36	<	0,02	1
trans-1,2-dichlorethylen	0,19	<	1,2	0,18	0,020	1
cis-1,2-dichlorethylen	25	0,19	5,2	0,23	0,02	
1,2-dibromethan	<	<	<	<	0,02	0,01
1,2-dichlorethan	0,098	<	<	<	0,02	1
1,1-dichlorethan	5,8	0,44	0,050	<	0,02	
Chlorethan	<	<	<	<	0,1	

¹⁾ Detektionsgrænser som angivet af analyselaboratoriet

²⁾ Miljøstyrelsens vejledende grundvandskvalitetskriterier /8/

<: Mindre end detektionsgrænsen

Fed + lysegrå: Overskridelse af grundvandskvalitetskriteriet /8/

Tabel 7.3 fortsat

Analyseresultater for vandprøver µg/l

	B1	B2	B3	B4	Detektionsgrænse ¹⁾	Grundvandskvalitetskriterium ²⁾
Fliter: m u.t.	2,5-4,5	3,0-5,0	3,0-5,0	8,0-10,0		
Vandblandbare opløsningsmidler	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.		
Methanol	<	<	<		10	
Ethanol	<	<	<	<	5,0	
Isopropanol	<	<	<	<	5,0	10
n-propanol	<	<	<	<	5,0	
Butylacetat	<	<	<	<	5,0	10
Acetone	<	<	<	<	5,0	10
Methylethylketon	<	<	<	<	5,0	10
Isobuthanol	<	<	<	<	10	10
1-butanol (n-butanol)	<	<	<	<	10	
Methyl-isobutyl-keton	<	<	<	<	5,0	10
Diethylether	<	<	<	<	5,0	10
Sum PFAS	0,023	i.a.	0,184	0,018		0,1
PFHpA	0,0031	i.a.	0,012	<	0,001	0,1
PFOA	0,0081	i.a.	0,049	<	0,001	
PFNA	0,0015	i.a.	0,055	<	0,001	
PFBS	<	i.a.	0,0011	<	0,001	
PFHxS	<	i.a.	<	<	0,001	
PFOS	0,0020	i.a.	0,013	0,0021	0,001	
PFOSA	<	i.a.	<	<	0,001	
PFHxA	0,0042	i.a.	0,028	0,0056	0,001	
PFBA	<	i.a.	0,022	0,010	0,001	
PFPeA	0,0039	i.a.	0,0036	0,0062	0,001	
PFDA	<	i.a.	<	<	0,001	
FTS 6:2	<	i.a.	<	<	0,001	

¹⁾ Detektionsgrænser som angivet af analyselaboratoriet

²⁾ Miljøstyrelsens vejledende grundvandskvalitetskriterier /8/

<: Mindre end detektionsgrænsen

Fed + lysegrå: Overskridelse af grundvandskvalitetskriteriet /8/

i.a.: Ikke analyseret

Vandprøver

Der er ved undersøgelse påvist grundvandsforurening med bly, nikkel, 1,1,1-trichlorethan (TCA), trichlorethylen (TCE), 1,1-dichlorethylen (DCE), sum af trans- og cis-1,2dichlorethylen (trans- og cis-1,2-DCE) og/eller sum af PFAS over Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier. Der er ikke påvist grundvandsforurening med olieprodukter og vandblandbare opløsningsmidler i vandprøverne.

Tungmetaller

Der er påvist grundvandsforurening med bly i koncentrationsintervallet 1,9-8,4 µg/l i samtlige boringer, og grundvandskvalitetskriteriet på 1 µg/l er overskredet op til ca. 8 gange.

Den påviste koncentration på 15 µg/l nikkel i boring B2 er 1,5 gange over kvalitetskriteriet på 10 µg/l.

Chlorerede opløsningsmidler

Ved undersøgelsen af grundvandet er der påvist forurening med summen af chlorerede opløsningsmidler over Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium på 3 µg/l i vandprøverne fra boringerne B1, B2 og B3.

Der er påvist indhold af TCA på mellem 2,5 og 400 µg/l i vandprøverne fra boring B1, B2 og B3. Den højeste koncentration påvist i boring B1, overskrider grundvandskriteriet med en faktor 400.

I boring B1, B2 og B3 overskrider de påviste indhold af TCE på mellem 170 og 260 µg/l grundvandskvalitetskriteriet med op til en faktor 260.

Nedbrydningsprodukterne DCE og summen af trans- og cis-1,2-DCE er i borerne B1 og B2 påvist i koncentrationsintervaller på hhv. 1,1-17 µg/l og 6-25 µg/l, hvilket er 17 og 25 gange over grundvandskvalitetskriterierne.

PFAS

I vandprøven fra boring B3 er det påvist indhold af summen af PFAS ca. en faktor 2 over grundvandskvalitetskriteriet på 0,1 µg/l.

8 Forureningssituation og risikovurdering

8.1 Forureningen og dens udbredelse

Der er påvist poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler, disses nedbrydningsprodukter og/eller olieprodukter på den undersøgte del af ejendommen. Under den centrale del af bygningen, hvor der tidligere har været værksted, er der påvist en markant poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter, hvor de påviste koncentrationer overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier med op til 740.000 gange. På udearealerne er der påvist poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter ved mulige oplag ved porte, neutraliseringsbassin samt opsamlingskar og rende. Koncentrationerne af chlorerede opløsningsmidler og disses nedbrydningsprodukter overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier med op til 10.000 og 5.100 gange. De højeste koncentrationer af olieprodukter herunder benzen i poreluften er påvist ved tank T1 og centralt under den nordlige del af bygningen. Poreluftforureningen vurderes med stor sandsynlighed at stamme fra den tidligere aktivitet med metalværksted.

Der er påvist grundvandsforurening med bly i alle borerne, og på den østlige del af grunden i boring B4 i 8 -10 m u.t. er der desuden påvist indhold af nikkel svarende til 1,5 gange over grundvandskvalitetskriteriet.

I boring B3 er det påvist indhold af summen af PFAS ca. en faktor 2 over grundvandskvalitetskriteriet.

I grundvandet fra 2,5-5,0 m u.t. på den centrale del af ejendommen i boring B1-B3 er der påvist forurening med chlorerede opløsningsmidler (1,1,1-trichlorethan og trichlorethylen) og disses nedbrydningsprodukter (1,1-dichlorethylen og sum af cis-1,2-dichlorethylen og trans-1,2-dichlorethylen). Det chlorerede opløsningsmiddel 1,1,1-trichlorethan overskrider Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium med op til en faktor 400, mens nedbrydningsprodukterne af chlorerede opløsningsmidler sum af cis-1,2-dichlorethylen og trans-1,2-dichlorethylen overskrider grundvandskvalitetskriteriet med op til en faktor 25. På den østlige del af grunden er der ikke påvist grundvandsforurening med chlorerede opløsningsmidler i 8 -10 m u.t.

Grundvandsforureningen vurderes med stor sandsynlighed at stamme fra den tidligere aktivitet med metalværksted.

I fyldjorden er der påvist jordforurening med nikkel over afskæringskriteriet i boring B3 i 1 m u.t. og i overfladeprøve BL1 i 0,1 m u.t. Derudover er der i fyldjorden i overfladeprøve BL1 og boring B4 påvist lettere forurening med sum PAH'er, benz(a)pyren, bly og cadmium. Forureningen vurderes, at være knyttet til fyldlaget.

Endelig er der i alle de analyserede jordprøver, på nær jordprøven fra 1,0 m u.t. i boring B2, påvist indhold af chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter, men alle de påviste koncentrationer er under jordkvalitetskriterierne. Den højeste påviste koncentration af chlorerede opløsningsmidler på 1,1 mg/kg TS TCE er påvist i 5,0 m u.t. i boring B2.

Undersøgelsens resultater og eventuelle risici er illustreret i en konceptuel model. Den konceptuelle model er vedlagt i bilag 5.

8.2 Arealanvendelse

Nuværende arealanvendelse er værksted.

Indeklima

Fremtidig bolig uden kælder

Der er i de udførte poreluftmålinger påvist indhold af benzen, C₉ og C₁₀ aromater, total kulbrinter, 1,1,1-trichlorethan, trichlorethylen, tetrachlorethylen, vinylchlorid, 1,1-dichlorethylen, sum af trans-1,2-dichlorethylen og cis-1,2-dichlorethylen og 1,2-dichlorethan over Miljøstyrelsens afdampningskriterier med hhv. en faktor 1.153, 9, 100, 158, 120.000, 1.433, 23.250, 13.000, 1.116 og 740.000. Konservativt kan der regnes med en reduktionsfaktor på 100 over et betongulv på 80 mm jf. /3/. Det betyder, at der kan forventes indeklimakoncentrationer, der ikke vil overstige afdampningskriterierne for C₉ og C₁₀ aromater.

Der er foretaget JAGG-beregninger med udgangspunkt i de maksimalt målte indhold af trichlorethylen (TCE), vinylchlorid (VC) og 1,2-dichlorethen (1,2-DCA), da disse stoffer udgør de højeste overskridelser over afdampningskriterierne, og dermed betragtes som de mest kritiske stoffer. Derudover er der foretaget JAGG-beregning for det maksimalt målte indhold af benzen, da benzen er det olieprodukt med den største overskridelse af afdampningskriterierne.

Beregningerne er foretaget med følgende forudsætninger:

- Poreluftprøven er udtaget under 8 cm standard betongulv.
- Øvrige parametre er standardparametre.

Beregningerne viser, at bidraget fra poreluftforureningen til indeklimaet er 241,5 µg/m³ TCE, 2,4 µg/m³ VC, 164,9 µg/m³ 1,2-DCA og 0,36 µg/m³ benzen, hvilket er hhv. ca. 241, 61, 1.649 og ca. 3 gange over afdampningskriterierne. Poreluftforureningen kan således i henhold til JAGG beregningerne udgøre en risiko for indeklima ved en evt. fremtidig meget følsomme arealanvendelse uden kælder.

Fremtidig bolig med kælder

Der er også foretaget en risikovurdering for en fremtidig meget følsom arealanvendelse med kælder. Ved etablering af kælder skal der graves til ca. 3,0 m u.t. Boring B1 og B3 er filtersat i vandførende lag der ligger ca. 2,2-4,2 m u.t., hvilket betyder at det kommende kældergulv ligger i mættet zone. Der er udført en risikovurdering på baggrund af de højeste koncentrationer af chlorerede opløsningsmidler af TCA og TCE i grundvandet. Beregningerne er foretaget med følgende forudsætninger:

- Koncentration i grundvand: 400 µg/l TCA og 260 µg/l TCE
- Det antages konservativt at koncentrationen i grundvandet er målt lige under gulvet på en evt. fremtidig bolig med kælder
- Der er anvendt standard parametre for bygningsdata som i en evt. fremtidig bolig med kælder
- Øvrige parametre er standardparametre

Til risikovurdering med kælder er der derfor udført en fugacitetsberegning på indholdet af TCA og TCE. De målte indhold på 400 µg/l TCA og 260 µg/l TCE svarer til 276.000 µg/m³ TCA og 99.100 µg/m³ TCE. De beregnede poreluftkoncentrationer er anvendt til risikoberegning af indeklima JAGG. Beregningerne viser, at bidraget af TCA og TCE til indeklimaet er hhv. 1.493 og 537 µg/m³, hvilket svarer til en overskridelse afdampningskriterierne med hhv. en faktor 3 og 537. Det vurderes hermed, at der er risiko for en fremtidig meget følsom arealanvendelse med kælder.

JAGG beregningerne er vedlagt i bilag 11.

Udeklima

På baggrund af de højeste påviste indhold af forurenende stoffer i poreluften på udearealer er der foretaget en risikovurdering af udeluften ved fremtidig meget følsom arealanvendelse. Det målte indhold

af TCE på 10.000 µg/m³, PCE på 1.100 µg/m³ og 1,2-DCA på 510 µg/m³ er anvendt til risikoberegning af udeluft i JAGG. Poreluftprøve PL15 er udtaget 0,6 m u.t. I den nærmeste boring B1 består de øverste jordlag af grus og ler. Beregningerne er foretaget med følgende forudsætninger:

- Ejendommen er befæstet
- Øvrige parametre er standardparametre

Beregningerne er vedlagt i bilag 11, og det fremgår at de resulterende koncentrationer i udeluften bliver lavere end Miljøstyrelsens afdampningskriterier. På baggrund af beregningerne i JAGG vurderes det, at der ikke er risiko for udeluften ved en fremtidig meget følsom arealanvendelse.

I referencemålingerne af udeluften er der påvist indhold af benzen og/eller TCE over afdampningskriterierne. Koncentrationerne af benzen er på niveau med det, man kan forvente at finde i et byområde. Indholdet af TCE i udeluften vurderes at stamme fra aktiviteter i industriområdet.

Kontakt

Overfladenært i overfladeprøve BL1 er der påvist indhold af nikkel der overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterium. I jordprøve fra boring B3 er der påvist indhold af nikkel i en dybde af 1,0 m u.t. der ligeledes overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterium. Det vurderes derfor, at kontakt med den forurenede jord kan udgøre en risiko ved en evt. fremtidig meget følsom arealanvendelse samt fremtidig gravearbejde på ejendommen.

8.3 Grundvand

Ejendommen ligger i et område med drikkevandsinteresser og i indvindingsoplandet til Brøndbyøster Vandværk. Der er i vandprøverne fra B1-B3 påvist forurening med chlorerede opløsningsmidler, i grundvandet ca. 2,3-4,5 m u.t. Det højeste påviste indhold er 400 µg/l 1,1,1-trichlorethan i B1 og 260 µg/l trichlorethylen i B3.

Der er udført en JAGG beregning med følgende forudsætninger:

- Kildestyrkekoncentration på 400 µg/l 1,1,1-trichlorethan og 260 µg/l trichlorethylen
- Areal af det forurenede område: 967 m²
- Hydraulisk ledningsevne svarende til opsprækket kalk
- Hydraulisk gradient: 0,004 fra /9/

Beregningerne viser med ovenstående forudsætninger en beregnet forureningskoncentration (C2), efter knap 1 års grundvandsstrømning, på ca. 100 µg/l 1,1,1-trichlorethan og 65 µg/l trichlorethylen. Hvilket er hhv. en faktor 100 og 65 højere end grundvandskriteriet. Den kritiske afstand er 100 m fra beregningspunktet. Forureningen vurderes således i henhold til JAGG beregningen, at kunne udgøre en risiko for grundvandsressourcen.

JAGG beregninger er vedlagt i bilag 11.

8.4 Recipient

Forureningen vurderes ikke at udgøre en risiko for den nærmeste recipient, som er en sø beliggende ved fritidshjemmet Espevangen beliggende ca. 350 m nordvest for lokaliteten. Søen er ikke målsat efter Miljømålslovens bestemmelser.

9 Referencer

- /1/ Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurennet jord.
- /2/ Historisk redegørelse for Mose Allé 12, august 2013
- /3/ Miljøstyrelsen (1998): Oprydning på forurenede lokaliteter. Hovedbind. Vejledning nr. 6, 1998. www.mst.dk
- /4/ Miljøstyrelsen (1998): Prøvetagning og analyse af jord. Vejledning nr. 13, 1998.
- /5/ Bekendtgørelse nr. 1000 af 26. juli 2007: Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.
- /6/ Undersøgelsesoplæg for Mose Allé 12, juni 2015
- /7/ Fyns Amt: Prøvetagning af poreluft, rev. 21. marts 2005
- /8/ Miljøstyrelsens "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord og kvalitetskriterier for drikkevand", opdateret juni 2015.
- /9/ Grundvandspotentiale i kalkmagasinet. Region Hovedstaden 2008.
- /10/ Rådgivning af beboere i lettere forurenede områder. Vejledning fra Miljøstyrelsen, 7/2000.

Bilag 1. Fotos af ejendommen og boringernes placering

Bilag 1 Fotos af ejendommen og boreriger

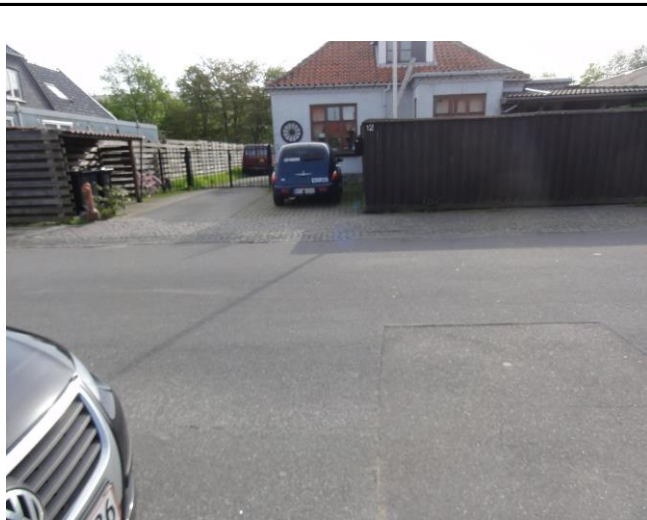


Foto nummer 1
Ejendommen Mose Allé 12, Rødovre



Foto nummer 2
Evt. oplag ved nordligt skel



Foto nummer 3
Opsamlingskar + rende nord for bygningen



Foto nummer 4
Rende til opsamlingskar nord for bygningen



Foto nummer 5
Syd for bygningen



Foto nummer 6
Sikringsrum i kælderen



Foto nummer 7
Metalværksted

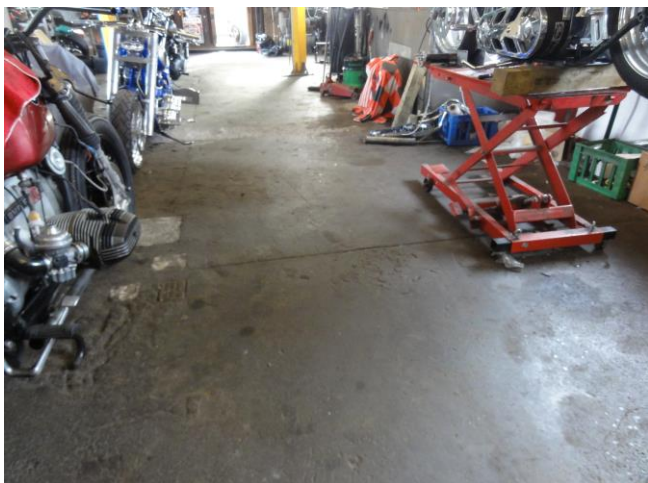


Foto nummer 8
Metalværksted



Foto nummer 9
Vest for bygningen



Foto nummer 10
Boring B1



Foto nummer 11
Boring B2

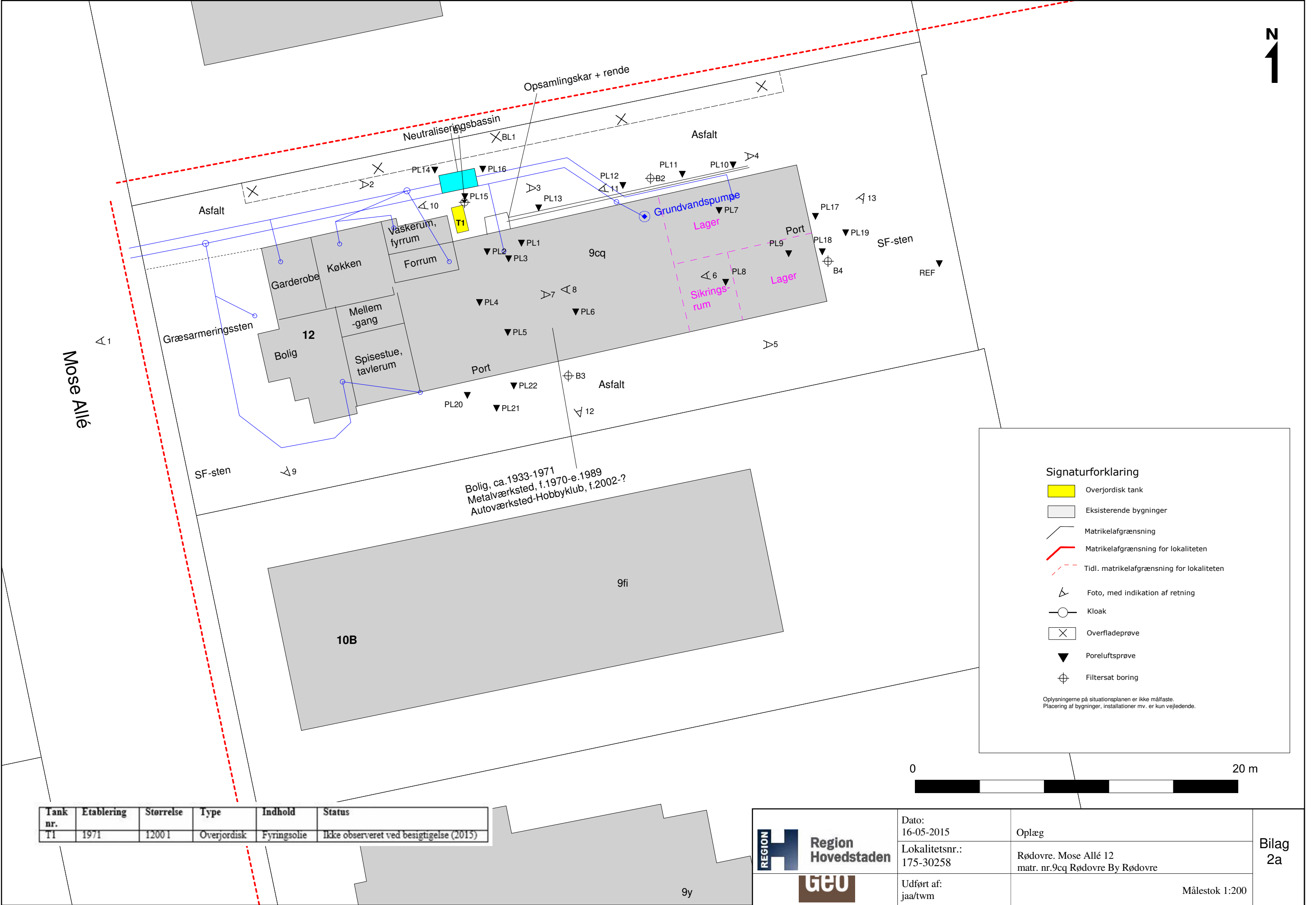


Foto nummer 12
Boring B3



Foto nummer 13
Boring B4

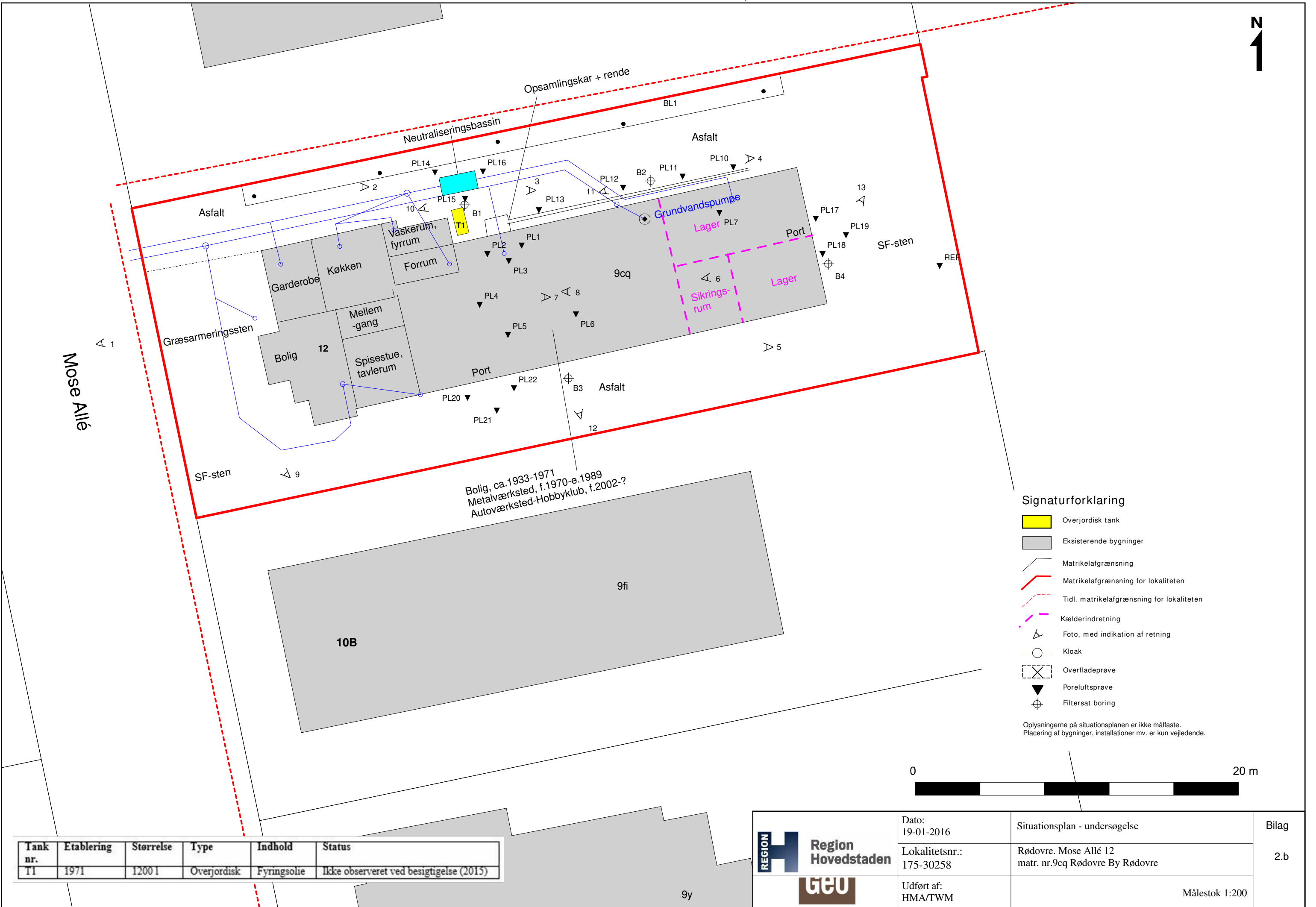
Bilag 2a. Situationsplan oplæg



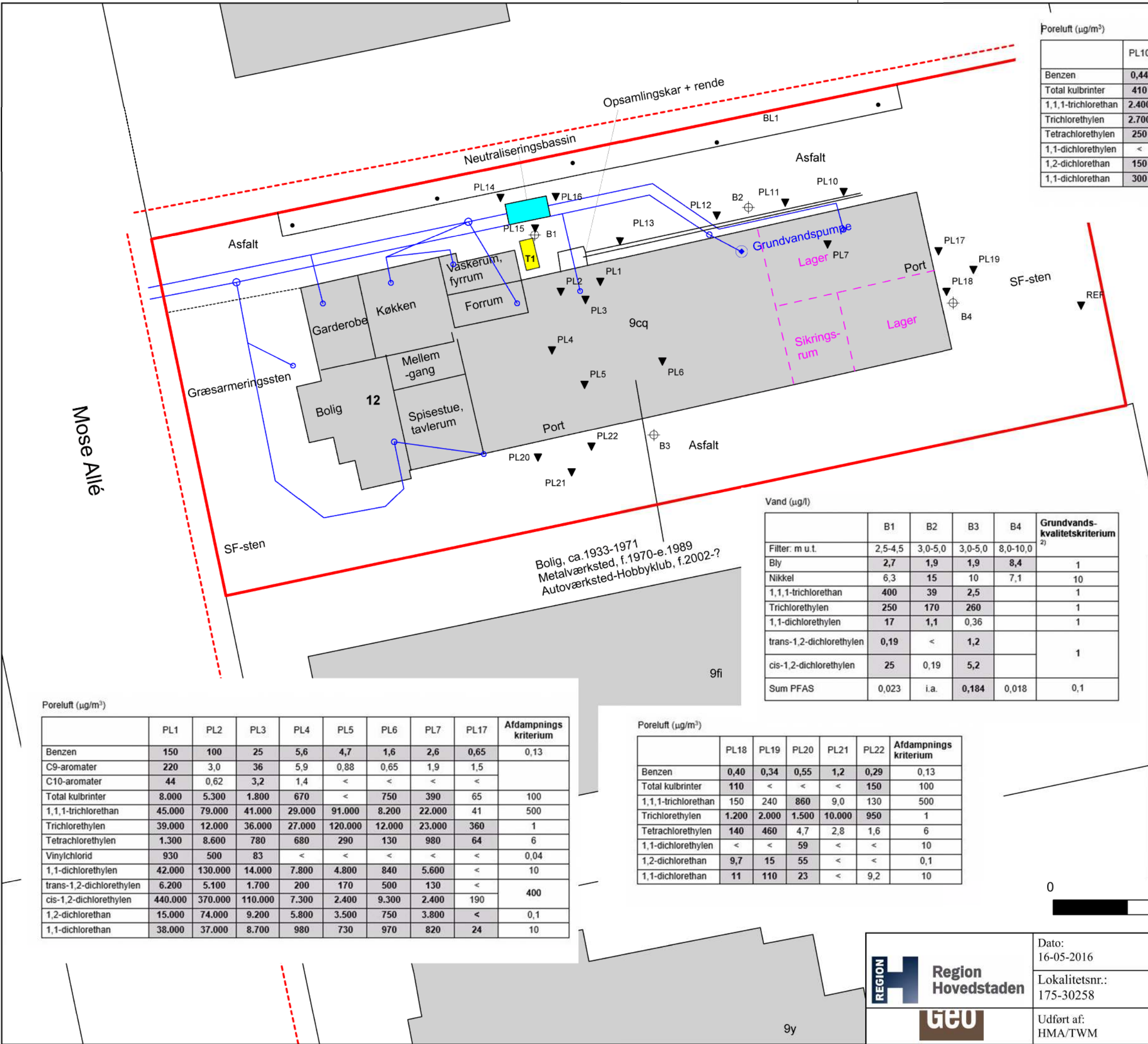
Tank nr.	Etablering	Størrelse	Type	Indhold	Status
T1	1971	1200 l	Overjordisk	Fyringsolie	Ikke observeret ved besigtigelse (2015)

	Dato: 16-05-2015	Oplæg	Bilag 2a
	Lokalitetsnr.: 175-30258	Rødovre. Mose Allé 12 matr. nr.9cq Rødovre By Rødovre	
	Udført af: jaa/twm	Målestok 1:200	

Bilag 2b. Situationsplan undersøgelse



Bilag 3. Situationsplan med analysedata



Poreluft (µg/m³)

	PL10	PL11	PL12	PL13	PL14	PL15	PL16	Afdampnings kriterium 2)
Benzen	0,44	0,33	0,59	0,57	0,30	0,71	0,48	0,13
Total kulbrinter	410	70	140	710	<	10.000	53	100
1,1,1-trichlorethan	2.400	260	750	4.700	150	6.600	140	500
Trichlorethylen	2.700	410	860	3.600	31	4.400	50	1
Tetrachlorethylen	250	12	30	900	1,1	1.100	8,0	6
1,1-dichlorethylen	<	<	16	92	<	98	<	10
1,2-dichlorethan	150	<	43	400	<	510	<	0,1
1,1-dichlorethan	300	8,3	16	38	10	46	<	10

Jord (mg/kg)

	BL1	Jordkvalitets kriteriet¹	Afskærings kriteriet¹
Dybde m u.t.	0-0,1		
Nikkel (Ni)	45	30	30

Jord (mg/kg)

	B3	Jordkvalitets- kriteriet ²)	Afskærings- kriteriet ³)
Dybde m u.t.	1,0		
Nikkel, Ni	65	30	30

Vand (µg/l)

	B1	B2	B3	B4	Grundvands- kvalitetskriterium ²)
Filter: m u.t.	2,5-4,5	3,0-5,0	3,0-5,0	8,0-10,0	
Bly	2,7	1,9	1,9	8,4	1
Nikkel	6,3	15	10	7,1	10
1,1,1-trichlorethan	400	39	2,5		1
Trichlorethylen	250	170	260		1
1,1-dichlorethylen	17	1,1	0,36		1
trans-1,2-dichlorethylen	0,19	<	1,2		1
cis-1,2-dichlorethylen	25	0,19	5,2		
Sum PFAS	0,023	i.a.	0,184	0,018	0,1

Poreluft (µg/m³)

	PL1	PL2	PL3	PL4	PL5	PL6	PL7	PL17	Afdampnings kriterium
Benzen	150	100	25	5,6	4,7	1,6	2,6	0,65	0,13
C9-aromater	220	3,0	36	5,9	0,88	0,65	1,9	1,5	
C10-aromater	44	0,62	3,2	1,4	<	<	<	<	
Total kulbrinter	8.000	5.300	1.800	670	<	750	390	65	100
1,1,1-trichlorethan	45.000	79.000	41.000	29.000	91.000	8.200	22.000	41	500
Trichlorethylen	39.000	12.000	36.000	27.000	120.000	12.000	23.000	360	1
Tetrachlorethylen	1.300	8.600	780	680	290	130	980	64	6
Vinylchlorid	930	500	83	<	<	<	<	<	0,04
1,1-dichlorethylen	42.000	130.000	14.000	7.800	4.800	840	5.600	<	10
trans-1,2-dichlorethylen	6.200	5.100	1.700	200	170	500	130	<	400
cis-1,2-dichlorethylen	440.000	370.000	110.000	7.300	2.400	9.300	2.400	190	
1,2-dichlorethan	15.000	74.000	9.200	5.800	3.500	750	3.800	<	0,1
1,1-dichlorethan	38.000	37.000	8.700	980	730	970	820	24	10

Poreluft (µg/m³)

	PL18	PL19	PL20	PL21	PL22	Afdampnings kriterium
Benzen	0,40	0,34	0,55	1,2	0,29	0,13
Total kulbrinter	110	<	<	<	150	100
1,1,1-trichlorethan	150	240	860	9,0	130	500
Trichlorethylen	1.200	2.000	1.500	10.000	950	1
Tetrachlorethylen	140	460	4,7	2,8	1,6	6
1,1-dichlorethylen	<	<	59	<	<	10
1,2-dichlorethan	9,7	15	55	<	<	0,1
1,1-dichlorethan	11	110	23	<	9,2	10

Signaturforklaring

- Overjordisk tank
- Eksisterende bygninger
- Matrikelafgrænsning
- Matrikelafgrænsning for lokaliteten
- Tidl. matrikelafgrænsning for lokaliteten
- Kælderindretning
- Foto, med indikation af retning
- Kloak
- Overfladeprøve
- Poreluftsprøve
- Filtersat boring

Oplysningerne på situationsplanen er ikke målfaste.
Placering af bygninger, installationer mv. er kun vejledende.

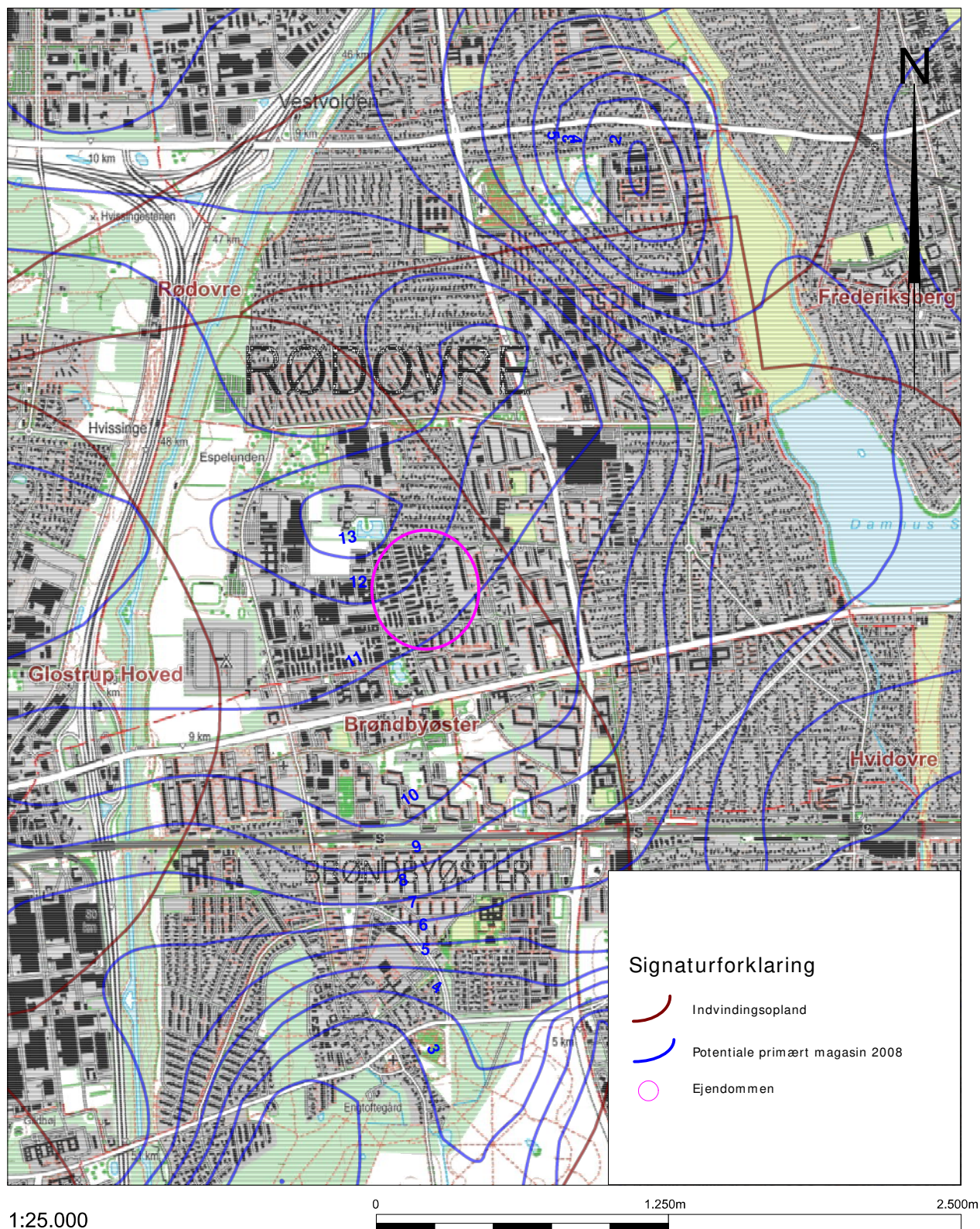


 	Dato: 16-05-2016	Situationsplan med analysedata	Bilag 3
	Lokalitetsnr.: 175-30258	Rødovre. Mose Allé 12 matr. nr.9cq Rødovre By Rødovre	
	Udført af: HMA/TWM	Målestok 1:200	

Bilag 4A. Potentialekort – Primært magasin

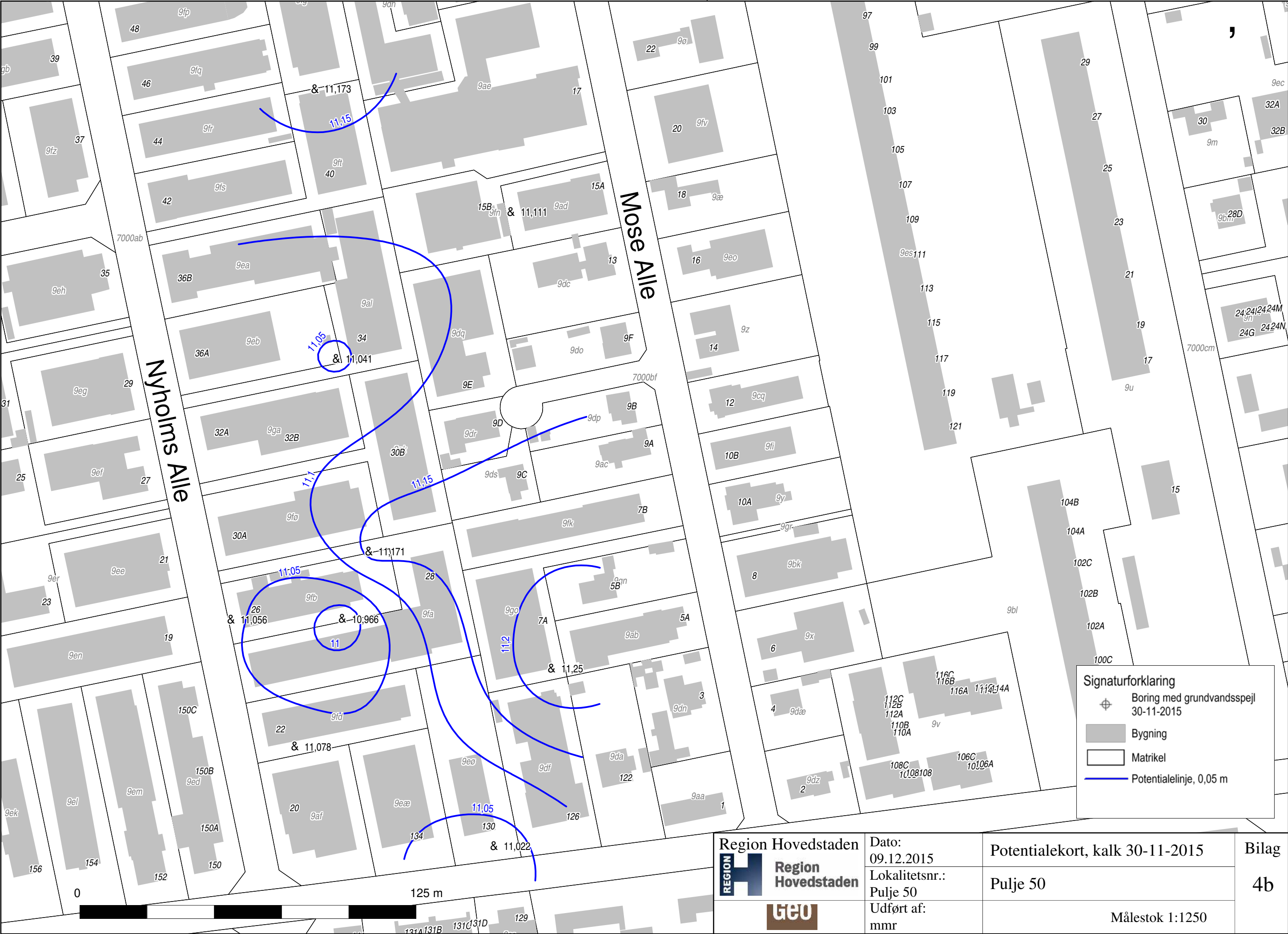
Bilag 4a: Potentiale i primært magasin, indvindingsoplande og kildepladser

1:30.000



Kortet er fremstillet af GEO d. 5/11-2015.
© Geodatastyrelsen

Bilag 4B. Potentialekort – Potentialekort for området omkring Mose Allé og Nyholms Allé



Signaturforklaring

- Boring med grundvandsspejl 30-11-2015
- Bygning
- Matrikel
- Potentialelinje, 0,05 m

 Region Hovedstaden 	Dato: 09.12.2015	Potentialekort, kalk 30-11-2015	Bilag 4b
	Lokalitetsnr.: Pulje 50	Pulje 50	
	Udført af: mmr	Målestok 1:1250	

Bilag 5. Konceptuel model

Konceptuel model

Undersøgelsens resultater er illustreret i en konceptuel model, hvor der er vist et snit gennem ejendommen. På snittet er vist følgende data:

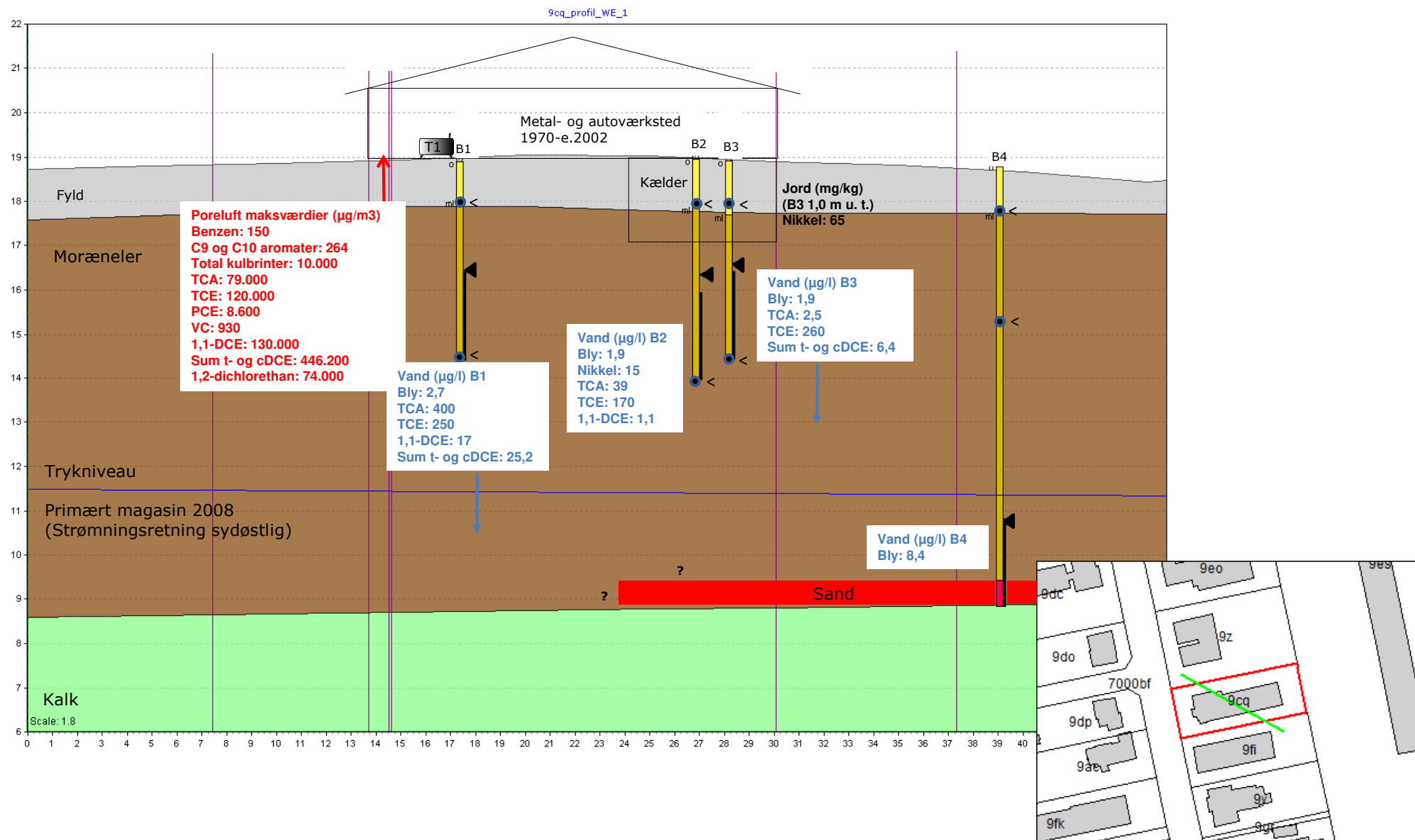
- Tolket geologi. Geologien er tolket i programmet GeoScene, og laggrænserne er interpoleret ud fra boringer i denne undersøgelse og øvrige boringer i området. Laggrænserne på snittet er derfor ikke nødvendigvis helt i overensstemmelse med laggrænserne på boringerne.
- Vigtigste kilder til forurening.
- Placering af bygninger.
- Boringer med angivelse af geologi og placering af filter og pejlet vandspejl.
- Angivelse af resultater af vandanalyser for de viste boringer.
- Angivelse af analyse af jordprøver fra de viste boringer.
- Niveauer for de højest målte koncentrationer i poreluften.
- Potentiale for primært grundvand fra 2008.
- Den beregnede flux til grundvandsmagasinet, hvis JAGG beregninger viser en beregnet risiko for grundvandsressourcen.

De vigtigste spredningsveje for poreluft og grundvandsforurening er illustreret med angivelse af, om de på baggrund af en JAGG beregning, vil udgøre en risiko for indeklima og udeklima ved meget følsom arealanvendelse og for grundvandsressourcen. Optrukne røde og blå pile indikerer en beregnet risiko for henholdsvis indeklima/udeluft og grundvand. Stiplede røde og blå pile indikerer at der beregningsmæssigt ikke er risiko for henholdsvis indeklima/udeluft og grundvand.



Geo København
Geo Aarhus

+45 4588 4444
+45 8627 3111



Geologien er tolket i programmet GeoScene ud fra borer i området, og stemmer derfor ikke nødvendigvis præcist overens med den enkelte boring på profilet.

04-04-2025 15:35:47

Projekt: Pulje 50
Rapport: R1

175-30258. Rødovre (9cq). Mose Alle 12
Bilag 5

Side 1/1

Geo

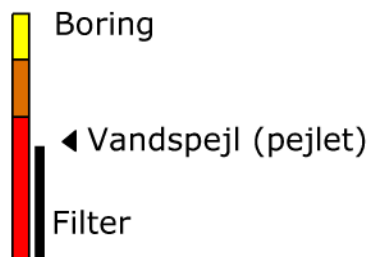
Geo København
Geo Aarhus

+45 4588 4444
+45 8627 3111

Konceptuel model

183/293

Geologi og boringer



Geologi boring

	ML: Moræneler
	MS: Sandet Till
	DL: Smeltevandssand
	L: Ler, mergel
	O: Fyld
	S: Sand
	X: Ukendt lag, oplysninger mangler
	K: Kalk
	: Potentiale primært magasin 2008

Geologi snit

	O: Fyld
	ML: Moræneler
	S: Sand
	K: Kalk

Bygninger og kilder



Forureningskoncentrationer

- Vand ($\mu\text{g/l}$)
- Luft ($\mu\text{g/m}^3$)
- Jord (mg/kg TS)
- < under kvalitetskriterier

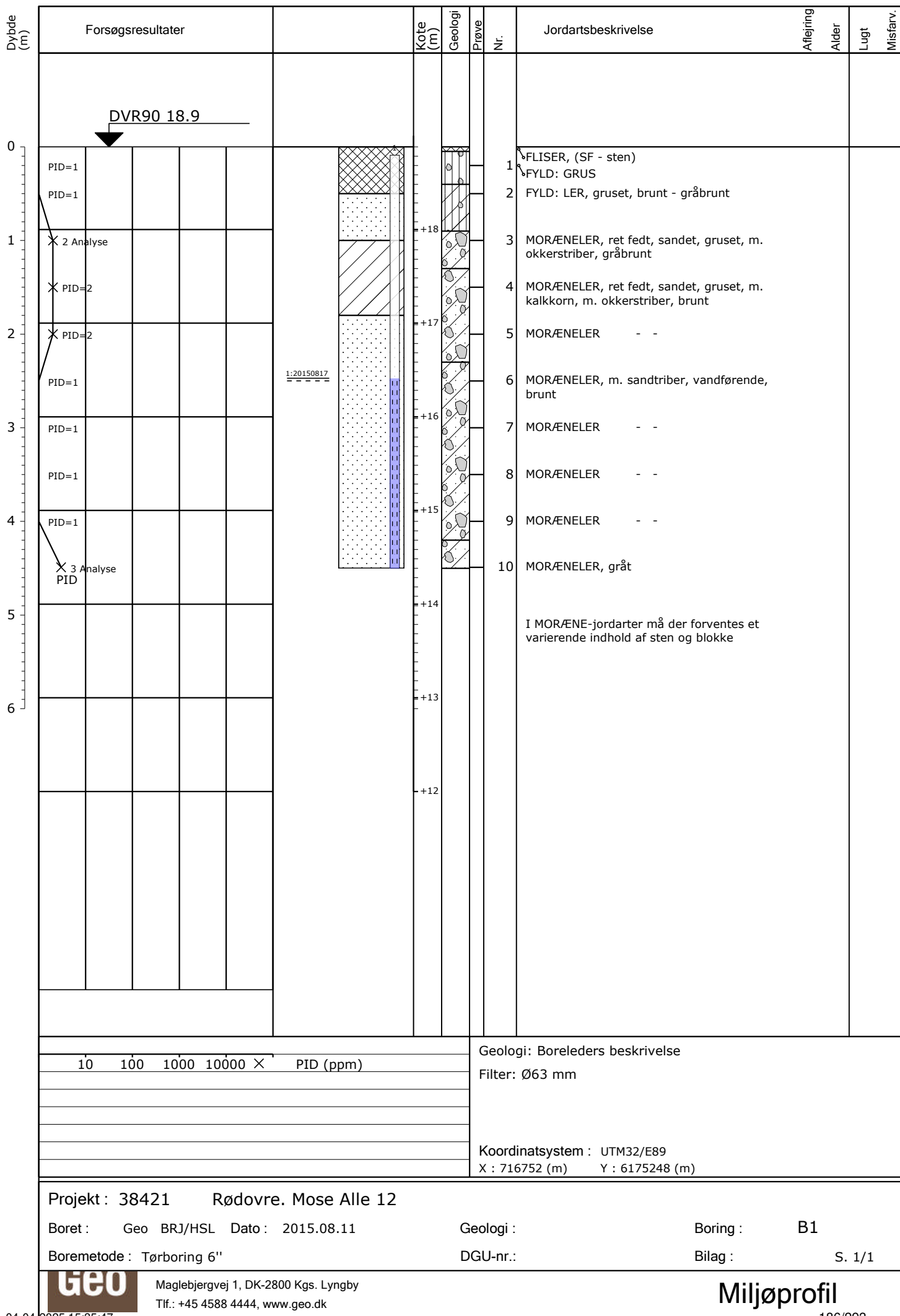
Forureningsudbredelse

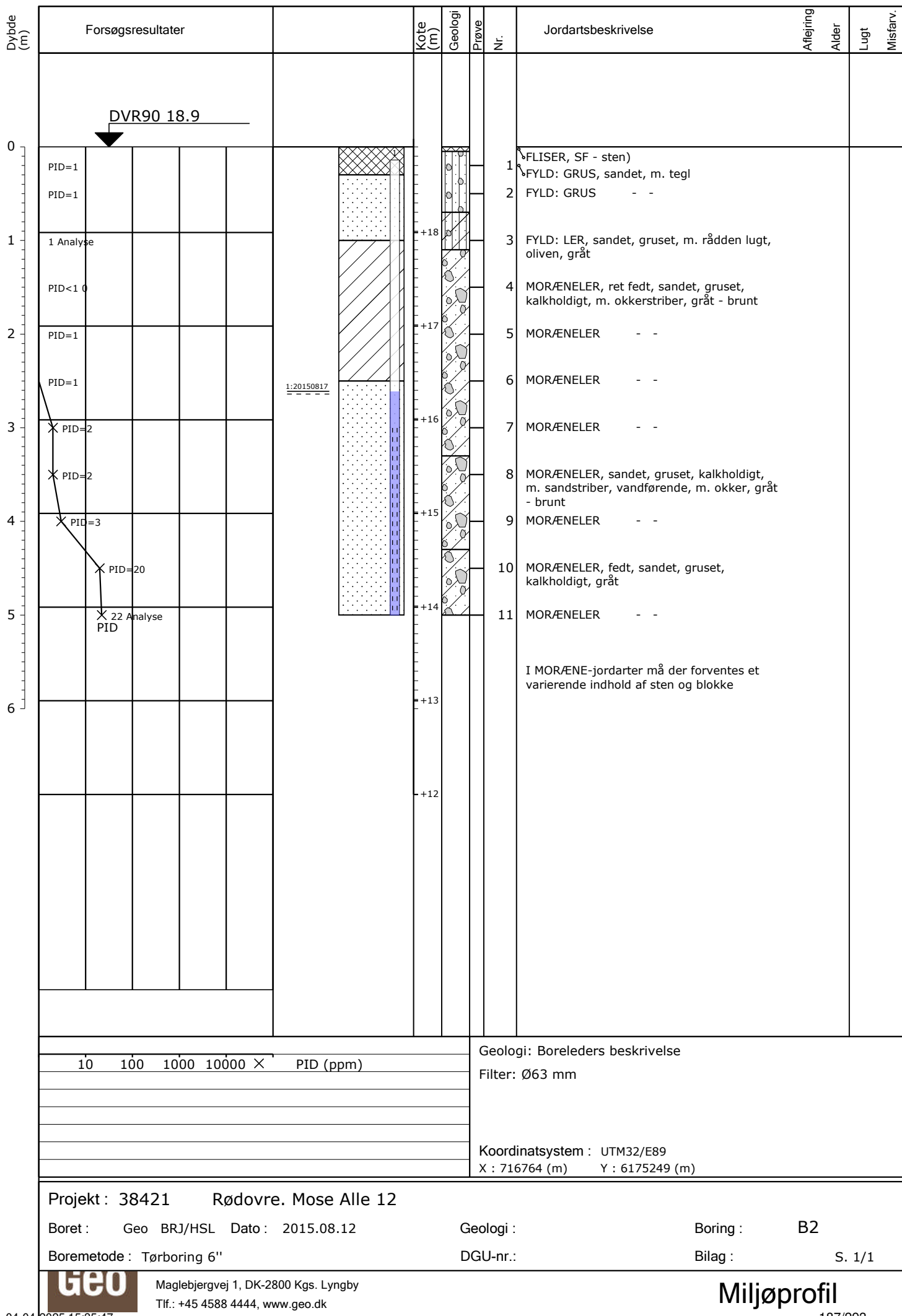
- Forureningsudbredelse i jord
- Forureningsudbredelse i poreluft
- Forureningsudbredelse i grundvand

Spredningsveje og overskridelser af kriterier

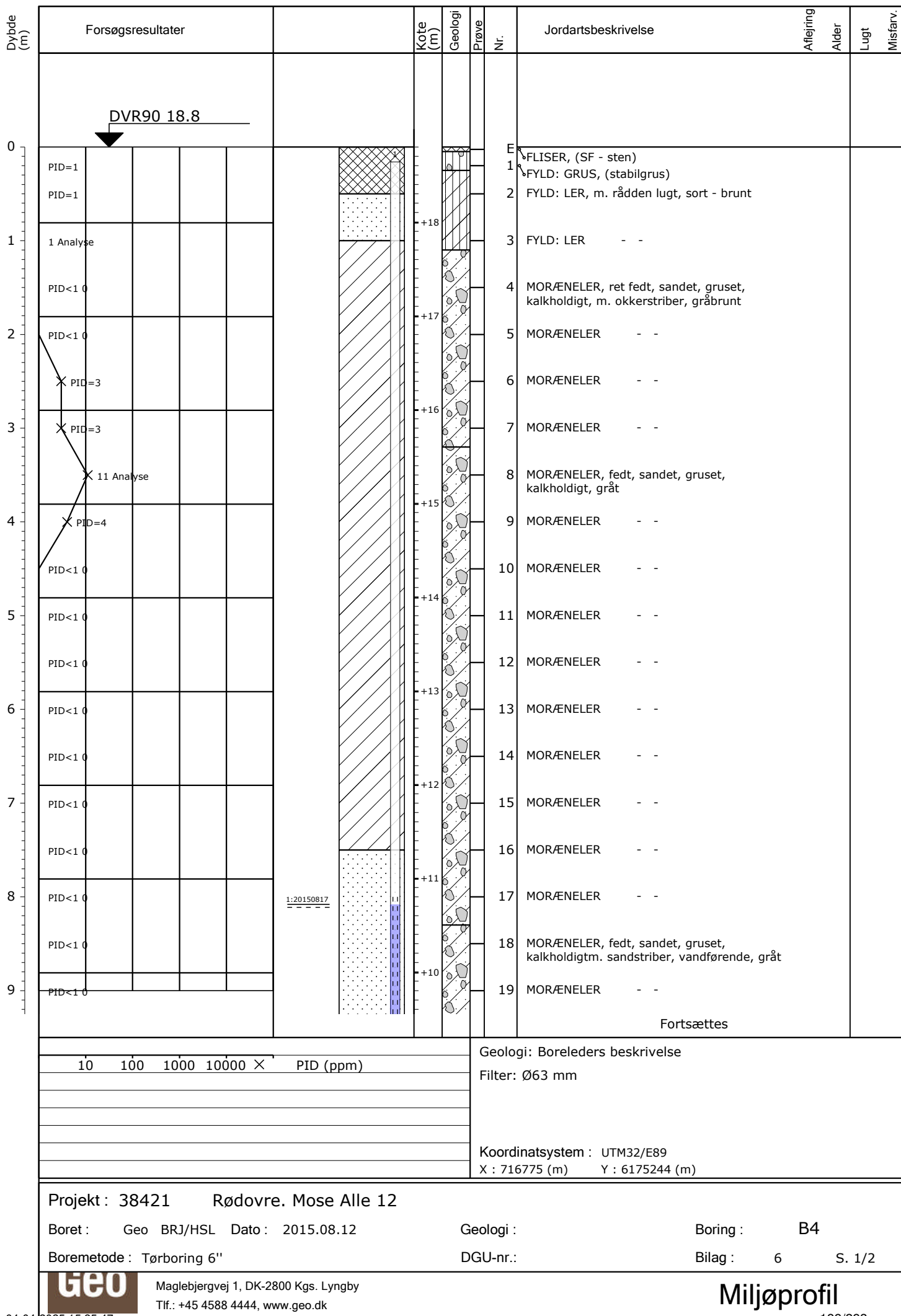
- Spredning vand (beregnet risiko for grundvandsressourcen)
- Spredning vand (ingen beregnet risiko for grundvandsressourcen)
- Spredning poreluft (afdampningskriteriet overskredet ved JAGG beregning)
- Spredning poreluft (afdampningskriteriet ikke overskredet ved JAGG beregning)
- ↓ Beregnet forureningsflux

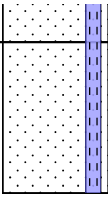
Bilag 6. Boreprofiler





Dybde (m)	Forsøgsresultater				Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordartsbeskrivelse	Aflejring	Alder	Lugt	Misfarv.
0	DVR90 18.9												
1	PID=2 PID<1.0 PID=2 5 Analyse PID=3				+18			1	FLISER, (sf - sten)				
2	PID=6 PID=6				+17			2	FYLD: GRUS, (stabilgrus)				
3	PID=7 PID=17				+16			2A	FYLD: LER, gruset, misfarvet, olivent - blå				
4	PID=23 27 Analyse PID				+15			3	MORÆNELER, ret fedt, sandet, gruset, m. kalksten, m. okkerstriber, gråbrunt				
5					+14			4	MORÆNELER - -				
6					+13			5	MORÆNELER - -				
					+12			6	MORÆNELER - -				
								7	MORÆNELER, ret fedt, sandet, gruset, m. kalksten, m. okkerstriber, m. tynde sandstriber, vandførende, gråbrunt				
								8	MORÆNELER, ret fedt, sandet, gruset, m. kalksten, m. okkerstriber, gråt				
								9	MORÆNELER - -				
								10	MORÆNELER - -				
									I MORÆNE-jordarter må der forventes et varierende indhold af sten og blokke				
10 100 1000 10000 × PID (ppm)								Geologi: Boreleders beskrivelse Filter: Ø63 mm Koordinatsystem : UTM32/E89 X : 716759 (m) Y : 6175237 (m)					
Projekt : 38421 Rødovre. Mose Alle 12 Boret : Geo BRJ/HSL Dato : 2015.08.12 Boremetode : Tørboring 6"													
Geologi : Boring : B3 DGU-nr.: Bilag : S. 1/1													
Maglebjergvej 1, DK-2800 Kgs. Lyngby Tlf.: +45 4588 4444, www.geo.dk Miljøprofil													



Dybde (m)	Forsøgsresultater					Kote (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordartsbeskrivelse	Aflejrings	Alder	Lugt	Misfarv.
										Fortsat				
9	PID<10					+10			19	MORÆNELER - -				
	PID<10					+9			20	MORÆNESAND, stærkt leret, gruset, vandførend, gråt				
10	PID<10								21	MORÆNESAND - -				
						+8				I MORÆNE-jordarter må der forventes et varierende indhold af sten og blokke				
11						+7								
										Geologi: Boreleders beskrivelse Filter: Ø63 mm Koordinatsystem : UTM32/E89 X : 716775 (m) Y : 6175244 (m)				
10 100 1000 10000 × PID (ppm)														
Projekt : 38421 Rødovre. Mose Alle 12														
Boret : Geo BRJ/HSL Dato : 2015.08.12 Geologi : Boring : B4														
Boremetode : Tørboring 6" DGU-nr.: Bilag : 6 S. 2/2														
 Maglebjergvej 1, DK-2800 Kgs. Lyngby Tlf.: +45 4588 4444, www.geo.dk Miljøprofil														
04-04-2025 15:05:47 GeoGIS2005 2.3.79 - geoatlas_geogis2010 - Hstmdk - 2015-09-25 09:09:01														

Bilag 7. Analyserapporter



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Pernille Milton

Udskrevet: 24-08-2015
Version: 1
Modtaget: 17-08-2015
Påbegyndt: 17-08-2015
Ordrenr.: 306053

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 11-08-2015 - 14-08-2015
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Rekv./Geo
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	106053/15	106054/15	106055/15	106056/15	106057/15		
Prøve ID:	B1	B1	B2	B2	B3		
Dybde:	1.0 m u.t	4.5 m u.t	1.0 m u.t	5.0 m u.t	1.0 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*2	*1		
Parameter						Enhed	Metode
Tørstofindhold	83.7	86.4	82.9	86.5	80.1	%	DS 204:1980
Bly, Pb	9		12		15	mg/kg TS	DS259+ICP
Cadmium, Cd	0.13		<0.05		<0.05	mg/kg TS	DS259+ICP
Chrom (total), Cr	19		21		29	mg/kg TS	DS259+ICP
Kobber, Cu	18		23		31	mg/kg TS	DS259+ICP
Nikkel, Ni	17		22		65	mg/kg TS	DS259+ICP
Zink, Zn	41		44		51	mg/kg TS	DS259+ICP
Emballage	Membranglas	Membranglas	Membranglas	Membranglas	Membranglas	-	-
BTEX, REFLAB 1 GC/MS							REFLAB 1 2010
Benzen	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Toluen	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Ethylbenzen	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Xylener	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Sum af BTEX	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Naphtalen	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter, REFLAB 1 2010							REFLAB 1 2010
Kulbrinter n-C6 - n-C10	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	<25	<25	<25	<25	<25	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Total kulbrinter 2010	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Chlorederede opløsningsmidler							REFLAB 1 2010
Trichlormethan (chloroform)	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
1,1,1-trichlorethan	<0.010	0.022	<0.010	0.11	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Tetrachlormethan	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Trichlorethylen	0.018	0.17	<0.010	1.1	0.011	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Tetrachlorethylen	0.012	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Nedbrydningsprod. af TCE:							GC/MS/SIM/xylen
Vinylchlorid	# <0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
1,1-dichlorethylen	# <0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
trans-1,2-dichlorethylen	# <0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
cis-1,2-dichlorethylen	# <0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
1,2-dichlorethan	# <0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
1,1-dichlorethan	# <0.010	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen

side 1 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end
>: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	106058/15	106059/15	106060/15		
Prøve ID:	B3	B4	B4		
Dybde:	4.5 m u.t	1.0 m u.t	3.5 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1		
Parameter				Enhed	Metode
Tørstofindhold	84.2	83.5	61.1	%	DS 204:1980
Bly, Pb		49		mg/kg TS	DS259+ICP
Cadmium, Cd		0.71		mg/kg TS	DS259+ICP
Chrom (total), Cr		21		mg/kg TS	DS259+ICP
Kobber, Cu		35		mg/kg TS	DS259+ICP
Nikkel, Ni		16		mg/kg TS	DS259+ICP
Zink, Zn		186		mg/kg TS	DS259+ICP
Emballage	Membranglas	Membranglas	Membranglas	-	-
BTEX, REFLAB 1 GC/MS				-	REFLAB 1 2010
Benzen	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Toluen	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Ethylbenzen	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Xylener	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Sum af BTEX	<0.50	<0.50	<0.50	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Naphtalen	<0.040	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter, REFLAB 1 2010				-	REFLAB 1 2010
Kulbrinter n-C6 - n-C10	<1.0	<1.0	<1.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	<5.0	<5.0	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	<5.0	<5.0	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	<25	<25	<25	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Total kulbrinter 2010	i.p.	i.p.	i.p.	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Chlorerede opløsningsmidler				-	REFLAB 1 2010
Trichlormethan (chloroform)	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
1,1,1-trichlorethan	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Tetrachlormethan	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Trichlorethylen	0.76	0.030	0.37	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Tetrachlorethylen	<0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Nedbrydningsprod. af TCE:				-	GC/MS/SIM/xylen
Vinylchlorid	# <0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
1,1-dichlorethylen	# <0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
trans-1,2-dichlorethylen	# <0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
cis-1,2-dichlorethylen	# <0.010	<0.010	0.026	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
1,2-dichlorethan	# <0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
1,1-dichlorethan	# <0.010	<0.010	<0.010	mg/kg TS	GC/MS/SIM/xylen
Kommentar					

*1 Ingen kommentar

*2 De påviste chlorerede opløsningsmidler er kvantiseret ved GC/MS, og er således ikke medtaget ved beregning af totalkulbrinter.

Trine Kornbeck

side 2 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 07-07-2015
Version: 3
Modtaget: 29-06-2015
Påbegyndt: 29-06-2015
Ordrenr.: 301720

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Helle Løjmand

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 29-06-2015
Prøvetype: Jord
Prøvetager: GEO
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	84688/15	84689/15		
Prøve ID:	BL1	BL1		
Dybde:	0 - 0.1 m u.t	0.4 - 0.5 m u.t		
Kommentar	*2	*1		
Parameter			Enhed	Metode
Tørstofindhold	80.7	88.9	%	DS 204:1980
Bly, Pb	118	141	mg/kg TS	DS259+ICP
Cadmium, Cd	0.92	0.38	mg/kg TS	DS259+ICP
Chrom (total), Cr	33	22	mg/kg TS	DS259+ICP
Kobber, Cu	139	37	mg/kg TS	DS259+ICP
Nikkel, Ni	45	16	mg/kg TS	DS259+ICP
Zink, Zn	487	330	mg/kg TS	DS259+ICP
Emballage	Membranglas	Membranglas	-	-
BTEX, REFLAB 1 GC/MS				REFLAB 1 2010
Benzen	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Toluen	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Ethylbenzen	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Xylener	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Sum af BTEX	<0.50	<0.50	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Naphtalen	<0.040	<0.040	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
PAH'er, 7 komp. REFLAB 4				REFLAB 4:2008
Fluoranthen	1.9	0.65	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Benzo(b+j+k)fluoranthen	1.6	0.49	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Benz(a)pyren	0.82	0.26	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.73	0.22	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Dibenzo(a,h)anthracen	0.19	0.053	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
PAH, sum af 7 stoffer	5.2	1.7	mg/kg TS	REFLAB 4:2008
Kulbrinter, REFLAB 1 2010				REFLAB 1 2010
Kulbrinter n-C6 - n-C10	<1.0	<1.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	<5.0	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	8.9	<5.0	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	80	<25	mg/kg TS	REFLAB 1 2010
Total kulbrinter 2010	89	i.p.	mg/kg TS	REFLAB 1 2010

Kommentar

*1 Ingen kommentar

*2 Laboratoriet vurderer: Prøvens totalkulbrinter består af højt kogende kulbrinter såsom fuel-, smøre-, transmissionsolie m.m. og/eller fra et tjæreprodukt som asfalt, tagpap el. lign.

Trine Kornbeck

side 1 af 1

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 14-08-2015
Version: 1
Modtaget: 13-08-2015
Påbegyndt: 13-08-2015
Ordrenr.: 305752

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Pernille Milton

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 13-08-2015
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Geo
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	104502/15	104503/15	104504/15	104505/15	104506/15		
Prøve ID:	B2	B2	B2	B2	B2		
Dybde:	0.2 m u.t	0.5 m u.t	1.0 m u.t	1.5 m u.t	2.0 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	1	1	1	0	1	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	104507/15	104508/15	104509/15	104510/15	104511/15		
Prøve ID:	B2	B2	B2	B2	B2		
Dybde:	2.5 m u.t	3.0 m u.t	3.5 m u.t	4.0 m u.t	4.5 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	1	2	2	3	20	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	104512/15						
Prøve ID:	B2						
Dybde:	5.0 m u.t						
Kommentar	*1						
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	22					-	-
Baggrundsværdi	0					-	-

Kommentar

*1 Ingen kommentar

Trine Kornbeck



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 12-08-2015
Version: 1
Modtaget: 12-08-2015
Påbegyndt: 12-08-2015
Ordrenr.: 305441

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Pernille Milton

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 11-08-2015
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Geo
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	102890/15	102891/15	102892/15	102893/15	102894/15		
Prøve ID:	B1	B1	B1	B1	B1		
Dybde:	0.2 m u.t	0.5 m u.t	1.0 m u.t	1.5 m u.t	2.0 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	1	1	2	2	2	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	102895/15	102896/15	102897/15	102898/15	102899/15		
Prøve ID:	B1	B1	B1	B1	B1		
Dybde:	2.5 m u.t	3.0 m u.t	3.5 m u.t	4.0 m u.t	4.5 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	1	1	1	1	3	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Kommentar

*1 Ingen kommentar

Trine Kornbeck



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 13-08-2015
Version: 1
Modtaget: 12-08-2015
Påbegyndt: 12-08-2015
Ordrenr.: 305568

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Pernille Milton

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 11-08-2015
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Geo
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	103684/15	103685/15	103686/15	103687/15	103688/15		
Prøve ID:	B3	B3	B3	B3	B3		
Dybde:	0.2 m u.t	0.5 m u.t	0.7 m u.t	1.0 m u.t	1.5 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	2	0	2	5	3	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	103689/15	103690/15	103691/15	103692/15	103693/15		
Prøve ID:	B3	B3	B3	B3	B3		
Dybde:	2.0 m u.t	2.5 m u.t	3.0 m u.t	3.5 m u.t	4.0 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	6	6	7	17	23	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	103694/15						
Prøve ID:	B3						
Dybde:	4.5 m u.t						
Kommentar	*1						
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	27					-	-
Baggrundsværdi	0					-	-

Kommentar

*1 Ingen kommentar

Dorte Lund Troelsen

side 1 af 1

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
<: mindre end >: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 13-08-2015
Version: 1
Modtaget: 13-08-2015
Påbegyndt: 13-08-2015
Ordrenr.: 305569

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Pernille Milton

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 12-08-2015
Prøvetype: Jord
Prøvetager: Geo
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	103695/15	103696/15	103697/15	103698/15	103699/15		
Prøve ID:	B4	B4	B4	B4	B4		
Dybde:	0.2 m u.t	0.5 m u.t	1.0 m u.t	1.5 m u.t	2.0 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	1	1	1	0	0	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	103700/15	103701/15	103702/15	103703/15	103704/15		
Prøve ID:	B4	B4	B4	B4	B4		
Dybde:	2.5 m u.t	3.0 m u.t	3.5 m u.t	4.0 m u.t	4.5 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	3	3	11	4	0	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	103705/15	103706/15	103707/15	103708/15	103709/15		
Prøve ID:	B4	B4	B4	B4	B4		
Dybde:	5.0 m u.t	5.5 m u.t	6.0 m u.t	6.5 m u.t	7.0 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	0	0	0	0	0	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	103710/15	103711/15	103712/15	103713/15	103714/15		
Prøve ID:	B4	B4	B4	B4	B4		
Dybde:	7.5 m u.t	8.0 m u.t	8.5 m u.t	9.0 m u.t	9.5 m u.t		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	0	0	0	0	0	-	-
Baggrundsværdi	0	0	0	0	0	-	-

Prøvenr.:	103715/15						
Prøve ID:	B4						
Dybde:	10.0 m u.t						
Kommentar	*1						
Parameter						Enhed	Metode
PID-måling	0					-	-
Baggrundsværdi	0					-	-

side 1 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
<: mindre end >: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Kommentar

*1 Ingen kommentar

Trine Kornbeck

side 2 af 2

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
<: mindre end

>: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 15-07-2015
Version: 2
Modtaget: 25-06-2015
Påbegyndt: 25-06-2015
Ordrenr.: 301450

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Helle Løjmand

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 25-06-2015
Prøvetype: Kulrør
Prøvetager: GEO
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	83113/15	83114/15	83115/15	83116/15	83117/15		
Prøve ID:	pl1	PL1	PL2	PL2	PL3		
Kommentar	*2	*1	*2	*1	*2		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovl kulstof
Benzen	150		100		25	µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen	140		81		41	µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen	17		9.9		18	µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener	53		12		86	µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen	0.77		<0.50		1.5	µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater	220		3.0		36	µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater	44		0.62		3.2	µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	# 9.4		13		14	µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan	45000		79000		41000	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	# <0.10		<0.10		<0.10	µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen	39000		12000		36000	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen	1300		8600		780	µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid		930		500		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen		42000		130000		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen		6200		5100		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen		440000		370000		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan		15000		74000		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan		38000		37000		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter	8000		5300		1800	µg/m3	GC/FID/CS2

side 1 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end
>: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	83118/15	83119/15	83120/15	83121/15	83122/15		
Prøve ID:	PL3	PL4	PL4	PL5	PL5		
Kommentar	*1	*2	*1	*2	*1		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	10	100	10	100	10	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovlkulstof
Benzen		5.6		4.7		µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen		4.9		5.6		µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen		1.3		1.6		µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener		7.3		7.4		µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater		5.9		0.88		µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater		1.4		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	4.6		6.3		µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan		29000		91000		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	<0.10		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen		27000		120000		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen		680		290		µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid	83		<0.40		<0.40	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen	14000		7800		4800	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen	1700		200		170	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen	110000		7300		2400	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan	9200		5800		3500	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan	8700		980		730	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter		670		<50		µg/m3	GC/FID/CS2

Prøvenr.:	83123/15	83124/15	83125/15	83126/15	83127/15		
Prøve ID:	PL6	PL6	PL7	PL7	PL17		
Kommentar	*2	*1	*2	*1	*2		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovlkulstof
Benzen	1.6		2.6		0.65	µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen	3.5		2.9		3.0	µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen	0.47		0.55		0.48	µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener	1.3		2.6		2.7	µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater	0.65		1.9		1.5	µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	6.1	5.2		0.93	µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan	8200		22000		41	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	<0.10	<0.10		0.27	µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen	12000		23000		360	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen	130		980		64	µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid		<0.40		<0.40		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen		840		5600		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen		500		130		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen		9300		2400		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan		750		3800		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan		970		820		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter	750		390		65	µg/m3	GC/FID/CS2

side 2 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, med mindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end
>: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	83128/15	83129/15	83130/15	83131/15	83132/15		
Prøve ID:	PL17	PL18	PL18	PL19	PL19		
Kommentar	*1	*2	*1	*2	*1		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	10	100	10	100	10	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovl kulstof
Benzen		0.40		0.34		µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen		1.4		1.2		µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen		0.28		0.23		µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener		1.7		1.2		µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater		1.3		0.85		µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	6.1		9.2		µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan		150		240		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	0.26		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen		1200		2000		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen		140		460		µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid	<0.40		<0.40		<0.40	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen	<1.0		5.8		11	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen	190		16		24	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan	<1.0		9.7		15	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan	24		11		110	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter		110		<50		µg/m3	GC/FID/CS2

Prøvenr.:	83133/15	83134/15	83135/15	83136/15	83137/15		
Prøve ID:	PL20	PL20	PL21	PL21	PL22		
Kommentar	*2	*1	*2	*1	*2		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovl kulstof
Benzen	0.55		1.2		0.29	µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen	2.0		1.8		1.1	µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen	0.26		0.43		0.22	µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener	1.5		1.0		0.87	µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater	1.8		0.56		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	2.2	1.0		1.6	µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan		860	9.0		130	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	0.62	0.41		0.21	µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen		1500	10000		950	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen		4.7	2.8		1.6	µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid		<0.40		<0.40		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen		59		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen		8.6		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen		100		77		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan		55		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan		23		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter	<50		<50		150	µg/m3	GC/FID/CS2

side 3 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, med mindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end
>: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	83138/15	83139/15	83140/15	83141/15	83142/15		
Prøve ID:	PL22	REF1	REF1	Blind	Blind		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	1	1	-	-	m o.t.	-
Lufttype	p	u	u	-	-	-	-
Prøvevolumen	10	100	10	100	10	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovl kulstof
Benzen		0.24		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen		2.0		0.78		µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen		0.27		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener		1.5		0.47		µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater		1.3		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	<0.10		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan		0.28		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	0.44		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen		2.5		1.3		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen		<0.10		<0.10		µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid	<0.40		<0.40		<0.40	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen	30		<1.0		3.9	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan	9.2		<1.0		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter		<50		<50		µg/m3	GC/FID/CS2
Kommentar							

*1 Ingen kommentar

*2 De påviste chlorerede opløsningsmidler er kvantiseret ved GC/MS, og er således ikke medtaget ved beregning af totalkulbrinter.

Ditte T. E. Strecker

Ditte Therese Ekman Strecker



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 15-07-2015
Version: 1
Modtaget: 29-06-2015
Påbegyndt: 29-06-2015
Ordrenr.: 301712

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Helle Løjmand

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 29-06-2015
Prøvetype: Kulrør
Prøvetager: GEO
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

Prøvenr.:	84656/15	84657/15	84658/15	84659/15	84660/15		
Prøve ID:	PL10	PL10	PL11	PL11	PL12		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovl kulstof
Benzen	0.44		0.33		0.59	µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen	2.4		1.5		3.6	µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen	0.38		0.21		0.76	µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener	2.2		0.95		3.9	µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater	0.92		<0.50		2.0	µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	# 3.0		0.89		0.88	µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan	2400		260		750	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	# <0.10		0.35		0.60	µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen	2700		410		860	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen	250		12		30	µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid		<0.40		<0.40		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen		72		31		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan		150		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan		300		8.3		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter	410		70		140	µg/m3	GC/FID/CS2

side 1 af 3

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	84661/15	84662/15	84663/15	84664/15	84665/15		
Prøve ID:	PL12	PL13	PL13	PL14	PL14		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	-1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	p	-	-
Prøvevolumen	10	100	10	100	10	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovlkulstof
Benzen		0.57		0.30		µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen		4.6		3.3		µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen		0.91		0.67		µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener		5.1		3.2		µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater		3.0		1.4		µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater		<0.50		<0.50		µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	6.2		2.0		µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan		4700		150		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	<0.10		0.18		µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen		3600		31		µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen		900		1.1		µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid	<0.40		<0.40		<0.40	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen	16		92		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen	<1.0		<1.0		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen	17		74		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan	43		400		<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan	16		38		10	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter		710		<50		µg/m3	GC/FID/CS2

Prøvenr.:	84666/15	84667/15	84668/15	84669/15	84670/15		
Prøve ID:	PL15	PL15	PL16	PL16	REF2		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:						-	-
Prøve højde	-1	-1	-1	-1	1	m o.t.	-
Lufttype	p	p	p	p	u	-	-
Prøvevolumen	100	10	100	10	100	l	-
Laboratoriets målinger:						-	-
Kulrør, BTEX og chlorerede						-	GC/MS/svovlkulstof
Benzen	0.71		0.48		0.42	µg/m3	GC/MS/SIM
Toluen	3.8		4.0		3.1	µg/m3	GC/MS/SIM
Ethylbenzen	0.72		0.79		0.45	µg/m3	GC/MS/SIM
Xylener	3.6		4.1		2.1	µg/m3	GC/MS/SIM
Naphtalen	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
C9-aromater	1.5		2.3		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
C10-aromater	<0.50		<0.50		<0.50	µg/m3	GC/MS/SIM
Chloroform	#	4.2	1.2		0.11	µg/m3	GC/MS/SIM
1,1,1-trichlorethan		6600	140		<0.10	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlormethan	#	<0.10	0.43		0.51	µg/m3	GC/MS/SIM
Trichlorethylen		4400	50		<0.10	µg/m3	GC/MS/SIM
Tetrachlorethylen		1100	8.0		<0.10	µg/m3	GC/MS/SIM
Kulrør, chlorerede nedbrydning						-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid		<0.40		<0.40		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen		98		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen		<1.0		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen		19		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan		510		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan		46		<1.0		µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kulrør, kulbrinter						-	GC/FID/CS2
Kulbrinter	10000		53		<50	µg/m3	GC/FID/CS2

side 2 af 3

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, med mindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end
>: Større end



DANAK
TEST Reg.nr. 361

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	84671/15		
Prøve ID:	REF2		
Kommentar	*1		
Parameter		Enhed	Metode
FELTMÅLINGER:		-	-
Prøve højde	1	m o.t.	-
Lufttype	u	-	-
Prøvevolumen	10	l	-
Laboratoriets målinger:		-	-
Kulrør, chlorerede nedbrydning		-	GC/MS/SIM/xyle
Vinylchlorid	<0.40	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethylen	<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
trans-1,2-dichlorethylen	<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
cis-1,2-dichlorethylen	<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,2-dichlorethan	<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
1,1-dichlorethan	<1.0	µg/m3	GC/MS/SIM o-xylen
Kommentar			

*1 Ingen kommentar

Ditte T. E. Strecker

Ditte Therese Ekman Strecker

side 3 af 3

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse forligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end



DANAK
TEST Reg.nr. 361

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Udskrevet: 31-08-2015

Version: 1

Modtaget: 18-08-2015

Påbegyndt: 18-08-2015

Ordrenr.: 305989

Geo
Maglebjergvej 1
2800 Lyngby
Att.: Geo

Sagsnavn: 38421
Lokalitet: 175-30258, Mose Allé 12
Udtaget: 17-08-2015
Prøvetype: Råvand
Prøvetager: Geo/
Kunde: Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Lyngby

side 1 af 3

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, med mindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end



ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	105628/15	105629/15	105630/15	105631/15		
Prøvested:	B1	B2	B3	B4		
	2.5 - 4.5 m u.t	3.0 - 5.0 m u.t	2.5 - 4.5 m u.t	8.0 - 10.0 m u.t		
Kommentar	*2	*2	*2	*1		
Parameter					Enhed	Metode
Bly, Pb	2.7	1.9	1.9	8.4	µg/l	ICP/MS ISO 17294:2
Cadmium, Cd	0.13	0.061	0.073	0.22	µg/l	ICP/MS ISO 17294:2
Chrom, Cr	4.3	1.9	2.9	3.6	µg/l	ICP/MS ISO 17294:2
Kobber, Cu	3.7	7.8	3.3	5.0	µg/l	ICP/MS ISO 17294:2
Nikkel, Ni	6.3	15	10	7.1	µg/l	ICP/MS ISO 17294:2
Zink, Zn	13	15	7.6	16	µg/l	ICP/MS ISO 17294:2
HS BTEXN					-	HS GC/MS
Benzen	0.041	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
Toluen	0.35	0.10	0.10	0.22	µg/l	HS GC/MS
Ethylbenzen	0.034	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
Xylener	0.10	<0.020	0.021	0.053	µg/l	HS GC/MS
Naphtalen	0.023	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
Kulbrinter i vand					-	GC/FID/pentan
Total kulbrinter	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	GC/FID/pentan
HS Chlor. og nedbr.					-	HS GC/MS
Trichlormethan (Chloroform)	0.059	<0.020	0.064	0.021	µg/l	HS GC/MS
1,1,1-trichlorethan	400	39	2.5	0.11	µg/l	HS GC/MS
Tetrachlormethan	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
Trichlorethylen	250	170	260	0.70	µg/l	HS GC/MS
Tetrachlorethylen	1.0	0.15	0.11	<0.020	µg/l	HS GC/MS
Chlorethan	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	µg/l	HS GC/MS
Vinylchlorid	0.086	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
1,1-dichlorethylen	17	1.1	0.36	<0.020	µg/l	HS GC/MS
trans-1,2-dichlorethylen	0.19	<0.020	1.2	0.18	µg/l	HS GC/MS
cis-1,2-dichlorethylen	25	0.19	5.2	0.23	µg/l	HS GC/MS
1,2-dibromethan	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
1,2-dichlorethan	0.098	<0.020	<0.020	<0.020	µg/l	HS GC/MS
1,1-dichlorethan	5.8	0.44	0.050	<0.020	µg/l	HS GC/MS
HS Polære opløsningsmidler					-	HS GC/MS
Methanol	<10	<10	<10	12	µg/l	HS GC/MS
Ethanol	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
Isopropanol	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
n-Propanol	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
Butylacetat	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
Acetone	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
Methylethylketon (MEK)	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
Isobutanol	<10	<10	<10	<10	µg/l	HS GC/MS
1-Butanol (n-Butanol)	<10	<10	<10	<10	µg/l	HS GC/MS
Methylisobutylketon (MIBK)	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
Diethylether	# <5.0	<5.0	<5.0	<5.0	µg/l	HS GC/MS
PFAS-forbindelser, MST 12 stoffer					-	DIN 38407-42
PFHpA	0.0031		0.012	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
PFOA	0.0081		0.049	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
PFNA	0.0015		0.055	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
PFBS	<0.0010		0.0011	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
PFHxS	<0.0010		<0.0010	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
PFOS	0.0020		0.013	0.0021	µg/l	DIN 38407-42
PFOSA	<0.0010		<0.0010	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
PFHxA	0.0042		0.028	0.0056	µg/l	DIN 38407-42
PFBA	<0.0010		0.022	0.010	µg/l	DIN 38407-42
PFPeA	0.0039		0.0036	0.0062	µg/l	DIN 38407-42
PFDA	<0.0010		<0.0010	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
FTS 6:2	<0.0010		<0.0010	<0.0010	µg/l	DIN 38407-42
Sum af PFAS, 12 stoffer	0.023		0.18	0.024	µg/l	DIN 38407-42

Kommentar

*1 Ingen kommentar

*2 De påviste chlorerede opløsningsmidler er kvantiseret ved GC/MS, og er således ikke medtaget ved beregning af totalkulbrinter.

side 2 af 3

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end



DANAK
TEST Reg.nr. 361

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Ditte T. E. Strecker

Ditte Therese Ekman Strecker

side 3 af 3

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk

Tegnforklaring:
#: Ikke akkrediteret
<: mindre end >: Større end

Bilag 8. Registreringsskemaer for poreluftprøver

Projekt nr. og navn	38421. Rødovre. Mose Allé 12	Prøvetager	HSL
Lokalitetsadresse	Mose Allé 12, 2610 Rødovre	Projektansvarlig GEO	HLL
Analyselaboratorium	ALS Denmark A/S	Udtagningsdato	25.+ 29. juni 2015

Etablering						Forpumpning					Opsamling						Dato
Måle- punkt	Ned- rammet	Gulv- Type	Tyk- kelse	Tætnings- materiale	Opsamlings- materiale	Flow l/min		Pumpe- tid	Samlet Volumen	Modtryk	Flow (l/min)		Pumpe- Tid	Samlet Volumen	Modtryk (mBar)		
	m	(cm)	cm			Start	Slut	min	l	mBar	Start	Slut	min	l	Start	Slut	
PL1	0,5	Beton	20	Ler	Kulrør	1	1	10	10	230	1	1	100	100	230	220	25.06.15
PL1					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL2	0,6	Beton	20	Ler	Kulrør	1	1	10	10	60	1	1	100	100	60	60	25.06.15
PL2					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	25.06.15
PL3	1	Beton	20	Ler	Kulrør	1	1	10	10	20	1	1	100	100	200	200	25.06.15
PL3					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	20	20	25.06.15
PL4	0,5	Beton	20	Ler	Kulrør	1	1	10	10	190	1	1	100	100	190	190	25.06.15
PL4					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL5	0,8	Beton	20	Ler	Kulrør	1	1	10	10	70	1	1	100	100	70	65	25.06.15
PL5					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	25.06.15
PL6	0,9	Beton	15	Ler	Kulrør	1	1	10	10	70	1	1	100	100	70	65	25.06.15
PL6					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL7		Beton	20	Prop	Kulrør	1	1	5	5	60	1	1	100	100	60	60	25.06.15
PL7					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	25.06.15
PL8	Ikke udført pga. vand				Kulrør	1	1				1	1	100	100			
PL8	Ikke udført pga. vand				Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10			
PL9	Ikke udført pga. vand				Kulrør	1	1				1	1	100	100			
PL9	Ikke udført pga. vand				Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10			
PL10	0,7	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	140	1	1	100	100	140	150	29.06.15
PL10					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	29.06.15
PL11	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	60	1	1	100	100	60	70	29.06.15
PL11					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	29.06.15
PL12	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	60	1	1	100	100	60	60	29.06.15
PL12					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	30	29.06.15
PL13	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	80	1	1	100	100	80	80	29.06.15
PL13					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	29.06.15
PL14	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	70	1	1	100	100	70	70	29.06.15
PL14					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	29.06.15
PL15	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	75	1	1	100	100	75	75	29.06.15
PL15					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	29.06.15
PL16	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	75	1	1	100	100	75	75	29.06.15
PL16					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	29.06.15
PL17	0,5	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	55	1	1	100	100	55	55	26.06.15
PL17					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	25.06.15
PL18	0,5	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	170	1	1,05	100	+ 100	170	135	25.06.15

Projekt nr. og navn	38421. Rødovre. Mose Allé 12	Prøvetager	HSL
Lokalitetsadresse	Mose Allé 12, 2610 Rødovre	Projektsansvarlig GEO	HLL
Analyselaboratorium	ALS Denmark A/S	Udtagningsdato	25.+ 29. juni 2015

Etablering						Forpumpning					Opsamling						Dato
Måle-punkt	Ned-rammet	Gulv-Type	Tyk-kelse	Tætnings-materiale	Opsamlings-materiale	Flow l/min		Pumpe-tid	Samlet Volumen	Modtryk	Flow (l/min)		Pumpe-Tid	Samlet Volumen	Modtryk (mBar)		
	m	(cm)	cm			Start	Slut	min	l	mBar	Start	Slut	min	l	Start	Slut	
PL18					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL19	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	150	1	1,07	100	+ 100	150	100	25.06.15
PL19					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL20	0,5	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	120	1	1	100	100	120	120	25.06.15
PL20					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL21	0,55	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	70	1	1	100	100	70	70	25.06.15
PL21					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	15	15	25.06.15
PL22	0,6	Fliser	10	Ler	Kulrør	1	1	5	5	190	1	1	100	100	190	180	25.06.15
PL22					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	20	20	25.06.15
Ude1					Kulrør	1	1				1	1	100	100	40	40	25.06.15
Ude1					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	10	10	25.06.15
Ude2					Kulrør	1	1				1	1	100	100	60	60	29.06.15
Ude2					Kulrør	0,1	0,1				0,1	0,1	100	10	5	5	29.06.15

Ler: modtrykket må som udgangspunkt ikke overstige ca. 300 mbar.

Sand: Modtrykket må som udgangspunkt ikke overstige ca. 150 mbar.

Bilag 9. Registreringsskemaer for vandprøver

Identitet

Projekt nr. og navn	38421 Mose Allé 12	Boring nr.-indtag nr.	B1
Lokalitetsadresse	Mose Allé 12, 2610 Rødovre	Prøvetager	MCK
Analyser og emballage	1 l redcap stk. 1	Projektansvarlig	PMM
	Purge & trap stk.: 3	Udtagningsdato	17-08-2015
	½ liters plastflaske		
	100 ml plastflaske mærket Metal		

Boring

Boringsdybde (m)	4,5	Pumpetype(sæt kryds)	MP1	Afstand fra terræn til ROK (m) (+ =ROK over terræn)	% 9 cm
Filterørdsdimension (mm)	63		Engangsvandhenter	Pejling vandspejl før forpumpning (m u. ROK)	2,38 m
Filterinterval (m)	2,5-4,5		Whalepumpe	Pejling vandspejl efter prøvetagning (m u. ROK)	
Bundpejling (m u. ROK)			Andet: USP 3	Pumpeindtag (m u. ROK)	

Forpumpning

Filterstørrelse	Volumen pr. m vandsøjle i filter ved PEH filter (lidt mere ved PVC)	Ønsket forpumpningsvolumen (hvis det ikke kan opnås kontaktes projektleder): 10x volumen i filter. Ved svagtydende borerer tømmes boring om muligt et par gange.
63 mm	2,1 l	

Vandprøvetagning uden brug af stabile vandparametre (Hvis boringen er lavtydende)

Tidspunkt	Forpumpning (l)	Lugt	Klarhed (prøver tages når prøve er klar ellers kontaktes projektleder)		Tørpumpet antal gange
	20 L	%	uklart, meget sand		

Forpumpning ved brug af stabile vandparametre

Kl.	Vandspejl	Ydelse	Bortpumpet mængde	Lednings- evne	Temperatur	pH	Iltindhold	Klarhed	Lugt	Bemærkninger	
	<i>m u. ROK</i>	<i>l./min.</i>	<i>+ liter S</i>	<i>mS/cm</i>	<i>°C</i>		<i>mg/l</i>				
	2,83		5	839	13,7	7,92	7,55	uklart	%		
	2,94		10	800	13,9	7,85	7,44	uklart	%		
	3,32		20	794	13,5	7,85	6,01	uklart	%		

Identitet

Projekt nr. og navn	38421 Mose Allé 12	Boring nr.-indtag nr.	B2
Lokalitetsadresse	Mose Allé 12, 2610 Rødovre	Prøvetager	MCK
Analyser og emballage	1 l redcap stk. 1	Projektansvarlig	PMM
	Purge & trap stk.: 3	Udtagningsdato	17-08-2015
	½ liters plastflaske		
	100 ml plastflaske mærket Metal		

Boring

Boringsdybde (m)	5	Pumpetype(sæt kryds)	MP1	Afstand fra terræn til ROK (m) (+ =ROK over terræn)	% 14 cm
Filterrørdimension (mm)	63		Engangsvandhenter	Pejling vandspejl før forpumpning (m u. ROK)	2,47 m
Filterinterval (m)	3,0-5,0		Whalepumpe	Pejling vandspejl efter prøvetagning (m u. ROK)	
Bundpejling (m u. ROK)			Andet: USP 3	Pumpeindtag (m u. ROK)	

Forpumpning

Filterstørrelse	Volumen pr. m vandsøjle i filter ved PEH filter (lidt mere ved PVC)	Ønsket forpumpningsvolumen (hvis det ikke kan opnås kontaktes projektleder): 10x volumen i filter. Ved svagtydende borerer tømmes boring om muligt et par gange.
63 mm	2,1 l	

Vandprøvetagning uden brug af stabile vandparametre (Hvis boringen er lavtydende)

Tidspunkt	Forpumpning (l)	Lugt	Klarhed (prøver tages når prøve er klar ellers kontaktes projektleder)		Tørpumpet antal gange
	20 L	%	Uklart, meget sand		

Forpumpning ved brug af stabile vandparametre

Kl.	Vandspejl	Ydelse	Bortpumpet mængde	Lednings- evne	Temperatur	pH	Iltindhold	Klarhed	Lugt	Bemærkninger	
	m u. ROK	l./min.	+ liter S	mS/cm	°C		mg/l				
	3,03		5	759	13,3	7,3	0,67	uklart	%		
	3,25		10	748	12,9	7,28	1,18	uklart	%		
			20	736	12,9	7,25	0,51	uklart	%		

Identitet

Projekt nr. og navn	38421 Mose Allé 12	Boring nr.-indtag nr.	B3
Lokalitetsadresse	Mose Allé 12, 2610 Rødovre	Prøvetager	MCK
Analyser og emballage	1 l redcap stk. 1	Projektansvarlig	PMM
	Purge & trap stk.: 3	Udtagningsdato	17-08-2015
	½ liters plastflaske		
	100 ml plastflaske mærket Metal		

Boring

Boringsdybde (m)	4,5	Pumpetype(sæt kryds)	MP1	Afstand fra terræn til ROK (m) (+ =ROK over terræn)	% 13 cm
Filterrørslængde (mm)	63		Engangsvandhenter	Pejling vandspejl før forpumpning (m u. ROK)	2,19 m
Filterinterval (m)	2,5-4,5		Whalepumpe	Pejling vandspejl efter prøvetagning (m u. ROK)	
Bundpejling (m u. ROK)			Andet: USP 3	Pumpeindtag (m u. ROK)	

Forpumpning

Filterstørrelse	Volumen pr. m vandsøjle i filter ved PEH filter (lidt mere ved PVC)	Ønsket forpumpningsvolumen (hvis det ikke kan opnås kontaktes projektleder): 10x volumen i filter. Ved svagtydende boreriger tømmes boring om muligt et par gange.
63 mm		

Vandprøvetagning uden brug af stabile vandparametre (Hvis boringen er lavtydende)

Tidspunkt	Forpumpning (l)	Lugt	Klarhed (prøver tages når prøve er klar ellers kontaktes projektleder)		Tørpumpet antal gange
	50	%	Uklart		

Forpumpning ved brug af stabile vandparametre

[illegible]

Identitet

Projekt nr. og navn	38421 Mose Allé 12	Boring nr.-indtag nr.	B4
Lokalitetsadresse	Mose Allé 12, 2610 Rødovre	Prøvetager	MCK
Analyser og emballage	1 l redcap stk. 1	Projektansvarlig	PMM
	Purge & trap stk.: 3	Udtagningsdato	17-08-2015
	½ liters plastflaske		
	100 ml plastflaske mærket Metal		

Boring

Boringsdybde (m)	10	Pumpetype(sæt kryds)	MP1	Afstand fra terræn til ROK (m) (+ =ROK over terræn)	% 16 cm
Filterrørslængde (mm)	63		Engangsvandhenter	Pejling vandspejl før forpumpning (m u. ROK)	7,92 m
Filterinterval (m)	8,0-10,0		Whalepumpe	Pejling vandspejl efter prøvetagning (m u. ROK)	Tør
Bundpejling (m u. ROK)			Andet: USP 3	Pumpeindtag (m u. ROK)	

Forpumpning

Filterstørrelse	Volumen pr. m vandsøjle i filter ved PEH filter (lidt mere ved PVC)	Ønsket forpumpningsvolumen (hvis det ikke kan opnås kontaktes projektleder): 10x volumen i filter. Ved svagtydende borer tømmes boring om muligt et par gange.
63 mm	2,1 l	

Vandprøvetagning uden brug af stabile vandparametre (Hvis boringen er lavtydende)

Tidspunkt	Forpumpning (l)	Lugt	Klarhed (prøver tages når prøve er klar ellers kontaktes projektleder)		Tørpumpet antal gange
	10	%	uklart		3

Forpumpning ved brug af stabile vandparametre

[illegible]

Bilag 10. Meteorologiske data

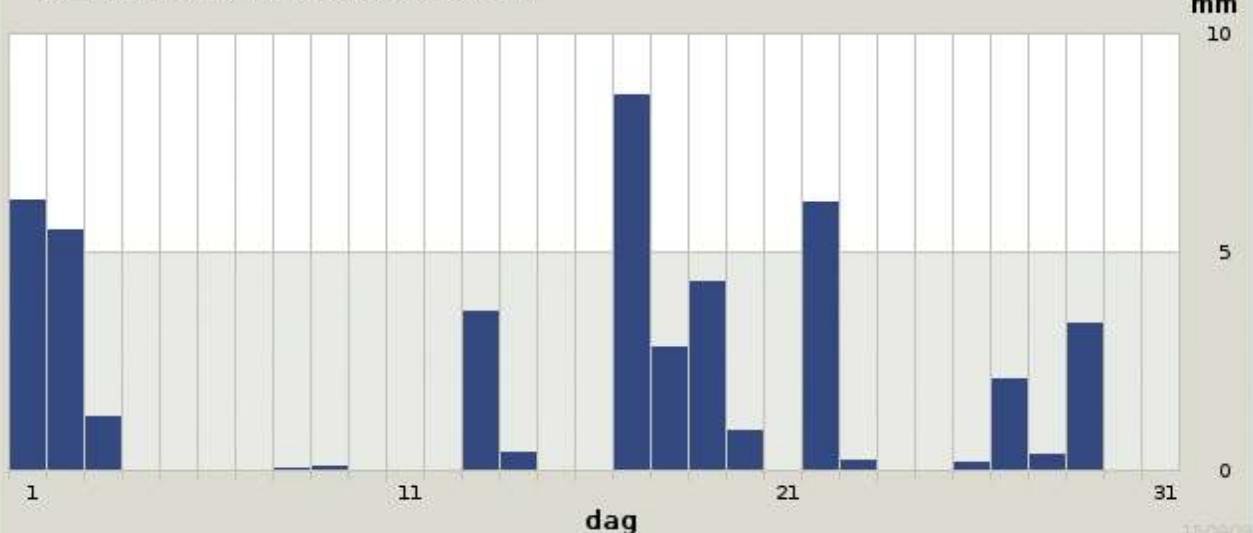
Temperatur i °C for juni 2015 København- og Nordsjælland

Døgnets højeste temperatur: 24.5°C
Døgnets middeltemperatur:
Døgnets laveste temperatur: 3.2°C
Månedens middeltemperatur: 13.5°C, normal (1961 - 1990): 15.0°C



Nedbør i mm for juni 2015 København- og Nordsjælland

Nedbør pr. døgn
Månedssum: 46 mm, normal (1961 - 1990): 52 mm



Maglebjergvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
Tlf.: +45 4588 4444, www.geo.dk

Projekt: 38421 – Mose Allé 12

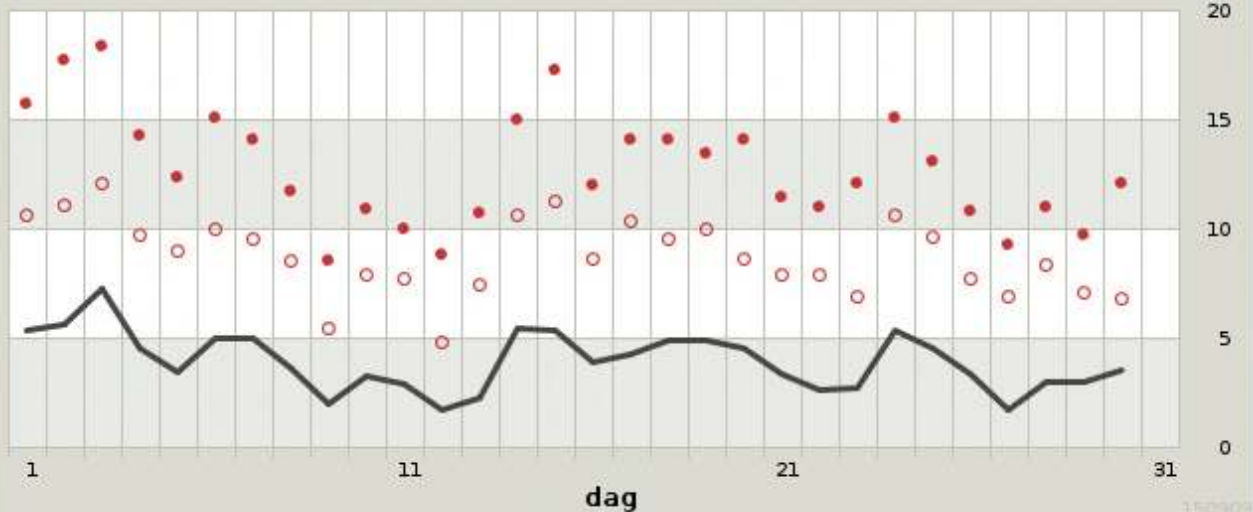
Rapport 1 Bilag 10

Emne: Meteorologiske data

Side 1 / 2

Vind i m/s for juni 2015 København- og Nordsjælland

Middel vindhastighed
Højeste 10 min middel $\circ$, højeste vindstød $\bullet$
Normal (1961 - 1990): 4.9 m/s



Tryk i hPa for juni 2015 København- og Nordsjælland

Normal (1961 - 1990): 1014.0 hPa



Maglebjergvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
Tlf.: +45 4588 4444, www.geo.dk

Projekt: 38421 – Mose Allé 12

Rapport 1 Bilag 10

Emne: Meteorologiske data

Side 2 / 2

Bilag 11. Jagg beregninger

Indeklimaberegning fremtidig uden kælder

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.: 175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by: 2610 Rødovre
Matrikel nummer:	9cq	Projekt nr.: 38421
Note	0	

Jordparametre

Indtastede data angives med fed

<i>Kommentar</i>	☐	Membran		Jord type		Kapilarbrydende lag	
Membran type				Tykkelse			
Tykkelse	mm			Materialekonstant	m		
Materialekonstant							
<i>Kommentar</i>	☒	Jordlag 1	Jordlag 2	Jordlag 3	Jordlag 4		
Jordtype		Fyld					
Jordlag, Dybde fra		0					m u.t.
Jordlag, Dybde til		0,1					m u.t.
Poreluftvolumen	V_L	0,1					
Vand-indhold	V_V	0,3					
Materialekonstant		0,0079					
Samlet materialekonstant	K_w	0,0791					
Tykkelse af jordlag		0,1					m

Terrændæk

<i>Kommentar</i>	☐		
Type af terrændæk		Armeret beton (beton 20)	
Betontværsnit	h_b	80,0	cm detaljer se side 3

Bygningsdata

<i>Kommentar</i>	☐		
Rumtype/anvendelse		Fremtidige følsom arealanvendelse	
Loftshøjde	L_h	2,3	m
Gulvbredde/-længde	l_b/l_l	4	3
Luftskifte	L_s	8,30E-05	m ³ /s
Trykforskel over betondæk	ΔP	5,0	Pa

Stoffer

<i>Kommentar forurening</i>	☐	<i>Kommentar indeklimakoncentration</i>	☐		
Målepunkt		PL5	PL1	PL2	PL1
Dato		42.180	42.180	42.180	42.180
Forureningskomponent		Trichlorethylen	Vinylchlorid	1,2 - dichlorethan	Benzen
Poreluftskoncentration	C_L	120	0,93	74,0	0,15
Ikke målt værdi anvendt		Nej	Nej	Nej	Nej
Baggrundskoncentration	C_0				
Diffusionskoefficient luft	DL	7,2E-06	1,0E-05	8,3E-06	9,3E-06
Stofflux gennem beton	J	6,8E-05	7,6E-07	4,8E-05	1,1E-07
Poreluft koncentration u. gulv	C_p	38,6781	0,3651	25,8183	0,0557
Diffusivt bidrag til indeluft	C_{di}	0,0361	4,94E-04	0,0278	6,74E-05
Totalbidrag til indeluft	C_i	0,2415	0,0024	0,1649	3,63E-04
Afdampningskriterie		0,001	4,0E-05	1,0E-04	1,3E-04
Overskridelse af kriteriet		241	60,8052	1.649	2,7937
Anvendt brugerdata		Nej	Nej	Nej	Nej

Beregningerne udført af

Firmanavn	Geo
Navn/initialer	HMA
Dato/Underskrift	

Beregningerne kontrolleret /godkendt af

Kontrolleret	
Godkendt	

Beregningerne er udført med de ovenfor angivne data og uden at der er foretaget ændringer af beregningsformler

Indeklimaberegning

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.: 175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by: 2610 Rødovre
Matrikel nummer:	9cq	Projekt nr.: 38421
Note	0	

Bemærkninger
om jordlag

Til jordparametre er boring B1 anvendt.

Bemærkninger om
Influenszone og membran

Bemærkninger
om forurening

Bemærkninger
om kemiske stoffer

Bemærkninger
beregninger

Indeklimaberegning

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.: 175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by: 2610 Rødovre
Matrikel nummer:	9cq	Projekt nr.: 38421
Note	0	

Bemærkninger
om bygningsdata

Bemærkninger
om terrændæk

Detailoplysninger om terrændæk

Type af terrændæk

		Armeret beton (beton 20)	Armeret beton (beton 20)	
Relativ luftfugtighed	RF	60,0		%
Vand/cement-tallet	v/c	0,67		
Cementindhold	CM	220		kg/m ³
Svindtid	t _s	7.300		døgn
Materialekonst. for beton	Nb	2,00E-03		
Armeringsdiameter	d _a	3,0		mm
Armeringskonstant	k	1,0		
Afstand mellem armeringsjern	Δb	50,0		mm
Dynamisk viskositet af luft	μ	1,80E-05		kg/m·s
Elasticitetskoeff. Beton	E _b	20.000		MPa
Elasticitetskoeff. Stål (MPa)	E _s	210.000		MPa

Beregnete data om terrændæk

		Beregnete værdier	Indtastede (målte) værdier	
Materialekonstant for terrændæk	K _N	0,025		
Revnevidde	w	0,111		mm
Gnsn. Revneafstand	l _w	637		mm
Total revnelængde	l _{tot}	30,699		mm
Vol. strøm gennem beton	q _b	1,22E-05		m ³ /s
Vol. strøm i bygningen	qbyg	2,29E-03		m ³ /s

Fugacitetsberegninger fra grundvand til poreluft

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.:	175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr./by:	2610 Rødovre
Matrikel nr.:	9cq	Projekt nr.:	38421
Note	0		

Jord

Kommentar

Jordtype

Poreluftvolumen

Vandindhold

Samlet porøsitet

Volumen af jordskellet

Kornrumvægt

Volumenvægt

Indhold af organisk kulstof



Standard data

Indtastede data (angives med fed)

V_L

V_V

$\varepsilon = V_L + V_V$

V_J

d

ρ

f_{oc}

Ler	
0,1	
0,3	
0,4	
0,6	
2,7	
1,62	
0,1	

kg/l

kg/l

%

Stoffer

Kommentar

Forureningskomponent

Målepunkt

Dato

Molmasse

Damptryk

Vandopløselighed

log oktanol/vand ford. koef.

K_{OC}

Henrys konstant



Stof 1	Stof 2	Stof 3	Stof 4
1,1,1-Trichlorethan	Trichlorethylen		
B1	B3		
17-08-15	17-08-15		
133	131		
16.532	9.199		
1.290	1.280		
2,49	2,42		
56,18	47,51		
0,69	0,381		

g/mol

Pa

mg/l

Maksimal ford. luft

Maksimal ford. vand

Maksimal ford. jord

Mættede damptryk

f_l

f_v

f_j

C_{Lmax}

0,15	0,09				
0,65	0,72				
0,20	0,19				
890.198	487.852				

mg/m³

Fugacitetsberegninger

Kommentar

Målt konc. i poreluft

Beregnet jordkonc.

Beregnet vandskonc.



C_L

C_t

C_v

mg/m³

mg/kg TS

mg/l

Målt konc. i grundvand

Beregnet poreluftskonc.

Beregnet jordkonc.

C_v

C_L

C_t

0,4	0,26				
276	99,1				
0,114	0,0666				

mg/l

mg/m³

mg/kg TS

Målt konc. i jorden

Beregnet poreluftskonc.

Beregnet vandskonc.

C_t

C_L

C_v

mg/kg TS

mg/m³

mg/l

Risiko for fri fase?

Anvendt Brugerdata?

nej	nej	nej	nej
Nej	Nej	Nej	Nej

Beregningerne udført af

Firmanavn

Navn/initialer

Dato/Underskrift

Geo

HMA

Beregningerne kontrolleret /godkendt af

Kontrolleret

Godkendt

Beregningerne er udført med de ovenfor angivne data og uden at der er foretaget ændringer af beregningsformler.

Fugacitetsberegninger

Lokaliteten

Navn: Mose Allé 12
Adresse: Mose Allé 12
Matrikel nr.: 9cq
Note 0

Lokalitetsnr.: 175-30258
Postnr./by: 2610 Rødovre
Projekt nr.: 38421

Bemærkninger
om jordtype

Bemærkninger
om kemiske data

Bemærkninger
om fugacitet

Indeklimaberegning fremtidig med kælder

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.: 175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by: 2610 Rødovre
Matrikel nummer:	9cq	Projekt nr.: 38421
Note	0	

Jordparametre

<i>Kommentar</i>	☐	Indtastede data angives med fed							
Membran type	☐	Membran		Jord type	☐	Kapilarbrydende lag			
Tykkelse	mm			Tykkelse	m				
Materialekonstant				Materialekonstant					
<i>Kommentar</i>	☒	Jordlag 1		Jordlag 2		Jordlag 3		Jordlag 4	
Jordtype		Sand							
Jordlag, Dybde fra		0						m u.t.	
Jordlag, Dybde til		0,1						m u.t.	
Poreluftvolumen	V_L	0,3							
Vand-indhold	V_V	0,15							
Materialekonstant		0,1095							
Samlet materialekonstant	K_w	1,0954							
Tykkelse af jordlag		0,1		m					

Terrændæk

<i>Kommentar</i>	☐		
Type af terrændæk		Armeret beton (beton 20)	
Betontværsnit	h_b	80,0	cm detaljer se side 3

Bygningsdata

<i>Kommentar</i>	☐		
Rumtype/anvendelse		Fremtidige følsom arealanvendelse	
Loftshøjde	L_h	2,3 m	
Gulvbredde/-længde	l_b/l_l	4	3 m
Luftskifte	L_s	8,30E-05 m ³ /s	
Trykforskel over betondæk	ΔP	5,0 Pa	

Stoffer

Målepunkt		Kommentar forurening ☐		Kommentar Indeklimakoncentration ☐	
Dato		B1	B3		
Forureningskomponent		42.233	42.233		
Poreluftskoncentration	C_L	1,1,1-Trichlorethan	Trichlorethylen		
Ikkemålt værdi anvendt		276	99,0949		mg/m ³
Baggrundskoncentration	C_0	Nej	Nej		
Diffusionskoefficient luft	DL				mg/m ³
Stofflux gennem beton	J	7,1E-06	7,2E-06		m ² /s
Poreluft koncentration u. gulv	C_p	0,00215	7,8E-04		mg/m ² ·s
Diffusivt bidrag til indeluft	C_{di}	239	86,0396		mg/m ³
Totalbidrag til indeluft	C_i	0,2217	0,0803		mg/m ³
Afdampningskriterie		1,4933	0,5372		mg/m ³
Overskridelse af kriteriet		0,5	0,001		mg/m ³
Anvendt brugerdata		2,9866	537		
		Nej	Nej		

Beregningerne udført af

Firmanavn	Geo
Navn/initialer	HMA
Dato/Underskrift	

Beregningerne kontrolleret /godkendt af

Kontrolleret	
Godkendt	

Beregningerne er udført med de ovenfor angivne data og uden at der er foretaget ændringer af beregningsformler

Indeklimaberegning

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.: 175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by: 2610 Rødovre
Matrikel nummer:	9cq	Projekt nr.: 38421
Note	0	

Bemærkninger
om jordlag

Til jordparametre er boring B1 anvendt. B1 og B3 har næsten identisk geologisk profil.

Bemærkninger om
Influenszone og membran

Bemærkninger
om forurening

Bemærkninger
om kemiske stoffer

Bemærkninger
beregninger

Indeklimaberegning

Lokaliteten

Navn:	Mose Allé 12	Lokalitetsnr.: 175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by: 2610 Rødovre
Matrikel nummer:	9cq	Projekt nr.: 38421
Note	0	

Bemærkninger
om bygningsdata

Bemærkninger
om terrændæk

Detailoplysninger om terrændæk

Type af terrændæk

		Armeret beton (beton 20)	Armeret beton (beton 20)	
Relativ luftfugtighed	RF	60,0		%
Vand/cement-tallet	v/c	0,67		
Cementindhold	CM	220		kg/m ³
Svindtid	t _s	7.300		døgn
Materialekonst. for beton	Nb	2,00E-03		
Armeringsdiameter	d _a	3,0		mm
Armeringskonstant	k	1,0		
Afstand mellem armeringsjern	Δb	50,0		mm
Dynamisk viskositet af luft	μ	1,80E-05		kg/m·s
Elasticitetskoeff. Beton	E _b	20.000		MPa
Elasticitetskoeff. Stål (MPa)	E _s	210.000		MPa

Beregnete data om terrændæk

		Beregnete værdier	Indtastede (målte) værdier	
Materialekonstant for terrændæk	K _N	0,025		
Revnevidde	w	0,111		mm
Gnsn. Revneafstand	l _w	637		mm
Total revnelængde	l _{tot}	30,699		mm
Vol. strøm gennem beton	q _b	1,22E-05		m ³ /s
Vol. strøm i bygningen	qbyg	2,29E-03		m ³ /s

Udeluftberegning

Lokaliteten

Navn: Udeklima
Adresse: Mose Allé 12
Matrikel nummer: 9cq
Note: 0

Lokalitetsnr.: 175-30258
Postnr/by: 2610 Rødovre
Projekt nr.: 38421

Jordparametre

Kommentar



Indtastede data (angives med fed)

Jordlag, Dybde fra m u.t.
Jordlag, Dybde til m u.t.
Jordtype
Materialekonstant

Jordlag 1	Jordlag 2	Jordlag 3	Jordlag 4
0,6			
Fyld			
0,0079			

Samlet ækivalent jordlagtykkelse (app 5.3 - lign. 51)
Tykkelse af jordlag

0,0132	m
0,6	m

Stoffer

Kommentar



Forureningskomponent

Poreluftskoncentration C_L
Beregnet værdi anvendt
Testværdi anvendt
Baggrundskoncentration C_0

Stof 1	Stof 2	Stof 3	Stof 4
Trichlorethylen	Tetrachlorethylen	1,2 - dichlorethan	
10,0	1,1	0,51	
Nej	Nej	Nej	
Nej	Nej	Nej	
0	0	0	

mg/m³

mg/m³

Stofegenskaber

Diffusionskoefficient luft DL
Vindhastighed v
(stofafhængig)

7,2E-06	6,4E-06	8,3E-06				m ² /s
1	1	0,1				m/s

Det forurenede område

Længde af det forurenede område l
Opblandingshøjde h
Opblandingshøjde/længde h/l

100	m
8,0	m
0,08	

Beregning: Udeluft

Kommentar



Målepunkt MP
Dato dato
Totalbidrag til udeluft
Afdampningskriterie
Overskridelse af kriteriet
Anvendt brugerdata?

Stof 1	Stof 2	Stof 3	Stof 4
PL21	PL15	PL15	
25-06-2015	29-06-2015	29-06-2015	
1,18E-05	1,16E-06	6,94E-06	
0,001	0,006	1,0E-04	
Nej	Nej	Nej	
Nej	Nej	Nej	

mg/m³

Beregningerne udført af

Firmanavn Geo
Navn/initialer hma
Dato/Underskrift

Beregningerne kontrolleret /godkendt af

Kontrolleret
Godkendt

Beregningerne er udført med de ovenfor angivne data og uden at der er foretaget ændringer af beregningsformler

Udeluftberegning

Lokaliteten

Navn:

Udeklima

Lokalitetsnr.: 175-30258

Adresse:

Mose Allé 12

Postnr/by: 2610 Rødovre

Matrikel nummer:

9cq

Projekt nr.: 38421

Note

0

Bemærkninger
om jordlag

Boring B1 er anvendt

Bemærkninger
om forurenede område

Bemærkninger
om forurening

Bemærkninger
om kemiske stoffer

Grundvand

Lokaliteten

Navn:

Grundvand

Lokalitetsnr.: 175-30258

Adresse:

Mose Allé 12

Postnr/by: 2610 Rødovre

Matrikel nr.:

9cq

Projekt nr.: 38421

Note

0

Bemærkninger
om det forurenede område
(herunder nettonedbør)

Bemærkninger
om magasinparametre

Bemærkninger
om forurening

Bemærkninger
om beregning, f.eks. om
aerobe eller anaerobe forhold

Bemærkninger
om fysisk/kemiske data

Grundvand

Lokaliteten

Navn:	Grundvand	Lokalitetsnr.:	175-30258
Adresse:	Mose Allé 12	Postnr/by:	2610 Rødovre
Matrikel nr.:	9cq	Projekt nr.:	38421
Note	0		

Appendiks: Metodebeskrivelse for borearbejde og prøvetagning

Beskrivelse af borearbejde	
Boreentreprenør	GEO, Maglebjergvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
Udstyr	Hydraulisk boreværk. Minirig hvis pladsforhold har krævet det.
Boremetode	Tørrotationsboring (6") med forerør
Borejournal	Registrering af: Geologi/fyld, farve, forureningstegn, laggrænser, prøvetagningsdybder, vandførende lag
Prøvetagning	Der er udtaget jordprøver fra 0,2 m u.t. og for hver 0,5 m og ved lagskifte. Der er udtaget et sæt prøver i henholdsvis rilsanpose og redcapglas til PID måling og evt. efterfølgende kemisk analyse.
Boringsafslutning	Boringerne er afsluttet i henhold til Region Hovedstadens paradigmer for undersøgelsesboringer. Boringerne er som udgangspunkt afsluttet i terræn med betondæksel. Hvor det er aftalt med Region Hovedstaden er der afsluttet med kørefast dæksel. Boringerne er filtersat med Ø63 mm filter, som udgangspunkt fra 0,5 m over grundvandsspejl til 1,5 m under grundvandsspejl.
Overskudsjord	Overskudsjord er håndteret i henhold til Region Hovedstadens paradigme for håndtering af overskudsjord i V2 undersøgelser.
Kemisk analyse	Jordprøver er sendt til ALS Denmark A/S for PID måling og evt. efterfølgende kemisk analyse.

Beskrivelse af prøvetagning af poreluft	
Prøvetager	GEO, Maglebjergvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
Udstyr	Pumpe fra Contech, engangsslanger, rengjorte stål poreluftspyd
Prøvetagningsskema	Under prøvetagningen er der udfyldt skema til registrering af flow, modtryk, evt. golvopbygning, prøvetagningsdybde, prøvetager etc.
Poreluftmålinger ude	Poreluftmålinger på udearealer er foretaget ved at hamre et rengjort spyd ca. 1,0 m u.t.
Poreluftmålinger under gulv	Poreluftmålinger under gulv er så vidt muligt udtaget med spyd ca. 1,0 m under gulvet, for at få en prøve fra poreluften i jorden under bygningen og ikke fra bygningsdele.
Prøveopsamling	Efter etablering af poreluftpunkterne er der monteret prøveudstyr på spyddet og der er foretaget renpumpning. Efter renpumpning er der monteret kulrør fra ALS Denmark A/S og prøvetagningen er gennemført med det valgte flow og volumen. Flow og volumen sikres ved indstilling af pumperne.
Reference og feltblind	For hver prøvetagningsdag er der udtaget en referenceprøve af udeluften. Der er desuden vedlagt en feltblind, som er håndteret i henhold til Region Hovedstadens retningslinjer.
Kemisk analyse	Kulrør er opbevaret mørkt ved stuetemperatur og er straks sendt til ALS Denmark A/S til kemisk analyse.

Beskrivelse af vandprøvetagning	
Prøvetager	Geo, Maglebjergvej 1, 2800 Kgs. Lyngby
Udstyr	MP1 pumper
Prøvetagningsskema	Under prøvetagningen er der udfyldt skema til registrering af prøvetager, tidspunkt, pejlinger, feltparametre, emballage og andre iagttagelser.
Prøvetagning	Der er foretaget pejling af vandspejl før og efter prøvetagning. Desuden er der foretaget bundpejling. Der er taget fotos af borerne til brug for afrapportering. Før prøvetagningen er boringen renpumpet til konstante feltparametre. Hvis boringen er lavtydende er der registreret hvor mange gange boringen er tømt. Prøvetagningen er gennemført ved kontrolleret flow og om muligt ved måling af feltparametrene ilt, pH, ledningsevne og temperatur. Prøvetagningsemballage er leveret af ALS Denmark A/S.
Kemisk analyse	Vandprøver er efter endt prøvetagning afhentet af ALS Denmark A/S til kemisk analyse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-03-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Udskrift af retsbogen

Den 26. februar 2025, kl. 13:15, blev fogedretten sat i retssal 203 af retsassessor Niels Kirketerp.

Der blev foretaget:
AS 386/2024

Forberedende møde vedrørende tvangsauktion over ejendommen

matr. nr.: Rødovre By, Rødovre 9 cq
beliggende: Mose Alle 12, 2610 Rødovre
tilhørende: NS GROUP ApS under konkurs
efter anmodning fra NS GROUP ApS under konkurs, Kurator advokat Lars Skanvig.

Fore rekvirenten mødte advokat Lars Skanvig ved advokat Mads Pedersen.

Fogeden bemærkede, at indkaldelse er sket i overensstemmelse med retsplejelovens § 563.

For 1. prioritet, ejerpantebrev m/medd. til Shahzad Ahmed Naveed, mødte han selv tillige med advokat Julian von Benzon der oplyste at man nu var enig i at der ikke er noget krav.
Fordringen blev opgjort til 0,00 kr.

Samtlige fordringer blev opgjort pr. auktionsdagen.

De mødende blev tilkendt mødesalær med forbehold af, at pågældende rettig-hedshaver opnår andel i auktionsbudet.

Der var enighed om, at det aftales som auktionsvilkår at provenuet tilfalder konkursboet og ikke hæftelse 1.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Sagen blev udsat til afholdelse af auktion.

Fogedretten hævet.

Niels Kirketerp
Retsassessor

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Glostrup, den 4. marts 2025.

Lene Toft, kontorfuldmægtig

Natalya Enggaard - ned

From: Christine Louise Sørensen <cn30526@rk.dk>
Sent: 19. marts 2025 09:58
To: Natalya Enggaard - ned
Subject: VS: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

You don't often get email from cn30526@rk.dk. [Learn why this is important](#)

Kære Natalya,

Jeg har haft fat i vores Byggesags afdeling, som har informeret mig om, at der ikke er nogle uafsluttede byggesager på ejendommen.

Du ønskes en god dag.

Med venlig hilsen,

Christine L. Sørensen
Administrationsspecialist

Rødovre Kommune
Teknisk Forvaltning
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon: 30 76 72 31



Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 14. marts 2025 14:07

Til: RK-e-post ind <rk@rk.dk>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Jeg kan oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre, tilhørende NS Group ApS under konkurs CVR-nr. 31873436, til fredag den 9. maj 2025 kl. 10:15 ved Retten i Glostrup.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode kommunen om at sende følgende dokumenter/info:

1. Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet
2. Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning per auktionsdato
3. Forfalden gæld til kommunen per auktionsdato
4. Huslejenævnssager
5. Uafsluttede byggesager

Dokumenterne bedes sendt pr. mail til ned@plesner.com senest den 19. marts 2025.

Med venlig hilsen
På vegne af Lars Skanvig

Natalya Enggaard - ned

From: Huslejenævn i Rødovre Kommune <Huslejenaevn@rk.dk>
Sent: 17. marts 2025 09:51
To: Natalya Enggaard - ned
Subject: VS: Nævnssager-Tvangsauktion Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

You don't often get email from huslejenaevn@rk.dk. [Learn why this is important](#)

Til mægler

Vi har ingen eksisterende sag, og en søgning i ejendomsdatabasen viser heller ikke nogen tidligere sag på dit salgsemne.

Jette Frandsen

nævnssekretær

huslejenaevn@rk.dk

36 37 70 11

Fra: RK-ind til Manuel Fordeling <epost-ind-manuel@rk.dk>

Sendt: 17. marts 2025 08:24

Til: Byggesags- og Erhvervsafdelingen i Rødovre Kommune <f10113@rk.dk>; Opkrævningen i Rødovre Kommune <f10094@rk.dk>; Jura i Rødovre Kommune <jura@rk.dk>

Emne: VS: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Kære alle,

Mailen videresendes hermed fra Rk-ind.

Pkt. 1 – 3. Opkrævningen.

Pkt. 4. Jura

Pkt. 5. Byggesag- og Erhverv.

Med venlig hilsen,

Christine L. Sørensen

Administrationsspecialist

Rødovre Kommune

Teknisk Forvaltning

Tæbyvej 77

2610 Rødovre

Telefon: 30 76 72 31



Fra: Natalya Enggaard - ned <ned@plesner.com>

Sendt: 14. marts 2025 14:07

Til: RK-e-post ind <rk@rk.dk>

Emne: Tvangsauktion over ejendommen Mose Alle 12, 2610 Rødovre - vores sagsnr. 71737-104 [PLSNR-ACTIVE.FID2749085]

Jeg kan oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ejendommen beliggende Mose Alle 12, 2610 Rødovre, tilhørende NS Group ApS under konkurs CVR-nr. 31873436, til fredag den 9. maj 2025 kl. 10:15 ved Retten i Glostrup.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode kommunen om at sende følgende dokumenter/info:

1. Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet
2. Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning per auktionsdato
3. Forfalden gæld til kommunen per auktionsdato
4. Huslejenævnssager
5. Uafsluttede byggesager

Dokumenterne bedes sendt pr. mail til ned@plesner.com senest den 19. marts 2025.

Med venlig hilsen
På vegne af Lars Skanvig

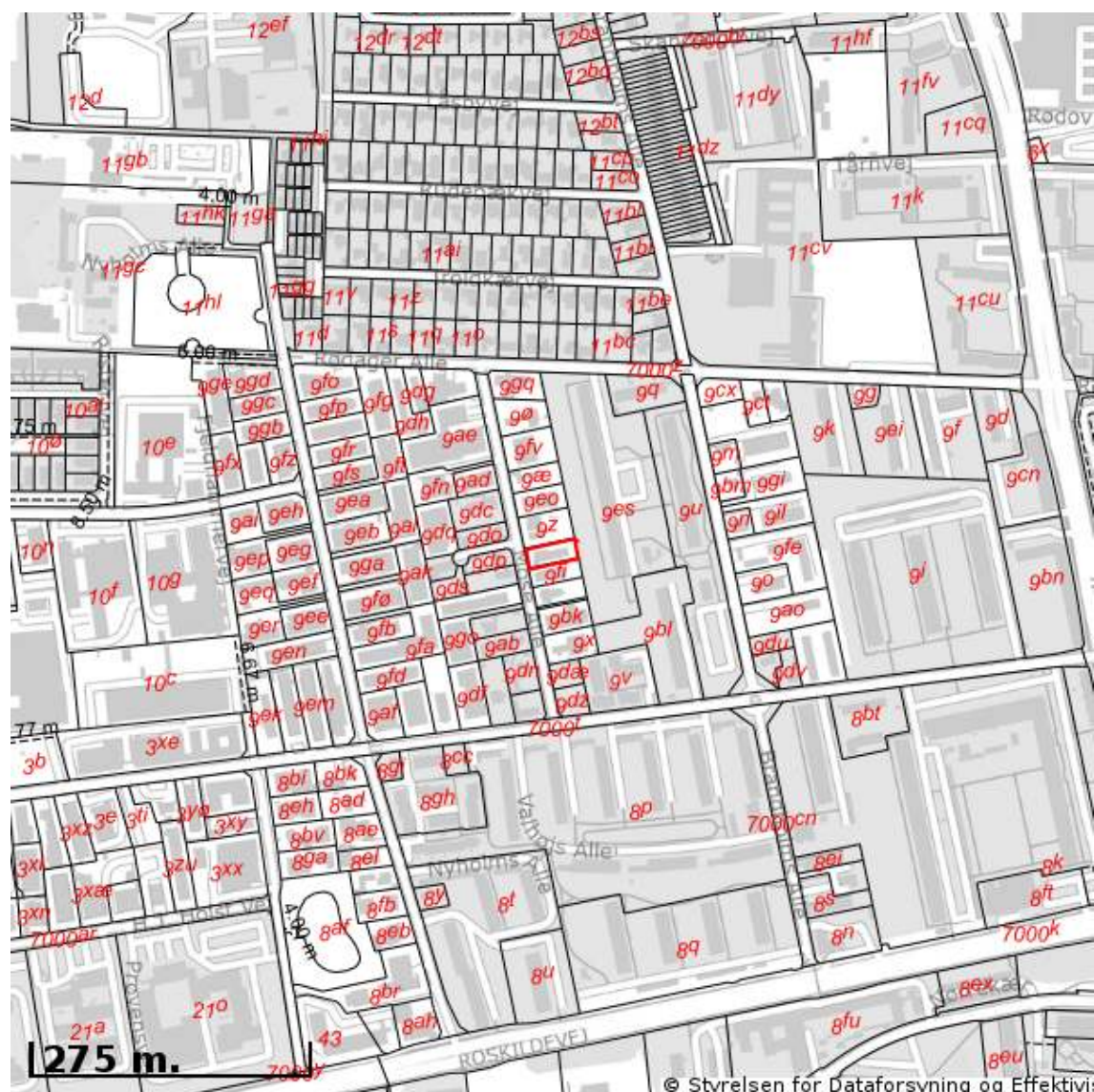


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 9cq Rødovre By, Rødovre

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 14-03-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

MODTAGET

08 JAN. 2025

Plesner



NS GROUP ApS under konkurs
C/O Plesner Advokatfirma
Amerika Plads 37
2100 København Ø

//
Salg og Service
Hedeager 3 2
8200 Aarhus N

Telefon: 33457472
Email: kundeservice@kfforsikring.dk

10. december 2024

Policenr.: 168833
Kundenr.: 127114

Betaling af din forsikring

Forsikringstager: NS GROUP ApS under konkurs

Pris for forsikringen	3.531,00 kr.
Skadeforsikringsafgift	38,84 kr.
Naturskadeafgift	40,00 kr.
Opkrævningsgebyr	40,00 kr.
Til betaling senest 9. januar 2025	3.649,84 kr.

Du kan finde flere detaljer om betalingen på næste side.

Tilmeld betalingen af dine forsikringer til Betalingsservice

Alle kan glemme at betale et girokort. Hvis du tilmelder betalingerne til Betalingsservice, kører betalingerne af sig selv. Det er nemt, og du slipper for gebyrer ved for sen betaling. Du opretter betalingen i din netbank - se oplysningerne nederst på siden.

Du er velkommen til at kontakte os

Har du spørgsmål til betalingen eller dine forsikringer, er du altid velkommen til at kontakte os. Du kan også få et samlet overblik over dine forsikringer ved at logge ind på [kfforsikring.dk/Mit KF](https://kfforsikring.dk/MitKF). På kfforsikring.dk/gebyrer finder du oplysninger om gebyrer og afgifter.

Sådan betaler du:

Beløb: 3.649,84 kr.

Betalingsfrist: 9. januar 2025

FI-kode: +71<202412100030298 +81939314<

Tilmeld dine betalinger til Betalingsservice i din netbank:

BSnr.: 00107352

Debitorgruppenr.: 20001

BSkundenr.: 168833

Specifikation af betalingen ekskl. gebyrer

Bygning Mose Alle 12, 2610 Rødovre	01.01.2025 - 31.12.2025	3.531,00
I alt		3.531,00

NS Group ApS under konkurs
C/O Plesner Advokatfirma
Amerika Plads 37
2100 København Ø

Købstædernes Forsikring
Strandgade 27A
1401 København K

Telefon: 33 14 37 48
kfforsikring@kfforsikring.dk

23. februar 2021

Kundenr. 127114

Forsikringsoversigt 2021

På forsikringsoversigten kan I få et overblik over virksomhedens forsikringer hos Købstædernes Forsikring.

Tjek jeres forsikringer

Vi anbefaler, at I giver jer tid til at se forsikringsoversigten igennem.

- Har I de forsikringer, I har brug for?
- Har forholdene i virksomheden ændret sig, så I har brug for at justere jeres forsikringer?

Vi hjælper gerne med at gennemgå jeres forsikringer, så kontakt os endelig, hvis I ønsker et forsikringstjek.

Vilkår for forsikringerne

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringerne dækker.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til forsikringsoversigten eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Forsikringsoversigt

23. februar 2021

Forsikringsoversigt		februar 2021	
Kundenummer	127114		
Kunde	NS Group ApS under konkurs C/O Plesner Advokatfirma Amerika Plads 37 2100 København Ø		
Omfatter	<u>Forsikringstype</u>	<u>Forfald</u>	<u>Årlig præmie</u>
	Bygningsforsikring	01.01	6.822 kr.
	Mose Alle 12, 2610 Rødovre		
	I alt		6.822 kr.
Bemærk	Denne oversigt viser forsikringsforholdet pr. 23. februar 2021. Forsikringer, der endnu ikke er trådt i kraft eller nyere ændringer på eksisterende forsikringer fremgår ikke af forsikringsoversigten. Forsikringsoversigten indeholder alene en generel opsummering af oplysninger om den enkelte forsikring, og vi må derfor henvise til policen og forsikringsvilkårene for den fulde information. I tvivlsspørgsmål er det dermed også policen, eventuelle policetillæg, forsikringsvilkår og eventuel særlig korrespondance, der er gældende. I tillæg til præmien opkræver vi en række afgifter og gebyrer. De oplyste præmier i denne oversigt indeholder ikke disse beløb - se mere på kfforsikring.dk		

Bygningsforsikring

Gælder fra den	1. januar 2021
Præmie	6.822 kr. (2021)
Forsikringsvilkår	TE-BYG-01
Forsikringssted	Mose Alle 12, 2610 Rødovre
Matrikelnummer	9 CQ Rødovre By, Rødovre, Ejerlav
Virksomhed	Salg, vedligeholdelse og reparation af motorcykler og reservedele og tilbehør hertil
Total bygningsareal	253 m ²

Forsikringen omfatter**Bygningsforsikring**

Bygnings nr.	Areal	Forsikringsform	Dækningsomfang	Selvrisko*
B - Beboelse	90 m ²	Nyværdi	Bygningsbrandsforsikring Elskade Restværdiforsikring Anden skade Svampe- og insektangreb Glasforsikring Sanitetsforsikring	4.663 kr. 4.663 kr. 4.663 kr. 4.663 kr. 4.663 kr. 0 kr. 0 kr.
A - Motorcykelværksted	163 m ²	Nyværdi	Bygningsbrandsforsikring Elskade Restværdiforsikring Anden skade Svampe- og insektangreb Glasforsikring Sanitetsforsikring	4.663 kr. 4.663 kr. 4.663 kr. 4.663 kr. 4.663 kr. 0 kr. 0 kr.

*Vedrører en dækningsberettiget skade flere dækningstyper under disse forsikringsvilkår, trækkes selvriskoen kun én gang.

De enkelte bygninger er yderligere specificeret særskilt på de følgende sider.

Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.

Dækker ikke	Huslejetabsforsikring Jordskadeforsikring
--------------------	--

Bygninger på Mose Alle 12, 2610 Rødovre**B - Beboelse**

Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelsesår	1933
Samlet bygningsareal	90 m ²
Heraf udnyttede arealer:	
Kælder	0 m ²
Tagetage	0 m ²
Tagtype	Hårdt tag
Momsforhold	Fuld moms
Forsikringsform	Nyværdi

A - Motorcykelværksted

Bygningens anvendelse	Produktion
Opførelsesår	1971
Samlet bygningsareal	163 m ²
Heraf udnyttede arealer:	
Kælder	0 m ²
Tagetage	0 m ²
Tagtype	Hårdt tag
Momsforhold	Fuld moms
Forsikringsform	Nyværdi

TotalErhverv Bygningsforsikring

Forsikringsvilkår TE-BYG-01

Indholdsfortegnelse

1. Hvilke bygninger er dækket.....	3
2. Hvilke bygningsgenstande er dækket.....	3
3. Dækninger.....	3
4. Forsikringsformer.....	3
5. Særlige regler og sikkerhedsforeskrifter.....	5
6. Brand med videre.....	8
7. Anden skade.....	9
8. Svampe- og insektangreb.....	11
9. Rørskade for skjulte rør.....	12
10. Rørskade for stikledninger.....	13
11. Glas.....	14
12. Sanitet.....	15
13. Elskade.....	16
14. Husejeransvarsforsikring.....	17
15. Jordskadedækning.....	17
16. Huslejetabsforsikring.....	17
17. Afskrivningsregler for bygningsgenstande.....	18
18. Erstattede følgeudgifter.....	19
19. Skadeopgørelse og erstatningsregler.....	19

Bygningsforsikring

Disse vilkår er i tilslutning til de enhver tid gældende generelle vilkår for TotalErhverv, medmindre de er fraveget i nærværende vilkår.

1. Hvilke bygninger er dækket

Forsikringen omfatter færdigopførte bygninger, som er nævnt i policen.

- Bygninger under om- og tilbygning, er kun dækket i henhold til punkt 5.2. Efter færdiggørelse skal de påtegnes policen.
- Bygninger under opførsel på matrikler, som er nævnt i policen, og hvor byggeriet er anmeldt til og accepteret af Købstædernes Forsikring, er kun dækket i henhold til punkt 5.2.
- Alle de til ejeren hørende småbygninger (skure, udhuse, halvtage) under 100m², anlæg og hegn, hvis de er opført på muret eller støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt trykimpræneret træ, er forsikret for brand og storm uanset om de er angivet i policen.

2. Hvilke bygningsgenstande er dækket

- Af dækningsskemaet fremgår dækningsomfanget for bygninger og bygningsgenstandene.
- Forsikringen omfatter ikke bygningsdele og tilbehør, herunder hårde hvidevarer som ikke er anbragt på den blivende plads.
- Forsikringen omfatter ikke lysinstallationer, lamper, pærer, lyskilder med videre.

3. Dækninger

Det fremgår af policen hvilke dækninger der er valgt for hver bygning. I dækningsskemaet fremgår det hvad de enkelte dækninger dækker på bygninger og bygningsgenstande. Yderligere bygningsforsikringer er beskrevet i punkt 14-16.

4. Forsikringsformer

Det fremgår af policen, hvilke af efternævnte forsikringsformer der gælder for den enkelte bygning. Er der for sammenbyggede bygninger forskellige forsikringsformer gælder det, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidigt, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen.

4.1 Nyværdiforsikring

Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt. Hvis det beskadigede på skadetidspunktet er forringet med mere end 30% af nyværdien, opgøres erstatningen dog efter bestemmelserne om dagsværdiforsikring, jf. punkt 4.4.

4.2 Restværdidækning

Er en bygning beskadiget med mindst 50%, målt i forholdet mellem beskadigelsen og nyprisen for en tilsvarende bygning, kan forsikringstageren – i stedet for reparation – vælge at få de ubeskadigede rester nedrevet og få erstatningen opgjort, som om hele bygningen er totalskadet. De afskrivningsregler som fremgår af punkt 17, gøres i så fald ikke gældende. Restværdierstatningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeserstatning. Lovliggørelse, følgeudgifter og meromkostninger – læs efterfølgende – der er nødvendige ved reparation af en skade indgår ikke i restværdiberegningen. Ønsker forsikringstageren at overtage anvendelige rester, kan dette ske mod fradrag i erstatningen. Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i erstatningen.

4.2.1 Forudsætninger

For at opnå restværdidækning er det en forudsætning, at bygningen før skaden ikke var forringet med mere end 30% i forhold til bygningens nyværdi. Det er en betingelse for udbetaling af restværdierstatningen, at erstatningen benyttes til nyt byggeri som påbegyndes senest 2 år efter skadedagen. Ved genopførelsen skal selve skadeserstatningen anvendes før restværdierstatningen.

4.2.2 Flytteret

Har en skade et sådant omfang, at den giver ret til restværdierstatning og ønsker forsikringstageren at anvende denne ret, kan den opgjorte skadeserstatning anvendes til opførelse af en anden bygning eller en bygning på en anden adresse i Danmark. Erstatningen kan dog ikke overstige den opgjorte erstatning for den skaderamte bygning.

Det er en betingelse, at forsikringstageren indhenter godkendelse fra samtlige panthavere og andre rettighedshavere i ejendommen, og at den opgjorte erstatning til oprydning anvendes til fjernelse af den beskadigede bygning.

4.3 Førsterisikoforsikring

Det forsikrede er dækket med indtil den i policen og af forsikringstageren fastsatte forsikringssum med senere indeksreguleringer. Erstatningen inklusive følgeudgifter og eventuel lovliggørelse kan aldrig overstige den gældende forsikringssum eller bygningens nyværdi. Dog erstattes oprydningsudgifter ud over forsikringssummen. Restværdidækning er ikke indeholdt i denne forsikringsform.

4.3.1 Hvordan anvendes forsikringsformen

Denne forsikringsform kan anvendes i tilfælde af, at forsikringstageren efter en eventuel større skade på bygningen ønsker en anden type bygning opført, for eksempel en mindre, med anvendelse af billigere byggematerialer og lignende.

Forsikringsformen kan også blive aktuel, hvis Købstædernes Forsikring ønsker at begrænse sit ansvar. I så fald har Købstædernes Forsikring fastsat forsikringssummen under hensyntagen til panthaveres og andre rettighedshaveres interesser.

Købstædernes Forsikring ser bort fra eventuel underforsikring.

4.3.2 Afskrivningsregler

Der gælder de samme afskrivningsregler på denne forsikringsform for visse bygningsdele og installationer, som er nævnt i punkt 17.

Herudover gælder, at der for øvrige bygningsdele og installationer foretages fradrag i erstatningen på grund af slid og/eller alder, hvis det skaderamte umiddelbart før skaden var værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien på skadetidspunktet.

4.4 Dagsværdiforsikring

Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder, uanset værdiforringelsens størrelse. Desuden gælder de afskrivningsregler som fremgår af punkt 17 A-G.

På denne forsikringsform kan der ikke oprettes svampe- og insektforsikring eller rørskade for skjulte rør og/eller stikledninger.

4.5 Nedrivningsforsikring

Forsikringen dækker alene oprydning efter en brandskade og ikke andre skadeårsager. Denne forsikringsform kan ikke oprettes for bygninger, hvori der er panthavere eller andre berettigede, medmindre forsikringstageren overfor Købstædernes Forsikring dels fremlægger en tingbogsattest, dels fremlægger en skriftlig bekræftelse fra samtlige panthavere og alle berettigede om, at forsikringsformen kan accepteres.

4.5.1 Forudsætninger

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at bygningen er beskadiget med mindst 30% forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning. Skaden opgøres på grundlag af de omkostninger, der medgår til nedrivning af anvendelige rester samt oprydning.

4.6 Bevaringsværdige bygninger

Hvis det i policen er noteret, at bygningen er bevaringsværdigt, vil bestemmelserne om opgørelse af skade blive ændret således, at der ved fastsættelse af erstatningsbeløb kan ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og byggematerialer, som måtte blive stillet af kommunen i henhold til kommuneplanloven.

4.6.1 Forudsætninger

Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at ethvert byggearbejde på bygningen foretages i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens til enhver tid gældende regler for brandværnsforanstaltninger under byggearbejder på bevaringsværdige bygninger.

4.7 Fredede bygninger

Hvis det i policen er noteret, at bygningen er fredet, vil bestemmelserne om opgørelse af skade være som for førsterisikoforsikring.

Det betyder, at der i skadetilfælde bliver ydet erstatning fuldt ud op til forsikringssummen uanset, at de forsikrede genstandes totalværdi på skadetidspunktet eventuelt måtte overstige dette beløb. Den samlede erstatning for en skade kan ikke overstige den forsikringssum, som ejeren af bygningen har fastsat. I forsikringssummen, som bliver reguleret til det på skadetidspunktet gældende opkrævningsindeks, er indeholdt alle omkostninger og følgeudgifter, herunder også udgifter til teknikerhonorar.

4.7.1 Forudsætninger

Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at ethvert bygningsarbejde på en fredet bygning foretages i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsens til enhver tid gældende regler for brandværnsforanstaltninger under byggearbejder på fredede bygninger.

5. Særlige regler og sikkerhedsforskrifter

5.1. Særlige regler ved tomme bygninger

Hvis hele bygningen henstår tom og ubenyttet, er det en betingelse for samtlige dækninger at der foretages dokumenteret opsyn af bygningen. Ved opsyn forstås, at der foretages rundering både i og omkring bygningen mindst 3 gange om ugen.

Endvidere er det et krav, at samtlige adgangsveje er forsvarligt aflåst med mindst en godkendt F&P registreret låseenhed. I tilfælde af skade vil retten til erstatning helt bortfalde såfremt sikrede eller den, det påhviler at påse forskrifternes gennemførelse, har forsømt at overholde disse regler – og dette har betydningsfuld indtræden eller omfang.

5.2 Særlige regler for bygninger under opførelse, til- og ombygning

Forsikringen omfatter til- og ombygning på bygninger, som er nævnt i policen. Dette gælder tillige bygninger under opførelse på matriklen angivet i policen. Forsikringen dækker, indtil en bygning er færdig til at blive taget i brug, kun det direkte tab sikrede lider som følge af skade forårsaget af:

- Brand.
- Storm eller skypumpe, samt nedbør er følger umiddelbart efter en stormskade på selve bygningen.
- Vand i forbindelse med sky- og tøbrud som ikke kan få normalt afløb eller presses op gennem afløbsledninger og oversvømmer forsikringsstedet. Reglerne og undtagelserne i de respektive dækninger, som gælder for færdigopførte bygninger, gælder også her.

For til- og ombygninger er dækningen forudsat at de respektive dækninger er tegnet for eksisterende bygninger. Det er en betingelse for dækningen, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, samt at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

I perioder, hvor der på ejendommen foregår byggearbejder, er byggeriets entreprenører tillige sikret, hvis forsikringstageren i henhold til en entreprisekontrakt er forpligtiget til at oprette en forsikring. I så fald er byggeriets entreprenører dækket i tilfælde af brand-, storm- og skypumpeskader på det eller de objekter, byggearbejdet omfatter jf. AB18 §11.

5.2.1 Hvad dækkes ikke

Indirekte skade og tab, som eksempelvis huslejetab eller driftstab.

Tab og skade der skyldes, at udførelsen er i strid med offentlige forskrifter, eller at der i planlægningen af arbejdet ikke er foretaget forsvarlige forholdsregler mod skade ved udførelse af sikringsmæssige foranstaltninger, herunder afdækning og afstivning. Afdækning og afstivning skal være tilpasset arbejdes karakter, den eksisterende bygning, samt perioden hvor til- og ombygning udføres.

Ved skade sket under varmt arbejde kan der jf. punkt 5.3 gælde en særlig selvrisko.

5.3. Særlige regler for udførelse af "varmt arbejde"

Er der sket en brandskade (ildsvåde), har forsikringstageren bevisførelsen for, at brandskaden ikke er opstået som følge af "varmt arbejde", når der i øvrigt blev arbejdet med "varmt arbejde" på brandstedet eller i umiddelbar nærhed af det.

Kan forsikringstageren ikke løfte en sådan bevisførelse, vil forsikringen dog alligevel dække, men i så fald vil der for den indtrådte brandskade gælde en selvrisko på 150.000 kr. ud over den selvrisko, som i øvrigt måtte være gældende for forsikringen.

Den særlige selvrisko på 150.000 kr. vil dog ikke gælde hvis:

- Forsikringstageren kan fremlægge en udfyldt og underskrevet aftaleblanket (denne kan rekvireres hos Købstædernes Forsikring inden et arbejde påbegyndes). Blanketten skal være underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker inden "varmt arbejde" påbegyndes, eller
- Forsikringstageren kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det "varme arbejde", havde certifikat på at have gennemført kursus om "varmt arbejde". Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i "Varmt Arbejde", gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Ved "varmt arbejde" forstås tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbekæmpelse og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser med videre.

5.4 Særlige regler for privat beboelse

Er der på matriklen bygninger til privat beboelse gælder nedenstående punkter.

5.4.1 Genhusning og flytteudgifter for privat beboelse

De på ejendommen beliggende bygninger/lokaler, der anvendes til helårsbolig af virksomhedens ejer, har dækning for genhusning og flytteudgifter.

Forsikringen betaler udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af indbogenstande med videre, hvis det er nødvendigt at fraflytte helårsboligen, mens skaden repareres, samt merudgifter til genhusning. Disse udgifter dækkes dog højst i indtil 1 år fra skadedatoen, og eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side fratrækkes i erstatningen.

Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

5.4.2 Retshjælpsdækning for privat beboelse

De på ejendommen beliggende bygninger/lokaler, der anvendes til beboelse af virksomhedens ejer, er omfattet af retshjælpsforsikring i henhold til de til enhver tid gældende forsikringsvilkår for privat retshjælpsforsikring. Forsikringsvilkårene kan rekvireres ved henvendelse til Købstædernes Forsikring.

5.4.3 Huslejetabsdækning for privat beboelse

De på ejendommen beliggende bygninger/lokaler – lejligheder eller parcelhuse –, der anvendes til udlejning til privat beboelse, har dækning under pkt. 16 for dokumenteret tab af lejeindtægt.

5.5 Sikkerhedsforskrifter for brandforsikringen

I tilfælde af skade vil retten til erstatning helt bortfalde såfremt sikrede eller den, det påhviler at påse forskrifternes gennemførelse, har forsømt at overholde nedenstående regler – og dette har betydning for skadens indtræden eller omfang. I tilfælde af udlejning skal ejer/udlejer bevise at lejer er gjort opmærksom på at nedenstående sikkerhedsforskrifter skal overholdes, ellers kan retten til erstatning nedsættes eller bortfalde.

5.5.1 Orden og ryddelighed

Det er en betingelse for branddækningen, at der dagligt føres tilsyn med orden, rengøring og ryddelighed, og at brandbare materialer er fjernet, når de ikke er i brug i virksomhedens almindelige drift.

5.5.2 Brandsikring

Det er en betingelse for branddækningen, at hvis der forefindes branddøre at disse friholdes, så automatiske lukkemekanismer fungerer efter hensigten, ligesom håndslukningsudstyr skal være kontrolleret og funktionsdygtigt.

5.5.3 Sikkerhedsforskrifter for specielle genstande

Såfremt der forefindes nedenstående genstande gælder følgende sikkerhedsforskrifter.

5.5.3.1 Brandbart oplag

Det er en betingelse for branddækningen, at der inden for en afstand af 5 meter fra bygning ikke henstår brandbart oplag i form af affald, pap, papir, træ, halm, plast, kemikalier eller lignende.

5.5.3.2 Køkken i restauration, cafe, cafeteria, kantine mv.

Det er en betingelse for branddækningen, at:

- Askebægre tømmes i brandsikre stålbeholdere med låg.
- Udsugningsanlæg med tilhørende filtre over friture, gaskomfur, indendørs grill og åbne ildsteder til madlavning rengøres hver 14. dag.
- Der i umiddelbar nærhed af friture, gaskomfur, indendørs grill og åbne ildsteder til madlavning finde håndslukker godkendt til friture, samt godkendt brandtæppe.

5.5.3.3 Kemikalier

Det er en betingelse for branddækningen, at klude, pensler mv. anvendt til påføring eller bearbejdning med linolie og andre selvantændelige eller brandbare kemikalier samt affald deraf opbevares i brandsikker stålbeholder med låg.

5.5.3.4 Ladestationer

Det er en betingelse for branddækningen, at ladestationer til batterier til trucks, biler mv. er indrettet, så:

- der er opsat forbudsskilt mod rygning,
- der er markeringsstriber på gulvet, dels under ladestationen, dels i mindst 2 m's afstand fra truck, bil mv.
- pladsen indenfor striberne skal være fri for brandbart oplag,

- ensretteren er anbragt på et ubrandbart underlag,
- ladekablerne højst er 4 m lange og altid ophængt over gulv, når de ikke er i brug,
- ladekablerne efterses jævnligt for fejl og at fejl udbedres omgående,
- særligt indrettede truckladerum er ventilerede for brint og luftblandinger under eksplosionsgrænsen.

5.5.3.5 Brandfarlige processer

Det er en betingelse for branddækningen, at der ikke i umiddelbar nærhed af brandbare materialer arbejdes med svejsning, vinkelslibning, skærebrændere, blæselamper, ukrudtsbrændere, loddeapparater, brug af åben ild eller lignende.

5.5.3.6 Brandfarlige væsker

Det er en betingelse for branddækningen at oplaget af brandfarlige væsker af fareklasse I, II og III ikke må overstige 25 oplagsenheder. Ved brandfarlige væsker af fareklasse I forstås, væsker med flammepunkt under 21 grader Celsius, fareklasse II med flammepunkt under 55 grader Celsius og fareklasse III med flammepunkt under 100 grader Celsius. En oplagsenhed er: 1 liter væske af fareklasse I, 5 liter væske af fareklasse II og 25 liter væske af fareklasse III.

5.5.3.7 Midlertidig oplagring af fyrværkeri (kategori I & II jf. Tekniske forskrifter for Fyrværkeri)

Det er en betingelse for branddækningen, at der ikke opbevares mere end 50 kg NEM i butikken. Samt at opbevaringen opfylder Sikkerhedsstyrelsens gældende regler. Derudover må der opbevares maksimalt 12,5 kg NEM på tilstødende lager.

6. Dækningsskema – Bygninger – Brand med videre

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 6.1.1 Brand (ildsvåde)
- 6.1.2 Lynnedslag direkte i bygningen
- 6.1.3 Eksplosion
- 6.1.4 Sprængning af dampkedler og autoklaver
- 6.1.5 Tørkogning af kedler der alene anvendes til rumopvarmning
- 6.1.6 Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning
- 6.1.7 Nedstyrtning fra eller af fly (dog ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer)
- 6.1.8 Brandslukningsskade og bortkomst i forbindelse med brand.

Forsikringen dækker ikke:

- 6.2.1 Skade, der består i svidning eller smeltning, for eksempel gløder fra tobaksrygning eller pejls.
- 6.2.2 Skade på ting, der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.
-  6.2.3 Pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, hvis tilsodningen skyldes fejlkonstruktion af opvarmingsenheden, herunder skorsten eller anden aftræksanordning.
- 6.2.4 Skade af kosmetisk art.
Ved brandskader (ildsvåde) i forbindelse med "varmt arbejde" – se punkt 5.3.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  6.3.1 Bygninger opført på muret eller støbt sokkel inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv samt faste el-installationer hørende til bygningen. Ved skade forårsaget af nedstyrtning fra eller af fly, dækkes alle fundamenter. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  6.2.1 Udendørs stikledninger til forsyning af el, gas, olie, vand og varme samt afløbsinstallationer i jord, herunder kloakker. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  6.3.3 Fast bygningstilbehør af sædvanlig, men ikke af erhvervsmæssig art. Kunstnerisk udsmykning på bygning – dog kun for den håndværksmæssige værdi. Anlæg til brandsikring af bygningen. Fastmonterede solceller og anlæg til alternativ energi herunder jordvarme. Permanent fastmonteret nøglebokse. Fastmonteret ladestandere til el-biler. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  6.3.4 Faste gulvbelægnings, herunder tæpper der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
-  6.3.5 Glas og sanitet, herunder dekorationer på glas, solfiltre, alarmstrimler og lignende.
-  6.3.6 Antenner/paraboler (både fastmonterede og fritstående), flagstænger, havekulpturer, nedgravede støbte svømmebassiner samt fastmonterede baldakiner, markiser og solafskærmninger.
-  6.3.7 Drivhuse, lysthuse, bådhus, halvtage, overdækninger, stakitter, plankeværker eller andre hegn.
-  6.3.8 Gårdbelægnings, haveanlæg, det vil sige træer, buske, prydplanter, bede, levende hegn samt vindmøller. Haveanlæg dækkes kun i det omfang, udgiften ikke kan kræves dækket af det offentlige og kun, hvis udbedring finder sted.

7. Dækningsskema – Bygninger – Anden skade

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 7.1.1 Anden skade er fysisk skade, der pludseligt og udefra påføres det forsikrede.
Herunder; Men ikke begrænset til:
- 7.1.2 Storm og skypumpeskader på over 8 (17,2m pr. sek.)
- 7.1.3 Tyveri af de forsikrede ting
- 7.1.4 Påkørsel
- 7.1.5 Gnaveskader for eksempel mår, egeren mv. Der trækkes en selvrisiko per angreb, dog maksimalt 3 gange selvrisiko
- 7.1.6 Frostsprængning der skyldes tilfældig svigt i varmemforsyningen.
- 7.1.7 Vand, der som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger. Det er en forudsætning for denne dækning at ubenyttede toiletter og afløb er afblændet.
- 7.1.8 Graffiti
- 7.1.9 Udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Forsikringen dækker ikke:

- 7.2.1 Skader der er eller ville kunne dækkes under andre dækninger i disse forsikringsvilkår.
Det samme gælder for skader, som er undtaget i forsikringsvilkårene.
- 7.2.2 Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen eller skyldes dårlig vedligeholdelse eller slitage.
- 7.2.3 Skade som følge af frostsprængning, medmindre det skyldes tilfældig svigt i varmemforsyningen.
- 7.2.4 Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb samt opstigning af grund- eller kloakvand.
-  7.2.5 Skade, som følge af udsivning eller udstrømning fra beholdere, akvarier eller anlæg med videre som maksimalt kan rumme 20 liter.
- 7.2.6 Skade, som følge af, at nedbør er trængt ind gennem utætheder, revner, sprækker, åbninger og lignende – medmindre det skyldes en ellers dækket skade.
- 7.2.7 Skade, som følge af vindpåvirkning ved vindstyrker på under 8 (17,2 m pr. sek.)
- 7.2.8 Sætningsskade.
- 7.2.9 Skade af kosmetisk art.
- 7.2.10 Vandskader på Tv installationer og øvrige installationer inkl. kabelføringer, der befinder sig i kælder under 25 cm. over gulvniveau.

7. Dækningsskema – Bygninger – Anden skade, forsæt

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  **7.3.1** Bygninger opført på muret eller støbt sokkel inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kædergulv samt faste el-installationer hørende til bygningen. Ved skade forårsaget af nedstyrtning fra eller af fly, dækkes alle fundamenter. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  **7.3.2** Udendørs stikledninger til forsyning af el, gas, olie, vand og varme samt afløbsinstallationer i jord, herunder kloakker. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  **7.3.3** Fast bygningstilbehør af sædvanlig, men ikke af erhvervsmæssig art. Kunstnerisk udsmykning på bygning – dog kun for den håndværksmæssige værdi. Anlæg til brandsikring af bygningen. Fastmonterede solceller og anlæg til alternativ energi herunder jordvarme. Permanent fastmonteret nøglebokse. Fastmonteret ladestandere til el-biler. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  **7.3.4** Faste gulvbelægnings, herunder tæpper der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
-  **7.3.5** Glas og sanitet, herunder dekorationer på glas, solfiltre, alarmstrimler og lignende.
-  **7.3.6** Antenner/paraboler (både fastmonterede og fritstående), flagstænger, havekulpturer, nedgravede støbte svømmebassiner samt fastmonterede baldakiner, markiser og solafskærmninger.
-  **7.3.7** Bygninger samt drivhuse, lysthuse, bådhus, overdækninger, stakitter, plankeværker eller andre hegn er dækket for beskadigelse, der er forvoldt i forbindelse med udbedring af en i øvrigt dækket skade, samt i tilfælde af indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ønskes øvrige dækninger under anden skade, skal bygningen påtegnes policen. Småbygninger (skure, udhuse, halvtage) under 100m², anlæg og hegn, hvis de er opført på muret eller støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt trykimprægneret træ, er dog altid forsikret for storm.
-  **7.3.8** Gårdbelægnings, haveanlæg, det vil sige træer, buske, pryplanter, bede, levende hegn samt vindmøller dækkes ikke. Dog erstattes beskadigelse, der er forvoldt i forbindelse med udbedring af en i øvrigt dækket skade.

8. Dækningsskema – Bygninger – Svampe- og insektangreb

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 8.1.1** Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende svampe.
- 8.1.2** Skader ved aktive angreb af træ- eller murødelæggende insekter i træ- eller murværk.
- 8.1.3** Det er en forudsætning at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller senest 3 måneder efter forsikringens ophør, samt at bæreevnen på det angrebne er forringet i et sådant omfang, at reparation/udskiftning er nødvendig.

Forsikringen dækker ikke:

- 8.2.1** Skade, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, for så vidt angår træværk, det er muligt at vedligeholde.
- 8.2.2** Skade forvoldt af rådsvampe eller rådborebiller. Dog dækkes angreb af rådsvampe i eventuelle én- eller tofamiliehuse på forsikringsstedet, som er ejet af virksomheden. For denne dækning gælder også de undtagelser, som er beskrevet i nærværende kolonne.
- 8.2.3** Angreb i spær- og remender, medmindre de er indkapslede med ventileret inddækning.
-  **8.2.4** Angreb i vindskeder og tilhørende dæklister.
- 8.2.5** Træværk i kældre, herunder lofts- og vægbeklædning, medmindre der er anvendt trykimprægneret træ.
- 8.2.6** Angreb i bindingsværk.
- 8.2.7** Skade af kosmetisk art.
- 8.2.8** Skade der skyldes fejlkonstruktion.
- 8.2.9** Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb samt opstigning af grund- eller kloakvand.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  **8.3.1** Bygninger opført på muret eller støbt sokkel inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv samt faste el-installationer hørende til bygningen. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres."
-  **8.3.2** Fast bygningstilbehør af sædvanlig, men ikke af erhvervsmæssig art. Kunstnerisk udsmykning på bygning – dog kun for den håndværksmæssige værdi.
-  **8.3.3** Antenner/paraboler (både fastmonterede og fritstående), flagstænger, haveskulpturer, nedgravede støbte svømmebassiner samt fastmonterede baldakiner, markiser og solafskærmninger.
-  **8.3.4** Drivhuse, lysthuse, bådhus, halvtage, overdækninger, stakitter, plankeværker eller andre hegn.
-  **8.3.5** Gårdbelægninger, haveanlæg, det vil sige træer, buske, prydplanter, bede, levende hegn samt vindmøller.

9. Dækningsskema – Bygninger – Rørskade for skjulte rør

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 9.1.2** Skader på bygningen ved udsivning fra skjulte installationer i eller uden for bygningen.
- 9.1.3** Når der foreligger en dækket skade, erstatter forsikringen også reparation af den utæthed, som er årsag til udsivningen.
- 9.1.4** Frostsprængning der skyldes tilfældig svigt i varmemforsyningen.

Forsikringen dækker ikke:

- 9.2.1** Skade der er konstateret inden forsikringen trådte i kraft.
- 9.2.2** Skade som følge af trykprøvning, medmindre Købstædernes Forsikring skriftligt har godkendt trykprøvningen.
-  **9.2.3** Udgifter til lokalisering af en formodet utæthed, når der ikkeforeligger en rimelig stor sandsynlighed for eller synlige tegn på, at installationer er utætte. Hvis det efterfølgende måtte vise sig, at der var en utæthed, som har medført skade på det forsikrede, vil forsikringen dække de afholdte undersøgelsesudgifter.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  **9.3.1** Bygninger opført på muret eller støbt sokkel inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv samt faste el-installationer hørende til bygningen. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres."
-  **9.3.2** Fast bygningstilbehør af sædvanlig, men ikke af erhvervsmæssig art dækkes. Dog dækkes ikke reparation af utætheder i kedler og beholdere, anlæg og installationer til vedvarende energi (solceller) eller indbyggede hårde hvidevarer. Kunstnerisk udsmykning på bygning dækkes – dog kun for den håndværksmæssige værdi. Anlæg til brandsikring af bygningen dækkes. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.

10. Dækningsskema – Bygninger – Rørskade for stikledninger

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 10.1.1** Brud på udendørs rør- og stikledninger i jord fra bygninger til hovedledninger, samt mellem bygninger på forsikringsstedet, så installationen ikke er funktionsdygtig.
- 10.1.2** Ved "brud" forstås, at installationen er gennembrudt i et sådant omfang, at den ikke længere fungerer, hvorved afløbsvand med videre løber ud i omkringliggende jord. Ved en TV-inspektion skal en evt. utæthed/brud klassificeres i mindst fejlklasse 3 i henhold til den til enhver tid gældende udgave af "Vejledning 57 Fotomanualen TV-inspektion af afløbsledninger".
- 10.1.3** Beskadigelse, der er forvoldt i forbindelse med udbedring af en i øvrigt dækket skade.

Forsikringen dækker ikke:

- 10.2.1** Skade, der er dækket/omfattet af garantitilsagn, service- eller vedligeholdelsesabonnement og lignende.
- 10.2.2** Utætheder, der ikke er en følge af brud og/eller ikke har gjort installationen ufunktionsdygtig.
- 10.2.3** Forhold, som skyldes at rørsamlinger er gået fra hinanden, når de enkelte rørelementer i øvrigt ikke har brud (ikke er ødelagte).
- 10.2.4** Forhold, hvor rørelementer ikke har brud, men til trods for dette ikke fungerer af andre årsager, for eksempel ved bagfald (forkert ilægning), lunger og jordforskydninger.
-  **10.2.5** Forhold, hvor det i forbindelse med renoveringsarbejder (byggearbejder) eller ved tv-inspektioner konstateres, at installationen trænger til vedligeholdelse/udskiftning, når installationen både før og efter disse arbejder/inspektioner ellers har fungeret/fungerer efter hensigten, også selvom der måtte være konstateret brud.
- 10.2.6** Brud på drænrør og rørinstallationer til anlæg, der udnytter vedvarende energikilder samt brud på installationer, der ikke kan betegnes som rør- eller stikledninger, herunder brønde, tanke, faskiner og lignende.
- 10.2.7** Svampeskade.
- 10.2.8** Skade af kosmetisk art.
- 10.2.9** Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb samt opstigning af grund- eller kloakvand.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  **10.3.1** Udendørs stikledninger til forsyning af el, gas, olie, vand og varme samt afløbsinstallationer i jord, herunder kloakker. Forsikringen erstatter også værdien af "tabt" vand eller olie i forbindelse med en dækket skade, hvis tabet kan dokumenteres.
-  **10.3.2** Gårdbelægninger, haveanlæg, det vil sige træer, buske, pryddplanter, bede, levende hegn samt vindmøller dækkes ikke.
Dog erstattes beskadigelse, der er forvoldt i forbindelse med udbedring af en i øvrigt dækket skade.

11. Dækningsskema – Bygninger – Glas

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 11.1.1 Brud
- 11.1.2 Reparation og udskiftning af dekoration, bogstaver, solfilm, solfiltre, alarmstrimler og -tråde mv. i forbindelse med brud på de forsikrede ruder mv.
- 11.1.3 Det er en forudsætning at det forsikrede glas er endeligt anbragt på sin blivende plads.

Forsikringen dækker ikke:

- 11.2.1 Ridser
- 11.2.2 Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
- 11.2.3 Skade i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.
-  11.2.4 Skade af kosmetisk art.
- 11.2.5 Skade, som er dækket under en anden forsikring.
- 11.2.6 Skade, der helt eller delvist skyldes fejlkonstruktion, fejl montering eller anden fejl ved fremstillingen samt slid.
- 11.2.7 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  11.3.1 Bygningsglas og ruder af enhver art, der er monteret på sin blivende plads i virksomhedens bygning og lokaler når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten. Derudover dækkes udvendige og indvendige ruder af enhver art. Ydermere dækkes bygningens keramiske kogeplader og spejle, der er monteret på sin blivende plads.

12. Dækningsskema – Bygninger – Sanitet

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 12.1.1 Brud.
- 12.1.2 Det er en forudsætning at det forsikrede sanitet er endeligt anbragt på sin blivende plads.

Forsikringen dækker ikke:

- 12.2.1 Ridser/revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter, samt enhver form for beskadigelse af emalje.
- 12.2.2 Beskadigelse af kosmetisk art.
- 12.2.3 Skade, som er dækket under en anden forsikring.
-  12.2.4 Skade, som følge af frostsprængning medmindre det skyldes tilfældig svigt i varmforsyningen.
- 12.2.5 Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.
- 12.2.6 Skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller slid.
- 12.2.7 Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb samt opstigning af grund- eller kloakvand.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  12.3.1 Virksomhedens sanitet i form af wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bidets samt urinaler.

13. Dækningsskema – Bygninger – Elskade

 Dækket  Ikke dækket  Begrænset dækning

Forsikringen dækker direkte skade sket i forsikringstiden som følge af:

- 13.1.1 Overspænding
- 13.1.2 Induktion
- 13.1.3 Kortslutning
- 13.1.4 Andet elektrisk fænomen, der ikke er dækket af brandforsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

- 13.2.1 Skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, slid eller mangelfuld vedligeholdelse.
- 13.2.2 Skade der skyldes overtrædelse af bestemmelserne i stærkstrømsreglementet, eller elinstallatio-
nen anvendes i strid hermed.
-  13.2.3 Skader der er eller ville kunne dækkes under forsikringens øvrige dækninger og vilkår.
Det samme gælder for skader, som er undtaget i forsikringsvilkårene.
- 13.2.4 Skade sket i forbindelse med reparation.
- 13.2.5 Skade af kosmetisk art.
- 13.2.6 Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb samt opstigning af grund-
eller kloakvand.

Bygninger og genstande forsikringen omfatter:

-  13.3.1 Bygninger opført på muret eller støbt sokkel inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under
jordlinie eller under kældergulv samt faste el-installationer hørende til bygningen.
-  13.3.2 Bygninger opført på muret eller støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt trykim-
prægneret træ samt drivhuse, lysthuse, bådhus, halvtage, overdækninger, stakitter, plankevær-
ker eller andre hegn.
-  13.3.3 Fast bygningstilbehør af sædvanlig, men ikke af erhvervsmæssig art. Kunstnerisk udsmykning
på bygning – dog kun for den håndværksmæssige værdi. Anlæg til brandsikring af bygningen.
Fastmonterede solceller og anlæg til alternativ energi herunder jordvarme. Fastmonteret lade-
standere til el-biler.
-  13.3.4 Gårdbelægninger, haveanlæg, det vil sige træer, buske, prydplanter, bede, levende hegn samt
vindmøller dækkes ikke. Dog erstattes beskadigelse, der er forvoldt i forbindelse med udbedring
af en i øvrigt dækket skade.

14. Husejeransvarsforsikring

14.1 Hvad dækkes

Forsikringen dækker forsikringstagerens erstatningsansvar for skade på personer eller ting, sket i forsikringstiden, når og hvis ansvaret pålægges forsikringstageren som ejer eller bruger af den eller de forsikrede bygning(er).

Dog dækkes ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber på under 30 kW, når anvendelsen har relation til ejendommens almindelige pasning – for eksempel i forbindelse med snerydning. I så fald dækkes efter Færdselslovens regler og summer.

14.2 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade;

14.2.1 I forbindelse med virksomhedens produktion eller drift. Sådanne ansvarsforhold kan af dækkes under erhvervsansvarsforsikringen

14.2.2 I forbindelse med byggearbejder, hvad enten dette arbejde udføres af de sikrede eller af andre,

14.2.3 Forbindelse med jord-, vand- eller nedbrydningsarbejde,

Forbindelse med forurening af eller igennem luft, jord eller vand. Dog dækkes et sådant ansvar, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter,

14.2.5 På sikredes egne ting eller ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling,

14.2.6 Der er indirekte – for eksempel i tilfælde af ikke overholdte tilsagn eller manglende opfyldelse af indgåede kontrakter med videre. Dog dækkes formuetab, der er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

14.3 Forsikringssum

Forsikringssummen fremgår af policen.

15. Jordskadedækning

15.1 Hvad dækkes

Forsikringen dækker udgifter til rensning af jord i forbindelse med:

- En af forsikringen omfattet skade
- Skade på naboejendomme, når skadens årsag er omfattet af nærværende forsikring

Dækningen omfatter udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, rensning af søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af virksomheden eller overdraget til virksomheden jf. skriftligt kontrakt i tilfælde, hvor virksomheden drives fra lånte eller lejede bygninger/ lokaliteter.

Desuden dækkes udgifter til retablering af ovennævnte samt nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning med videre, og at denne er nødvendiggjort af en skadeårsag, der er omfattet af bygningsforsikringen, og som har ramt de forsikrede bygninger.

15.2 Hvad dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden. Ydermere omfatter forsikringen ikke udgifter til rensning af jord af en eksisterende forurening på grunden.

15.3 Forsikringssum

Forsikringssummen fremgår af policen.

16. Huslejetabsforsikring

16.1 Hvad dækkes

Bliver en udlejet bygning på forsikringsstedet uanvendelig efter en dækket skade, betales dokumenteret tab af lejeindtægt. Forsinkelse dækkes hvis årsagen er benyttelse af muligheden for at opnå restværdidækning.

16.2 Hvad dækkes ikke

Forsinkes skadeudbedringen af forhold, forsikrings-tageren har indflydelse på, ydes der ikke erstatning for det derved opståede lejetab.

16.3 Forsikringssum og selvrisiko

Forsikringssum og selvrisiko fremgår af policen.

16.4 Erstatningsopgørelse

Tab af lejeindtægt betales på grundlag af gældende lejekontrakt indtil 1 måned efter skadens udbedring.

17. Afskrivningsregler for bygningsgenstande

For de efterfølgende nævnte bygningsdele og installationer gælder efterfølgende afskrivningsregler. Den første angivelse er alder/år. Den næste angivelse på samme liniehøjde er den procent af nyprisen på skadetidspunktet forsikringen erstatter med.

Fælles for punkterne A-G gælder, at afskrivning og reduktion af erstatningsbeløbet foretages på grundlag af den samlede skadeudgift inklusive reparations- og håndværkerudgifter. Hvis en afskrivning er større end selvrisikobeløbet, gøres selvrisikobeløbet ikke gældende. Er afskrivningen mindre end selvrisikobeløbet, gøres afskrivningen ikke gældende.

A) Opvarmingsenheder – bortset fra brændeovn og pejs – det vil blandt andet sige olie- og gasfyr, varmtvandsbeholdere, kedler, varmevekslere:

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 10	100
10 - 15	68
15 - 20	52
20 - 25	36
25 og derover	20

B) Hårde hvidevarer

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 5	100
5 - 10	70
10 - 15	47
15 og derover	20

C) Antenner med tilbehør

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 5	100
5 - 8	60
8 - 10	40
10 og derover	20

D) Faste gulvbelægninger, herunder tæpper der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 5	100
5 - 8	60
8 - 10	40
10 og derover	20

E) Udendørs stikledninger og kloakanlæg

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 30	100
30 - 50	50
50 og derover	30

F) Anlæg og installationer til udnyttelse af alternativ energi, herunder vindmøller

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 10	100
10 - 15	60
15 - 20	30
20 og derover	20

G) Baldakiner og markiser, hvori der indgår stof

Alder/år	Erstatningsprocent
0-2	100
2-3	80
3-4	60
4-5	40
5-6	20
6 og derover	0

18. Erstattede følgeudgifter

Forsikringen erstatter følgeudgifter, som efter en dækket skade påføres forsikringstageren ved reparation eller genopførelse, jf. efterfølgende.

18.1 Byggeadministration

Nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af den skaderamte bygning. Ved byggeadministration forstås projekteringsudgifter, arkitekt- og ingeniørundergifter. Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 5% af den opgjorte erstatning. Ved forsikringsformen Første-risikoforsikring, erstattes udgifterne til byggeadministration kun for så vidt, de kan afholdes inden for forsikringssummen.

18.2 Oprydning

18.2.1 Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning, hvorved forstås udgifter, der er nødvendige for at udføre reparation af en skaderamt bygning samt udgifter, der er nødvendige til fjernelse og/ eller destruktion af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

18.2.2 Rimelige og nødvendige udgifter til skade og oprydning på eget haveanlæg efter skade på nabo- ejendomme, når skadens årsag er omfattet af nærværende forsikring.

18.2.3 Herudover dækkes nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelsen.

18.2.4 Erstatningen kan ikke overstige 1,8 mio. kr.

18.2.5 Erstatningen kan højst udgøre:

- 20% af nyværdiforsikredebygningers nyværdi
- 20% af forsikringssummen for bygninger forsikret med forsikringsformen Førsterisikoforsikring
- 20% af dagsværdien for bygninger, der er forsikret med forsikringsformen Dagsværdiforsikring.

18.3 Redning og bevaring

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

Ved forsikringsformen Førsterisikoforsikring, erstattes disse udgifter kun i det omfang de kan afholdes inden for forsikringssummen.

18.4 Lovliggørelse

I tilknytning til forsikringsformerne Nyværdiforsikring og i forbindelse med partielle skader for Førsterisikoforsikringen dækker forsikringen forøgede byggeudgifter ved reparation eller genopførelse, som påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen eller pålæg om overholdelse af afstandskrav i henhold til miljø- og vejlovgivningen.

18.5.1 Forudsætninger

Det er en betingelse for erstatning under lovgiggørelse, at;

- De forøgede udgifter vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for,
- Den skaderamte bygning fysisk var i brug på skadetidspunktet,
- Den skaderamte bygning ikke var værdiforringet på grund af slid og/eller alder med mere end 30% af nyværdien umiddelbart før skaden.
- Dispensation fra bestemmelserne i bygge-, miljø- eller vejlovgivningen ikke har kunnet opnås.
- Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- Udgifterne ikke vedrører gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden skete.
- Udgifterne ikke vedrører afgifter, indskud, depositum og lignende til de forskellige forsyningsværker.
- Lovliggørelseserstatningen for hver skaderamt bygning, kan højst udgøre 20% af bygningens nyværdi eller – ved Første-risikoforsikring – 20% af den gældende forsikringssum for bygningen.
- Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.
- Lovliggørelseserstatningen indgår ikke ved beregning af restværdi for den skaderamte bygning, med videre.

Lovliggørelseserstatningen bortfalder, hvis genopførelse eller retablering ikke finder sted.

19. Skadeopgørelse og erstatningsregler

19.1 Udbedring af skade

Forsikringstageren skal uden unødige forsinkelser iværksætte reparation eller genopførelse af det skaderamte. En skade må dog ikke udbedres førend Købstædernes Forsikring har foretaget en besigtigelse eller på anden måde skriftligt har bekræftet, at skadeudbedringen må igangsættes.

19.2 Skadeopgørelse

Skaden opgøres til, hvad det efter priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genopføre det skaderamte ved anvendelse af samme byggemåde og ved opførelse på samme sted på ejendommen. Dog således at der i skadeopgørelsen tages hensyn til eventuelle ændringer i byggepriser med videre, der måtte finde sted inden for en sædvanlig byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

I skadeopgørelsen benyttes ikke priser for dyrere byggematerialer eller byggemetoder end dem, der er brugt i den skaderamte bygning og højst priser for byggematerialer med videre, der er i almindelig brug, og byggemetoder, der er almindelig anvendt ved bygning af en tilsvarende bygning, som den skaderamte, medmindre andet fremgår af policen.

Forsikringen erstatter ikke beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang eller mindre farveforskelle opstået ved reparation af en dækket skade.

19.3 Erstatningens anvendelse ved reparation og genopførelse

Den opgjorte erstatning efter en bygningsskade skal i princippet anvendes til reparation eller genopførelse af en tilsvarende bygning, anlæg og tilbehør på samme sted, som det skaderamte (se dog punkt ”4.2.1. Flytteret”).

19.4 Kontant erstatning

- Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse, udbetales den opgjorte erstatning kontant. Skaden erstattes med dagsværdi (se foregående punkt) med et yderligere fradrag på 20%.
- Eventuel restværdierstatning, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger, moms og andre afgifter samt udgifter til nedrivning af ubeskadigede bygningsdele erstattes ikke.
- Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Det er en betingelse for udbetaling af erstatning til fri rådighed, at den opgjorte erstatning til oprydning anvendes til formålet.

19.5 Betaling af erstatning til reparation og genopførelse

Erstatningen betales – mod dokumentation – i takt med, at reparationen eller genopførelsen af det skaderamte, finder sted.

19.6 Accept fra panthavere og andre rettighedshavere

Betaling af erstatning – jf. punkt 18.4 Byggeri til anden anvendelse og punkt 3 Kontant erstatning – forudsætter samtykke fra de eventuelle i ejendommen tinglyste panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen. Derfor vil Købstædernes Forsikring kræve, at forsikringstageren indsender tingbogsattest og godkendelse fra de nævnte. For skaderamte bygninger der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger.

19.7 Erstatningsregler ved svampe- og insektskader

Ved svampeskade eller angreb af træødelæggende insekter betales for udskiftning eller afstivning af det angrebne, når det er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse. Ved angreb af murødelæggende insekter repareres beskadiget mørtel, når det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne. Angreb, der alene har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes i denne sammenhæng ikke som ødelæggende.

19.8 Erstatningsregler for haveanlæg, havekulpturer samt kunstnerisk udsmykning på bygninger

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil i denne sammenhæng sige planter, der ikke er over 4 år gamle. Hvis retablering ikke finder sted, har Købstædernes Forsikring ingen erstatningspligt. Ved skade forårsaget af nedstyrtning af eller fra fly dækkes dog udgifter til nyplantning med op til 12 år gamle planter.

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygninger, erstattes kun for deres håndværksmæssige værdi, medmindre andet fremgår af policen.

19.9 Fredede bygninger

19.9.1 Krav fra fredningsmyndighederne.

Hvis bygningen er angivet som fredet i policen, kan der i skadetilfælde ydes dækning til opfyldelse af de særlige og ufravigelige krav til byggemåde og byggematerialer, som måtte blive stillet af fredningsmyndighederne pt. Kulturstyrelsen. Erstatning herfor kan dog maksimalt udgøre til det beløb, det ville koste at udføre samme konstruktion og med de materialer, som var til stede og anvendt i bygningen før skaden.

19.9.2 Det er en betingelse for denne dækning, at Købstædernes Forsikring forud for fremsendelse af ansøgning om istandsættelse eller genopførelse efter skade har godkendt det samlede ansøgningsmateriale, hvorved det kan aftales, hvilke dele af genskabelsen, der er dækket af forsikringens erstatning og hvilke dele, der skal dækkes af ejer (retablering af bygningsdele, som ikke var til stede før skaden, og som ville kunne være krævet af fredningsmyndigheden ved en istandsættelse).

19.9.3 Teknikerhonorar

Teknikerhonorar, betydende ejers udgifter til skadeopgørelse, teknisk bistand ved nedrivning og/eller projektering, juridisk bistand til myndighedsbehandling før og under byggeperioden samt byggepladstilsyn. Teknikhonoraret kan i alt maksimalt udgøre 20% af den egentlige erstatningsudgift dog altid op til i alt 42.000 kr.

19.9.4 Restværdiforsikring

Ved en fredet bygning kan ejeren af bygningen kræve restværdiforsikringen udløst og skaden opgjort som totalskade under forudsætning af at:

- Bygningen (litraet) er skadet med mindst 50%
- Fredningsmyndigheden ophæver bygningens (litraets) fredningsstatus
- Resterne fra bygningen (litraet) nedrives inden 2 år fra skadens dato
- Erstatningen anvendes til nyt byggeri
- Tilsvarende kan Købstædernes Forsikring kræve restværdiforsikringen udløst og skaden opgjort som totalskade under forudsætning af at:
- Bygningen er skadet medmindst 70%
- Fredningsmyndigheden ophæver bygningens fredningsstatus
- Erstatningen anvendes til nyt byggeri
- Udgiften til opførelse af en ny bygning kan afholdes indenfor den gældende forsikringssum
- Selskabets besparelse i forhold til en reparationsløsning skønnes at overstige 71.190 kr. i 2014. Beløbet indeksreguleres til det på skadetidspunktet gældende opkrævningsindeks.

19.9.5 Ved totalskade erstattes også værdien af anvendelige bygningsrester samt udgiften til nedrivning og fjernelse af disse.

Den samlede erstatning for en skade inklusive følgeudgifter kan ikke overstige den forsikringssum, som ejeren af bygningen har fastsat, og uanset forsikringssummens størrelse kan erstatning til byggeri maksimalt udgøre til det beløb, det ville koste at opføre en tilsvarende bygning med de på skadetidspunktet sædvanlige byggematerialer og byggemetoder. Med de på skadetidspunktet sædvanlige byggematerialer og byggemetoder.



Adresse: Mose Alle 12

Matr. nr.: 9cq Rødovre By, Rødovre

Bemærkninger:

779

Onsdag den 4 Juli 1906

af Skb. og Afg. til Amtet. De sædvanlige Jordebogssag
indlæg 12 Sh 10 Gr. 2 Pæker. til Skat. i henhold
indbetalt 7 Sh 25 Gr. beregnet til 2 Sh pr Td. Skat.
Jbbs. Amtet d. 26 Juni 1906 skiltes est.
Det samlede Papir er beregnet samlede Skat.
for den samlede Egend. 20 1/2 Sh 25 Gr. Jordebogssag
12 Sh 10 Gr. hager 25 gange 302 Sh 50 Gr. Pæker
7 Sh 25 Gr. 20 50 1 Sh husestier er beregnet 2 Sh
til Tax 136 Sh 65 Gr. af Løstet 3000 Sh til
Tax 65 Gr. 137 Sh 30 Gr.

L 967 Skuffel / Sh Deklaration. Ejerne af Sh 11^{te} af
Rødovre give hermed for deres Vedt. Samtykke til
at Sh 9, omk. 25, af derfra udlyskede Parcelen
skolde facade af Færdsløser til den Veg. der
for Sh 11^{te} forer til Eglig. Vegen i Retning for
Væk til Eglig. med at Sh 9, af derfra
udlyskede Parcelen delage i Vegen Ved.
højstetdelte efter de alen. Regler om private
Veges Vedt. holdelse efter Lov af 14/4 65. Forer
Sikpalle, at Vegen af Sh 9 maake smaa og
delvise Vegen ved til denne at henvælge saa
muelig forer af Sh 9 at Vegen dermed skolde
mindst 12 al. Bredden have Ejere af Sh 11^{te}
indst. derimod at erinde, under Færdsløser
nær af, at denne Vedt. delte skel uden nogen
Bekendtg. for Sh 11^{te} at den udvælte Vegen
underkastet de alen. Regler om private Veges
Vedt. holdelse efter Lov 14/4 65 og at selvslygt
Sh 11^{te} af derfra udlyskede Parcelen have
Færdsløser til den udvælte Veg. Mær. Pæke.
bliver at lave som rekvireret skema paa
Folierne for Egend. Sh 9 og Sh 11^{te} af Rødovre.
Jbbs. d. 2 Juni 1906, Fængselsbataljens Forsknings
udvalgt Carl Torp Aag. Gølle Eder Hænderhæde
E. Hænderg. Thokild Færdsløser

L 968 Skuffel 25 Sh Pæke Deklaration over 15000 Sh
købt 65 udskelt af Handelskammeret Christian Jensen
1 Paak. Pæge og Alfred Mikkelsen til Vedt. af Grundty. i de
1906 danske Eglig. underkynnet af Handelskammeret
1 1/2 1915 (61) 275 Christian Jensen og Alfred Mikkelsen erkender
hermed. En for Pæge Pæge for En at vi med
at indbræde som Medlemmer af 9. 1. 1. i Vedt.
af Grundty. i de danske Eglig. har modtaget til Læg
af bemeldte Fortning 15000 Sh under Færdsløser



Renskrift af Københavns Søndre Birk

Skøde- og panteprotokol bind 5Æ

Dato: 4-7-1906 / Folio: 779
Læsningsnummer: 967

Stempel 1 Kr.

Deklaration.

Ejerne af M. Nr. 11b af Rødovre give herved for deres Vedkommende Samtykke til at M. Nr. 9 sammesteds og derfra udstykkede Parceller erholder Facade og Færdselsret til den Vej, der fra M. Nr. 11b fører til Egby-Vejen i Retning fra Vest til Øst mod at M. Nr. 9, og derfra udstykkede Parceller deltage i Vejens Vedligeholdelse efter de almindelige Regler om private Vejes Vedligeholdelse efter Lov af 14/4 65. For det Tilfælde, at Ejeren af M. Nr. 9 maatte ønske at udvide Vejen ned til denne at henlægge saa meget Jord af M. Nr. 9 at Vejen derved erholder mindst 12 Alens Bredde, have Ejerne af M. Nr. 11b intet derimod at erindre, under Forudsætning af, at denne Vejudvidelse sker uden nogen Bekostning for M. Nr. 11b, at den udvidede Vej er underkastet de almindelige Regler om private Vejes Vedligeholdelse efter Lov 14/4 65 og at selvfølgelig M. Nr. 11b og derfra udstykkede Parceller have Færdselsret til den udvidede Vej.

Nærværende Deklaration bliver at læse som servitutstiftende paa Folierne for Ejendommene M. Nr. 9 og M. Nr. 11b af Rødovre.

Kbh. d. 2 Juni 1906

Fængselshjælpens Forretningsudvalg

Carl Torp. Aug. Goll. Chr. Hasselbalch. C. Ussing. Thorkild Fussing.

e.s.

19. november 1913 nr. 1870 (6 F)

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 ah Rødovre
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab E nr. 204
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

Ekstrakt-udskrift af skøde fra A/S Nygaard til gartner
Chr. Asmussen på ejendommen matr.nr. 9 h af Rødovre by og
sogn.

.....

.....

2.

Det påhviler sælgeren at yde køberen et tilskud til an-
bringelse af en vindmotor til vandværket for et beløb svaren-
de til denne vindmotors anskaffelsespris + opsætning, dog
ikke ^{ud}over 700 kr. mod at køberen og efterfølgende ejere af
vandværket forsyner de nærliggende parceller af Nygaards og
Brandholmgaardens jorder med vand fra vandværket, i den ud-
strækning, som dettes ydeevne og vandværksejerens eget for-
brug måtte tillade det, idet vandværksejeren har ret til at
sikre sig selv det nødvendige vand og derfor olle er pligtig
at levere ti~~l~~ andre, når han derved kan komme til at mangle
tilstrækkeligt vand til sin egen bedrift.

For vandet vil forbrugerne have at tilsvare 2 kr. pr.
100 tdr.

Vandmåleren og stikledningerne til vandværkets ledninger
skal forbrugerne selv bekoste.

Vandværksejeren er berettiget til af forbrugerne at
fordre et depositum af 10 kr.

Det forbeholdes vandværksejeren til enhver tid at føre
forbindelser fra vandværket under Valhøjs allé.
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Bestillings-
formular

D

3.

Adgangen til parcellen haves ad den såkaldte Valhøjs allé.
Vedligeholdelsen af denne påhviler samtlige til vejen støden-
de parceller i henhold til lovgivningens regler for vedlige-
holdelsen af private veje.

Parcellen har hegnspligt af levende hegn mod naboerne.

Der må ikke på parcellen drives nogen virksomhed, som ved
larm, lugt eller ilde skue virker generende for naboerne.

Påtaleretten med hensyn til denne servitut tilkommer A/S
Nygaard, efter dettes ophør Rødovre sogneråd.

.....

.....

ret til
Sidste punktum af § 2 om/forbindelsesrør under Valhøjs
allé begæres læst som servitutstiftende på matr.nr. 9 a af
Rødovre.

.....

.....

Læst inden Københavns amts søndre og Amager birks ting
den 19. november 1913 og indført i skøde-og panteprotokol
6 F nr.1870.

Tillige læst og noteret som servitutstiftende på matr.r
9 a Rødovre.

Udskriftens rigtighed bekræftes *ES*

CIVILDOMMEREN

KØBENHAVNS AMTS
SØNDRE BIRK m.v.

19. Sept. 1917. 6 L. p. 400. nr. 1736.

Akt E 204.

matr. nr. 9a Rødovre.

40 ~~Parcelle~~ ~~en~~ ~~af~~ ~~ti~~ ~~ende~~ ~~pl.~~ 2. Der pålægges derhos den solgte Parcel flg. Servituter: a) der maa ikke paa denne drives nogen Fabriksvirksomhed ej heller nogen anden Virksomhed, som ved Harm, Lugt el. ilde Skue kan genere Naboerne. b) Paa Parcellel en el. paa enhver fra denne men Autoriteternes Tilladelse udstykket Parcel maa ikke opføres mere end 1 Beboelsesbyggn., denne maa dog ikke indeholde Bolig for mere end 2 Familier. c) Ingen Bygn. derunder Udhuse maa lægges Vejen nærmere end 10 Al. og Stk. mellem Beboelseshuset og Vejen skal anlægges og vedligeholdes som Have. Parcelejeren har paa egen Bekostn. at etablere og vedligeholde behørig Overkørsel med nedlagte Rør af de af Vejejerens foreskrevne Dimensioner over Grøften til Vejen. Det paahviler Parcelejeren, hvis Slg. ønsker det at holde Rabatterne paa Vejen udfor Parcelejerens Facade slaaede for Græs el. fuldstændig fri for saadant. Det er Parcelejeren forbudt at lade Hæste el. Kreaturer græse el. gaa løse paa Vejen. d) Parcelejeren er pligtig at deltage i de til Parcellel en stødende Vejes Vedligeholdelse og Istandsættelse efter Lovgivningens Regler for Vedligeholdelse og Istandsættelse af private Veje. Som Ejer af Nygaardsalleen er A/S enereadig m. H. t., hvorvidt denne Alle skal sættes i Forbindelse med Grønnevejen og m. H. t., hvorvidt der kan gives andre Færdselsret paa samme. e) M. H. t. den Vandledning som vil være at lægge i Vejen er Parcelejeren pligtig at efterkomme Sogneradets Forskrifter og underskrive de Deklarationer m. H. t. Forrentning og Amortisation af Hovedledningen i Roskildevej, som Sogneraadet maatte foreskrive. Lgl. er Parcelejeren pligtig pro rata at refundere Vejejerens Udlæg til Vandlednings Anlæg i Brøndholtsalleen. f) Parcelejeren er pligtig at hegne Parcellel en og under ogsaa mod Vejen med Tjørn - og at vedligeholde dette paa behørig Maade. Pateleberettiget m. H. t. disse under a - f nævnte Servituter er den til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 9a el. den til hvem A/S maatte overdrage Retten. 3. ~~Parcellel en~~ ~~er~~ ~~tiltraadt~~ ~~af~~ ~~Kbr.~~ ~~Skatter~~ ~~og~~



S00275836S 8_A19
A00449785A 88310405

6 L- 294
492

2 CR

16. Dec. 1914. 6 G p. 972 nr. 1719.

Akt M 18.

matr. nr. 9^{bk}, 9^z m.v. Rødovre.

34. ~~Ejd. Præven.~~ 2. Der pålægges derhos den solgte Parcel iig. servituter: a) Der maa ikke paa denne drives nogen Fabriksvirksomhed ej heller nogen anden Virksomhed, som ved Larm, Lugt el. ild. Skue kan genere Naboerne. b) Paa Parcellen el. paa hver fra denne med Autoriteternes Tilladelse udstykket Parcel maa ikke opføres mere end 1 Beboelsebygning og denne maa ikke indeholde Bolig for mere end 2 Familier. c) Ingen Bygn. derunder Udhuse maa lægges Vejen nærmere end 10 Al. og Stk. mellem Beboelsehuset og Vejen skal anlægges og vedligeholdes som Have. Parcelejeren har paa egen Bekostn. at etablere og vedligeholde behørig Overkørsel med nedlagte Rør af de af Vejejeren foreskrevne Dimensioner over Grøften til Vejen. Det paahviler Parcelejeren, hvis Slg. gaaer det, at holde Rabatterne paa Vejen udfor Parcelejerens Facade slaaede for Græs el. fuldstændig fri for saadant. Det er Parcelejeren forbudt at lade Heste el. Kreaturer græsse el. gaa løse paa Vejen. d) Parcelejeren er pligtig at deltage i de til Parcellen førende Vejes Vedligeholdelse og Istandættelse efter Lovgivningens Regler for Vedligeholdelse af private Veje. Som Ejer af den udfor Parcellen liggende Vej er A/S eneraadig m. H. t., hvorvidt denne Allè skal sættes i Forbindelse med Grønnevejen og m. H. t., hvorvidt der kan gives andre Færdighedsret paa samme. e) Fsv. Vandledn. maatte blive nedlagt i Brandholms alleen er Parcelejere pligtige at efterkomme Sogneraadets Forskrifter og underskrive de Deklarationer m. H. t. Forrentning og Amortisation af Hovedledningen i Roskildevej, som Sogneraadet maatte foreskrive. Lgl. er Parcelejeren pligtig pro rata at refundere Vejejeren dennes Udlæg og til Vandlednings Anlæg fra Roskildevej og op til Parcellen. f) Parcelejeren er pligtig at hegne Parcellen, derunder ogsaa mod Vejen, med Tjørn - og at vedligeholde dette paa behørig Maade. Paataaleberettiget m. H. t. disse under a-f nævnte Servituter er den til enhver Tid værende Ejer af M. N. 96. 3. ~~Parcellen er alt tiltrædt af Kbr.~~

6g-972

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

9 ~~cg~~ af

Købers-
Kreditors

Bopæl: Rødovre.

Rødovre By og Sogn

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Viggo Buhl

Overretssagfører

Farvergade 2,¹

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

Gade og Hus Nr.: Mose Alle 12
(hvor saadant findes)

DEKLARATION

Undertegnede Ejerc~~af~~ Ejendommen Matr. Nr. 9 ~~cg~~ af Rødovre By og Sogn, beliggende Mose Alle 12, forpligter herved mig og den til enhver Tid værende Ejer af nævnte Ejendom til, naar der i Henhold til Overenskomst mellem Valhøj-kvarterets Grundejerforening og Nordsjællands Elektricitets A/S etableres Vejbelysning helt eller delvist i Brandholms Allé, Nyholms Allé, Valhøjs Allé og Mose Allé, at refundere Valhøj-kvarterets Grundejerforening en forholdsmæssig Del af Foreningens Udgifter til Strømforbrug samt Pasning og Vedligeholdelse af Lamperne. Udgifterne skal fordeles med et lige stort Beløb paa hver af de paagældende Ejendomme. Der skal af hver af Ejerne indbetales et forholdsmæssigt Beløb à conto den 1. i hver Maaned til Grundejerforeningen, første Gang den 1. i den første Maaned efter Udstedelsen af nærværende Deklaration. Saaframt ovennævnte Ejendom maatte blive udstykket, skal hver Parcel eller Underparcel af denne, saasnart den er bebygget, anses for en selvstændig Ejendom og betale en fuld Anpart af de fornævnte samlede Omkostninger.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse og notere som servitutstiftende paa Foliet for Matr. Nr. 9 ~~cg~~ af Rødovre By og Sogn med Bemærkning, at det Ejendommen og bebyggede Parceller eller Underparceller af denne paahvilende Bidrag ikke antages at overstige Kr. 40.00 aarligt for hver. Paataleberettiget er Valhøj-kvarterets Grundejerforening eller den til hvem Grundejerforeningen maatte overdrage sine Rettigheder ifølge nærværende Deklaration. Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Prioriteter, Servituter og Byrder, henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Rødovre, den 31 Januar 1938.

Brendstrup Andersen

h
(47)

Received of the ...
3 FEB. 1938

Lyst.

nyn duben

Supervisor of ...

[Signature]

Ejerlav: Rødovre By, Rødovre
Matr.nr.: 9-cq

Anmelder:
Advokat Michala Roepstorff
Amerika Plads 37
2100 København Ø.

Beliggenhed:
Mose Allé 12
2610 Rødovre

ERKLÆRING OM KONKURS

Herved meddeles, at

ejendommen matr.nr. 9-cq Rødovre By, Rødovre, beliggende Mose Allé 12, 2610 Rødovre

hører til konkursboet Ejendomsselskabet Sandgården ApS under konkurs, forretningsadresse: Ryvangs Allé 54, 2900 Hellerup, CVR-nr. 20 21 26 08.

Boet er taget under konkursbehandling af Sø-og Handelsrettens skifteret den 4. juli 2008, (bo nr.K 551/08-A).

Som kuratorer er beskikket advokat Pernille Bigaard, Amerika Plads 27, 2100 København Ø, advokat Kristian Elvang-Gøransson, Kongens Nytorv 15, 3., 1050 København K og advokat Boris Frederiksen, Vester Farimagsgade 23, 1606 København K.

København, den 11. juli 2008

Som kurator:


Advokat Pernille Bigaard

70045296\000001 * 11. juli 2008

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødovre

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

8__CQ9

Påtegning på Meddelelse om tvangsauktion. Dkk 7.102.000

Vedrørende matr.nr. 9 CQ, Rødovre By, Rødovre

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 27.05.2009 under nr. 3001

Senest ændret den : 27.05.2009 under nr. 3001

Noteret.

Retten i Rødovre den 27.05.2009

Kirsten Eilersen

03-Jun-200940881

Akt:

Skab:

matr. nr. Rødovre By, Rødovre 9 cq

beliggende: Mose Alle 12
2610 Rødovre

Retten i Glostrup
Fogedafdelingen
Tvangsauktion
Stationsparken 27
2600 Glostrup
Telefon 43 23 15 00

AS 391/2008

Tinglysningskontoret

Ejendommen

matr. nr.: Rødovre By, Rødovre 9 cq

tilhørende: Ejendomsselskabet Sandgården ApS under konkurs

er den 14. maj 2009 solgt på auktion, hvilket bedes noteret på ejendommens blad i tingbogen.

Retten i Glostrup, den 14. maj 2009


Lone Alsing Staugaard
dommerfuldmægtig



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -