

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.03.2025 10:07:33

Ejendom:

Adresse: Brøndstrupvej 44
5485 Skamby

BFE-nummer: 2674321

Dato: 12.03.1976
Landsejerlav: Skamby By, Skamby
Matrikelnummer: 0028d
Areal: 2879 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 19.11.2019-1011368400

Adkomsthavere:

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 650.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 650.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.12.2019

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.08.2020-1012120414
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 564.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Chanette Bang Johansen
Cpr-nr.: 091085-****

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.2021-1013498107
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 220.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditorer:

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****

Navn: Chanette Bang Johansen
Cpr-nr.: 091085-****

Debitorer:

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****

Navn: Chanette Bang Johansen
Cpr-nr.: 091085-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Sparekassen Danmark
Cvr-nr.: 64806815

Underpant:

Dato/løbenummer: 17.12.2021-1013498108
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 220.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Danmark
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.2023-1014910290
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.567 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KLODAN ApS
Cvr-nr.: 31578329

Debitorer:

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700401-916456-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.08.2020-1012120414
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 564.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.12.2021-1013498107
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 220.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Søren Bang Johansen
Kreditor: Chanette Bang Johansen

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.2024-1016225827
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.009 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Tandlægeselskabet GODT SMIL ODENSE ApS
Cvr-nr.: 32082998

Debitorer:

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700401-916456-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.08.2020-1012120414
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 564.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.12.2021-1013498107
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 220.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Søren Bang Johansen
Kreditor: Chanette Bang Johansen

Dato/løbenummer: 22.06.2023-1014910290
Prioritet: 4
Hovedstol: 11.567 DKK
Kreditor: KLODAN ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2025-1016388763
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.341 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Evida Fyn A/S
Cvr-nr.: 29214824

Debitorer:

Navn: Søren Bang Johansen
Cpr-nr.: 021285-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700401-916456-34
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.08.2020-1012120414
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 564.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.12.2021-1013498107
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 220.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Søren Bang Johansen
Kreditor: Chanette Bang Johansen

Dato/løbenummer: 22.06.2023-1014910290
Prioritet: 4
Hovedstol: 11.567 DKK
Kreditor: KLODAN ApS

Dato/løbenummer: 29.11.2024-1016225827
Prioritet: 5
Hovedstol: 3.009 DKK
Kreditor: Tandlægeselskabet GODT SMIL ODENSE ApS

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1970-916456-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_M-L_300

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 957.000 DKK
Grundværdi: 175.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0480
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 011704

Indskannet akt:

Akt nr: 34_H-L_472