

Fra: "-opkraevning" <opkraevning@nordfynskommune.dk>
Sendt: Fri, 28 Mar 2025 12:57:54 +0100
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 126297 - Brøndstrupvej 44, sSby

Hej Britt

Når ejer har ejet ejendommen pr. 1.1.2025, så hæfter ejer for hele 2025 og skal derfor tages med i opgørelsen.

Restance til Nordfyns Kommune andrager pr. 20.5.2025:

Ejendomsbidrag 2024	kr. 124,20 - Krav er sendt til Gældsstyrelsen d. 14.9.2024
Renovation 1. rate 2024	kr. 4.943,09 - Krav er sendt til Gældsstyrelsen d. 14.9.2024
Renovation 2. rate 2024	kr. 3.893,55 - Krav er sendt til Gældsstyrelsen d. 28.11.2024
Ejendomsbidrag 2025	kr. 139,24
Renovation 1. og 2. rate 2025	kr. 7.134,00
I alt	kr. 16.234,08

Der er ingen indefrysning på ejendommen

Bidragsbilletten er vedhæftet

I skal selv kontakte Gældsstyrelsen og hører hvor langt de er kommet og om de har yderligere omkostninger som skal dækkes ind.

Kopi af de første 4 sider af salgsopstillingen bedes tilsendt mig, gerne på mail.

Auktionskøber skal kontakte os, hvorefter vi vil fremsende en endelig opgørelse over restancer.

Grundskyld opkræves fra 2024 af SKAT, primært via borgers forskudsskat. Grundværdien fastsættes af vurderingsmyndigheden (SKAT). Grundskylden beregnes ud fra grundværdien og en promillesats vedtaget af kommunalbestyrelsen. Såfremt der er spørgsmål til vurderingen (grundværdien eller ejendomsværdien) kontaktes SKAT på tlf. 72 22 28 26 eller www.skat.dk

Venlig hilsen

Ulla Larsen
Opkrævningskonsulent
Budget og Regnskab
Team Opkrævning



Telefon: 64 82 80 52

Økonomi og Løn

Bogense Rådhus

Østergade 23 | 5400 Bogense

E-mail: opkraevning@nordfynskommune.dk**Nordfyns Kommune**

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk**Fra:** Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>**Sendt:** 26. marts 2025 10:34**Til:** -opkraevning <opkraevning@nordfynskommune.dk>**Emne:** Sagsnr. 126297 - Brøndstrupvej 44, sSby

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Brøndstrupvej 44, Skamby til den 20/5-2025 kl. 13:00 ved retten i Odense.

I bedes opgøre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Jeg skal ligeledes bede om opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER**Britt Laugesen**

Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S

Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk

Direkte: (+45) 63 62 17 90

Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal

5000 Odense C

www.ret-raad.dk/Fyn

CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: odense@ret-raad.dk**Bank:** Sparekassen Sjælland-Fyn A/S konto: 0828-0001933485

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)