

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.04.2025 11:45:05

---

## Ejendom:

Adresse: Erantisvej 18  
4900 Nakskov

BFE-nummer: 5423165

Dato: 20.01.1966  
Landsejerlav: Nakskov Markjorder  
Matrikelnummer: 0353eb  
Areal: 992 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 12.03.2001-3122-32

---

### Også tinglyst på:

Antal: 1

---

### Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Gerd Tanja Jensen  
Cpr-nr.: 201249-\*\*\*\*

---

### Købesum:

Kontant købesum: 759.542 DKK  
Købesum i alt: 759.542 DKK

---

### Dato for overtagelse:

12.03.2001

---

### Dokument:

Dokumenttype: Bodeling  
Dato/løbenummer: 08.09.2004-11951-32

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Boet efter Gerd Tanja Jensen  
Cpr-nr.: 201249-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

08.09.2004

---

**Tillægstekst:**

Bobestyrer  
Meddelelse om bobestyrer v/ Torben Groth Madsen

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.09.2004-11952-32  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 755.000 DKK  
Rente: 5

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: Totalkredit A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.05.2005-8393-32  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 38.194 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: ebh-finansservice

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.11.2005-19344-32

Prioritet: 6

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 10.766 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: Statoil A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.03.2006-3862-32

Prioritet: 7

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 3.500 DKK

Rentesats: 0 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: A+ Arrownet A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.03.2006-3970-32

Prioritet: 8

Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 5.803 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: Ole Vinther Automobiles

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.06.2006-9734-32  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 22.151 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: Veko Finans A/S

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2065-32  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.712 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Kreditorer:**

Navn: MB Oliefyrsservice

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.06.2010-1000814231  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.512 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: TELENOR A/S  
Cvr-nr.: 19433692

---

**Debitorer:**

Navn: Boet efter Gerd Tanja Jensen  
Cpr-nr.: 201249-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19600713-4008-32  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2065-32  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 3.712 DKK  
Kreditor: MB Oliefyrsservice

Dato/løbenummer: 19660516-2777-32  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680507-2218-32  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2004-11952-32  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 755.000 DKK  
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2005-8393-32  
Prioritet: 5  
Hovedstol: 38.194 DKK  
Kreditor: ebh-finansservice

Dato/løbenummer: 22.11.2005-19344-32  
Prioritet: 6  
Hovedstol: 10.766 DKK  
Kreditor: Statoil A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2006-3862-32  
Prioritet: 7  
Hovedstol: 3.500 DKK  
Kreditor: A+ Arrownet A/S

Dato/løbenummer: 15.03.2006-3970-32  
Prioritet: 8

Hovedstol: 5.803 DKK  
Kreditor: Ole Vinther Automobiler

Dato/løbenummer: 28.06.2006-9734-32  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 22.151 DKK  
Kreditor: Veko Finans A/S

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006069238  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 43.565 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SKAT  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Boet efter Gerd Tanja Jensen  
Cpr-nr.: 201249-\*\*\*\*

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006069240  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 43.565 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SKAT  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Boet efter Gerd Tanja Jensen  
Cpr-nr.: 201249-\*\*\*\*

---

**Tillægstekst:**

Ideel andel  
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.07.2019-1010913024  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 3.857 DKK  
Rentesats: 0 %

---

---

**Kreditorer:**

Navn: TELENOR A/S  
Cvr-nr.: 19433692

---

---

**Debitorer:**

Navn: Boet efter Gerd Tanja Jensen  
Cpr-nr.: 201249-\*\*\*\*

---

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19600713-4008-32  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2065-32  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 3.712 DKK  
Kreditor: MB Oliefyrsservice

Dato/løbenummer: 29.06.2010-1000814231  
Prioritet: 11  
Hovedstol: 3.512 DKK  
Kreditor: TELENOR A/S

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006069238  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 43.565 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 11.02.2015-1006069240  
Prioritet: 13  
Hovedstol: 43.565 DKK  
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 20160427-1007242493  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660516-2777-32

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Servitut:        | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 19680507-2218-32       |
| Servitut:        | Servitut               |
| Dato/løbenummer: | 08.09.2004-11952-32    |
| Prioritet:       | 4                      |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev    |
| Hovedstol:       | 755.000 DKK            |
| Kreditor:        | Totalkredit A/S        |
| Dato/løbenummer: | 30.05.2005-8393-32     |
| Prioritet:       | 5                      |
| Hovedstol:       | 38.194 DKK             |
| Kreditor:        | ebh-finansservice      |
| Dato/løbenummer: | 22.11.2005-19344-32    |
| Prioritet:       | 6                      |
| Hovedstol:       | 10.766 DKK             |
| Kreditor:        | Statoil A/S            |
| Dato/løbenummer: | 14.03.2006-3862-32     |
| Prioritet:       | 7                      |
| Hovedstol:       | 3.500 DKK              |
| Kreditor:        | A+ Arrownet A/S        |
| Dato/løbenummer: | 15.03.2006-3970-32     |
| Prioritet:       | 8                      |
| Hovedstol:       | 5.803 DKK              |
| Kreditor:        | Ole Vinther Automobile |
| Dato/løbenummer: | 28.06.2006-9734-32     |
| Prioritet:       | 9                      |
| Hovedstol:       | 22.151 DKK             |
| Kreditor:        | Veko Finans A/S        |

---

## Servitutter

---

### Dokument:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Dato/løbenummer: | 13.07.1960-4008-32 |
| Prioritet:       | 1                  |
| Dokumenttype:    | Servitut           |

---

### Også tinglyst på:

|        |    |
|--------|----|
| Antal: | 67 |
|--------|----|

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 32_K_240 |
|---------|----------|

---

### Tillægstekst:

|              |
|--------------|
| Tillægstekst |
|--------------|



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.05.1966-2777-32  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 32\_K\_240

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.05.1968-2218-32  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om m.nr. 353EA, 353EB ikke må afhændes  
  
særskilt

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.04.2016-1007242493  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut  
Tilslutning- og forblivelsespligt til fjernvarme

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 300

---

**Arealanvendelse:**

Tilslutningspligt

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Lolland kommune  
Cvr-nr.: 29188572

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 710.000 DKK  
Grundværdi: 324.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0360  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010723

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 32\_O\_119