

Pernille Amstrup-Bønløkke

Banegårdsgade 2, 9. sal
8700 Horsens
Tlf: 87 80 12 66

CVR 27404634

J.nr. 200558/PB/JG

SÆRLIGE VILKÅR

Beskrivelse af ejendommen

Rekvirenten er en kreditforening og har ikke selv beboet ejendommen eller har nærmere kendskab til denne, og rekvirenten fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler for ejendommen. Køber kan således ikke gøre nogen form for mangelbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, som eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger mv., hvad enten disse befinder sig over eller under jord, udvendig eller indvendig i ejendommen mv., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i forhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder både skjulte og ikke skjulte fejl og mangler af enhver art og både juridiske som faktiske mangler.

Beskrivelsen af ejendommen er i et vist omfang baseret på offentlige registre, herunder tingbog, BBR-ejermeddelelse samt ejendomsdatarapporten, som kan indeholde fejl. Der tages derfor forbehold for oplysningernes rigtighed.

Rekvirenten tager forbehold for tilstedeværelse af de pågældende hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

Vilkår – Totalkredit A/S

Der henvises til hæftelse nr. 1, hvor særlige vilkår er vedlagt.

Vurdering og grundskyld

Auktionskøber er gjort opmærksom på, at det er vedtaget en ændring af boligskattesystemet herunder ejendomsvurdering. Auktionskøber må forvente ændringer i den fremtidige ejendomsværdiskat og i ejendomsskatten som følge heraf.

For ejere af ejendommen, der iht. nye vurderinger når disse foreligger, har betalt for meget i skat i årene 2011 og frem, vil der kunne ske tilbagebetaling. Såfremt den praktiske løsning af

tilbagebetalingsordningen måtte medføre, at auktionskøber bliver tilbagebetalt tidligere ejers for høje skattebetaling, er auktionskøber forpligtet til at medvirke til tilbagebetaling til tidligere ejere. Eventuel stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, hvis denne overstiger kr. 200 pr. ejer, indefrysnes i årene 2018-2023 i en midlertidig indefrysningsordning.

Ovenstående har konsekvens for auktionskøbers fremtidige skattebetalinger, og auktionskøber opfordres til at søge egen rådgiver herom. Enhver ændring, herunder stigning er rekvirenten uvedkommende. Auktionskøber kan læse mere om disse og yderligere ændringer på www.vurderingsportalen.dk

Indefrossen grundskyld

Køber gøres opmærksom på, at der er indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen. Hertil henvises til oplysningerne fra kommunen.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.

Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Indefrysningsbeløbet er opgjort til kr. 738,53.

Rekvirenten har ikke kendskab til, om der påløber yderligere beløb.

Yderligere oplysninger

Såfremt der ved en eller flere af prioriteterne er anført "medtaget for det tinglyste beløb" skyldes dette, at pant- og eller udlægshaver ikke inden salgsoptstillingens udfærdigelse har besvaret rekvirentens forespørgsel.