

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2
2100 København Ø
Att.: Jette Hede



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID 00907950230000000
SkyldnerID 0090795181

22. april 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 21 G SNÆBUM BY, SNÆBUM

Adresse: VALDEMARSVEJ 6, 9500 HOBRO

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Mariagerfjord kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 8.014,14 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 22. maj 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 0090795181
- Indbetalingsdatoen til jer. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- VALDEMARSVEJ 6, 9500 HOBRO

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Viktoria Alexandra Horstmann
Hyldevænget 17
4621 Gadstrup



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 00907950230000000
SkyldnerID 0090795181

22. april 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab

Dette brev er ikke sendt til Viktoria Alexandra Horstmann

Venlig hilsen

Anette Jensen

Oversigt over gæld for Viktoria Alexandra Horstmann i system PSRM pr. den 22. april 2025

Mariagerfjord kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	76,85
846-0015968 Rottebekæmpelse	
Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 22.04.2025	4,50
	<u>81,35</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	771,77
846-0015968 Skorstensfejerbidrag Arden/Hobro	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2024 - 22.04.2025	60,10
	<u>831,87</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2024 - 31.12.2024	771,76
846-0015968 Skorstensfejerbidrag Arden/Hobro	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2024 - 22.04.2025	30,65
	<u>802,41</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2024 - 31.12.2024	1.196,50
846-0015968 Genbrugsgebyr:	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2024 - 22.04.2025	47,51
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 19.08.2024 - 19.08.2024	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.10.2024 - 22.04.2025	9,93
	<u>1.503,94</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	499,00
846-0015968 240L mad/rest	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2024 - 22.04.2025	38,86
	<u>537,86</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	1.196,50
846-0015968 Genbrugsgebyr:	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2024 - 22.04.2025	93,18
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 26.02.2024 - 26.02.2024	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2024 - 22.04.2025	19,47
	<u>1.559,15</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2024 - 31.12.2024	11,00
846-0015968 Miljøkasse:	
Rente, Inddrivelse for 01.10.2024 - 22.04.2025	0,44
	<u>11,44</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	11,00

846-0015968 Miljøkasse:

Rente, Inddrivelse for 01.07.2024 - 22.04.2025	0,64
	<u>11,64</u>

Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2024 - 31.12.2024 499,00
 846-0015968 240L mad/rest

Rente, Inddrivelse for 01.10.2024 - 22.04.2025	19,81
	<u>518,81</u>

Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.07.2024 - 31.12.2024 76,85
 846-0015968 Rottebekæmpelse

Rente, Inddrivelse for 01.10.2024 - 22.04.2025	3,05
	<u>79,90</u>

Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025 163,55
 846-0015968 Rottebekæmpelse

Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 22.04.2025	0,67
	<u>164,22</u>

Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025 1.611,60
 846-0015968 Skorstensfejerbidrag Arden/Hobro

Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 22.04.2025	6,56
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 18.02.2025 - 18.02.2025	250,00
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 22.04.2025	1,02
	<u>1.869,18</u>

Samlet beløb pr. opgørelsesdato 7.971,77

Beregnet rente frem til den 22. maj 2025	42,37
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 22. maj 2025	<u>8.014,14</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Rente tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.