

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dalsvinget 54, 7200 Grindsted

1. Salgsopstilling
2. Beskrivelse af ejendommen
3. Tingbog
4. BBR-Meddelelse
5. Oplysninger om ejendomsskat
6. Panthaveropgørelse fra Totalkredit A/S
7. Billund Kommune/ejendomsskat
8. Gældsstyrelsen
9. Tjenestemændenes Forsikring
10. Matrikelkort
11. Ejendomsdatarapport
12. Jordforureningsattest
13. Ejendomsvurdering 2022 – OIS
14. Ejendomsvurdering 2020 (kopi af 2019)
15. Frednings- og bevaringsstatus
16. Kort over vejforsyning
17. Tilstandsrapport af 24-10-2023
18. Energimærkningsrapport 09-08-2016
19. Elinstallationsrapport 23-10-2023
20. Servitutter
21. Vilkår for frivillig auktion
22. Tvangsauktionsvilkår
23. Købervejledning – Tvangsauktion over fast ejendom
24. Vejledning i brug af salgsopstilling

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 329017-2-MHJ - **AS.nr.** AS 394/2024

Ejendommens matr.nr.: 1dz, Dal by, Grindsted

beliggende: Dalsvinget 54, 7200 Grindsted

Tilhørende: Allan Kehlet og Boet efter Astrid Jensen v/Bobestyrer Anders Hvidberg Plum

boende: Dalsvinget 54, 7200 Grindsted og Andersen Partners Advokatpartnerselskab

Buen 11, 6000 Kolding

Auktionstidspunkt: 23-05-2025 klokken 11:20

Auktionssted: Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Rekvirent, hæftelses nr.: Boet efter Astrid Jensen v/kurator advokat Anders Hvidberg Plum
Andersen Partners Advokatpartnerselskab

Ved advokat: Kristian Rask Lynggaard, Andersen Partners, Buen 11, 6. sal, 6000 Kolding

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 810.000,00 kr. **heraf grundværdi:** 187.500,00 kr.

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Ingen

Areal ifølge tingbogen: 750 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Tjenestemændenes Forsikring. Policenr. 705-623-000

**Ejendomsskatte
og afgifter for året**

andrer og omfatter: Grundskyld kr. 2.240,64. Rottebekæmpelse kr. 152,82. Grundgebyr jordflytning kr. 15,20

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Vilkår for frivillig auktion

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse

Lejemål: Ingen

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest og servitutudskrifter

Prioritetsoppgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Tinglyst 17.11.2021 Opr. kr. 1.041.000 Totalkredit A/S CVR 21832278	944.749,60	944.749,60	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	944.749,60	944.749,60	0,00	0,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
	944.749,60	944.749,60	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2: Tinglyst 22.10.2024 Opr. kr. 21.118 Concordia Forsikring CVR 17394630 Alene tinglyst i Allan Kehlets ideelle andel Ej anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb	21.118,00	0,00	0,00	21.118,00
i alt ved budsum	965.867,60	944.749,60	0,00	21.118,00
A. Total	965.867,60	944.749,60	0,00	21.118,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	53.621,95
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	53.621,95
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	44.871,95	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	2.500,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. Specifikation Administrationsudgifter	kr.	6.250,00
1. ejendomsskatter	kr.	0,00			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 810.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 53.622,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 25. april 2025 af advokat Kristian Rask Lynggaard

Andersen Partners

Tvangsauktion opgørelse af omkostninger

Ejendommen:	Dalsvinget 54, 7200 Grindsted
Fogedrettens nr.:	AS 394/2024
Rekvirentens nr.:	329017-2 KLS/MHJ
Tvangsauktion den.:	23. maj 2025 kl. 11:20

Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og auktionsomkostninger.			
Budsum			
Offentlig vurdering	kr.	810.000,00	
<i>tillæg til offentlig vurdering 25%</i>	kr.	202.500,00	
Beregningsgrundlag	kr.	1.012.500,00	
Grundtakst	kr.	25.000,00	
Tillæg 0,6% af beregningsgrundlag			
Tillæg for landbrug/industri/udlejning (10.000kr.) med mere	kr.	-	
Øvrige tillæg	kr.	-	
I alt	kr.	25.000,00	
Moms	kr.	6.250,00	
Rekvirentonorar	kr.	31.250,00	kr. 31.250,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			kr. 1.123,95
Kørsel foged besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			kr. 4.218,00
Låsesmed besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			kr. 1.300,00
Annoncering inkl. moms 1 + 2 tvangsauktion			kr. 5.375,00
Auktionsgebyr			kr. 1.500,00
Ejendomsdatarapport			kr. 105,00
Inkassosalær inkl. moms			kr. -
Tilkendt mødesalær i fogedretten ved udlæg inkl. moms, telefonisk			kr. -
Fogedgebyrer			
I alt			kr. 44.871,95

Størstebeløbet			
Rettighedshavernes mødesalærer	kr.	2.500,00	
Restanceopgørelse vedrørende ejendomsbidrag, renovation, renter og gebyrer, samt	kr.	-	
Restanceopgørelse vedrørende forbrugsafgifter	kr.	-	
Brandforsikringsbidrag/restance - forbehold	kr.	-	
Administrationsudgifter bobestyrer	kr.	6.250,00	
Evt. krav iht. Lejelov	kr.	-	
Depositum og forudbetalt leje	kr.	-	
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	44.871,95	
I alt			kr. 53.621,95

Opgørelse af sikkerhedsstillelse			
Størstebeløbet	kr.	53.621,95	
friværdis	kr.		
Restancer iht. Kolonne 3	kr.	-	
1/4 af hæftelser, der indfries	kr.	-	
I alt			kr. 53.621,95
Afrundet			kr. 53.622,00

BESKRIVELSE

Dalsvinget 54, 7200 Grindsted



Nærværende beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse, oplysninger fra tilgængelige offentlige oplysninger i BBR-Meddelelse, ejendomsdatarapport og tingbog. Besigtigelsen er foretaget af en ikke bygnings-sagkyndig, der særligt har noteret sig følgende:

Ejendommen, der er et fritliggende enfamiliehus, er opført i 1977 i mursten. Taget er betontagsten. Vinduer og yderdøre er hvid plast.

Ejendommen er indrettet med entre, åbent køkken med spiseplads. Køkkenelementer i mørkere træ. Indsatsskuffer i køkkenskabe medtages af nuværende ejer.

Spise- og opholdsstue med udgang til isoleret udestue.

Badeværelse med lyse fliser. Bruseniche med glasvæg. Over bruseniche er ovenlysvindue. Skabsarrangement under håndvask. Højskab medtages af nuværende ejer.

Soveværelse med skabsvæg. Ekstra værelse (tidligere to værelser).

Baggang med bord og skabe. Et højskab og to lave skabe medtages af nuværende ejer.

Ejendommen har træ- og laminatgulve samt trælofter.

De på ejendommen på nuværende tidspunkt tilstedeværende hårde hvidevarer medfølger ikke på den frivillige auktion. Eneste medfølgende hårde hvidevare er et Vestfrost kølefryseskab, hvoraf funktionaliteten er uvis.

Garage og hobbyrum.

Zonestatus: Byzone.

Lokalplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Kommuneplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Spildevandsplaner: Ja - se ejendomsdatarapport

Varmeforsyning: Ja - se ejendomsdatarapport.

Vejforsyning: Se ejendomsdatarapport.

Aktuelle afløbsforhold: Ja - se ejendomsdatarapport.

Aktuel vandforsyning: Ja - se ejendomsdatarapport.

Grundvand – Drikkevandsinteresser: Ja - se ejendomsdatarapport.

Jordforureningsattest: Ja - se ejendomsdatarapport.

Oplysning fra offentlige registre:

Tinglyst grundareal 750 m², heraf vej 0 m². Ejendomsværdi pr. 01.10.2020 kr. 810.000, heraf grundværdi kr. 187.500.

Oplysning fra BBR-meddelelse: (der kan være afvigelser i forhold til faktiske forhold)

Bygningsnr. 1: Fritliggende enfamiliehus

Opførelsesår: 1977. Ydervæg: Mursten. Tagdækning: Betontagsten. Samlet boligareal: 128 m², samlet bygningsareal 165 m², heraf lovlig beboelse i kælder 0 m². Antal etager uden kælder og tagetage: 1. Areal af indbygget udestue: 13 m².

Antal værelser: 4. Antal toiletter: 1. Antal badeværelser: 1. Køkkenforhold: Eget køkken med afløb.

Energioplysninger: Varmeinstallation: Fjernvarme/Blokvarme.

Bygningsnr. 2: Garage

Opførelsesår: 1978. Ydervæg: træ. Tagdækning: Tagpap med stor hældning. Bebygget areal: 38 m².

Der gøres særligt opmærksom på, at den vedlagte tilstandsrapport (fra 24-10-2023) alene er af informativ karakter, og således ikke medfører mulighed for at tegne ejerskifteforsikring etc.

Tingbogsattest



Udskrevet: 23.04.2025 21:54:27

Ejendom:

Adresse: Dalsvinget 54
7200 Grindsted

BFE-nummer: 5140979

Dato: 04.12.1975
Landsejerlav: Dal By, Grindsted
Matrikelnummer: 0001dz
Areal: 750 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 17.11.2021-1013417440

Adkomsthavere:

Navn: Allan Kehlet
Cpr-nr.: 261157-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Boet efter Astrid Jensen
Cpr-nr.: 271162-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.425.000 DKK
Købesum i alt: 1.425.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2021

Tillægstekst:

Bobestyrer fsva. Boet efter Astrid Jensen
Meddelelse om bobestyrer v/ Ann Schrøder

Bobestyrer

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.11.2021-1013419996
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.041.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Allan Kehlet
Cpr-nr.: 261157-****

Navn: Boet efter Astrid Jensen
Cpr-nr.: 271162-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.2024-1016105405
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.118 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: CONCORDIA FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 17394630

Debitorer:

Navn: Allan Kehlet
Cpr-nr.: 261157-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19730608-6273-51
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760616-9400-51
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000112-425-51
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.11.2021-1013419996
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.041.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.1973-6273-51
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 360
Akt nr: 51_A_3

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 4

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.1976-9400-51
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.01.2000-425-51

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2618

Akt nr: 51_R_109

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv,**Øvrige oplysninger****Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 810.000 DKK

Grundværdi: 187.500 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0530

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009057

Indskannet akt:

Akt nr: 51_Q_110



Billund Kommune

Byggesag og BBR

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Billund Kommune, Byggesag og BBR
Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5140979

Udskriftsdato: 20.04.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@billund.dk eller tlf. 79 72 71 06.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5140979

BBR-adresse: Dalsvinget 54 (vejkode 0097), 7200 Grindsted

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 530-9057

Oplysninger om grund

Adresse: Dalsvinget 54, 7200 Grindsted

Grundens areal fra Matriklen: 750 m²

Matrikelnummer: 1dz, Ejerslavnavn: Dal By, Grindsted (ejerslavskode 1360253)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1977

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Dalsvinget 54, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 1dz, Ejerslavnavn: Dal By, Grindsted (ejerslavskode 1360253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	128 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	165 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	165 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	37 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	37 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Dalsvinget 54**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	128 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	128 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1978

Beliggenhed

Adresse: Dalsvinget 54, 7200 Grindsted

Matrikelnummer: 1dz, Ejerslavnavn: Dal By, Grindsted (ejerslavskode 1360253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	38 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	2.240,64
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjod	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2025
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2024
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2024-01-02
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	7,2
	3,68

Grundskyld produktion-
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-
hvervsejendomme, kom-
munepromille

0

Dækningsafgift offentlig
myndighed, kommune-
promille

10,24

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag 311.200

Beskatningsgrundlag -
Stuehus

0

Beskatningsgrundlag -
Produktionsjord

0

Beskatningsgrundlag -
Restareal

0

Generelle oplysninger

Ejendomsnummer: 9057 Beliggenhed: Dalsvinget 54
 Adresse: 97 Dalsvinget 54
 Matrikel: 11 1 DZ 00 - Ordinær matrikel

Opkrævning

Skatteår: 2025 Ændringsdato: 01-01-2025 Sidst ændret: 29-01-2025

Vurdering til grund for skat

Vurderingsår: Vurderingsdato:

Opkrævningsoplysninger

Skattebeløb i alt:	0,00	E-lån:	0,00	Indefrysningstilskud:	0,00
Ydelse/afgifter i alt:	168,02	Moms af E-lån:	0,00	Kontonr. indefrysning:	0000000000
Heraf moms:	0,00	Kommunal beløb:	0,00	Digital Post:	☒
Opriktelig totalopkrævning:	168,02	Moms af kommunal beløb:	0,00	PBS:	☒
Heraf udbetaling:	0,00	Kontonummer:	0000000000	Låst skat:	☒
Totalopkrævning:	168,02	Momskontonummer:	0000000000	Sagsnummer:	07
Heraf udbetaling:	0,00	Debitornummer:	056 25 009057 04	Skat status:	U - Udskrevet
Skat under 200 kr. kommune:	0,00	Skat under 200 kr. amt:	0,00		

E-lån oplysninger

Forfalds...	Lånestatus	Pct. blandet ejendom	Samlende låntagerpct.	Lånepct.
01-03-2025	0 - Ingen lån til ejendomsskat	0	0	0

Rater

Totalbe...	Heraf moms	Udbetaling	Beløb skat	Beløb bidrag	Gredifference	Forfaldsdate	Sidste rettidige indbetaling
168,02	0,00	0,00	0,00	168,02	0,00	01-03-2025	06-03-2025

Skatter, kommune

Skatter, amt

Bidrag

K...	Linje	Tekst	Ydelse	Heraf moms	Lån 100%	Betalingsart
9100	1	Grundgebyr jordflytning	15,20	0,00	☐	557
9076	1	Rottetbekæmpelse	152,82	0,00	☐	257

Amortisablebidrag

Ratefordeling

* Rater er forfaldne

	Beløb	01-03-2025*	Difference
9100 Grundgebyr jordflytning	15,20	15,20	0,00
Heraf moms	0,00	0,00	0,00
9076 Rottetbekæmpelse	152,82	152,82	0,00
Heraf moms	0,00	0,00	0,00

Med venlig hilsen

Karin Majenborg Kristiansen

Økonomikonsulent

Regnskab og Styling

+45 79 72 74 76

Jorden Rundt 1

7200 Grindsted



Andersen Partners
Buen 11, 6
6000 Kolding

Dato 22. april 2025
Deres ref. XXX
Kunde Allan Kehlet
Boet Eft. Astrid Jensen
Ejendomsnr. 1436029
Beliggenhed Dalsvinget 54
7200 Grindsted
Matr.nr. 0001 dz
Ejerlav Dal By, Grindsted

Auktionsopgørelse pr. 23. maj 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
143602903	1.041.000,00	942.143,89		0,00
I alt	1.041.000,00	942.143,89		0,00

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 23. maj 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Jens Heidemann Dyreborg



Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 23. maj 2025 på lånenr. 143602903

Specifikation af skyldige beløb pr. 23. maj 2025

Restgæld pr. 1. april 2025	kr.	942.143,89
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2025 - 22. maj 2025	kr.	2.605,71
I alt	kr.	944.749,60

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	1.041.000,00
Restgæld pr. 1. april 2025	kr.	942.143,89

Lånet er udbetalt den 30. september 2021 og udløber den 30. september 2051.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Edd	1,50	2053	0952842

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2025 til 30. juni 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,0364 % af hovedstol	kr.	10.788,92
Heraf rente 0,3750 % af restgæld	kr.	3.533,04
- afdrag	kr.	7.255,88
Bidrag 0,1715 % af restgæld	kr.	1.615,78
KundeKroner	kr.	-588,84
I alt	kr.	11.815,86

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Mette Habekost Jensen

Fra: Karin Majenborg Kristiansen <kama1@Billund.dk>
Sendt: 22. april 2025 14:16
Til: Mette Habekost Jensen
Emne: VS: Frivillig auktion over Dalsvinget 54, 7200 Grindsted - tilhørende boet efter Astrid Jensen og Allan Kehlet - sameje ophæves - Andersen Partners j.nr. 329017-2
Vedhæftede filer: Ejendomsdatarapport.pdf; Signaturbevis.txt

Hej Mette

Det kan hermed bekræftes, at der ikke er skyldige ejendomsbidrag til Billund Kommune

Med venlig hilsen

Karin Majenborg Kristiansen
Økonomikonsulent
Regnskab og Styring
+45 79 72 74 76
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Her er Børnenes Hovedstad



BILLUND
KOMMUNE



Mød os online



ANERKENDT AF UNICEF SOM

**DANMARKS FØRSTE
BØRNEVENLIGE BY OG
KOMMUNE**



Fra: Mette Habekost Jensen <mhj@andersen-partners.dk>

Sendt: 20. april 2025 14:26

Til: sikkerpost kommunen <kommunen@Billund.dk>

Emne: Frivillig auktion over Dalsvinget 54, 7200 Grindsted - tilhørende boet efter Astrid Jensen og Allan Kehlet - sameje ophæves - Andersen Partners j.nr. 329017-2

Att.: Økonomi

Hermed oplyses det, at der er berammet frivillig auktion den 23. maj 2025 kl. 11:20, hvorfor jeg venligst beder om at modtage en restanceopgørelse pr. auktionsdatoen, såfremt Billund Kommune har et fortrinsberettiget krav til gode.

Jeg vedhæfter ejendomsdatarapport.

Der er frist for indlevering af salgsopstilling den 25. april 2025, hvorfor jeg venligst skal anmode om en tilbagemelding **senest 23. maj 2025**.

Jeg beklager det korte varsel.

Mette Habekost Jensen

Fra: Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: 22. april 2025 09:44
Til: Mette Habekost Jensen
Emne: Andersen Partners j.nr. 329017-2
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Mette

Vedr. ejendommen beliggende Dalsvinget 54, 7200 Grindsted.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere på henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90
Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld
Vi er statens inkasso



Sådan behandler vi persondata
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Mette Habekost Jensen

Fra: TJM <tjm@tryg.dk>
Sendt: 24. april 2025 15:09
Til: Mette Habekost Jensen
Emne: Re: Frivillig auktion over Dalsvinget 54, 7200 Grindsted - tilhørende boet efter Astrid Jensen og Allan Kehlet - sameje ophæves - Andersen Partners j.nr. 329017-2
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Vedr. ejendomsforsikring til Dalsvinget 54, 7200 Grindsted, pol.nr. 705-623.000.

Hermed kan jeg som aftalt bekræfte at der ingen restance er på ovennævnte ejendomsforsikring, forsikringen er betalt frem til 01.01.2026.

Venlig hilsen

Betina Sørensen

Økonomi
Telefon: 44 20 28 43



Forsikring

TJM Forsikring - Ramsingsvej 28 A - 2500 Valby | Besøg os på tjm-forsikring.dk

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

På tjm-forsikring.dk/personoplysninger, kan du se hvordan vi behandler personoplysninger.

Fra: Mette Habekost Jensen <mhj@andersen-partners.dk>

Sendt: 23. april 2025 14:51

Til: TJM <tjm@tryg.dk>

Emne: Frivillig auktion over Dalsvinget 54, 7200 Grindsted - tilhørende boet efter Astrid Jensen og Allan Kehlet - sameje ophæves - Andersen Partners j.nr. 329017-2

Att.: Bogholderiet

I fortsættelse af telefonsamtale med Kundeservice dags dato kan jeg oplyse, at der er berammet frivillig auktion til foretagelse **fredag den 23. maj 2025 kl. 11:20** i Retten i Kolding, retssal 3, Kolding Åpark 11, stuen 6000 Kolding.

Jeg har netop i dag af Allan Kehlet fået oplyst, at ejendommen er forsikret hos Tjenestemændenes Forsikring.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst anmode om at modtage opgørelse over eventuel brandforsikringsrestance pr. auktionsdagen samt policenummer på forsikringen.

Da jeg skal indlevere salgsopstilling i morgen, skal jeg anmode om at modtage materialet hurtigst muligt.

Jeg beklager det korte varsel, der skyldes, at jeg først i dag under besigtigelse har fået information om forsikringsforhold.

Med venlig hilsen

Mette Habekost Jensen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

For ejendommen Dalsvinget 54, 7200 Grindsted

Ejendommens adresse..... Dalsvinget 54, 7200 Grindsted
Kommune..... Billund
Ejendomsstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 750 m²
Samlet bebygget areal..... 203 m²
Samlet boligareal..... 128 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5140979

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1 dz, Dal By, Grindsted

Før nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zooms ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata-rapporter](#) på [Boligejendk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025

Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	www.tastselv.skat.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	12
Byggesag.....	13
Byggeskadeforsikring.....	14
Olietanke.....	14
Fredede bygninger.....	15
Flexboligtilladelse.....	15
Økonomi.....	17
Ejendoms- og grundværdi.....	17
Ejendomsskat.....	17
Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	26
Varmeplaner.....	28
Varmeforsyning.....	29
Vejforsyning.....	30
Vejdirektoratets projekter.....	31
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	31
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	32
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	32
Råstofplaner.....	33
Spildevand og drikkevand.....	34
Aktuelle afløbsforhold.....	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	35
Aktuel vandforsyning.....	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	36
Jordforurening.....	38
Jordforureningsattest.....	38
Kortlagt jordforurening.....	38
Områdeklassificering.....	39
Påbud iht. jordforureningsloven.....	39
Natur, skov og landbrug.....	40

Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	 44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
 Om ejendomsdatarapporten.....	 49

Følgende bilag kan hentes:

- Røstofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5140979
 - BBR-meddelelse - 5140979 - Billund
 - Tilstandsrapport_5140979_249721
 - Tilstandsrapport_5140979_249722
 - Tilstandsrapport_5140979_249723
 - Tilstandsrapport_5140979_249724
 - Tilstandsrapport_5140979_2728382
 - Energimaerkning_5140979_100048894
 - Energimaerkning_5140979_100178310
 - Energimaerkning_5140979_311193138
 - Energimaerkning_5140979_311193676
 - Elinstallationsrapport_5140979_249726
 - Elinstallationsrapport_5140979_2727246
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejeren

ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdataraapporten.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAL)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5140979 - Billund

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 01-09-2010

Husnummer..... 54

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... D

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_5140979_100178310

Energimærket er gyldigt indtil..... 01-09-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Dato for indberetning af energimærke..... 27-09-2007

Husnummer..... 54
 Bygningsnummer..... 1
 Energiklasse..... C2
 Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_5140979_100048894
 Energimærket er gyldigt indtil..... 27-09-2017
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5140979

Dato for indberetning af energimærke..... 05-08-2016
 Husnummer..... 54
 Bygningsnummer..... 1
 Energiklasse..... C
 Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_5140979_311193138
 Energimærket er gyldigt indtil..... 05-08-2026
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5140979

Dato for indberetning af energimærke..... 09-08-2016
 Husnummer..... 54
 Bygningsnummer..... 1
 Energiklasse..... C
 Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_5140979_311193676
 Energimærket er gyldigt indtil..... 09-08-2026
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgen gennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgen gennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Tilstandsrapport - 2728382

Løbenummer..... H-23-02636-0257
Dato for indberetning..... 24-10-2023
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_5140979_2728382
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Tilstandsrapport - 249723

Løbenummer..... H-17-01699-0028
Dato for indberetning..... 04-02-2017
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_5140979_249723
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Tilstandsrapport - 249724

Løbenummer..... H-16-01699-0276
Dato for indberetning..... 04-08-2016
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_5140979_249724
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Tilstandsrapport - 249722

Løbenummer..... H-10-00100-0203
Dato for indberetning..... 01-09-2010
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_5140979_249722
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Tilstandsrapport - 249721

Løbenummer..... H-07-00100-0232
Dato for indberetning..... 27-09-2007
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_5140979_249721
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var

gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Elinstallationsrapport - 2727246

Dato for indberetning..... 23-10-2023
Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_5140979_2727246
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Elinstallationsrapport - 249726

Dato for indberetning..... 04-08-2016
Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_5140979_249726
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver oiletank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en oiletank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en oiletank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en oiletank skal sløjfes. Oiletankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at oiletankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om oiletankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som

ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatte kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatte; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatte for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatte, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatte bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via **Forskuopsopgørelsen/Årsopgørelsen**. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatte over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatte – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatte-regler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Vurderingsejendom - Billund

BFE-nr..... 5140979
VurderingsejendomID..... 1152486
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Billund

Beskatningsgrundlag..... 311.200 kr.
Kommunepromille..... 7,2 ‰
Beløb..... 2.240,64 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Plan - Lokalplan for boligområde øst i Grindsted By

Planens navn.....	Lokalplan for boligområde øst i Grindsted By
Plannummer.....	1
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	24-07-1977
Dato for vedtagelse af plan.....	25-07-1977
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	25-07-1977
Generel anvendelse.....	Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1080098_1508414822139.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Plan - Byplanvedtægt for område til boligformål i Grindsted Østby

Planens navn..... Byplanvedtægt for område til boligformål i Grindsted Østby
 Plannummer..... Byplanvedtægt 4.
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 10-09-1973
 Dato for vedtagelse af plan..... 10-09-1973
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-09-1973
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Byzone
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1080133_APPROVED_1267691387356.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Plan - Byplanvedtægt for område til bymæssig bebyggelse samt offentlige parkarealer i Grindsted Sydby

Planens navn..... Byplanvedtægt for område til bymæssig bebyggelse samt offentlige parkarealer i Grindsted Sydby
 Plannummer..... Byplanvedtægt 2.
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-03-1953
 Dato for vedtagelse af plan..... 05-03-1953
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-03-1953
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1079995_1390229210513.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Billund

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10395938_16436249C0185.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037
Kommune..... Billund
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11291816_1738587520140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Plan - Grønt område, Dalsøvej

Planens navn..... Grønt område, Dalsøvej
Plannummer..... 1.G.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10395938
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Notat om områdeanvendelsen..... Intentioner
Det er intentionen at fastholde området som grønt område i form af fælles friareal. Status Fælles friareal. Anvendelse Grønt område (fælles friareal). Der må kun opføres mindre bebyggelse med tilknytning til områdets anvendelse.
Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesregulering Bebyggelse må kun opføres i 1 etage.
Notat om zoneforhold..... Zoneforhold Landzonearealerne overføres til byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10395938_16436249C0185.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Plan - Boligområde, Dalsøvej - Dalsvinget

Planens navn..... Boligområde, Dalsøvej - Dalsvinget
Plannummer..... 1.B.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10395938
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om områdeanvendelsen..... Intentioner
Det er intentionen at fastholde og udvikle området til boligformål. Status Boligområde (åben-lav), delvist bebygget. Anvendelse Boligformål. Offentlige institutioner og funktioner kan indpasses i området. I forbindelse med den enkelte bolig kan etableres liberale erhverv, som kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne.
Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesregulering Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 30 for åben-lav boligbebyggelse 40 for tæt-lav boligbebyggelse 50 for offentlige formål 40 for anden bebyggelse. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.
Notat om ophold..... Friarealer Allerede udlagte friarealer skal opretholdes.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1_1_10395938_1543524900185.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Plan - Grønt område, Dalsøvej

Planens navn..... Grønt område, Dalsøvej
Plannummer..... 1.G.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11291816
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-2025
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Notat om områdeanvendelsen..... Det er intentionen at fastholde området som grønt område i form af fælles friareal.
Notat om bebyggelse..... Der må kun opføres mindre bebyggelse med tilknytning til områdets anvendelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11291816_1738587520140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Plan - Boligområde, Dalsøvej - Dalsvinget

Planens navn..... Boligområde, Dalsøvej - Dalsvinget
Plannummer..... 1.B.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11291816
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om ophold..... Allerede udlagte friarealer skal opretholdes.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11291816_1738587520140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Plan - Planstrategi 2015 - Trekantområdet og Billund Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Trekantområdet og Billund Kommune
Kommune..... Billund
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-09-2015
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2991890_1442825683570.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Plan - Planstrategi 2019 for Billund kommune og Trekantområdet

Planens navn..... Planstrategi 2019 for Billund kommune og Trekantområdet
Kommune..... Billund
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 07-10-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-11-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_56396C7_1572959514114.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Kommune..... Billund
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/DOC_11270993_170418/429674.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Kloakopland - GR27.2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... GR27.2
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kloakopland - GR27.3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... GR27.3
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Kloakopland - GR27.2

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... GR27.2
Eksisterende kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kloakopland - GR27.3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... GR27.3
Eksisterende kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Grindsted

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... Grindsted El- og Varmeværk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Grindsted

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Grindsted

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 07-01-2000

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszonzone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/arcspanlaegning/ftngerpanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordseen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordseen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Matr. nr.: 1dz, Dal By, Grindsted

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Matr. nr.: 1 dz, Dal By, Grindsted

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprejemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5140979

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 dz

Ejerlav..... Dal By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

1dz, Dal By, Grindsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 dz

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen
Adresse.....Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer.....72544000
Email.....mst@mst.dk
Web.....https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbs.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1d2 Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje? Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje? Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1dz Dal By, Grindsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgrænses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

1dz, Dal By, Grindsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Dal By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 8. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 dz

Ejerlav..... Dal By, Grindsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5140979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dalsvinget 54, 7200
Grindsted

Rapport købt 08/04 2025
Rapport færdig 08/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/05 2025

Om ejendomsdata rapporten

Generelt om ejendomsdata rapporten

En ejendomsdata rapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdata rapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdata rapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdata rapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdata rapporten. Alle ejendomsdata rapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdata rapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdata rapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdata rapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdata rapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdata rapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_5140979
- BBR-meddelelse - 5140979 - Billund
- Tilstandsrapport_5140979_249721
- Tilstandsrapport_5140979_249722
- Tilstandsrapport_5140979_249723
- Tilstandsrapport_5140979_249724
- Tilstandsrapport_5140979_2728382
- Energimaerkning_5140979_100048894
- Energimaerkning_5140979_100178310
- Energimaerkning_5140979_311193138
- Energimaerkning_5140979_311193676
- Elinstallationsrapport_5140979_249726
- Elinstallationsrapport_5140979_2727246

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplanlægning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5140979

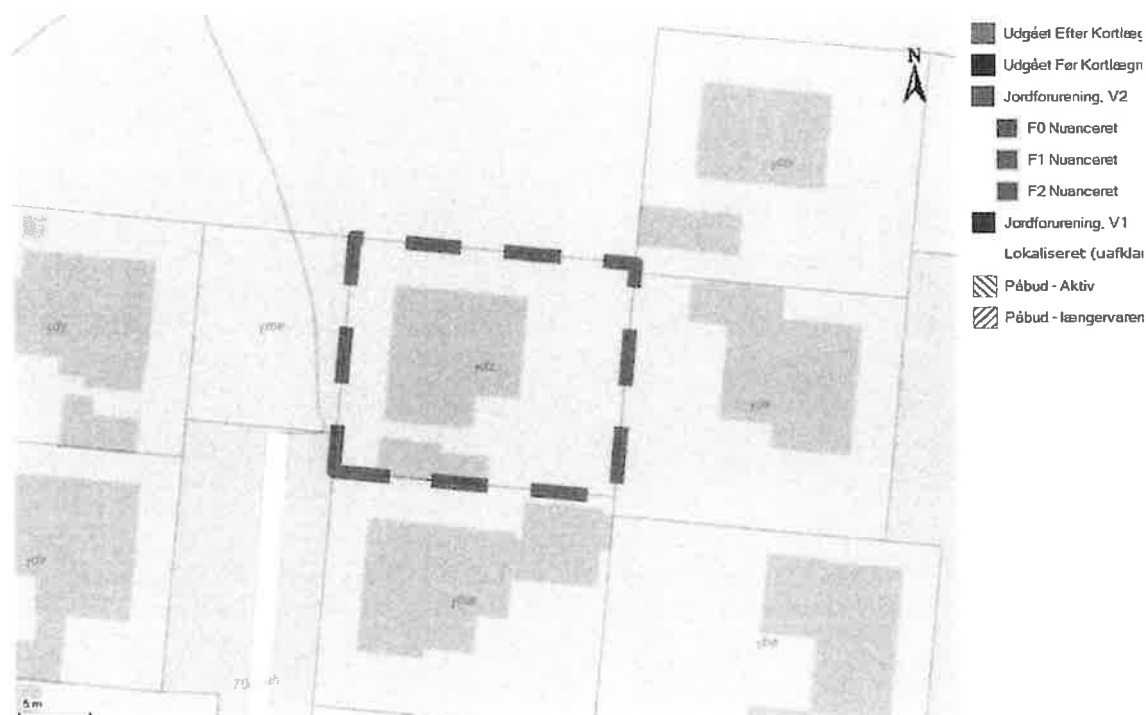
Ejerlav og matrikelnumre: (1360253,1dz)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dal By, Grindsted
Matrikelnummer	1dz
Region	Region Syddanmark
Kommune	Billund Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Regionen er færdig med den systematiske kortlægning af aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand.

Billund Kommune

Adresse Jorden Rundt 1 | 7200 Grindsted
Mail kommunen@billund.dk
Web <http://www.billund.dk/cms/site.aspx?p=6032>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i Jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Gældende vurdering

Vurderingsdato	01-10-2022
Ejendomsværdi	810.000,00
Grundværdi	187.500,00
Ejerboligværdi	0,00
Anvendt skattegrundlag	187.500,00
Stuehus grundværdi	0,00
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Beboelsesejendom
Vurderet grundareal	750
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	2
Vurderingskreds navn	GRINDSTED
Vurderingsændring	Skatteident

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	01-10-2022
Ejendomsværdi - 2001 niveau	
+5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	01-10-2022
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau	
+5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	DALSVINGET 54 , 7200 GRINDSTED		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	BILLUND	Ejendomsnr.:	9057
Vurderingskreds:	GRINDSTED		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	1 DZ , DAL BY	Grundareal:	750
Ejendomsværdi:	810.000	Grundværdi:	187.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	750	125 kr.	93.750 kr.
02	Byggetpris standard	1	100.000 kr.	100.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				187.500 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	810.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	790.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			790.000 kr.

Søg efter bygning



Kommune	Alle kommuner			Opførelsesår fra	til
Postnr	Postdistrikt			☒ Fredede bygninger	
7200	Grindsted			☒ Bygninger med bevaringssag	
Vej	Nr	Bogstav		☒ SAVE-vurderede bygninger	
Dalsvinget	54			SAVE værdi fra	til
				☒ Øvrige bygninger med FBB-oplysninger	
				☒ Bygninger uden FBB-oplysninger	

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg



Bygninger: 1-2 af 2
Status



Betegnelse

Dalsvinget 54, 7200 Grindsted, Billund
BBR-nummer: 530-5140979-1.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1977.



Dalsvinget 54, 7200 Grindsted, Billund
BBR-nummer: 530-5140979-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1978.

Kort



« Forrige side

Viser 1-2 af 2 resultater
Gå til resultatside: 1

af 1
Næste side »

Slots- og Kulturstyrelsen
Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1d2 Dal By, Grindsted
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 08-04-2025.



Signaturforklaring:

----- Offentlig

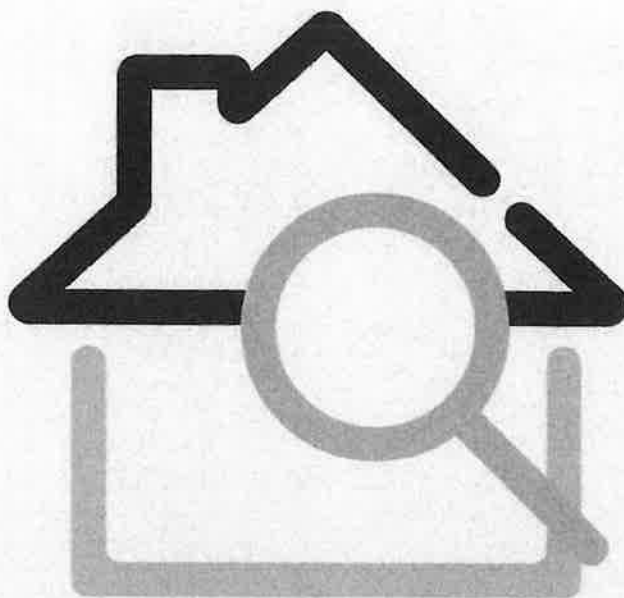
----- Privat fælles

----- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)

----- Planlagt nedklassificering

----- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



TILSTANDSRAPPORT

Dalsvinget 54 - 7200 Grindsted

GYLDIGHEDSPERIODE: 24.10.2023 - 24.04.2024

LØBENUMMER: H-23-02636-0257

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:

Enfamilieshus

Ejendomsstatus:

Ejerbolig

Byggeår:

1977

Kommune- og BFE nr.:

530-5140979

Matrikel/ejerlav:

1dz. Dal By, Grindsted



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:

Jørgen Vrang Jørgensen

Firma:

Ankersen ApS

Adresse:

Danmarksgade 34. 2. 6700 Esbjerg

Telefon:

60192747

E-mail:

esbjerg@ebas.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagte forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Enfamiliehuse – ca. 1975 – 2000

Huse fra denne periode er traditionelt bygget af gode materialer og med velkendte teknikker. I perioden bliver det normalt at opføre huse med indervægge og skillevægge af letbeton. Facaderne er typisk opført i mursten og i nogen tilfælde med sektioner af træ.

Enfamiliehuse i et plan har typisk en tagkonstruktion udført med gitterspær og en taghældning mellem 15-35 grader. Enfamiliehuse i et plan kan også have en flad tagkonstruktion udført af bjælkespær. Gavlene kan være afvalmede og er dermed en del af taget, eller de kan være udført lodrette med træ eller mursten som en del af facaden. Toplanshus med udnyttet tagetage er også typisk for denne periode.

Tagbelægningen afhænger af hældningen på taget. Tegltage og tage med betontagsten har normalvis en taghældning over 25 grader. Eternitbølgeplader bliver brugt på tagflader med en hældning ned til cirka 15 grader. Generelt gælder det, at jo senere i perioden huset er opført, jo mere isolering er der i vægge, lofter og gulve. Tidligere ejere kan have efterisoleret lofter eller foretaget andre energimæssige forbedringer.

Gulvene er opbygget med terrændæk støbt i beton på et fugtsikret og isoleret underlag. På underlaget er der herefter lagt forskellige slags gulvbelægninger. Det kan være trægulv på strøer med isolering imellem, trægulv lagt direkte på betonen, tæpper, klinker eller lignende.

De indvendige overflader kan variere. Lofterne kan være pudsede, af gips eller træ. Væggene kan være vandskurede, hvis de er muret, med tapet eller glasfilt og derefter malet.

Afløbsinstallationerne er normalt i plast, som har en lang levetid.

I ejendomme på landet og i sommerhusområder, er der stadig nedsivningsanlæg. Spildevandet fra bygningerne renses i en tank, hvorefter det siver ned i undergrunden. Typisk sker tømningsen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. Regnvand bliver i stigende grad håndteret ved hjælp af faskiner med efterfølgende nedsivning. I byerne er ejendommene tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand

afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningsagkyndige kan derfor ikke gores ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, og derfor har det siden 1986 ikke været lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. For denne hustype kan der være anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i aftrækskanaler af eternit. Eternittagplader med asbest er blevet anvendt helt frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Det gælder eksempelvis, hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve. Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



Betontagsten med undertag

Tagbelægnings med mos og alger er ikke unormale. Betontagsten tager normalt ikke skade af mos, men ved store mængder af mos kan tagvandet ikke løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind på undertaget. Undertaget tåler ikke vedvarende fugt, og skader skal derfor udbedres snarest muligt. Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det.



Gulvklinter og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinter skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinterne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Letbeton elementer

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af letbetonelementer har ofte revner. Huset er bygget til at kunne tåle de små bevægelser, som typisk sker på grund af vindpåvirkning (stabilitet) og temperaturforskelle mellem husets materialer. Man kan reparere revnerne efter behov, men de vil sandsynligvis komme igen efter et år eller to.



Tagpap

Tagbelægnings med mos og alger er ikke unormale. Tagpap og tagduge tager normalt ikke skade af mos, men ved store mængder af mos kan der opstå vandansamlinger. Tagpap og tagduge kan ikke holde til større områder med konstant vand (total max 15%). Ved en eventuel afrensning af mos, skal man sikre sig, at taget kan holde til det. De ældste paptage er af mindre god kvalitet og kræver derfor jævnligt opmærksomhed i forhold til slitage.



Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

Billund kommune er i klasse 1 med et radonniveau i 0,3% - 1,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.



Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

Tagbelægning - Betontagsten



Undertag - Banevare/tekstil





BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse	1977	165	-	1	-	128	-
B	Garage	1978	38	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Alle rum og bygningsdele var tilgængelige

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse
Garage

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er ingen afvigelser fra BBR

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ajourmodetelse 24.10.2023

Tidligere tilstandsrapport lknr: H-17-01689-0028

Andre bygningsoplysninger

Der var på besigtigelses tidspunkt ikke udfærdiget sælgeroplysninger.

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Restlevetiden på taget er beregnet, ud fra sælgers oplysninger om tagets alder.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Undertaget er med enkelte mindre huller, som måske er kommet i forbindelse med af flytte rund på ting i loftrummet..	Det vurderes, at der er risiko for fugtindtrængning og følgeskader i de underliggende konstruktioner.	-
2		Reflexrør ved ovenlys er faldet ned fra ovenlysvindue..	-	-
3		Aftrækskanal i tagrummet er ikke isoleret..	-	Der kunne på besigtigelsestidspunktet ikke konstateres tegn på følgeskader i de underliggende konstruktioner og det vurderes, at forholdet ikke giver risiko for følgeskader.

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
4		Der er områder med porøse og åbne fuger i murværket, til højre for udestuen..	-	Forholdet vurderes, at være af mindre alvorlig karakter.

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5		Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskål og rist i gulvafløb. Forholdet er konstateret uden for det vandbelastede område.	-	Da beton ikke er vandtæt kan der trænge fugt ind i underliggende konstruktioner, men pga. den lave vandbelastning i rummet vurderes forholdet ikke at give nærliggende risiko for følgeskader.

SKADER UDEN PÅ GARAGE

GARAGE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
6		Underlag for tagpap har misfarvninger / spor efter fugt ved gavl ud mod haven..	Forholdet vurderes at stamme fra aktuel utæthed i tagbelægningen. Forholdet vil kunne medføre skade i tagkonstruktionen.	-

GARAGE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
7		Træbeklædningen er med nedbrydning mod skel..	Der er risiko for yderligere nedbrydning.	-

SKADER INDE I GARAGE

GARAGE - Stueplan - Garage

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
8		Der er revner og afskalninger i betongulvet..	-	Det vurderes, at skaderne ikke har betydning for gulvets funktion.



SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	På anden vis
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	Det ved i de har bestilt jer til opgaven.
	Lokal afdeling og adresse	EDC Grindsted

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	2
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	21-9 2021 og endnu

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Nej
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Nej
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Nej
4.4	Er der adgang til tagrummet (loftrummet)?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	Baggang
4.5	Er huset med skunkrum?	Nej
4.6	Er der adgang til skunkrummet?	Nej
4.7	Er der skorsten på huset?	Nej
4.8	Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Nej
4.9	Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Nej
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Har du kendskab til, at der er trukket vand (ikke kun fugt) ind i kælderen?	Nej
8.3	Har du kendskab til, at kælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.4	Har du kendskab til at, der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af kælders vægge?	Nej
8.5	Har du kendskab til, at der er en grundvandspumpe?	Nej
8.6	Er der krybekælder?	Nej
8.7	Har du kendskab til at der har trukket vand (ikke kun fugt) ind i krybekælderen?	Nej
8.8	Har du kendskab til at krybekælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.9	Har du kendskab til at der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af krybekælders vægge?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke type skader - I hvilke rum er skaderne	Køkken

VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Nej



LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Fjernvarme
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej
	Eventuelle bemærkninger	Det er dog de meste uintelligent spørgsmål jeg har skulle svare på i mit liv.

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæl X

☒ Sælger var til stede

SÆLGER:

Allan Kehlet og boet efter Astrid Jensen

v/best. Ann Schröder Boen 11

6000 Kolding

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se. Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovgivning af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis, forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: Ankersen ApS
Beskikket bygningssagkyndig: Jørgen Vrang Jørgensen

Adresse: Danmarksvej 34, 2. 6700 Esbjerg
Telefon: 60192747
E-mail: esbjerg@ebas.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Gjensidige

Besigtigelsesdato: 23.10.2023



OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af betontagsten, tagbelægning af tagpap eller -dug, tagbelægning af plastplader, undertag af plast (tekstil).
Ydervægge	Hulmur, facader af tegl/kalksandsten.
Vinduer, døre og porte	Plast, metal.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Letbeton / porebeton.
Lofter	Profilbrædder.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Fjernvarme, gulvvarme, vand.

GARAGE	
Tag	Fladt tag, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af tagpap eller -dug.
Ydervægge	Trækonstruktion, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ, metal.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton.
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-

Version: 10,0

23/23

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dalsvinget 54
7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. august 2016
Til den 9. august 2026.

Energimærkningsnummer 311193676



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

13,30 MWh fjernvarme	6.975 kr
Samlet energitudgift	6.975 kr
Samlet CO ₂ udledning	1,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Loftsrum er isoleret med 500 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

400 kr.
0,21 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

700 kr.
0,33 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

300 kr.
0,12 ton CO₂

LINJETAB

Linjetab ved fundament

Linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 10 LW/LWM. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget er en samlet unit, med indbygget varmtvandsbeholder på 185 liter. Selve varmepumpeenheten kan placeres ibryggers Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

-3.100 kr.
-0,35 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet og tegningsmaterialet findes ikke ved søgning på hhv web/filarkiv. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering	1,40 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	2,24 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,83 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 6000 10 LW/LWM	11,71 MWh Fjernvarme -3.018 kWh Elektricitet	-3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dalsvinget 54, 7200 Grindsted
BBR nr	530-9057-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	128 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	128 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	250,00 kr. per MWh
	3.650 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600110
CVR-nummer 26731267

DANSK HUSSYN ApS

Gl spandetvej 11, 6760 Ribe

danskhussyn@mail.dk
tlf. 74867374

Ved energikonsulent
Henry Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

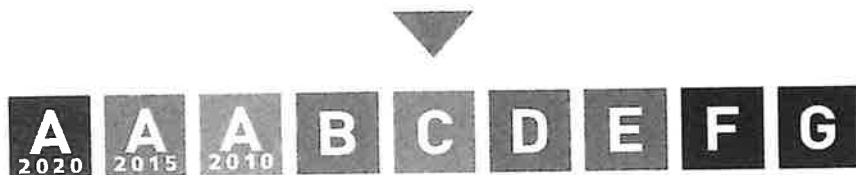
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

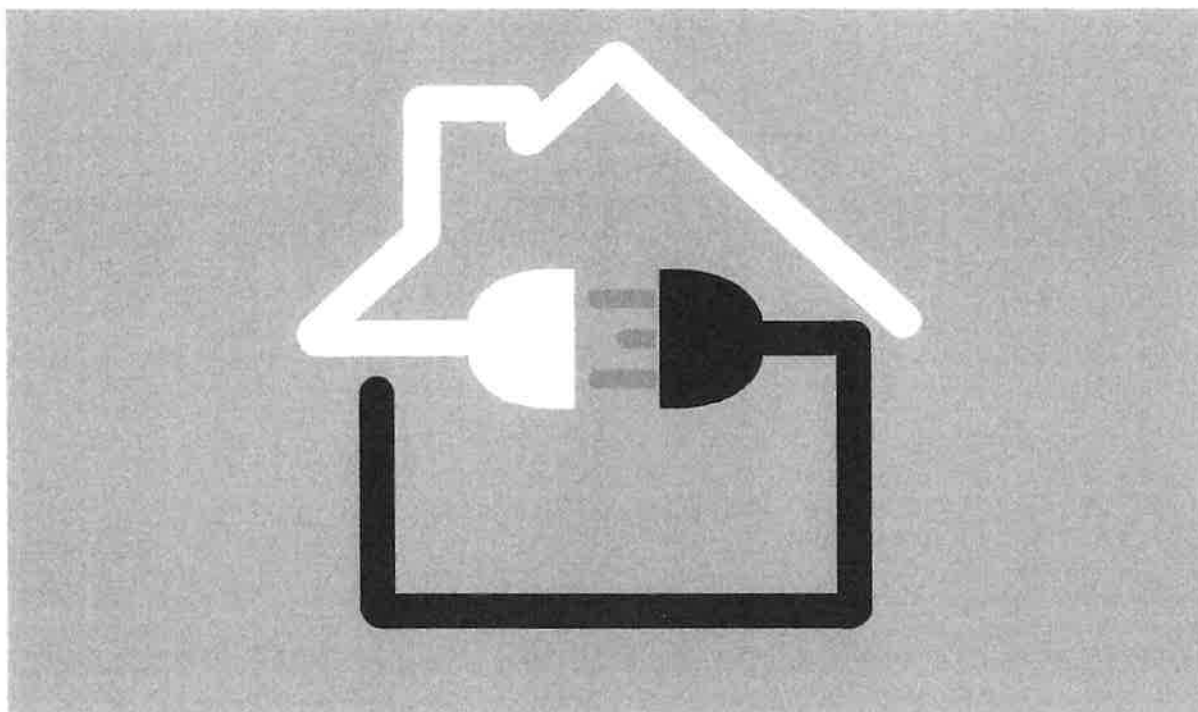
Dalsvinget 54
7200 Grindsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2016 til den 9. august 2026

Energimærkningsnummer 311193676



ELINSTALLATIONS- RAPPORT

Dalsvinget 54 - 7200 Grindsted

GYLDIGHEDSPERIODE: 23.10.2023 - 23.10.2024

LØBENUMMER: E-1250388

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:
1977

Kommune- og BFE nr.:
530-5140979

Matrikel/ejerlav:
1dz. Dal By, Grindsted



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:
HJERTING INSTALLATIONSFORRETNING 2007
ApS

Gennemgangen er foretaget af:
Kim Boysen

Adresse:
Engvænget 12, 6710 Esbjerg V

Telefon: 75115020

E-mail: boysen@hif-el.dk

CVR-nummer: 31079322

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført. Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6. Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten. "Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl. Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er. Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget. Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Førud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Der er ingen oplysninger fra sælger



SÆLGER:

Allan Kehlet og boet efter Astrid Jensen v/bobest. Ann Schrøder

Dalsvinget 54

7200 Grindsted

Sælger har ikke besvaret spørgsmål om ejendommen

Dødsbo



OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?

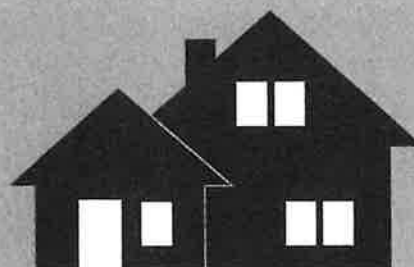
nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?

ja

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Ja



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.

Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.



FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - BRYGGERS - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
1		Der mangler en safeboks i belysningsarmatur, som fabrikanten kræver.
2		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
3		Der er tegn på brandtilløb på isolering eller bygningsdele.
4		Der er tegn på brandtilløb på belysningsarmaturet.
5		Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel.
6		Der er anvendt forkert ledningsmateriel. - Der er ikke anvendt det varmebestandige ledningsmateriel, som fabrikanten kræver.
7		Armaturet er ikke egnet til viderestøjning (forbindelse af ledninger til andre armaturer).

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
-----	-----------	------

8		Der mangler en safeboks i belysningsarmatur, som fabrikanten kræver.
9		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning.
10		Der er tegn på brandtilløb på isolering eller bygningsdele.
11		Der er tegn på brandtilløb på belysningsarmaturet.
12		Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel.
13		Der er anvendt forkert ledningsmateriel. - Der er ikke anvendt det varmebestandige ledningsmateriel, som fabrikanten kræver.
14		Armaturet er ikke egnet til videresløjfning (forbindelse af ledninger til andre armaturer).

BEBOELSE - STUEPLAN - UDESTUE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
15		Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning. "Kabel er ikke helt inde under aflastning"

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN - LAVVOLTINSTALLATION

Nr.	Vurdering	Fejl
16		Der er anvendt for lille ledningstværsnit i lavvoltinstallationen. - Der er anvendt 0,75 mm som fast installation.
17		Ledninger til elektronisk transformer i lavvoltinstallationen er for lange.
18		Belysningsarmaturet er ikke egnet til videresløjfning (forbindelse af ledninger til andre armaturer).

BEBOELSE - STUEPLAN - GARAGE M/ VÆRKSTED - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
19		Der er anvendt for lille ledningstværsnit i installationen. - 0,75 mm er anvendt som fast installation.



OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

10763

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

BEMÆRK

Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er tavlekapslingen intakt? - Er tavlen opmærket korrekt? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er der en virksom jordforbindelse?	-
Beboelse - Stueplan - Bryggers	- Er der det krævede antal stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe ved el-tavlen
Beboelse - Stueplan - Entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe midt i loftet

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Entre - 230 volt indbygningsarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtiløb? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Køkken	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag midt i loftet
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe ved døren
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag mod værelse
Beboelse - Stueplan - Soveværelse	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder og stikkontakt til højre for døren
Beboelse - Stueplan - Værelse v/ entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Lampeudtag ved vinduet

RUM	ELINSTALLØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Loft	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Udestue	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe ved døren mod haven
Beboelse - Stueplan - Udestue - 230 volt indbygningssarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilfælde? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?	-
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? - Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe ved vinduet ved Køkken
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen - lavvoltageinstallation	- Er strømforsyninger fastgjort? - Er der anvendt sikringer svarende til installationen? - Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilfælde?	-
Beboelse - Stueplan - Garage m/ værksted	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningsslampe midt i porten - Afbryder og stikkontakt til højre for døren i værksted
Beboelse - Stueplan - Garage m/ værksted - 230 volt indbygningssarmaturer	- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning? - Er ledningssamlinger foretaget korrekt? - Er loftet ved lamperne fri for brandtilfælde?	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Skur	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der virksom beskyttelsesteder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.

Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt - dele af elinstallationen, der var utilgængelige - hårde hvidevarer - andre elektriske apparater.

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicyen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 23.10.2023

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^d, 1^{kr} Grind-Stempel: kr.

Akt: Skab A nr. 3
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) sted by og sogn og
eller (i de sønderjydske lands- 1 a, 1 g, 9, 2 a, 3 a,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 6 a, 1 x, 1 v, 1 u, 1 t,
art. nr., ejerlav, sogn. 2 g, 2 i, 1 o, 1 p, 1 q,
1 r, 1 n og 2 h Alle af

Gade og hus nr.: Grindsteddal by, Grindsted sogn

Anmelder:

Grindsted kommune
Teknisk forvaltning
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
(tlf. 32 06 77)

6273 * 08. JUN 1973

5335 * 15. JUN 1973

Stempel 25,-

Byplanvedtægt nr. 4 for Grindsted kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr. eller dele af disse:

1^d og 1^{kr} begge af Grindsted by, Grindsted sogn og 1^a, 1^g, 9, 2^a, 3^a, 6^a, 1^x, 1^v, 1^u, 1^t, 2^g, 2ⁱ, 1^o, 1^p, 1^q, 1^r, 1ⁿ og 2^h Alle af Grindsteddal by, Grindsted sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme efter 1. juni 1972.

§ 2

Områdets anvendelse.

1.

Området må med nedennævnte i punkterne 4 og 5 anførte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse, og der må på hver ejendom kun opføres og indrettes een bolig for een familie.

Dog kan byrådet meddele tilladelse til, at een eller flere af de med numrene 1 - 42 betegnede dele af boligområdet i deres helhed bebygges med enten dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for een familie, eller rækkehuse, eller kædehuse, eller gårdhavehuse (tæt, lav bebyggelse).

I disse tilfælde kan byrådet endvidere tillade, at der ikke sker matrikulær adskillelse mellem de enkelte boliger.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

2.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

3.

På den på kortbilaget med nr. 44 betegnede del af boligområdet må kun opføres bygninger til de for kvarterets daglige forsyninger nødvendige butikker samt en servicestation for automobiler. Desuden skal byrådet kunne godkende opførelse af boliger i tilslutning til de nævnte erhverv.

4.

På den på kortbilaget med nr. 45 betegnede del af boligområdet må kun opføres og indrettes bebyggelse til kollektive anlæg som vuggestue og børnehave.

5.

Den på kortbilaget med nr. 42 betegnede del af boligområdet kan, efter byrådets nærmere bestemmelse, bebygges og anvendes til boligcenter for evnesvage samt beskyttet værksted.

6.

De dele af byplanområdet, der ikke omfattes af de nummerede delområder 1-48 samt ikke er udlagt til vejformål i henhold til § 3, udlægges til offentlige grønne områder og stier.

De grønne områder anvendes efter byrådets nærmere bestemmelse til beplantning, boldbaner og rekreative arealer, som anført på planbilaget.

7.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej A-B-C-D-E-F i en bredde af 20 m fra Gl. Vejlevej mod nord til grænsen for vedtægten over matr.nr. 1^a Grindsteddal by og 1^{kr} og 1^d Grindsted by.

Vej E-G i en bredde af 16 m fra vej A-F mod øst til grænsen for vedtægten over matr.nr. 1^d Grindsted by og 1^g Grindsteddal by.

Vej D-H i 10 m bredde fra vej A-F mod øst over matr.nr. 1^d Grindsted by og 1^g Grindsteddal by.

Vej G-J i 10 m bredde fra vej A-F mod øst over matr.nr. 1^d Grindsted by og 1^a Grindsteddal by.

Vej B-S-K-L i 20 m bredde fra vej A-F mod øst til Dalsvej over matr.nr. 1^a, 2^a og 3^a Grindsteddal by.

Vej K-P i 10 m bredde fra vej B-L mod nord over matr.nr. 2^a Grindsteddal by.

Vej Q-P-R i 10 m bredde over matr.nr. 1^a og 2^a Grindsteddal by.

Vej M-O i 10 m bredde fra Dalsvej mod vest over matr.nr. 3^a Grindsteddal by.

Vej S-T i 10 m bredde fra vej B-L til vej U-V over matr. nr. 1^a Grindsteddal by.

Vej Y-Z i 20 m bredde fra vej A-F mod vest til Industri-vej, ved grænsen for vedtægten over matr.nr. 1^{kr} Grindsted by.

Vej Q-Ø i 20 m bredde fra vej A-F mod vest til grænsen for vedtægten over matr.nr. 1^d Grindsted by.

2.

Nye veje udover de i stk. 1 nævnte udlægges som adgangs- og udstykningsveje til delområderne 1-42 i forbindelse med bebyggelsesplanlægningen og iøvrigt efter byrådets nærmere bestemmelser, om fornødent ved et tillæg til byplanvedtægten.

3.

Til vejene under punkt 1 må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Byrådet skal dog kunne tillade direkte adgang fra de nævnte veje til ejendomme i delområderne 44 og 45 samt til delområderne 19 og 20, såfremt disse sidste anvendes til skoleformål.

Udvidelse af bestående veje.

Til udvidelse af Dalsvej udlægges areal over matr.nr. 3^a Grindsteddal by som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 4

Udstykninger.

1.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller med mindre bredde end 24 m. Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af byrådet godkendt og sikret bebyggelsesplan eller rammeplan for bebyggelsens placering, kan byrådet på vilkår af, at en del af det fastsatte mindste grundareal udlægges som fælles opholds- og parkeringsareal, tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², dog mindst 600 m² for grunde til fritliggende parcelhuse, 500 m² for grunde til hver del af et dobbelthuse, 400 m² for grunde til kædehuse og 300 m² for grunde til rækkehuse. I disse tilfælde kan byrådet

tillade, at grundbredden nedsættes til mindre end 24 m. Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Bebyggelsen i de på planbilaget med numrene 1-42 samt 44 og 45 betegnede delområder skal udføres efter bebyggelsesplaner godkendt af byrådet, om fornødent ved tillæg til byplanvedtægten.

Bebyggelsesplanen for hvert enkelt delområde skal indeholde fælles vej- og parkeringsarealer samt fælles lege- og opholdsarealer.

§ 6

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Grindsted byråd.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Grindsted byråd.

Grindsted, den 18. september 1972.

A. Chr. Andersen
Borgmester
(sign.)

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Grindsted byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4 for en del af boligområde øst i Grindsted by, Grindsted kommune.

Boligministeriet, den 23. marts 1973.

K. Lund Andersen
Eksp. sekr.
(sign.)

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Byplanvedtægt nr. 4 begæres tinglyst på de respektive ejendomme i henhold til § 10 i forannævnte lovebekendtgørelse.

Teknisk forvaltning, den 11. maj 1973.

Kai H. Jacobsen
stadsingeniør

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds
15 MAJ 1973
LYST. Tingbogen: bind
blad: - akt:]

Der er ikke foretaget udstykning af de under § 1 nævnte
parceller i tiden fra 1. juni 1972 til dato.

Teknisk forvaltning, arkitektafdelingen, den 8.6.1973.

H. Holm-Andersen
H. Holm-Andersen
afdelingsarkitekt

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds
8 JUN 1973

LYST. Tingbogen: bind *Grindsted*
blad: akt: *A nr 3*
de ovennævnte ejendommers blade
Rejs vedhæftede.

Rejskjær *J.R./KS.*
Genpartens rigtighed bekræftes

Rejskjær

[Signature]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) 1^d, 1^{kr} Grindsted by og 1^a, 1^g, 9, 2^a, 3^a, 6^a, 1^x, 1^v,
mtr. nr. 14, 1^t, 29, 2ⁱ, 1^a, 1^p, 1^r, 1ⁿ, 2^h Grindsteddal by Grindsted sogn
attesteres herved. Grindsted 29. april 1973

Indtægtsministeriets genpartskontrollatør. Til kort.

A. Chr. Andersen
Borgmester

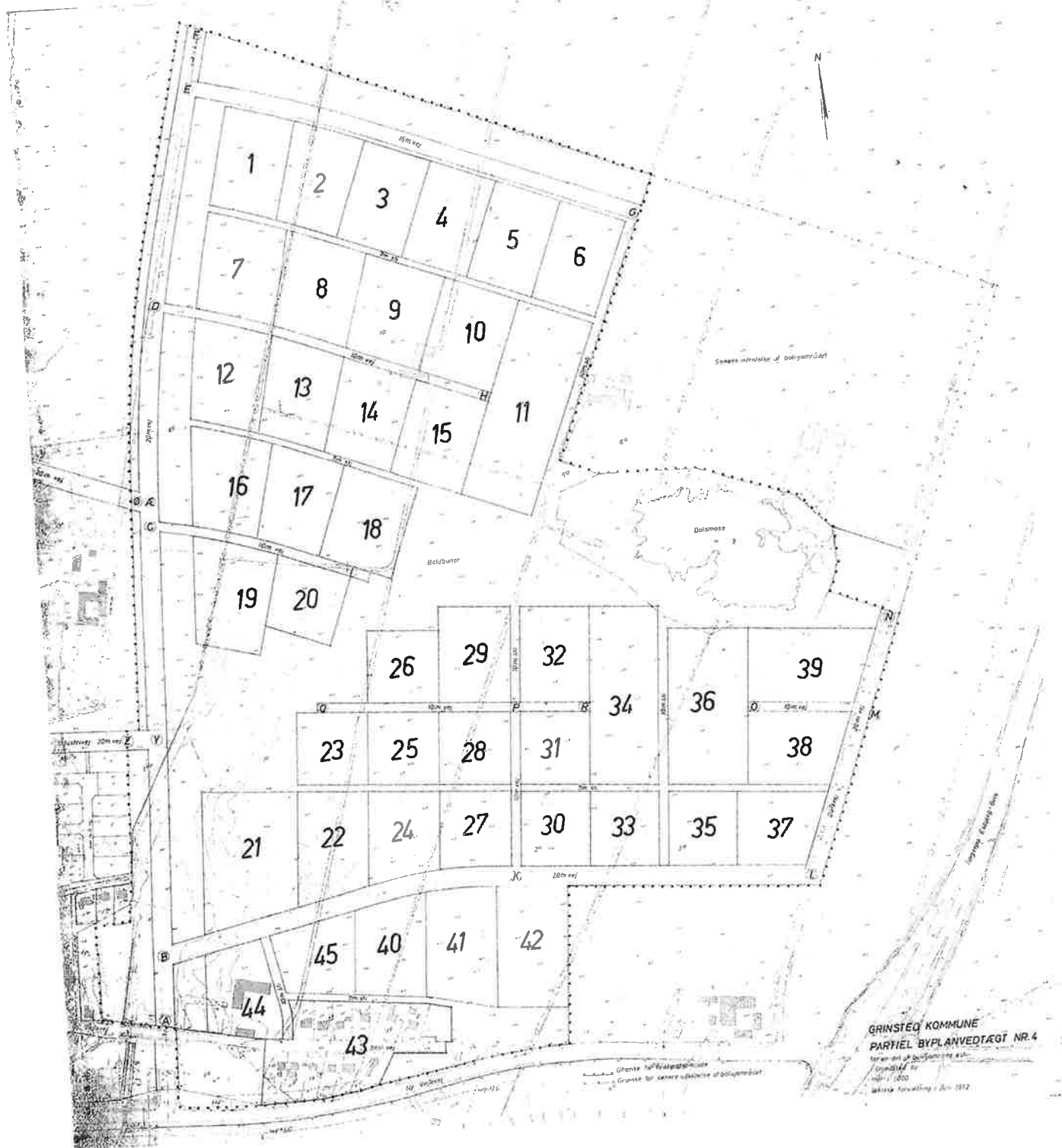
GRINDSTED KOMMUNE PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4 FOR EN DEL AF BOLIGOMRÅDE ØST I GRINDSTED BY.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

Bestillings-
formular

Y-1 Høj

Jensen & Kjeldskov A/S



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab Q nr. 110
(udfyldes af dommerkontoret)

9400 * 16. JUN 1976

1 dz Dal by,
Grindsted sogn.

Købers

Kreditors

bopæl: Esbjerg.

Gade og hus nr.:

Dalsvinget 56

Anmelder:

Adv. Sten Kirk Larsen
Kongensgade 52
6700 Esbjerg

E k s t r a k t u d s k r i f t
af
e n d e l i g t s k ø d e

Underskrevne Grindsted Byråd på Grindsted kommunes vegne, Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne arkitekt Peter Bolther Pedersen, Plantagevej 10, 6700 Esbjerg den kommunen tilhørende ubebyggede ejendom, matr. nr. 1 dz Dal by, Grindsted sogn, beliggende Dalsvinget 56, Grindsted af areal 750 m2 på følgende vilkår:

6.

Nærværende skødes § 6 begæres tinglyst servitutstiftende på den solgte parcel med påtaleret for Grindsted Byråd:

1.

De i forbindelse med et fælles antenneanlæg for TV og FM nedlagte kabler og fordelingskasser på privat grund skal respekteres og må ikke gøres til genstand for overlast. Der skal være adgang for montageeftersyn. Der må ikke på grunden etableres udvendig TV og FM antenner. Tilslutning til fællesantenneanlægget kan ske ved at søge optagelse i den antenneforening, der forestår fællesantenneanlægget og på de for denne forening gældende betingelser iøvrigt. For tiden vil denne forening være "Grindsted Fællesantenneanlæg A.m.b.a.". Grundejeren forpligtes herved til gennem kontingent på lige fod med de øvrige grundejere at deltage i omkostninger ved anlæggets drift, vedligeholdelse og eventuelle fornyelser.

2.

I tilfælde af ønske om videresalg skal prisen fastsættes maksimalt som den samme, der er erlagt ved køb af kommunen, hvortil lægges grundens værdiforøgelse ved ejerens plantninger og arbejde, ligesom der kan tillægges dokumenterede udgifter til vej- og kloakanlæg samt til vandingsanlæg. Værdiforøgelsen fastsættes af byrådet og ejeren i fællesskab.

I tilfælde af uenighed fastsættes beløbet af een af hver af parterne valgt uvildig mand med een i fællesskab udvalgt uvildig mand som opmand. Disses afgørelse er inappellabel.

Grindsted kommune har altid første ret til at overtage grunden til den fastsatte pris.

Når grunden er bebygget i overensstemmelse med servitutterne, bortfalder videresalgsbestemmelsen.

Ønskes grunden solgt, efter at endeligt skøde er udstedt, i hvilket tilfælde kommunen vil gøre brug af sin tilbagekøbsret, skal sælgeren betale fulde omkostninger ved tilbageskødningen og yderligere betale den halvdel af omkostningerne som kommunen har betalt ved den oprindelige tilskødning af grunden.

Bebyggelse af grunden skal være påbegyndt inden 2 år efter skødeudstedelsen, dog kan der søges dispensation, såfremt ganske særlige forhold foreligger. Er grunden ikke bebygget indenfor fristen, skal den tilbageskødes kommunen på ovenstående anførte betingelser.

Grunden skal holdes i veldyrket tilstand, og senest 1 år efter overtagelsen skal der plantes levende hegn, godkendt af byrådet.

Er der forinden plantet levende hegn i fællesskel, skal halvdelen af udgiften godtgøres den, der har plantet hegnet.

Af hensyn til byggemodningen kan bebyggelse af grunden ikke forventes påbegyndt før 8. juni 1976.

Sælgeren påtager sig intet ansvar for at byggemodningsforanstaltningerne er endelig tilendebragt til denne dato, hvorfor køber må affinde sig med evt. ulemper i forbindelse hermed.

3.

Der må på grunden kun opføres eet beboelseshus med een lejlighed i eet beboelseslag.

Der må ikke forefindes butik, værksted, lager eller erhverv iøvrigt.

På plant terræn må stuegulve ikke ligge mere end 0,7 m over terræn.

Ved anvendelse af forskudt etage kan gulvet i den forskudte del dog ligge højere end foran bestemt, såfremt den forskudte del holdes indenfor samme tagprofil, som den øvrige del af huset. På hældende terræn skal gulvhøjden over terræn godkendes i hvert enkelt tilfælde, idet det må forudsættes, at huset skal falde rimeligt ind i terrænet i forhold til den øvrige bebyggelse.

Taghældningen må ikke overstige 30 grader. Tage af eternit må kun anvendes i farverne, sort, rød og mokka og kun såfremt der er tale om gennemfarvede og plastbehandlede materialer.

Bygningernes udseende og beliggenhed på grunden skal godkendes af byrådet, forinden byggeri påbegyndes. Dette gælder også fremtidige til- og ombygninger.

Alle hegn, der placeres mellem vej- og byggelinie, skal være leverende hegn, der mod vej og sti skal plantes i en sådan afstand (normalt 30 cm) fra vejsekl, at hegnet stedse holdes indenfor vejskellet.

Ligeledes skal alle hegn i skel mod grønne områder og stier være levende hegn, med mindre der fra byrådet godkendes andre former for hegn. I alle øvrige skel kan hegnes efter aftale mellem de to ejere.

Ejeren har den fulde hegnspligt mod vej, sti, udlagte grønne områder og legepladsen.

Det må tåles, at der etableres skråninger ved parcellerne i forbindelse med gadeanlæg, når gaden ligger i afgravning og/eller påfyldning.

Husdyrhold, der efter byrådets formening er til gene for naboerne, må ikke finde sted.

Der pålægges oversigtsservitut på matr. nre. 2 s og 5 ~~1~~ Dal by, Grindsted sogn på 15 x 15 m mod Dalsvinget. Desuden på matr. nre. 1 dø, 1 dl, 1 dt, 1 ds, 1 do Dal by, Grindsted sogn på 10 x 15 m med 15 m langs stamvejen og 10 m langs boligvejen. Der vil ikke blive givet tilladelse til direkte adgang (kørende eller gående) til stamvejen Dalsøvej fra matr. nre. 1 an, 1 au, 2 m og 2 ae Dal, samt til stamvejen Dalsvinget fra matr. nre. 1 dn, 1 do, 1 ds, 1 dt, 2 s, 2 r, 1 dl og 1 dø Dal.

Der vil ligeledes ikke blive givet tilladelse til kørende færdsel fra parcellerne til de udlagte stier og grønne områder.

Alle bygninger skal holdes mindst 4,5 m fra vejskel, idet dog garage med direkte indkørsel fra vej skal holdes mindst 6,5 m fra vejskel (jfr. Grindsted Kommunes garage- og ramperegulativ). Bygninger, garage, udhuse og ligende må ikke opføres nærmere end 1,00 m fra skel mod stier og grønne områder.

Der må opføres højst 2 garager på grunden, men kun til personvogne.

Parcellen nr. 82 er udlagt til børnelegeplads. Arealet forbliver kommunens ejendom, men grundejerne ved den tilstødende boligvej pålægges pligt til i fællesskab (med lige store bidrag pr. grund) at anlægge og vedligeholde legepladsen. Over arealet vil, ved kommunens foranstaltning og bekostning, blive anlagt en sti til forbindelse mellem boligvejen og hovedstien. Kommunen foretager vedligeholdelse af denne sti.

-----oooooooooooooooo-----

Esbjerg, den 3 / 6 1976.

Som køber:

Peter Bolther Pedersen

Grindsted, den 8 / 6 1976.

Som sælger:

GRINDSTED BYRÅD på kommunens vegne

A. Chr. Andersen
borgmester

Frode Horsted
kommunaldirektør

Til vitterlighed f.s.v. angår sælger:

Lissy Møller
ass.
Grindsted.

Anne grethe Jespersen
ass.
Grindsted.

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

16 JUN 1976

LYST. Tingbogen: bind *Grindsted*
blad: 1-42 *Aab* akt: *A-110*

Tilleg lyst servitutstiftende.

*Perlebord og halsyns rådels
tilladelse Jonvick*

Skødet er endeligt.

W. Asgaard
sol.

16P
Genspartens rigtighed bekræftes.

Retten i Grindsted

*Asgaard
Hest*

cf

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr. 1.400,00

Akt: skab R nr. 109
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
 (Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Teknisk Forvaltning
 Jorden Rundt 1
 7200 Grindsted
 Tlf. 7972 7272

Teknisk Forvaltning
 Jorden Rundt 1
 7200 Grindsted
 Tlf. 79727272

DEKLARATION

Om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg.

I henhold til § 18, stk.4, i Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22/3 1991 begæres følgende bestemmelser tinglyst:

Ejendommen er pålagt tilslutningspligt til Grindsted El- og Varmeværks fjernvarmenet, som tilslutning af eksisterende bebyggelse med 9 års frist, som tilslutning af ny bebyggelse ved ibrugtagning og som tilslutning ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer, samt som forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme. Tilslutningspligten pålægges i medfør af Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jf. Lov om Varmeforsyning nr. 382 af 13. juni 1990.

Pålægget er sket i forbindelse med godkendelse i Teknisk Udvalg, under Grindsted Byråd, den 26. maj 1992 af et projektforslag for tilslutningspligt, der er meddelt ejerne af de berørte ejendomme ved skrivelse af 11. juni 1992.

Retsvirkningerne af pålægget er anført i § 4 i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

Påtaleret tilkommer Grindsted Byråd.

Ovennævnte begæres tinglyst på ejendommene matr. nr.: 4 ec, 4 ee, 4 ef, 4 ex, 4 el, 4 ep Sønderby by,
 5 bq, 5 bp, 5 bo, 5 bm, 5 ch, 5 cl, 5 cs, 5 cn, 5 cp, 5 dv, 5 cq, 5 dx, 5 dm, 5 dn, 5 do Grindsted by,
 1 et, 6, 1 er, 5, 1 ep, 4, 1 en, 3, 1 el St Modvigårde,
 2 bn, 3 d, 3 vø, 3 xa, 3 xb, 2 bp, 3 xc, 3 vø, 3 mn, 3 cg, 2 a, 2 au, 2 ae, 3 cb, 3 ct, 3 cr, 3 ig, 3 fv, 3 fr, 4 ok, 4 oy, 4 qy, 4 rd, 4 rb, 4 ra, 4 æs, 3 vf, 3 ø Grindsted by,
 4 bq Sønderby by,
 1 fc, 1 es, 1 fa, 1 eq, 1 eæ, 1 eo, 1 ey, 1 em, 1 ex, 1 ek, 1 eu, 1 ev St. Modvigårde,

4 di, 4 ec, 4 ee, 4 hb, 5 fy, 5 fz, 5 fx, 5 fæ, 5 fə, 5 fu, 5 ga, 5 ft, 5 gb, 5 fs, 5 gc, 5 fr,
 5 gd, 3 fə, 3 lr, 3 un, 3 ls, 3 o, 3 ce, 3 v, 3 t, 3 k, 3 æ, 3 e, 3 y, 3 m, 3 bk, 3 bb, 3 p, 3 qg,
 3 at, 3 or, 3 i, 2 i, 2 e, 2 p, 2 x, 2 o, 2 g, 2 ad, 7 ck, 7 km, 7 ci, 7 kl, 7 ch, 7 kk, 5 də,
 5 eb, 5 dp, 5 dq, 5 dr, 5 ds, 5 dt, 5 du, 5 iu, 5 ig, 5 it, 5 ih, 5 is, 5 ii, 5 ir, 5 ik, 5 iq, 5 il,
 5 ip, 5 im, 5 io, 5 ia, 5 hə, 5 in, 4 vh, 4 vt, 4 vf, 4 vs, 4 ve, 4 vr, 4 vq, 4 vp, 4 vb, 4 vi,
 4 sq Grindsted by,
 4 bæ, 4 bx, 4 bə Sønderby by,
 7 fk, 7 fl, 7 fi, 7 fm, 7 fh, 7 fn, 7 fg, 7 fo, 7 ff, 7 fp, 7 fe, 7 fq, 7 fd, 7 fr, 7 fc, 7 fs, 7 fb,
 7 ft, 7 fa, 7 fu, 7 eə, 7 fv Grindsted by,
 4 cb, 4 cf, 4 cc, 4 cd, 4 co, 4 cp, 4 ct, 4 gu, 4 gv, 4 gx, 4 gy, 4 gq, 4 gə, 4 gn, 4 hb Søn-
 derby by,
 1 ad, 4 iy, 4 ix, 4 iv, 4 il, 4 is, 4 id, 4 ca, 4 ic, 4 bo, 4 bu, 4 bn, 4 bv, 4 az, 4 ax, 4 ch,
 4 ay, 4 gq, 4 im, 4 læ, 4 lz, 4 ly, 4 lx, 4 lv, 4 lu, 7 kf, 7 iu, 7 ke, 7 it, 7 kd, 7 is, 7 kc,
 7 ir, 7 kb, 7 iq, 7 ka, 7 ip, 7 iə, 7 io, 7 iæ, 7 in, 7 iz, 7 im, 7 iy, 7 il, 7 ix, 7 ik, 7 iv,
 Grindsted by,
 1 fl, 1 fb, 1 fi, 1 eə, 1 fg, 1 ez St. Modvigge, *Modvigge*,
 7 cy, 7 de, 7 cz, 7 df, 7 cæ, 7 dg, 7 cə, 7 dh, 7 da, 7 di, 7 db, 7 dk, 7 dc, 7 dl, 7 dd, 7 dm,
 3 bz, 3 ot, 3 um, 3 cp, 3 dp, 3 vh, 4 cs, 4 dg, 4 at, 4 fd, 4 bf, 4 ff, 4 fg, 4 gg, 4 fh, 4 gi
 Grindsted by,
 1 gi, 1 gt, 1 gm, 1 gv, 1 gy St. Modvigge, *Modvigge*,
 3 ka, 3 up, 3 iə, 4 fo, 4 np, 4 ns, 4 qc, 4 æk, 3 rx, 4 lf, 4 lg, 4 qa, 5 læ, 5 mc, 4 æe, 4 rm,
 7 ks, 7 kp, 7 kr, 7 ko, 7 kq, 7 kn, 7 cq, 7 cg, 7 cm, 7 cl, 4 t, 4 rs, 4 qg, 4 oi, 4 qh, 4 oh,
 4 og, 4 of, 4 qi, 4 oe, 4 od, 4 pi, 4 ph, 4 ob, 4 oa, 4 pf, 4 nr, 4 nq, 4 bi, 4 av, 4 bz, 4 æq,
 4 ck, 4 aæ, 4 bæ, 4 ne, 4 ls, 4 lr, 4 lq, 4 lp Grindsted by,
 1 is, 1 it, 1 ir, 1 iu, 1 iq, 1 iv, 1 ip, 1 iz, 1 io, 1 iy, 1 ix St. Modvigge, *Modvigge*,
 7 cu, 7 ct, 7 cv, 7 cs, 7 cx, 7 cr, 7 kx, 7 kæ, 7 ky, 7 kz, 4 æf, 5 li, 5 lk, 5 ll, 5 ap, 5 am,
 5 ai, 5 ak, 5 ey, 4 ux, 4 uv, 4 uu, 4 uk, 4 us, 4 ui, 4 ur, 4 uh, 4 uq, 4 ug, 4 uo, 5 if, 5 ht,
 5 ie, 5 hu, 5 id, 5 hv, 5 ic, 5 hx, 5 ib, 5 hy, 1 cs, 1 dh, 1 cr, 1 dd, 1 cq, 1 hr, 1 cp, 1 co,
 1 fy, 1 cn, 1 hu, 1 kd, 1 cm, 1 cl, 1 ci, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fu, 7 ce, 7 by, 7 cd, 7 bz, 7 cc,
 7 bæ, 7 cf, 7 bə, 7 cb, 7 ca, 3 ps, 3 rc, 3 qæ, 3 qf, 3 re, 3 rf, 3 rq, 3 ss, 3 su, 4 kq, 4 nd,
 4 kr, 4 ke, 4 ks, 4 kf, 4 kt, 4 kg, 4 ku, 4 kh, 4 kv, 4 ki, 4 kx, 4 kk, 4 ky, 4 kl, 4 kz, 4 km,
 4 kæ, 4 kn, 4 kə, 4 la, 4 ko, 4 kp Grindsted by,
 4 hi, 4 he, 4 hh Sønderby by,
 3 lg, 3 md, 3 er, 3 lt, 3 id, 3 fæ, 3 fm, 3 s, 3 fn, 3 ll, 3 fl, 3 oæ, 3 fx, 3 el, 3 bm, 3 np,
 3 fh, 3 cv, 3 dz, 3 io, 3 dæ, 3 hq, 3 en, 3 im, 3 em, 3 ni, 3 du Grindsted by,
 2 av, 2 bk, 2 bh Sønderby by,
 1 fə, 1 fk, 1 fy, 1 fh, 1 fu, 1 ff, 1 fr, 1 fo, 1 fe, 1 fd St. Modvigge, *Modvigge*,
 3 ri, 3 rm, 3 rk, 3 m, 3 sx, 3 si, 3 sz, 3 sk, 3 sæ, 3 sə, 3 te, 3 ta, 3 ti, 3 uo, 3 tb, 3 gg,
 3 gz, 3 gy, 3 gk, 3 gx, 3 gl, 3 gm, 3 gt, 3 gn, 3 gs, 3 gp, 3 sa, 3 sd, 3 ur, 3 se, 3 sf, 3 sg,
 3 sh, 3 sn, 3 so, 3 sq, 3 sr Grindsted by,

Retsafgift: 3 Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

3 bt, 3 bn, 3 bu, 3 cm, 3 cn, 3 bx, 3 co, 3 by, 3 dp, 3 cq, 3 dq, 3 dr, 3 cx, 3 dd, 3 dc,
3 cg, 3 cf, 3 cc, 3 cb Sønderby by,
3 ba, 3 bi, 1 eu, 1 af, 22, 1 km Grindsted by,
1 cn, 1 cæ, 1 co, 1 dd, 1 cq, 1 de, 1 cp, 1 dh, 1 cr, 1 dl, 1 cs, 1 cu, 1 ct, 1 cv, 1 cx, 1 cz,
1 cy St. Modvigge, ~~g~~årde,
4 zb, 4 za, 4 zf, 4 zc, 4 yv Grindsted by,
1 gs, 1 gø, 1 gu, 1 ha, 1 gx, 1 hb, 1 gz, 1 hc, 1 gæ, 1 hd St. Modvigge, ~~g~~årde,
3 fd, 3 bd, 3 be, 3 fb, 3 bg, 3 bm, 3 bo, 3 bp, 3 br, 3 bs, 3 dg, 3 dm, 3 dn, 3 do, 4 am,
4 dø, 4 an, 4 ar, 4 ay Sønderby by,
1 dx, 1 ef, 1 dz, 1 eg, 1 dø, 1 eh, 1 eb, 1 ei, 1 ed, 1 kr, 1 ks, 1 kq, 1 kt, 1 kp, 1 ku, 1 ko,
1 kv, 1 kn, St. Modvigge, ~~g~~årde,
4 hm, 4 hn, 4 hq Sønderby by,
4 dz, 4 dæ, 4 dø, 4 eo, 4 hæ, 4 ez, 4 ih, 4 iq, 3 vi, 4 ir, 4 gø, 5 md Grindsted by,
1 kh, 1 ki, 1 kg, 1 kk, 1 kf, 1 kl, 1 kc, 1 km, 1 kd, 1 ke, 1 iø, 1 ka, 1 iæ, 1 kb St. Mod-
vigge, ~~g~~årde,
4 il, 4 ih, 4 cv Sønderby by,
1 ah St. Modvigge, ~~g~~årde,
4 yt, 4 yd, 4 yc, 4 yr, 4 yb, 4 yq, 4 ya, 4 xæ, 4 yn, 4 xz, 4 ym, 4 xy, 4 yl, 4 yi, 4 xu, 4 xt,
4 xs, 4 yf, 4 th, 4 tg Grindsted by,
1 hø, 1 ia, 1 ie, 1 ib, 1 id, 1 ic, 1 kx St. Modvigge, ~~g~~årde,
5 hs, 5 hd, 5 hr, 5 he, 5 hq, 5 hf, 5 hp, 5 hg, 5 ho, 5 hh, 5 hn, 5 hi, 5 hz, 5 hk, 5 hæ, 5 hl,
3 hb, 3 hc, 3 iq, 3 hd, 3 is, 3 hg, 3 vc, 3 hh, 3 hi, 7 gu, 7 gt, 7 gy, 7 gs, 7 gz, 7 gr, 7 gæ,
7 gq, 7 gø, 7 gp, 7 ha, 7 go, 7 hd, 7 gn, 7 hc, 7 gm, 7 hb, 7 hø, 7 hæ, 7 ia, 7 hz, 7 ib,
7 hy, 7 ic, 7 hx, 7 id, 7 hv, 7 ie, 7 hu, 7 if, 7 ht, 7 ig, 7 hq, 7 ih, 7 hr, 7 ii, 7 hs, 5 mk
Grindsted by,
1 fz, 1 fæ, 1 fv, 1 fx, 1 fs, 1 ft, 1 fp, 1 fq, 1 fm, 1 fn St. Modvigge, ~~g~~årde,
7 eo, 7 ep, 7 en, 7 eq, 7 em, 7 er, 7 el, 7 es, 7 ek, 7 et, 7 ei, 7 eu, 7 eh, 7 ev, 7 eg, 7 ex,
7 ef, 7 ey, 7 ee, 7 ez, 7 eæ, 3 qu, 3 eg, 3 ef, 3 qd, 3 ee, 3 qc, 3 dy, 3 qb, 3 dv, 3 pg, 3 pp,
3 xk, 3 vy, 3 qe, 3 rd, 3 qø, 3 rg, 3 pn, 3 pf, 3 qx, 3 qy, 3 rh, 4 xa, 4 xi, 4 xb, 4 xc, 4 xg,
4 xd, 4 xf, 4 xe Grindsted by,
1 hr, 1 hæ, 1 hs, 1 hz, 1 ht, 1 hy, 1 hu, 1 hx, 1 hv St. Modvigge, ~~g~~årde, 3 ob, 3 rz, 3 oa,
3 dh, 3 hl, 3 fi, 3 eø, 3 la, 3 ge, 3 kø, 3 hp, 3 kæ, 3 kq, 3 kz, 3 kr, 3 ky, 3 tg, 3 ln, 3 dr,
3 h, 3 cy, 3 cc, 3 ep, 3 ca, 3 cq, 3 ny, 3 mv, 3 ga, 3 gb, 3 hy, 3 mz, 3 hx, 3 po, 3 xf,
3 xg, 3 xh, 3 xi, 3 ov, 3 hz, 3 ox, 3 ia, 3 oy, 3 le, 3 ld, 3 ki, 3 om, 3 kh, 3 pb, 3 kg, 3 us,
3 ke, 3 kb, 3 rb, 3 ks, 3 kt, 3 rr, 3 qv, 3 ru, 3 uc, 3 ud, 3 ue, 3 uf, 3 ug, 3 uh, 3 xæ, 4 dc,
4 ep, 4 gr, 3 pe, 4 g, 3 pd, 4 gb Grindsted by,
4 dq, 4 dl, 4 dr, 4 ds, 4 do, 4 dv, 4 dd, 4 cø, 4 da, 4 db, 4 cx, 4 cy, 4 di Sønderby by,
5 cø, 5 cx, 5 da, 5 cy, 5 cz, 5 dc, 5 cæ, 5 ec, 5 ed, 5 ee, 5 kl, 5 ef, 5 ep, 5 eh, 5 eq, 5 ei,
5 es, 5 nø, 5 nm, 5 nz, 5 ny, 5 nx, 5 nv, 5 nu, 5 nl, 5 nk, 5 od, 5 ni, 5 oc, 5 nh, 5 ng,
5 nf, 5 ne Grindsted by,

1 he, 1 hi, 1 hf, 1 hk, 1 hg, 1 hl, 1 hh, 1 hm, 1 ho, 1 hn St. Modviggårde,
 4 io, 4 mo, 4 it Grindsted by,
 1 gb, 1 gk, 1 ga, 1 gl, 1 gd, 1 gn, 1 gc, 1 gp, 1 ge, 1 go, 1 gf, 1 gq, 1 gh, 1 gr, 1 gg St.
 Modviggårde,
 7 hk, 7 gv, 7 hl, 7 hm, 7 hg, 7 hn, 7 hf, 7 ho, 7 he, 7 hp, 5 ki, 5 iv, 5 kh, 5 ix, 5 ls, 5 iy,
 5 kg, 5 iz, 5 lt, 5 iæ, 5 kf, 5 iø, 5 lu, 5 ka, 5 ke, 5 lv, 5 kd, 5 kc, 5 lx, 5 kb, 5 ly, 7 gd,
 7 gc, 7 ge, 7 gb, 7 gf, 7 ga, 7 gg, 7 fø, 7 gh, 7 fæ, 7 gi, 7 fz, 7 gk, 7 fy, 7 gl, 7 fx, 3 lv,
 3 kk, 3 sv, 3 tc, 3 hv, 3 mi, 4 ni, 4 fq, 4 pk, 4 pl Grindsted by,
 1 ih, 1 ii, 1 ig, 1 ik, 1 if, 1 il, 1 hp, 1 im, 1 in St. Modviggårde,
 3 gd, 3 ko, 3 no, 3 fo, 3 cæ, 3 dl, 3 dm, 3 dn, 3 do, 3 bl, 3 dp, 3 ts, 4 pæ, 4 li, 4 px, 4 pv,
 4 nm, 4 pu, 4 mr, 4 pt, 4 ps, 4 ln, 1 bb, 1 bm, 1 df, 1 en, 1 dg, 1 ev, 3 ck, 1 fo, 1 da,
 1 de, 1 db, 1 dc, 4 qx, 4 qu, 4 qt, 4 om, 4 ol, 4 qq, 4 qp, 4 qo, 4 qn, 4 bc, 4 ct, 4 fc, 4 rq,
 4 rr, 4 gd, 4 ge, 4 ri, 4 rh, 4 nf, 4 ng, 4 rf, 4 nh, 7 du, 7 dv, 7 dt, 7 dx, 7 ds, 7 dy, 7 dr,
 7 dz, 7 dq, 7 dæ, 7 dp, 7 dø, 7 do, 7 ea, 7 dn, 7 eb, 7 ec, 7 ed, 4 ms, 4 mt, 4 mu, 4 mv,
 4 mæ, 4 mz, 4 my, 4 mx Grindsted by,
 5 af, 5 al, 5 am, 5 ar, 5 gæ, 5 as, 5 ay, 5 az, 5 cx, 5 aæ, 5 cy, 5 aø, 5 cz, 5 ba, 5 ax, 5 at,
 5 aq, 5 an, 5 ak, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ao, 5 ap, 5 au, 5 av, 5 cæ, 5 bb, 5 cø, 5 cq, 5 es, 5 dg,
 5 cb, 5 cp, 5 co, 5 cn, 5 cm, 5 cl, 5 ck, 5 ci, 5 ch, 5 cg, 5 cf, 5 et, 5 ce, 5 cd, 5 cc, 5 df,
 5 ca, 5 dc, 5 bø, 5 db, 5 bl, 5 a, 5 bæ, 5 bz, 5 by, 5 bx, 5 bv, 5 ha, 5 bu, 5 bt, 5 bs, 5 br,
 5 bq, 5 bp, 5 bo, 5 bn, 5 bm, 5 dr, 5 bk, 5 dq, 5 bi, 5 dp, 5 bh, 5 do, 5 bg, 5 dn, 5 bf,
 5 dk, 5 be, 5 dm, 5 bd, 5 dl, 5 cs, 5 cr, 5 cu, 5 ey, 5 dh, 5 dd, 5 er, 5 de Sønderby by,
 5 aæ, 5 bi, 5 az, 5 bh, 5 bg, 5 ax, 5 be, 5 bø, 5 db, 5 bc, 5 bb Grindsted by,
 1 da, 1 dn, 1 cø, 1 dp, 1 dc, 1 dr, 1 db, 1 ds, 1 df, 1 dg, 1 dk, 1 di St. Modviggårde,
 5 hh, 5 hi, 5 hg, 5 hf, 5 he, 5 hd, 5 hc, 5 hb, 5 gb, 5 fæ, 5 gc, 5 hp, 4 gd, 5 gq, 5 gv,
 5 gx, 5 gy, 5 gh, 5 gi, 5 gk, 5 gl, 5 gm, 5 gn, 5 go, 5 gp, 5 fh, 5 fi, 5 fk, 5 fl, 5 fm, 5 fn,
 5 fo, 5 fp, 5 fq, 5 eæ, 5 eø, 5 fa, 5 fb, 5 fc, 5 fd, 5 fe, 5 eh, 5 ei, 5 ek, 5 el, 5 em, 5 en,
 5 eo, 5 ep, 5 eq, 5 dø, 5 fr, 5 ea, 5 gz, 5 dæ, 5 ex, 5 dz, 5 ev, 5 dy, 5 eu, 5 dx, 5 ez, 5 gd,
 5 eb, 5 ge, 5 ec, 5 gg, 5 ed, 5 gf, 5 ee, 5 dv, 5 fv, 5 du, 5 fu, 5 dt, 5 ft, 5 ds, 5 fs, 5 fx,
 5 ef, 5 fy, 5 eg Sønderby by,
 4 kb, 4 ka, 4 iø, 4 iæ, 4 iz Grindsted by,
 3 aq, 3 ao, 3 bc, 3 bb, 3 s, 3 eu, 4 ea, 3 fe, 3 eø, 3 fl Sønderby by,
 1 dm, 1 dy, 1 do, 1 dæ, 1 dq, 1 ea, 1 dt, 1 ec, 1 du, 1 ee, 1 dv St. Modviggårde,
 4 fb, 4 fy, 4 fc, 4 fd, 4 fv, 4 fe, 4 fu, 4 ff, 4 fg, 4 fr, 4 fq, 4 fp, 4 fl, 4 fo, 4 fm Sønderby
 by,
 5 ff, 5 fg, 5 fe, 5 fh, 5 fd, 5 fi, 4 fc, 5 fk, 5 fb, 5 fl, 5 fa, 5 fm, 5 eø, 5 fn, 5 eæ, 5 fq, 5 ez,
 5 fp, 5 fo, 7 lh, 7 ll, 7 kø, 7 ln, 7 la, 7 lg, 7 lm, 7 lf, 7 li, 7 le, 7 ld, 7 lb, 7 lc Grindsted
 by,
 12 al, 12 am, 12 an, 12 ao Nollund by,
 1 ll, 1 lk, 1 le St. Modviggårde,

Retsafgift 5 Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministerens genpartipapir

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

3 tr, 3 tn, 3 tm, 4 zn, 4 zo, 4 fz, 5 gp, 5 gr, 5 go, 5^{dg}gn, 5 gm, 5 gt, 5 gl, 5 gu, 5 gk, 5 gv,
5 gi, 5 gx, 5 gh, 5 gy, 5 ge, 5 gz, 5 gf, 5 gæ, 5 gg, 3 lc, 3 lb, 3 ku, 3 tz Grindsted by,
4 hy, 4 hu, 4 ht, 4 gm Sønderby by,
3 vm, 3 ax, 3 ry, 3 cm Grindsted by,
3 v, 3 aa, 3 z Sønderby by,
3 z 3 lo, 3 bv, 3 eb, 3 x, 3 ae, 4 b, 4 o, 4 ac, 4 bb, 4 ar, 4 iu, 4 gl, 4 gc, 4 gm, 4 bq, 4 gk,
4 fæ, 4 gh, 3 vd, 4 de, 4 gu, 4 gt, 4 u, 4 bd, 4 ao, 4 fv, 4 cf, 4 fu, 4 ft, 4 dn, 4 dm, 4 dk,
4 r, 4 dh, 4 gæ, 4 mf, 4 md, 4 or, 4 gp, 4 hq, 5 f, 5 x, 4 tn, 4 æd, 5 ag, 5 dh, 5 lp, 5 me,
5 ms, 5 ma, 5 ks, 5 lf, 5 la, 3 pq, 3 pæ, 3 pr, 4 do, 4 en, 4 em Grindsted by,
4 ae, 4 au, 4 æ, 4 bl, 4 ba, 4 bd Sønderby by,
1 bz, 1 bæ, 1 cæ, 1 ep, 1 ca, 1 cb, 1 fp, 1 cd, 1 ce, 1 fx, 1 fv, 7 kv, 7 cp, 7 ku, 7 co, 7 kt,
7 cn, 2 h, 1 by, 2 r, 1 cz, 1 cy, 1 cx, 1 cv, 1 dq, 1 aø, 2 ap, 2 y, 1 bu, 2 t, 1 bs, 2 u, 1 ha,
2 aa, 2 af, 13, 15, 3 mu, 3 oi, 3 ok, 3 ph, 3 pi, 3 pk, 3 pl, 3 oo, 3 on Grindsted by,
1 lb, 1 la, 1 lc, 1 kø St. Modviggårde,
5 mv Grindsted by,
1 kæ, 1 kz St. Modviggårde,
5 mx, 5 my, 5 mæ, 5 mz, 5 bu, 5 bs, 5 br, 5 cd, 5 cg, 4 æo, 4 æg, 4 æp Grindsted by,
12 x, 12 y, 12 ah, 12 z, 12 ag, 12 æ, 12 af, 12 ø, 12 ae, 12 aa, 12 ab, 12 ac, 12 ad Nollund by,
1 h, 1 ls, 1 n, 1 ac, 1 ad, 1 al, 1 ak, 1 o, 1 p, 1 v, 1 æ, 1 ao, 1 an, 1 by, 1 bt, 1 bs, 1 bx,
1 bv, 1 br, 1 bq, 1 bu, 1 av, 1 au, 1 ax, 1 ay, 1 aæ, 1 az, 1 aø, 1 ba, 1 bc, 1 bb, 1 bd,
1 be, 1 bg, 1 bf, 1 bh, 1 bi, 1 bl, 1 bk, 1 g, 1 bp, 1 bo, 1 bn, 1 bm St. Modviggårde,
4 hg, 4 hu, 4 hs, 4 hv, 4 hx, 4 ht, 4 ie, 4 hl Grindsted by,
1 cc, 1 cb, 1 cf, 1 ce, 1 ci, 1 ch, 1 cm, 1 cl, 1 ca, 1 at, 1 cd, 1 bz, 1 cg, 1 bæ, 1 ck, 1 bø
St. Modviggårde,
4 vo, 3 gu Grindsted by,
3 bv, 4 ao Sønderby by,
7 bi, 4 ed, 4 so Grindsted by,
4 bz, 4 cg, 4 gr, 4 gæ Sønderby by,
4 ut, 4 sh, 1 ck Grindsted by,
4 hd, 2 cq Sønderby by,
3 go Grindsted by,
3 cd Sønderby by,
22 Grindsted by,
3 bq Sønderby by,
5 de, 5 of, 4 xa, 4 xb, 3 rz Grindsted by,
4 dm, 4 dt, 4 du, 4 de Sønderby by,
4 rz, 4 lh, 1 bp, 3 ck, 4 qs, 4 qr Grindsted by, —
5 a, 3 ev, 4 f, 3 bc, 3 eu Sønderby by,
1 li St. Modviggårde,
4 gh Sønderby by,



3 ax, 4 o, 4 oq, 4 kd, 4 æx, 5 kø Grindsted by,
 4 d Sønderby by,
 16 a, 4 nl Grindsted by,
 1 x, 1 lm, 1 ar St. Modviggårde,
 1 fk, 1 bc, 1 fc, 1 kz, 1 le, 6 h Dal by,
 1 gl Grindsted by,
 3 ah, 3 al, 3 ap, 3 as, 3 at, 3 av, 8 o, 8 s, 1 a Dal by,
 2 ai, 2 be, 1 lp, 1 lo Grindsted by,
 6 i, 6 l, 6 ag Dal by,
 1 go, 2 n, 2 b, 4 æt, 4 lt Grindsted by,
 4 hf, 3 ez, 4 ig, 4 in, 4 im, 4 ik, 4 ii Sønderby by,
 5 nd, 5 nc, 5 nb, 5 na Grindsted by,
 5 a, 5 fə, 5 hn, 5 hm, 5 hl, 5 ho, 3 fo, 5 gr, 5 gs, 5 gt, 5 gu, 5 ff, 5 fg, 3 dt Sønderby by,
 1 ln St. Modviggårde,
 4 fm Grindsted by,
 12 ai Nollund by,
 4 eæ, 4 ez, 4 eg, 4 ey, 4 eh, 4 ei, 4 ek, 4 eu, 4 et, 4 em, 4 es, 4 en, 4 er, 4 eo, 4 eq Sønderby by,
 5 bn, 5 ci, 5 ck, 5 ct, 5 co, 5 cu, 4 qz, 4 rc, 4 qø, 4 qæ Grindsted by,
 4 bp, 4 br, 4 bs, 4 bt Sønderby by,
 4 ef, 4 eb, 4 eg, 4 zx, 4 ea, 5 dæ, 5 dz, 5 ea, 5 dy, 4 vv, 4 vu, 4 vg, 4 vd, 4 vc, 4 va,
 4 vn, 4 uø, 4 vm, 4 uæ, 4 vl, 4 uz, 4 vk, 4 uy, 4 st, 4 sæ, 4 ss, 4 sz, 4 sr, 4 sy, 4 sx, 4 sp,
 4 sv, 4 su Grindsted by,
 4 bu, 4 bv, 4 by, 4 ca, 4 ch, 4 ce, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, 4 cq, 4 cn, 4 cr, 4 cs, 4 cu, 4 gt,
 4 gs, 4 gz, 4 gp, 4 go, 4 ha Sønderby by,
 4 bl, 3 iæ, 3 iz, 3 hk, 3 gr, 4 qd, 4 pø, 4 væ, 4 rm, 4 ææ, 4 zr, 4 zq, 4 oc, 4 pg, 4 nø,
 4 pe, 5 ah, 5 et, 5 an, 4 up, 4 uf, 4 un, 4 ud, 4 um, 4 sg, 4 sn, 4 sf, 4 sm, 4 se, 4 sl, 4 sd,
 4 sk, 4 sc, 4 si, 4 sb, 1 ct, 1 fi, 3 ro, 3 rp, 3 st, 4 nk Grindsted by,
 4 hc, 4 hk, 4 hg, 2 av, 3 eæ, 2 aæ, 2 aø, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 bl, 2 cd, 2 bi, 2 au,
 2 cn, 2 ay, 2 bm, 2 az, 2 co Sønderby by,
 3 rl, 3 td, 3 tf, 3 gæ, 3 mg, 3 gi, 3 gq, 3 uø Grindsted by,
 3 cz, 3 cp, 3 cr, 3 cs, 3 ds, 3 ct, 3 cu, 3 cv, 3 df, 3 de, 3 ci, 3 ch, 3 ce, 3 bø Sønderby by,
 4 zk, 4 zi, 4 yø, 4 zg, 4 yæ, 4 yz, 4 ze, 4 yy, 4 zd, 4 yx Grindsted by,
 3 at, 3 bf, 3 bh, 3 bi, 3 bk, 3 bl, 3 da, 3 db, 3 cæ, 3 cø, 4 af, 4 ah, 4 ak, 4 ai, 4 al, 4 ax,
 4 hl, 4 a, 4 hø, 4 ho, 4 hp Sønderby by,
 4 dy, 4 lø, 4 hy, 4 ig, 4 gz, 4 eu Grindsted by,
 4 cz, 4 at, 4 dc Sønderby by,
 5 bæ, 4 yu, 4 ye, 4 ys, 4 yp, 4 xø, 4 yo, 4 xx, 4 yk, 4 xv, 4 yh, 4 yg, 4 te, 4 tl, 4 td, 4 tk,
 4 tc, 4 ti, 4 tb, 4 ta, 4 sø, 4 tf, 3 ir, 3 he, 3 it, 5 mg, 5 mi, 5 mh, 3 nv, 4 xl, 4 vø, 4 xh,

Retsafgift: 7 Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

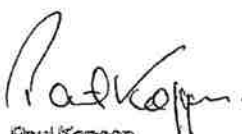
4 zs, 3 eh, 3 qi, 3 oq, 3 pz, 3 pø, 3 qa, 3 qk, 3 ql, 3 qm, 3 ui, 3 nq, 3 kc, 3 fp, 3 ub
Grindsted by,
4 dn, 4 cæ, 4 df, 4 dg, 4 dh Sønderby by,
5 db, 5 ek, 5 el, 5 kp, 5 ko, 5 kn, 5 em, 5 km, 5 en, 5 eo, 5 eg, 5 er, 4 rn, 4 tx, 4 ul, 4 tv,
4 uc, 4 tu, 4 ub, 4 tt, 4 ua, 4 ts, 4 tø, 4 tr, 4 tæ, 4 tq, 4 tz, 4 tp, 4 ty, 4 to, 4 sa, 4 rø, 4 ræ,
4 ry, 4 rx, 3 sv, 3 kl, 3 km, 3 ha, 3 gø, 3 fe, 3 tt, 3 tu, 4 pz, 4 py, 4 lk, 4 mq, 4 lm, 4 lo,
1 fh, 4 qv, 4 ox, 4 ov, 4 ia, 4 he, 4 hm, 4 rg, 4 ik, 4 ot, 4 na Grindsted by,
4 t Sønderby by,
5 bl, 5 aø, 5 bk, 5 ay, 5 bf, 5 ca, 5 ba Grindsted by,
3 az, 3 ay, 3 au, 3 ar, 4 v, 4 x, 4 bn, 3 ed, 3 dv, 3 ee, 3 dx, 3 ef, 3 dy, 3 eg, 3 dz, 3 eh,
3 dæ, 3 ei, 3 dø, 3 ek, 3 ea, 3 el, 3 eb, 3 em, 3 ec, 3 en, 3 eo, 3 ep, 4 fx, 4 ft, 4 fs, 4 fh,
4 fi, 4 fk Sønderby by,
7 bm, 7 ao Grindsted by,
1 lo, 1 lq, 1 lh, 1 lf St. Modvigge, ~~Grunde~~,
3 tq, 4 zm, 4 rv, 3 ul, 3 kx Grindsted by,
4 ab, 4 ge, 4 gf, 4 gg, 4 hx, 4 hv, 4 gi, 4 gk, 4 gl Sønderby by,
3 bo, 3 dc Grindsted by,
3 æ, 3 ø Sønderby by,
4 be, 4 ap, 4 aø, 4 æ, 4 as, 4 x, 4 dl, 4 hi, 4 ii 4 me, 4 os, 4 mc, 4 oq, 4 hp, 4 hr, 5 aq,
5 ar, 5 dl, 3 vo, 5 aa, 5 ac, 5 ad, 5 af, 5 ae, 5 dk, 5 le, 5 ld, 5 lc, 5 ø, 5 kz, 5 kx, 5 kt,
5 hc, 5 lr, 5 lb, 5 lø, 5 kv, 5 mr, 4 gy, 4 el, 4 hk, 4 gf, 4 dx, 4 ek, 4 eh Grindsted by,
4 as, 4 y, 4 z, 4 u, 4 s, 4 bb, 4 bc, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 fz Sønderby by,
1 dl, 1 bø, 1 dn, 1 cc, 1 cy, 1 ah, 1 cu Grindsted by,
2 bo, 2 cp, 2 ak Sønderby by,
1 ee, 1 bv, 2 s, 1 bt, 2 ag, 16 a, 2 an, 3 dg, 3 in, 5 ab, 5 bv, 5 bt, 5 cc, 5 ce, 5 cf, 5 v,
5 dg, 5 cm, 5 cr, 5 cv, 4 æn, 7 bk, 7 bl, 7 bq, 7 bn, 7 bh Grindsted by,
12 f Nollund by,
1 q, 1 y, 1 z, 1 ab, 1 aa, 1 ai, 1 am St. Modvigge, ~~Grunde~~,
4 hh, 4 xr, 4 if, 4 lc Grindsted by,
1 hx, 1 hy, 1 lc, 1 ir, 1 lb, 1 ho, 1 ld, 1 hn, 1 le, 1 kt, 1 la, 1 ku, 1 kø, 1 kv, 1 lf, 1 kx,
1 lg, 1 ky, 1 kæ, 1 kz, 1 hg, 2 æ, 2 bh Grindsted by,
1 ii, 1 fl, 1 ih, 1 ig, 1 fi, 1 if, 1 fh, 1 ie, 1 fp, 1 id, 1 fo, 1 ic, 1 fn, 1 ib, 1 fm, 1 ia, 1 ft,
1 hø, 1 fs, 1 hæ, 1 fr, 1 hz, 1 fq, 1 hy, 1 fy, 1 hx, 1 fx, 1 hv, 1 fv, 1 hu, 1 fu, 1 ht, 1 ga,
1 hs, 1 fø, 1 hr, 1 fæ, 1 hq, 1 fz, 1 hp, 1 ge, 1 ho, 1 gd, 1 hn, 1 gc, 1 hm, 1 gb, 1 hl, 1 gi,
1 hk, 1 gh, 1 hi, 1 gg, 1 hh, 1 gf, 1 hg, 1 gn, 1 hf, 1 gm, 1 he, 1 gl, 1 hd, 1 gk, 1 gr,
1 hb, 1 gq, 1 ha, 1 gp, 1 gø, 1 go, 1 gs, 1 gz, 1 gt, 1 gy, 1 gu, 1 gx, 1 gv Dal by,
1 gu, 1 hl, 1 gt, 1 gv, 1 gs, 1 hc, 1 gr, 1 gq, 1 gp Grindsted by,
2 ø, 2 æ, 2 aa, 2 z, 2 ab, 2 y, 2 p, 2 x, 2 q, 2 v, 2 r, 2 u, 1 bx, 2 t, 1 by, 2 s, 1 bz, 1 ei,
1 eh, 1 co, 1 cn, 1 ee, 1 ef, 1 eg, 1 cm, 1 bt, 1 cg, 1 eb, 1 ea, 1 ch, 1 ci, 1 ed, 1 ec, 1 ck,
1 bu, 1 bv, 1 bq, 1 br, 1 bs, 1 bn, 1 bo, 1 cf, 1 bp, 1 ce, 1 dt, 1 cd, 1 du, 1 cc, 1 dv, 1 cb,
1 dk, 1 ca, 1 dr, 1 bø, 1 ds, 1 bæ, 1 do, 1 dø, 1 dp, 1 dæ, 1 dq, 1 dz, 1 di, 1 dy, 1 dm,

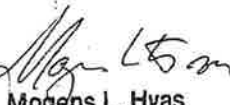


1 dx, 1 dn, 1 dl, 1 ad, 1 ae, 1 af, 1 ag, 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 al, 1 am, 1 dg, 1 an, 1 cp, 1 ao,
 1 ap, 1 cr, 1 aq, 1 cs, 1 ar, 1 ct, 1 as, 1 cu, 1 at, 1 cv, 1 au, 1 cx, 1 av, 1 cy, 1 ax, 1 cz,
 1 ay, 1 cæ, 1 az, 1 cø, 1 æ, 1 da, 1 aø, 1 db, 1 dc, 1 bb, 1 dd, 2 al, 1 bd, 2 ak, 1 be, 2 ai,
 1 bf, 2 ah, 1 bg, 2 ap, 1 bh, 2 ao, 1 bi, 2 an, 1 bk, 2 am, 1 bl, 1 bm, 2 m, 2 n, 2 ac, 2 ad,
 2 ae, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 ø, 3 v, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ,
 3 am, 3 ao, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 8 aa, 8 a, 8 p, 1 ek, 1 el, 1 em, 1 li, 1 en, 1 lk, 1 eo, 1 lo,
 1 ep, 1 ln, 1 eq, 1 er, 1 ll, 1 et, 1 lp, 1 eu, 1 ev, 1 ex, 1 ey, 1 ez, 1 eæ, 1 eø, 1 fa, 1 fb,
 1 fd, 1 fe, 1 ff, 1 fg Dal by,
 1 gg, 1 ab, 1 y, 1 hk, 1 hf, 1 fe, 1 fg, 1 ez, 1 fk, 1 aa, 1 fm, 1 u, 1 be, 1 az, 1 eo, 1 ay,
 1 ar, 1 ba, 1 æ, 1 ax, 1 ø, 1 as, 1 al Grindsted by,
 1 s Dal by,
 1 ak, 1 gh, 1 æ, 1 ht Grindsted by,
 1 x, 1 o, 1 v, 1 p, 1 q, 1 t, 1 r, 2 g, 1 n, 2 i, 2 h, 1 de Dal by,
 1 ec, 1 gk, 1 fl, 1 du, 1 gi, 2 bi, 1 gx, 2 c, 1 ip, 1 ga, 1 io, 1 gb, 1 in, 1 gc, 1 im, 1 gd,
 1 il, 1 gm, 1 hv, 1 iø, 1 ka, 1 kb, 1 bd, 1 p, 1 fø Grindsted by,
 1 in, 1 im, 1 il, 1 ik, 1 ir, 1 iq, 1 ip, 1 io, 1 iv, 1 iu, 1 it, 1 is, 1 iæ, 1 iz, 1 iy, 1 ix, 1 kc,
 1 kb, 1 ka, 1 kg, 1 kf, 1 ke, 1 kd, 1 kl, 1 kk, 1 ki, 1 kh, 1 kp, 1 ko, 1 kn, 1 km, 1 kt, 1 kr,
 1 kq, 1 kv, 1 ku, 1 la, 1 kø, 1 kæ, 1 ld, 1 lc, 1 lb, 6 k, 6 n, 6 ae, 6 ad, 6 o, 6 p, 6 q, 6 r,
 6 s, 6 t, 6 u, 6 v, 6 x, 6 y, 6 ø, 6 aa, 6 ab, 8 bo, 8 bn, 8 bm, 8 bl, 8 bk, 8 bi, 8 bh, 8 bg,
 8 bf, 8 be, 8 bd, 8 bc, 8 ba, 8 æ, 8 az, 8 ax, 8 av, 8 au, 8 at, 8 aq, 8 ap, 8 am, 8 al, 8 ak,
 8 ai, 8 ah, 8 ag, 8 af, 8 ae, 8 ad, 8 æ, 8 z, 8 y, 8 v Dal by,
 1 gz, 1 hi Grindsted by.

Grindsted, den 7. januar 2000

f. Grindsted Byråd:


 Poul Kopper
 Borgmester


 Mogens L. Hvas
 kommunaldirektor

Justitsministeriets genpartipapir

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

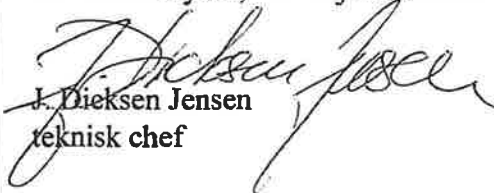
Adr.:

9

Grindsted Byråd meddeler herved i medfør af § 42 i Lov om Planlægning samtykke til forannævnte servitut.

Byrådet bekræfter samtidigt, jf. § 42, stk. 2, i Lov om Planlægning, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet ifølge Planlovens § 13, stk. 2.

Grindsted Byråd, den 7. januar 2000


J. Dieksen Jensen
teknisk chef



• *** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
R 109

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 EC, Sønderby By, Grindsted
Ejendommejer: Anette Nordheim Sørensen m.fl.
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 12.01.2000 under nr. 425

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre med undtagelse af:
matr.nr. 1FZ Grindsted By (udg. af matriklen)
- - 1GL Grindsted By (udg. af matriklen)
- - 4TN Grindsted By, (inddraget under andet matr.nr.)

Retten i Grindsted den 27.01.2000

U. Lejbach Tlf. 76721632

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: **skab** nr. **12-109**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder: Teknisk Forvaltning
Jorden Rundt 1
Tlf.nr.: 7200 Grindsted
Tlf. 7972 7272

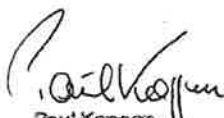
Navn:

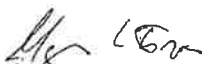
Adr.:

Nærværende deklaration begæres afløst for så vidt angår matr. nr.:

4 ed, 4 so Grindsted by,
4 bz, 4 cg, 4 gr, 4 gæ Sønderby by,
4 ut, 4 sh, 1 ck Grindsted by,
4 hd, 2 cq Sønderby by,
3 go Grindsted by,
3 cd Sønderby by,
22 Grindsted by
3 bq Sønderby by,
5 de, 5 of, 4 xa, 4 xb, 3 rz Grindsted by,
4 dm, 4 dt, 4 du, 4 de Sønderby by,
4 rz, 4 lh, 1 bp, 3 ck, 4 qs, 4 qr Grindsted by,
5 a, 3 ev, 4 f, 3 bc, 3 eu Sønderby by,
1 li St. Modvigge, ~~gårde~~,
4 gh Sønderby by,
3 ax, 4 o, 4 oq, 4 kd, 4 æx, 5 kø Grindsted by,
4 d Sønderby by,
16 a, 4 nl Grindsted by,
1 x, 1 lm, 1 ar St. Modvigge, ~~gårde~~,
alle Grindsted

Grindsted, den 17. maj 2000
f. Grindsted Byråd:


Poul Keppen
Borgmester


Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr. 1.400,00

Akt: skab nr. **109**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder:

Teknisk Forvaltning
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
7972 7272

Tlf.nr.:

Gade og husnr.:

Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres tinglyst på følgende matr. nre.:

4 fa Sønderby by,
5 fv og 4 bh Grindsted by,
~~3 ep og 4 ao Sønderby by,~~
4 i Grindsted by,
4 hæ, 5 gø og 3 cl Sønderby by,
~~4 æe, 4 æz og 3 kd Grindsted by~~
alle Grindsted.

Grindsted, den 10. juli 2001
f. Grindsted Byråd:

Poul Kjøppen
Borgmester

Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

Nærværende deklaration begæres aflyst for så vidt angår
matr. nr. 1 hl Grindsted by, Grindsted.

Grindsted, den 30. juli 2001
f. Grindsted Byråd:

Poul Kjøppen
Borgmester

Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Grindsted
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:
 B 1

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 1 HL, Grindsted By, Grindsted
 Ejendomsejer: Kristian Meldgaard
 Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
 Senest ændret den : 07.09.2001 under nr. 10098

Aflyst af Tingbogen den 07.09.2001

Retten i Grindsted den 10.09.2001

Hanne Nielsen - Tlf. 76721631

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Grindsted
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:
 Q 679

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 FA, Sønderby By, Grindsted

Ejendomsejer: Carl E. Bertelsen

Lyst første gang den: 07.09.2001 under nr. 10088

Senest ændret den : 07.09.2001 under nr. 10088

Lyst på de nævnte matrikelnumre

Retten i Grindsted den 10.09.2001

Hanne Nielsen - Tlf. 76721631

Side: 12

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
A 612

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 ED, Grindsted By, Grindsted
Ejendomsejer: Vinni K. Andersen m.fl.
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 24.05.2000 under nr. 8261

Aflyst af Tingbogen den 24.05.2000
på de nævnte matrikelnumre

Retten i Grindsted den 29.05.2000

Hanne Nielsen - Tlf. 76721631

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab R nr. 109
(Udfyldes af tinglysningsskontoret)
ej vdt

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: Teknisk Forvaltning
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
Tlf. 7972 7272

Gade og husnr.:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres aflyst for så vidt angår
matr. nr. 4 bi Sønderby by, Grindsted.

Grindsted, den 14. december 2000
f. Grindsted Byråd:

Poul Keppen
Borgmester


Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grindsted

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

F 544

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 BI, Sønderby By, Grindsted

Ejendomsejer: Heinz Michael Wohlert Eisig

Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425

Senest ændret den : 27.12.2000 under nr. 16772

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2000

på ovennævnte matrikelnummer

Retten i Grindsted den 29.12.2000

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab **R** nr. **109**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 4 ec m.fl. Sønderby by, Grindsted

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder: Teknisk Forvaltning
Jorden Rundt 1
Tlf.nr.: 7200 Grindsted
Tlf. 7972 7272

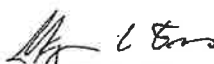
Navn:

Adr.:

Nærværende deklaration begæres aflyst for så vidt angår
matr. nr. 1 ai St. Modviggårde, Grindsted.

Grindsted Byråd, den 14. juni 2001
f. Grindsted Byråd:

Poul Køppen
Borgmester


Mogens L. Hvas
kommunaldirektor

Side: 16

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grindsted
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
R 389

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 AI, St. Modvig Gde., Grindsted

Ejendomsejer: Willy Bernberg m.fl.

Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425

Senest ændret den : 22.06.2001 under nr. 6510

Aflyst af Tingbogen den 22.06.2001
på ovennævnte matrikelnummer

Retten i Grindsted den 22.06.2001

U. Lejbach - Tlf. 76721632

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grindsted

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

A 96

R 109

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 FE, Grindsted By, Grindsted
Ejendomsejer: Slagteriselskabet Danish Crown AmbA
Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425
Senest ændret den : 14.10.2003 under nr. 20946

Aflyst af Tingbogen den 14.10.2003

Retten i Grindsted den 14.10.2003

U. Lejbach - Tlf. 76721632

Ej udt

Justitsministeriets genpartipapir

Matr.nr.
1fe og 1fg Grindsted By, Grindsted

Anmelder:
Landinspektørgården I/S
Krogagervej 14
7200 Grindsted
tlf. 75310044

J. nr. 20035095

Kvittering

ang. deklaration

lyst dato 12.01.2000
på matr. nr.
1fe og 1fg Grindsted By, Grindsted

“Dok. om fjernvarme/anlæg m.v.”

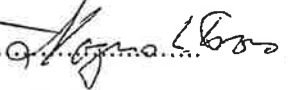
Nævnte deklaration kvitteres hermed til aflysning på matr. nr. 1fe og 1fg Grindsted By, Grindsted.

Grindsted Byråd, den 6. oktober 2003

Som påtaleberettiget:

(Grindsted kommune)


Ib Kristensen
Borgmester


Mogens L. Hvas
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grindsted

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

A 98

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 FG, Grindsted By, Grindsted

Ejendomsejer: Slagteriselskabet Danish Crown AmbA

Lyst første gang den: 12.01.2000 under nr. 425

Senest ændret den : 14.10.2003 under nr. 20945

Aflyst af Tingbogen den 14.10.2003

Retten i Grindsted den 14.10.2003

U. Lejbach - Tlf. 76721632

VILKÅR FOR FRIVILLIG AUKTION

For den frivillige auktion over ejendommen, matr.nr. 1dz, Dal by, Grindsted, beliggende Dalsvinget 54, 7200 Grindsted, skal der gælde følgende vilkår:

1. "Særlige Vilkår" - anført nedenfor i dette dokument under ad 1)
 2. Salgsopstilling med Ejendommens dokumenter
 3. A. Købervejledning – tvangsauktion over fast ejendom - bilagt
- B. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, bilagt

Ved indbyrdes uoverensstemmelser mellem pkt. 1-3 har vilkårene forrang i den nævnte rækkefølge, dvs. at vilkårene nævnt under punkt 1 har forrang fremfor vilkårene i punkt 2-3 og vilkårene nævnt under punkt 2 har forrang fremfor vilkårene i punkt 3. Pkt. 3 A og 3 B har samme rangorden.

Ad 1. Særlige Vilkår:

1. Auktionen afholdes fredag, den 23. maj 2025 kl. 11:20 ved Fogedretten i Kolding, retssal 3, Kolding Åpark 11, stuen, 6000 Kolding.
2. Da auktionen afholdes som en frivillig auktion, påvirkes kreditorernes retsstilling ikke af auktionen.
3. Budgivningen sker budteknisk for hele ejendommen – også af ejerne uanset det delte ejerskab.
4. Auktionen og auktionsbuddet omfatter alle ejendommens bestanddele. Intet indbo og løsøre medfølger. Indboet er fordelt mellem de to ejere og auktionen berører ikke denne aftalte deling.
5. Ejendommen opråbes i den stand som den forefindes, med respekt af samtlige byrder og servitutter.
6. Højstbydende udreder størstebeløbet. Halvdelen af auktionsbuddet tilfalder hver part, hvis en tredjepart er højstbydende. Hvis delejer Allan Kehlet er højstbydende udreder denne halvdelen af auktionsbuddet til den delejer af ejendommen, der ikke er højstbydende.
7. Hvis Allan Kehlet ved den endelige auktion er højstbydende, udstedes sædvanligt auktionsskøde Allan Kehlet.

8. Efter hammerslaget skal højstbydende straks betale 10.000 kr. til fogedretten til sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene. Inden 7 dage derefter skal højstbydende i fogedretten deponere restbeløbet (hvis en delejer er højstbydende da resten af halvdelen af auktionsbuddet + størstebeløbet + auktionsafgiften) med tillæg af størstebeløbet og auktionsafgiften relateret til auktionens gennemførelse. Beløbet oplyses på auktionen. Når de nævnte beløb er indbetalt til fogedretten, meddeler fogedretten endeligt hammerslag over ejendommen. Fogedretten frigiver de deponerende beløb efter udarbejdelse af fordelingsudkast og høring herom hos delejerne, når der efter erhververens begæring herom og mod fremlæggelse af samtykkeerklæringer, er tinglyst skøde for erhververen.
9. Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter der gives hammerslag til den med det næsthøjeste bud. Den sidstnævnte skal inden for fem bankdage overfor fogedretten stille sikkerhed for opfyldelsen af auktionsvilkårene. Stilles sikkerheden ikke af nogen af de bydende, annulleres hammerslaget og auktionen bortfalder, hvorefter rekvirenten dækker omkostningerne ved auktionen.
10. Ved endeligt hammerslag overtager auktionskøber ejendommen, jf. dog punkt 7 i relation til fjernelse af indbo.
11. For den frivillige auktion gælder reglerne i retsplejelovens kapitel 51 om tvangsauktion over fast ejendom, dog således (i) at reglerne tilpasses efter forholdets natur som følge af, at der er tale om en frivillig auktion og (ii) at følgende bestemmelser i retsplejeloven ikke finder anvendelse for auktionen:
 - a. §561
 - b. §562, stk. 1-2
 - c. §563 a
 - d. §564, stk. 1 (indkaldelse - finder alene anvendelse for de to ejere)
 - e. §568
 - f. §569, stk. 2
 - g. §576, stk. 2

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv. is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordnede indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaveme, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekurrentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsvis mæssigt. Er auktionen rekvereret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekurrentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekurrenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løb m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogsedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogseden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.