
Bilag til salgsoptstilling

Sagsnummer
180-21-126240

Side 1 af 1

Ret&Råd Odense
v/Ret&Råd Fyn A/S

Advokat
Jess Lykke Gregersen
jlg@ret-raad.dk

1. Salgsoptstilling med opgørelse over omkostninger	Side	2-9
2. Beskrivelse med billede	Side	10-13
3. BBR-meddelelse	Side	14-28
4. Tingbogsattest	Side	29-121
5. Ejendomsvurdering 2022	Side	122-124
6. Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom	Side	125
7. Ejendoms Data Rapport	Side	126-175
8. Jordforureningsattest	Side	176-179
9. Kort over vejforsyning	Side	180-181
10. Opgørelse DLR Kredit	Side	182-183
11. Opgørelse restancer ejendomsskatter	Side	184
12. Opgørelse restancer renovation	Side	185 -186
13. Anmeldelser	Side	187-194
14. Købervejledning til Tvangsauktion	Side	195-196
15. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	Side	198-202

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 180-21-126240

AS AS 39/2025

Ejendommens matr.nr.:	32 c og 8 y Gummerup by, Køng
beliggende:	Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg
Tilhørende:	Morten Hedegård Jensen
boende:	Dolevej 8 Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Auktionstidspunkt:	27-05-2025 klokken 09:00
Auktionssted:	Fogedretten i Odense, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelses nr.:	1
Ved advokat:	Jess Lykke Gregersen Ret&Råd Advokater- sekretær Britt Laugesen tlf. 63621790 eller 70101199

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Frugtplantage, Gartneri		
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2022, 4.100.000,00	heraf grundværdi:	279.400,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	nej d.		
Areal ifølge tingbogen :	44416	heraf vej:	0
Forsikringsforhold:	Topdanmark Forsikring A/S, police nr. L 9438 553 2771		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	2025	5.213,37	
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	nej		

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede tillæg

Nej

Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Pantebrev kr. 1.590.000,00 til DLR Kredit A/S, cvr. nr. 25781309, kontantlån med særlige indfrielsesvilkår, inkonverterbar serie, restgæld pr. 27/5-2025. Seneste noterede børskurs 99,9300.	59.975,64	0,00	0,00	59.975,64
i alt ved budsum kr.	59.975,64	0,00	0,00	59.975,64
Hæftelse nr. 2: Pantebrev kr. 676.508,00 til Øernes Kapital A/S, cvr. nr. 28505558, til rest kr. 222.504,83, tinglyst 19.05.2008, senest påtegnet den 7/1-2025 overdragelse til ny kreditor Selandia Ejendoms kapital ApS, cvr. 40373887, ej anmeldt medtaget med opgørelse fra sneste auktion	239.436,45	222.504,83	16.931,62	0,00
i alt ved budsum kr.	299.412,09	222.504,83	16.931,62	59.975,64
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev kr. 2.500.000,00 til Spar Nord Bank A/S, cvr. nr. 13737584, tinglyst 30.05.1988, anmeldt med 808.861,54	808.861,54	0,00	0,00	808.861,54
i alt ved budsum kr.	1.108.273,63	222.504,83	16.931,62	868.837,18
Hæftelse nr. 4: Udlæg kr. 89.419,00 til KN Totalbyg ApS, cvr. nr. 26992605, tinglyst 02.02.2010, medtaget med det tinglyste beløb	89.419,00	0,00	0,00	89.419,00
i alt ved budsum kr.	1.197.692,63	222.504,83	16.931,62	958.256,18
Hæftelse nr. 5: Udlæg kr. 27.260,00 til Henrik Jakup Tubæk Nielsen, cvr. nr. 30478061, tinglyst 29.03.2010, ej anmeldt medtaget med opgørelse fra sneste auktion	44.407,51	0,00	0,00	44.407,51
i alt ved budsum kr.	1.242.100,14	222.504,83	16.931,62	1.002.663,69
Hæftelse nr. 6: Udlæg kr. 31.953,00 til Løgismosestrand Camping, cvr. nr. 27009204, tinglyst 04.05.2010, medtaget med det tinglyste beløb	31.983,00	0,00	0,00	31.983,00
i alt ved budsum kr.	1.274.083,14	222.504,83	16.931,62	1.034.646,69
Hæftelse nr. 7: Udlæg kr. 17.878,00 til L. Dæhnfeldt A/S, cvr. nr. 41178817, tinglyst 04.05.2010, medtaget med det tinglyste beløb	17.878,00	0,00	0,00	17.878,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.291.961,14	222.504,83	16.931,62	1.052.524,69

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.291.961,14	222.504,83	16.931,62	1.052.524,69
Hæftelse nr. 8: Udlæg kr. 714.063,00 til Skatteministeriet, cvr. nr. 19552101, tinglyst 25.06.2013, medtaget med det tinglyste beløb	714.063,00	0,00	0,00	714.063,00
i alt ved budsum kr.	2.006.024,14	222.504,83	16.931,62	1.766.587,69
Hæftelse nr. 9: Udlæg kr. 1.017.626,00 til 1.017.626,00 Udlæg kr. 1.017.626,00 til 1.017.626,00 0,00 0,00 1.017.626,00 Skatteministeriet, cvr. nr. 19552101, tinglyst 19.01.2015	1.017.626,00	0,00	0,00	1.017.626,00
i alt ved budsum kr.	3.023.650,14	222.504,83	16.931,62	2.784.213,69
Hæftelse nr. 10: Udlæg kr. 56.668,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 23.05.2017, medtaget med det tinglyste beløb	56.668,00	0,00	0,00	56.668,00
i alt ved budsum kr.	3.080.318,14	222.504,83	16.931,62	2.840.881,69
Hæftelse nr. 11: Udlæg kr. 4.604,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 23.05.2017, medtaget med det tinglyste beløb	4.604,00	0,00	0,00	4.604,00
i alt ved budsum kr.	3.084.922,14	222.504,83	16.931,62	2.845.485,69
Hæftelse nr. 12: Udlæg kr. 8.561,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 23.05.2017, medtaget med det tinglyste beløb	8.561,00	0,00	0,00	8.561,00
i alt ved budsum kr.	3.093.483,14	222.504,83	16.931,62	2.854.046,69
Hæftelse nr. 13: Udlæg kr. 2.973,00 til Apcoa Parking Danmark A/S, cvr. nr. 19055108, tinglyst 15.09.2017, medtaget med det tinglyste beløb	2.973,00	0,00	0,00	2.973,00
i alt ved budsum kr.	3.096.456,14	222.504,83	16.931,62	2.857.019,69
Hæftelse nr. 14: Udlæg kr. 9.182,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 15.09.2017, medtaget med det tinglyste beløb	9.182,00	0,00	0,00	9.182,00
Transport i alt ved budsum kr.	3.105.638,14	222.504,83	16.931,62	2.866.201,69

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	3.105.638,14	222.504,83	16.931,62	2.866.201,69
Hæftelse nr. 15: Udlæg kr. 4.517,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 15.09.2017, medtaget med det tinglyste beløb	4.517,00	0,00	0,00	4.517,00
i alt ved budsum kr.	3.110.155,14	222.504,83	16.931,62	2.870.718,69
Hæftelse nr. 16: Udlæg kr. 89.837,00 til Compactree Danmark ApS, cvr. nr. 35381112, tinglyst 30.04.2018, medtaget med det tinglyste beløb	89.837,00	0,00	0,00	89.837,00
i alt ved budsum kr.	3.199.992,14	222.504,83	16.931,62	2.960.555,69
Hæftelse nr. 17: Udlæg kr. 4.517,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 30.04.2018, medtaget med det tinglyste beløb	4.517,00	0,00	0,00	4.517,00
i alt ved budsum kr.	3.204.509,14	222.504,83	16.931,62	2.965.072,69
Hæftelse nr. 18: Udlæg kr. 4.117,00 til arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 30.04.2018, medtaget med det tinglyste beløb	4.117,00	0,00	0,00	4.117,00
i alt ved budsum kr.	3.208.626,14	222.504,83	16.931,62	2.969.189,69
Hæftelse nr. 19: Udlæg kr. 118.400,00 til Agro Service Danmark ApS, cvr. nr. 36913096, tinglyst 30.04.2018, medtaget med det tinglyste beløb	118.400,00	0,00	0,00	118.400,00
i alt ved budsum kr.	3.327.026,14	222.504,83	16.931,62	3.087.589,69
Hæftelse nr. 20: Udlæg kr. 4.117,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 30.04.2018, medtaget med det tinglyste beløb	4.117,00	0,00	0,00	4.117,00
i alt ved budsum kr.	3.331.143,14	222.504,83	16.931,62	3.091.706,69
Hæftelse nr. 21: Udlæg kr. 4.517,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810 tinglyst 19.12.2018, medtaget med det tinglyste beløb	4.517,00	0,00	0,00	4.517,00
Transport i alt ved budsum kr.	3.335.660,14	222.504,83	16.931,62	3.096.223,69

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	3.335.660,14	222.504,83	16.931,62	3.096.223,69
Hæftelse nr. 22: Udlæg kr. 37.300,00 Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810 tinglyst 19.12.2018, medtaget med det tinglyste beløb	37.300,00	0,00	0,00	37.300,00
i alt ved budsum kr.	3.372.960,14	222.504,83	16.931,62	3.133.523,69
Hæftelse nr. 23: Udlæg kr. 4.449,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810 tinglyst 19.12.2018, medtaget med det tinglyste beløb	4.449,00	0,00	0,00	4.449,00
i alt ved budsum kr.	3.377.409,14	222.504,83	16.931,62	3.137.972,69
Hæftelse nr. 24: Udlæg kr. 4.517,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 19.06.2020, medtaget med det tinglyste beløb	4.517,00	0,00	0,00	4.517,00
i alt ved budsum kr.	3.381.926,14	222.504,83	16.931,62	3.142.489,69
Hæftelse nr. 25: Udlæg kr. 4.517,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 15.12.2020, medtaget med det tinglyste beløb	4.517,00	0,00	0,00	4.517,00
i alt ved budsum kr.	3.386.443,14	222.504,83	16.931,62	3.147.006,69
Hæftelse nr. 26: Udlæg kr. 6.665,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 15.12.2020, medtaget med det tinglyste beløb	6.665,00	0,00	0,00	6.665,00
i alt ved budsum kr.	3.393.108,14	222.504,83	16.931,62	3.153.671,69
Hæftelse nr. 27: Udlæg kr. 4.517,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 15.12.2020, medtaget med det tinglyste beløb	4.517,00	0,00	0,00	4.517,00
i alt ved budsum kr.	3.397.625,14	222.504,83	16.931,62	3.158.188,69
Hæftelse nr. 28: Udlæg kr. 17.491,00 til Assens Spildevand A/S, cvr. nr. 32141277, tinglyst 13.01.2022, anmeldt med det tinglyste beløb	17.491,00	0,00	0,00	17.491,00
Transport i alt ved budsum kr.	3.415.116,14	222.504,83	16.931,62	3.175.679,69

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	3.415.116,14	222.504,83	16.931,62	3.175.679,69
Hæftelse nr. 29: Udlæg kr. 1.953.445,00 til Skatteministeriet, cvr. nr. 19552101, tinglyst 26.04.2022, medtaget med det tinglyste beløb	1.953.445,00	0,00	0,00	1.953.445,00
i alt ved budsum kr.	5.368.561,14	222.504,83	16.931,62	5.129.124,69
Hæftelse nr. 30: Udlæg kr. 45.125,00 til EY Godkendt Revisionspartnerselskab, cvr. nr. 30700228, tinglyst 24.10.2022, medtaget med det tinglyste beløb	45.125,00	0,00	0,00	45.125,00
i alt ved budsum kr.	5.413.686,14	222.504,83	16.931,62	5.174.249,69
Hæftelse nr. 31: Udlæg kr. 3.770,00 til Arbejdsmarkedets Tillægspension, cvr. nr. 43405810, tinglyst 26.10.2022, medtaget med det tinglyste beløb	3.770,00	0,00	0,00	3.770,00
i alt ved budsum kr.	5.417.456,14	222.504,83	16.931,62	5.178.019,69
Hæftelse nr. 32: Udlæg kr. 3.691,00 til OK A.M.B.A., cvr. nr. 39170418, tinglyst 26.10.2022, anmeldt med kr. 4.198,43	4.198,43	0,00	0,00	4.198,43
i alt ved budsum kr.	5.421.654,57	222.504,83	16.931,62	5.182.218,12
Hæftelse nr. 33: Udlæg kr. 4.262,00 til Assens Forsyning A/S, cvr. nr. 32285724, tinglyst 26.08.2024, anmeldt med det tinglyste beløb	4.262,00	0,00	0,00	4.262,00
i alt ved budsum kr.	5.425.916,57	222.504,83	16.931,62	5.186.480,12
Hæftelse nr. 34: Udlæg kr. 264.509,00 til Danmarks Eksport- og Investeringsfond, cvr. nr. 43478206, tinglyst 02.09.2024, anmeldt med kr. 281.670,04	281.670,04	0,00	0,00	281.670,04
i alt ved budsum kr.	5.707.586,61	222.504,83	16.931,62	5.468.150,16
Hæftelse nr. 35: Udlæg kr. 14.781,00 til Assens Spildevand, cvr. nr. 32141277, tinglyst 02.09.2024, anmeldt med det tinglyste beløb	14.781,00	0,00	0,00	14.781,00
Transport i alt ved budsum kr.	5.722.367,61	222.504,83	16.931,62	5.482.931,16

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	5.722.367,61	222.504,83	16.931,62	5.482.931,16
Hæftelse nr. 36: Udlæg kr. 43.988,00 til Assens Spildevand A/S, cvr. nr. 32141277, tinglyst 02.09.2024, anmeldt med det tinglyste beløb	43.988,00	0,00	0,00	43.988,00
i alt ved budsum kr.	5.766.355,61	222.504,83	16.931,62	5.526.919,16
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
	5.766.355,61	222.504,83	16.931,62	5.526.919,16
Hæftelse nr. 37: Udlæg kr. 29.784,00 til Andel Energi A/S cvr. 24213528 lyst den 11/12-2024, medtaget med det tinglyste beløb	29.784,00	0,00	0,00	29.784,00
i alt ved budsum	5.796.139,61	222.504,83	16.931,62	5.556.703,16
A. Total kr.	5.796.139,61	222.504,83	16.931,62	5.556.703,16

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 88.500,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 88.500,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	62.367,50	4. andre offentlige bidrag	kr.	8.528,23
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. Specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	15.675,20	9. Afrunding	kr.	54,07
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	10.i alt	kr.	88.500,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 4.100.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 336.600,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 01. maj 2025 af Jess Lykke Gregersen

SKEMA vedr. opgørelse af omkostninger ved tvangsauktion**§ 6 B****Udlæg**

Inkassosalær	2.812,50
Fogedgebyr	750,00
Attester / skemaer	105,00
Mødesalær udlæg	1.000,00
Auktionsgebyr	1.500,00
Annonce anslået	6.200,00
Befordring	
Rekvirentsalær	50.000,00
Udlæg auktionsomkostninger i alt incl. moms	62.367,50
Rettighedshavernes mødesalær	1.875,00

Auktion

restancer ejendomsskatter	15.675,20
Restance renovation	8.528,23
Brandforsikringsbidrag - forbeholdes	-
Afrunding	54,07
I alt incl. moms	24.257,50

Størstebeløb i alt**88.500,00****§ 7**

Beregning af sikkerhedstillelse - grundlag ejd. værdi eller sagkyndig vurdering

Restancer, jfr. kolonne 3	16.931,62
1/4 af hæftelser, der kræves indfriet, jfr. kolonne 4	231.080,08
Størstebeløbet, det skal betales udover auktionsbud, jfr. § 6 B i alt	88.500,00
I alt	336.511,70
Oprundet til	336.600,00

126240/bcl

Beskrivelse

Blandet beboelses- og erhvervsejendom med et tinglyst areal på 44.416 m².

Beboelsesdelen, der er beliggende Højbjergvej 3, består af et stuehus (bygning 1) og en garage (bygning 2), begge opført i 1970 af mursten med fast tag.

I henhold til BBR-meddelelse er ejendommens samlede boligareal/bebygget areal på 154 m². Garagens areal er på 50 m²

Ejendommen indeholder entre, køkken, vinkelstue med udgang til terrasse, badeværelse med bruser, soveværelse samt 2 værelser. Der er trægulve og trælofter i hele huset. Der er punkterede termoruder. Huset opvarmes med Naturgas.

Ejendommen bebos af skyldnerens søn, der ikke betaler nogen husleje, men alene forbrugsafgifter. Der er ikke udarbejdet nogen lejekontrakt og der er ikke betalt depositum.

Erhvervsdelen, der er beliggende Højbjergvej 2, er et gartneri, der består af 6 drivhuse på i alt cirka 17.000 m². Der ligger to nye drivhuse, hvor bygning 5 og 6 tidligere lå. Der er en del af de ældre drivhuse angivet på BBR nedrevet og erstattet af nyere Alu/glas drivhuse.

Følgende bygninger, der er noteret på BBR er nedrevet:
Bygning, 5, 6 og 13.

Bygning 7 og bygning 16 er samlet fyrcentral og kontor i tegl/eternit, kontor fra 2014 på 20 m² og fyrrum fra 1966 på 93 m², der er ombygget i 1995.

Bygning 10 er et drivhus på 2000 m² fra 1972 med et kontor på siden på 78 m² fra 2010 i træ/eternit.

Bygning 11 er et drivhus på 3715 m² fra 1989.

Bygning 12 er et drivhus på 4000 m² fra 1997.

Bygning 14 er et velfærdslokale af træ/eternit, bygning med kantine – og bade-faciliteter fra 2017 på 101 m²

Bygning 17 er en lagerhal i stål/eternit fra 2013 på 830 m².

Bygning 18 opført i plastmateriale fra 2014 på 4100 m². Opført i forbindelse med geokodningsprojekt. Bygningen er ikke lovlig

Gartneriet opvarmes med kraftvarmemotor samt reservefyr DS Kedel med gas/olie-brændere fra 2015. Der medfølger ingen maskiner.

Ejendommen er dels spildevandskloakeret, dels med mekanisk rensning med nedsivningsanlæg samt tilsluttet egen vandboring. Der er to nedgravede olietanke fra henholdsvis 1966 (30.000 l) og 1970 (100.000 l).

En del af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven.









Assens Kommune

Plan og Byg

Afsender
Assens Kommune, Plan og Byg
Rådhus Allé 5, 5610 Assens

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

420

BFE-nr.:

8230443

BBR adresse:

Højbjergvej 2 (Vejkode: 0658), 5620 Glamsbjerg

Udskrift dato:

03-07-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@assens.dk eller telefonnr 64747519

Oplysninger om grunde

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse

Grundareal

42287 m2

Matrikelnr.

32c

Ejerlav

GUMMERUP BY, KØNG

Ejendom

BFE-nr.: 8230443

Adresse: Højbjergvej 3 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Grundareal

2129 m2

Matrikelnr.

8y

Ejerlav

GUMMERUP BY, KØNG

Ejendom

BFE-nr.: 8230443

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 3

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Beliggende på matrikel 32c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1966

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1988

Indhold: Mineralske olieprodukter

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 30000 L

Anlægsnr.: 4

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Beliggende på matrikel 32c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1970

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1988

Indhold: Mineralske olieprodukter

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er afblændet

Størrelse: 100000 L

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Højbjergvej 3 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 8y

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Opførelsesår: 1970

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	154	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	154
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	154	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 3 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:

Enhedens erhvervsareal:

Enhedens boligareal:

Andet areal:

Enhedens andel af fælles adgangsareal:

Enhedens andel i fælles boligareal:

Areal af lukket altan/udestue:

Areal af åben altan/tagterrasse:

Tinglyst areal fra Matriklen:

154 m2

0 m2

154 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

0 m2

Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 4
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Højbjergvej 3 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 8y

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Opførelsesår: 1970

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Bygningsnr.: 5

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthushus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 32c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Opførelsesår: 1962

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	810	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	810
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	810	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthushus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	810 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	810 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

Bygningsnr.: 6

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthushus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 32c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Opførelsesår: 1965

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	810	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	810
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	810	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	810 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	810 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

Bygningsnr.: 7

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Bygning til energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 32c	Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1966
Til-/ombygningsår: 1995	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 0	Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	93	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	93
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	93	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

KEDELCENTRAL

MINIKRAFTVARMEANLÆG TIL NATURGAS OG AKKUMULERINGSTANK 204KBM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Enhed til energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal:	93 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	93 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

Bygningsnr.: 10

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 32c

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1972

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2000	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2000
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2000	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	2000 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2000 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af andre

Bygningsnr.: 11

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 32c

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas
Tagdækningsmateriale: Glas
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	3715	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	3715
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3715	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal: 3715 m2

Andet

Enhedens erhvervsareal: 3715 m2

Enhedens boligareal: 0 m2

Andet areal: 0 m2

Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre

Bygningsnr.: 12

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 32c

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1997

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas
Tagdækningsmateriale: Glas
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
-------------------	----	--------------------	----	----------------------------	----

Bebygget areal	4000	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	4000
Samlet bygningsareal (excl. kælders	4000	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælders & tagetage	1
Samlet kældersareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælders	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælders	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælders	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

Drivhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	4000 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	4000 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

Bygningsnr.: 13

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 32c	Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1980
Antal etager u. kælders & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	75	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælders	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	75
Samlet bygningsareal (excl. kælders	75	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælders	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælders & tagetage	1
Samlet kældersareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælders	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælders	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælders	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

MASKINHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	75 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	75 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

Bygningsnr.: 14

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 32c	Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1980
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	101	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	101
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	101	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

KØLERUM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Samlet areal:	101 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	101 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

Bygningsnr.: 16

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg
Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 32c	Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1988
Til-/ombygningsår: 1999	Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	20	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	20
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	20	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

KONTOR OG TEKNIKRUM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	20 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	20 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

Bygningsnr.: 17

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 32c	Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 2013
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	830	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	830
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	830	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Færdigmeldt ud fra luftfoto

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	830 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	830 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

Bygningsnr.: 18

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Bygningens anvendelse 215)

Matrikelnr.: 32c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GUMMERUP BY, KØNG

Opførelsesår: 2014

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Plastmaterialer

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	4100	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	4100
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	4100	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Oprettet i forbindelse med geokodningsprojekt. Bygning ikke lovlig

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Højbjergvej 2 (vejkode: 0658), Gummerup, 5620 Glamsbjerg

Væksthus (Anvendelseskode: 215)

Samlet areal:	4100 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	4100 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/data-og-kort/matrikelkort-og-data/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldeferdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Køkken, toilet og afløb	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensesklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensesklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

Tingbogsattest



Udskrevet: 22.04.2025 09:42:45

Ejendom:

Adresse: Højbjergvej 3
5620 Glamsbjerg

BFE-nummer: 8230443

Dato: 22.12.1998
Landsejerlav: Gummerup By, Køng
Matrikelnummer: 0032c
Areal: 42287 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 22.12.1998
Landsejerlav: Gummerup By, Køng
Matrikelnummer: 0008y
Areal: 2129 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 44416 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.02.2008-1703-39

Adkomsthavere:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 3.020.000 DKK
Købesum i alt: 3.020.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.02.2008

Tillægstekst:Anmærkning
anm byrder

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: DLR Kredit A/S
Cvr-nr.: 25781309

Tillægstekst:Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 07.01.2025 09:40:19

Kreditorer:

Navn: Selandia Ejendoms kapital ApS
Cvr-nr.: 40373837

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39

Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 26.05.2014 14:46:54

Kreditorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Meddelelseshavere:

Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003495597
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.500.000 DKK
Underpanthavere: SPAR NORD BANK A/S
13737584

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 89.419 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KN TOTALBYG ApS
Cvr-nr.: 26992605

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.260 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Cpr-nr.: 110175-****
Cvr-nr.: 30478061

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 31.953 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Løgismosestrand Camping
Cvr-nr.: 27009204

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 17.878 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: L. DÆHNFELDT A/S
Cvr-nr.: 41178817

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 714.063 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteministeriet
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 31.953 DKK
 Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 17.878 DKK
 Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 19320315-922016-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.590.000 DKK
 Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 1.017.626 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
 Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 56.668 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK

Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008686012

Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.604 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK

Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.561 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.017.626 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Hovedstol: 56.668 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008686012
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 4.604 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19320315-922016-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.590.000 DKK
 Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.2017-1009164910
 Prioritet: 21
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 2.973 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: APCOA PARKING DANMARK A/S
 Cvr-nr.: 19055108

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
 Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.182 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn:	Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.:	170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.517 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.017.626 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Hovedstol: 56.668 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008686012
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 4.604 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19320315-922016-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008686054
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 8.561 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.09.2017-1009164910
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 2.973 DKK
 Kreditor: APCOA PARKING DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.09.2017-1009164939
 Prioritet: 22
 Hovedstol: 9.182 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.590.000 DKK
 Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009750734
 Prioritet: 24

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 89.837 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: COMPACTREE DANMARK ApS
Cvr-nr.: 35381112

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.517 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn:	Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.:	170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734

Prioritet: 24
Hovedstol: 89.837 DKK
Kreditor: COMPACTREE DANMARK ApS

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009750916
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.117 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39

Prioritet: 10
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 676.508 DKK
 Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.500.000 DKK
 Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 89.419 DKK
 Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 27.260 DKK
 Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 31.953 DKK
 Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 17.878 DKK
 Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 714.063 DKK
 Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 1.017.626 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 56.668 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008686012
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 4.604 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19320315-922016-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008686054

Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009750966
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 118.400 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Agro Service Danmark ApS
 Cvr-nr.: 36913096

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
 Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 676.508 DKK
 Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.500.000 DKK
 Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 89.419 DKK
 Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 27.260 DKK
 Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 31.953 DKK
 Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 17.878 DKK
 Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916

Prioritet: 26
Hovedstol: 4.117 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009751021
Prioritet: 28
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.117 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39

Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054

Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.517 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn:	Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.:	170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734

Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.300 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966

Prioritet: 27
Hovedstol: 118.400 DKK
Kreditor: Agro Service Danmark ApS

Dato/løbenummer: 30.04.2018-1009751021
Prioritet: 28
Hovedstol: 4.117 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19.12.2018-1010358859
Prioritet: 29
Hovedstol: 4.517 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.2018-1010358952
Prioritet: 31
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.449 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.017.626 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Hovedstol: 56.668 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859

Prioritet: 29
Hovedstol: 4.517 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19541101-921856-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.12.2018-1010358923
Prioritet: 30
Hovedstol: 37.300 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.06.2020-1011959007
Prioritet: 32
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.517 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.517 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn:	Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.:	170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.665 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.:	43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.017.626 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Hovedstol: 56.668 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859

Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.517 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966

Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	17.491 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.:	32141277

Debitorer:

Navn:	Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.:	170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734

Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK

Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 15.12.2020-1012508373
 Prioritet: 35
 Hovedstol: 4.517 DKK
 Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.590.000 DKK
 Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.2022-1013837299
 Prioritet: 37
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 1.953.445 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
 Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
 Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39

Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054

Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK

Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2022-1014337793
 Prioritet: 38
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 45.125 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
 Cvr-nr.: 30700228

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
 Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 676.508 DKK
 Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.500.000 DKK
 Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 89.419 DKK
 Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 27.260 DKK
 Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 31.953 DKK
 Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 17.878 DKK
 Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916

Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK

Kreditor: ASSENS SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 26.04.2022-1013837299
 Prioritet: 37
 Hovedstol: 1.953.445 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.590.000 DKK
 Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.10.2022-1014347192
 Prioritet: 39
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 3.770 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
 Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
 Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39

Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054

Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK

Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347203
Prioritet:	40
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.691 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OK A.M.B.A.
Cvr-nr.:	39170418

Debitorer:

Navn:	Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.:	170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734

Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK

Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347192
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.770 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015943459
Prioritet:	41

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.262 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ASSENS FORSYNING A/S
Cvr-nr.: 32285724

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966

Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347192
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.770 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347203
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.691 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.09.2024-1015964876
Prioritet:	42
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	264.509 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Danmarks Eksport- og Investeringsfond
Cvr-nr.:	43478206

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.017.626 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Hovedstol: 56.668 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859

Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347192
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.770 DKK

Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 19640724-922018-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.2022-1014347203
Prioritet: 40
Hovedstol: 3.691 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 26.08.2024-1015943459
Prioritet: 41
Hovedstol: 4.262 DKK
Kreditor: ASSENS FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.2024-1015965020
Prioritet: 43
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.781 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ASSENS SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32141277

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347192
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.770 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.2022-1014347203
Prioritet: 40
Hovedstol: 3.691 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 26.08.2024-1015943459
Prioritet: 41
Hovedstol: 4.262 DKK
Kreditor: ASSENS FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2024-1015964876
Prioritet: 42
Hovedstol: 264.509 DKK
Kreditor: Danmarks Eksport- og Investeringsfond

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.590.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.09.2024-1015965083
Prioritet: 44
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 43.988 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ASSENS SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32141277

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19320309-921855-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.05.2008-5538-39
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	676.508 DKK
Kreditor:	Selandia Ejendoms kapital ApS
Dato/løbenummer:	30.05.1988-4522-39
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Hedegård Jensen
Dato/løbenummer:	02.02.2010-1000360046
Prioritet:	12
Hovedstol:	89.419 DKK
Kreditor:	KN TOTALBYG ApS
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000583131
Prioritet:	13
Hovedstol:	27.260 DKK
Kreditor:	Henrik Jakup Tubæk Nielsen
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000690915
Prioritet:	14
Hovedstol:	31.953 DKK
Kreditor:	Løgismosestrand Camping
Dato/løbenummer:	04.05.2010-1000691236
Prioritet:	15
Hovedstol:	17.878 DKK
Kreditor:	L. DÆHNFELDT A/S
Dato/løbenummer:	25.06.2013-1004633124
Prioritet:	16
Hovedstol:	714.063 DKK
Kreditor:	Skatteministeriet
Dato/løbenummer:	19.01.2015-1005993011
Prioritet:	17
Hovedstol:	1.017.626 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008685984
Prioritet:	18
Hovedstol:	56.668 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859
Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347192
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.770 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 26.10.2022-1014347203
 Prioritet: 40
 Hovedstol: 3.691 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 26.08.2024-1015943459
 Prioritet: 41
 Hovedstol: 4.262 DKK
 Kreditor: ASSENS FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 02.09.2024-1015964876
 Prioritet: 42
 Hovedstol: 264.509 DKK
 Kreditor: Danmarks Eksport- og Investeringsfond

Dato/løbenummer: 02.09.2024-1015965020
 Prioritet: 43
 Hovedstol: 14.781 DKK
 Kreditor: ASSENS SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer: 19660929-922019-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680422-922020-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19870123-864-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951208-13635-39
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.02.2005-2223-39
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.590.000 DKK
 Kreditor: DLR Kredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.2024-1016261024
 Prioritet: 45
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 29.784 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Andel Energi A/S
 Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: Morten Hedegård Jensen
Cpr-nr.: 170471-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19320309-921855-39
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.05.2008-5538-39
Prioritet: 10
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 676.508 DKK
Kreditor: Selandia Ejendoms kapital ApS

Dato/løbenummer: 30.05.1988-4522-39
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Kreditor: Morten Hedegård Jensen

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000360046
Prioritet: 12
Hovedstol: 89.419 DKK
Kreditor: KN TOTALBYG ApS

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000583131
Prioritet: 13
Hovedstol: 27.260 DKK
Kreditor: Henrik Jakup Tubæk Nielsen

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000690915
Prioritet: 14
Hovedstol: 31.953 DKK
Kreditor: Løgismosestrand Camping

Dato/løbenummer: 04.05.2010-1000691236
Prioritet: 15
Hovedstol: 17.878 DKK
Kreditor: L. DÆHNFELDT A/S

Dato/løbenummer: 25.06.2013-1004633124
Prioritet: 16
Hovedstol: 714.063 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 19.01.2015-1005993011
Prioritet: 17
Hovedstol: 1.017.626 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 23.05.2017-1008685984
Prioritet: 18
Hovedstol: 56.668 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686012
Prioritet:	19
Hovedstol:	4.604 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19320315-922016-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.2017-1008686054
Prioritet:	20
Hovedstol:	8.561 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164910
Prioritet:	21
Hovedstol:	2.973 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164939
Prioritet:	22
Hovedstol:	9.182 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.09.2017-1009164964
Prioritet:	23
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750734
Prioritet:	24
Hovedstol:	89.837 DKK
Kreditor:	COMPACTREE DANMARK ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750860
Prioritet:	25
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750916
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009750966
Prioritet:	27
Hovedstol:	118.400 DKK
Kreditor:	Agro Service Danmark ApS
Dato/løbenummer:	30.04.2018-1009751021
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.117 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358859

Prioritet:	29
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19541101-921856-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358923
Prioritet:	30
Hovedstol:	37.300 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.12.2018-1010358952
Prioritet:	31
Hovedstol:	4.449 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19.06.2020-1011959007
Prioritet:	32
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012507979
Prioritet:	33
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508335
Prioritet:	34
Hovedstol:	6.665 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	15.12.2020-1012508373
Prioritet:	35
Hovedstol:	4.517 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	13.01.2022-1013555322
Prioritet:	36
Hovedstol:	17.491 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2022-1013837299
Prioritet:	37
Hovedstol:	1.953.445 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.10.2022-1014337793
Prioritet:	38
Hovedstol:	45.125 DKK
Kreditor:	EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347192
Prioritet:	39
Hovedstol:	3.770 DKK

Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	19640724-922018-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.10.2022-1014347203
Prioritet:	40
Hovedstol:	3.691 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	26.08.2024-1015943459
Prioritet:	41
Hovedstol:	4.262 DKK
Kreditor:	ASSENS FORSYNING A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2024-1015964876
Prioritet:	42
Hovedstol:	264.509 DKK
Kreditor:	Danmarks Eksport- og Investeringsfond
Dato/løbenummer:	02.09.2024-1015965020
Prioritet:	43
Hovedstol:	14.781 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	02.09.2024-1015965083
Prioritet:	44
Hovedstol:	43.988 DKK
Kreditor:	ASSENS SPILDEVAND A/S
Dato/løbenummer:	19660929-922019-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680422-922020-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19870123-864-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951208-13635-39
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.2005-2223-39
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.590.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1932-921855-39

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 39_E_167

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.1932-922016-39
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1954-921856-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 39_K_358

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.07.1964-922018-39
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 39_C_408

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.09.1966-922019-39
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:Dato/løbenummer: 22.04.1968-922020-39
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om brønd-og vandingsanlæg mv

Dokument:Dato/løbenummer: 23.01.1987-864-39
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 39_L_485

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om
resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.12.1995-13635-39
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.100.000 DKK
Grundværdi: 279.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0420
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 006497

Indskannet akt:

Akt nr: 39_L_485



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi	4.100.000
Grundværdi	279.400
Ejerboligværdi	940.800
Anvendt skattegrundlag	279.400
Stuehus grundværdi	15.800
Ejendommens benyttelse ved vurdering	Frugtplantage, gartneri og planteskole.
Vurderet grundareal	44416
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	Det er ikke en pgf. 4 vurdering eller en ændret pgf. 4 vurdering
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	Årsomvurderingen er ikke ophøjet fra en pgf. 4 vurdering
Vurderingskreds	2
Vurderingskreds navn	GLAMSBJERG
Vurderingsændring	Skatteident
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	

Seneste omberegning af ejendomsværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Ejendomsværdi - 2001 niveau +5%	
Ejendomsværdi - 2002 niveau	

Seneste omberegning af ejerboligværdi

Vurderingsdato	2022-10-01
Løbenummer	
Ejerboligværdi - 2001 niveau +5%	
Ejerboligværdi - 2002 niveau	

Skattestop E&G vurdering

Vurderingsdato
Begrundelse
Ejerboligværdi i 2001
Ejerboligværdi i 2001 + 5%
Ejerboligværdi i 2002
Stk12
Stk13
Stk14
Stk15
Stk19

Fordeling på vurdering for VUR og E&G

Vurderingsdato
Løbenummer
Kode for ejerboligværdi
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og
bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.
Ejerboligværdi

Vurdering undtagelse

Vurderingsdato
Løbenummer
Begrundelse
Kategoritekst
Kode
Lovhenviisning
Overskrift

Skattestopsfordeling på E&G vurdering

Vurderingsdato
Løbenummer
Ejerbolig vejkode
Ejerbolig husnr. og
bogstav
Ejerbolig etage
Ejerbolig side/dørnr.

Ejerboligværdi i 2001

Ejerboligværdi i 2001 + 5%

Ejerboligværdi i 2002



Assens Kommune
By, Land og Kultur
Rådhus Allé 5

5640 Assens

TLF: Mandag-Onsdag kl.10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00
Fredag kl. 10.00-13.00
Tidsbestilling ved personlig fremmøde
Info på Assens.dk/boligejer
Tlf. 64 74 74 74

Modtager Morten Hedegård Jensen	4206500792613
Dolevej 008 Gummerup 5620 Glamsbjerg	Udskrevet den: 16/01-2025 Moms-nr.: 29189692 Sorteringsnummer: 13 00000 008736 Debitumnummer: 056 25 006497 08 06 Kommunenr.: 420 Ejendomsnr.: 006497
Ejendommens beliggenhed: Højbjergvej 3	Bfe. nummer: 0008230443
Matrikelbetegnelse: GUMMERUP BY, KØNG 8y m.fl.	
Bebygget areal: 16758	BBR-status pr. 01/01-2024
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJERAFG.TLF.21252387	934,46	186,89
ADM.GEBYR FOR JORDFLYTNING MM	28,00	
ROTTEBEKÆMPELSE	4250,91	
SE MERE INFO PÅ WWW.ASENS.DK		
EVT. GIROKORT UDSENDES SÆRSKILT		

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

5213,37 186,89

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2025	11/03-2025	5213,37	01/03-2025	186,89

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

For ejendommen Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

Ejendommens adresse.....	Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg
Kommune.....	Assens
Ejendomstype.....	Frugtplantage, gartneri og planteskole.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	2
Samlet grundareal.....	44416 m²
Samlet bebygget areal.....	16758 m²
Samlet boligareal.....	154 m²
Samlet erhvervsareal.....	16554 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8230443

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 32c, Gummerup By, Køng
Matr.nr.: 8y, Gummerup By, Køng



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen	10
Energimærkning	10
Tilstandsrapport	10
Elinstallationsrapport	11
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	12
Olietanke	13
Fredede bygninger	14
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	16
Ejendoms- og grundværdi	16
Planer	17
Zonestatus	17
Lokalplaner	17
Landzonetilladelser	18
Kommuneplaner	18
Spildevandsplaner	21
Varmeplaner	23
Varmeforsyning	24
Vejforsyning	25
Vejdirektoratets projekter	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	27
Råstofplaner	28
Spildevand og drikkevand	29
Aktuelle afløbsforhold	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	29
Medlemskab af spildevandsforsyning	30
Aktuel vandforsyning	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	32
Jordforurening	33
Jordforureningsattest	33
Kortlagt jordforurening	33
Områdeklassificering	34
Påbud iht. jordforureningsloven	34
Natur, skov og landbrug	36
Fredskov	36

Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	45
 Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - BBR-meddelelse - Assens
 - Jordforureningsattest_32c_Gummerup By, Køng_b5c53e92-66a2-4457-8b93-508ab15ae465
 - Jordforureningsattest_8y_Gummerup By, Køng_925179bc-98ab-478d-8afb-1b8afd36e7ac
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 koge anbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 5, Bygning 6, Bygning 7, Bygning 10, Bygning 11, Bygning 12, Bygning 13, Bygning 14, Bygning 16, Bygning 17, Bygning 18

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3

Etableringsår..... 1966

Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l

Størrelse..... 30,000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1988

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

TekniskAnlaeg - 4

Nummer for teknisk anlæg..... 4

Etableringsår..... 1970

Størrelsesklasse..... 6.000 l - 100.000 l

Størrelse..... 100,000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Sløjfningsår..... 1988

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboejerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Plan - Kommuneplan 2021-2033 - Assens Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033 - Assens Kommune
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-09-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-11-2021
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10912827_1638193736215.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Plan - Hjemstavmsgårdens campingplads

Planens navn..... Hjemstavmsgårdens campingplads

Plannummer..... 5.2.R.21

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10477223

Navn på plandistrikt..... Delområde 5.2

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 29-09-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-11-2021

Generel anvendelse..... Rekreativt område

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 6 m

Notat om områdeanvendelsen.... Områdets anvendelse fastlægges til campingplads.

Der må ikke permanent opstilles campingvogne, men der må åbnes mulighed for opstilling af mindre campinghytter.

Notat om bebyggelse..... Der må inden for området ikke i opføres nye bygninger ud over mindre bygninger i forbindelse med campingpladsens drift. Bebyggelse skal opføres indenfor et nærmere angivet byggefelt, og må maksimalt omfatte 30 pladser. Som betingelse for områdets ibrugt

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10912827_1638193736215.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
 Plannummer..... 2023-2027
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-01-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11276153_1704977047111.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 25-11-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-04-2016
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3024829_1462367421360.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Plan - Tillæg til planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til planstrategi 2015
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3763078_1507034461453.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
 Plannummer..... 2019
 Kommune..... Assens
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 04-11-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-11-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9647618_1573210499387.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Kloakopland - GU18

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... GU18
 Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Kloakopland - GU15

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland..... GU15
 Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Kloakopland - GU30

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland..... GU30
 Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Køng og Gummerup

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... Glamsbjerg Fjernvarme A.m.b.a.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Køng-Gummerup

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Hvad er "Andet"?..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33307010
 Email..... plst@plst.dk
 Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de

generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Matr. nr.: 8y, Gummerup By, Køng , Matr. nr.: 32c, Gummerup By, Køng

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Matr. nr.: 32c, Gummerup By, Køng

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Matr. nr.: 32c, Gummerup By, Køng

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Matr. nr.: 8y, Gummerup By, Køng

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024

Rapport færdig 03/07 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Området administreres af..... Region Syddanmark

Kortlægningsnummer..... 420-81096

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 32c

Ejerlav..... Gummerup By, Køng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8y

Ejerlav..... Gummerup By, Køng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

32c, Gummerup By, Køng

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
 Matrikelnummer..... 32c
 Ejerslav..... Gummerup By, Køng
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 8230443

8y, Gummerup By, Køng

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
 Matrikelnummer..... 8y
 Ejerslav..... Gummerup By, Køng
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja
 Naturtype..... Sø
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>**Habitatområder**

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
 Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
 Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng
 Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 32c Gummerup By, Køng

Matr. nr. 8y Gummerup By, Køng

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

32c, Gummerup By, Køng

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 32c

Ejerlav..... Gummerup By, Køng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8230443

8y, Gummerup By, Køng

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8y

Ejerlav..... Gummerup By, Køng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 3. juli 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 32c

Ejerlav..... Gummerup By, Køng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8y

Ejerlav..... Gummerup By, Køng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8230443

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højbjergvej 3, 5620
Glamsbjerg

Rapport købt 03/07 2024
Rapport færdig 03/07 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- BBR-meddelelse - Assens
- Jordforureningsattest_32c_Gummerup By, Køng_b5c53e92-66a2-4457-8b93-508ab15ae465
- Jordforureningsattest_8y_Gummerup By, Køng_925179bc-98ab-478d-8afb-1b8afd36e7ac

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Råstofplaner

Råstofplanen gælder i 12 år og revideres hver fjerde år. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

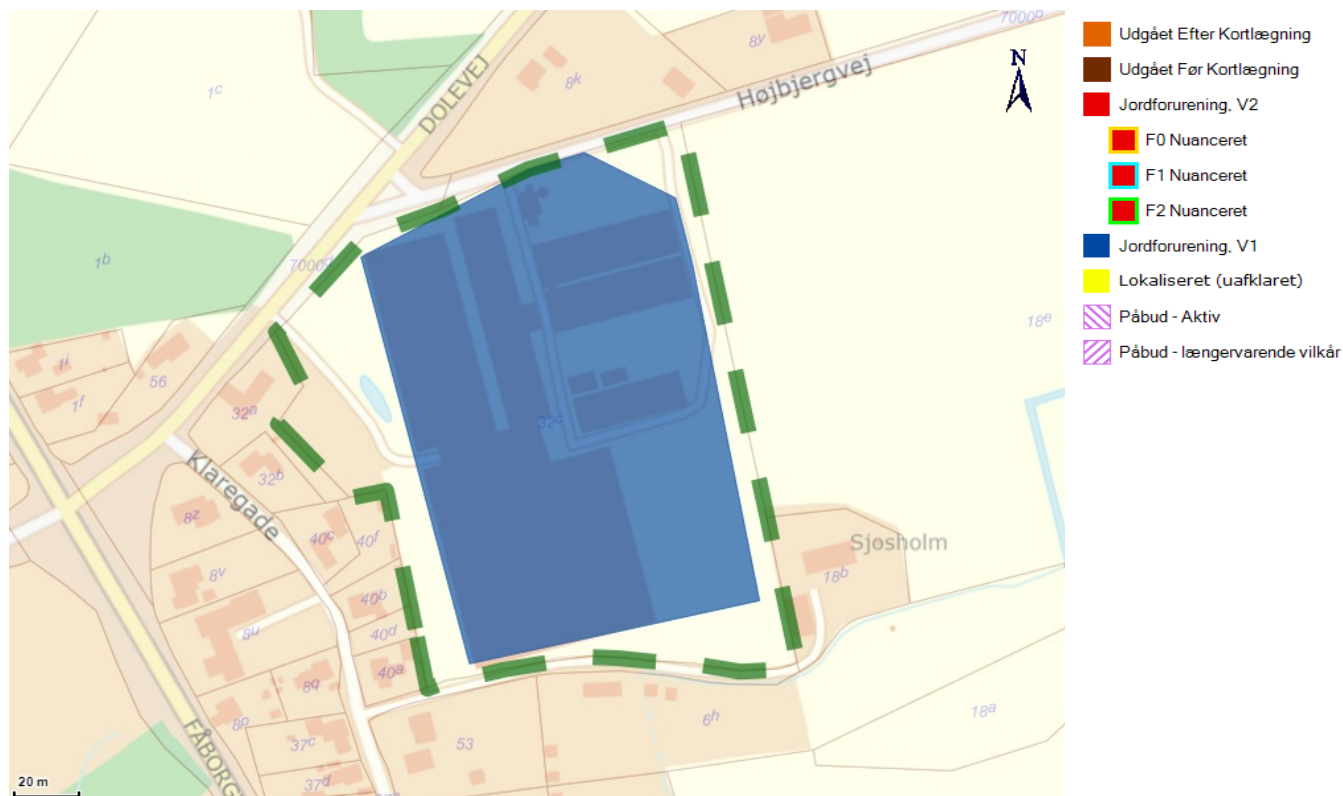
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Gummerup By, Køng
Matrikelnummer	32c
Region	Region Syddanmark
Kommune	Assens Kommune
Beregningsdato	27-07-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	420-81096
------------------	-----------

Lokalitetsnavn	Gartneri med olietanke og eget naturgasfyret kraftvarmeanlæg
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Gartnerier og planteskoler	1/1/1958	-
Varmeforsyning	1/1/1995	-

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I store dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Assens Kommune

Adresse	Rådhus Allé 5 5610 Assens
Mail	assens@assens.dk
Web	http://www.assens.dk/Miljoe-og-Natur/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

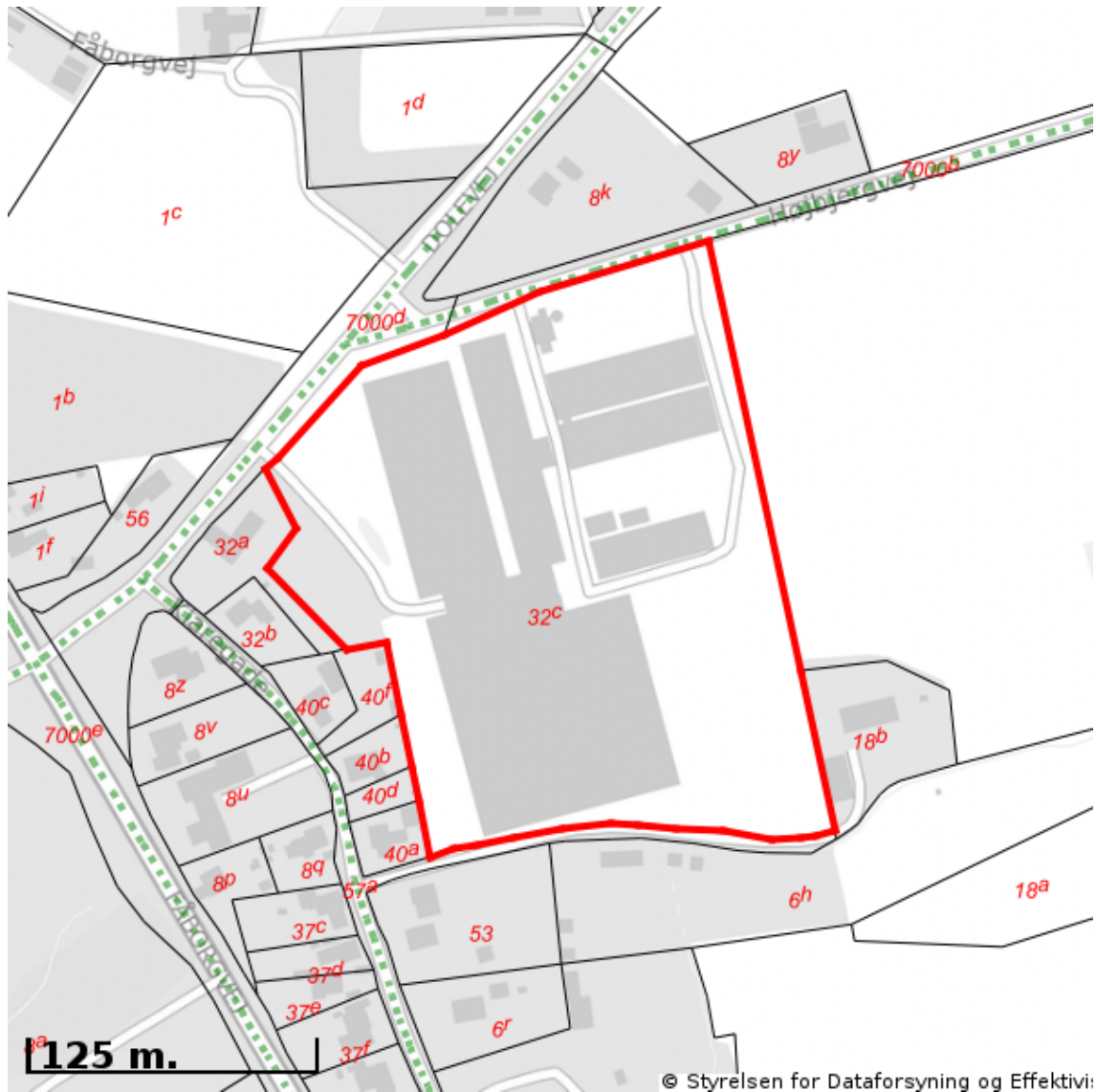
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

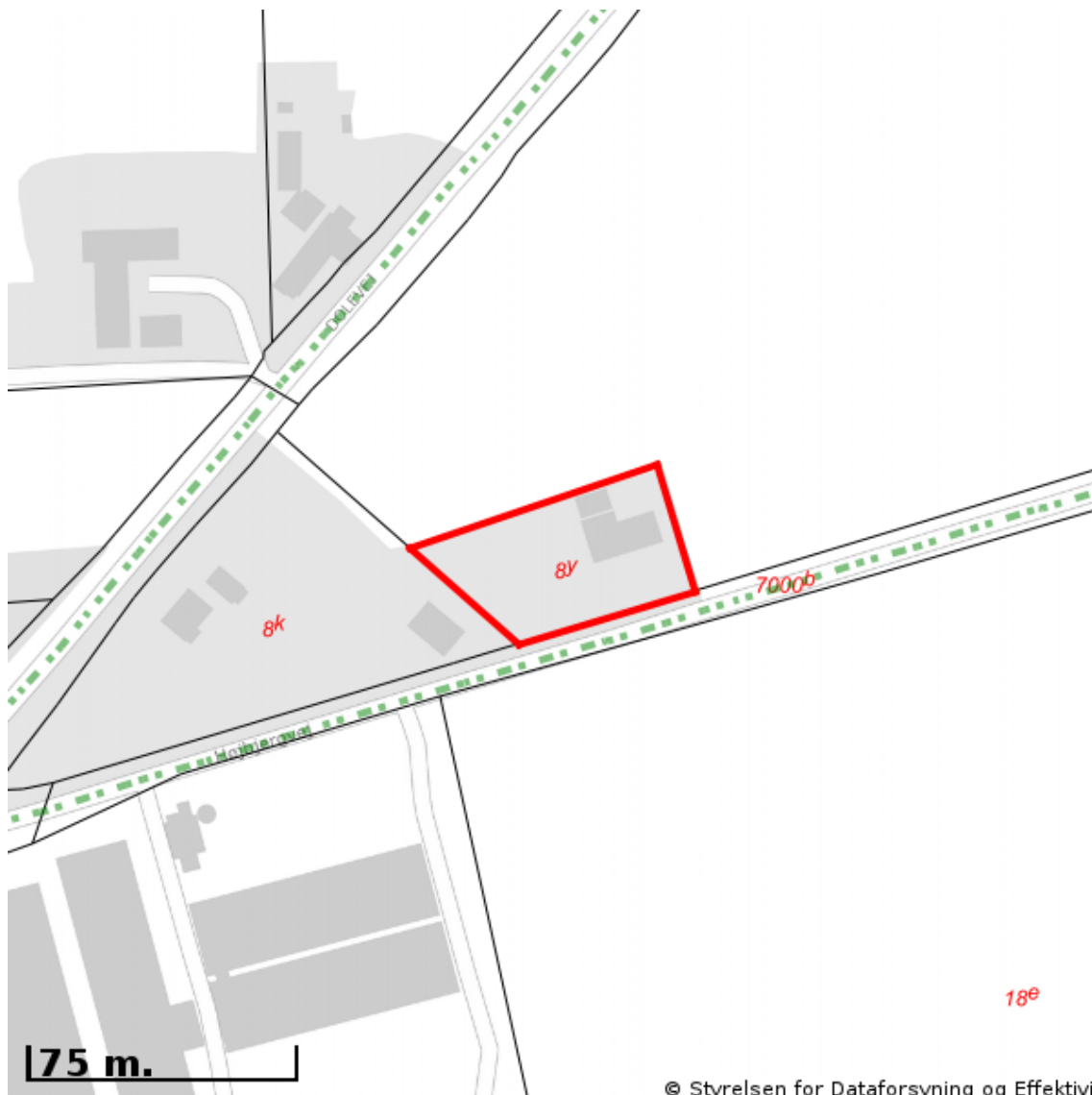
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- · · · · Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Den 27. marts 2025

dlr-kredit

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyrupsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Fremsendes pr. mail: bcl@ret-raad.dk

Advokat Jess Lykke Gregersen
Ret & Råd Fyn A/S
Albanigade 30 st.
5000 Odense C

Vores ref.:
RHP/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

Att. Britt Laugesen

Vedr.: DLR Kredit sag nr. G 24.170

J.nr. 126240: Ejendommen beliggende Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg tilh.
Morten Hedegård Jensen.

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. auktionsdatoen den 27. maj 2025.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsopstillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringen forudsættes anført i kolonne 1 og 4 i salgsopstillingen. Da pantebrevet er udamortiseret, må tvangsauktion først tilbagekaldes, når ydelserne incl. samtlige morarenter og gebyrer er betalt.

Med venlig hilsen

DLR Kredit



Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 27. maj 2025

Ad sagnr G 24170 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 32c Gummerup By, Køng
Beliggende Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

DLRs reference
Særlige engagementer og Inkasso/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 27. marts 2025

Lånenr.	Hovedstol	Nom.rt.	Inkonverterbar serie	Rentetilpasningslån	Kontant rente
68	1.590.000,00	1,0000%1%	JAN B IT1 25	Annuitetslån	6,4687
Seneste noterede børskurs: 99,9300					

Skyldige gebyrer	Kr.	<u>700,00</u>	Kr.	700,00
Restancer pr. 01.12.2024	Kr.	29.001,22		
Restancer pr. 01.09.2024	Kr.	<u>30.274,42</u>	Kr.	<u>59.275,64</u>
			Ialt Kr.	59.975,64

* * * * *

Oplysning om påløbne inkassoomkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Jess Lykke Gregersen
Ret & Råd Fyn A/S
Albanigade 30 st.
5000 Odense C

DLRs totale tilgodehavende andrager	Kr.	59.975,64
-------------------------------------	-----	-----------

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Rita Skov Dahm

Fra: Opkrævning <opkraevning@assens.dk>
Sendt: 10. marts 2025 10:58
Til: Rita Skov Dahm
Emne: SV: Vores 20-31679

Hej Rita.

Skyldig ejendomsbidrag for 2024 og 2025 udgør pr auktionsdato kr. 15.675,20.

Ejendomsbidragene for 2024 er fremsendt til Gældsstyrelsen.

Det øvrige materiale sendes fra vores Ejendomsskattekontor.

Venlig hilsen

Bo Borby
 Pantefoged

Borgerservice - Team Opkrævning
 Rådhus Allé 5
 5610 Assens
 Telefon: 64 74 74 08

<https://url41.mailanyone.net/scanner?m=1trZtV-000000003QK-3LVT&d=4%7Cmail%2F90%2F1741600200%2F1trZtV-000000003QK-3LVT%7Cin41r%7C57e1b682%7C24940232%7C13643767%7C67CEB7A512EA01B47608A3F9F6B6342C&o=e.wsssnwakd.&s=ESpiAWWREJZul-e3g3QlyYayJis>



ASSENS
 KOMMUNE

Med vilje og hjerte

FLYt TIL
 VESTFYN

Ta' tid til det vigtige ...

Se hvordan vi behandler dine oplysninger og hvilke rettigheder, du har på www.assens.dk/dinedata.

Fra: Rita Skov Dahm <ris@fjlaw.dk>
Sendt: 7. marts 2025 11:45
Til: Opkrævning <opkraevning@assens.dk>
Emne: Vores 20-31679

Vedr. tvangsauktion over ejendommen Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg, tilhørende Morten Hedegård Jensen, cpr. nr. 170471-3203.

I forbindelse med tvangsauktion over ovennævnte ejendom, berammet til tirsdag, den 15. april 2025, skal jeg venligst bede om opgørelse over evt. restancer på ejendomsbidrag, opgjort pr. auktionsdagen den 15. april 2025.

Fra: "Lone Buch" <lbu@assensforsyning.dk>
Sendt: Tue, 1 Apr 2025 14:27:21 +0200 (CEST)
Til: "Britt Laugesen" <bcl@ret-raad.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 126240 - Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

Hej Britt.

Vi anmelder hermed fortrinsberettiget krav vedrørende renovation for perioden 01.2024 – 27.05.2025 med 4.555,94 kr. Hertil kommer udlæg til inkassoomkostninger til vores advokat med 1.900,00 kr., således at vi i alt anmelder krav på ialt **6.455,94 kr.**

De tinglyste udlæg bedes medtaget i prioritetsstillingen med hhv. **17.491,00 kr., 4.262,00 kr., 14.781,00 kr. og 43.988 kr.**

Beløbet kan betales til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 4366, konto nr. 4372 215 526. Angiv venligst ejendommens adresse ved betalingen.

Hvis der berammes ny auktion – eller auktionen tilbagekaldes – bedes det venligst meddelt vores kontor.

Venlig hilsen

Lone Buch
 Kundeservicemedarbejder
 Assens Forsyning A/S

Direkte: +45 6344 9017
 Mobil:
 E-mail: lbu@assensforsyning.dk
www.assensforsyning.dk



Forsyningsparken 2, 5610 Assens
 CVR: 32 28 57 24
 Telefon: +45 6344 9000
 E-mail: post@assensforsyning.dk



Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>

Sendt: 1. april 2025 07:59

Til: ks@apcoa.dk; kntotal@mail.dk; mfog@nykredit.dk; nielfisk@os.dk; Kundeservice <Kundeservice@assensforsyning.dk>; Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk; carsten.strunk@dk.ey.com; kommunikation@andel.dk; reception@eifo.dk; kontakt@eifo.dk; hoejbjerg@sparnord.dk; ok@ok.dk; opkraevning@assens.dk

Emne: Sagsnr. 126240 - Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Højbjergvej 3, Glamsbjerg til den 27/5-2025 kl. 10:00 ved retten i Odense.

I bedes alle opføre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Assens Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Assens Forsyning bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Britt Laugesen
Advokatsekretær

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense

Email: bcl@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 63 62 17 90
Telefon: (+45) 70 10 11 99

Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C
www.ret-raad.dk/Fyn
CVR.30 55 49 57

Krypteret Mail: [odense@ret-raad.dk](mailto: odense@ret-raad.dk) Bank: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S konto: 0828-0001933485

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Rita Skov Dahm

Fra: Allan Kaae Jacobsen <aj@fruebjerg.dk>
Sendt: 24. februar 2025 07:42
Til: Rita Skov Dahm
Cc: 'jkasperkaae@gmail.com'
Emne: Fwd: VS: Sagsnr. 20-31679 -
Vedhæftede filer: Scan-DKCPH06.pdf

Godmorgen

Pantebrevet er overdraget til Selandia Ejendoms kapital ApS og udfyldt skema er vedlagt.

Kvartårlig ydelse andrager kr. 14.719,38.

Gælden kan overtages af auktionskøber

Venlig hilsen

Allan Kaae Jacobsen

Mobil: 31 69 02 59

----- Videresendt besked -----

Fra: <ingelise@postkasse.net>
Dato: 14. februar 2025 kl. 14.02.15 +01.00
Emne: VS: Sagsnr. 20-31679 -
Til: <aj@fruebjerg.dk>

Kære Allan

Jeg tillader mig at videresende denne mail til dig, og håber du vil klare en besvarelse, det er jo denne debitor, som hele tiden går på tvangsauktion, men hvor auktionen hver gang bliver tilbagekaldt.

Mange hilsener og rigtig god weekend



Advokatfirmaet **Flemming Jensen**
et stærkt team

Pr. mail

Øernes Kapital A/S

Overgaden Oven Vandet 8 mezz
1415 København K

14. februar 2025

J.nr.:

20-31679-RIS

Sekretær:

Rita Skov Dahm

Direkte:

87 61 21 39

ris@fjlaw.dk

Tvangsauktion over

matr.nr. : 32 c og 8 y Gummerup By, Køng
beliggende : Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg
tilhørende : Morten Hedegård Jensen

Som advokat for Topdanmark Forsikring A/S, Borupvang 4, 2750 Ballerup har jeg begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion på grund af manglende betaling af skyldige brandforsikringspræmier.

Af tingbogen fremgår, at De er panthaver i henhold til et tinglyst pantebrev stort kr. 676.508,00.

Endelig auktion er berammet til afholdelse tirsdag, den 15. april 2025 kl. 09:30 ved Retten i Odense, Tinghugsgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C.

Jeg er af fogedretten blevet pålagt at udarbejde salgsopstilling som beskrevet i RpL § 563, stk. 3 til brug ved auktionen.

Af denne bestemmelse fremgår, at skyldneren og de berettigede i ejendommen er forpligtet til at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstilling og auktionsvilkår, hvorfor De anmodes om på dette brev at anmelde følgende oplysninger:

1.	Fordringens størrelse pr. auktionsdagen incl. renter og omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.:	237.221,21
2.	Restgæld på hæftelser, der kan overtages med tillæg af uforfaldne renter. (Det skal tilkendegives, hvorvidt <u>ale</u> ne panthaver eller rettighedshaver kan overtage gælden): (seneste restgæld bedes opgivet særskilt) →	221.504,63 221.224,27
3.	Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan overtages:	169.31,62
4.	Hæftelser, der kræves indfriet:	0



Advokatfirmaet **Flemming Jensen**

et stærkt team

Jeg beder Dem oplyse, hvad den ordinære halvårlige eller kvartårlige ydelse andrager.

Såfremt Deres fordring er opgjort med omkostninger ved påbegyndt inkasso, bedes disse specificeret, ligesom datoen for seneste inkassoskridt bedes oplyst.

Jeg gør opmærksom på, at undladelse af at anmelde oplysningerne medfører, at De ikke kan få dækket Deres auktionsomkostninger.

Ovennævnte oplysninger bedes tilstillet mit kontor inden 8 dage fra modtagelsen af dette brev med oplysning om Deres mailadresse.

Med venlig hilsen

Advokat Flemming Jensen

Britt Laugesen

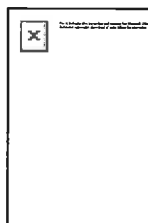
Fra: Henrik Pedersen <hep@sparnord.dk>
Sendt: 1. april 2025 15:04
Til: Britt Laugesen
Emne: Sagsnr. 126240 - Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

Hej Britt

Spar Nord Banks tilgodehavende til tvangsauktionen d. 27.5.25 kan opgøres til kr. 808.861,54 – beløbet skal medtages i salgsopstillingens kolonne 1 og 4

Salgsopstilling bedes fremsendt til undertegnede.

Venlig hilsen



Henrik Pedersen
Konsulent

Kreditkontoret

Telefon: 96344502
E-mail: hep@sparnord.dk



Advokatfirmaet Flemming Jensen

Pr. mail
Henrik Jakup Tubæk Nielsen
 Assensvej 354, Bregnemose
 5690 Tommerup

14. februar 2025

J.nr.:

20-31679-R15

Sekretær:

Rita Skov Dahm

Direkte:

87 61 21 39

ris@fjlaw.dk

Tvangsauktion over

mætr.nr. : 32 c og 8 y Gummerup By, Køng
 beliggende : Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg
 tilhørende : Morten Hedegård Jensen

Som advokat for Topdanmark Forsikring A/S, Borupvang 4, 2750 Ballerup har jeg begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion på grund af manglende betaling af skyldige brandforskringspræmier.

Af tingbogen fremgår, at De er udlægshaver i henhold til et tinglyst udlæg, stort kr. 27.260,00.

Endelig auktion er berammet til afholdelse tirsdag, den 15. april 2025 kl. 09:30 ved Retten i Odense, Tinghugsgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C.

Jeg er, af fogedretten blevet pålagt at udarbejde salgsopstilling som beskrevet i Rpl. § 563, stk. 3 til brug ved auktionen.

Af denne bestemmelse fremgår, at skyldneren og de berettigede i ejendommen er forpligtet til at fremkomme med de oplysninger, som er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstilling og auktionsvilkår, hvorfor De anmodes om på dette brev at anmelde følgende oplysninger:

1.	Fordringens størrelse pr. auktionsdagen incl. renter og omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.	44.407,51
2.	Restgæld på hæftelser, der kan overtages med tillæg af uforfaldne renter. (Det skal tilkendegives, hvorvidt alene panthaver eller rettighedshaver kan overtage gælden). (seneste restgæld bedes opgivet særskilt)	
3.	Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan overtages.	
4.	Hæftelser, der kræves indfriet.	44.407,51

Britt Laugesen

Fra: Heidi Christensen <HCR@eifo.dk>
Sendt: 1. april 2025 10:51
Til: Britt Laugesen
Emne: SV: Sagsnr. 126240 - Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

Hej Britt

Du får et KLIP her fra vores sidste anmeldelse vedrørende begæring om tvangsauktion over samme ejendom.

1.	Fordringens størrelse pr. auktionsdagen incl. renter og omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.: <i>INK. EJ. 7/1-2025</i>	281.670,04
2.	Restgæld på hæftelser, der kan overtages med tillæg af uforfaldne renter. (Det skal tilkendegives, hvorvidt <u>ale-</u> <u>ne</u> pantthaver eller rettighedshaver kan overtage gæl- den): (seneste restgæld bedes opgivet særskilt) <i>INK. 28. 7/1-2025</i>	281.670,04
3.	<u>Restancer</u> og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan overtages:	0
4.	<u>Hæftelser</u> , der kræves indfriet:	0

Kravet er uændret.

Venlig hilsen

Heidi Christensen

Senior Assistant

M: +4550600655 | E: hcr@eifo.dk



Haifagade 3 DK-2150 Nordhavn

Danmarks Eksport- og Investeringsfond

T: +45 70 60 49 60 | www.eifo.dk

Vi indsamler personoplysninger som led i vores forretning. Se hvilke, hvordan og hvorfor i vores [persondatapolitik](#).

Danmarks Eksport- og Investeringsfond (EIFO) er danske virksomheders fælles indgang til risikovillig, statslig finansiering. Med finansiering baner vi vejen for dem, der tør tænke større. Sammen gør vi Danmark rigere på det, der gør en forskel. Læs mere på <https://url41.mailanyone.net/scanner?m=1tzXLJ-000000008NJ-2VPu&d=4%7Cmail%2F90%2F1743497400%2F1tzXLJ-000000008NJ-2VPu%7Cin41f%7C57e1b682%7C21267457%7C11435972%7C67EBA915FACB9B8883F20C604367B49D&o=o.wwdif.wek&s=ulGwr-IBQoCq0I1iPQoA6jRyFIg>

Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>

Sendt: 1. april 2025 07:58

Til: ks@apcoa.dk; kntotal@mail.dk; mfog@nykredit.dk; nielfisk@os.dk; kundeservice@assensforsyning.dk;

Britt Laugesen

Fra: Lone Buch <lbu@assensforsyning.dk>
Sendt: 1. april 2025 14:27
Til: Britt Laugesen
Emne: VS: Sagsnr. 126240 - Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Britt.

Vi anmelder hermed fortrinsberettiget krav vedrørende renovation for perioden 01.2024 – 27.05.2025 med 4.555,94 kr. Hertil kommer udlæg til inkassoomkostninger til vores advokat med 1.900,00 kr., således at vi i alt anmelder krav på ialt **6.455,94 kr.**

De tinglyste udlæg bedes medtaget i prioritetsstillingen med hhv. **17.491,00 kr., 4.262,00 kr., 14.781,00 kr. og 43.988 kr.**

Beløbet kan betales til vores konto i Danske Bank, reg.nr. 4366, konto nr. 4372 215 526. Angiv venligst ejendommens adresse ved betalingen.

Hvis der berammes ny auktion – eller auktionen tilbagekaldes – bedes det venligst meddelt vores kontor.

Venlig hilsen

Lone Buch
 Kundeservicemedarbejder
 Assens Forsyning A/S



Direkte: +45 6344 9017
 Mobil:
 E-mail: lbu@assensforsyning.dk
www.assensforsyning.dk

Forsyningsparken 2, 5610 Assens
 CVR: 32 28 57 24
 Telefon: +45 6344 9000
 E-mail: post@assensforsyning.dk



Fra: Britt Laugesen <bcl@ret-raad.dk>

Sendt: 1. april 2025 07:59

Til: ks@apcoa.dk; kntotal@mail.dk; mfog@nykredit.dk; nielfisk@os.dk; **Kundeservice** <Kundeservice@assensforsyning.dk>; Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk; carsten.strunk@dk.ey.com; kommunikation@andel.dk; reception@eifo.dk; kontakt@eifo.dk; hoebjerg@sparnord.dk; ok@ok.dk; opkraevning@assens.dk

Emne: Sagsnr. 126240 - Højbjergvej 3, 5620 Glamsbjerg

Vedhæftet fremsendes berømmelse af tvangsauktion over ejendommen Højbjergvej 3, Glamsbjerg til den 27/5-2025 kl. 10:00 ved retten i Odense.

I bedes alle opføre jeres krav pr. auktionsdagen og fremsende opgørelse til min mail- hurtigst muligt.

Assens Kommune bedes fremsendes opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger på ejendommen, info om evt. indefrosset stats/ kommune gæld og ejendomsbidragsbilletten for 2025.

Assens Forsyning bedes fremsende opgørelse over fortrinsberettiget omkostninger vedr. renovation.

MODTAGET

11 APR. 2025

Ret&Råd Fyn A/S
Erhvervsafdelingen i Odense
Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense C

04.04.2025

Sagsnummer:
3455002

Klient reference:
3014343

Team nr. 12

Dit sagsnummer 126240**Morten Hedegård Jensen**

Dolevej 8
DK-5620 Glamsbjerg
CPR nr. 170471

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 27.05.25

På vegne af vores klient:

OK A.M.B.A.
Åhave Parkvej 11

DK-8260 Viby J
CVR nr. 39170418

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	3691,00
Renter fra den 27.05.22 til den 27.05.25	kr.	689,40
I alt	kr.	4198,43

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 3455002.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 3455002.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår