

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.02.2025 14:16:25

Ejendom:

Adresse: Toftevej 39, 1. th.
5610 Assens

Ejerlejlighedens dato: 15.06.2023
Ejerlejlighedens areal: 50 kvm
BFE-nummer: 100633179
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Fordelingstal: 50/1112

Dato: 15.06.2023
Landsejerlav: Assens Bygrunde
Matrikelnummer: 0292b
Areal: 2359 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Udstykket som del 2 af 292 smst. 27e897b2-76a6-4127-83a1-519c1c39f603

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 30.10.2015-1006837653

Senest påtegnet:

Dato: 09.11.2015 14:54:23

Også tinglyst på:

Antal: 6

Adkomsthavere:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	3.100.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	3.100.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.11.2015

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.03.2021-1012726602
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.300.000 DKK
Rentesats:	8 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån

Senest påtegnet:

Dato:	29.06.2021 07:37:56
-------	---------------------

Også tinglyst på:

Antal:	6
--------	---

Kreditorer:

Navn:	Mogens Michael Bech
Cpr-nr.:	020750-****

Debitorer:

Navn:	MBC Assens ApS
Cvr-nr.:	37182109

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.04.2022-1013835442
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.800.000 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 6

Kreditorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Debitorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Meddelelseshavere:

Navn: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS ApS
Cvr-nr.: 35050027

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS ApS
Jernbanegade 23B
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 35050027

Underpant:

Dato/løbenummer: 21.04.2022-1013835443
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.800.000 DKK
Underpanthavere: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS ApS
35050027
Tillægstekst: Underpanthaveren er fuldmægtig/repræsentant for de til
enhver tid værende långivere i et kollektivt gældsforhold, jf.
Lov om kapitalmarkeder § 18, stk. 1, jf. § 1, stk. 2.
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.2023-1014996206
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Rentesats: 20 %

Også tinglyst på:

Antal: 6

Kreditorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Debitorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Meddelelseshavere:

Navn: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS ApS
Cvr-nr.: 35050027

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS ApS
Jernbanegade 23B
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 35050027

Underpant:

Dato/løbenummer: 27.07.2023-1014996207
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 3.000.000 DKK
Underpanthavere: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS ApS
35050027

Tillægstekst: Underpanthaveren er fuldmægtig/repræsentant for de til enhver tid værende långivere i et kollektivt gældsforhold, jf. Lov om kapitalmarkeder § 18, stk. 1, jf. § 1, stk. 2.
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2023-1015311556
Prioritet: 11
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 10.400.000 DKK

Rentesats: 20 %

Også tinglyst på:

Antal: 6

Kreditorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Debitorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Meddelelseshavere:

Navn: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS A/S
Cvr-nr.: 35050027

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS A/S
Jernbanegade 23B
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 35050027

Tillægstekst:

Repræsentant for de til enhver tid værende långivere i et kollektivt gældsforhold.

-

Underpant:

Dato/løbenummer: 05.12.2023-1015311557
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 10.400.000 DKK
Underpanthavere: DRAUPNIR INVESTMENT ADVISORS A/S
35050027

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.2021-1013453133
Prioritet: 12
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 4.814.314 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 05.12.2023 15:23:52

Også tinglyst på:

Antal: 6

Kreditorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Debitorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.11.2021-1013453134
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 4.814.314 DKK
Underpanthavere: FB Funds ApS
40431934

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2022-1014129417
Prioritet: 13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 4.320.000 DKK
Rentesats: 10 %

Senest påtegnet:

Dato: 05.12.2023 15:24:42

Også tinglyst på:

Antal: 6

Kreditorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Debitorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Underpant:

Dato/løbenummer: 07.08.2022-1014129418
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 4.320.000 DKK
Underpanthavere: FB Funds ApS
40431934

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.2021-1012726610
Prioritet: 14
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rentesats: 8 %
Særlige lånevilkår: Stående lån

Senest påtegnet:

Dato: 05.12.2023 15:25:26

Også tinglyst på:

Antal: 6

Kreditorer:

Navn: Marianna Kristine Chabert
Cpr-nr.: 170855-****

Debitorer:

Navn: MBC Assens ApS
Cvr-nr.: 37182109

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.1900-904117-39
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vindue

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.01.1971-904121-39
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8

Akt nr: 39_D_550

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelsens ydre fremtræden mv

(rette dagbogsnr er 262)

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.1982-8665-39
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om beskyttelsesrum mv

AKT
39_C_133

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.2011-1003054394
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
D E K L A R A T I O N om brandmur

Også tinglyst på:

Antal: 8

Bebyggelse:

Brandmur

Påtaleberettiget:

Navn: Assens kommune
Cvr-nr.: 29189692

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.2011-1003088414
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
D E K L A R A T I O N om sikringsrum

Også tinglyst på:

Antal: 8

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Assens kommune
Cvr-nr.: 29189692

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.2015-1006841131
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Vilkår dispensation planlovens § 5u

Også tinglyst på:

Antal: 7

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Udstykning

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Byggelinie

Vilkår

Andet

Færdsel:

Parkering

Brugsret:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Assens kommune

Cvr-nr.: 29189692

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.09.2023-1015143450

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut
Byggeskadeforsikring

Også tinglyst på:

Antal: 6

Andet:

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: Assens kommune

Cvr-nr.: 29189692

Øvrige oplysninger

Tillægstekst:

Akt
39_D_550