

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

PENTA ADVOKATER A/S
Torvegade 16
6600 Vejen
Att.: Majbrit Rasmussen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 5950369158000000
SkyldnerID 5950369101

14. maj 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 6 F MELLEMBY, GØRDING

BFE-nummer: 4491687

Adresse: FJORDVEJEN 10, 7570 VEMB

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Holstebro kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 3.289,32 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 25. juni 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 5950369101
- Indbetalingsdatoen til jer. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- FJORDVEJEN 10, 7570 VEMB

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Knud Aagesen Christensen
Skalstrupvej 10B
Gørding
7570 Vemb



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 59503691580000000
SkyldnerID 5950369101

14. maj 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til PENTA ADVOKATER A/S

Dette brev er ikke sendt til Knud Aagesen Christensen

Venlig hilsen

Anette Jensen

Opgørelse for Knud Aagesen Christensen pr. den 14. maj 2025

Holstebro kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	3.125,00
661-0179528 <i>Genbrugsgebyr</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	18,75
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	18,75
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	18,75
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 14.05.2025	8,09
	<u>3.189,34</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	73,63
661-0179528 <i>Rottebekæmpelsesbidrag</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,44
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,44
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	0,44
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 14.05.2025	0,19
	<u>75,14</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u><u>3.264,48</u></u>
Beregnet rente frem til den 25. juni 2025	24,84
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 25. juni 2025	<u>3.289,32</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af

gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.