

Advodan Lolland-Falster  
Att.: Heidi Madsen  
C. E. Christiansens Vej 2  
4930 Maribo

**Virksomheder 7**

Teglgårdsparken 99  
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04  
gaeldst.dk

23. maj 2025

Vores sagsnr. 5100038892  
Reference 118059

## Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Matrikelnummer | 4 Y DANNEMARE BY, DANNEMARE             |
| Adresse        | MAGLESKOVVÆNGET 36, 4983 DANNE-<br>MARE |
| BFE-nummer     | 3107202                                 |

### Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Lolland kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

#### Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

#### Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

### Gæld til inddrivelse med fortrinsret

| Fordringstype | Dæknings-kategori | Fordrings ID | Periode fra | Periode til | Forfald dato  | Forventet Dæk-nings Beløb |
|---------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------|
| Grundskyld    | Rente             | 101033273969 | 01.07.2024  | 31.12.2024  | 01.08.2024    | 33,05 kr.                 |
| Grundskyld    | Fordring          | 101033273969 | 01.07.2024  | 31.12.2024  | 01.08.2024    | 625,40 kr.                |
| Grundskyld    | Rente             | 110075745824 | 01.01.2024  | 30.06.2024  | 01.04.2024    | 7,29 kr.                  |
| Grundskyld    | Fordring          | 110075745824 | 01.01.2024  | 30.06.2024  | 01.04.2024    | 625,40 kr.                |
|               |                   |              |             |             | <b>I alt:</b> | <b>1.291,14 kr.</b>       |

Vi har beregnet rente på gælden frem til 2. juli 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på [gaeldst.dk/renter-og-fradrag](https://gaeldst.dk/renter-og-fradrag).

### Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033273969
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- MAGLESKOVVÆNGET 36, 4983 DANNEMARE

### Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail [tvangssalgfortrin@gaeldst.dk](mailto:tvangssalgfortrin@gaeldst.dk). I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Konsulent