

Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jfr. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionkøber ikke er repræsenteret ved advokat, eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionkøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde. Det vil som udgangspunkt sige kr. 1.875,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 5.000,00).

Et beløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Bankgaranti (uden tidsbegrænsning eller betinget) accepteres også, mens almindeligt dankort m.v. ikke kan anvendes. "Den lille sikkerhed" kan også stilles via MobilePay.

Auktionkøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag, kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet indenfor den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionkøber hammerslag, det vil sige, at handlen er endelig.

Såfremt mulig auktionkøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.