

Advodan Lolland-Falster
Att.: Heidi Madsen
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

23. maj 2025

Vores sagsnr. 5100038879
Reference 118103

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	4 O DANNEMARE BY, DANNEMARE
Adresse	MAGLESKOVVÆNGET 30, 4983 DANNE- MARE
BFE-nummer	3107205

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Lolland kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæk-nings Beløb
Grundskyld	Rente	101033273967	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	31,92 kr.
Grundskyld	Fordring	101033273967	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	603,90 kr.
Grundskyld	Rente	110075749220	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	7,04 kr.
Grundskyld	Fordring	110075749220	01.01.2024	30.06.2024	01.04.2024	603,90 kr.
					I alt:	1.246,76 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 2. juli 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033273967
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- MAGLESKOVVÆNGET 30, 4983 DANNEMARE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Dorte Madsen

Konsulent