

Salgsopstilling

(købsnøgle)
til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	3-43/2025
Ejendommen matr.nr.	18d Åside By, Snesere
Beliggende	GI Skolevej 13, 4733 Tappernøje
Tilhørende	Jaqueline Anika Kolinger Christiansen
Auktionstidspunkt	Tirsdag, den 17. juni 2025, kl. 11:40
Auktionssted	Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1.sal., 4700 Næstved
Rekvirent, hæftelse nr.	1 - Totalkredit
Ved advokat	Advokat John Larsen, Brogade 2 A, st. th., 4700 Næstved - J.nr. 10-17677

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Enfamiliehus
Ejendomsværdi pr.	01.10.2020 kr. 1.178.000 heraf grundværdi kr. 314.000
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562	Ej foretaget
Momsregulering	Nej - ejendommen er til helårsbeboelse
Areal ifølge tingbogen	796 m ² heraf vej 130 m ²
Forsikringsforhold	Tryk Forsikring, policenr. 8055001762835
Ejendomsskatter og afgifter	Kommunalt ejendomsbidrag for 2025 udgør kr. 4.145,74.
for året andrager og omfatter	Grundskyld og ejendomsskat opkræves via forskuds- og årsopgørelsen fra 2025
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes punkt 11	Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedlagte beskrivelse.

Lejemål

Nej

Byrder og servitutter

(evt. henvisning til vedhæftet
tingbogsattest)

Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Totalkredit A/S, opr. kr. 1.152.000,00, var. rente				
Restgæld pr. 01.06.2025 kr. 651.629,11				
Lånetype var. obligationslån				
	735.746,67	650.568,67	85.178,00	
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 2				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 3				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 4				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 5				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 6				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 7				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Hæftelse nr. 8				
	-			
I alt ved budsum	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	735.746,67	650.568,67	85.178,00	-
Sidste hæftelse				
Ejerpantebrev opr. stort kr. 350.000,00 med underpant til Møns Bank, Storegade 29, 4780 Stege	38.562,72			38.562,72
A: Total	774.309,39	650.568,67	85.178,00	38.562,72

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudget, jfr. vilkårenes pkt. 6B	
kr.	53.773,06
Heraf kontant at betale inden 4 uger	kr. 53.773,06
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet + kontantbeløbet)	kr.

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. Rekvisitens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	42.828,10	b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	
De under A) og B) nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.					
c. Restancer vedrørende:					
1. Ejendomsbidrag	kr.	4.744,96	2. Vejbidrag	kr.	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.		4. Andre offentlige bidrag	kr.	
5. Vandafgifter	kr.		6. Brandforskringsbidrag	kr.	6.200,00
7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.		8. Indefrosset grundskyld	kr.	

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside

Ved et auktionsbud på	kr.	1.178.000,00	(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven § 562)
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkares punkt 7	kr.	160.245,56	

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 19. maj 2025

af advokat John Larsen v/Betina Johnsen



Beskrivelse af ejendommen Gl Skolevej 13, 4733 Tappernøje

Fritliggende enfamiliehus opført i 1900 og ombygget i 1999 med pudsede ydervægge og tagdækning af stålplader.

Ifølge BBR-ejermeddelelsen har ejendommen et bebygget areal på 119 m² og et boligareal på 162 m², som er fordelt med 119 m² i stueplan og 65 m² på 1. salen. Herudover forefindes udhus på 22 m² og carport på 14 m².

Størrelsen på grunden udgør 796 m², heraf vej 130 m², jfr. tingbogsattesten.

Ejendommen opvarmes med pillefyr og brændeovn som supplerende varme. Alder på brændeovn kendes ikke.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra Flintemose Vandværk.

Ejendommen indeholder :

Bryggers med adgang til badeværelse og køkken. I bryggerset er der pillefyr, vandvarmer og tørretumbler af mrk. Siemens. Badeværelset er med bruseniche. I køkkenet forefindes kogeplader af mrk. Ikea, ovn af mrk. Ikea, emhætte af mrk. Wasco, køle/fryseskab af mrk. Hotpoint og opvaskemaskine af mrk. Bosch.

Fra køkkenet er der adgang til stue med ældre brændeovn.

Fra stuen er der adgang til fordelingsgang med trappe til 1. salen. Fra fordelingsgangen er der adgang til toilet og 2 værelser.

Første salen indeholder repos med adgang til stort soveværelse og 2 værelser.

Ejendommen indeholder endvidere 2 sammenhængende værelser med egen indgang.

I stueetagen er der klinker og laminatgulve, pudsede vægge og væv samt trælofter med synlige bjælker.

På 1. salen er der plankegulve, væv på væggene samt trælofter.

Der er stor have med en overdækket terrasse og skur m/ekstra rum til opbevaring. Haven fremstår lettere tilgroet.

På taget ligger der solfanger til varmt vand. Ejer oplyser at denne er opsat af tidligere ejer og ikke er benyttet i ejers ejertid.

På grunden henstod der på besigtigelsestidspunktet en campingvogn, som ifølge ejer tilhører naboen. Campingvognen vil ifølge ejer blive fjernet inden tvangsauktionen.

Der er ved tvangsauktionen lukket for ejendommens forsyning af el og vand og det må påregnes, at der til forsyningsselskaberne skal betales et gebyr for genåbning.

Beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse d. 12. maj 2025, offentlige oplysninger, BBR-ejermeddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog. Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages endvidere forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Besigtigelse: Ejendommen kan besigtiges **Mandag, den 16. juni 2025, kl. 14.00**. Tilmelding til besigtigelse sendes på mail til betina@adv-larsen.dk med angivelse af navn og telefonnr.

Indholdsfortegnelse

Bilag til salgsopstilling:

- Fotos af ejendommen
- Købervejledning
- Vejledning i brug af salgsopstilling
- Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
- Foreløbig opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger
- Tingbogsattest
- Ejendomsdatarapport
- Ejendomsvurdering
- Udskrift fra BBR
- Jordforureningsattest
- Kort over vejforsyning
- Råstofplanskort
- Registreringsmeddelelse fra Geodatastyrelsen af 14.12.2023
- Tilstandsrapport af 31.01.2011
- Energimærke af 31.01.2011
- Ejendomsbidragsbillet 2025
- Opgørelse fra Gældsstyrelsen
- Opgørelse over indefrosset grundskyld 2024
- Opgørelse fra panthaver Totalkredit A/S









KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitut, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Inkassosalær	kr.	1.700,00
Fogedafgift	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten	kr.	500,00
Gebyr, ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Mangfoldiggørelse af salgsopstilling	kr.	375,00
Annocering, anslået	kr.	6.250,00
Statstidende	kr.	187,50
Transport i forbindelse med besigtigelse af ejendommen		
24 km x kr. 3,51 = 84,24 + moms 25% = 105,30	kr.	105,30
Reserveret transport i forbindelse med fremvisning af ejendommen		
24 km x kr. 3,51 = 84,24 + moms 25% = 105,30	kr.	105,30
Rekvirentsalær	kr.	31.250,00
I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a	kr.	<u>42.828,10</u>

Størstebeløb:

Rekvirentomkostninger	kr.	42.828,10
Mødesalær rettighedshavere	kr.	
Brandforsikring, anslået	kr.	6.200,00
Restance kommunalt ejendomsbidrag	kr.	4.744,96
Indefrosset grundskyld	kr.	
I alt	kr.	<u>53.773,06</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	53.773,06
Restancer	kr.	85.178,00
1/4 af hæftelserne	kr.	21.294,50
I alt	kr.	<u>160.245,56</u>

Tingbogsattest



Udskrevet: 17.05.2025 08:43:21

Ejendom:

Adresse: GI Skolevej 13
4733 Tappernøje

BFE-nummer: 2548810

Dato: 20.12.2023
Landsejerlav: Åside By, Snesere
Matrikelnummer: 0018d
Areal: 796 m2
Heraf vej: 130 m2
Matr.nr. notering: 321bec20-9c5b-412d-ad69-7f95bd89470b

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.04.2016-1007217051

Adkomsthavere:

Navn: Jaqueline Anika Kolinger Christiansen
Cpr-nr.: 291070-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.152.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.152.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2016

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

07.02.2006-6451-28

Prioritet:

3

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

350.000 DKK

Kreditor:

Jaqueline Anika Kolinger Christiansen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:

06.01.2006-793-28

Prioritet:

2

Dokumenttype:

Realkredit pantebrev

Hovedstol:

1.152.000 DKK

Rente:

var

Kreditorer:

Navn:

Totalkredit A/S

Cvr-nr.:

21832278

Tillægstekst:

Tillægstekst

Renteloft

Indeholder afdragsfrie perioder

Dokument:

Dato/løbenummer:

07.02.2006-6451-28

Prioritet:

3

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

350.000 DKK

Rente:

Senest påtegnet:

Dato:

17.10.2016 12:07:36

Kreditorer:

Navn:

Jaqueline Anika Kolinger Christiansen

Cpr-nr.: 291070-****

Debitorer:

Navn: Jaqueline Anika Kolinger Christiansen
Cpr-nr.: 291070-****

Meddelelseshavere:

Navn: Møns Bank-Stege
Cvr-nr.: 65746018

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Møns Bank-Stege
Cvr-nr.: 65746018

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ved tvangsauktion rente

Opr. lyst for Dkk 246.000

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003371672
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 350.000 DKK
Underpanthavere: Møns Bank-Stege
65746018

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.04.1948-950471-28
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 28_D-P_47

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.178.000 DKK
Grundværdi:	314.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0370
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	003521

Indskannet akt:

Akt nr:	28_B-P_211
---------	------------



EJENDOMS DATA RAPPORT

GI Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

For ejendommen GI Skolevej 13, 4733 Tappernøje

Ejendommens adresse.....	GI Skolevej 13, 4733 Tappernøje
Kommune.....	Næstved
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	796 m ²
Samlet bebygget areal.....	133 m ²
Samlet boligareal.....	162 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2548810

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 18d, Åside By, Snesere

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoom ind og se præcist hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tages under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligs.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	

Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	15
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Matrikulære forhold.....	20
Matrikulære sager.....	20
Planer.....	21
Zonestatus.....	21
Lokalplaner.....	21
Landzonetilladelser.....	22
Kommuneplaner.....	22
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37

Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38
Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2548810 - Næstved
 - Tilstandsrapport_2548810_1294335
 - Tilstandsrapport_2548810_930073
 - Energimaerkning_2548810_100204085
 - Matrikulær_Sag_100207554_2024-05-10
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2548810
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.178.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2548810 - Næstved

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 31-01-2011

Husnummer..... 13

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... C

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_2548810_100204085

Energimærket er gyldigt indtil..... 31-01-2021

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Tilstandsrapport - 930073

Løbenummer..... H-11-01984-0029
Dato for indberetning..... 31-01-2011
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2548810_930073
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Tilstandsrapport - 1294335

Løbenummer..... H-05-00883-0037
Dato for indberetning..... 02-08-2005
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2548810_1294335
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport, Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bygning 9375106

Bevaringsværdi..... 6
Bygningsadresse..... GI Skolevej 13
Bygningens nummer i BBR..... 9375106
Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=9375106>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.178.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/erhvervsvejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 1.178.000 kr.
Grundværdi..... 314.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten? Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/køb-og-salg/>
indefrysningstilskud på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningstilskud/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlån/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Vurderingsejendom - Næstved

BFE-nr..... 2548810
VurderingsejendomID..... 790331
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Næstved

Beskatningsgrundlag.....	364.800 kr.
Kommunepromille.....	9,8 %
Beløb.....	3.575,04 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2548810	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

BFE-nr.....	2548810
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 2548810	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Matrikulære sager

Matrikulære sager omfatter ændringer og registreringer i matriklen, som er det officielle register over ejendomme i Danmark. Dette inkluderer opgaver som opdeling, sammenlægning eller ændring af ejendomsgrænser samt opmåling og registrering af nye matrikelnumre. Matrikelregistrering er afgørende for at sikre korrekt og opdateret information om ejendomme og deres grænser.

Arbejdet udføres af landinspektører og omfatter både tekniske opmålinger og juridisk dokumentation, som indsendes til Geodatastyrelsen for godkendelse.

Når en matrikulær sag er færdigbehandlet og godkendt, udsteder Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse som dokumentation. Denne meddelelse bekræfter, at sagen er registreret i matriklen, og fungerer som en officiel opdatering af ejendommens data.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der registreret matrikulære sager på ejendommen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Sager vedrørende Samlet Fast Ejendom

Sagstype..... Matrikulær sag
Hændelse..... Opdatering forårsaget af matrikelmyndigheden
Sagsstatus..... Afsluttet
Ændringsdato..... 10-05-2024
GST Journalnummer..... U2023-99045
GST SagsID..... 100207554
Bilag..... Se bilag Matrikulær_Sag_100207554_2024-05-10
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Geodatastyrelsen
Adresse..... Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby
Telefonnummer..... 72545000
Email..... gst@gst.dk
Web..... https://gst.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabo høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Plan - KOMMUNEPLAN 2021

Planens navn..... KOMMUNEPLAN 2021

Kommune..... Næstved

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10265731_1625127795068.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Plan - Næstvedstrategien 2023-2035

Planens navn..... Næstvedstrategien 2023-2035

Kommune..... Næstved

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11256885_1703069204366.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesene

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Plan - Turismetillæg til planstrategi 2016-27

Planens navn..... Turismetillæg til planstrategi 2016-27

Plannummer..... Tillæg - Turisme

Kommune..... Næstved
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 19-12-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 10-01-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 07-03-2018
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_4020719_1515762042899.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Plan - Turismetillæg til Planstrategi 2016

Planens navn..... Turismetillæg til Planstrategi 2016
Kommune..... Næstved
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 26-06-2018
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 09-07-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 17-09-2018
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kloakopland - ØUJ6

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... ØUJ6

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmemforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmemforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmemforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmemforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesene

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive

grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Matr. nr.: 18d, Åside By, Snesere

Afløbsforhold.....Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Matr. nr.: 18d, Åside By, Snesere

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2548810

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser: "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

GI Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 18d

Ejerlav..... Åside By, Snesere

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

18d, Åside By, Snesere

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 18d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åsido By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 18d Åside By, Snesere

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

18d, Åside By, Snesere

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Åside By, Snesere

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 18d

Ejerlav..... Åside By, Snese

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2548810

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Gl Skolevej 13, 4733
Tappernøje

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
17/06 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 2548810 - Næstved
- Tilstandsrapport_2548810_1294335
- Tilstandsrapport_2548810_930073
- Energimaerkning_2548810_100204085
- Matrikulær_Sag_100207554_2024-05-10
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2548810

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Matrikulære sager

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringsskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	GL SKOLEVEJ 13 (4733) , 4733 TAPPERNØJE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	NÆSTVED	Ejendomsnr.:	3521
Vurderingskreds:	FLADSÅ		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	18 D , ÅSIDE	Grundareal:	796
Ejendomsværdi:	890.000	Grundværdi:	311.200

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	796	200 kr.	159.200 kr.
02	Bygrepris standard	1	160.000 kr.	160.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	8.000 kr.	-8.000 kr.
I alt:				311.200 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	730.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	760.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			760.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Afsender
Næstved Kommune, Teknik og Miljø - Byggesag
Rådmandshaven 20, 4700 Næstved

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2548810

Udskriftsdato: 29.04.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@naestved.dk eller tlf. 55 88 60 35.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2548810

BBR-adresse: GI Skolevej 13 (vejkode 0500), 4733 Tappernøje

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 370-3521

Oplysninger om grund

Adresse: GI Skolevej 13, Askov, 4733 Tappernøje

Grundens areal fra Matriklen: 796 m²

Matrikelnummer: 18d, Ejerslavnavn: Åside By, Snesere (ejerslavskode 261051)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning: Flintemose Vandværk

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: GI Skolevej 13, Askov, 4733 Tappernøje

Matrikelnummer: 18d, Ejerslavnavn: Åside By, Snesere (ejerslavskode 261051)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	162 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	119 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	65 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	65 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	119 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	22 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	22 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Opvarmning: Ejer oplyser at ejendommen har været opvarmet med pillefyr og pilleovn siden 2016

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: GI Skolevej 13

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	162 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	162 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1985

Beliggenhed

Adresse: GI Skolevej 13, Askov, 4733 Tappernøje

Matrikelnummer: 18d, Ejerslavnavn: Åside By, Snesere (ejerslavskode 261051)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	14 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2548810

Ejerlav og matrikelnumre: (261051,18d)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Åside By, Snesere
Matrikelnummer	18d
Region	Region Sjælland
Kommune	Næstved Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse Alleen 15, 4180 Sorø
Mail jordforurening@regionsjaelland.dk
Web www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Næstved Kommune

Adresse Rådmandshaven 20 | 4700 Næstved
Mail borger@naestved.dk
Web <http://www.naestved.dk/VejMiljoe/Jordforurening.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 18d Åside By, Snesere

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 29-04-2025.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring:

-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

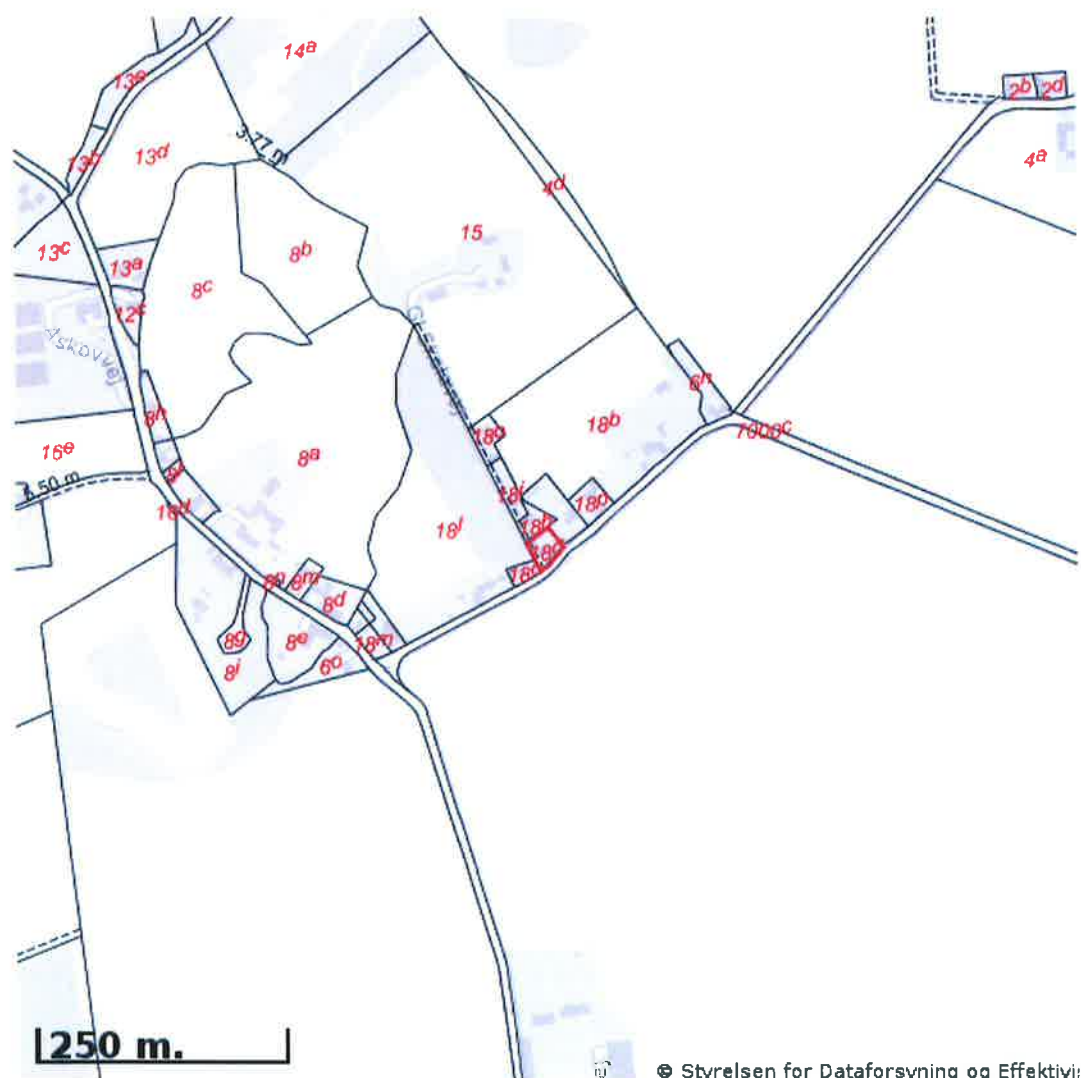


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 18d Åside By, Snesere

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 29-04-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet



Geodatastyrelsen

Matrikel og Ejendomsregistrering
Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby
Email: mat@gst.dk
Web: www.gst.dk
Tlf: 7254 5000
CVR.: 62965916
J. nr.: U2023-99045
Sagsid: 100207554

Dato: 14. december 2023

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 100207554
Indsendt af: Helle Bisgaard Sørensen, Lindholm Brygge 31 9400 Nørresundby

Denne sag indeholder alene opdatering af vejarealer, som siden konvertering af protokollerne har været registreret med et ukendt vejareal i matrikelregisteret. GST j.nr.: 210-3509

Samlede faste ejendomme før:

Samlet fast ejendom

BFE nr. 8752819

Matr. nr. 14 Endegårde By, Skibinge (260952)
Matr. nr. 1b Endegårde By, Skibinge (260952)
Matr. nr. 1c Egebjerg By, Skibinge (260951)

Matr. nr. 1c Endegårde By, Skibinge (260952)
Matr. nr. 21b Skibinge By, Skibinge (260953)
Matr. nr. 2b Endegårde By, Skibinge (260952)
Matr. nr. 2i Endegårde By, Skibinge (260952)
Matr. nr. 3a Skibinge By, Skibinge (260953)

Matr. nr. 3b Endegårde By, Skibinge (260952)
Matr. nr. 70c Skibinge By, Skibinge (260953)

Landbrugsejendom

Areal: 23219 m², heraf vejareal: 304 m²
Areal: 30457 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 305951 m², heraf vejareal: 930 m²
Fredskovsareal: 7000 m²
Areal: 910 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 165491 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 19044 m², heraf vejareal: 284 m²
Areal: 69659 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 316682 m², heraf vejareal: 3135 m²
Strandbeskyttelsesareal: 1132 m²
Areal: 32551 m², heraf vejareal: 1452 m²
Areal: 27538 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFE nr. 8915743

Matr. nr. 27a Langebæk By, Kalvehave (260657)
Matr. nr. 27b Langebæk By, Kalvehave (260657)
Matr. nr. 27c Langebæk By, Kalvehave (260657)

Areal: 515316 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 205749 m²
Fredskovsareal: 515316 m²
Areal: 103890 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 48143 m²
Fredskovsareal: 103890 m²
Areal: 922404 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 414603 m²
Fredskovsareal: 922404 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322700

Matr. nr. 1 Herlufliille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 2 Herlufliille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 35b Herlufliille By, Herlufmagle (270553)

Landbrugsejendom

Areal: 32628 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 17680 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 4811 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1321907

Matr. nr. 5h Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 5i Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 5k Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 5m Balle By, Kalvehave (260651)

Landbrugsejendom

Areal: 44595 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 44595 m²
Areal: 30450 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 21239 m²
Areal: 29165 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 20296 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2543824

Matr. nr. 3 Kalvehave By, Kalvehave (260654)

Areal: 10900 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 3616 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9018545

Matr. nr. 6a Åside By, Snesere (261051)
Matr. nr. 6l Åside By, Snesere (261051)
Matr. nr. 6q Åside By, Snesere (261051)

Landbrugsejendom

Areal: 767019 m², heraf vejareal: 0 m²
Fredskovsareal: 7000 m²
Areal: 122341 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 318303 m², heraf vejareal: 1400 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322662

Matr. nr. 11e Åse By, Glumsø (270454)
Matr. nr. 29n Åse By, Glumsø (270454)

Landbrugsejendom

Areal: 15919 m², heraf vejareal: 270 m²
Areal: 8152 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2554814

Matr. nr. 49am Glumsø By, Glumsø (270451)

Areal: 1925 m², heraf vejareal: Ukendt
Vandareal: incl m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1321972

Matr. nr. 7f Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 7g Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 8a Stensby By, Kalvehave (260663)

Landbrugsejendom

Areal: 13121 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 25113 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 237156 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2555586

Matr. nr. 6a Herlufliille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 309176 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 9021122

Matr. nr. 10a Ørslev By, Ørslev (261353)
Matr. nr. 10g Ørslev By, Ørslev (261353)

Landbrugsejendom

Areal: 23166 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 9927 m², heraf vejareal: 253 m²

Matr. nr. 10n Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 306233 m ² , heraf vejareal: 600 m ²
Matr. nr. 10o Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 74800 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 10p Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 1741 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 87b Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 10040 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 87cy Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 9414 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 8l Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 69541 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 9k Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 78905 m ² , heraf vejareal: 0 m ²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 7495658

Matr. nr. 1b Grumløse By, Udby (261151)
 Matr. nr. 24a Grumløse By, Udby (261151)
 Matr. nr. 30æ Grumløse By, Udby (261151)
 Matr. nr. 44 Grumløse By, Udby (261151)

Landbrugsejendom

Areal: 7478 m², heraf vejareal: 0 m²
 Areal: 17335 m², heraf vejareal: 100 m²
 Areal: 5910 m², heraf vejareal: Ukendt
 Areal: 5086 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2555587

Matr. nr. 7a Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Landbrugsejendom

Areal: 304080 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2548776

Matr. nr. 7c Åside By, Snese (261051)

Landbrugsejendom

Areal: 80521 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2555435

Matr. nr. 6y Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 2290 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2553405

Matr. nr. 1ac Kalkerup By, Fensmark (270352)

Areal: 1155 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 1322703

Matr. nr. 53a Herlufille By, Herlufmagle (270553)
 Matr. nr. 7b Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Landbrugsejendom

Areal: 26486 m², heraf vejareal: Ukendt
 Areal: 35178 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2544285

Matr. nr. 19c Kalvehave By, Kalvehave (260654)

Areal: 670 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 8915745

Matr. nr. 1a Langø, Kalvehave (260659)
 Matr. nr. 1b Langø, Kalvehave (260659)
 Matr. nr. 1c Langø, Kalvehave (260659)
 Matr. nr. 2a Langø, Kalvehave (260659)

Landbrugsejendom

Areal: 127638 m², heraf vejareal: Ukendt
 Strandbeskyttelsesareal: 127638 m²
 Areal: 149588 m², heraf vejareal: Ukendt
 Strandbeskyttelsesareal: 149588 m²
 Areal: 16237 m², heraf vejareal: Ukendt
 Strandbeskyttelsesareal: 16237 m²
 Areal: 344631 m², heraf vejareal: 5700 m²
 Strandbeskyttelsesareal: 339402 m²

Matr. nr. 2b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 460 m ² , heraf vejareal: 0 m ² Strandbeskyttelsesareal: 460 m ²
Matr. nr. 3a Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 222149 m ² , heraf vejareal: 0 m ² Strandbeskyttelsesareal: 206503 m ²
Matr. nr. 3b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 6133 m ² , heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 6133 m ²
Matr. nr. 3c Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 25670 m ² , heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 25670 m ²
Matr. nr. 3d Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 5420 m ² , heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 5420 m ²
Matr. nr. 4a Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 280906 m ² , heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 280906 m ²
Matr. nr. 4b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 29774 m ² , heraf vejareal: 1050 m ² Strandbeskyttelsesareal: 29774 m ²
Matr. nr. 4c Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 4403 m ² , heraf vejareal: 0 m ² Strandbeskyttelsesareal: 4403 m ²
Matr. nr. 5 Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 20497 m ² , heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 20497 m ²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2544783

Landbrugsejendom

Matr. nr. 9d Langebæk By, Kalvehave (260657)

Areal: 21230 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2550265

Matr. nr. 8d Grumløse By, Udby (261151)

Areal: 3271 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322563

Landbrugsejendom

Matr. nr. 13b Aversi By, Aversi (270152)

Areal: 33673 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 13c Aversi By, Aversi (270152)

Areal: 3369 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 13e Aversi By, Aversi (270152)

Areal: 34830 m², heraf vejareal: 900 m²

Matr. nr. 37b Aversi By, Aversi (270152)

Areal: 4680 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 7055759

Landbrugsejendom

Matr. nr. 21a Aversi By, Aversi (270152)

Areal: 24752 m², heraf vejareal: 250 m²

Matr. nr. 22a Aversi By, Aversi (270152)

Areal: 15863 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322183

Landbrugsejendom

Matr. nr. 11c Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 4520 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 12a Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 166010 m², heraf vejareal: 660 m²

Matr. nr. 12c Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 107193 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 28b Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 358 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2547710

Matr. nr. 10c Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 550 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322706

Landbrugsejendom

Matr. nr. 53d Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 26486 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 8c Herlufille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 8d Herlufille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 8e Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 1379 m², heraf vejareal: 106 m²
Areal: 21009 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 19181 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2542793

Matr. nr. 4b Roneklint By, Jungshoved (260554)

Landbrugsejendom

Areal: 61383 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8915717

Matr. nr. 10e Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 10m Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 10t Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 16a Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 1aa Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1o Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1x Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1y Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1z Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1æ Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1ø Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 20d Sageby By, Mern (260755)

Matr. nr. 24a Kindvig By, Mern (260752)

Matr. nr. 40b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 7b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 7d Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 8b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 8e Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 8h Balle By, Kalvehave (260651)

Landbrugsejendom

Areal: 93881 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 15671 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 28831 m², heraf vejareal: 720 m²
Areal: 4989 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 1490462 m², heraf vejareal: 6569 m²
Areal: 1655 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 887434 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 544526 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 147256 m², heraf vejareal: 825 m²
Areal: 141360 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 50744 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 40220 m², heraf vejareal: 964 m²
Strandbeskyttelsesareal: 20519 m²
Areal: 340840 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 270240 m²
Areal: 1862 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 13060 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 2216 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 3800 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 11738 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 86360 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2551341

Matr. nr. 35a Ørslev By, Ørslev (261353)

Landbrugsejendom

Areal: 235035 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322266

Matr. nr. 6a Over Even By, Snese (261058)
Matr. nr. 7 Over Even By, Snese (261058)

Landbrugsejendom

Areal: 18338 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 56399 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2554793

Matr. nr. 49f Glumsø By, Glumsø (270451)

Areal: 2719 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2548658

Matr. nr. 8a Smidstrup Hovgårde By, Skibinge (260954) Areal: 14405 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2555011

Matr. nr. 31b Åse By, Glumsø (270454)

Areal: 4098 m², heraf vejareal: Ukendt
Fredskovsareal: 4098 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2551534

Matr. nr. 87at Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 1056 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 8915760

Landbrugsejendom

Matr. nr. 1a Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 818211 m², heraf vejareal: 1700 m²
Strandbeskyttelsesareal: 813646 m²

Matr. nr. 1b Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 26588 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 26588 m²

Matr. nr. 1c Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 399973 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 396396 m²

Matr. nr. 1d Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 27261 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 27261 m²

Matr. nr. 2 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 59615 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 59615 m²

Matr. nr. 3 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 50162 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 50162 m²

Matr. nr. 4 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 61861 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 58235 m²

Matr. nr. 5 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 66888 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 58542 m²

Matr. nr. 6 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 56407 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 56407 m²

Matr. nr. 7 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 70899 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 70899 m²

Matr. nr. 8 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 57672 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 57672 m²

Matr. nr. 9 Tærø, Kalvehave (260665)

Areal: 54622 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 54622 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2550522

Landbrugsejendom

Matr. nr. 13a Udby By, Udby (261153)

Areal: 273727 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322265

Landbrugsejendom

Matr. nr. 5 Over Even By, Snesere (261058)

Areal: 41628 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 6b Over Even By, Snesere (261058)

Areal: 28799 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 8100312

Landbrugsejendom

Matr. nr. 1c Balle By, Kalvehave (260651)

Areal: 45535 m², heraf vejareal: 350 m²

Matr. nr. 1e Balle By, Kalvehave (260651)

Areal: 54670 m², heraf vejareal: 0 m²
Fredskovsareal: 2000 m²

Matr. nr. 20e Sageby By, Mern (260755)

Areal: 25359 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 842 m²

Samlet fast ejendom BFEnr. 1321956	Landbrugsejendom
Matr. nr. 3q Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)	Areal: 22553 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 3r Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)	Areal: 17616 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2551855	
Matr. nr. 1a Skovhuse By, Ø. Egesborg (261455)	Areal: 5600 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2555523	
Matr. nr. 30b Gelsted By, Herlufmagle (270552)	Areal: 572 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 1321976	Landbrugsejendom
Matr. nr. 12a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 230811 m², heraf vejareal: 2820 m²
Matr. nr. 12b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 21742 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 20b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 2340 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 1322253	Landbrugsejendom
Matr. nr. 17b Nr. Smidstrup By, Snese (261057)	Areal: 16962 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 6a Nr. Smidstrup By, Snese (261057)	Areal: 219778 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2552187	
Matr. nr. 9b Aversi By, Aversi (270152)	Areal: 1911 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2545496	Landbrugsejendom
Matr. nr. 17a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 169034 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2543727	
Matr. nr. 25c Balle By, Kalvehave (260651)	Areal: 610 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 610 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 1322151	Landbrugsejendom
Matr. nr. 2f Endegårde By, Skibinge (260952)	Areal: 13230 m², heraf vejareal: 160 m²
Matr. nr. 4b Endegårde By, Skibinge (260952)	Areal: 34595 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 7030239	Landbrugsejendom
Matr. nr. 11a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 119626 m², heraf vejareal: 0 m²
Matr. nr. 39a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 14236 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 39b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 13688 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 40a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 13637 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 52b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 1131 m², heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 6i Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 32833 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8224500

Matr. nr. 12 Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 14c Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 17 Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 18 Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 1a Stensby Mølle, Kalvehave (260664)

Matr. nr. 1a Vrangsgårde, Kalvehave (260669)
Matr. nr. 25a Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 4e Vestenbæk By, Kalvehave (260666)

Matr. nr. 5d Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 6a Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 7b Vestenbæk By, Kalvehave (260666)

Landbrugsejendom

Areal: 8309 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 80443 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 1115 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 1765 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 974780 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 138507 m²
Fredskovsareal: 63000 m²
Areal: 1160345 m², heraf vejareal: 1130 m²
Areal: 15837 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 31990 m², heraf vejareal: Ukendt
Fredskovsareal: 30000 m²
Areal: 6738 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 330845 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 11017 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9025399

Matr. nr. 18a Stavreby By, Jungshoved (260555)
Matr. nr. 19a Stavreby By, Jungshoved (260555)
Matr. nr. 1n Jungshoved Hgd., Jungshoved (260553)
Matr. nr. 1o Jungshoved Hgd., Jungshoved (260553)
Matr. nr. 1u Jungshoved Hgd., Jungshoved (260553)
Matr. nr. 2d Stavreby By, Jungshoved (260555)

Landbrugsejendom

Areal: 11950 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 11911 m²
Areal: 18219 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 18219 m²
Areal: 18391 m², heraf vejareal: 380 m²
Strandbeskyttelsesareal: 18391 m²
Areal: 260 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 252 m²
Areal: 1029 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 275 m²
Areal: 9140 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 2382 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2552077

Matr. nr. 21 Tolstrup By, Ø. Egesborg (261457)

Landbrugsejendom

Areal: 42487 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1323238

Matr. nr. 11b Fæby By, Ørslev (261351)
Matr. nr. 1i Ørslev By, Ørslev (261353)
Matr. nr. 21y Ornebjerg By, Kastrup (280256)

Landbrugsejendom

Areal: 41243 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 13039 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 23050 m², heraf vejareal: 410 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322935

Matr. nr. 1f Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2d Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2e Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 2g Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2h Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2p Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 3c Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 3f Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 6c Ulstrup By, Skelby (271056)

Landbrugsejendom

Areal: 10485 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 17463 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 12782 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 4413 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 35170 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 14300 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 12278 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 52924 m², heraf vejareal: 90 m²
Areal: 13042 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 7c Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 7d Ulstrup By, Skelby (271056)

Areal: 13798 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 12960 m², heraf vejareal: 55 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2550019

Matr. nr. 29b Snesere By, Snesere (261060)

Areal: 1710 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2545465

Landbrugsejendom

Matr. nr. 10a Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 177758 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322305

Landbrugsejendom

Matr. nr. 20b Snesere By, Snesere (261060)

Areal: 29441 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 20d Snesere By, Snesere (261060)

Areal: 55162 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2551536

Matr. nr. 87av Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 1959 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322698

Landbrugsejendom

Matr. nr. 26b Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 32050 m², heraf vejareal: 300 m²

Matr. nr. 27 Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 34894 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 7727154

Landbrugsejendom

Matr. nr. 14 Snesere Torp By, Snesere (261061)

Areal: 17266 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 4c Snesere Torp By, Snesere (261061)

Areal: 818 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2553677

Matr. nr. 9k Kalkerup By, Fensmark (270352)

Areal: 1379 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2546506

Matr. nr. 24i Kindvig By, Mern (260752)

Areal: 22100 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 4096 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2551546

Matr. nr. 87bg Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 990 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8154853

Landbrugsejendom

Matr. nr. 8d Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 66319 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9954324

Landbrugsejendom

Matr. nr. 49l Glumsø By, Glumsø (270451)

Areal: 110592 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 8a Ulstrup By, Skelby (271056)

Areal: 355832 m², heraf vejareal: 128 m²
Fredskovsareal: 2000 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2542796

Landbrugsejendom

Matr. nr. 4f Roneklint By, Jungshoved (260554)

Areal: 28535 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFE nr. 9018517

Landbrugsejendom

Matr. nr. 10 Sølderup By, Snese (261063)

Areal: 15358 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 1a Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 771353 m², heraf vejareal: 17658 m²
Fredskovsareal: 2781 m²

Matr. nr. 1e Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 2710 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 1k Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 156241 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 28a Sjolte By, Snese (261059)

Areal: 850 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 850 m²

Matr. nr. 2a Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 225820 m², heraf vejareal: 4320 m²

Matr. nr. 2ak Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 11720 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 11720 m²

Matr. nr. 2av Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 55549 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 2aæ Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Areal: 115951 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 2k Engelstrup By, Everdrup (260453)

Areal: 69670 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 3a Sølderup By, Snese (261063)

Areal: 198223 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 4a Bækkeskov Hgd., Snese (261054)

Areal: 197570 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 9 Sølderup By, Snese (261063)

Areal: 6088 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2545888

Matr. nr. 7i Viemose By, Kalvehave (260667)

Areal: 1150 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFE nr. 1323239

Landbrugsejendom

Matr. nr. 1l Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 33387 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 1t Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 15603 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 21ab Ornebjerg By, Kastrup (280256)

Areal: 29205 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 35i Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 54882 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 87a Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 32620 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 87aa Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 11163 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87ac Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 5893 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87bn Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 18446 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 87h Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 49751 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87l Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 48029 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2542962

Matr. nr. 7c Roneklint By, Jungshoved (260554)

Areal: 29055 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 29055 m²
Fredskovsareal: 29055 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2544937

Matr. nr. 1c Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)

Areal: 184557 m², heraf vejareal: Ukendt
Fredskovsareal: 184557 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322061

Matr. nr. 6d Nr. Mern By, Mern (260754)

Matr. nr. 6h Nr. Mern By, Mern (260754)

LandbrugsejendomAreal: 103070 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 102900 m², heraf vejareal: 0 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322679

Matr. nr. 3d Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Matr. nr. 8o Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 6933 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 950 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2545670

Matr. nr. 47b Stensby By, Kalvehave (260663)

LandbrugsejendomAreal: 20962 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2543109

Matr. nr. 12d Stavreby By, Jungshoved (260555)

LandbrugsejendomAreal: 33097 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2548437

Matr. nr. 40b Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 702 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2544968

Matr. nr. 3l Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)

Areal: 35319 m², heraf vejareal: Ukendt
Fredskovsareal: 35319 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2555471

Matr. nr. 8e Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 902 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 7916622

Matr. nr. 14d Aversi By, Aversi (270152)

Matr. nr. 14e Aversi By, Aversi (270152)

LandbrugsejendomAreal: 16352 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 22070 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2545802

Matr. nr. 25b Vestenbæk By, Kalvehave (260666)

Areal: 2731 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2545706

Matr. nr. 68a Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 2852428 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 782931 m²
Fredskovsareal: 2852428 m²

Matr. nr. 68i Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 23143 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 23143 m²
Fredskovsareal: 23143 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 1322596

Landbrugsejendom

Matr. nr. 10b Skudersløse By, Teestrup (211751)

Areal: 28092 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 9a Kalkerup By, Fensmark (270352)

Areal: 120088 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2548810

Matr. nr. 18d Åside By, Snese (261051)

Areal: 796 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2555010

Matr. nr. 31a Åse By, Glumsø (270454)

Areal: 634819 m², heraf vejareal: Ukendt
Fredskovsareal: 634819 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 1322705

Landbrugsejendom

Matr. nr. 53c Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 26486 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 7f Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 38614 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 8b Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 16773 m², heraf vejareal: Ukendt

Registrerede ændringer:

* Ændringen anmeldes på ejendommen, og kan først endeligt registreres, når Tinglysningsretten har foretaget deres prøvelse

** Ændringen anmeldes på ejendommen af hensyn til ajourføring af Tingbogen

*** Ændringen anmeldes ikke på ejendommen

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 1 Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Vejareal: 1669 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 27b Langebæk By, Kalvehave (260657)

Vejareal: 4944 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 7a Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Vejareal: 5419 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 53d Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Vejareal: 281 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 1a Skovhuse By, Ø. Egesborg (261455)

Vejareal: 600 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 30b Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Vejareal: 140 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 87av Ørslev By, Ørslev (261353)

Vejareal: 124 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 24i Kindvig By, Mern (260752)
Vejareal: 574 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 1c Endegårde By, Skibinge (260952)
Vejareal: 203 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 87bg Ørslev By, Ørslev (261353)
Vejareal: 68 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 68a Stensby By, Kalvehave (260663)
Vejareal: 8554 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 5h Balle By, Kalvehave (260651)
Vejareal: 3252 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 9d Langebæk By, Kalvehave (260657)
Vejareal: 1047 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 9a Kalkerup By, Fensmark (270352)
Vejareal: 1829 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 4b Endegårde By, Skibinge (260952)
Vejareal: 1057 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 21b Skibinge By, Skibinge (260953)
Vejareal: 1677 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 20d Snesere By, Snesere (261060)
Vejareal: 327 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 7c Åside By, Snesere (261051)
Vejareal: 1843 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 6d Nr. Mern By, Mern (260754)
Vejareal: 2097 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 3q Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)
Vejareal: 2667 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 3d Gelsted By, Herlufmagle (270552)
Vejareal: 552 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 11c Skibinge By, Skibinge (260953)
Vejareal: 279 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 4b Roneklint By, Jungshoved (260554)
Vejareal: 1411 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 19a Stavreby By, Jungshoved (260555)
Vejareal: 1001 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 6b Over Even By, Snese (261058)
Vejareal: 270 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 8d Grumløse By, Udby (261151)
Vejareal: 61 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 31a Åse By, Glumsø (270454)
Vejareal: 2654 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 8e Gelsted By, Herlufmagle (270552)
Vejareal: 129 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 7i Viemose By, Kalvehave (260667)
Vejareal: 157 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 25b Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Vejareal: 184 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 1c Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)
Vejareal: 561 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 10a Stensby By, Kalvehave (260663)
Vejareal: 2585 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 40b Skibinge By, Skibinge (260953)
Vejareal: 117 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 20e Sageby By, Mern (260755)
Vejareal: 437 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 87at Ørslev By, Ørslev (261353)
Vejareal: 67 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 40b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Vejareal: 33 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 8b Herlufille By, Herlufmagle (270553)
Vejareal: 580 m²

Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 8d Herlufille By, Herlufmagle (270553) Vejareal: 536 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 19c Kalvehave By, Kalvehave (260654) Vejareal: 134 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 3 Tærø, Kalvehave (260665) Vejareal: 739 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 4 Tærø, Kalvehave (260665) Vejareal: 1193 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 10c Skibinge By, Skibinge (260953) Vejareal: 131 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 2h Nødholm, Glumsø (270452) Vejareal: 2166 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 12b Stensby By, Kalvehave (260663) Vejareal: 501 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 8d Skibinge By, Skibinge (260953) Vejareal: 90 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 49I Glumsø By, Glumsø (270451) Vejareal: 2183 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 7g Stensby By, Kalvehave (260663) Vejareal: 1658 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 39b Stensby By, Kalvehave (260663) Vejareal: 548 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 3I Petersgård Hgd., Kalvehave (260660) Vejareal: 737 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 3c Langø, Kalvehave (260659) Vejareal: 1149 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 1a Stensby Mølle, Kalvehave (260664) Vejareal: 5095 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 25c Balle By, Kalvehave (260651) Vejareal: 315 m ²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 9b Aversi By, Aversi (270152)
Vejareal: 59 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 47b Stensby By, Kalvehave (260663)
Vejareal: 1351 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 3 Kalvehave By, Kalvehave (260654)
Vejareal: 1110 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 6y Gelsted By, Herlufmagle (270552)
Vejareal: 188 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 4f Roneklint By, Jungshoved (260554)
Vejareal: 636 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 13b Aversi By, Aversi (270152)
Vejareal: 460 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 3a Sølperup By, Snese (261063)
Vejareal: 3026 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 7f Stensby By, Kalvehave (260663)
Vejareal: 800 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 5i Balle By, Kalvehave (260651)
Vejareal: 1513 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 2 Tærø, Kalvehave (260665)
Vejareal: 833 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 6a Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Vejareal: 1527 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 6a Over Even By, Snese (261058)
Vejareal: 248 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 1ac Kalkerup By, Fensmark (270352)
Vejareal: 124 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 6a Herlufille By, Herlufmagle (270553)
Vejareal: 2843 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 49f Glumsø By, Glumsø (270451)
Vejareal: 197 m²

Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 5 Over Even By, Snese (261058) Vejareal: 308 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 27 Herlufllille By, Herlufmagle (270553) Vejareal: 523 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 29n Åse By, Glumsø (270454) Vejareal: 1346 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 7c Roneklint By, Jungshoved (260554) Vejareal: 1538 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 17a Stensby By, Kalvehave (260663) Vejareal: 2466 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 87b Ørslev By, Ørslev (261353) Vejareal: 300 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 29b Snese By, Snese (261060) Vejareal: 192 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 21 Tolstrup By, Ø. Egesborg (261457) Vejareal: 2086 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 30æ Grumløse By, Udby (261151) Vejareal: 332 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 22a Aversi By, Aversi (270152) Vejareal: 504 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 53c Herlufllille By, Herlufmagle (270553) Vejareal: 296 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 12d Stavreby By, Jungshoved (260555) Vejareal: 795 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 18d Åside By, Snese (261051) Vejareal: 130 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 11b Fæby By, Ørslev (261351) Vejareal: 1147 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 9k Kalkerup By, Fensmark (270352) Vejareal: 260 m ²

Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 49am Glumsø By, Glumsø (270451) Vejareal: 443 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 17b Nr. Smidstrup By, Snese (261057) Vejareal: 325 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 87bn Ørslev By, Ørslev (261353) Vejareal: 911 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 31b Åse By, Glumsø (270454) Vejareal: 246 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 5k Balle By, Kalvehave (260651) Vejareal: 2425 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 53a Herlufllille By, Herlufmagle (270553) Vejareal: 303 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 35a Ørslev By, Ørslev (261353) Vejareal: 540 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 6l Åside By, Snese (261051) Vejareal: 1224 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 14 Snese Torp By, Snese (261061) Vejareal: 932 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 13a Udby By, Udby (261153) Vejareal: 7422 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 8a Smidstrup Hovgårde By, Skibinge (260954) Vejareal: 881 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 8e Herlufllille By, Herlufmagle (270553) Vejareal: 237 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 14d Aversi By, Aversi (270152) Vejareal: 303 m ²
Vejareal nyberegnet **	Matr. nr. 1b Endegårde By, Skibinge (260952) Vejareal: 304 m ²

Samlede faste ejendomme efter:

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2542962

Matr. nr. 7c Roneklint By, Jungshoved (260554)

Areal: 29055 m², heraf vejareal: 1538 m²
Strandbeskyttelsesareal: 29055 m²
Fredskovsareal: 29055 m²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2555587

Matr. nr. 7a Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Landbrugsejendom

Areal: 304080 m², heraf vejareal: 5419 m²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 8915743

Matr. nr. 27a Langebæk By, Kalvehave (260657)

Areal: 515316 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 205749 m²
Fredskovsareal: 515316 m²

Matr. nr. 27b Langebæk By, Kalvehave (260657)

Areal: 103890 m², heraf vejareal: 4944 m²
Strandbeskyttelsesareal: 48143 m²
Fredskovsareal: 103890 m²

Matr. nr. 27c Langebæk By, Kalvehave (260657)

Areal: 922404 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 414603 m²
Fredskovsareal: 922404 m²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 1322700

Matr. nr. 1 Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Landbrugsejendom

Areal: 32628 m², heraf vejareal: 1669 m²

Matr. nr. 2 Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 17680 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 35b Herlufille By, Herlufmagle (270553)

Areal: 4811 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 1323239

Matr. nr. 1l Ørslev By, Ørslev (261353)

Landbrugsejendom

Areal: 33387 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 1t Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 15603 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 21ab Ornebjerg By, Kastrup (280256)

Areal: 29205 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 35i Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 54882 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 87a Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 32620 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 87aa Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 11163 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87ac Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 5893 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87bn Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 18446 m², heraf vejareal: 911 m²

Matr. nr. 87h Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 49751 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87l Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 48029 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2545802

Matr. nr. 25b Vestenbæk By, Kalvehave (260666)

Areal: 2731 m², heraf vejareal: 184 m²

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 2553405

Matr. nr. 1ac Kalkerup By, Fensmark (270352)

Areal: 1155 m², heraf vejareal: 124 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2544783

Matr. nr. 9d Langebæk By, Kalvehave (260657)

LandbrugsejendomAreal: 21230 m², heraf vejareal: 1047 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322183

Matr. nr. 11c Skibinge By, Skibinge (260953)

Matr. nr. 12a Skibinge By, Skibinge (260953)

Matr. nr. 12c Skibinge By, Skibinge (260953)

Matr. nr. 28b Skibinge By, Skibinge (260953)

LandbrugsejendomAreal: 4520 m², heraf vejareal: 279 m²Areal: 166010 m², heraf vejareal: 660 m²Areal: 107193 m², heraf vejareal: 0 m²Areal: 358 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 9018517

Matr. nr. 10 Sølperup By, Snesere (261063)

Matr. nr. 1a Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 1e Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 1k Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 28a Sjolte By, Snesere (261059)

Matr. nr. 2a Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 2ak Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 2av Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 2aæ Bækkeskov Hgd., Everdrup (260451)

Matr. nr. 2k Engelstrup By, Everdrup (260453)

Matr. nr. 3a Sølperup By, Snesere (261063)

Matr. nr. 4a Bækkeskov Hgd., Snesere (261054)

Matr. nr. 9 Sølperup By, Snesere (261063)

LandbrugsejendomAreal: 15358 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 771353 m², heraf vejareal: 17658 m²
Fredskovsareal: 2781 m²Areal: 2710 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 156241 m², heraf vejareal: 0 m²Areal: 850 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 850 m²Areal: 225820 m², heraf vejareal: 4320 m²Areal: 11720 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 11720 m²Areal: 55549 m², heraf vejareal: 0 m²Areal: 115951 m², heraf vejareal: 0 m²Areal: 69670 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 198223 m², heraf vejareal: 3026 m²Areal: 197570 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 6088 m², heraf vejareal: 0 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322265

Matr. nr. 5 Over Even By, Snesere (261058)

Matr. nr. 6b Over Even By, Snesere (261058)

LandbrugsejendomAreal: 41628 m², heraf vejareal: 308 m²Areal: 28799 m², heraf vejareal: 270 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2547710

Matr. nr. 10c Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 550 m², heraf vejareal: 131 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1321956

Matr. nr. 3q Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)

Matr. nr. 3r Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)

LandbrugsejendomAreal: 22553 m², heraf vejareal: 2667 m²Areal: 17616 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322705

Matr. nr. 53c Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Matr. nr. 7f Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Matr. nr. 8b Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

LandbrugsejendomAreal: 26486 m², heraf vejareal: 296 m²Areal: 38614 m², heraf vejareal: UkendtAreal: 16773 m², heraf vejareal: 580 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 7030239

Matr. nr. 11a Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 39a Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 39b Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 40a Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 52b Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 6i Stensby By, Kalvehave (260663)

Landbrugsejendom

Areal: 119626 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 14236 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 13688 m², heraf vejareal: 548 m²
Areal: 13637 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 1131 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 32833 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9025399

Matr. nr. 18a Stavreby By, Jungshoved (260555)
Matr. nr. 19a Stavreby By, Jungshoved (260555)
Matr. nr. 1n Jungshoved Hgd., Jungshoved (260553)
Matr. nr. 1o Jungshoved Hgd., Jungshoved (260553)
Matr. nr. 1u Jungshoved Hgd., Jungshoved (260553)
Matr. nr. 2d Stavreby By, Jungshoved (260555)

Landbrugsejendom

Areal: 11950 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 11911 m²
Areal: 18219 m², heraf vejareal: 1001 m²
Strandbeskyttelsesareal: 18219 m²
Areal: 18391 m², heraf vejareal: 380 m²
Strandbeskyttelsesareal: 18391 m²
Areal: 260 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 252 m²
Areal: 1029 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 275 m²
Areal: 9140 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 2382 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322563

Matr. nr. 13b Aversi By, Aversi (270152)
Matr. nr. 13c Aversi By, Aversi (270152)
Matr. nr. 13e Aversi By, Aversi (270152)
Matr. nr. 37b Aversi By, Aversi (270152)

Landbrugsejendom

Areal: 33673 m², heraf vejareal: 460 m²
Areal: 3369 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 34830 m², heraf vejareal: 900 m²
Areal: 4680 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2555010

Matr. nr. 31a Åse By, Glumsø (270454)

Areal: 634819 m², heraf vejareal: 2654 m²
Fredskovsareal: 634819 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322596

Matr. nr. 10b Skuderløse By, Teestrup (211751)
Matr. nr. 9a Kalkerup By, Fensmark (270352)

Landbrugsejendom

Areal: 28092 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 120088 m², heraf vejareal: 1829 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322706

Matr. nr. 53d Herlufllille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 8c Herlufllille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 8d Herlufllille By, Herlufmagle (270553)
Matr. nr. 8e Herlufllille By, Herlufmagle (270553)

Landbrugsejendom

Areal: 26486 m², heraf vejareal: 281 m²
Areal: 1379 m², heraf vejareal: 106 m²
Areal: 21009 m², heraf vejareal: 536 m²
Areal: 19181 m², heraf vejareal: 237 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2551855

Matr. nr. 1a Skovhuse By, Ø. Egesborg (261455)

Areal: 5600 m², heraf vejareal: 600 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2544937

Matr. nr. 1c Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)

Areal: 184557 m², heraf vejareal: 561 m²
Fredskovsareal: 184557 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2555011

Matr. nr. 31b Åse By, Glumsø (270454)

Areal: 4098 m², heraf vejareal: 246 m²
Fredskovsareal: 4098 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 8100312

Matr. nr. 1c Balle By, Kalvehave (260651)

Areal: 45535 m², heraf vejareal: 350 m²

Matr. nr. 1e Balle By, Kalvehave (260651)

Areal: 54670 m², heraf vejareal: 0 m²
Fredskovsareal: 2000 m²

Matr. nr. 20e Sageby By, Mern (260755)

Areal: 25359 m², heraf vejareal: 437 m²
Strandbeskyttelsesareal: 842 m²**Landbrugsejendom****Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2550522

Matr. nr. 13a Udby By, Udby (261153)

Areal: 273727 m², heraf vejareal: 7422 m²**Landbrugsejendom****Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2550019

Matr. nr. 29b Snesere By, Snesere (261060)

Areal: 1710 m², heraf vejareal: 192 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2542793

Matr. nr. 4b Roneklint By, Jungshoved (260554)

Areal: 61383 m², heraf vejareal: 1411 m²**Landbrugsejendom****Samlet fast ejendom**

BFEnr. 9021122

Matr. nr. 10a Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 23166 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 10g Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 9927 m², heraf vejareal: 253 m²

Matr. nr. 10n Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 306233 m², heraf vejareal: 600 m²

Matr. nr. 10o Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 74800 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 10p Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 1741 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 87b Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 10040 m², heraf vejareal: 300 m²

Matr. nr. 87cy Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 9414 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 8l Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 69541 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 9k Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 78905 m², heraf vejareal: 0 m²**Landbrugsejendom****Samlet fast ejendom**

BFEnr. 7495658

Matr. nr. 1b Grumløse By, Udby (261151)

Areal: 7478 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 24a Grumløse By, Udby (261151)

Areal: 17335 m², heraf vejareal: 100 m²

Matr. nr. 30æ Grumløse By, Udby (261151)

Areal: 5910 m², heraf vejareal: 332 m²

Matr. nr. 44 Grumløse By, Udby (261151)

Areal: 5086 m², heraf vejareal: 0 m²**Landbrugsejendom**

Samlet fast ejendom BFEnr. 7055759	Landbrugsejendom
Matr. nr. 21a Aversi By, Aversi (270152)	Areal: 24752 m², heraf vejareal: 250 m²
Matr. nr. 22a Aversi By, Aversi (270152)	Areal: 15863 m², heraf vejareal: 504 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2553677	
Matr. nr. 9k Kalkerup By, Fensmark (270352)	Areal: 1379 m², heraf vejareal: 260 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 7916622	Landbrugsejendom
Matr. nr. 14d Aversi By, Aversi (270152)	Areal: 16352 m², heraf vejareal: 303 m²
Matr. nr. 14e Aversi By, Aversi (270152)	Areal: 22070 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 1321976	Landbrugsejendom
Matr. nr. 12a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 230811 m², heraf vejareal: 2820 m²
Matr. nr. 12b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 21742 m², heraf vejareal: 501 m²
Matr. nr. 20b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 2340 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2555435	
Matr. nr. 6y Gelsted By, Herlufmagle (270552)	Areal: 2290 m², heraf vejareal: 188 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2551534	
Matr. nr. 87at Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 1056 m², heraf vejareal: 67 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2543727	
Matr. nr. 25c Balle By, Kalvehave (260651)	Areal: 610 m², heraf vejareal: 315 m² Strandbeskyttelsesareal: 610 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2552187	
Matr. nr. 9b Aversi By, Aversi (270152)	Areal: 1911 m², heraf vejareal: 59 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 1322698	Landbrugsejendom
Matr. nr. 26b Herlufliille By, Herlufmagle (270553)	Areal: 32050 m², heraf vejareal: 300 m²
Matr. nr. 27 Herlufliille By, Herlufmagle (270553)	Areal: 34894 m², heraf vejareal: 523 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2554814	
Matr. nr. 49am Glumsø By, Glumsø (270451)	Areal: 1925 m², heraf vejareal: 443 m² Vandareal: incl m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 8915717	Landbrugsejendom
Matr. nr. 10e Balle By, Kalvehave (260651)	Areal: 93881 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 10m Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 10t Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 16a Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 1aa Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1o Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1x Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1y Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1z Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1æ Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 1ø Høvdingsgård Hgd., Mern (260751)
Matr. nr. 20d Sageby By, Mern (260755)

Matr. nr. 24a Kindvig By, Mern (260752)

Matr. nr. 40b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 7b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 7d Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 8b Sdr. Mern By, Mern (260758)
Matr. nr. 8e Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 8h Balle By, Kalvehave (260651)

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 1321907

Matr. nr. 5h Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 5i Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 5k Balle By, Kalvehave (260651)
Matr. nr. 5m Balle By, Kalvehave (260651)

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 1323238

Matr. nr. 11b Fæby By, Ørslev (261351)
Matr. nr. 1i Ørslev By, Ørslev (261353)
Matr. nr. 21y Ornebjerg By, Kastrup (280256)

Samlet fast ejendom

BFEEnr. 8224500

Matr. nr. 12 Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 14c Stensby By, Kalvehave (260663)
Matr. nr. 17 Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 18 Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 1a Vrangsgårde, Kalvehave (260669)
Matr. nr. 1a Stensby Mølle, Kalvehave (260664)

Matr. nr. 25a Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 4e Vestenbæk By, Kalvehave (260666)

Matr. nr. 5d Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 6a Vestenbæk By, Kalvehave (260666)
Matr. nr. 7b Vestenbæk By, Kalvehave (260666)

Areal: 15671 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 28831 m², heraf vejareal: 720 m²
Areal: 4989 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 1490462 m², heraf vejareal: 6569 m²
Areal: 1655 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 887434 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 544526 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 147256 m², heraf vejareal: 825 m²
Areal: 141360 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 50744 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 40220 m², heraf vejareal: 964 m²
Strandbeskyttelsesareal: 20519 m²
Areal: 340840 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 270240 m²
Areal: 1862 m², heraf vejareal: 33 m²
Areal: 13060 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 2216 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 3800 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 11738 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 86360 m², heraf vejareal: Ukendt

Landbrugsejendom

Areal: 44595 m², heraf vejareal: 3252 m²
Strandbeskyttelsesareal: 44595 m²
Areal: 30450 m², heraf vejareal: 1513 m²
Strandbeskyttelsesareal: 21239 m²
Areal: 29165 m², heraf vejareal: 2425 m²
Areal: 20296 m², heraf vejareal: Ukendt

Landbrugsejendom

Areal: 41243 m², heraf vejareal: 1147 m²
Areal: 13039 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 23050 m², heraf vejareal: 410 m²

Landbrugsejendom

Areal: 8309 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 80443 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 1115 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 1765 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 1160345 m², heraf vejareal: 1130 m²
Areal: 974780 m², heraf vejareal: 5095 m²
Strandbeskyttelsesareal: 138507 m²
Fredskovsareal: 63000 m²
Areal: 15837 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 31990 m², heraf vejareal: Ukendt
Fredskovsareal: 30000 m²
Areal: 6738 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 330845 m², heraf vejareal: 1527 m²
Areal: 11017 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom BFEnr. 2548776	Landbrugsejendom
Matr. nr. 7c Åside By, Snese (261051)	Areal: 80521 m², heraf vejareal: 1843 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2554793	
Matr. nr. 49f Glumsø By, Glumsø (270451)	Areal: 2719 m², heraf vejareal: 197 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 1322253	Landbrugsejendom
Matr. nr. 17b Nr. Smidstrup By, Snese (261057)	Areal: 16962 m², heraf vejareal: 325 m²
Matr. nr. 6a Nr. Smidstrup By, Snese (261057)	Areal: 219778 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 9018545	Landbrugsejendom
Matr. nr. 6a Åside By, Snese (261051)	Areal: 767019 m², heraf vejareal: 0 m² Fredskovsareal: 7000 m²
Matr. nr. 6l Åside By, Snese (261051)	Areal: 122341 m², heraf vejareal: 1224 m²
Matr. nr. 6q Åside By, Snese (261051)	Areal: 318303 m², heraf vejareal: 1400 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 8154853	Landbrugsejendom
Matr. nr. 8d Skibinge By, Skibinge (260953)	Areal: 66319 m², heraf vejareal: 90 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2544968	
Matr. nr. 3l Petersgård Hgd., Kalvehave (260660)	Areal: 35319 m², heraf vejareal: 737 m² Fredskovsareal: 35319 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 8915745	Landbrugsejendom
Matr. nr. 1a Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 127638 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 127638 m²
Matr. nr. 1b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 149588 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 149588 m²
Matr. nr. 1c Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 16237 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 16237 m²
Matr. nr. 2a Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 344631 m², heraf vejareal: 5700 m² Strandbeskyttelsesareal: 339402 m²
Matr. nr. 2b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 460 m², heraf vejareal: 0 m² Strandbeskyttelsesareal: 460 m²
Matr. nr. 3a Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 222149 m², heraf vejareal: 0 m² Strandbeskyttelsesareal: 206503 m²
Matr. nr. 3b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 6133 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 6133 m²
Matr. nr. 3c Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 25670 m², heraf vejareal: 1149 m² Strandbeskyttelsesareal: 25670 m²
Matr. nr. 3d Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 5420 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 5420 m²
Matr. nr. 4a Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 280906 m², heraf vejareal: Ukendt Strandbeskyttelsesareal: 280906 m²
Matr. nr. 4b Langø, Kalvehave (260659)	Areal: 29774 m², heraf vejareal: 1050 m² Strandbeskyttelsesareal: 29774 m²

Matr. nr. 4c Langø, Kalvehave (260659)

Areal: 4403 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 4403 m²

Matr. nr. 5 Langø, Kalvehave (260659)

Areal: 20497 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 20497 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2545465

Landbrugsejendom

Matr. nr. 10a Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 177758 m², heraf vejareal: 2585 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2548437

Matr. nr. 40b Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 702 m², heraf vejareal: 117 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 9954324

Landbrugsejendom

Matr. nr. 49l Glumsø By, Glumsø (270451)

Areal: 110592 m², heraf vejareal: 2183 m²

Matr. nr. 8a Ulstrup By, Skelby (271056)

Areal: 355832 m², heraf vejareal: 128 m²
Fredskovsareal: 2000 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 1322679

Matr. nr. 3d Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 6933 m², heraf vejareal: 552 m²

Matr. nr. 8o Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 950 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFE nr. 1322305

Landbrugsejendom

Matr. nr. 20b Snesere By, Snesere (261060)

Areal: 29441 m², heraf vejareal: Ukendt

Matr. nr. 20d Snesere By, Snesere (261060)

Areal: 55162 m², heraf vejareal: 327 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2555523

Matr. nr. 30b Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 572 m², heraf vejareal: 140 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2551536

Matr. nr. 87av Ørslev By, Ørslev (261353)

Areal: 1959 m², heraf vejareal: 124 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2548658

Matr. nr. 8a Smidstrup Hovgårde By, Skibinge (260954)

Areal: 14405 m², heraf vejareal: 881 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 1322061

Landbrugsejendom

Matr. nr. 6d Nr. Mern By, Mern (260754)

Areal: 103070 m², heraf vejareal: 2097 m²

Matr. nr. 6h Nr. Mern By, Mern (260754)

Areal: 102900 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFE nr. 2550265

Matr. nr. 8d Grumløse By, Udby (261151)

Areal: 3271 m², heraf vejareal: 61 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2555471

Matr. nr. 8e Gelsted By, Herlufmagle (270552)

Areal: 902 m², heraf vejareal: 129 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2552077

Matr. nr. 21 Tolstrup By, Ø. Egesborg (261457)

Areal: 42487 m², heraf vejareal: 2086 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322662

Matr. nr. 11e Åse By, Glumsø (270454)

Areal: 15919 m², heraf vejareal: 270 m²

Matr. nr. 29n Åse By, Glumsø (270454)

Areal: 8152 m², heraf vejareal: 1346 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2545496

Matr. nr. 17a Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 169034 m², heraf vejareal: 2466 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1322266

Matr. nr. 6a Over Even By, Snese (261058)

Areal: 18338 m², heraf vejareal: 248 m²

Matr. nr. 7 Over Even By, Snese (261058)

Areal: 56399 m², heraf vejareal: Ukendt**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2555586

Matr. nr. 6a Herlufmagle By, Herlufmagle (270553)

Areal: 309176 m², heraf vejareal: 2843 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 1321972

Matr. nr. 7f Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 13121 m², heraf vejareal: 800 m²

Matr. nr. 7g Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 25113 m², heraf vejareal: 1658 m²

Matr. nr. 8a Stensby By, Kalvehave (260663)

Areal: 237156 m², heraf vejareal: 0 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 2546506

Matr. nr. 24i Kindvig By, Mern (260752)

Areal: 22100 m², heraf vejareal: 574 m²
Strandbeskyttelsesareal: 4096 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 8752819

Matr. nr. 14 Endegårde By, Skibinge (260952)

Areal: 23219 m², heraf vejareal: 304 m²

Matr. nr. 1b Endegårde By, Skibinge (260952)

Areal: 30457 m², heraf vejareal: 304 m²

Matr. nr. 1c Endegårde By, Skibinge (260952)

Areal: 910 m², heraf vejareal: 203 m²

Matr. nr. 1c Egebjerg By, Skibinge (260951)

Areal: 305951 m², heraf vejareal: 930 m²
Fredskovsareal: 7000 m²

Matr. nr. 21b Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 165491 m², heraf vejareal: 1677 m²

Matr. nr. 2b Endegårde By, Skibinge (260952)

Areal: 19044 m², heraf vejareal: 284 m²

Matr. nr. 2i Endegårde By, Skibinge (260952)

Areal: 69659 m², heraf vejareal: 0 m²

Matr. nr. 3a Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 316682 m², heraf vejareal: 3135 m²
Strandbeskyttelsesareal: 1132 m²

Matr. nr. 3b Endegårde By, Skibinge (260952)

Areal: 32551 m², heraf vejareal: 1452 m²

Matr. nr. 70c Skibinge By, Skibinge (260953)

Areal: 27538 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8915760

Matr. nr. 1a Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 1b Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 1c Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 1d Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 2 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 3 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 4 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 5 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 6 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 7 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 8 Tærø, Kalvehave (260665)
Matr. nr. 9 Tærø, Kalvehave (260665)

Landbrugsejendom

Areal: 818211 m², heraf vejareal: 1700 m²
Strandbeskyttelsesareal: 813646 m²
Areal: 26588 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 26588 m²
Areal: 399973 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 396396 m²
Areal: 27261 m², heraf vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 27261 m²
Areal: 59615 m², heraf vejareal: 833 m²
Strandbeskyttelsesareal: 59615 m²
Areal: 50162 m², heraf vejareal: 739 m²
Strandbeskyttelsesareal: 50162 m²
Areal: 61861 m², heraf vejareal: 1193 m²
Strandbeskyttelsesareal: 58235 m²
Areal: 66888 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 58542 m²
Areal: 56407 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 56407 m²
Areal: 70899 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 70899 m²
Areal: 57672 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 57672 m²
Areal: 54622 m², heraf vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 54622 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2545888

Matr. nr. 7i Viemose By, Kalvehave (260667)

Areal: 1150 m², heraf vejareal: 157 m²**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 7727154

Matr. nr. 14 Snesere Torp By, Snesere (261061)
Matr. nr. 4c Snesere Torp By, Snesere (261061)

Landbrugsejendom

Areal: 17266 m², heraf vejareal: 932 m²
Areal: 818 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 1322935

Matr. nr. 1f Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2d Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2e Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 2g Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2h Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 2p Nødholm, Glumsø (270452)
Matr. nr. 3c Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 3f Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 6c Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 7c Ulstrup By, Skelby (271056)
Matr. nr. 7d Ulstrup By, Skelby (271056)

Landbrugsejendom

Areal: 10485 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 17463 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 12782 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 4413 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 35170 m², heraf vejareal: 2166 m²
Areal: 14300 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 12278 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 52924 m², heraf vejareal: 90 m²
Areal: 13042 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 13798 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 12960 m², heraf vejareal: 55 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2542796

Matr. nr. 4f Roneklint By, Jungshoved (260554)

LandbrugsejendomAreal: 28535 m², heraf vejareal: 636 m²

Samlet fast ejendom BFEnr. 2551341	Landbrugsejendom
Matr. nr. 35a Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 235035 m², heraf vejareal: 540 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2543109	Landbrugsejendom
Matr. nr. 12d Stavreby By, Jungshoved (260555)	Areal: 33097 m², heraf vejareal: 795 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 1322703	Landbrugsejendom
Matr. nr. 53a Herlufllille By, Herlufmagle (270553)	Areal: 26486 m², heraf vejareal: 303 m²
Matr. nr. 7b Herlufllille By, Herlufmagle (270553)	Areal: 35178 m², heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom BFEnr. 2551546	
Matr. nr. 87bg Ørslev By, Ørslev (261353)	Areal: 990 m², heraf vejareal: 68 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2544285	
Matr. nr. 19c Kalvehave By, Kalvehave (260654)	Areal: 670 m², heraf vejareal: 134 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2545706	
Matr. nr. 68a Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 2852428 m², heraf vejareal: 8554 m² Strandbeskyttelsesareal: 782931 m² Fredskovsareal: 2852428 m²
Matr. nr. 68i Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 23143 m², heraf vejareal: 0 m² Strandbeskyttelsesareal: 23143 m² Fredskovsareal: 23143 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2543824	
Matr. nr. 3 Kalvehave By, Kalvehave (260654)	Areal: 10900 m², heraf vejareal: 1110 m² Strandbeskyttelsesareal: 3616 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2548810	
Matr. nr. 18d Åside By, Snese (261051)	Areal: 796 m², heraf vejareal: 130 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 1322151	Landbrugsejendom
Matr. nr. 2f Endegårde By, Skibinge (260952)	Areal: 13230 m², heraf vejareal: 160 m²
Matr. nr. 4b Endegårde By, Skibinge (260952)	Areal: 34595 m², heraf vejareal: 1057 m²
Samlet fast ejendom BFEnr. 2545670	Landbrugsejendom
Matr. nr. 47b Stensby By, Kalvehave (260663)	Areal: 20962 m², heraf vejareal: 1351 m²

Med venlig hilsen
Lone Hvirvelkær
Sagsbehandler
Geodatastyrelsen

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Carsten Mortensen

Adresse

Gl. Skolevej 13

Postnr.

4733

By

Tappernøje

Dato

31-01-2011

Udløbsdato

31-07-2011

HE nr.

1984

Lb. nr.

H-11-01984-0029

Kommunenr./Ejendomsnr.

370-3521

Matrikel/Ejerlav:

18 D Åside By, Snesere

Internt sagsnummer

01366-Joh

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	7
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	11
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	15

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik.

Huseftersyn bliver udført af en bygningsagkyndig, som Erhvervs- og Byggestyrelsen har beskikket. Den bygningsagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Den bygningsagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. F.eks. er det almindeligt, at der er fugt i kælderens i et ældre hus, og det vil derfor kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader.

Bygningsagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som derefter har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningsagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningsagkyndige bør finde alle de forhold, som kan give skader, eller som allerede har gjort det, hvis de er synlige ved huseftersynet. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningsagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningsagkyndige, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husanke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 35 25 02 40.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for ca. 6 måneder.

Læs meget mere om huseftersyn og tilstandsrapporter på www.boligejer.dk.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningsagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningsagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningsagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Ankenævnet for Huseftersyn.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og tilstandsrapporten er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en tilstandsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien, du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Men husk: Du får ikke erstattet gammelt med nyt.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige. Du skal præsentere tilstandsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurenede jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besøgt: 28-01-2011

Starttidspunkt: 11:05

Sluttidspunkt: 13:15

Vej: Gl. Skolevej 13

Postnr.: 4733

By: Tappernøje

Sælger:

Navn: Carsten Mortensen

Vej: Gl. Skolevej 13

Telefon:

Mobiltlf.:

Postnr.: 4733

By: Tappernøje

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 26-01-2011

Forsikringspolice: Topdanmark Nr. 8011 525 149

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H-05-00883-0037 (02-08-2005)

Energimærke: Ingen forelå

Andre bygningsoplysninger:

Om- og tilbygning i 1999.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse - tilbygning	1900	1	119	0	65	162	0
1	B	Udhus/skur	1999	1	22	0	0	0	0
2	C	Carport	1985	1	14	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja	Nej	Bygning
☐	☒	_____

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besøgtes?

*Skunkrumme er kun besøgt fra lemme pga. svære adgangsforhold.**Den indvendige tagkonstruktion er ikke besøgt pga. ingen adgangsforhold.*

☒	☐	A _____
-------------------------------------	--------------------------	---------

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

Forbehold for konstatering af punkterede termo- eller energiruder. Eventuelle punkterede ruder er ikke altid konstaterbare ved visuel besigtigelse på grund af lys-, vej- og temperaturforhold. Køber bør derfor selv sikre sig termorudernes stand ved egen gennemgang før overtagelsen.

☒	☐	AB _____
-------------------------------------	--------------------------	----------

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?

☐	☒	_____
--------------------------	-------------------------------------	-------

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

☐	☒	_____
--------------------------	-------------------------------------	-------

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningssdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler					1	1		x
2. Kældre/krybekædre/terrændæk				1				
3. Yder- og indervægge				1	1			x
4. Vinduer og døre				1	1			x
5. Løfter/etageadskillelser					1			x
6. Gulvkonstruktion og gulve				1				
7. Indvendige trapper		x						
8. Tagkonstruktion				1		2		x
9. Bad/toilet og bryggers				1		1		x
10. VVS-installationer					1		1	x
11. EI-installationer					1			x

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

En ældre ejendom i god stand og med enkelte reparationskrævende forhold til udførelse før end normal vedligehold er tilstrækkelig.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningssdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningssdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningssdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningssdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningssdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A	Beboelse - tilbygning	
1. Fundamenter/sokler		
1.1 Udvendt terrænfald	K3	Terræn skråner mod sokkel mod vest. Note: Der kan forekomme fugt ved sokkel i fugtige perioder.
1.2 Sokkel	K2	Mindre revne i sokkel mod vest (ved bryggers). Note: Bør udbedres.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2.1 Gulvkonstruktion	K1	Gulvet i bryggers er meget ude af vatter.
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K2	Hul bankelyd på pudslag partielt. Afskallinger/revner i gavl mod vest. Note: Det vurderes, at afskallingerne skyldes dårligt underlag og renovering er påkrævet.
	K1	Flere mindre revner i facader/gavle ses (men er løbende blevet udbedret).
4. Vinduer og døre		
4.2 Vinduer	K2	Flere punkterede termoruder mod syd og i kvisten. Revnet rude i toiletrum. Note: Punkterede ruder bør udskiftes. Det har dog ingen isoleringsmæssig betydning.
	K1	Mangelfuld malerbehandling af flere vinduer bla. mod syd.
5. Lofter/etageadskillelser		
5.1 Lofter/Etageadskillelser	K2	Nedbøjning i loft i stuen. Note: Det vurderes, at nedbøjning i loft skyldes underdimensionering i ældre bjælkelag. Ny tagkonstruktion er udført i 2001, som ligger af på ydervægge - oplyst af sælger.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.2 Belægninger	K1	Revnet gulvclinke i køkken. Enkelte gulvfliser med mangelfuld binding til underlag i bryggers og køkken.
7. Indvendige trapper		
7. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8.2 Tagfald	K1	Mindre lunke i tagfladen mod nord/vest.
8.6 Tagrender/tagnedløb	K3	Tilstoppet tagrende mod nord/vest. Tagrender er utætte mod syd (samlinger), samt tagrende mod vest sidder for langt ned i forhold til tagfladen. Flere nedløbsrør er ikke samlet korrekt. Note: Tagrender og nedløbsrør bør eftergås/renoveres for at undgå skader på underliggende bygningsdele.
8.16 Bemærkninger til skorsten	K3	Tæret stålskorsten ved oliefyret, samt mangler afdækning foroven.
9. Bad/toilet og bryggers		

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	K1	Enkelte gulvfliser med mangelfuld vedhæftning til underlag i badeværelse. Note: Det vurderes, at mangelfuld klæbning af gulvfliser kan give revner og utæthed i fuger.
9.2 Vægkonstruktion/-belægning	K3	Hul bankelyd ved vægfliser flere steder ved bla. badekarret. Note: Løse vægfliser skyldes dårlig opklæbning og der bør renoveres.
10. VVS-installationer		
10.1 Vandinstallationer	K2	Manglende varmt vand i badeværelset (oplyst af sælger d.d).
10.3 Afløbsinstallationer	UN	Kloak/afløb foran køkken ses med opstigende spildevand ved sokkel. Note: Det anbefales at få undersøgt kloaker for eventuelle brud.
11. El-installationer		
11.1 Andet: El	K2	Blød ledning er ført bag om kontakt i bryggers (ved køkkendør). Manglende afdækningsplader i sikringstavlen (er monteret papplader foran huller). Note: Mangler og fejl bør udbedres.
B Udhus/skur		
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K3	Mindre afskalninger på sokkel mod øst. Note: Bør udbedres så eventuelle skader undgås i tilstødende konstruktioner.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K2	Mindre afskalninger på gavl mod øst.
4. Vinduer og døre		
4.2 Vinduer	K2	Revnet rude mod syd.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8. Ingen bemærkninger		
C Carport		
1. Fundamenter/sokler		
1. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	K3	Huller i enkelte tagplader.
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K2	Remender er ikke afdækket.

Karakterer:**IB:** Ingen bemærkninger**K0:** Kosmetiske skader**K1:** Mindre alvorlige skader**K2:** Alvorlige skader**K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele**UN:** Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:**Navn:** Frank Scholkman**Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S**Vej:** Lautrupvang 2**Telefon:** 70236377**Mobiltlf.:** 60236326**Postnr.:** 2750 **By:** Ballerup**Telefax:** 70209494**Email:** teamoest@ebas.dk**Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med**

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab: *Gjensidige*
- Bestiller: *Forsikringsselskab*

Rapportdato: 31-01-2011

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende.

Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvareelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene givets ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.boligejer.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest benyttede betegnelser.

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 5 år.			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? 02-08-2005.	☒	☐	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejetid? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?	☐	☒	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☒	☐
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	☐	☒	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☐	☒	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☐	☒	☐
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☐	☒
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? 1 stk. mod syd (vejen).	☒	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? Nye gulve i værelse mod øst og stue pga. fugt (udbedret sammen med forsikring i 2009).	☒	☐	☐
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☒	☐	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

Vand igennem ydervæg mod øst d. 25-09-2009, pga. kraftig frost i jord, overflade vand kunne ikke sive væk, ingen problemer nu (udbedret sammen med forsikring).

28-01-2011 Carsten Mortensen
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var til stede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Andet; Type:	A	Sylsten med pudslag.
Beton	B	
Andet; Type:	C	Træ i jord.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Støbt i beton	A	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	A	Ukendt.
Terrændæk	B	
Støbt i beton	B	
Drænlag/kapillarbrydende lag; Type:	B	Ukendt.
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Massiv murværk	A	
Formur - Murværk med puds	A	
Bagmur - Letbeton	A	
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Inder-/skillevægge - Letbeton	A	
Inder-/skillevægge - Murværk	A	
Inder-/skillevægge - Let pladekonstruktion	A	
Hulmur	B	
Formur - Murværk med puds	B	
Bagmur - Letbeton	B	
Inder-/skillevægge - Letbeton	B	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
Træ	B	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Trægulv på beton	A	
Klinkegulv på beton	A	
Klinkegulv på beton	B	
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Hanebåndspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Metalplader	A	
Skorsten - Muret	A	

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
Skorsten - Stål	A	
Sadeltag	B	
Hanebåndspær	B	
Taghældning - >35 grader	B	
Tagbelægning - Metalplader	B	
Ensidigt fald	C	
Åskonstruktion	C	
Taghældning - 1-15 grader	C	
Tagbelægning - Plastplader	C	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
Kommentar	A	Solfanger.
Olje/centralvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Vandbåret på hele 1. sal, værelse mod øst og toiletrum.
Andet; Type:	A	Brændeovn i stuen.
11. El-installationer		
Kommentar	A	HFI-afbryder.



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: GI Skolevej 13
Postnr./by: 4733 Tappernøje
BBR-nr.: 370-003521-001
Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.789 kr./år
- **Forbrug:** 1.767,3 Liter fyringsgasolie

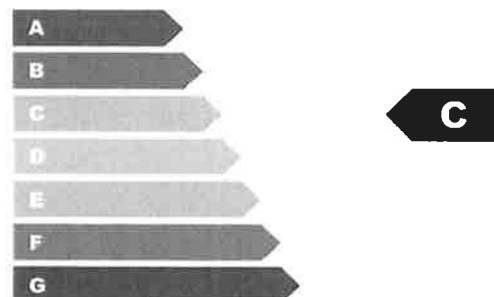
Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	21 kWh el 304,0 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.	80.500 kr.	27,5 år
2	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	62 kWh el 312,9 Liter fyringsgasolie	3.100 kr.	60.000 kr.	19,4 år



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	5.775	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	164	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	5.939	kr./år
• Investeringsbehov	140.500	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	4 kWh el 61,4 Liter fyringsgasolie	600 kr.
4 Udførelse af nyt terrændæk	5 kWh el 84,2 Liter fyringsgasolie	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1900 med om- og tilbygning i 1999.

Der er ikke udleveret tegninger.

Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagflade er isoleret med 100 mm mineraluld (skønnet).

Skråvægge (varm skunk) i tagetagen er isoleret med 225 mm mineraluld (skønnet).



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Forslag 3: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg.
Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning (skønnet).

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdøre og vinduer er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150-200 mm letklinker under betonen (skønnet).

Forslag 4: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 1977. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 2: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder der er integreret i kedel.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i værelse mod øst og toiletrum og hele 1. sal (jvf. sælger). Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat grundfos



Energimærkning nr.: 100204085

Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011

Energikonsulent: Frank Scholkman

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i bryggers. Beholderen har en volumen på 180 Liter, og forsynet med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

De oplyste forbrug stammer fra sælger, der har dokumenteret oplysningerne på underskrevet sælgeroplysningsskema.

Ved brug af brændeovn er ikke medregnet til supplerende opvarmning af varme.



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI
STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100204085
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	post@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-01-2011

Energikonsulent nr.: 250441

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.



Næstved Kommune
Center for Koncernservice
Team Løn og Finans
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

INDBETALINGSKORT fremsendes ca 14 dage før forfaldsdato, hvis betalingen ikke er tilmeldt betalingsservice.

Spørgsmål vedr. ejendomsskat kontakt:
SKAT tlf. 7222 1616
Spørgsmål vedr. renovation kontakt:
Team Affald tlf. 5588 5588
Øvrige spørgsmål kontakt:
Opkrævningen tlf. 5588 5576

Modtager 3706500399013

Jaqueline Anika K Christiansen

Slagelsevej 221
Fodby
4700 Næstved

Udskrevet den: 06/12-2024 Moms-nr.: 29189625 Sorteringsnummer: 13 00000 004297

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 003521 01 07	370	003521

Ejendommens beliggenhed:
Gl Skolevej 13 (4733)

Bfe. nummer:
0002548810

Matrikelbelegelse:
ÅSIDE BY, SNESERE 18d

Bebygget areal: 133 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

240 l. 2-kam. rest/mad inkl. én julesæk 1 stk	1321,00
Genbrugspladser enfamiliehuse mm. 1 stk	1456,00
Grundgebyr enfamiliehuse mm. 1 stk	1117,00
Storskrald (14. dag - 12 enh. pr. gang) 1 stk	120,00
Gebyr til bekæmpelse af rotter	131,74

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT

4145,74 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	05/02-2025	4145,74	01/02-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ADVOKATFIRMAET JOHN LARSEN ApS

Brogade 2A

4700 Næstved

Att.: Betina Johnsen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 607322962000000C
SkyldnerID 6073229076

13. maj 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 18 D ÅSIDE BY, SNESERE

BFE-nummer: 2548810

Adresse: GL SKOLEVEJ 13, 4733 TAPPERNØJE

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Næstved kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 4.257,19 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 17. juni 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 6073229076
- Indbetalingsdatoen til jer. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GL SKOLEVEJ 13, 4733 TAPPERNØJE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Oversigt over gæld for Jaqueline Anika K Christiansen i system PSRM pr. den 13. maj 2025

Næstved kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.117,00
<i>370-0003521 Grundgebyr enfamiliehuse mm.</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	6,70
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	6,70
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	6,70
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 13.05.2025	2,69
	<u>1.139,79</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	131,74
<i>370-0003521 Gebyr til bekæmpelse af rotter</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,79
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,79
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	0,79
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 13.05.2025	0,32
	<u>134,43</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.456,00
<i>370-0003521 Genbrugspladser enfamiliehuse mm.</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	8,74
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	8,74
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	8,74
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 13.05.2025	3,50
	<u>1.485,72</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	120,00
<i>370-0003521 Storskrald (14. dag - 12 enh. pr. gang)</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	0,72
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	0,72
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	0,72
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 13.05.2025	0,29
	<u>122,45</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 31.12.2025	1.321,00
<i>370-0003521 240 l. 2-kam. rest/mad inkl. én julesæk</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.02.2025 - 01.03.2025	7,93
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.03.2025 - 01.04.2025	7,93
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 02.04.2025 - 01.05.2025	7,93
Rente, Inddrivelse for 01.05.2025 - 13.05.2025	3,18
	<u>1.347,97</u>

Samlet beløb pr. opgørelsesdato

4.230,36

Beregnet rente frem til den 17. juni 2025

26,83

Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 17. juni 2025

4.257,19

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renter tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.



~~Næstved Kommune~~

~~Rådmandshaven 20~~

~~4700 Næstved~~

Telefontid:

Mandag - onsdag: 09.00 - 15.00

Torsdag: 09.00 - 17.00

Fredag: 09.00 - 13.00

Modtager:

Jaqueline Anika K Christiansen
Slagelsevej 221
Fodby
4700 Næstved

B

Telefonnr.:

5588 5576

(L)

Udskrevet den:

02-01-2025

Kommunenr.:

370

Ejendomsnr.:

3521

Ejendommens beliggenhed:

G1 Skolevej 13
Askov
4733 Tappernøje

Debitornr.:

352101

Lånesagsnr.:

4562

Bunke:

2

Personnr.:

291070-xxxx

Ejerandel:

1/1

Bollgandel:

100,000%

Matrikelbetegnelse:

ÅSIDE BY, SNESERE 18d

Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2024

Side 1

Indefrysning 2018	227,50
Indefrysning 2019	430,00
Indefrysning 2020	655,00
Indefrysning 2021	920,00
Indefrysning 2022	1.042,50
Indefrysning 2023	1.170,00
Indefrysning på sag 4562 31-12-2023	4.445,00
Indefrysning på sag 4562 31-12-2024	4.445,00

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Advokat John Larsen
Brogade 2A, st. th.
4700 Næstved

Dato 6. maj 2025
Deres ref. J.nr. 10-17677
Kunde Jaqueline Anika
Christiansen
Ejendomsnr. 1426764
Beliggenhed Gl. Skolevej 13
4733 Tappernøje
Matr.nr. 0018 d
Ejerlav Åside By, Snesere

Auktionsopgørelse pr. 17. juni 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
142676401	1.152.000,00	651.629,11		85.178,00
I alt	1.152.000,00	651.629,11		85.178,00

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Møns Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Møns Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 17. juni 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Marianne Nielsen

Auktionsopgørelse pr. 17. juni 2025 på lånenr. 142676401
Specifikation af skyldige beløb pr. 17. juni 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	651.629,11
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 17. juni 2025 - 30. juni 2025	kr.	-1.060,44
Terminsydelse.....	kr.	81.120,86
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	20.891,25
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	20.871,63
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	19.688,88
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	19.669,10
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Rykker af 30. september 2024	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 16. december 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 17. juni 2025	kr.	3.557,14
I alt	kr.	735.746,67

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	81.120,86
Morarenter pr. 17. juni 2025	kr.	3.557,14
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	85.178,00

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.152.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	651.629,11

Lånet er udbetalt den 5. december 2005 og udløber den 31. december 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Totalkredit	40	C1	-	2038	0471801

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2025 til 30. juni 2025:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	18.631,30
Heraf rente 0,8813 % af restgæld	kr.	5.855,07
- afdrag	kr.	12.776,23
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	1.453,05
KundeKroner	kr.	-415,25
I alt	kr.	19.669,10

Bemærkninger



Totalkredit

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.