

# Tingbogsattest



Udskrevet: 25.05.2025 18:08:02

---

**Ejendom:**

Adresse: Magleskovvænget 76  
4983 Dannemare

BFE-nummer: 3107245

Dato: 19.05.1981  
Landsejerlav: Dannemare By, Dannemare  
Matrikelnummer: 0005ae  
Areal: 878 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 01.05.2006-5911-32

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 93

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Danemare ApS  
Cvr-nr.: 29323542  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 33.000.000 DKK  
Købesum i alt: 33.000.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.05.2006

---

**Tillægstekst:**

Akt  
32\_U\_501

# Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6008-32  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,5

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.12.2017 09:55:40

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom, akt U501  
  
Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 11.12.2017-1009407480  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: Anna Peggy Fridriksdottir

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6102-32  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,5

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 18.01.2022 10:56:16

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 18.01.2022-1013566709  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: MITOFLEX ApS  
17374281

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.06.2020-1011959618  
Prioritet: 2  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6196-32  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,50

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.05.2020 09:33:19

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 27.05.2020-1011890470  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6204-32  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,5

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 19.06.2020 11:21:54

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom, akt U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.06.2020-1011959602  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6369-32  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,50

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 11.12.2017 09:55:21

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 11.12.2017-1009407418  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: Anna Peggy Fridriksdottir

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6401-32  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,5

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 19.06.2020 11:06:04

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom, akt U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 19.06.2020-1011959437  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6529-32  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,50

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.05.2020 10:51:04

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 27.05.2020-1011891225  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6659-32  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 6,5

---

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.05.2020 10:49:13

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom, akt U501

Akt  
32\_U\_501

---

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 27.05.2020-1011891204  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6753-32  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 7,5

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.05.2020 10:47:58

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 88

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom U501

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 27.05.2020-1011891193  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.02.2007-1550-32  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 7,50

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.05.2020 09:39:42

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 96



---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom, akt U501

Indeholder afdragsfrihed

Akt  
32\_U\_501

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 27.05.2020-1011890536  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.02.2007-1743-32  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 7,50

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 27.05.2020 09:38:20

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 96

---

**Kreditorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom, akt U501

Indeholder afdragsfrihed

Akt

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 27.05.2020-1011890519  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 5.000.000 DKK  
Underpanthavere: CJ HOLDING 2005 ApS  
28678479

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.05.2008-4516-32  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 7,50

---

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 13.02.2023 19:29:20

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 100

---

---

**Kreditorer:**

Navn: Råhavegård ApS  
Cvr-nr.: 31061466

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Indeholder afdragsfrihed  
  
Tillige anden ejendom, akt U501

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.05.2008-4633-32  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Rente: 7,50

---

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 13.02.2023 19:29:52

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 100

---

**Kreditorer:**

Navn: Råhavegård ApS  
Cvr-nr.: 31061466

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Indeholder afdragsfrihed

Tillige anden ejendom, akt U501

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.12.2014-1005902914  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 723.715 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: SKAT  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Cvr-nr.: 29323542

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19740926-8008-32-S0001  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6659-32  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6753-32  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 07.02.2007-1550-32  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 07.02.2007-1743-32  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2008-4516-32  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: Råhavegård ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2008-4633-32  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: Råhavegård ApS

Dato/løbenummer: 19780822-9905-32  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6008-32  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6102-32  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6196-32  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6204-32  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6369-32  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK

Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS  
Dato/løbenummer: 01.05.2006-6401-32  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

Dato/løbenummer: 01.05.2006-6529-32  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 5.000.000 DKK  
Kreditor: SEASIDE RESORT AND MARINA ApS

---

## Servitutter

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1974-8008-32-S0001  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

### Senest påtegnet:

Dato: 30.09.2015 08:16:43

---

### Også tinglyst på:

Antal: 1553

Akt nr: 32\_L\_344

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst  
Kendelse i Landvindingssag: Rødby Fjord

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.1978-9905-32  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

### Også tinglyst på:

Antal: 87

Akt nr: 32\_U\_50

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Partsfordeling for Det Lollandske Digelag

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.08.2017-1009127080  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Vedtægter  
Vedtægter for Det Lollandske Digelag

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 110

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Lolland kommune  
Cvr-nr.: 29188572

Navn: DET LOLLANDSKE DIGELAG  
Cvr-nr.: 64648810

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 62.300 DKK  
Grundværdi: 62.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0360  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 023431

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 32\_U\_449