

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

PENTA ADVOKATER A/S
Torvegade 16
6600 Vejen
Att.: Majbrit Rasmussen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 53184083720000000
SkyldnerID 5318408710

28. maj 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 14 K NR. BJERT BY, NR. BJERT

Adresse: GEFIONVEJ 38, 6000 KOLDING

BFE-nummer: 4389182

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Kolding kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 2.527,07 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 4. juli 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 5318408710
- Indbetalingsdatoen hos jer. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GEFIONVEJ 38, 6000 KOLDING

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Bente Svendsen
Thorbjergvej 7, st.
6000 Kolding



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 53184083720000000
SkyldnerID 5318408710

28. maj 2025

Gældsopgørelsen er kun sendt til PENTA ADVOKATER A/S

Dette brev er ikke sendt til Bente Svendsen

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Oversigt over gæld for Bente Svendsen i system PSRM pr. den 28. maj 2025

Kolding kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	1.954,50
621-0097253 Renovationsgebyrer	
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 07.05.2025 - 07.05.2025	250,00
Gefionvej 38 Nr: 14k NR BJÆRT	
	2.204,50
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	306,78
621-0097253 SKORSTENSFEJNING V/RENÉ HANSEN	
	306,78
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	2.511,28
Beregnet rente frem til den 4. juli 2025	15,79
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 4. juli 2025	2.527,07

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på [retsinformation.dk](#).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på [gaeldst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve](#).

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.