KIELBERG
advokater

J. nr. 66821-MJ-BJ

Indholdsfortegnelse over salgsopstilling på Egensevej 26, 5450 Otterup

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 66821-MJ-BJ	as nr. 413/2024
Ejendommens matr.nr.:	7q Egense by, Norup
beliggende:	Egensevej 26, 5450 Otterup
tilhørende:	Günther Rosenkranz og boet efter Margit Juhl Rosenkranz
boende:	Snødevej 104, 5953 Tranekær
Auktionstidspunkt:	tirsdag den 24. juni 2025 kl. 9.00
Auktionssted:	Retten i Odense - Fogedretten, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelses nr.:	Hæftelse 1 – Tonny Skov Rasmussen
Ved advokat:	Kielberg Advokater A/S, Hunderupvej 71, 5230 Odense M - advokat Michelle Johansen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr.:	01.01.2020 – kr. 538.000,00 **heraf grundværdi**: kr. 112.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	ingen
Areal ifølge tingbogen:	640 m2 **heraf vej:** 0 m2
Forsikringsforhold:	OK Forsikring A/S – police nr. 38663763 betales månedsvis
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	**for 2025 kendes ikke.**
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Der henvises til vedhæftede beskrivelse og billeder.

Iflg. Oplysning fra Nordfyns Kommune er der ingen indefrysning på ejendommen.

Iøvrigt henvises til vedlagte BBR-ejermeddelelse. Vedrørende de nævnte hvidevarer bemærkes, at disse var tilstede på det tidspunkt, hvor besigtigelsen fandt sted. Der tages forbehold for effekternes fortsatte tilstedeværelse.

Lejemål:	ikke rekvirenten bekendt
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Der henvises til vedhæftede tingbogsattest og udskrift af servitutter.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdato	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Tinglyst ejerpantebrev opr. kr. 460.000,00 med underpant og fuldmagt til Tonny Skov Rasmussen - v/rekvirenten bj@kielberg.com	405.813,00	0,00	0,00	405.813,00
i alt ved budsum kr.	**405.813,00**	**0,00**	**0,00**	**405.813,00**
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport **i alt ved budsum kr.**				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	**1. Fordring** opgjort pr. auktionsdagen	**2. Restgæld** på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	**3. Restancer** og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	**4. Hæftelser** der kræves indfriet.
Transport	405.813,00	0,00	0,00	405.813,00
Hæftelse nr. 2: Tinglyst udlæg kr. 389.643,00. Udlægget er foretaget og tinglyst med baggrund i gælden på 1. prioriteten.	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	**405.813,00**	**0,00**	**0,00**	**405.813,00**
A. Total kr.	**405.813,00**	**0,00**	**0,00**	**405.813,00**

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 44.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 44.000,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.) kr. 34.000,00

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v. kr. 0,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud , jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsbidrag kr. 125,00
2. vejbidrag m.v. kr. 0,00
3. kloakbidrag m.v. kr. 0,00
4. andre offentlige bidrag/renovation kr. 4.415,00
5. vandafgifter kr. 0,00
6. brandforsikringsbidrag kr. 600,00
7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen kr. 0,00
8. andet, jfr. specifikation/ panthaverregnskab Adv.Borch kr. 4.562,50

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Vedrørende opgørelse af hæftelserne bemærkes, at realkreditlån forfalder ved ejerskifte. Der ***tages forbehold for en auktionskøbers overtagelse af realkreditlån***. Særskilt ansøgning herom må indsendes, og kan ikke umiddelbart forventes bevilget. Der kan forud for auktionen rettes henvendelse til realkreditinstituttet og fåes oplyst om overtagelse vil kunne bevilges.

Såfremt der ikke bevilges gældsovertagelse, skal der ske indfrielse af realkreditlån, og for så vidt angår kontantlån bemærkes, at indfrielse skal ske af obligationsrestgælden og ikke kun af pantebrevsrestgælden. Såfremt kreditforeningen indfries sker dette i overensstemmelse med den pågældende kreditforenings almindelige indfrielsesvilkår.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Uanset auktionsvilkårenes pkt. 6 A skal auktionskøber betale morarenter, der påløber efter auktionens afholdelse, af kreditforeningsrestancer, idet morarenter kun er fremregnet til auktionsdagen. Såfremt morarenterne ikke betales inden efterfølgende ydelsesopkrævning, vil morarrenterne være indeholdt i opkrævningen.

Opnår en hæftelse alene delvis dækning, bestemmer pantekreditor i hvilken kolonne dækning skal ske.

Det påhviler debitor at opgøre en eventuel momsforpligtelse og kreditforeningen er som rekvirent ikke bekendt med, om der påhviler ejendommen en sådan. Kreditforeningen vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

AFGIFTER TIL DET OFFENTLIGE:

Registrerings- og tinglysningsafgift udgør pr 01.03.2020 kr. 1.850,00 i grundbeløb med tillæg af 0,6% af overdragelsessummen dog minimum af ejendomsværdien.

Auktionsafgiften udgør 0,5 %. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet (størstebeløbet). Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Derudover skal der betales kr. 175,- for udskrift af auktionsbogen. Fogedrettens udfærdigelse af auktionsskøde er afgiftsfri. For tinglysning af auktionsskøde skal der betales tinglysningsafgift med kr. 1.850,00 med tillæg af 0,6% af overdragelsessummen.

SIKKERHEDSSTILLELSE:

Ved et auktionsbud på kr. 538.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7. kr. 180.000,00.

Denne sikkerhedsstillelse skal som udgangspunkt stilles på selve auktionsmødet og skal stilles i form af kontanter, banknoteret check, advokatindeståelse eller bankgaranti. I nogle fogedretter modtages mobilepay – kontakt venligst fogedretten for at få oplyst dette. Fogedretten kan - mod at der **straks i kontanter** betales et beløb på ca. kr. 10.000,- give en frist på indtil 7 dage til stillelse af endelig sikkerhed.

Opmærksomheden henledes specielt på auktionsvilkårenes pkt. 4, hvorefter **budgiver ved afgivelse af sit bud skal være i stand til at sandsynliggøre sit bud**, hvilket kan ske ved forevisning af sikkerhedsstillelse som ovenfor anført, af selvangivelse, aktuelt kontoudtog fra pengeinstitut eller erklæring fra pengeinstitut om, at budgiver har midler til at erhverve fast ejendom.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 20. maj 2025 af Michelle Johansen, advokat.

J. nr. 66821-MJ-BJ

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger:

Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten	kr.	1.250,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Afsat til annoncer, ejendomsdatarapport m.m	kr.	8.000,00
Rekvirenthonorar	kr.	22.500,00
I alt	kr.	34.000,00

15.05.2025 bj

KIELBERG
advokater

66821-MJ-BJ

Beskrivelse af ejendommen matr. nr. 7q Egense by, Norup beliggende Egensevej 26, Egense Mark, 5450 Otterup

Ejendommen beliggende Egensevej 26, Egense Mark, 5450 Otterup er registreret som et fritliggende enfamilieshus (bygning 1). Huset er opført i 1796 i Mursten og med fibercement herunder asbest som tagbeklædning. Det bebyggede areal udgør 140 m^2, og det samlede boligareal udgør 140 m^2.

Grund arealet udgør 640 m^2.

Der er fortaget besigtigelse af ejendomme, som ifølge BBR-meddelelsen indeholder 5 værelser, 1 badeværelse, 1 toilet og eget køkken med afløb.

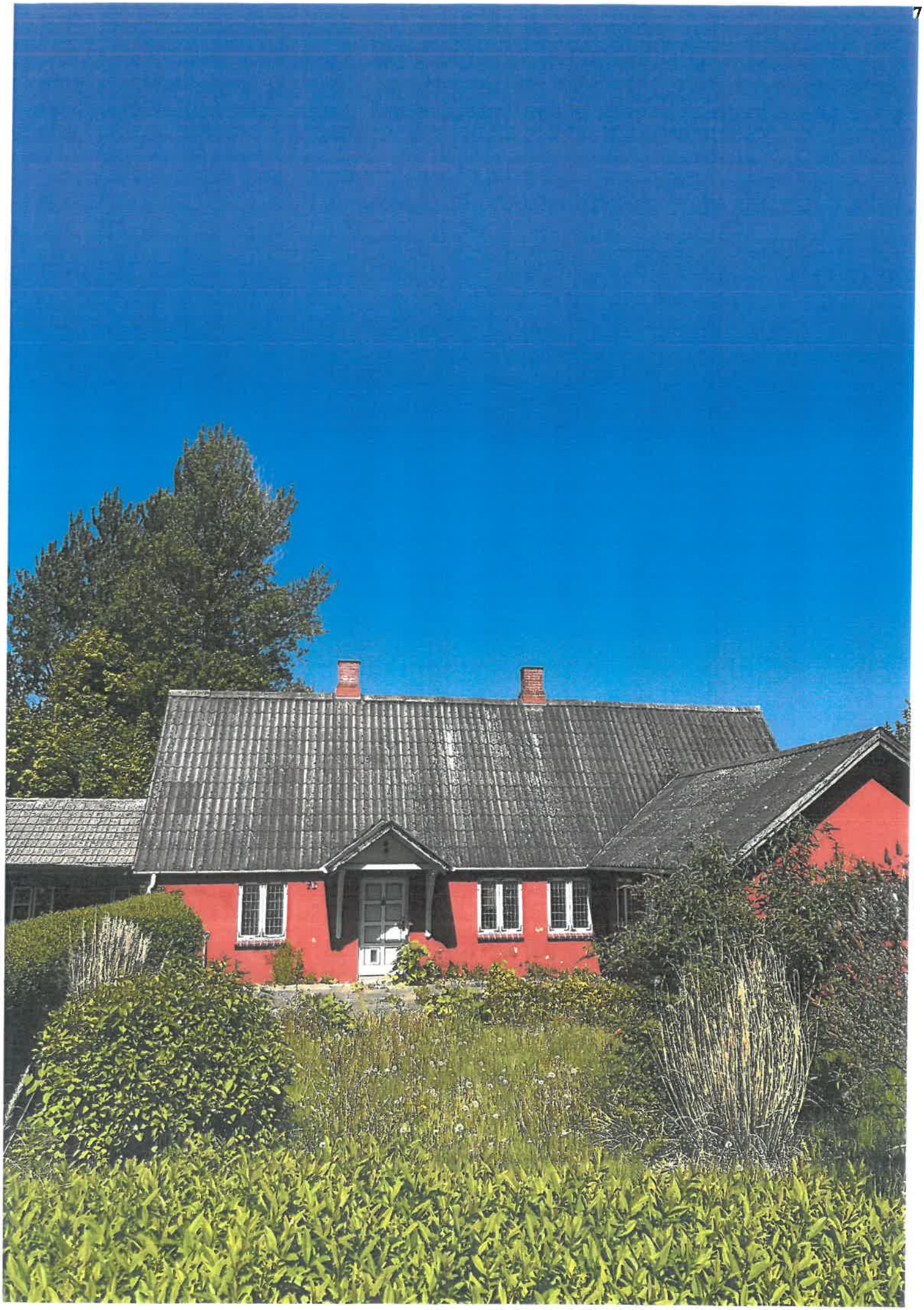
Ejendommen indeholder en Entré med udgang til et værelse, og stuen. I gangen, værelset og stuen er der laminatgulv. I den ene ende af stuen er der en brændeovn af ukendt mærke og ukendt produktionsår. Fra stuen er der adgang til ejendommens køkken og endnu et værelse. Værelset har også laminatgulv. Køkkenet indeholder en opvaskemaskine af mærket BOSCH, et kølefryseskab af mærket GORENJE, et komfur af mærket ZANUSSI og en emhætte af ukendt mærke. Yderligere har køkkenet Klinker på væggene og laminatgulv. Fra køkkenet er der udgang til et vaskerum, som indeholder en vaskemaskine af mærket LG og en udgang til ejendommens baghave. Fra bryggerset er der adgang til husets badeværelse med toilet og brusekabine. Rummene syntes at være adskilt. Badeværelset er beklædt med klinker. Fra badeværelset er der yderligere adgang til husets bryggers/fyrrum som indeholder et oliefyr af mærket Domusa og en trappe til påbegyndt værelse og husets loft. Fra bryggerset er der udgang til endnu et værelse og garage/værksted (Bygning 2).

På ejendommen er der en overdækket carport som hænger sammen med et værksted (bygning 2). Denne er opført i Mursten og med fibercement herunder asbest som tagbeklædning. Det bebyggede areal af bygning 2 er 24 m^2

Derudover er der på ejendommen opført et overdække, på højre side af (bygning 1). Ses ikke registreret i BBR.

Ejendommen opvarmes med centralvarme med én fyringsenhed. Vandforsyning sker fra alment vandforsyningsanlæg og der er afløb til offentligt kloaksystem.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 15. maj 2025. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.



Nordfyns Kommune
Teknik, Erhverv og Kultur

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur
Østergade 23, 5400 Bogense

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2666192
Udskriftsdato: 29.04.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bolig@nordfynskommune.dk eller tlf. 64 82 82 82.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2666192
BBR-adresse: Egensevej 26 (vejkode 0226), 5450 Otterup
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 480-4328

Oplysninger om grund

Adresse: Egensevej 26, Egense Mark, 5450 Otterup

Grundens areal fra Matriklen: 640 m²
Matrikelnummer: 7q, Ejerlavsnavn: Egense By, Norup (ejerlavskode 360551)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1796
Om-/tilbygningsår: 1975
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Egensevej 26, Egense Mark, 5450 Otterup
Matrikelnummer: 7q, Ejerlavsnavn: Egense By, Norup (ejerlavskode 360551)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	140 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	140 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	140 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Egensevej 26

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	140 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	140 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Egensevej 26, Egense Mark, 5450 Otterup

Matrikelnummer: 7q, Ejerlavsnavn: Egense By, Norup (ejerlavskode 360551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	24 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

For ejendommen Egensevej 26, 5450 Otterup

Ejendommens adresse	Egensevej 26, 5450 Otterup
Kommune	Nordfyns
Ejendomstype	Beboelse.
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	640 m²
Samlet bebygget areal	164 m²
Samlet boligareal	140 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2666192

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 7q, Egense By, Norup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnssager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Indhold

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 2666192 - Nordfyns
- Tilstandsrapport_2666192_2305246
- Tilstandsrapport_2666192_366492
- Tilstandsrapport_2666192_501417
- Tilstandsrapport_2666192_754774
- Tilstandsrapport_2666192_784143
- Energimaerkning_2666192_311006169
- Elinstallationsrapport_2666192_1850704
- Elinstallationsrapport_2666192_1951778
- Elinstallationsrapport_2666192_2185452
- Elinstallationsrapport_2666192_2304810
- Matrikulær_Sag_100086064_2024-03-18
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2666192

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 538.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2666192 - Nordfyns

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 27-06-2013

Husnummer..... 26

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2666192_311006169

Energimærket er gyldigt indtil..... 27-06-2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

---

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?.....Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Tilstandsrapport - 2305246

Løbenummer..... H-21-01242-0091

Dato for indberetning..... 24-03-2021

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2666192_2305246

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Tilstandsrapport - 366492

Løbenummer..... H-19-00413-0170

Dato for indberetning..... 19-07-2019

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2666192_366492

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Tilstandsrapport - 501417

Løbenummer..... H-17-02385-0170

Dato for indberetning..... 30-09-2017

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2666192_501417

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Tilstandsrapport - 754774

Løbenummer..... H-14-01809-0024

Dato for indberetning..... 24-01-2014

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2666192_754774

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Tilstandsrapport - 784143

Løbenummer..... H-13-02061-0198

Dato for indberetning..... 28-06-2013

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2666192_784143

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Elinstallationsrapport - 2304810

Dato for indberetning..... 23-03-2021

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2666192_2304810

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Elinstallationsrapport - 1850704

Dato for indberetning..... 18-07-2019

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2666192_1850704

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Elinstallationsrapport - 1951778

Dato for indberetning..... 28-09-2017

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2666192_1951778

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Elinstallationsrapport - 2185452

Dato for indberetning..... 27-06-2013

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2666192_2185452

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.
Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 538.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	538.000 kr.
Grundværdi	112.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Email	vurdst@vurdst.dk
Web	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Vurderingsejendom - Nordfyns

BFE-nr.....2666192

VurderingsejendomID.....1091053

Vurderingsår.....2024

Vurderingsoprettelsesdato.....02-01-2024

Vurderingskategori.....Ejerbolig til vurdering i lige aar

Vurderingsunderkategori.....Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar

Vurderingstype.....Foreløbig

Indkomstår.....2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Nordfyns

Beskatningsgrundlag..... 107.200 kr.

Kommunepromille..... 15,1 ‰

Beløb..... 1.618,72 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

BFE-nr..... 2666192

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... https://www.vurdst.dk

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringsskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Matrikulære sager

Matrikulære sager omfatter ændringer og registreringer i matriklen, som er det officielle register over ejendomme i Danmark. Dette inkluderer opgaver som opdeling, sammenlægning eller ændring af ejendomsgrænser samt opmåling og registrering af nye matrikelnumre. Matrikelregistrering er afgørende for at sikre korrekt og opdateret information om ejendomme og deres grænser.

Arbejdet udføres af landinspektører og omfatter både tekniske opmålinger og juridisk dokumentation, som indsendes til Geodatastyrelsen for godkendelse.

Når en matrikulær sag er færdigbehandlet og godkendt, udsteder Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse som dokumentation. Denne meddelelse bekræfter, at sagen er registreret i matriklen, og fungerer som en officiel opdatering af ejendommens data.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der registreret matrikulære sager på ejendommen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Sager vedrørende Samlet Fast Ejendom

Sagstype..... Matrikulær sag

Hændelse..... Opdatering forårsaget af matrikelmyndigheden

Sagsstatus..... Afsluttet

Ændringsdato..... 18-03-2024

GST Journalnummer..... U2014-51012

GST SagsID..... 100086064

Bilag..... Se bilag Matrikulær_Sag_100086064_2024-03-18

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Geodatastyrelsen

Adresse..... Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby

Telefonnummer..... 72545000

Email..... gst@gst.dk

Web..... https://gst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Plan - Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Nordfyns Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 30-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10894182_1656928514057.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Plan - Planstrategi 2024

Planens navn..... Planstrategi 2024

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 27-02-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-03-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11451422_1741006837754.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Plan - KommunePlanstrategi 2011

Planens navn..... KommunePlanstrategi 2011

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 25-08-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-11-2011

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1424066_APPROVED_1329985678591.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-04-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-05-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3023032_1462365784194.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Plan - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2015

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3767304_1507815003917.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019

Kommune..... Nordfyns

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 27-02-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9691736_1583138828374.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/ kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kloakopland - EMA5

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... EMA5

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor

potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Matr. nr.: 7q, Egense By, Norup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Matr. nr.: 7q, Egense By, Norup

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2666192

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7q

Ejerlav..... Egense By, Norup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

7q, Egense By, Norup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7q

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der habitatområde på matrikelen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025
Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7q Egense By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?.....Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

7q, Egense By, Norup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Egense By, Norup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 29. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7q

Ejerlav..... Egense By, Norup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2666192

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Egensevej 26, 5450 Otterup

Rapport købt 29/04 2025

Rapport færdig 29/04 2025

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 24/06 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 2666192 - Nordfyns
- Tilstandsrapport_2666192_2305246
- Tilstandsrapport_2666192_366492
- Tilstandsrapport_2666192_501417
- Tilstandsrapport_2666192_754774
- Tilstandsrapport_2666192_784143
- Energimaerkning_2666192_311006169
- Elinstallationsrapport_2666192_1850704
- Elinstallationsrapport_2666192_1951778
- Elinstallationsrapport_2666192_2185452
- Elinstallationsrapport_2666192_2304810
- Matrikulær_Sag_100086064_2024-03-18
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2666192

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Matrikulære sager

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringsskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 15-05-2025, kl. 11:08

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvaret for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Egense By, Norup
Matrikelnummer	7q
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.
Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 15-05-2025, kl. 11:08

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 | 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Den 15-05-2025, kl. 11:08

Bilag

Jordforurening, V1
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2
Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)
Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering
Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning
Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning
Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Region Syddanmark

Udskrevet 29. april 2025

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Syddanmark har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

7q Egense By, Norup, Nordfyns Kommune

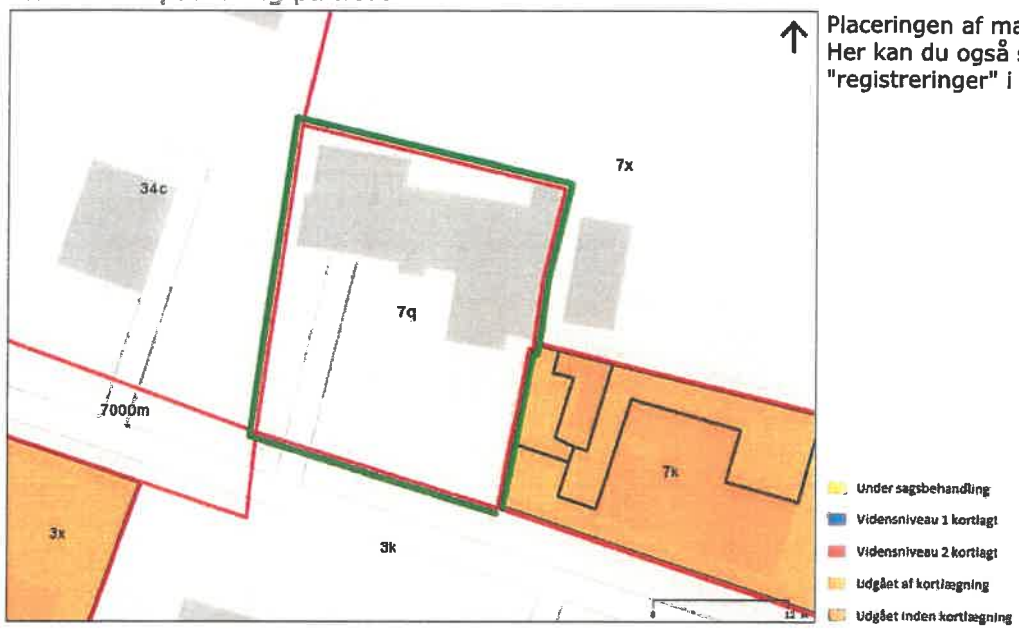
Adresse

Egensevej 26, 5450 Otterup

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Region Syddanmark, © Geodatastyrelsen, Datafordeleren.dk, Arealdata.dk, © OpenStreetMaps Contributors.

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Syddanmark:

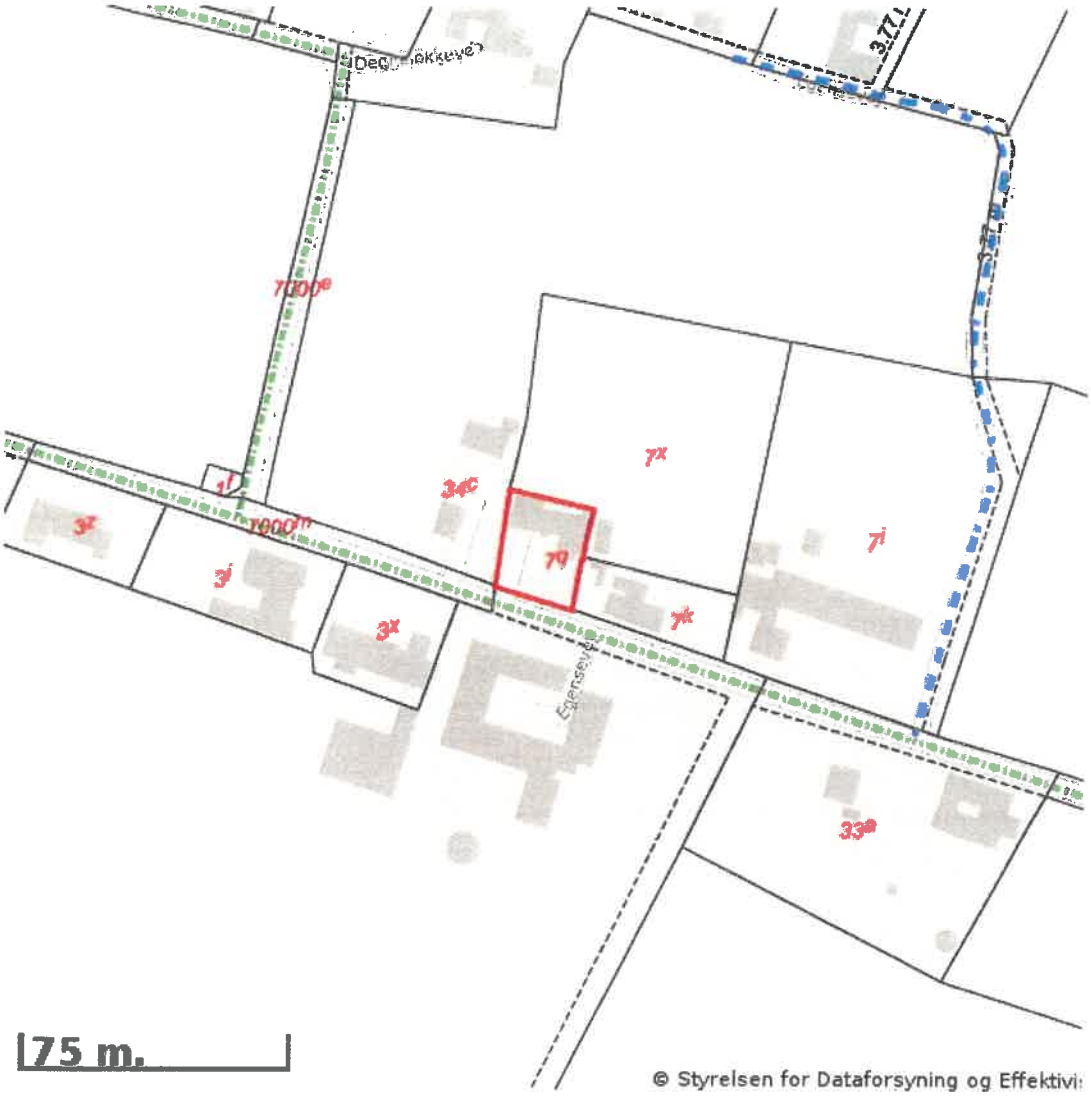
Telefon: 7663 1000
Mail: VJKR@rsyd.dk
www.rsyd.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 7q Egense By, Norup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 29-04-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 7q Egense By, Norup
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 29-04-2025.

Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Tingbogsattest

Udskrevet:	15.05.2025 11:29:23

Ejendom:

Adresse:	Egensevej 26 5450 Otterup
BFE-nummer:	2666192
Dato:	12.02.2014
Landsejerlav:	Egense By, Norup
Matrikelnummer:	0007q
Areal:	640 m2
Heraf vej:	0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	09.08.2019-1011009990

Adkomsthavere:

Navn:	Günther Rosenkranz
Cpr-nr.:	100242-****
Ejerandel:	1 / 2
Navn:	Boet efter Margit Juhl Rosenkranz
Cpr-nr.:	100249-****
Ejerandel:	1 / 2

Købesum:

Kontant købesum:	435.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der	

er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 435.000 DKK

Dato for overtagelse:

23.08.2019

Tillægstekst:

Bobestyrer Boet efter Margit Juhl Rosenkranz
Meddelelse om bobestyrer v/ Michael Nordtorp Vestergaard

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.11.2019-1011354253
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	460.000 DKK
Rentesats:	2,4 %

Kreditorer:

Navn:	Günther Rosenkranz
Cpr-nr.:	100242-****
Navn:	Boet efter Margit Juhl Rosenkranz
Cpr-nr.:	100249-****

Debitorer:

Navn:	Günther Rosenkranz
Cpr-nr.:	100242-****
Navn:	Boet efter Margit Juhl Rosenkranz
Cpr-nr.:	100249-****

Meddelelseshavere:

Navn:	Tonny Skov Rasmussen
Cpr-nr.:	100266-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:	Tonny Skov Rasmussen Ravnebjerggyden 29 Lille Ubberud 5491 Blommenslyst 100266-****

Fuldmagtshaver:

Navn:	Tonny Skov Rasmussen Ravnebjerggyden 29 Lille Ubberud 5491 Blommenslyst 100266-****

Underpant:

Dato/løbenummer:	14.11.2019-1011354254
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	460.000 DKK
Underpanthavere:	Tonny Skov Rasmussen 100266-****

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.09.2024-1016033745
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	389.643 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Tonny Skov Rasmussen
Cpr-nr.:	100266-****

Debitorer:

Navn:	Boet efter Margit Juhl Rosenkranz
Cpr-nr.:	100249-****
Navn:	Günther Rosenkranz
Cpr-nr.:	100242-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19530513-912962-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19570410-912963-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19701130-9203-34
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.11.2019-1011354253
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	460.000 DKK
Rentesats:	2,4 %
Kreditor:	Günther Rosenkranz

Kreditor: Boet efter Margit Juhl Rosenkranz

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	27.02.2014-1005176947
Prioritet:	6
Hovedstol:	315.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	27.08.2019 15:17:31

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.05.1953-912962-34
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	34_E-L_206

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vedtægt for Fjordmarken og omliggende

arealers digelag mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.04.1957-912963-34
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut
Akt nr:	34_H-L_523

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.11.1970-9203-34
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	8
Akt nr:	34_C-L_195

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	538.000 DKK
Grundværdi:	112.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0480
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	004328

Indskannet akt:

Akt nr:	34_F-L_213

KIELBERG
advokater

Margit og Günther Rosenkranz
Snødevej 104
5953 Tranekær

Dato:	Deres ref.:	Vores ref.:	Sekretær:
Odense, den 28. april 2025		66821-MJ-BJ	Birgitte Bruntse Direkte telefon 63 13 44 31 bj@kielberg.com

ejendommen Egensevej 26, 5450 Otterup

Opgørelse pr 24.06.2025 over udlæg kr. 389.643,00 foretaget i fogedretten den 26.09.2024:

Tinglyst udlæg	kr.	389.643,00
Renter 4,5% p.a. af kr.370.000,00 (hovedstol) f.g. 22.07.2024 til auktionsdato 24.06.2025	kr.	16.170,00
i alt	kr.	405.813,00

Med venlig hilsen

Michelle Johansen
mj@kielberg.com

Birgitte Bruntse

Fra:	Ulla Sindberg Larsen <ull@nordfynskommune.dk>
Sendt:	28. april 2025 13:48
Til:	Birgitte Bruntse
Emne:	SV: Sags nr. 66821 - ejendommen Egensevej 26, Otterup
Vedhæftede filer:	SV: Sags nr. 66821 - ejendommen Egensevej 26, Otterup
Advosys sagsnr.:	66821

Hej Birgitte

Der er ingen ændringer fra sidst, så den kan I stadigvæk godt bruge.

Se vedhæftede

Venlig hilsen

Ulla Larsen
Opkrævningskonsulent
Budget og Regnskab
Team Opkrævning

nordfyns kommune

Telefon: 64 82 80 52

Økonomi og Løn
Bogense Rådhus
Østergade 23 | 5400 Bogense
E-mail: opkraevning@nordfynskommune.dk

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

Fra: Birgitte Bruntse <BJ@kielberg.com>
Sendt: 28. april 2025 12:36
Til: -nordfynskommune <post@nordfynskommune.dk>; Ulla Sindberg Larsen <ull@nordfynskommune.dk>; opkraevingen@nordfynskommune.dk
Emne: Sags nr. 66821 - ejendommen Egensevej 26, Otterup

Vedhæftet fremsendes berammelse af tvangsauktion over ejendommen Egensevej 26, Otterup til den 24.06.2025 kl. 9.00. Omberammelsen skyldes, at Margit Juhl Rosenkranz afgik ved døden og efterfølgende skulle en bobestyrer tage stilling til
Om ejendommen kunne sælges på auktion.

Birgitte Bruntse

Fra:	Ulla Sindberg Larsen <ull@nordfynskommune.dk>
Sendt:	30. januar 2025 11:08
Til:	Birgitte Bruntse
Emne:	SV: Sags nr. 66821 - ejendommen Egensevej 26, Otterup
Vedhæftede filer:	Ejendomsbidrag 2024 - Egensevej 26, 5450.PDF; Ejendomsbidrag 2025 - Egensevej 26, 5450.PDF

Hej Birgitte

Restance til Nordfyns Kommune andrager pr. 25.3.2025:

1)	Ejendomsbidrag 2025	kr. 124,28
2)	Renovation 1. og 2. rate 2025	kr. 4.415,00
	Der er ingen indefrysning på ejendommen	
	I alt	kr. 4.539,28

Kopi af de første 4 sider af salgsopstillingen bedes tilsendt mig, gerne på mail.

Auktionskøber skal kontakte os, hvorefter vi vil fremsende en endelig opgørelse over restancer.

Grundskyld opkræves fra 2024 af SKAT, primært via borgers forskudsskat. Grundværdien fastsættes af vurderingsmyndigheden (SKAT). Grundskylden beregnes ud fra grundværdien og en promillesats vedtaget af kommunalbestyrelsen. Såfremt der er spørgsmål til vurderingen (grundværdien eller ejendomsværdien) kontaktes SKAT på tlf. 72 22 28 26 eller www.skat.dk

Venlig hilsen

Ulla Larsen
Opkrævningskonsulent
Budget og Regnskab
Team Opkrævning

nordfyns kommune

Telefon: 64 82 80 52

Økonomi og Løn
Bogense Rådhus
Østergade 23 | 5400 Bogense
E-mail: opkraevning@nordfynskommune.dk

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

~~Nordfyns Kommune~~
~~Østergade 23~~
~~5400 Bogense~~

Se informationer og kontaktoplysninger
på bagsiden eller nordfynskommune.dk
På borger.dk ses bagsiden som et bilag

Moms-nr: 29188947

Modtager 4806500320213
Günther Rosenkranz

Snødevej 104
Snøde
5953 Tranekær

Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
29/01-2025	29188947	13 00000 003392

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 004328 06 08	480	004328

Ejendommens beliggenhed:
Egensevej 26

Bfe. nummer:
0002666192

Matrikelbetegnelse:
EGENSE BY, NORUP 7q

Bebygget areal:
164

BBR-status pr.
01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Specifikation

	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
Fjordmarken og omkringl. arealer digelag	3,50	0,70
Rottebekæmpelse	81,78	
Adm. gebyr for jordflytning	39,00	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 124,28 0,70

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2025	10/03-2025	124,28	01/03-2025	0,70

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Birgitte Bruntse

Fra: Anne Karlsen <ank@borch-advokater.dk>
Sendt: 19. maj 2025 09:04
Til: Birgitte Bruntse
Emne: 64288 - Dit j.nr. 66821 - Tvangsauktion over ejendommen Egensevej 26, 5450 Otterup

Hej Birgitte

Til brug for din udarbejdelse af salgsopstilling skal vi anmode dig om at medtage vores administrationsudgifter på auktionen som følger:

Vores salær udgør i alt kr. 4.562,50 for administration af ejendommen i perioden fra den 2. februar 2025 til 16. maj 2025. Tiden er brugt blandt andet på mailkorrespondance med afdødes forsikringsselskab, Kielberg Advokater, Fogedretten i Odense og telefonsamtaler med Kielberg Advokater og arving angående afklaring omkring nøgle så Kielberg Advokater kunne besigtige ejendommen.

Der er brugt advokattimer md ½ time og sekretærtimer med 3 timer.

På forhånd tak og god dag 😊

Med venlig hilsen

Anne Karlsen
Advokatsekretær

Mobil: 51 52 54 88

www.borch-advokater.dk

borch advokater

Svendborg | Rudkøbing | Assens | Faaborg | Nyborg

OK

Boet efter Margit Juhl Rosenkranz
c/o v/Adv. Michael N. Vestergaard
Østre Havnevej 2, 4
Snøde
5700 Svendborg

Kundenummer: 38663763
Dato: 25.04.2025
Forsikringsbetingelser: OK42-1

Vi sender her en ny police, da forsikringen er blevet fornyet.

POLICE FOR OK SENIOR HUSFORSIKRING - Policenummer: 60666695

Forsikringstager:

Boet efter Margit Juhl Rosenkran

Forsikringssted og matrikelnummer:

Egensevej 26, 5450 Otterup
7Q

Første ikraftdato:	**Seneste ændringsdato:**
01.09.2019	01.01.2025

Oplysninger om ejendommen:

Boligareal i alt:	140 m2	**Anvendelse:**	Privat beboelse
Antal etager:	1	**Tagtype:**	Hårdt
Byggeår:	1796	**Ydervægsmateriale:**	Mursten, beton, gasbeton og metal
Kælderareal:	0 m2	**Primær opvarmningsform:**	Fjernvarme, gas og oliefyr
Antal toiletter:	1	**Supplerende energikilde:**	Ingen
Udhusareal i alt:	24 m2	**Udlejning:**	Nej
Swimmingpool:	Ingen	**Fredningsforhold:**	Ingen

Øvrige oplysninger om ejendommen:

Solceller:	Nej
Vandalarm:	Nej
Husstandsvindmølle:	Nej
Højtvandslukke:	Nej
Brandalarm med overførsel:	Nej
Igangværende byggeri/renovering:	Nej

OK

Kundenummer: 38663763
Dato: 25.04.2025
Forsikringsbetingelser: OK42-1

Dækning	Valgt	Selvrisiko
Brand	Ja	3.801 kr.
- Ildsvåde, lyn, eksplosion m.m.	Ja	3.801 kr.
- Elskade	Ja	3.801 kr.
Kasko	Ja	3.801 kr.
- Vejr og vand	Ja	3.801 kr.
- Tyveri og hærværk	Ja	3.801 kr.
- Pludselig skade	Ja	3.801 kr.
- Glas og sanitet	Ja	0 kr.
- Retshjælp	Ja	10% dog min. 2.500 kr.
- Husejeransvar	Ja	3.801 kr.
Svamp og insekt	Ja	3.801 kr.
Råd	Ja	3.801 kr.
Rør og Kabel	Ja	3.801 kr.
Stikledning	Ja	3.801 kr.
Kosmetiske forskelle	Ja	3.801 kr.
Udvidet vandskade	Ja	3.801 kr.
Udvidet dækning	Ja	3.801 kr.

Vigtigt at vide om forsikringen:

Husstandens forsikringer er tilknyttet gruppeaftale: OK Forsikring.
For at husstanden kan opretholde eventuel særlig gruppeaftalerabat- eller dækninger, kræver det tilknytning til aftalen.
Forsikringen er tegnet ud fra data der modtages fra BBR. Husk at sikre, at data fra BBR stemmer overens med de faktiske data for ejendommen. Hvis der sker ændringer i BBR, skal GF Forsikring kontaktes, så vi kan opdatere din police.

Selvrisiko:

Selvrisiko fremgår af denne police.
Særlig selvrisiko for sky- og tøbrudsskader udgør 3.801 kr.
Der kan gælde en særlig selvrisiko ved svamp, insekt eller rådskade i vinduer, døre eller facadepartier, se forsikringsbetingelserne.
Ved byggeri gælder en særlig selvrisiko for medforsikrede entreprenører eller underentreprenører, se forsikringsbetingelserne.
I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

OK

Kundenummer: 38663763
Dato: 25.04.2025
Forsikringsbetingelser: OK42-1

Forsikringsbetingelser:

Dine forsikringsbetingelser kan du finde på Min OK på følgende link www.ok.dk
Hvis du ønsker at modtage forsikringsbetingelserne i trykt form, kan du kontakte os på 72 24 40 10 eller maile på ok@gfforsikring.dk så sender vi betingelserne til dig.

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 6.882,45 kr.
På forsikringen er der valgt månedlig betaling.
Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag og rabatter.

Pris, evt. summer og selvrisici indeksreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.

Hovedforfaldsdato:

Hvert år den 01. september.

OK

Kundenummer: 38663763
Dato: 25.04.2025
Forsikringsbetingelser: OK42-1

Fortrydelsesret

Du kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34i.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage.

Fortrydelsesfristens begyndelse afhænger af hvordan aftalen er indgået:

- Ved nytegning regnes fortrydelsesretten som udgangspunkt fra aftalens indgåelse. Fortrydelsesretten løber dog tidligst fra det tidspukt, du skriftligt har fået oplysning om fortrydelsesretten, og ophører 14 dage efter policens ikrafttrædelsestidspunkt.
- Ved udvidelse af eksisterende forsikring løber fortrydelsesretten fra aftalens indgåelse og ophører 14 dage efter udvidelsens ikrafttrædelsestidspunkt. Du skal være opmærksom på, at det alene er udvidelsen, der kan fortrydes.

Fristen på 14 dage beregnes således:

- Modtager du fx underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og har du også modtaget oplysning om fortrydelsesretten denne dato, kan aftalen fortrydes til og med mandag den 15. Får du først oplysning om fortrydelsesretten senere, fx onsdag den 3., løber fristen til og med onsdag den 17.
- Udløber fristen på en helligdag, dagen efter Kr. Himmelfart, grundlovsdag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller i en weekend, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.

Hvordan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen, skal du give GF Forsikring besked om, at du har fortrudt dit køb. Beskeden om fortrydelsen skal gives enten pr. brev eller mail. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt aftalen inden fristens udløb, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

Besked om du har fortrudt aftalen, skal sendes eller mailes til:

GF Forsikring
Jernbanevej 65
5210 Odense NV
Mail: gf@gfforsikring.dk

V E D T Æ G T

for

Fjordmarken og omliggende arealers digelag

-o-

1.

Digelagets oprettelse

Digelagets navn er "Fjordmarken og omliggende arealers digelag".

Det er oprettet i henhold til Odense amtsråds beslutning af 6' februar 1953 i overensstemmelse med lov nr. 53 af 10' april 1874 og landvæsenskommissionskendelse af 23' august 1950, med det formål at vedligeholde 4 diger i Norup og Skeby sogne, hvilke diger tjener til beskyttelse for digelagets arealer mod oversvømmelse fra Odense fjord.

2.

Fortegnelse over digelagets anlæg og ejendomme

De under digelaget hørende anlæg er følgende:

1. Hofmansgave - Romsø diget (Norup sogn)
2. Romsø - Bogø diget (Skeby sogn)
3. Bogø - Lammesø diget (Skeby sogn)
4. Lammesø spærredige (Skeby sogn)

ad 1. Hofmansgave - Romsø diget. Diget strækker sig mellem den højde, hvorpå Hofmansgave hovedgård er beliggende, og Romsø; diget er ca. 789 m langt og har følgende dimensioner:

Kronekote over daglig vande 2,5o m, kronebredde 1,5o m, skråningsanlæg mod havet fra kote 2,5o m til kote 1,5o m 2,o, fra kote 1,5 m til kote 0,5o m 3,5 og herfra anlæg 8,o. Anlæg indad 1,5.

ad 2. Romsø - Bogø diget. Diget strækker sig mellem Romsø og Bogø. Diget er ca. 595 m langt og har følgende dimensioner:

Kronekote over daglig vande 2,5o m, kronebredde 3,5o m, skråningsanlæg mod havet, fra kote 2,5o m til kote 1,5o m 2,o, fra kote 1,5o m til kote 1,oo m 3,5 og herfra anlæg 9,o. Anlæg indad 1,5.

ad 3. Bogø - Lammesø diget. Diget strækker sig mellem Bogø og Lammesø. Diget er ca. 880 m langt og har følgende dimensioner:

Kronekote over daglig vande 2,5o m, kronebredde 2,oo m, skråningsanlæg mod havet, fra kote 2,5o m til kote 1,8o m 3,o, fra kote 1,8o m til kote 1,4o m 5,o og herfra anlæg 7,o. Anlæg indad 1,5.

Ved foden af den ydre skråning er der ved dette dige anbragt en forkastning af søsten, der mindst har en størrelse af ca. 50 x 60 cm.

Langs dette dige henhører ud for matr. nr. 1 bu, 1 ab af Skeby sogns inddæmmede strand et areal i 10 m bredde regnet fra renden, der løber inden for diget under digelagets ejendom.

ad 4. Lammesø spærredige. Diget er beliggende på matr. nr. 4 a og 2 c af Ølund by, Skeby sogn. Diget har en længde af ca. 145 m.

Digets dimensioner er følgende:

Kronekote over daglig vande 2,5o m, kronebredde 1,5o m, skråningsanlæg mod havet, fra kote 2,5o m til kote 1,75 m 3,o og herfra anlæg 5,o. Anlæg indad 1,5.

De af de to sidstnævnte diger omfattede arealer er afgivet til digelaget af de tidligere ejere i henhold til forlig indgået for landvæsenskommissionen, og disse arealer agtes fraskilt i matriklen.

Over de øvrige arealer, der optages af de under digelaget hørende diger, har digelaget delvis brugsret, så længe digelaget består; ophæves digelaget, falder brugsretten tilbage til grundejerne.

Ramper må kun oprettes med samtykke fra digelagets bestyrelse.

På ejendommen matr. nr. 4 q af Skeby og Hessum byer, Skeby sogn, er tinglyst servitut om, at arealet omkring huset på ejendommen opfyldes for ejerens regning til kote + 2,oo m, og at arealet stedse skal bevares i mindst denne højde.

En plan indeholdende nærmere specifikationer vedrørende digernes beliggenhed m.v. samt et kort, hvorpå de af landvæsenskommissionen ved kendelse af 23' august 1950 fastsatte takster for de interesserede arealer er anført, skal opbevares i digelagets arkiv.

I vedhæftede fortegnelse findes opført, hvem interessenterne i digelaget er, samt i hvilket forhold disse bidrager til digelagets udgifter.

3.

Bestyrelse

Digelagets bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 1 vælges af amtsrådet og 4 af digelagets interessenter. Amtsrådet vælger tillige en revisor til revision af digelagets regnskab.

For de af interessenterne valgte bestyrelsesmedlemmer vælges der tillige personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur eet af de af interessenterne valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de tre første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

4.

Generalforsamling

Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af digelaget.

I sidste halvdel af hvert års februar måned afholdes generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder samt godkendelse af det foregående års reviderede regnskab. Regnskabet fremlægges til almindeligt eftersyn som anført i § 10, stk. 9 og 10.

Generalforsamlingen indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

Ethvert medlem af digelaget har 1 stemme, når han personligt giver møde. For umyndige udøves stemmeretten ved deres værger.

Såfremt et medlem begærer det, skal stemmeafgivningen ske skriftligt. Simpel stemmeflerhed gør udslaget. Står stemmetallet lige, afgøres resultatet ved lodtrækning.

Enhver fuldmyndig interessent er pligtig til at modtage valg, når vedkommende er under 60 år og ikke er svagelig.

Når et bestyrelsesmedlem har fungeret i 5 år, er han ikke pligtig til at modtage genvalg før efter 5 års forløb. Er den valgte til stede, opfordres han straks til at erklære, om han modtager valget. I modsat tilfælde opfordres han til at afgive skriftlig erklæring inden 3 dage efter, at han har modtaget opfordringen, og undlader han dette, har han tabt enhver ret til indsigelse mod valget.

Indsigelse mod valget påkendes inden 3 dage af den bestyrelse, der har forestået dette. Denne kendelse kan indankes for amtsrådet, hvis afgørelse er endelig. Tages indsigelsen til følge, afholdes snarest muligt nyt valg ved en hertil indkaldt generalforsamling, der kan indvarsles med 8 dages varsel.

Alt vedrørende generalforsamlinger og bestyrelsesmøder indføres i bestyrelsens forhandlingsprotokol.

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner
ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

5.

Fordelingen af bestyrelsens funktioner

Bestyrelsen vælger af sin midte formand og kasserer, der ikke kan være samme person. Formanden besørger alle bestyrelsens skriftlige forretninger med undtagelse af regnskabsføring, der forestås af kassereren.

Formanden berammer alle møder, besørger indkaldelser og tilsigelser forkyndte på en af bestyrelsen fastsat måde, leder forhandlingerne, besørger bestyrelsens beslutninger udførte, opbevarer digelagets arkiv og ejendele etc.

Iøvrigt fordeler bestyrelsens medlemmer tilsynet og de forefaldende forretninger imellem sig.

6.

Bestyrelsens beføjelser m.v.

Bestyrelsen har med de ved lov nr. 53 af 10' april 1874 og denne vedtægt følgende indskrænkninger besluttende og udøvende myndighed i alle digelagets anliggender.

Amtsrådet fastsætter honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for revisoren og dagpenge og befordringsgodtgørelse for det af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlem. Udgiften hertil udredes af digelaget. De øvrige bestyrelsesmedlemmers udgifter vedrørende rejser m.v. i digelagets anliggender godtgøres disse efter regning.

Formandens udgifter til protokoller og andre skrivematerialer, porto m.m. godtgøres efter regning.

7.

Digernes vedligeholdelse, tilsyn m.v.

Vedligeholdelsen af digerne sker efter statens vandbygningsvæsens bestemmelser, og bestyrelsen har at drage omsorg for, at disse gennemføres i alle enkeltheder og inden udløbet af de fastsatte frister.

Iøvrigt er bestyrelsen til stadighed ansvarlig for digernes vedligeholdelse og for, at vedtægterne angående digernes beskyttelse m.m. overholdes.

Digerne må ikke beplantes, bebygges eller anvendes til oplægning af materialer, både, hyttefade og lign. Husdyr må ikke græsse på digerne, og færdsel på digerne må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra digelagets bestyrelse.

J. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S. KBH.

La. 00.0-6-(4)

Det er forbudt at afbrænde bål på digerne og de servitutbelagte arealer.

Græsset på digernes kroner og skråninger skal slås to gange årligt. De arealer, på hvilke digelaget i henhold til § 2 kun har delvis brugsret, kan de pågældende ejere udnytte til høslet, så længe det ikke forbydes af statens tilsynsførende.

Fyld og græstørv til reparation af digerne skal mod erstatning, hvis størrelse fastsættes af digelagets bestyrelse, afgives fra de interesserede ejendomme, hvor bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt. Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem bestyrelsen og grundens ejer om erstatningens størrelse, skal denne fastsættes af uvildige, af retten udmeldte mænd.

Digelaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel og til at have anlæggene liggende uforstyrret fra lodsejernes side, idet disse navnlig er forpligtet til ikke at foretage opgravninger i digerne med dertil hørende ramper og banketter og andet servitutbelagt areal.

Lodsejerne er endvidere pligtige til at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra anlæggene. Ingen lodsejer må anvende de til anlæggene grænsende arealer til løsdrift, med mindre der er anbragt et forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene.

Hegnspligten påhviler lodsejerne, og hegnet skal være fjernet mindst 2 meter fra den indvendige digefod.

Til det daglige tilsyn med digerne kan bestyrelsen ansætte en digefoged, hvis årlige løn fastsættes af bestyrelsen, som tillige meddeler ham en af amtsrådet billiget instruks.

Pasning og vedligeholdelse af de gennem digerne førende underløb er digelaget uvedkommende.

Statens tilsynsførende underretter med mindst 14 dages varsel bestyrelsen om tid og sted for de digeeftersyn, der efter vandbygningsvæsenets bestemmelser vil være at foretage, hvilke eftersyn, såfremt intet andet bestemmes, skal finde sted 2 gange om året.

Sker der skade på digerne, skal bestyrelsen straks sende indberetning til amtsrådet.

Om større beskadigelser på digerne tilstilles uopholdeligt den tilsynsførende underretning.

Bestyrelsen har ligeledes ansvaret for nye rampers vedligeholdelse og har ret til at lade de med vedligeholdelsen forbundne arbejder udføre på de vedligeholdelsespligtiges regning, såfremt de ikke overholder vandbygningsvæsenets bestemmelser.

J. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S. KBH.

La. 00.0-6-(4)

8.

Digearbejdernes udførelse

De nødvendige digearbejder bliver i reglen at bortakkordere enten ved licitation eller uden nogen sådan, hvis bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt. Sker der skade på digerne, som kræver øjeblikkelig udbedring, kan brugerne af de i digerne interesserede ejendomme af bestyrelsen tilsiges til mod betaling at forrette kørsler og arbejder hertil. Fordelingen af kørsler og arbejder samt vederlaget for disse fastsættes ved et af bestyrelsen udarbejdet regulativ, der stadfæstes af amtsrådet, jfr. § 11 i lov af 10' april 1874.

9.

Særlige bestemmelser vedr. digernes beskyttelse

I henhold til den af ministeriet for offentlige arbejder udstedte bekendtgørelse af 30' juli 1952 angående ændring i landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 64 af 20' november 1917 om kystfredning i Odense amtsrådskreds er det på kyststrækningen udfor Hofmansgave - Romsø diget og den i Norup sogn beliggende nordlige del af Romsø - Bogø diget forbudt at borttage sten, ler, sand og grus fra den udyrkede og for græsvækst blottede strandbred og fra forstranden inden for en afstand af 50 m fra daglig højeste vandstandslinie, idet det dog er tilladt enhver lodsejer (bruger) på den til lodden hørende strandbred at borttage de nævnte materialer til anvendelse til bedre sikring af hans fredede kyststrækning.

På kyststrækningen udfor den i Skeby sogn beliggende sydlige del af Romsø - Bogø diget, Bogø - Lammesø diget og Lammesø spærredige er det (uden nogen undtagelse) forbudt at borttage sten, ler, sand og grus fra den udyrkede og for græsvækst blottede strandbred og fra forstranden inden for en afstand af 250 m fra daglig højeste vandstandslinie.

Herudover er det forbudt for alle 4 digers vedkommende på de nærmeste 10 m bagved den indre digefod samt for arealet mellem ydre digefod og strandbredden at foretage noget, der efter vandbygningsvæsenets skøn kan forringe digernes sikkerhed, det være sig ved bortfjernelse af græstørv, sten, jord, ler, sand, grus eller andre materialer, ved opførelse af bygninger eller andre anlæg eller på anden måde.

10.

Regnskab - revision m.v.

Kassereren er ansvarlig for digelagets kasse- og regnskabsvæsen. Det påhviler bestyrelsen efter forhandling med amtsrådet at sørge for fornøden sikkerhedsstillelse, f. eks. ved tegning af kautionsforsikring eller lignende.

De beløb, som i henhold til lov af 10' april 1874 § 11 forskudsvis udredes af amtsfonden, kan begæres af bestyrelsen ved dennes formand; dog skal begæringen indeholde specificeret oplysning om, hvortil beløbet skal anvendes.

Amtsrådet anviser beløbet til udbetaling af fonden mod kvittering af digelagets kasserer.

Tilfalder der digelaget særlige indtægter, og disse ikke anvendes til dækning af løbende udgifter, indbetales beløbet til hvert års 1' marts og 1' september til amtsrådet som afdrag på forskud ydede af amtsfonden.

Inden udgangen af hvert års februar måned foranlediger amtsrådet affattet og tilsendt bestyrelsen en opgørelse over digelagets mellemværende med amtsfonden, hvorefter bestyrelsen inden midten af marts måned tilstiller stiftamtkontoret i Odense en fortegnelse i 2 eksemplarer over de bidrag, som hver enkelt af de til digelaget hørende ejendomme vil være at afkræve for det forløbne år.

Bidragslisterne skal indeholde oplysning om matr. nr., by, ejernavn, antal parter samt beløb at opkræve for hver enkelt ejendom.

Iøvrigt forbeholdes det amtsrådet at give nærmere regler for regnskabs- og bogføringen, navnlig også til efterretning ved repartitionen og opkrævningen af bidragene, jfr. lovens § 12.

Digelagets regnskabsår er kalenderåret, og regnskabet afsluttes hvert års 31' december. Det underskrives af den samlede bestyrelse og skal være færdigt og afgivet til revisionen inden det påfølgende års 1' februar. Det skal på indtægtssiden vise, hvilke forskud der er modtaget af amtfonden, samt hvilke andre særlige indtægter digelaget har haft, og på udgiftssiden, hvorledes indtægterne er anvendt.

Revisoren skal være færdig med sit hverv senest 14 dage efter, at han har modtaget regnskabet, hvorefter dette med revisorens bemærkninger i 8 dage henlægges til almindeligt eftersyn for interessenterne på et sted, der bekendtgøres på en af bestyrelsen fastsat måde.

Indsigelser mod regnskabet eller poster af dette indgives til formanden inden udløbet af det tidsrum, i hvilket regnskabet har ligget til eftersyn. De indsendes da inden 1' marts af formanden sammen

med regnskabet og dets bilag til amtsrådets decision.

Regnskabet forsynes af bestyrelsens formand med påtegning om, hvor og hvor længe det har været fremlagt til eftersyn.

11.

Amtsrådets beføjelser

Amtsrådet har med de indskrænkninger, som omhandles i lov af 10' april 1874, og bortset fra bestemmelsen i vedtægtens § 7, øverste myndighed i alle digelagets anliggender.

Amtsrådet er berettiget til, når det må anse det fornødent, at afskedige hele bestyrelsen eller et enkelt medlem samt at påbyde nyt valg samt foreløbig at konstituere bestyrelsesmedlemmer.

12.

Fordeling af vedligeholdelsesbyrden

Når en ejendom, som deltager i vedligeholdelsesbyrden, udstykkes, fordeler digelagets bestyrelse de på ejendommen hvilende parter på parcellerne. Er en af parcellisterne utilfreds med den foretagne fordeling, kan han inden 4 uger efter, at denne er ham meddelt, indbringe spørgsmålet for en landvæsenskommission. Går sagen rekvirenten imod, må denne betale udgifterne til landvæsenskommissionen, der i modsat fald betales af digelaget; dog kan landvæsenskommissionen i alle tilfælde træffe bestemmelse om, hvorledes omkostningerne skal fordeles.

Bestyrelsen giver straks amtsrådet meddelelse om alle foretagne forandringer i fortegnelsen over de bidragspligtige ejendomme.

13.

Tinglysning - digelagets opløsning

Vedtægten tinglyses ved amtsrådets foranstaltning på alle de af digelagets anlæg berørte ejendomme og på alle de i den i § 2 omhandlede fortegnelse anførte bidragspligtige ejendomme i overensstemmelse med § 10 i lov af 10' april 1874.

I henhold til fornævnte lovs § 14 kan digelaget ikke opløses, med mindre de medlemmer, der ønsker opløsningen, udreder mindst tre fjerdedele af dets udgifter, og amtsrådet og ministeriet for offentlige arbejder giver sit samtykke hertil.

14.

Vedtægtens ikrafttræden - vedtægtsændring

Denne vedtægt, hvoraf hver interessent i digelaget på dettes bekostning meddeles et eksemplar, træder straks i kraft og kan kun forandres i henhold til § 9 i lov af 10' april 1874, hvilken lovs bestemmelser iøvrigt bliver at iagttage.

Bestemmelserne i § 7 om statens kontrol med digerne kan dog kun ændres med samtykke af ministeriet for offentlige arbejder.

-o-

Nærværende vedtægt er ved skrivelse af 7' marts 1953 godkendt af ministeriet for offentlige arbejder.

FYENS STIFTAMT, d. 9' april 1953.

På amtsrådets vegne

sign.: Høirup

* * *

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fyens Stiftamt, ~~den~~ 9. maj 1953.

E. B.

FYENS STIFTAMT

J. CHR. PETERSENS TRYKERI A/S. KØB

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Norup sogns indd. strand				
1	2 a	Østrupgårds inddæmn.fond	13,600	1,5	204	
2	2 b	do.	1,207	8	97	
3	2cx	Gunner Sigfred Hansen, Hessum	0,770	8	62	
4	2cg	do.	3,825	12	459	
5	2 d	Østrupgårds inddæmn.fond	3,001	8	240	
6	2 c	grd. Jørgen Mortensen, Hessum	3,823	12	459	
7	2 e	Østrupgårds inddæmn.fond	4,689	8	375	
8	2ek	grd. H.Chr. Simonsen, Hessum	1,414	12	170	
9	2er	Østrupgårds inddæmn.fond	0,069	12	8	
10	2ei	bestyrer Thv. Jensen, Baagø Mølle	1,736	12	208	
11	2 f	Østrupgårds inddæmn.fond	4,655	8	372	
12	2en	grd. Carl Overgaard Madsen, Hasmark	0,082	8	7	
13	2cq	do.	1,963	12	236	
14	6	hofjægerm. N.O.Hofman-Bang	11,343	5	567	
15	2cl	Kn.Andr. Jørgensen, Hasmark	1,680	12	202	
16	2 i	Østrupgårds inddæmn.fond	1,769	8	142	
17	2dæ	Kristen Hansen, Hasmark	0,479	10	48	
18	2 g	do.	1,379	14	193	
19	2 h	Aage og Agnes Fridal, Hasmark	1,416	16	227	
20	2ck	Kristen Hansen, Hasmark	0,332	12	40	
21	2cr	do.	1,312	8	105	
22	2 k	Aage og Agnes Fridal, Hasmark	5,763	16	922	
23	2by	Robert Hansen, Otterup	0,406	16	65	
24	2bz	Svend Olsen, Hessum	0,824	16	132	
25	2bæ	Johannes Hansen, Hessum	0,858	16	137	
26	2bø	Chr. Johansen, Hessum	2,506	14	351	
27	2em	Østrupgårds inddæmn.fond	0,180	14	25	
28	2bx	Mads Petersen, Egense	6,394	12	767	
29	2ea	N.P.Jørgensen Temberg, Lindø	1,380	20	276	
30	2el	do.	0,771	16	123	
31	2ca	Østrupgårds inddæmn.fond	0,059	16	9	
32	2cb	N.P.Jørgensen Temberg, Lindø	2,580	22	568	
33	2bv	Peder Mar. Rasmussen, Egense	14,538	14	2,035	
34	2ef	N.P.Jørgensen Temberg, Lindø	1,191	22	262	
35	2dz	Østrupgårds inddæmn.fond	0,500	22	110	
36	2dx	Rob. Hansen, Otterup	0,499	20	100	
37	2dv	Mar. Larsen, Hasmark	0,392	20	78	
38	2eg	Peder Mar. Rasmussen, Egense	1,029	22	226	
39	2cc	Østrupgårds inddæmn.fond	0,665	20	133	
40	2dy	do.	1,087	22	239	
41	2dh	Rob. Hansen, Otterup	0,829	20	166	
42	2dg	Chr.K. Vesterager, Lindø	0,542	20	108	
43	2dø	Peder Mar. Rasmussen, Egense	3,550	22	781	
44	2cd	Martin Mortensen, Otterup	1,165	22	256	
45	2dm	do.	0,390	16	62	
46	2dl	do.	0,480	16	77	
47	2dk	A.Kr. Jokumsen, Ørritslev	0,834	20	167	
48	2cp	do.	0,637	14	89	
49	2di	Kr. Verner Hansen, Hasmark	0,702	20	140	
50	2co	kbm. N.R.Donbæk, Otterup	0,283	16	45	
51	2cn	N.P. Jørgensen Temberg, Lindø	0,312	16	50	
52	2ci	Aa.Kr. Jensen, Brandsby, Kappendrup	0,588	16	94	
53	2 l	grd. Erik Eriksen, Hasmark	2,617	14	366	
54	2cy	do.	0,697	12	84	
55	2ep	do.	0,563	12	68	

J. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S. KBH.
La. 00.0-6(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Norup sogns indd. strand				
56	2cz	Peder Mar. Rasmussen, Hasmark	0,565	10	57	
57	2cæ	Peder Rasmussen, Hasmark	0,542	10	54	
58	2dn	Holger Rasmussen, Hasmark	1,268	10	127	
59	2do	Østrupgårds inddæmn.fond	0,416	14	58	
60	2dp	Senius Poulsen, Skælsbæk, Otterup	0,407	14	57	
61	2 m	Holger Rasmussen, Hasmark	3,600	18	648	
62	2 n	Aa. og Agnes Fridal, Hasmark	4,099	18	738	
63	2ec	hjulmd. Rs. Rasmussen, Hasmark	1,656	20	331	
64	2ed	Kr. Verner Hansen, Hasmark	1,656	20	331	
65	2dr	E. Larsen, "Egelykke" Egense	1,940	12	233	
66	2bu	do.	5,588	14	782	
67	2bt	Jørg. Olsen Salbo, Egense	4,545	16	727	
68	2dt	do.	2,109	18	380	
69	2du	P. Jørgensen, Nislev pr. Otterup	2,186	20	437	
70	2ds	grd. Holger Rasmussen, Hasmark	1,677	16	268	
71	2 o	do.	2,483	20	497	
72	2cø	Poul Chr. Rasmussen, Hasmark	0,660	16	106	
73	2br	Hans Laur. Hansen, Egense	5,479	16	877	
74	2bq	Niels Victor Rasmussen, Egense	0,551	16	88	
75	2bp	do.	0,540	14	76	
76	2dc	A. Kristensen Nielsen, Egense	1,139	16	182	
77	2ev	do.	1,236	18	222	
78	2ey	arbmd. A.C. Nielsen, Egense	0,414	18	75	
79	2db	grd. J.P. Jørgensen, Egense	0,475	18	86	
80	2da	Sv. Skou Hansen, Hasmark	1,659	18	299	
81	2dd	A. Møller Andersen, Hasmark	0,553	14	77	
82	2de	enke Maren K. Sørensen, Egense	1,694	18	305	
83	2 p	Sv. Skou Hansen, Hasmark	1,704	16	273	
84	2 u	Niels Petersen, Hasmark	0,542	14	76	
85	2 t	enke Maren K. Sørensen, Egense	1,266	16	203	
2-ce 86	2es	Hans Laur. Hansen, Egense	1,629	16	261	
87	2 s	A. Møller Andersen, Hasmark	3,306	18	595	
88	2 q	Otto Jensen, Hasmark	1,103	12	132	
89	2 r	Niels Petersen, Hasmark	2,206	12	265	
90	2ex	Norup kommune	1,295	16	207	
91	2bo	grd. Kr.H.Aa. Ulriksen, Egense	3,753	18	676	
92	2 y	kreaturhdl. R.R. Jydby, Otterup	0,807	18	145	
93	2eh	snedker Knud Hansen, Hasmark	0,007	18	1	
94	2 x	Hans Laur. Hansen, Hasmark	3,398	20	680	
95	2 v	B.M. Fahnøe Rasmussen, Hasmark	2,192	18	395	
96	7	do.	2,761	16	442	
97	2ab	Johs. Knudsen Ennegaard, Hasmark	1,114	22	245	
98	2aa	O. Bendiksen, Vellinge pr. Otterup	0,584	22	128	
99	2 ø	J.Chr. Nikolajsen, Gundstrup pr. Otterup	0,707	22	156	
100	2eq	do.	0,707	22	156	
101	2cm	Rs. Nielsen, Norup	0,575	22	127	
102	2cs	Jens Peder Jensen, Hasmark	0,731	22	161	
103	2 æ	do.	0,543	22	119	
104	2 z	do.	1,585	18	285	
105	2bn	Johs. Larsen, Egense	1,379	14	193	
106	2cv	do.	0,735	18	132	
107	2cf	Hans Hansen Brønserud og Anna Petrine Brønserud, Egense	0,648	18	117	

J. CHR. PETERSENS FABRIKA A/S. KBH.

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Norup sogns indd. strand				
108	2bl	And. Johs. Jensen, Egense	1,103	18	199	
109	2bk	Georg S.P. Rasmussen, Egense	1,087	20	217	
110	2bi	do.	0,585	20	117	
111	2bh	do.	1,110	18	200	
112	2cu	enke Maren K. Sørensen, Egense	0,867	12	104	
113	2bm	Georg S.P. Rasmussen, Egense	1,076	12	129	
114	2ce	Aage Juul Pedersen, Egense	0,836	16	134	
115	2bg	Georg S.P. Rasmussen, Egense	0,585	18	105	
116	2bf	do.	2,196	20	439	
117	2ac	J.Knudsen Ennegaard, Hasmark	4,125	22	908	
118	2df	Vald. Rasmussen, Hasmark	0,805	18	145	
119	2be	And. Kr. Nielsen, Egense	3,627	18	653	
120	2et	do.	2,221	22	489	
121	2bd	grd. Hans Rasmussen, Egense	2,795	20	559	
122	2ad	hestehdl. Erh. Andersen, Odense	2,221	22	489	
123	2bc	Laur. Mar. Jeppesen, Egense	2,267	20	453	
124	2ct	grd. Rs. P. Pedersen, Hasmark	2,255	22	496	
125	2bb	Laur. Mar. Jeppesen, Egense	1,898	14	266	
126	2ae	grd. Rs. P. Pedersen, Hasmark	2,272	22	500	
127	2ba	Rs. P. Christiansen, Egense	2,374	14	332	
128	2ag	Aksel Christiansen, Hasmark	1,741	22	383	
129	2af	do.	1,656	22	364	
130	2aø	Kaj Larsen, Egense	4,794	22	1055	
131	2ah	Chr. Jørgensen, Hasmark	2,736	22	602	
132	2ak	Anna K. Heidemann, Hasmark	1,057	24	254	
133	2ai	Karen Marie Hansen, Hasmark	1,844	20	369	
134	2ch	Niels Peter Jensen, Egense	2,356	12	283	
135	2az	grd. Johs. Hansen Egdal, Egense	1,146	18	206	
136	2aæ	do.	1,690	20	338	
137	2eo	Verner Rasmussen, Egense	6,699	22	1474	
138	2al	enkefru B.M. Rasmussen, Hasmark	3,285	22	723	
139	2ez	Morten P. Mortensen, Hasmark	2,703	22	595	
140	2ay	Hans M. Rasmussen, Egense	7,850	24	1884	
141	2an	Lars Hansen Larsen og Hans Chr. Nielsen, Hasmark	7,014	24	1683	
142	2ax	Chr. Konrad Nielsen, Egense	2,677	22	589	
143	2av	Steffen Steffensen, Egense	2,028	22	446	
144	2aq	enkefru B.M. Rasmussen, Hasmark	2,926	24	702	
145	2es	Knud Chr. Jensen, Hasmark	1,113	24	267	
146	2ap	do.	1,269	22	279	
147	2ao	gartner Alf. Rasmussen, Hasmark	1,285	12	154	
148	2au	Anders Chr. Petersen, Egense	1,431	22	315	
149	2at	Chr. Konrad Nielsen, Egense	2,023	26	526	
150	2ar	Rs. Rasmussen, Otterup	5,131	24	1231	
151	2as	Oluf Chr. Olsen, Vellinge, Otterup	2,002	24	480	
152	1	do.	1,756	6	105	
		Skeby sogn, Skeby sogns indd. strand				
153	1bb	Lars P.M. Larsen, Hessum	11,669	14	1634	
154	1bx	Anton M. Lundgreen, Hessum	4,720	16	755	
155	1bc	Rs. P. Rasmussen Emdal, Jørgensø	4,354	12	522	
156	1by	Marius Andersen, Gærskov	2,534	10	253	
157	1av	N.M. Rasmussen, Ørritslev	2,895	14	405	
158	1au	V.M. Jørgensen Temberg, Ørritslev	1,757	16	281	

J. CHR. PETERSENS FARVEN-A/S. KØBH.

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Skeby sogn, Skeby sogns indd. strand				
159	lat	Niels Martin Rasmussen, Ørritslev	1,209	16	193	
160	las	Alfred Hansen, Lindø	3,632	16	581	
161	lax	grd. N.A. Hansen, Ørritslev	5,969	16	955	
162	lar	Marius Hansen, Lindø	5,625	16	900	
163	lay	grd. N.A. Hansen, Ørritslev	10,170	16	1627	
164	lbe	Christen K. Vesterager, Lindø	3,351	16	536	
165	laq	Hans Chr. Simonsen, Hessum	3,451	16	552	
166	lap	Ebbe Fugl Hansen, Lindø	3,119	14	437	
167	lao	Niels Jørgen Hansen, Hessum	3,091	12	371	
168	laz	Lars P. M. Larsen, Hessum	6,654	16	1065	
169	laæ	enkefru Anna Hansen, Skeby	6,527	16	1044	
170	laø	Holger E. Larsen, Trøjborg	8,639	16	1382	
171	lan	Niels Jørgen Nielsen, Hessum	0,696	14	97	
172	lbr	Knud Marius Jensen, Hessum	1,165	12	140	
173	lam	do.	1,160	12	139	
174	lal	Hans Rasmussen, Hessum	3,413	12	410	
175	lak	Johannes Erbs, Hessum	2,791	12	335	
176	lai	do.	6,189	8	495	
177	lba	Holger E. Larsen, Hessum	5,164	12	620	
178	l u	R.P. Toftegaard Hansen, Baagø	7,503	12	900	
179	l v	Hans Chr. Hansen, Skeby	2,895	12	347	
180	l x	frugtavler Holger Christensen og frk. Louise Christensen, Baagø	1,872	12	225	
181	l y	do.	4,940	16	790	
182	lah	Harry Larsen, Trøjborg, Hessum	8,793	14	1231	
183	l z	Morten Chr. Mortensen, Baagø	6,898	12	828	
184	lbd	Karl Kr. Borup, Trøjborg	3,835	14	537	
185	lag	grd. Karl Kr. Borup, Trøjborg	4,006	13	521	
186	l æ	gartner H.K.Haugsted Hansen, Baagø	3,845	8	308	
187	laf	grd. Johanne M. Nielsen, Hessum	13,534	10	1353	
188	l ø	Thv. Jensen, Baagø	8,009	8	641	
189	lbi	Otto Johs. Jensen, Ølund	3,346	10	535	
190	lae	Aksel Laur. Rasmussen, Hessum	3,107	10	311	
191	lbu	Johs. Marius Bæksted, Baagø	3,158	8	253	1) se fodnote
192	lbæ	Godtfred Larsen, Kørupmark, Skamby	1,833	8	147	
193	lbv	godsejer S. Ingemann, Egebjærggård	2,395	8	192	2) se fodnote
194	lbz	Godtfred Larsen, Kørupmark, Skamby	3,218	8	257	
195	lad	godsejer S. Ingemann, Egebjærggård	2,554	10	255	
196	lbø	do.	5,243	8	419	3) se fodnote
197	lac	do.	5,536	10	554	
198	lab	grd. Jørgen Rasmussen, Ølund	5,273	12	633	4) se fodnote
199	l t	Gunnar Sigfred Hansen, Baagø	5,112	14	716	
200	l a	Østrupgårds inddæmn.fond	21,100	4	844	
201	lbt	Gunnar Sigfred Hansen, Baagø	0,207	10	21	
202	l b	Østrupgårds inddæmn.fond	0,068	10	7	
203	l s	Johan Vilh. Nielsen, Hessum	2,029	12	243	
204	lbs	Hans K.G. Hansen, Hessum	2,197	18	395	
205	l r	do.	0,552	16	88	
206	lbo	Niels Jørg. Nielsen, Lindø	1,290	12	155	
207	lbm	do.	0,200	1	2	

J. CHR. PETERSENS PAPIRE A/S. KBH.

La. 00.0-6-(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Skeby sogn, Skeby sogns indd. strand				
208	1bh	Ebbe Fugl Hansen, Lindø	3,348	12	402	
209	1 q	Rs. P. Toftegaard Hansen, Baagø	3,088	12	371	
210	1 o	Johan Andersen, Lindø	2,838	12	341	
211	1 p	do.	2,918	12	350	
212	1 m	Alfred Hansen, Lindø	1,453	12	174	
213	1 n	do.	2,730	12	328	
214	1bl	do.	0,027	12	3	
215	1bn	fru Mary Andersen, Hessum	1,501	12	180	
216	1bk	do.	0,012	12	1	
217	1 l	Gunnar Pedersen, Lindø	7,925	16	1268	
218	1 k	do.	2,876	16	460	
219	1bp	Østrupgårds inddæmn.fond	0,087	16	14	
220	1bq	do.	0,040	16	6	
221	1 i	grd. Mar. Andersen, Gærskov	1,376	10	138	
222	1 h	grd. Mar. Chr. Simonsen, Hessum	2,774	16	444	
223	1 g	Knud Nielsen, Otterup	1,136	10	114	
224	1 e	grd. Chr. Jensen, Hasmark	0,974	16	156	
225	1 f	Rs.Laur.Rasmussen, Trøjborg,Hessum	0,526	16	84	
226	1bf	V.Mar.Jørgensen Temberg,Ørritslev	1,192	14	167	
227	1 d	And.Mich.Andersen, Ørritslev	1,720	12	206	
228	1 c	forp. Gunnar Møllegaard, Egense	1,008	10	101	
229	1bg	do.	0,219	10	22	
230	5	grd. S. Christensen, Ølund	1,977	9	178	
231	6 a	do.	1,781	9	160	
		Norup sogn, Egense by				
232	14 c) 14 a	Poul Andersen, Egense	2,999	14	420	
233	14 e) 14 f	grd. Simon Jørgensen, Egense	2,386	11	262	
234	14 b	grd. Simonsen Jørgensen, Egense	1,497	7	105	mellem matr.nr. 14e-18.
235	14 b	do.	0,789	11	87	mellem matr.nr. 18-1a.
236	14 b) 14 d	do.	0,443	17	75	mellem matr.nr. 14e-29a.
237	29 a) 29 b	Chr. Konrad Nielsen, Egense	0,263	18	47	
238	38	Hans Marius Rasmussen, Egense	0,250	17	43	
239	37	do.	0,261	18	47	
240	36	Carl Vilh. Nielsen, Egense	0,249	16	40	(ny ejer)
241	35	Johs. Hansen Egdal, Egense	0,294	16	47	
242	34 a	Børge Hansen, Egense	0,384	13	50	(ny ejer)
243	7 d) 7 f	arbmd. Sv. Andersen, Egense	0,285	19	54	
244	7 o) 7 p	gartner Ch.E. Nielsen, Egense	0,463	15	69	
245	7 e) 7 b	Ejn.Mar. Poulsen, Egense	1,739	17	296	
246	7 g	do.	0,815	10	82	
247	34 b	do.	0,681	5	34	

J. CHR. PETERSENS PAPIRH.-A/S-KBH.

La. 00.0-6-(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn. Egense by				
248	34 c	fru Sofie Andersen, Vinkelvej, Otterup	0,146	3	4	
249	1 d	Johs. Alfr. Voxen, Egense	0,185	4	7	
250	7 q	arbmd. Martin Pedersen, Egense	0,061	4	2	
251	7 k	Hans Madsen Hansen, Egense	0,393	6	24	
252	7 m	do.	0,128	8	10	
253	7 n	do.	0,022	4	1	
254	7 c	Charles Emil Nielsen, Egense	0,467	10	47	
255	7 i	do.	0,095	4	4	
256	33	Steffen Steffensen, Egense	0,235	4	9	
257	16 a	grd. Hans Rasmussen, Egense	1,280	4	51	
258	9 e	Oluf Peter Olsen, Egense	1,585	4	63	
259	9 f	do.	1,156	4	46	
260	9 l	do.	1,193	4	48	
261	10 b) 10 f)	grd. Hans M.Hansen Egdal, Egense	0,503	6	30	
262	25 e	arbmd. Ingv.Th. Hansen, Egense	0,227	4	9	
263	25 d	murer Erik A. Eriksen, Egense	0,208	4	8	
264	25 b	Johs. Hansen Egdal, Egense	2,998	11	330	
265	25 h	arbmd. Gerhard Rasmussen, Egense	0,099	4	4	
266	23 a	Asger Brønserud, Egense	2,336	10	234	
267	7 h	Ejner Marius Poulsen, Egense	0,571	13	74	
268	24 b	Niels Peter Jensen, Egense	1,213	11	133	
269	27 a) 27 b)	Laur. Marius Jeppesen, Egense	1,050	11	116	
270	26 b) 26 c)	Rs.P. Christiansen, Egense	1,707	9	154	
271	22 e) 22 f)	do.	1,598	12	192	
272	22 a) 22 b)	Verner Rasmussen, Egense	0,776	15	116	
273	17 a) 17 b)	do.	3,638	12	437	
274	10 e) 10 g)	Hans Mar. Hansen Egdal, Egense	0,615	11	68	
275	11 l	grd. Hans Rasmussen, Egense	0,080	14	11	
276	11 a	Anders Johs. Jensen, Egense	0,085	12	10	
277	11 m	do.	0,089	13	12	
278	4 y) 4 x)	Aage Juul Pedersen, Egense	0,879	13	114	
279	4 v) 4 l)	Georg Sv. P. Rasmussen, Egense	0,505	16	81	
280	4 k) 4 u)	Johs. Larsen, Egense	0,325	17	55	
281	4 i	Hans Laur. Hansen, Egense	0,268	16	43	
282	4 b	Østrupgårds inddæmn.fond	0,030	23	7	
283	13 a	Ejnar Larsen, "Egelykke", Egense	1,526	11	168	mellem matr.nr. 3s-5a.
284	13 a	do.	4,505	13	586	mellem matr.nr. 3p-5a.
285	5 a) 5 d)	Peder Mar. Rasmussen, Egense	10,179	11	1120	
286	4 h	do.	0,075	10	8	

J. CHR. PETERSENS PAPIRF. A/S. KBH.

La. 00.0-6-(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Egense by				
287	5 h, 5 k	Mads Petersen, Egense	1,630	10	163	
288	3 a	Jørgen Olsen Salbo, Egense	0,885	6	53	
289	3 p	do.	3,380	15	507	
290	7 a	fru Katrine Emdal, "Kallehavegård", Egense	7,087	9	638	
291	8	Peder Marius Rasmussen, Egense	6,946	8	556	
292	11 e	Mary K.K.Hansen Godtfred, Egense	0,121	3	4	
293	11 k	Lars P. Pedersen, Egense	0,552	5	28	
294	11 d	Hans Peter Hansen, Egense	0,344	8	28	
295	11 c	grd. Peder Theodor Hansen, Egense	3,488	3	105	
296	4 c	do.	6,365	3	191	
297	5 b	Carl Chr. Jensen, Egense	2,044	2	41	
298	5 f	Hans Hansen Brønserud og Anna Petrine Brønserud, Egense	0,803	2	16	
299	5 c	do.	1,715	2	34	
300	7 r	grd. Hans Rasmussen, Egense	2,055	3	62	
301	41	Albert Larsen, Egense	0,115	3	3	
302	28 b	Oluf Jensen, Egense	0,268	3	8	
303	30 a	Thv.Fr. Møllegaard, Egense	0,652	3	20	mellem matr.nr. 7r-31a.
304	30 a	do.	1,075	3	32	mellem matr.nr. 12a-30c.
305	31 b	landpostbud H.Rasmussen, Egense	1,463	3	44	
306	31 a	Johs. Hansen Egdal, Egense	0,200	3	6	
307	3 k	do.	0,545	3	16	
308	30 c	landpostbud H.Rasmussen, Egense	0,250	3	8	
309	3 l	Thv. Pedersen, Egense	0,380	4	15	
310	3 f	Gunner Møllegaard, Egense	0,808	3	24	
311	40 e	Steffen Steffensen, Egense	0,193	4	8	
312	40 d	Johs. Hansen Egdal, Egense	0,156	8	12	
313	40 h	Gunner Møllegaard, Egense	0,169	7	12	
314	40 i	do.	0,108	8	9	
315	40 l	landpostbud H.Rasmussen, Egense	0,123	8	10	
316	40 a	Chr. Konrad Nielsen, Egense	0,127	8	10	
317	40 f	Kaj Larsen, Egense	0,121	8	10	
318	40 g	do.	0,178	6	11	
319	12 a	grd. L.K. Mølbjerg, Egense	1,503	3	45	
320	3 d	Jenny Marie Holst, Egense	0,405	5	20	
321	3 h	Anders Chr. Petersen, Egense	0,185	5	9	
322	3 c	do.	0,417	3	13	
323	3 g	Chr. Steffensen, Norup	1,785	8	143	
324	3 e	And. Mar. Steffensen, Egense	1,745	7	122	
325	1 a	Hans Chr. Jørgensen, Egense	1,815	8	145	
326	1 b	Simon Jørgensen, Egense	0,053	2	1	
327	19	grd. Simon Jørgensen, Egense	0,307	4	12	
328	18	do.	0,797	11	88	

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Norup by				
329	8 a	grd. Rs. Knudsen, Norup	0,657	4	26	
330	1 g	Senius Poulsen, Skelbæk	1,893	5	95	
331	6 a	grd. Johs. Georg Andersen, Norup	3,505	11	386	mellem matr.nr. 1g-4c.
332	4 b, 4 d	grd. Rs. Knudsen, Norup	1,697	11	187	
333	4 c	do.	1,960	7	137	
334	5 a, 5 b	grd. Martin Jensen, Norup	4,405	11	485	
335	6 a, 6 b	grd. Johs. Georg Andersen, Norup	5,205	11	573	mellem matr.nr. 5a-9d.
336	9 a	grd. Mikkel Jeppesen, Norup	2,725	5	136	
337	9 d	grd. Simon Jørgensen, Egense	9,207	7	644	
338	1 b	Niels Kristian Jensen, Norup	2,623	5	131	
339	1 f	do.	0,175	3	5	
340	1 h	Anders Mar. Steffensen, Egense	1,161	8	93	
341	1 c	Norup præsteembede	0,518	6	31	
342	7 m	Rs. Fr. Petersen, Norup	1,420	6	85	
343	7 l	Hans Knudsen, Norup	0,968	5	48	
344	7 q	Gertrud S. Lauridsen og Leendorff Lauridsen, Norup	1,270	2	25	
		Norup sogn, Hasmark by				
345	2	Rasmine P. Dencker, Hasmark	0,451	6	27	
346	24 a	enkefru Bertha Martine Rasmussen, Hasmark	3,040	18	547	mellem matr.nr. 2 - 65.
347	24 a	do.	0,521	11	57	mellem matr.nr. 24h-47.
348	65	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	0,669	9	60	
349	61	Anders Peter Olsen, Hasmark	0,837	8	67	
350	26 e	do.	0,839	15	129	
351	25 e	Knud Chr. Jensen, Hasmark	0,925	14	130	mellem matr.nr. 26e-25a.
352	25 e	do.	0,795	11	87	mellem matr.nr. 46b-24h.
353	25 a	grd. Karl Mar. Christiansen, Hasmark	2,866	10	287	
354	27 a	konsul, dir. N.J. Haustrup, Skovgyden, Odense	0,949	4	38	
355	26 d	Lars Hansen Larsen og Hans Chr. Nielsen, Hasmark	0,610	11	67	
356	46 b	gartner Alfr. Rasmussen, Hasmark	0,181	10	18	
357	24 h	Alfr. Peter Rasmussen, "Fjordvang", Hasmark	0,299	10	30	
358	47	Anna K. Heidemann, Hasmark	0,091	10	9	
359	42 a	Karen Marie Hansen, Hasmark	0,521	10	52	
360	21 a	grd. Rs. P. Rasmussen, Hasmark	1,227	10	123	
361	18 f	Niels Eriksen, Hasmark	0,229	11	25	

J. CHR. PETERSENS PAPIRE A/S. KBH.

La. 00.0-6-(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Hasmark by				
362	18 e	Johs. Knudsen Ennegaard, Hasmark	1,150	11	127	
363	18 a	grd. Simon A. Simonsen, Hasmark	2,859	12	343	
364	17 f	Hans Laur. Hansen, Hasmark	1,057	12	127	
365	64 a	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	0,543	14	76	
366	23 f	Hans Laur. Hansen, Hasmark	3,105	11	342	
367	64 b	slagterm. Bruno Marius Fahnøe Rasmussen, Hasmark	0,362	12	43	
368	64 i	tømrer Eriksen, Hasmark	0,118	12	14	
369	64 c	Peter Christiansen og ægtefælle, Helga, født Walther, Hasmark	0,509	12	61	
370	64 d	do.	0,580	12	70	
371	64 e	Karl Marius Nielsen, Hasmark	0,620	12	74	
372	64 f	do.	0,610	14	85	
373	64 g	Hans Laur. Hansen, Hasmark	0,573	12	69	
374	21 k	Anders Nielsen, Hasmark	1,670	13	217	
375	19 i	Karl Marius Nielsen, Hasmark	1,576	8	126	
376	20 h	grd., fru Martha Eriksen, Hasmark	3,168	10	317	
377	22 a	do.	5,881	7	412	
378	19 b	Peder Rich. Andersen, Hasmark	2,033	11	224	
379	33 a	grd. Morten P. Mortensen, Hasmark	0,204	6	12	
380	22 g	Hasmark andelsmejeri	0,134	3	4	
381	22 k	do.	0,018	3	1	
382	22 a	grd., fru Martha Eriksen, Hasmark	4,732	4	189	
383	66 a	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	1,293	11	142	
384	66 b	Hasmark andelsmejeri	0,036	8	3	
385	22 h	Norup kommune	0,103	16	16	
386	64 h	elværksbestyrer Poul Ejler Stenskov, Hasmark	0,084	19	16	
387	21 p	frk. Helene Andersen, Hasmark	0,116	15	17	
388	22 f	skræder Johs. Lundgren, Hasmark	0,071	16	11	
389	21 i	andelsselskabet "Hasmark-Egense andelselektricitetsværk"	0,063	15	9	
390	21 r	do.	0,044	15	7	
391	21 q	Vald. Rasmussen, Hasmark	0,091	15	14	
392	21 h	Jens K.M. Nielsen, Hasmark	0,048	3	1	
393	21 o	Anders Møller Andersen, Hasmark	1,181	5	59	
394	21 l	Vald. Rasmussen, Hasmark	1,471	12	177	
395	44 a	Karl Marius Nielsen, Hasmark	1,270	7	89	
396	43	Johannes Nielsen, Hasmark	0,923	5	46	
397	21 t	do.	0,063	3	2	
398	19 a	grd. Georg Landtved, Hasmark	1,683	6	101	
399	19 m	Karl Marius Nielsen, Hasmark	0,523	6	31	
400	16 h	Johs. Nielsen, Hasmark	0,830	7	58	
401	20 f	Niels Petersen, Hasmark	1,000	5	50	
402	19 l	grd. Simon A. Simonsen, Hasmark	1,201	3	36	
403	41 d	grd. N.E.P. Landtved, Hasmark	0,148	5	7	
404	41 a	Otto Jensen, Hasmark	0,867	4	35	
405	19 h	do.	0,295	3	9	
406	4 d	do.	3,357	9	302	
407	4 c	Rs. Chr. Rasmussen, Hasmark	2,828	5	141	
408	6 b	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	2,010	6	121	
409	6 c	do.	1,047	6	63	
410	7 d	Aage og Agnes Fridal, Hasmark	1,032	8	83	
411	5 c	Holger Rasmussen, Hasmark	1,208	8	97	

J. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S. KBH.

La. 00,0-6-(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Hasmark by				
412	5 d	Kr. Verner Hansen, Hasmark	1,515	8	121	
413	50 a	Knud Andr. Jørgensen, Hasmark	0,932	5	47	mellem matr.nr. 5d-50b.
414	50 a	do.	0,962	3	29	mellem matr.nr. 4c-16g.
415	50 b	Kristen Hansen, Hasmark	0,162	8	13	
416	12 b	Knud Andr. Jørgensen, Hasmark	0,407	9	37	
417	12 f	Kr. Verner Hansen, Hasmark	0,789	10	79	
418	12 h	Aage og Agnes Fridal, Hasmark	0,482	11	53	
419	11 h	Knud Andr. Jørgensen, Hasmark	1,911	11	210	
420	10 f	Marius Madsen, Hasmark	2,285	13	297	
421	37 b	Hans Peter Larsen, Hasmark	0,850	3	26	
422	15 g	grd. Peter Christiansen og ægtefælle Helga, født Walther, Hasmark	0,919	3	28	mellem matr.nr. 37b-16g.
423	15 g	do.	2,261	12	271	mellem matr.nr. 14a-17a.
424	14 k	Peder Rasmussen, Hasmark	2,421	9	218	
425	13 n	Marius Madsen, Hasmark	0,176	9	16	
426	10 g	brugsforeningsbestyrer Lars Rasmussen, Hasmark	0,268	9	24	
427	13 e	do.	2,760	8	221	
428	63 a	Holger Rasmussen, Hasmark	2,353	10	235	
429	63 b	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	0,030	11	3	
430	85	do.	0,909	8	73	
431	69	Kr. Verner Hansen, Hasmark	0,780	11	86	
432	70	do.	1,551	11	171	
433	71	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	0,774	11	85	
434	72	do.	0,773	11	85	
435	73	Aage og Agnes Fridal, Hasmark	1,537	12	184	
436	74	Otto Jensen, Hasmark	1,546	12	186	
437	75	Kristen Hansen, Hasmark	1,540	10	154	
438	76	do.	1,535	10	154	
439	77	Marius Madsen, Hasmark	1,537	10	154	
440	78	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	1,543	9	139	
441	79 a	Marius Madsen, Hasmark	1,338	9	120	
442	79 b	arbmd. Ingv. Rasmussen, Hasmark	0,080	9	7	
443	80	Rs. Chr. Rasmussen, Hasmark	1,480	9	133	
444	81	Svend Skou Hansen, Hasmark	1,541	9	139	
445	82	hestehdl. Erh. Andersen, Odense	3,283	9	295	
446	83	grd. Carl Overgaard Madsen, Hasmark	5,566	10	557	
447	28 a	do.	1,863	11	205	
448	13 q	Jørgen Rasmussen, Hasmark	0,175	16	28	
449	84 a	do.	0,018	15	3	
450	84 b	do.	0,073	15	11	
451	14 o	grd. P.Kr. Klingenberg, Bøjden pr. Faaborg	0,132	13	17	
452	14 n	fru Esther Lydolph, St. Glasvej 49, Odense	0,006	11	1	

J. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S. KBH.

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Hasmark by				
453	14 p	Peter Eriksen, Hasmark	0,022	11	2	
454	14 d	do.	0,076	9	7	
455	13 a	grd. Otto Sørensen, Hasmark	3,091	7	216	
456	14 a (ny)	landbrugsministeriet, statens jordlovsudvalg	4,074	9	367	mellem matr.nr. 13a-15g.
457	17 a	grd. Erik Eriksen, Hasmark	3,087	12	370	
458	18 i	grd. Georg Landtved, Hasmark	0,825	10	83	
459	21 u	kbmd. Rs. Andersen, Hasmark	0,072	4	3	
460	21 g	Mar. Larsen, Hasmark	0,201	4	8	
461	19 k	Johs. Nielsen, Hasmark	0,090	11	10	
462	16 c	Peder Rich. Andersen, Hasmark	0,199	10	20	
463	16 i	do.	0,629	11	69	
464	16 f	frk. Anna K. Jørgensen, Hasmark	0,016	11	2	
465	19 c	grd. Niels Andersen, "Kongsgaard", Hasmark	0,104	9	9	
466	19 g	frk. Anna K. Jørgensen, Hasmark	0,106	11	12	
467	16 a	grd. Niels Andersen, "Kongsgaard", Hasmark	1,882	8	151	
468	16 k	Ejner Jeppesen, Hasmark	1,588	8	127	
469	40 b	Karl A. Kingo Hansen, Hasmark	0,690	8	55	
470	18 m	Marius Larsen, Hasmark	2,615	12	314	
471	14 a (ny)	landbrugsministeriet, statens jordlovsudvalg	0,640	6	38	mellem matr.nr. 40b-39b.
472	15 f	Ejner Jeppesen, Hasmark	0,512	9	46	
473	12 a	grd. Jørg. Chr. Jensen, Hasmark	0,613	4	25	
474	11 l	Rs. Chr. Rasmussen, Hasmark	0,773	6	46	
475	3 c	grd. Johs. Rasmussen, Hasmark	1,628	8	130	
476	3 b	do.	1,796	4	72	
477	10 b	do.	1,085	4	43	
478	16 g	Peder Rasmussen, Hasmark	1,086	7	76	
479	41 b	Sv. Skou Hansen, Hasmark	0,315	4	13	
480	41 e	do.	0,125	4	5	
481	9 e	smed Peter Olsen, Hasmark	0,096	11	11	
482	9 a	L. Chr. J. Christensen, Hasmark	0,698	7	49	
483	8 a	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	0,880	6	53	
484	7 a	grd. Lars Meyer Nielsen, Hasmark	0,318	2	6	mellem matr.nr. 8a-6d.
485	7 a	do.	3,162	11	348	mellem matr.nr. 4a-4b.
486	6 o	grd. Thv. Johan Vanggaard Andersen, Hasmark	0,304	8	24	
487	6 d	do.	1,711	7	120	
488	5 a	do.	0,230	2	5	
489	4 a	Niels Sigfred Nielsen, Hasmark	0,082	2	2	
490	6 m	grd. Lars Meyer Nielsen, Hasmark	0,179	9	16	
491	6 n	grd. Thv. Johan Vanggaard Andersen, Hasmark	0,495	8	40	
492	5 b	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang	1,920	6	115	
493	7 b	do.	0,239	2	5	
494	6 a	do.	0,026	5	1	
495	31 b	do.	0,998	2	20	
496	4 b	do.	3,479	4	139	

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Otterup sogn, Blaaholm Gaard				
497	1 a	godsejer Preben Darel, Ørritslevgaard	18,482	9	1663	
498	2	do.	3,935	4	157	
		Otterup sogn, Ørritslev by				
499	28 e	grd. Hans Laur. Nielsen, Ørritslev	1,975	11	217	
500	26 e	grd. Niels Jesper Nielsen, Ørritslev	6,615	14	926	
501	25 a	do.	3,430	15	515	
502	29 a	grd. Rasmine Hansine Rasmussen, "Rønnegaard", Ørritslev	7,885	11	867	
503	24 b	Viggo M. Jørgensen Temberg, Ørritslev	2,460	2	49	
		Skeby sogn, Ørritslev by				
504	8 a	Helge E. Jensen, Ørritslev	7,707	8	617	
505	8 b	N.M. Rasmussen, Ørritslev	1,796	12	216	
506	8 g	skræderm. A.H.Nielsen, Ørritslev	2,125	2	43	
507	7 a	grd. Niels Jesper Nielsen, Ørritslev	1,060	14	148	
508	5 a, 5 c	fru Valborg Hansine Rasmussen med ægtefælle, Rs. Carl Rasmussen, Ørritslev	7,149	10	715	
509	4 a, 4 c	August Madsen, Ørritslev	7,770	12	932	
		Skeby sogn, Ølund by				
510	4 a	grd. Jørg. Rasmussen, Ølund	4,585	8	367	
511	4 d	do.	0,138	9	12	
512	7 b	Otto Johs. Jensen, Ølund	2,333	18	420	
513	6 b	do.	2,034	15	305	
514	6 c	Søren Chr. Sørensen, Ølund	0,086	8	7	
515	4 c	tømrer Martin Sørensen, Ølund	0,303	4	12	
516	2 b	grd. Søren Christensen, Ølund	0,140	4	6	
517	2 d	Otto Johs. Jensen, Ølund	0,137	8	11	
518	5 c	do.	0,012	14	2	
519	3 e	do.	1,080	11	119	
520	3 b, 3 d	do.	4,310	14	603	
521	5 a, 5 b	grd. Søren Christensen, Ølund	10,990	10	1099	
522	3 a	grd. Jens Peder Jensen, Ølund	5,735	9	516	
		Skeby sogn, Skeby og Hessum byer				
523	4 c	Johs. Marius Bæksted, Skeby	0,095	10	10	
524	4 d	do.	0,113	9	10	
525	4 h, 4 f	Thv. Jensen, Baagø	1,700	6	102	
526	4 l	do.	0,075	9	7	
527	7 c, 7 d	gartner Harald K. Haugsted Hansen, Baagø	1,070	6	64	
528	6 e	do.	0,230	9	21	

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Skeby sogn, Skeby og Hessum byer				
529	6 i	gartner H.K.H. Hansen, Baagø	0,295	11	32	
530	6 g	do.	0,485	10	49	
531	12 g	grd. Jørg. Mortensen, Baagø	0,075	16	12	
532	12 d	do.	0,365	9	33	
533	5 d	do.	0,675	7	47	
534	5 c	Morten Chr. Mortensen, Baagø	0,645	5	32	
535	5 b	frugtavler Holger Christensen og frk. Louise Christensen, Baagø	0,450	3	14	
536	5 h	do.	0,157	8	13	
537	12 s	Hans Knud Georg Hansen, Hessum	0,300	6	18	
538	12 x	Rs. Peter Toftegaard Hansen, Baagø	0,270	8	22	
539	12 c	do.	1,070	10	107	
540	12 v	Gunnar Sigfred Hansen, Baagø	0,200	7	14	
541	12 r	arbmd. Marius Andersen, Hessum	0,009	11	1	
542	12 m	Gunnar Sigfred Hansen, Baagø	0,058	15	9	
543	12 l	do.	0,063	8	5	
544	5 q	do.	0,259	10	26	
545	5 s	do.	0,084	16	13	
546	5 r	Østrupgårds inddæmn.fond	0,006	16	1	
547	5 p	fisker Chr. Damhave, Baagø	0,069	12	8	
548	5 e	Østrupgårds inddæmn.fond	0,090	4	4	
549	12 p	frugtavler Holger Christensen og frk. Louise Christensen, Baagø	0,065	2	1	
550	12 q	arbmd. Mar. Andersen, Hessum	0,110	5	6	
551	11 e) 11 f	Hans Peter Rasmussen, Hessum	3,519	7	246	
552	11 l) 11 m	Knud Marius Jensen, Hessum	2,294	4	92	
553	11 k) 11 i	Niels Jørgen Nielsen, Hessum	0,149	6	9	
554	11 h) 11 g	do.	0,105	6	6	
555	10 k) 10 e	Knud Mar. Jensen, Hessum	0,294	4	12	
556	10 f) 10 i	Niels Jørgen Hansen, Hessum	2,197	4	88	
557	10 e) 10 h	Ebbe Fugl Hansen, Hessum	1,297	6	78	
558	10 l) 10 m	Svend Olsen, Hessum	0,224	6	13	
559	10 d) 10 g	Marius Hansen, Lindø	0,362	6	22	
560	3 c) 3 d	do.	1,072	7	75	
561	20 a) 20 b	do.	0,623	6	37	
562	8 f	Johan Andersen, Lindø	0,263	9	24	
563	21 a) 21 b	Alfred Hansen, Lindø	0,150	9	14	
564	8 e) 8 g	do.	0,293	10	29	
565	8 b) 8 d	do.	0,132	10	13	
566	9 e) 9 g	do.	0,255	9	23	

J. CHR. PETERSENS PAPIRFABRIK A/S - KBH

Ls. 00.06.(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Skeby sogn, Skeby og Hessum byer				
567	9 h	arbmd. Sigfred Rasmussen, Lindø	0,090	8	7	
568	9 d, 9 f	Gunnar Pedersen, Lindø	0,466	9	42	
569	9 b, 9 c	do.	0,570	8	46	
570	1 e, 1 f	fru Valborg Hansine Rasmussen med ægtefælle, Rs. Carl Rasmussen, Ørritslev	3,404	12	408	
571	1 d	grd. N.J.Nielsen, Ørritslev	2,890	12	347	
572	1 a, 1 b	Skeby-Otterup præsteembede	3,591	11	395	
573	3 a	grd. Oluf Chr. Vanggaard, Skeby	0,110	3	3	
574	4 a, 4 b	enkefru Anna Hansen, Skeby	8,835	11	972	
575	5 i	Anton Magnus Lundgreen, Hessum	0,202	4	8	
576	6 a, 6 c	grd. Verner Petersen, Hessum	7,575	9	682	
577	1 e, 1 g	Lars P. Mar. Larsen, Hessum	4,367	10	437	
578	11 d, 11 c	do.	3,763	10	376	
579	6 f	Hans Chr. Simonsen, Hessum	0,030	13	4	
580	12 i	grd. Verner Petersen, Hessum	0,212	8	17	
581	12 b	Hans Chr. Simonsen, Hessum	6,313	12	758	
582	24	Hans Rasmussen, Hessum	0,288	6	17	
583	25	Hans Peder Olsen, Hessum	0,024	4	1	
584	2 b	Hans Rasmussen, Hessum	1,306	12	157	
585	2 c	Rs. Laur. Rasmussen, Hessum	2,646	11	291	
586	8 m	do.	0,450	7	32	
587	5 l	Holger E. Larsen, Trøjborg	2,478	6	149	
588	5 m	Johan Vilh. Nielsen, Hessum	2,673	4	107	
589	5 n	Chr. Johansen, Hessum	2,820	7	197	
590	5 o	Johs. Hansen, Hessum	2,632	8	211	
591	3 b, 3 f	Hans Chr. Hansen, Skeby	5,082	9	457	
592	8 c, 8 l	Harry Larsen, Trøjborg	4,413	9	397	
593	17	Johs. Erbs, Hessum	2,505	6	150	
594	4 e, 4 g	grd. Karl Kr. Borup, Trøjborg	5,978	10	598	
595	12 t	Johs. Hansen, Hessum	2,753	11	303	
596	12 u	Hans Chr. Simonsen, Hessum	1,590	11	175	
597	7 i	fhv. grd. Fr. Harald Nielsen Borup, Svendborg	3,481	13	453	
598	13 a	grd. Marius Chr. Simonsen, Hessum	3,810	13	495	
599	8 a	grd. Chr. Jacobsen, Hessum	7,790	9	701	
600	10 a	Laur. Yndgaard, Hessum	3,875	9	349	
601	10 p	Aksel Laur. Rasmussen, Hessum	1,115	9	100	
602	11 a	grd. Hans Niels Peder Pedersen, Hessum	3,980	8	318	
603	7 l	Harry Larsen, Trøjborg	0,720	12	86	
604	22 a	Aksel Laur. Rasmussen, Hessum	0,965	11	106	

J.CHR.PETERSENS FABRIK A/S.KBH

La. 00.0-6-(4)

Lb. nr.	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Taxt	Parter	Anm.
		Norup sogn, Hofmansgave hovedgård				
605	1 a 2	hofjægerm. N.O. Hofman-Bang, "Hofmansgave"	124,030	6	7442	
606		Norup sogn, Norup kommune, vejarealer	3,888	18	700	
607		Skeby sogn, Skeby kommune	3,335	18	600	
			1.275,785		143,446	

1) ad lb. nr. 191, matr. nr. 1 bu, Skeby sogns inddæmmede strand:
Den 10 m brede strimmel jord bag grøften ved diget (0,234 ha), der er benyttet som fyldplads, er ikke medregnet i ejendommens areal.

2) ad lb. nr. 193, matr. nr. 1 bv, Skeby sogns inddæmmede strand:
Den 10 m brede strimmel jord bag grøften ved diget (0,185 ha), der er benyttet som fyldplads, er ikke medregnet i ejendommens areal.

3) ad lb. nr. 196, matr. nr. 1 bø, Skeby sogns inddæmmede strand:
Den 10 m brede strimmel jord bag grøften ved diget (0,1o2 ha), der er benyttet som fyldplads, er ikke medregnet i ejendommens areal.

4) ad lb. nr. 198, matr. nr. 1 ab, Skeby sogns inddæmmede strand:
Den 10 m brede strimmel jord bag grøften ved diget (0,192 ha), og det areal, hvorfra der er taget fyld (0,755 ha) er ikke medregnet i ejendommens areal.

—oOOoo—

FYENS STIFTAMT

Genpartens rigtighed bekræftes.
Fyens Stiftamt, den 9. maj 1953.
E. B.

ODENSE DUPL. & R. INGRID KV.ED

J. CHR. PETERSENS PAPIRFABRIK A/S. KØBH.

L.s. 00.0-6-(4)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 41, Bogense Løbstad samt Skovby, Lunde og Skam herreder m.v., den 13. maj 1953.

Tinglyst. - Bd. Skelby I **Bl.** 37 **Akt.** 6. 206.

132, 22, 97, 24, 18 (30)
Nørup I " 326, Skelby I bl. 99
Skelby II " 256, Sørup I bl. 5, Skelby I bl. 110,
" 40 (42) 112, 128, Skelby II bl. 250 og 262.
Nørup I " 316, Skelby I bl. 94, Nørup I bl. 322, 335, 353
Skelby I " 109, Nørup I bl. 278, Skelby I bl. 17, 10,
" 41 (43) 118, 115, 117, 131, 67, 35, 111,
" 74, 123, Skelby II bl. 259, Skelby I bl. 70, 29 (31)
-"- " 104, 30, 134, 57, 26, 60, 13
-"- II " 24 (54), 25, bd. 10 A (2 a Dinkelev), Skelby II/31,
-"- -"- 36, 12, bd. 10 A (25 a Dinkelev) (29 a ...)
Bd. 10 A (22 a Dinkelev) Skelby II bl. 6, bd. 10 a (1 a Dinkelvgård)
Skelby I bl. 328, 305, 141, 316, 221. bd. 10 A (5 a Ottenup)
bd. 40 A (6 a Ottenup) Nørup I bl. 320, bd. 10 A (15 a -"-)
Bedsmelev bl. 139 Nørup I bl. 245, 253, 257, 252, 237,
154, 239, 169, 161, 160, 203, 283 183, 279, 286 (290)
281, 284, 287, 277, 176, Nørup II bl. 103, 201 (254)
144 (129) 262, 234, Nørup I bl. 346 (347) Nørup II bl. 98.
99 (165) 94 (90) 206 141 (147, 108, 130, 138 (331) 43,
46 (246) 214 (249), 17 (123) Nørup I bl. 327,
Nørup II bl. 213, 30 Nørup I bl. 338. Nørup II bl. 26,
-"- I " 339 Nørup II bl. 78, 210 (162) 151 (135)
267, 132 173 (181) 112, 211, 164, 209 (37) 318, 227,
95 (104) Nørup I bl. 78, Bedsmelev bl. 147 Nørup I bl. 67,
bd. 10 b (7 a Nissum) Nørup I bl. 325, bd. 10 b (82 ...)
Nørup II bl. 1 (6) 239, 29, — Nørup I bl. 341
-"- " 180, Nørup I bl. 333 Hjadstrup bl. 220,
Nørup I bl. 328. Nørup II bl. 274, 25, Nørup I bl. 315
292 (304) 297 328, 331, 282, 275, Nørup II bl. 145,
Nørup I bl. 321, 330, Nørup II bl. 159, Thorup I bl. 82,
Nørup II " 361 Nørup I bl. 354. 285, 210 Nørup II bl. 202.
-"- I " 228, 251, 134, — Skelby II bl. 257, Skelby I bl. 122,
88, 116, 28, 23, 101, 15, 309 Skelby II bl. 215, 252
Nørup II bl. 298 Nørup I bl. 137, 214, 256, 162,
310 a, 174, 168, 289 182, 234, 233, 310, 224, 146
(91, 190, 218 (199) 153, 157, 273, 244, 249 (299)
250, 142, 196, 135, 86, 140 (305) 133, 296, 49,
22, 31, 51, 103, 1, 46, 45, 35 (108)
Nørup II bl. 168, 177, 113 235, 190, 163 304,
bd. 10 b (64 b) Nørup II bl. 146, 152, 140, 139,
145, 205, 311, 264, 353, 47, 248, 195, 258

Nørij II bl. 345, 253, 87, 74(20). 301, 205, 102, 69, 56, 265, 53, 23, 14(18) Skiby II bl. 20, 58. Skiby I bl. 309, 312. 327, 311, 15, 135, 126, 25, 120. 61, 121, 1, 9, 105,

Arnt Møller

Genpartens Rigtighed bekræftes

Møller

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

1264
10. APR. 1957

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Matr.Nre. i Norup Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
LANDINSPEKTØRERNE
SØRENSEN & MEKLENBORG
ODENSE

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

+ 23-g Hasmark + 9 FC
+ 15 aæ —"—
+ 16-0 —"— : 28.9.2000.
+ 9-b Norup : 18.12.2002.
+ 3A Egense : 14.4.2005
+ 10M Egense : 26-5-06
+ 14 CÆ Hasmark

DEKLARATION.

Byggeliniebestemmelser for Norup-Hasmark Kommune.

I Henhold til Lov 275 af 28/11 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Norup-Hasmark Sogneraad truffet Beslutning om Fastsættelse af Byggelinier ved samtlige offentlige Biveje i Kommunen.

Normalbyggelinierne fastsættes saaledes:
10 m fra Vejens Midtlinie ved samtlige offentlige Biveje.
Ved Skæringer mellem offentlige Biveje bestemmes Byggelinien endvidere af en Skraalinie, som forbinder Punkter i Vejenes Midtlinier i en Afstand af 25 m fra Midtliniernes Skæringspunkt.

Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af mindst 2,5 m Bredde med lige store Vinkler mod Vej- eller Gadelinierne.

Anvendelsen af de anførte Normalbyggelinier forudsætter, at Bygningen opføres med Jordlinie i fremtidig Vejhøjde efter Sogneraadets nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, forøges Afstanden fra Vejmidten med en Afstand af 1 m + 1,5 Gange Højdeforskellen.

Ingen Bygninger eller faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1 maa opføres nærmere Vejen end de fastsatte Byggelinier. Bestemmelserne gælder ogsaa Bygninger, der opføres i Stedet for nedbrændte eller nedrevne Bygninger samt for Anlæg af blivende Art, f.Eks. Sportspladser, Kirkegaarde, Tankanlæg, Brøn-

færdiget paa Grundlag af Matrikelkortene, og at de gældende Normalbyggelinier er indtegnet signaturmæssigt. - Byggeafstande skal regnes fra den faktiske Kante af Vejen (Planumsmidten), saaledes som denne for Tiden henligger paa Stedet.

- - -

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stk. at tinglyse paa følgende Ejendomme i Norup Sogn:

Norup By:

Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 4a, 5a, 5d, 5k, 5l, 5m, 5p, 5q, 6h, 7b, 7k, 7l, 7m, 7o, 7p, 8a, 8b, 9a, 10a, 11b, 11g, 12b, 13a, 13c og 14a.

Hasmark By:

Matr.Nr. 2, 3a, 4a, 4c, 4d, 4i, 5a, 5b, 5c, 5e, 6b, 6d, 6e, 6m, 6n, 6o, 7a, 8a, 9a, 9e, 9h, 9ai, 10b, 10f, 10g, 11a, 11b, 11c, 11d, 11g, 11h, 11k, 11m, 12a, 12b, 12e, 12f, 12h, 12k, 12o, 12p, 13a, 13e, 13m, 13q, 13s, 14a, 14d, 14k, 14n, 14o, 14p, 15a, 15g, 15i, 15m, 15n, 15p, 15v, 16a, 16d, 16f, 16g, 16h, 16i, 16k, 16m, 17a, 17c, 17k, 18a, 18b, 18e, 18f, 18i, 18k, 18o, 19a, 19b, 19c, 19g, 19h, 19i, 19l, 19m, 20a, 20b, 20f, 20g, 20i, 20k, 20l, 20m, 20p, 21a, 21d, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21n, 21o, 21p, 21q, 21r, 21u, 21v, 21x, 22a, 22f, 22g, 22h, 22i, 23a, 23d, 23h, 24a, 24e, 24f, 24g, 24h, 24i, 24k, 25a, 25e, 26d, 26l, 27a, 28a, 28c, 29a, 29b, 30a, 31a, 33b, 34, 35a, 35b, 35d, 35e, 35f, 37a, 37b, 39a, 40a, 41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 42c, 43, 44b, 45, 46b, 47, 48, 49a, 49b, 49c, 50a, 50b, 52a, 54, 55, 56a, 56b, 56d, 56e, 57, 58a, 58b, 58c, 59, 60, 61, 62a, 62b, 62d, 62e, 62f, 62g, 62h, 62k, 62m, 63a, 64a, 64b, 64c, 64d, 64e, 64h, 64i, 66a, 66b, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,

Egense By:

Matr.Nr. 1^{a}, 1^{b}, 1^{c}, 1^{d}, 3^{a}, 3^{b}, 3^{c}, 3^{d}, 3^{e}, 3^{f}, 3^{g}, 3^{h}, 3^{i}, 3^{l}, 3^{m}, 3^{n}, 3^{o}, 3^{s}, 3^{t}, 3^{u}, 4^{b}, 4^{d}, 4^{i}, 4^{k}, 4^{l}, 4^{m}, 4^{o}, 4^{p}, 4^{q}, 4^{r}, 4^{z}, 4^{aa}, 5^{a}, 5^{c}, 5^{m}, 6, 7^{a}, 7^{g}, 7^{i}, 7^{k}, 7^{n}, 7^{q}, 7^{r}, 8^{a}, 8^{b}, 9^{a}, 9^{b}, 9^{d}, 9^{e}, 9^{f}, 9^{h}, 9^{k}, 9^{l}, 10^{a}, 10^{b}, 10^{g}, 10^{i}, 11^{a}, 11^{d}, 11^{e}, 11^{h}, 11^{i}, 11^{k}, 11^{l}, 11^{m}, 11^{n}, 11^{o}, 11^{q}, 11^{r}, 12^{b}, 12^{c}, 12^{d}, 12^{f}, 13^{a}, 16^{a}, 19, 20^{a}, 20^{b}, 20^{d}, 21^{a}, 22^{c}, 22^{e}, 23^{a}, 23^{b}, 24^{a}, 24^{b}, 25^{a}, 25^{b}, 25^{d}, 25^{e}, 25^{f}, 25^{h}, 26^{a}, 26^{c}, 27^{a}, 27^{c}, 28^{b}, 29^{a}, 30^{a}, 30^{c}, 31^{b}, 32, 33, 34^{a}, 34^{c}, 35, 36, 37, 38, 39 og 41.

Den inddæmmede Strand:

Matr.Nr. 2^{a}, 2^{q}, 2^{r}, 2^{s}, 2^{t}, 2^{u}, 2^{v}, 2^{x}, 2^{y}, 2^{bo}, 2^{bp}, 2^{bq}, 2^{br}, 2^{ee}, 2^{eh}, 2^{ex} og 7.

Med Hensyn til de Ejendommene paahvilende Pantehæftelser og Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Norup Sogneraad.

Norup Sogneraad, den 5 April 1957.

P. S. V.

sign. N. Eriksen

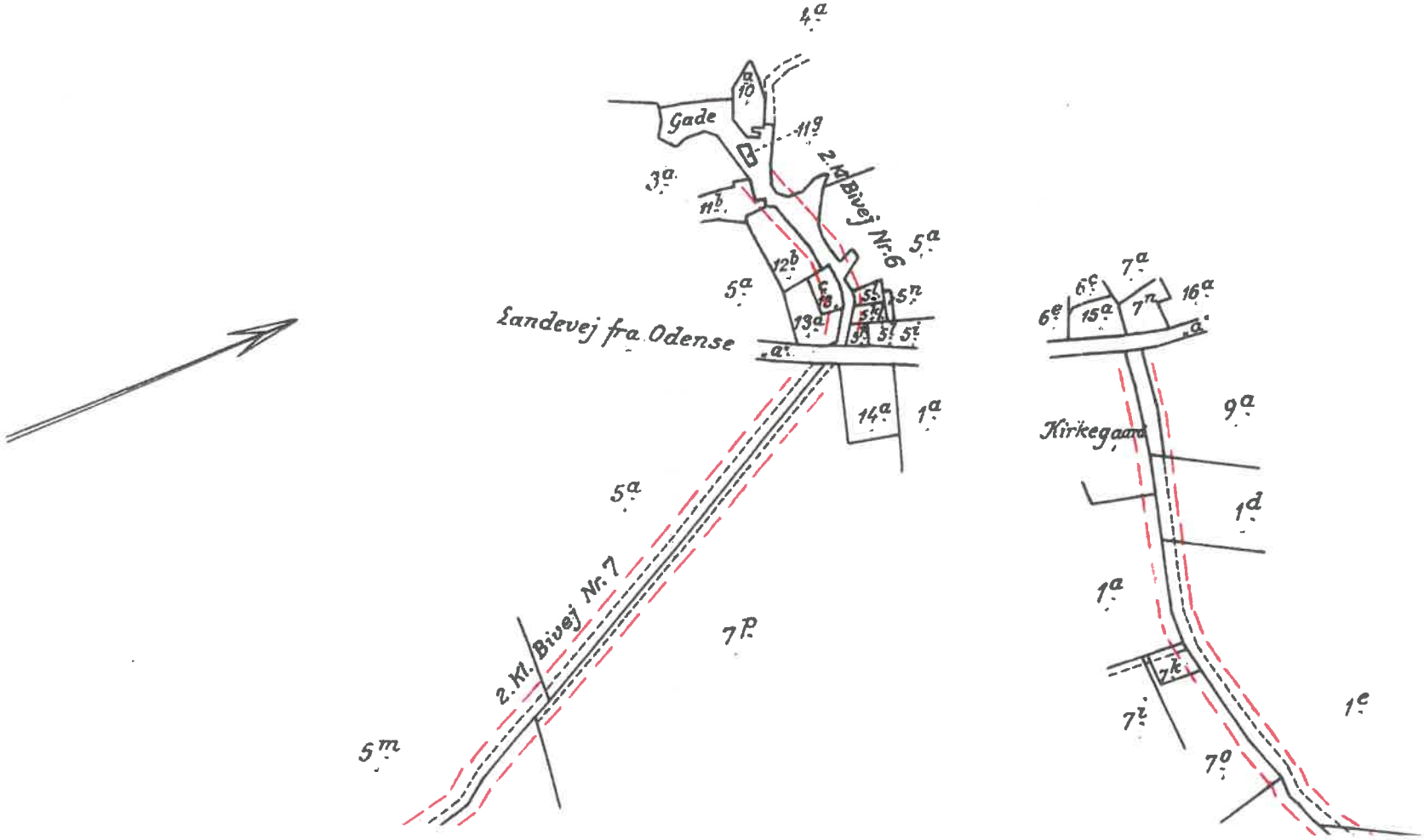
Sogneraadsformand

Indført i dagbogen for retskreds nr. 41, Bogense købstad samt Skovby, Lunde og Skam herreder m.v., den 10. april 1957.
Tinglyst. - Bd. Amtsj 7A **Bl.** 1a **Akt.** H. 523
-"- -"- 7B " 10b amtsj Hesmark.
-"- 10A. 66 Bgens - se 1a Præstelvgdr.)
-"- 10 b 11 b Bgens - se 3d Ottesvej.)

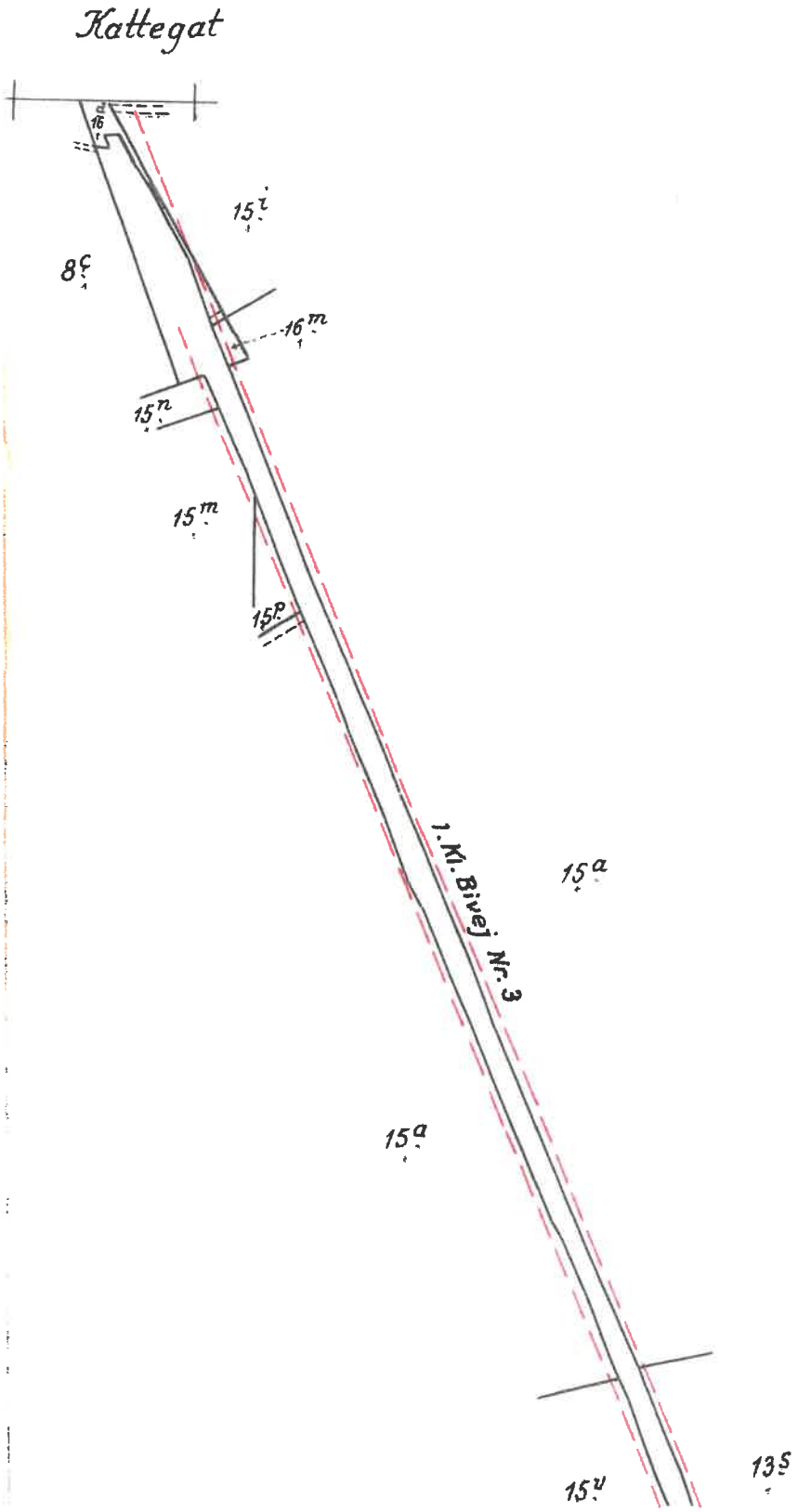
Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)



Vedrørende Ejendommen

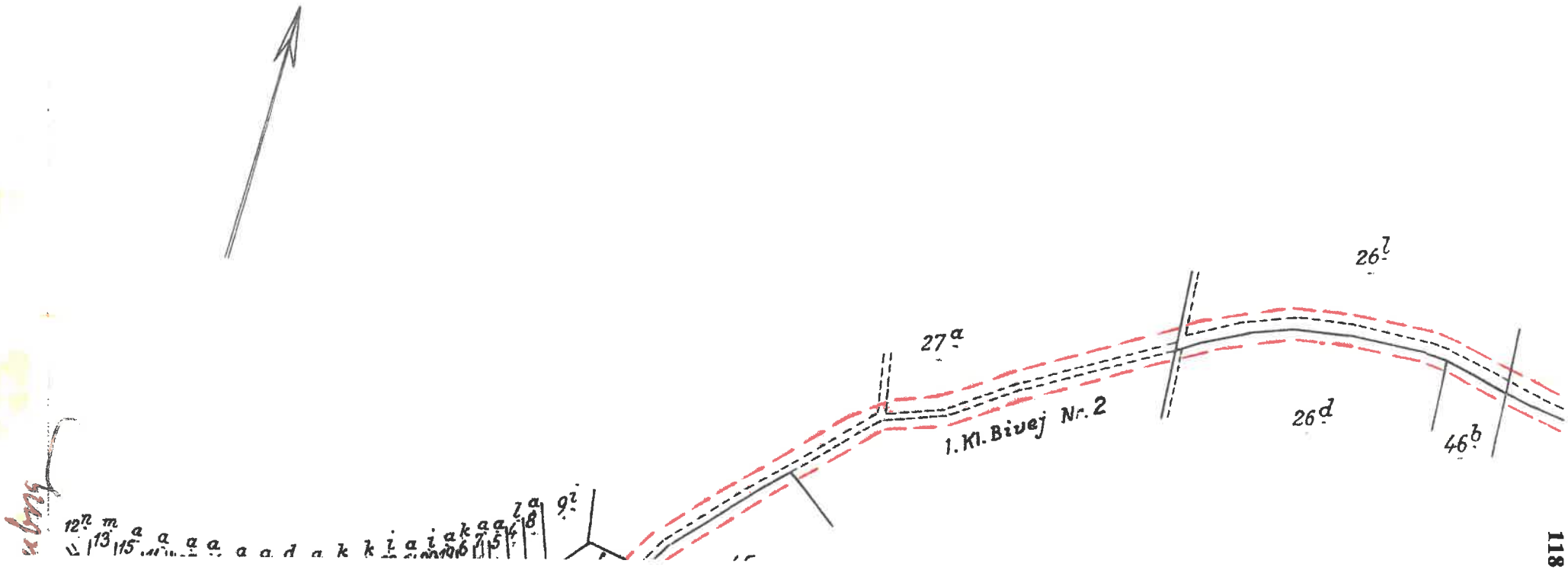

Kattegat
16
15i
8c
16m
15n
15m
15p
1. Kl. Bivej Nr. 3
15a
15a
15u
13s

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Kort.

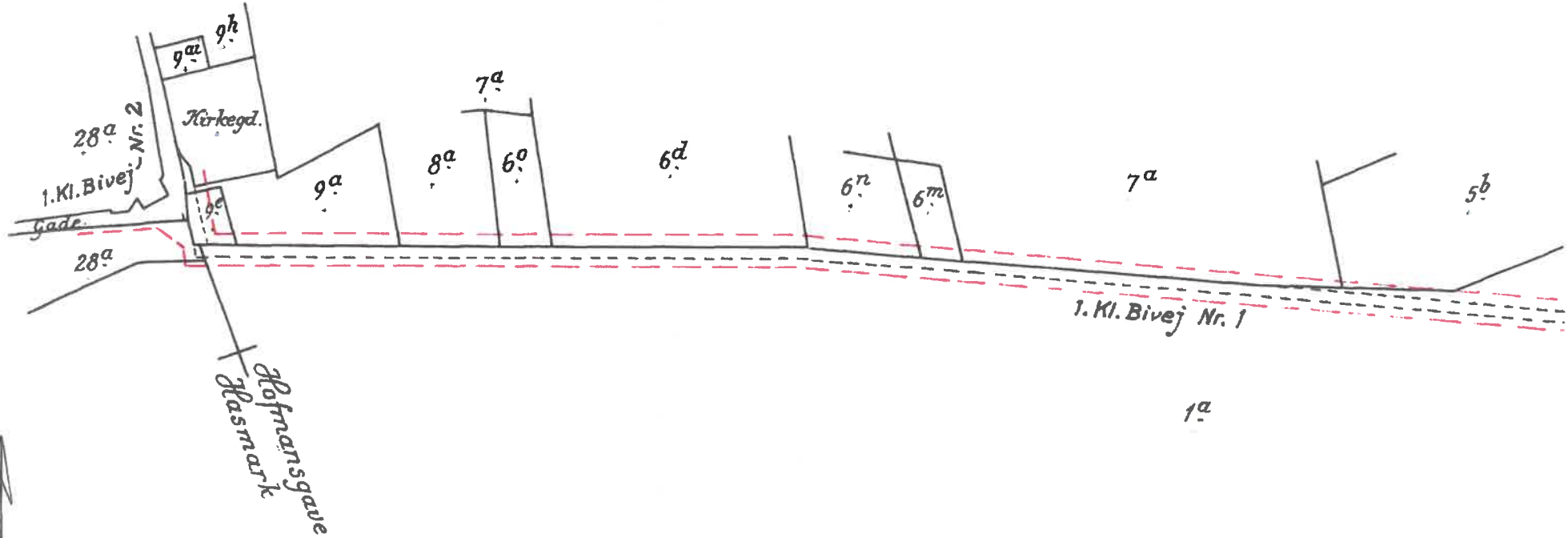
drørende Ejendommen



Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Lift

Mørup
fra Mørup
2 Kl. Bivej Nr. 13
19
29a
38
37
1a
1b
1a
1d
3e
3g
3f

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkonteret)

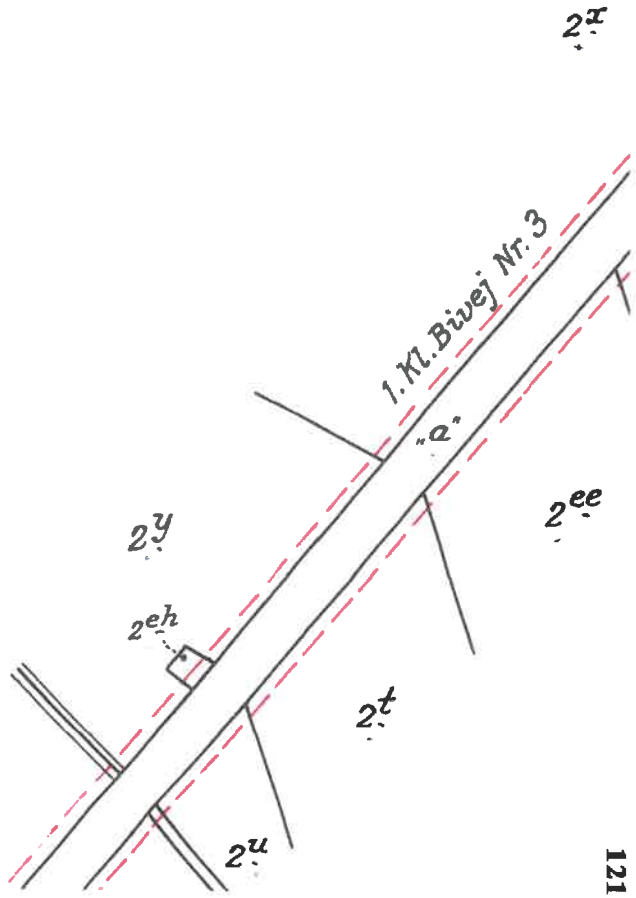
Terrain af

Norup Sogns inddæmmede Strand,

Norup Sogn, Lunde Herred, Odense Amt.

Udfærdiget i Marts 1957 i Anl. af Tinglysning af Byggelinie.

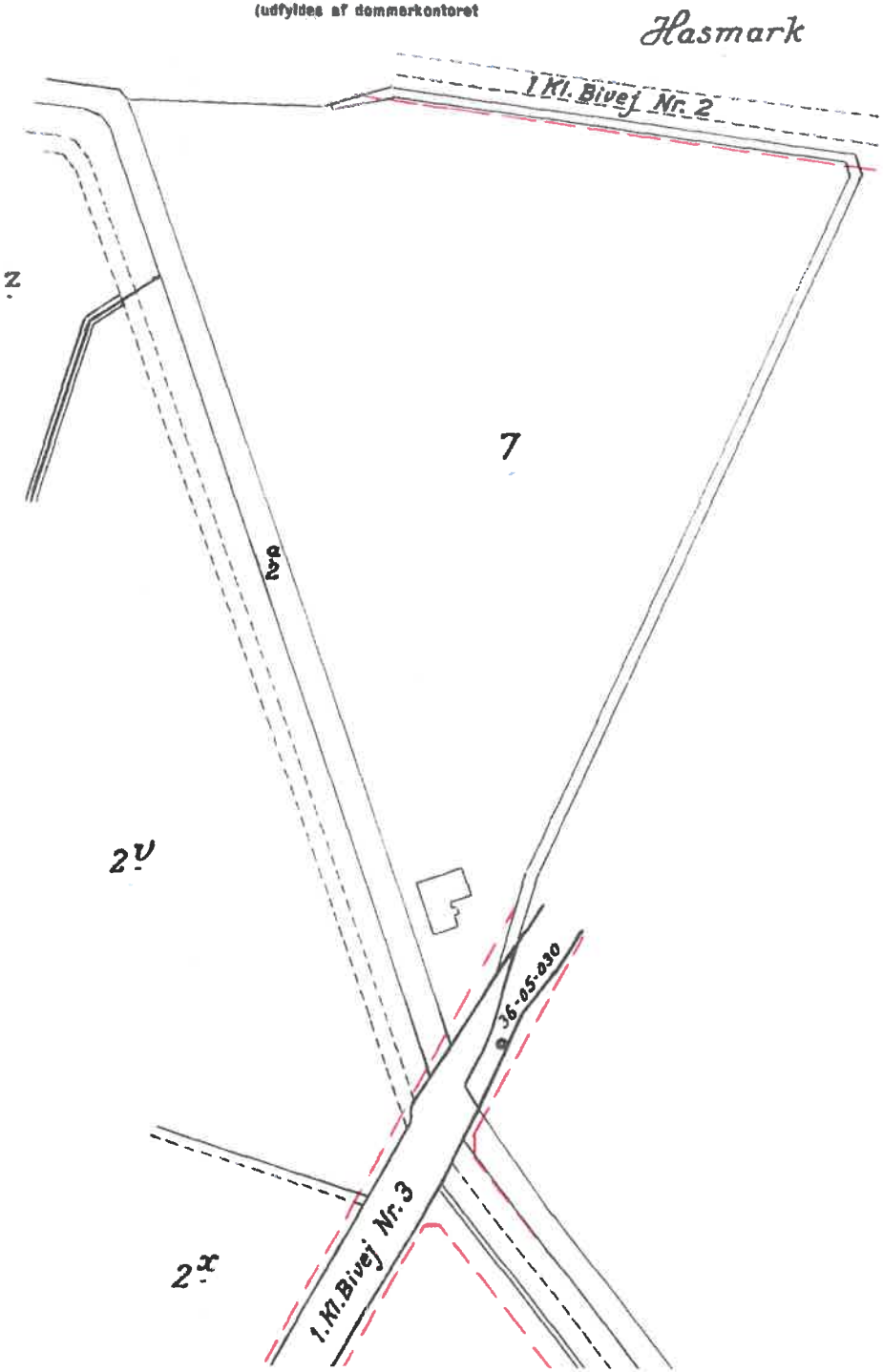
Landinspektør



Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret



Udskrift af nævnsprotokollen for Bogense retskreds. 6/195

Matr. No. 3b m.fl.
Egense By
Norup Sogn

9203
30 NOV. 1970

Anmeldt: H. Kryger Madsen
Amtsraadsmedlem
Nr. Næraa Mk. pr. Skamby

Kendelse

vedr. regulering og rørlægning af en strækning af kommunevandløbet "Smederenden" samt tilløbene "Storhøjrenden" og "Tilløb fra vest" i Norup sogn, Otterup kommune, Fyns amt, afsagt af landvæsensnævnet for Bogense retskreds den 28/11 1970.

Året 1970 tirsdag d. 17. november holdt landvæsensnævnet for Bogense retskreds møde på Otterup hotel i Otterup kommune.

Som formand fungerede amtsrådsmedlem H. Kryger Madsen, Nr. Næraa mark. Som nævnsmænd medvirkede gdr. Holger Bendtsen, Jydegårdene og hmd. Holger Poulsen, Kjørup mark.

Der foretoges sag nr. 1051 ang. partiel rørlægning af det offentlige vandløb på Egense mk. i Otterup kommune, kaldet "Smederenden" med tilløbene "Storhøjrenden" og "Tilløb fra vest".

Rekvirent er Otterup kommune.

Der fremlagdes:

1.	Begæring om nævnsforretning	bilag	I
2.	Lodsejerfortegnelse.....	-	I
3.	Beskrivelse og overslag	-	II
4.	Overfladekort 1:4.000	-	III
5.	Længdeprofil	-	IV
6.	Skrivelse til alle lodsejere med partsfordelingsforslag og orientering	-	V
7.	Skrivelse fra Verner Rasmussen	-	VI
8.	Lodsejerfortegnelse ved ledningen ved 34 c ...	-	VII.

De interesserede lodsejere var indkaldt pr. anbefalet brev med 8 dages varsel, bilagt en orienterende skrivelse fra Hedeselskabet til samtlige berørte lodsejere.

Desuden var med samme varsel indvarslet Otterup kommunalbestyrelse, som er rekvirent og som projekterende Hedeselskabet

I. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S
La 00,0-6-(4)

i Odense.

Af de indvarslede lodsejere var 7 mødt som afkrydset på lodsejerfortegnelsen (bilag I).

For Otterup kommune møder M. Bech, Martin Larsen, Ejnar Thomsen og med dem kommuneingeniør Rex.

For Hedeselskabet møder konstruktør H. H. Larsen.

Man samledes på Otterup hotel, hvor formanden bød velkommen og bad rekvirenten om at udtale sig.

På dennes vegne forklarede konstruktør H. H. Larsen fra Hedeselskabet i Odense, at Otterup kommunalbestyrelse havde anmodet Hedeselskabet om at udarbejde et forslag til rørlægning af ca. 540 m af kommunevandløbet "Smederenden" med tilløbene "Storhøjrenden" og "Tilløb fra vest". Disse vandløb fører foruden overfladevand også spildevand fra en del ejendomme på Egense mk. De pågældende lodsejere foreslås sat i bidrag med hjemmel i vandløbslovens § 100, stk. 1 og 2.

Bidragenes størrelse varierer fra 120 kr. til 350 kr., efter at kommunens bidrag er fradraget overslagssummen, ca. 20.000 kr., med 11.760 kr. Til rest til lodsejerne, ca. 8.240 kr., jfr. iøvrigt bilag I - IV.

Formanden oplæste en skrivelse af 15/11 1970, bilag VI, hvori ejeren af matr. nr. 34 c, Egense by, Verner Rasmussen, anker over, at kloakledningen fra kommunevejen Norup - Egense og fra bebyggelsen langs denne er for lille på grund af de stigende spildevandsmængder, der passerer denne ledning forbi matr. nr. 34 d, 7 k og 34 c, ibid. og udmundende i "Smederenden". Han begærer denne ledning inddraget i projektet, således at opstuvning i kældrene m.v. undgås.

Helge Rødsgaard tilsluttede sig dette forslag, og det oplystes, at 9 lodsejere er impliceret i denne ledning jfr. bilag VII.

Otterup kommunes repræsentanter erklærer sig indforstået med, at denne ledning inddrages i sagen på betingelse af, at de nævnte 9 lodsejere bliver sat i bidrag. Ledningen med vejunderløb og 1 brønd vil koste ca. 2.100 kr., hvoraf kommunen foreslås ansat til 800 parter og de øvrige 9 lodsejere ansættes til 150 parter, dog at Knud Egdal får 200 parter på grund af større ejendom.

I. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S

Otterup kommune foranstalter arbejdet udført og står i forskud med udgifterne derved. Arbejdet søges tilendebragt snarest og inden 1/3 1971.

Kommunens repræsentanter begærede kendelse i sagen af hensyn til vejrefusionsreglerne.

Asger Brønserud henstillede, at arbejdet bringes til udførelse i en frostperiode og tog forbehold om erstatning, såfremt der sker væsentlige skader på hans mark, såfremt arbejdet udføres i en meget fugtig periode.

H. H. Larsen besvarede forskellige spørgsmål om partsfordeling m.v.

Alle mødte var derefter indforstået med arbejdets fremme på grundlag af det fremlagte projekt med tilføjelse af omtalte ca. 100 m 20 cm betonrørsledning ved matr. nr. 34 c, ibid.

Otterup kommune fik derefter lov til på eget ansvar at igangsætte arbejdet, uanset om kendelsen betimeligt påankes, jfr. lov om vandløbsretter § 35, stk. 3.

Sagen optoges efter yderligere bemærkninger til kendelse, der afsiges lørdag d. 28. november 1970, kl. 16,00 på formandens bopæl i Nr. Næraa.

Mødet hævet.

sign. H. Kryger Madsen

Landvæsensnævnets overvejelser.

Efter at Otterup kommunalbestyrelse har tiltrådt at afholde 11.760/20.000 af anlægsudgiften, som er anslået til kr. 20.000, og efter det på nævnsmødet den 17/11 1970 passerede nærer landvæsensnævnet ingen betænkeligheder ved at lade såvel projektet som den foreslåede 20 cm ledning ved matr. nr. 34 c nyde fremme, idet fordelene ved gennemførelsen iøvrigt skønnes at overstige de hermed forbundne udgifter og ulemper.

Landvæsensnævnet finder også, at Otterup kommune og de spildevandstilledende ejendomme kan pålægges bidrag i henhold til vandløbslovens § 100, stk. 1 og 2.

Landvæsensnævnets bestemmelser.

1. Arbejdets omfang.

Landvæsensnævnet bestemmer derfor, at det fremlagte, af Hedeselskabet udarbejdede projekt, V 860, dateret den 7/9 1970,

skal gennemføres, som det foreligger, samt at der herudover skal udføres en ca. 90 m lang 20 cm tættet mufferørsledning fra øverste ende af "Tilløb fra vest" og til det nordøstlige hjørne af matr. nr. 3 x, Egense by, Norup sogn i sydsiden af den offentlige bivej fra Egense til Norup.

2. Arbejdets iværksættelse.

Arbejdet gennemføres på foranstaltning af Otterup kommune med bistand af Hedeselskabet, hvem godkendelse af det udførte arbejde påhviler.

Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt, og det skal søges afsluttet inden den 1/3 1971.

I henhold til lov om landvæsensretter § 35, stk. 3 meddeler landvæsensnævnet Otterup kommunalbestyrelse tilladelse til på eget ansvar at påbegynde arbejdet, uanset om nærværende kendelse betimeligt påankes.

En enkelt stor pil samt ca. 4 buske, som står i ca. st. 76 i "Tilløb fra vest", bortryddes på anlæggets regning. Det bortryddede oplægges på arealet syd for renden.

Materialernes fordeling langs ledningerne forudsættes udført af entreprenøren.

Bestående drænledninger og lignende, der har haft afløb til det hidtidige afvandingssystem, påhugges de nye ledninger på anlæggets bekostning.

Lodsejerne skal hver på sin jord være tilsynet behjælpelig med at påse, at sådanne påhugninger ikke forsømmes.

Tilbagekastning af opgravet fyld foretages af entreprenøren, men lodsejerne skal hver på sin jord foretage oprydning, finplanering og fjernelse og optagne, gamle rør, sten og lignende.

3. Erstatninger.

Lodsejerne skal finde sig i de med arbejdets gennemførelse forbundne ulemper, uden at der ydes dem nogen erstatning herfor, idet sådanne ulemper anses for at være udlignede over partsfordelingen.

4. Anlægsudgifternes tilvejebringelse.

Otterup kommunes kasse står i henhold til det af kommunalbestyrelsen givne tilsagn i forskud med samtlige med arbejdets

I. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S

La 00,0-6-(4)

gennemførelse forbundne udgifter, herunder også udgifter til landvæsensret og udgifter til planlægning og tilsyn.

Udgifterne ved gennemførelse af arbejdet med rørlægning af sognevandløbene afholdes af de interesserede i henhold til nedenstående partsfordeling:

Matr. nr.	Lodsejer	Parter
	Otterup kommune:	
	afvikling oprensningsbyrde	10.260
	afledning vejvand	1.500
25b, 32	K. E. Egdal	755
23 a	Anna Brønserud	515
25 h	Gerhard Rasmussen	170
25 e	Ingvard Hansen	170
25 d	Laurits Rasmussen	130
10 b	Jørgen K. Lebæk	350
16 a	Hans K. Rasmussen	320
9 e	Niels Helmer Sørensen	260
9 d	Laurits A. Johansen	180
22 a	Verner Rasmussen	945
22 e	Kristine Christiansen	925
22 c	Maren K. Hansen	140
7 g	A. C. Pedersen	370
7x, 7i	Jens P. Hansen	630
7 v	Frits Pedersen Volder	160
7 d	Svend Aage Andersen	120
34 a	Hans Børge Hansen	150
36	Verner Pedersen	150
37	Knud Jensen	150
3 n	Chr. Demant	150
3 t	Børge Jørgensen	180
3 b	Kirstine Jørgensen	170
3 m	Johs. Egdal	200
3 i	Eigil Clemmensen	160
3 x	Helge Rødsgaard	200
33	Kirstine Steffensen	130
34 c	Verner J. Rasmussen	170
7 q	Agnete Pedersen	150
7 k	Lise Nielsine Hansen	140
	ialt parter	20.000

Udgifterne ved gennemførelse af forlængelsen af "Tilløb fra vest" (20 cm ledningen) afholdes af de interesserede i henhold til nedenstående partsfordeling:

Matr. nr.	Lodsejer	Parter
Egense by, Norup sogn:		
32	K. E. Egdal	200
34 c	Verner J. Rasmussen	150
7 q	Agnete Pedersen	150
3 x	Helge Rødsgaard	150
3 i	Eigil Clemmensen	150
3 m	Johs. Egdal	150
3 b	Kirstine Jørgensen	150
3 n	Chr. Demant	150
3 t	Børge Jørgensen	150
	Otterup kommune:	
	afledning vejvand	800
	ialt parter	2.200

Efter at arbejdet er afsluttet og regnskab herover foreligger, er den enkeltes bidrag forfaldet til betaling til kommunekassen senest 3 uger efter påkravsdatoen.

Lodsejere med bidrag på over 500 kr. kan dog afdrage deres bidrag til kommunekassen over 4 halvårlige terminer mod et tillæg af den rente, kommunen måtte yde for et eventuelt hertil optaget lån. Den enkelte lodsejer skal selv rette henvendelse til Otterup kommune om en sådan afdragsordning.

Ikke rettidigt betalte ydelser kan Otterup kommunalbestyrelse lade inddrive med ret som for kommunale skatter.

Kommunens bidrag til forlængelse af "Tilløb fra vest" samt 1500 af de ialt 11.760 parter til kommunevandløbene er en vejudgift og som sådan berettiget til refusion i henhold til vejtilskudsloven.

5. Rettigheder overfor anlægget.

Otterup kommune må til de under nærværende kendelse etablerede hovedledninger lede vejvand fra de off. biveje, der har naturligt fald mod ledningerne og i vejenes nuværende udbygning.

Fra de ejendomme, hvis ejere yder bidrag til anlægget, må le-

J. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S

des almindeligt husspildevand og det i en almindelig landbrugsbedrift forekommende spildevand til de under nærværende kendelse etablerede ledninger, når tilledningen sker på en sådan måde, at afløbet ikke herved forurenes væsentligt.

Afløb fra vandclosetter skal inden tilledningen have passeret en behørigt indrettet hustank efter emscherbrøndprincippet. Er en septictank allerede anbragt, kan denne indtil videre godkendes.

Afløb fra køkken, bryggers, vaskerum og lignende skal have passeret mindst 1 rensebrønd, hvis afløb skal være forsynet med T-rør eller lignende, der kan tilbageholde slam og faste bestanddele.

Afløb fra ensilagebeholdere og ajlebeholdere må ikke ledes til anlægget.

6. Anlæggets vedligeholdelse.

Det under nærværende kendelse fremmede anlæg skal til enhver tid holdes i god orden, så de ved etableringen tilvejebragte forhold bevares.

De rørlagte kommunevandløb skal fremover fortsat være kommunevandløb og skal som sådanne vedligeholdes af Otterup kommune,

Forlængelsen af "Tilløb fra vest" (20 cm ledningen med brønden ved bivejen) forbliver privat afløb.

Brønden ved vejen renholdes af Otterup kommune.

Renholdelse af ledningen og vedligeholdelse af ledningen og brønden påhviler de til enhver tid værende ejere af de pågældende parceller og Otterup kommune i henhold til den for denne ledning anførte partsfordeling til etableringen.

Træer, buske eller anden vegetation med dybtgående rødder, der kan befrygtes at ville trænge ind i ledningen, må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse plantes eller tillades opgroet inden for en afstand af 10 m fra de ledningsstrækninger, der ikke er tætnede.

Når arbejdet er afsluttet, lader Otterup kommune kommunevandløbets regulativ ajourføre i henhold til det i nærværende kendelse bestemte.

7. Tinglysning, påtaleret.

Nærværende kendelse tinglyses på nævnsformandens foranstalt-

ning som servitutstiftende på matr. nr. 3 b, 3 i, 3 m, 3 n, 3 t, 3 x, 7 g, 7 q, 32 og 34 c, alle Egense by, Norup sogn, idet der med hensyn til servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til de pågældende ejendommes blade i tingbogen.

Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af de anførte 10 matrikelnumre samt Otterup kommunalbestyrelsen.

8. Sagens omkostninger.

Landvæsensnævnets udgifter efter formandens opgørelse udredes forskudsvis af Otterup kommunes kasse.

Thi bestemmes.

Det ovenfor beskrevne anlæg vil være at fremme, vedligeholde og udgifterne herved at afholde som ovenfor bestemt og iøvrigt under adfærd efter loven.

sign. Holger Poulsen sign. Holger Bendtsen

sign. H. Kryger Madsen

Udskriftens rigtighed attesteres. H. Kryger Madsen
nævnsformand

I. CHR. PETERSENS PAPIRH. A/S

La 00,0-6-(4)

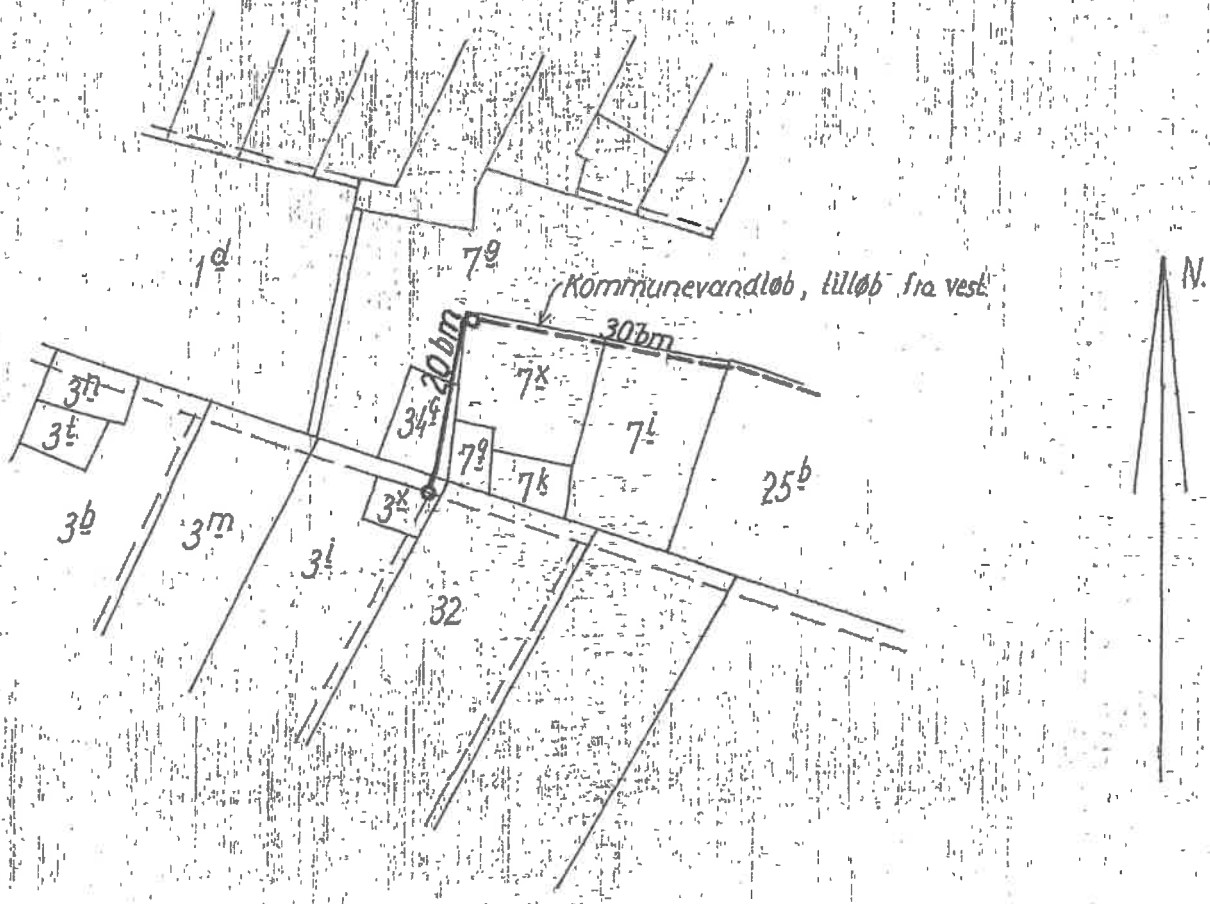
Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den 30 NOV. 1970

Lyst på matr. nr. 3 b, 3 i, 3 n, 3 t, 3 x, 7 g, 7 q, samt 3 k, hvorunder 32 er inddraget, og matr. nr. 34 c. Matr. nr. 3 m er udgået og inddraget under 3 i.

J. Ficksen
Genpartens rigtighed bekræftes:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Egense by, Norup sogn.



Mål 1:4000

Justeringsforslag genparcelkortet rettes i overensstemmelse med

Navn: Egense by, Norup sogn, Scitz Sø

d. 20-11 1970

Ad denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort i vedkommende sagsdokumentmappe.

mtr. nr. 3b, 3i, 3m, 3n, 3t, 3x, 7g, 7g, 32 og 34f

attesteres herved, Odense

Bestillingsformular Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, s fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -