
J.nr. 42736-15

Salgsopstilling



Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse

Tvangsauktion tirsdag den 24. juni 2025 kl. 09:40

Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 42736-15 /bw AS 3-69/2025

Ejendommens matr.nr.: 75 e og 75 c Slagelse Markjorder

beliggende: Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse

Tilhørende: Kasper Gildberg

boende: Søndermarksvej 17, 3. TH, 4200 Slagelse

Auktionstidspunkt: Tirsdag den 24. juni 2025 kl. 09:40

Auktionssted: Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1. sal, 4700 Næstved

Rekvirent, hæftelses nr.: 1. Ejerforeningen Byskovparken, cvr-nr. 71836517

Ved advokat: Brian Hebel Andersen, Torvet 6, 4100 Ringsted tlf. nr. 57613132

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Ejerlejlighed

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, kr. 1.100.000,00 **heraf grundværdi:** 362.000,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Kendes ikke.

Areal ifølge tingbogen : 106 m2 **heraf vej:** 0 m2

Forsikringsforhold: Brandforsikres gennem Ejerforeningen Byskovparken.

Ejendomsskatter

og afgifter for året 2025 kr. 121,53 og dækker rottebekæmpelse

andrer og omfatter: Renovation betales gennem Ejerforeningen Byskovparken.

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Se vedhæftede bilag.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Lejemål: Nej

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsoppgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: 09.09.2010. Vedtægter for Ejerforeningen Byskovparken, cvr-nr. 71836517, v/administrator, Advokatfirmaet Svendsen, Jernbanegade 24, 4690 Haslev lyst pantstiftende for kr. 12.00000	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
i alt ved budsum kr.	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
Hæftelse nr. 2.: 15.10.2010. Totalkredit A/S, cvr-nr. 21832278, tinglyst for opr.kr. 861.00000, rentetilpasningslån til p.t. rente 1,5% p.a. v/MachenhauerNielsen Advokater, Kordilgade 42, 4400 Kalundborg	708.251,38	659.019,57	49.231,81	0,00
i alt ved budsum kr.	720.251,38	659.019,57	49.231,81	12.000,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
	720.251,38	659.019,57	49.231,81	12.000,00
Hæftelse nr. 3: 12.02.2004 Ejerpantebrev tinglyst for opr. kr 300.000,00 til rente 20% p.a. med underpant til A/S Arbejdernes Landsbank, cvr-nr. 31467012. A/S Arbejdernes Landsbank har pr. mail meddelt, at banken intet tilgodehavende har	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum	720.251,38	659.019,57	49.231,81	12.000,00
A. Total kr.	720.251,38	659.019,57	49.231,81	12.000,00

- B. Størstebeløbet**, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 57.021,23
- Heraf kontant at betale inden 4 uger: 57.021,23
- Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00
- om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	49.158,43	4. andre offentlige bidrag - indefrysningsslån	kr.	3.989,81
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	122,99	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 830.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 204.190,20.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 26. maj 2025 af advokat Brian Hebel Andersen

NOTE 1**BESKRIVELSE**

Vedrørende tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 75 e og 75 c Slagelse Markjorder, ejerlejlighed nr. 202, beliggende Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse

Iflg. BBR-ejermeddelelse:

Ejerlejligheden er beliggende et boligkompleks, opført i 1971

Ydervægge er mursten. Tagdækning er tagpap

Bebygget areal for ejerlejligheden: 106 m²

Samlet boligareal: 111 m² heraf 5 m² fællesareal

Ejerlejligheden indeholder: 4 værelser, 1 toilet, 1bad samt køkken.

Varmeinstallation: Fjernvarme

IKKE SAGKYNDIG BESKRIVELSE

Lejlighed med sammenhængende stue/køkken med adgang til altan på begge sider af bygningen. Komfur med emhætte (mrk. Thermex), keramisk kogeplade (mrk. Gram), køleskab (mrk. Blomberg) og opvaske-maskine (mrk. Bosch).

Fordelingsgang med adgang til badeværelse, 3 værelser og pulterrum hvor vaskemaskine og tørretumbler (begge mrk. Samsung) er installeret, badeværelse m/brus og med fliser på gulv og vægge. I fordelingsgang er et fryseskab (mrk. Gorenje).

Hele lejlighed undtaget bad har parketgulve, dog med tæppe i et værelse.

Gulvene fremstod ligesom lejligheden i det hele taget meget misligholdt, rengjort og med meget affald.

SÆRLIGE BEMÆRKNINGER

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6Aa skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved, at restancer m.v. betales senere – se vedhæftede særlige betingelser, bl.a. i opgørelse fra Totalkredit A/S

---o0o---

Det kan endvidere oplyses, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl.

Hverken fogedretten eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

J.nr. 42736-15

Rekvirentomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	1.625,00
Fogedgebyr	kr.	1.500,00
Tilkendt mødesalær	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	3.000,00
Gebyr for ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annonceudgifter - afsat	kr.	6.000,00
Mangfoldiggørelse af salgsopstilling	kr.	1.000,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdien	kr.	31.250,00
Bagger Låse & Alarm – oplukning ved besigtigelse	kr.	1455,70
Salær ved besigtigelsen	kr.	1.875,00
Transport ved besigtigelse med fogedretten (60km)	kr.	285,75
Transport ved auktion (58 km)	kr.	276,23
Transport ved fremvisningen (60 km)	kr.	285,75
I alt	kr.	<u>49.158,43</u>

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 1.100.000,00

Restancer, jfr. kolonne 3	kr.	49.231,81
Størstebeløbet	kr.	57.021,23
1/4 af hæftelser, der kræves indfriet, kolonne 4	kr.	3.000,00
1/4 af evt. friværddi	kr.	<u>94.937,16</u>
I alt	kr.	<u>204.190,20</u>

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SØNDERMARKSVEJ 17 3 TH , 4200 SLAGELSE		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	SLAGELSE	Ejendomsnr.:	26879
Vurderingskreds:	SLAGELSE		
Benyttelse:	Etageejerl m 1 lejl	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	75 C 202 , MARKJORDER	Grundareal:	0
Ejendomsværdi:	830.000	Grundværdi:	148.000

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Nedslag regulering	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				-6.400 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	610.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	700.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			640.500 kr.

Vis tidligere vurdering



Slagelse Kommune
Indkøb og Forsikring
Ejendomsbidrag
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Afdelingens åbningstid:
 Åbningstid for fremmøde
 Torsdag kl.9-15
 Tidsbestilling tilrådes
 Telefontid Man. - Fre. kl.9-11
 Mail:ejendomsbidrag@slagelse.dk
 Telefon 58573600

Modtager 3306503350413

Kasper Gildberg

Søndermarksvej 017, 03. th

4200 Slagelse

Udskrevet den: 03/12-2024 Moms-nr.: 29188505 Sorteringsnummer: 13 00000 035314

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 026879 09 06	330	026879

Ejendommens beliggenhed:
 Søndermarksvej 17 3 th

Bfe. nummer:
 0000275159

Matrikelbetegnelse:
 SLAGELSE MARKJORDER 75c m.fl. Ej1. 202

Sml. Bolig-/erhvervsareal: 111 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE	121,53	
-----------------	--------	--

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

121,53 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	08/01-2025	121,53	01/01-2025	0,00
02	01/07-2025	08/07-2025	0,00	01/07-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Opgørelse til tvangsauktion



Adresse

Søndermarksvej 17, 3 th, DK-4200 SLAGELSE

Opgørelse til tvangsauktion pr.

24. juni 2025

122,99 kr.

Der tages forbehold for yderligere omkostninger i f.m. rykker m.v.

De rater der er markeret med IN i første kolonne, er sendt til inddrivelse i Gældsstyrelsen.

Indfrysningsslån

3.989,81 kr.

Opgørelsesdato

26.05.2025

Rim af- taletype	Forklarende tekst	Nettoforfald	Henstand til	Beløb	Rente pr. måned	Antal måned	Pr. auk- tionsdato
Aftale 46				122,99	0,60%		0,00
IN	Rottebekæmpelse	01-01-2025	08-01-2025	121,53	0,00		0,00
Aftale 46				1,46			
IN	Renter	02-02-2025		0,73	0,00		0,00
IN	Renter	09-01-2025		0,73	0,00		0,00

Bente Wied

Fra: Niels F. Rasmussen <nfras@slagelse.dk> på vegne af ØDH - Opkrævning - Postkasse <opkraevning@slagelse.dk>
Sendt: 26. maj 2025 15:17
Til: Bente Wied
Emne: SV: J.nr. 42736 - Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse
Vedhæftede filer: Opgørelse til tvangsauktion.xlsx

Hej Bente

Jeg vedhæfter opgørelse over vores tilgodehavende i nævnte bolig. Hele gælden er til inddrivelse i Gældsstyrelsen.

Venlig hilsen

Niels F. Rasmussen

Faglig Koordinator



Økonomi, Digitalisering og HR
 Indkøb og Forsikring
 Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 45 31
 Telefonid : Mandag til fredag 09:00 - 11:00

EAN : 5798007351700

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Bente Wied <bw@advokatfirmaet-svendsen.dk>

Sendt: 26. maj 2025 14:01

Til: ØDH - Opkrævning - Postkasse <opkraevning@slagelse.dk>

Emne: J.nr. 42736 - Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse

Hej

Til orientering kan det oplyses, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse den 24. juni 2025.

I den forbindelse hører jeg gerne, om der er skyldige beløb til Slagelse Kommune, herunder ejendomsbidrag.

Samtidig skal jeg bede om at få tilsendt en ejendomsskattebillet.

Med venlig hilsen

Bente Wied
 Advokatsekretær
 57660348



Slagelse Kommune

Teknik, Plan og Erhverv

Afsender
Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 275159

Udskriftsdato: 30.04.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknik@slagelse.dk eller tlf. 58 57 36 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 275159, Ejerlejlighedsnummer: 202

Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 7490010

BBR-adresse: Byskov Alle 2 (vejkode 0219), 4200 Slagelse

Ejendommen består af: 1 enhed

Tinglyst areal fra Matriklen: 106 m²

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-26879

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Søndermarksvej 17, 3. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	111 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	111 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	5 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		
Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret			

Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 4

Sikringsrumspladser: 138

Beliggenhed

Adresse: Søndermarksvej 17, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 75c, Ejerlavsnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1042 m²

Overdækket areal: 110 m²

Bemærkninger om bygning

bygning F

Trapperum og gangareal er delt ligeligt ud på lejlighederne

Altaner er ikke medregnet i lejl. Areal

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelstel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har en adgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kumme (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

Registrering i BBR

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.05.2025 10:53:00

Ejendom:

Adresse: Søndermarksvej 17, 3. TH.
4200 Slagelse

Ejerlejlighedens dato: 29.04.1975
Ejerlejlighedens areal: 106 kvm
BFE-nummer: 275159
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 202
Fordelingstal: 29/10000

Dato: 11.03.2014
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0075e
Areal: 29236 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 11.03.2014
Landsejerlav: Slagelse Markjorder
Matrikelnummer: 0075c
Areal: 43920 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 73156 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 10.11.2009-1000316282

Adkomsthavere:

Navn: Kasper Gildberg
Cpr-nr.: 070287-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 995.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 995.000 DKK

Dato for overtagelse:

19.10.2009

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.02.2004-5337-23
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kasper Gildberg

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.09.1983-18694-23-H0010
Prioritet: 4
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 12.000 DKK
Rente:

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
M330, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2010-1001079330
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 861.000 DKK

Rentesats: 1,15 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
 Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Kasper Gildberg
 Cpr-nr.: 070287-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2004-5337-23
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 300.000 DKK
 Rente: 20

Senest påtegnet:

Dato: 25.01.2011 13:34:00

Kreditorer:

Navn: Kasper Gildberg
 Cpr-nr.: 070287-****

Debitorer:

Navn: Kasper Gildberg
 Cpr-nr.: 070287-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
 Navn: Sparekassen Sjælland A/S
 Cvr-nr.: 36532130

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Tvangsauktionsklausul

Underpant:

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002028649

Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: AKTIESELSKABET ARBEJDERNES LANDSBANK
31467012

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.1970-7035-23
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 480

Akt nr: 23_M_330

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmemforsyning/kollektiv varmemforsyning mv, Om
resp se akt. Akt 23_M_330

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.1974-2497-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 483

Akt nr: 23_E_491

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv. Akt 23_E_491

Dokument:

Dato/løbenummer:

19.09.1989-15456-23

Prioritet:

3

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

492

Akt nr:

23_A_121

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld. Akt 23_A_121

Dokument:

Dato/løbenummer:

19.01.2018-1009507120

Prioritet:

7

Dokumenttype:

Vedtægter

Nærværende vedtægter er senest ændret på generalforsamlingen den 14.03.2017. Ændringerne er indarbejdet i relevante §§:

Senest påtegnet:

Dato:

19.05.2021 08:45:21

Også tinglyst på:

Antal:

480

Påtaleberettiget:

Navn: E/F BYSKOV-PARKEN
Cvr-nr.: 71836517

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 09.09.1983-18694-23-H0010
Prioritet: 4
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 12.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2010-1001079330
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 861.000 DKK
Rentesats: 1,15 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 12.02.2004-5337-23
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Kasper Gildberg

Øvrige oplysninger**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.100.000 DKK
Grundværdi: 362.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0330
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 026879

Tillægstekst:**Indskannet akt:**

Akt nr: 23_M_330_202



Sendt pr. e-mail til bw@advokatfirmaet-svensen.dk

ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Torvet 6
4100 Ringsted

Dato: 20/05 2025

Journal nr. 20893

Sekretær: Tove Andersen
tove@machtenhauernielsen.dk
Direkte 59 55 00 05

Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf. 59 55 00 00

CVR: 20948787

Bank: Spar Nord Bank A/S
Reg. 9040, konto 6500009835

J.nr. 42736 - Tvangsauktion over ejerlejlighed beliggende Søndermarksvej 17, 3., th., 4200 Slagelse

I forlængelse af brev af den 16/5 2025 vedrørende tvangsauktion over ovennævnte ejendom, skal jeg hermed fremsende opgørelse over vores omkostninger.

Jeg kan oplyse, at sagen er sendt i fogedretten og afventer berømmelse af tvangsauktion.

Vores omkostninger er:

Inkassoomkostninger	kr. 1.407,58
Mødesalær pantebrevsudlæg	- 500,00
Salær indgivelse af auktionsbegæring	- 1.875,00
Fogedgebyr	- 750,00
Gebyr auktionsbegæring	- 1.500,00
I alt	<u>kr. 6.032,58</u>

Hvilket beløb bedes medtaget i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen
MachenhauerNielsen Advokater

Stig Nielsen
Advokat
stig@machtenhauernielsen.dk

Finn Machenhauer
Advokat (L)
Partner

Stig Nielsen
Advokat (H)
Partner

Esben Roslev
Advokat (H)
Partner

Thomas Philip
Advokat (L)
Partner

Flemming Rasmussen
Advokat
Partner



Advokatfirmaet Svendsen
Torvet 6
4100 Ringsted

Dato 16. maj 2025
Deres ref. 42736
Kunde Kasper Gildberg
Ejendomsnr. 1607030
Beliggenhed Søndermarksvej 17, 3. TH
4200 Slagelse
Matr.nr. 0075 c ejl. 202
Ejerlav Slagelse Markjorder

Auktionsopgørelse pr. 24. juni 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
160703004	861.000,00	659.297,81		43.199,23
I alt	861.000,00	659.297,81		43.199,23

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Arbejdernes Landsbank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Arbejdernes Landsbank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 24. juni 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nicklas Adamsson



Auktionsopgørelse pr. 24. juni 2025 på lånenr. 160703004

Specifikation af skyldige beløb pr. 24. juni 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	659.297,81
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 24. juni 2025 - 30. juni 2025	kr.	-278,24
Terminsydelse.....	kr.	39.274,20
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	13.164,24
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	13.062,77
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	13.047,19
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 11. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 24. juni 2025	kr.	3.625,03
I alt	kr.	702.218,80

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	39.274,20
Morarenter pr. 24. juni 2025	kr.	3.625,03
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	43.199,23

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	861.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	659.297,81

Lånet er udbetalt den 21. oktober 2010 og udløber den 31. december 2040.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd0	-	2030	0952672

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2025 til 30. juni 2025:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	11.937,77
Heraf rente 0,3750 % af restgæld	kr.	2.507,73
- afdrag	kr.	9.430,04
Bidrag 0,2284 % af restgæld	kr.	1.527,37
KundeKroner	kr.	-417,95
I alt	kr.	13.047,19

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

**Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Bente Wied

Fra: Info <info@advokatfirmaet-svendsen.dk>
Sendt: 20. maj 2025 15:51
Til: Bente Wied
Emne: VS: J.nr. 42736-15 - Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse - Vores j.nr. 20893
Vedhæftede filer: Auktionsopgørelse pr. 24. juni 2025.pdf; Brev til Totalkredit AS.PDF; J.nr. 42736 - Tvangsauktion over ejerlejlighed beliggende Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse..PDF; Opgørelse advokatfirmaet Svendsen.pdf; signaturbevis.txt

Fra infomail

/ml

Fra: Tove Andersen <tove@machenhauernielsen.dk>
Sendt: 20. maj 2025 14:45
Til: Info <info@advokatfirmaet-svendsen.dk>
Cc: inkasso@al-bank.dk; Stig Nielsen <stig@machenhauernielsen.dk>; AL-Bank - Realkreditinkasso <Realkreditinkasso@al-bank.dk>
Emne: J.nr. 42736-15 - Søndermarksvej 17, 3. th., 4200 Slagelse - Vores j.nr. 20893

Jeg fremsender hermed opgørelse fra Totalkredit A/S pr. 24/6 2025 samt vores opgørelse over omkostninger, der bedes medtages i salgsopstillingen.

Jeg imødeser salgsopstilling, når den er udarbejdet.

Med venlig hilsen
 MachenhauerNielsen Advokater

Tove Andersen
 Advokatsekretær
 59550005

machenhauernielsen



KALUNDBORG: Kordilgade 42, 1. | 4400 Kalundborg | Tlf. 5955 0000 | Fax: 5955 0000 | Mobil 61766883
HOLBÆK: Kalundborgvej 4, 2. | 4300 Holbæk | Tlf. 5943 5905 | Fax: 5943 5906

CVR: 20948787 | Klientkonto: Spar Nord Bank: reg. nr. 9040 kontonr.: 6500009835 | www.machenhauernielsen.dk

Fra: "Anja Brandt Pedersen" <ASP@al-bank.dk>
Sendt: Thu, 8 May 2025 10:28:38 +0200
Til: "Bente Wied" <bw@advokatfirmaet-svendsen.dk>
Emne: Vedr. tvangsauktion over lejlighed beliggende Søndermarksvej 17,3 th. 4200 Slagelse

Hej Bente

Blot til orientering, så har vi ingen tilgodehavende her i Arbejdernes Landsbank.

Med venlig hilsen

Anja Brandt Pedersen
Kunderådgiver

 **Arbejdernes Landsbank**

Slagelse | Kalundborg | Holbæk
D: 38483747 | E: Asp@al-bank.dk

A/S Arbejdernes Landsbank | CVR: 31 46 70 12

 **Danskernes foretrukne bank 16 år i træk**

Vi er for 16. år i træk nr. 1 i Voxmeters årlige kundeundersøgelse, som er den mest omfattende tilfredshedsmåling i branchen – gennemført af 60.000 tilfældigt udvalgte kunder i landets 20 største banker
[Læs mere om kåringen](#)



Matr. nr. 75 c og 75 e
Slagelse markjorder

Nærværende vedtægter er senest ændret
på generalforsamlingen den 14.03. 2017
Ændringerne er indarbejdet i relevante §§

Vedtægter for Ejerforeningen Byskovparken

Foreningens navn og hjemsted:

§ 1.

Foreningens navn er "Byskovparken", og foreningen har sit hjemsted i Slagelse.

Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser. Retten i Næstved skal være værneting for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender mellem lejlighedsejerne indbyrdes og foreningen og lejlighedsejerne.

Foreningens formål:

§ 2.

Foreningen, hvis medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de 480 lejligheder af matr. nr. 75 c og 75 e af Slagelse markjorder, har til formål at varetage de anliggender og pligter, såvel enkelte som fælles, der er knyttet til at være ejere af lejlighederne, herunder renholdelse og vedligeholdelse af veje, stier, parkeringspladser, fællesantenneanlægget, fællesarealer, fællesrum og øvrige fælles indretninger.

Der er pligt til at være medlem af ejerforeningen samt til at udrede ejerlejlighedens andel i fællesudgifter, og medlemspligten indtræder med virkning fra den i skødet nævnte overtagelsesdag.

En tidligere ejers medlemsskab og forpligtelser ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst uden præjudicerende rets anmærkninger.

Foreningen er yderligere pligtig at overtage ethvert vejbidrag m.v., som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålignet.

Administration af á conto betaling:

§ 3.

Medlemmerne hæfter direkte, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser med hensyn til administration og fællesudgifter m.v.

Foreningens daglige administration varetages af en af bestyrelsen ansat administrator.

For så vidt angår ikke solgte lejligheder er bestyrelsen/administrator bemyndiget til at aftale delvis administration, dog kun vedrørende opkrævning af husleje mod garanti for indbetaling til ejerforeningen af alle beløb vedrørende forpligtelser for ikke solgte lejligheder.

Såfremt en delvis administration aftales til anden side, har denne administration ingen beføjelser ejerforeningen vedrørende.

Bestyrelsen/administrator afholder og fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administration og drift af ejendommen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælleslån, forsikringer, vicevært, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer.

Det samme gælder ejendommens elafgifter for terrænbelysning og belysning af fællesrum og el-forbrug til oplysning af ejendommens fællesrum og terrænbelysning samt fællesforsikringer (brandforsikring og husejerforsikring inc. glasforsikring), udgifter ved udskiftning af pærer for belysning af ejendommens fællesrum og terrænbelysning m.m.

Enhver lejlighedsejer indbetaler et på den årlige generalforsamling i henhold til et af bestyrelsen forelagt budget, fastsat á conto beløb til afholdelse af fællesudgifter og á conto varmebidrag, jvf. § 5. De nævnte beløb indbetales månedsvi forud.

Bestyrelsen/administrator kan, såfremt det viser sig fornødent, regulere de månedlige ydelser til dækning af fællesudgifter og á conto varme.

Opgørelse over fællesudgifterne ved ejendommens drift forelægges på den årlige generalforsamling. Det enhver lejlighedsejer eventuelt påhvilende restbidrag skal indbetales senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse, respektive 8 dage efter, at meddelelse om det på generalforsamling vedtagne og godkendte regnskab er udsendt til hver lejlighedsejer. Eventuelle overskydende beløb udbetales eller overgår til næste regnskabsår.

Såfremt noget medlem undlader rettidigt at betale de i §§ 3 og 5 nævnte bidrag til fællesudgifter og varmebidrag, er bestyrelsen straks berettiget til at opkræve et af denne fastsat gebyr. Når rettidig betaling til foreningen ikke finder sted, sender bestyrelsen rykkerbrev til lejlighedens adresse, eller anden adresse medlemmet måtte have oplyst overfor ejerforeningen.

Såfremt noget medlem herpå fortsat undlader at betale forfaldne beløb samt gebyr inden for 10 dage efter rykkerbrevets afsendelsesdato, er bestyrelsen berettiget til at overgive foreningens tilgodehavende til inkasso, skadesløst for foreningen.

Såfremt á conto bidrag til fællesudgifter og varme ikke betales efter overgivelse til inkasso, er ejerforeningen berettiget til ved umiddelbar fogedforretning uden sikkerhedsstillelse, at skaffe sig adgang til lejligheden og afbryde for varme og varmtvandsforsyningen og lade varmetilgangene plumbere. Foreningen er berettiget til hos medlemmet at få dækket samtlige omkostninger

i anledning af misligholdelsen, herunder udgiften til foged, advokat og låsesmed, samt er berettiget til en lukke- og åbningsafgift, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen.

Udvendig og indvendig vedligeholdelse:

§ 4.

- A. Den fælles udvendige vedligeholdelse omfatter murværk, tage, hoveddøre, vinduer, trappeopgange, herunder udvendig maling af hoveddøre samt alle fælles arealer og fælles anlæg i øvrigt, rør, varmeledninger, faldstammer, aftrækskanaler, ventilationsanlæg, hovedledninger m.v., intet undtaget, uanset om disse er ført igennem den enkelte lejlighed.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af bestyrelsen/administrator anviste håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering m.v., eller ombygninger.

For så vidt udvendig maling og/eller træbehandling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren pligtig samtidig at foranledige vinduerne kittet og malet indvendig, for så vidt dette er påkrævet.

Ejeren må ikke foretage udvendig maling og/eller træbehandling af træ eller murværk uden forud indhentet tilladelse fra bestyrelsen og i overensstemmelse med bestyrelsens direktiver.

- B. Vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed påhviler alene ejeren af denne, med mindre andet vedtages af en generalforsamling.

Nævnte vedligeholdelse omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, murværk, puds, terrasser, radiatorer, rør, elektriske installationer og vandhaner m.m., rensning af afløb, dørlåse samt regulering af vandforbrug i cisterner.

Yderligere betaler ejerlejlighedsindehavere selv istandsættelse/fornyelse af dugruder.

Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, således at forsømmelsen vil være til gene for de øvrige lejlighedsejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende ejerlejlighed i stand for lejlighedsejerens regning og om fornødent søge sig fyldestgjort i medfør af foreningens panteret.

Varme- og varmtvandsanlæg:**§ 5.**

Varme- og varmtvandsanlægget drives for fælles regning.

Hver lejlighedsejer indbetaler á conto et af bestyrelsen/administrator fastsat beløb til bestridelse af udgifterne, jvf. § 3.

Der kan over hvert års regnskab opkræves et af generalforsamlingen fastsat beløb til en amortisationsfond, der administreres særskilt.

Den til enhver tid værende ejer af ikke solgte lejligheder betaler på lige fod ydelser til denne fond.

Ejerlejlighedsejerne er forpligtet til at aftage varme og varmt vand fra ejerforeningens fælles varmecentral.

En ejerlejligheds omfang og benyttelse:**§ 6.**

Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse for een familie eller et antal personer, hvor antallet ikke overstiger een person pr. værelse.

Enkeltværelser må udlejes, men dog kun til een person pr. værelse.

Såfremt lejlighedsejeren ønsker at udleje sin ejerlejlighed, må det ske ved en af Boligministeriet godkendt standardlejekontrakt. En sådan udlejning skal godkendes af bestyrelsen/administrator,

hvorefter lejemålet med de modifikationer, der måtte følge af lejekontrakten, er undergivet lejelovens almindelige regler.

Misligholdelse fra en lejers side sidestilles med misligholdelse fra ejerens side.

Såfremt ejerlejlighedsejeren ønsker at gøre brug af sin ret til at udleje ejerlejligheden, skal han overfor kreditor ifølge sælgerpantebreve dokumentere, at den lovlige leje giver dækning for ejerlejlighedens driftsbudget. Er dette ikke tilfældet, kan kreditor forlange et ekstraordinært afdrag så stort, at et balancerende driftsbudget kan dokumenteres.

Uden foreningens samtykke må erhvervsmæssig benyttelse kun finde sted i det omfang, erhvervet er sædvanligt forekommende i beboelsesejendomme.

Lejlighedsejerne må selv indestå for benyttelsens lovlighed.

Lejlighedsejeren må ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed indvendig, herunder flytte eller fjerne ikke-bærende skillerum i det omfang, dette ikke er til gene for medejerne. Hertil nødvendige

rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.v., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund. Lejlighedsejeren må selv indestå for ændringernes lovlighed.

Med hensyn til installationer, der kræver udvidet forbrug af vand og el, skal tilladelse, inden installationerne foretages, indhentes hos bestyrelsen/administrator, der som vilkår for at tillade sådanne installationer kan kræve, at ejeren betaler en variabel afgift svarende til det øgede forbrug.

Fælles installationer, moderniseringer m.v.:

§ 7.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, ny installationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med 2/3 af stemmerne af lejlighedsejerne efter fordelingstal.

Såfremt modernisering direkte berører en lejlighedsejers lejlighed, kan han nægte at lade installationerne udføre i sin lejlighed og herefter kun at deltage i en forholdsmæssig mindre del af udgifterne ved anlægget og driften, men er pligtig at affinde sig med rørgennemføringer m.v. Såfremt enighed om udgiftsfordeling i henhold til nærværende paragraf ikke i de ovennævnte tilfælde opnås, afgøres tvisten endeligt efter reglerne i § 1 bestemt.

Bestyrelsen indgår aftaler med leverandører om fællesantenneanlæg vedr. forsyning af TV samt internet, således de bedst mulige vilkår kan opnås i forhold til drift og vedligeholdelse af anlæg samt mængderabat på programpakker mv. Den enkelte ejer/bruger har i overensstemmelse med lovgivningen frit valg af TV-udbyder og er således ikke forpligtet til at aftage Tv-signal fra den udbyder, med hvilken ejerforeningen har indgået aftale. Løbende investeringer i samt drift af anlæg sker dog efter de indledende afsnit ovenfor.

Husorden m.v., misligholdelse:

§ 8.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles ejendomsret undergivet rettigheder, installationer, anlæg og indretninger på hensynsfuld måde.

For benyttelse af en ejerlejlighed gælder den for almindelige lejemål gældende husorden. Særligt bemærkes dog, at husdyr ikke må holdes med undtagelse af hund, kat, stuefugle og akvariefisk.

Lejlighedsejeren og de personer, der har ophold i dennes lejlighed, skal nøje efterleve den af bestyrelsen fastsatte husorden.

Almindelige husdyr må holdes i mindre omfang. Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat. Hunde skal føres i snor på ejendommens fællesarealer, herunder trappeopgange, kældergange m.v. Husdyrhold i lejlighederne og på ejendommens fællesarealer må aldrig være til gene for de øvrige beboere. I

tilfælde af gentagne overtrædelser kan bestyrelsen benytte sig af bestemmelserne i foreningens vedtægter §§ 6 og 8.

For hundeejere gælder det endvidere, at bestemmelserne i Bekendtgørelse af lov om hunde (hundeloven), Lovbekendtgørelse nr. 259 af 12/04/2005 samt Lov nr. 717 af 25/06/2010 (forbud mod besiddelse m.v. af disse hunde) skal overholdes. Er det ikke tilfældet kan bestyrelsen anmelde den pågældende ejer til politiet, samt benytte sig af bestemmelserne i foreningens vedtægter §§ 6 og 8

I tilfælde af at en lejlighedsejer væsentlig misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de ham påhvilende økonomiske ydelser til foreningen ved ikke at efterkomme lovligt påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, eller ved gentagne krænkelse af husorden eller hensynsløs adfærd overfor medejere, kan bestyrelsen forlange, at den pågældende lejlighedsejer fraflytter sin lejlighed med 2 måneders varsel til den 1ste i en måned. Bestyrelsen skal i så fald godkende den lejer, som lejligheden eventuelt måtte udlejes til.

Sikkerhedsstillelse:

§ 9.

Til sikkerhed for krav, som ejerforeningen måtte have eller få mod den enkelte lejlighedsejer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være tinglyst pantstiftende for kr. 12.000,00 i hver enkelt ejerlejlighed. I lejligheder med fordelingstal 1.0 dog kun kr. 7.272,25

Ved ethvert ejerskifte vil denne pantret være at forhøje til 49.000,00 i overensstemmelse med § 20.

I øvrigt hæfter enhver ny ejer personligt for de ved overdragelsen bestående restancer.

Ejerforeningen kan tegne fornøden tabskautionsforsikring i anerkendt selskab.

Vicevært m.v.:

§ 10.

Bestyrelsen ansætter nødvendigt personale til ejendommens drift.

Generalforsamlingen:

§ 11.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærtstående slægtninge.

Stk. 2. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangssordenen bestemmes for samtlige valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og eller ved den rækkefølge, de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

§ 12.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer.
5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand, for så vidt han afgår.
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til § 11.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

§13.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Ekstraordinær generalforsamling kan når som helst afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når mindst 25 % af ejerforeningens medlemmer efter lejlighedsantal begærer det med henblik på behandling af et opgivet emne, og når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen/administrator og med samme varsel som den ordinære generalforsamling.

§ 14.

Generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst to og højst fire ugers varsel.

Indkaldelsen skal oplyse tid og sted for generalforsamlingen og indeholde dagsorden. Bestyrelsens forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge de reviderede regnskaber.

§ 15.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på en generalforsamling må indgives skriftligt til bestyrelsen senest den 15. februar, hvis emnet eller forslag ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling.

Indkomne forslag fremlægges skriftligt af bestyrelsen på generalforsamlingen. Forslagene skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 16.

I generalforsamlingsprotokollen indføres et kort referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen, hvorefter det har fuld gyldighed. Dirigenten træffer alle beslutninger om generalforsamlingens lovlighed og ledelse, herunder om afstemninger og disses resultat.

§ 17.

Bestyrelsesmøde indkaldes skriftligt med en uges varsel, hvis 2 bestyrelsesmedlemmer eller formanden forlanger det.

Bestyrelsen indkaldes af formanden eller - i hans forfald - af næstformanden og er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Med stemmelighed er formandens stemme - eller i hans forfald - næstformandens afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

§ 18.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af tre bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden for bestyrelsen.

Bestyrelsen kan overdrage en eventuel administrator tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender.

De tegningsberettigede er forpligtet til at underskrive, når bestyrelsen har truffet en beslutning med flertal.

§ 19.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor.

§ 20.

Nærværende vedtægter er som gensidigt forpligtende og bebyrdende deklaration tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 75 c og 75 e af Slagelse markjorder og tillige pantstiftende for kr. 12.000,00 i hver enkelt ejerlejlighed, dog i ejerlejligheder med fordelingstal 1.0 alene for kr. 7.272,00. Deklarationen respekterer den 1/5 1979 tinglyste prioritetsgæld, byrder, rettigheder og forpligtelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

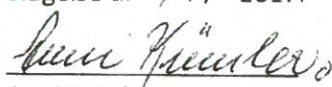
Som påtaleberettiget er Ejerforeningen Byskovparken ved den til en hver tid valgte bestyrelse.

Ved ethvert fremtidigt ejerskifte forhøjes pantstiftelsen i den overdragne ejerlejlighed med kr. 37.000,00 hhv. kr. 41.727,75 til kr. 49.000,00 – skriver firetinitusinde kroner og 00 øre – der reguleres med det at Danmarks statistik beregnede reguleringsindeks for boligbyggeri på basis af indekset pr. 1. januar 2012.

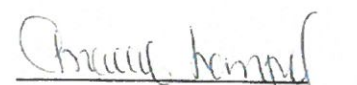
Enhver ny ejer er pligtig at tiltræde en allonge herom og afholde de hermed forbundene omkostninger.

Pantstiftelsen tinglyses på ejerlejligheden forud for pantegæld og i øvrigt med henvisning til de på ejerlejligheden og hovedejendommen nu påhvilende servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse d. 20/11 2017.


Anni Kümler, Formand


Jan Olsen, Næstformand


Charlotte Langvad, Kasserer


Ole Christensen, Sekretær


Maria Corfitsen, Bestyrelsesmedlem

Husorden Ejerforeningen Byskovparken

Husordenen er revideret og vedtaget af Ejerforeningens bestyrelse, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2025

Husordenen skal betragtes som fælles leveregler for alle der bor og / eller opholder sig i Byskovparken.

Som ejer er du fuldt ansvarlig for, at lejere, gæster m.v. overholder gældende husorden og vedtægter.

Indhold:

1. Affald
2. Parkering
3. Indgange og trapper
4. Kælder
5. I lejligheden
6. Husdyr
7. Altaner og haver
8. Bore- og banketider
9. Musik og støj
10. Cykler og knallerter
11. Fælles arealer
12. Ansvar

Husorden Ejerforeningen Byskovparken

1. Affald

Husstandens affald **skal sorteres** korrekt, i de opstillede affaldsstationer. Der må ikke henstilles affald ved siden af affaldsstationerne.

Husholdningsaffald må ikke opbevares/ henstilles på altanen i opgangen eller på øvrige fællesarealer.

Containerpladsen er udelukkende beregnet til privat storskrald og "farligt affald", som også **skal håndteres og sorteres** i forhold til skiltning på pladsen.

Pladsen er **IKKE** beregnet til dumpning af nagelfaste installationer, sanitet, byggeaffald, hårde hvidevarer eller møbler. Dette **skal** afleveres på kommunens genbrugsstation. Det må ikke henstilles affald på pladsen, ved siden af containerne.

Det er vigtigt at der sorteres korrekt, da det ellers kan medføre store udgifter for ejerforeningen, og dermed hver enkelt ejer.

2. Parkering

Parkering i Byskovparken kræver en gyldig P tilladelse fra COPARK.

Retningslinjer for parkering fremgår af skiltningen på området.

Flyttebiler, kan efter individuel aftale med COPARK, friholdes for parkeringsregler i forbindelse med ind- og udflytning.

Yderligere vejledning om retningslinjer for parkering kan indhentes hos COPARK.

Parkering ved opstillede ladestandere for elbiler, gælder følgende:

- Gyldig P tilladelse fra COPARK
- kl. 06.00 – 24.00 max 3 timer parkering
- kl. 24.00 – 06.00 ubegrænset parkering

Det er kun tilladt at parkere autocampere eller campingvogne på parkeringspladserne, i forbindelse af- og pålæsning. Køretøjerne skal, i det givne tidsrum, være registreret hos COPARK.

Der må kun henstilles køretøjer som er indregistrerede og bærer synlig nr. plade.

Standsnings og parkering er ikke tilladt på hverken græsarealer eller granitbede.

Trailere / påhængsvogne må kun parkeres på skiltet trailerplads på p pladsen ved containerpladsen. Trailer/påhængsvogn skal være indregistreret og bærer synlig nr. plade.

Tilkoblet påhængskøretøj må ikke parkeres på alm. P plads, medmindre påhængskøretøjet

Husorden Ejerforeningen Byskovparken

ligeledes har gyldig P tilladelse fra COPARK.

3. Indgange og trapper

Indgangspartier og trappeopgange skal holdes rene og ryddelige.

Af hensyn til brandmyndighederne, er det ikke tilladt at opbevare sko, støvler og lign. på trappen /foran egen hoveddør. Ligeledes er det ej heller tilladt at opsætte skoskabe, hylder m.v. i opgangen.

Det er kun tilladt at henstille barnevogne, klapvogne, rollatorer og andre hjælpemidler, på pladsen i stueetagen, hvis de benyttes jævnligt. Placering må ikke være til gene eller ulempe for andre beboere.

Alle cykler, incl. børnecykler, ladcykler/ elcykler, løbehjul m.v. er henvist til cykelskure eller kælder som beskrevet i pkt. 10

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangen eller andre indendørs fællesarealer.

Indgangsdørene til opgangene, skal holdes lukkede og aflåste.

4. Kældre

Kælderarealer skal holdes fri for div. genstande, så de fremstår ryddelige og tilgængelige.

5. I lejligheden

Udsugning i henholdsvis køkken og bad, må **ikke** dækkes til eller på anden måde lukkes. Det er den enkelte beboers ansvar at holde udsugningen fri for støv og snavs.

Der må **kun** komme almindeligt toiletpapir i toilettet.

Alt andet affald skal sorteres som beskrevet i pkt. 1

6. Husdyr

Der kan indhentes tilladelse til at holde 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed. Tilladelse hertil søges hos administrator.

Hunde skal altid føres i snor på foreningens fællesarealer.

Der må gerne holdes stuefugle, kanin, hamster, marsvin og akvariefisk uden tilladelse.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, rotter eller mus.

Husorden Ejerforeningen Byskovparken

Husdyr, generelt, må ikke være til gene for andre beboere.

Husdyr må ikke efterlades på altanerne uden opsyn og burfugle må ikke holdes i bur på altanerne.

7. Altaner og haver

Altanafløbene skal holdes rene, så regnvand og smeltevand kan passere frit. Det er ikke tilladt at tilslutte rørføring ud over kanten på altanen.

Der må ikke placeres krukker, potter eller lign. på altankanterne.

Tørring og luftning af tøj m.v. på altanen må ikke være tydeligt fra gadeplan.

Det er ikke tilladt at have parasoller, antenner m.v. der rækker ud over altankanten.

Badebassiner til børn og dyr, er ikke tilladt på altanerne.

Af hensyn til brandmyndighederne må altaner og terrasser ikke bruges til oplagring, men skal være fremkommelige.

Det er ikke tilladt at anvende kulgrill eller bål fad, på altaner og i haver. Gasgrill eller el bordgrill er tilladt.

Haverne er foreningens ejendom.

Beplantning i haven må ikke overstige 1,8 meter. Det er lejlighedsejerens ansvar at beplantningen i haven er inden for havens hæk.

Det er lejlighedsejerens pligt at samle eget haveaffald og bortskaffe det på en af kommunens genbrugsstationer.

Det er foreningens personale der klipper hækkene og slår græsset.

Ønskes der flisebelagt have, skal der søges tilladelse til dette via administrator.

Terrasserne må ikke anvendes til parkering af cykler eller knallerter.

8. Bore- og banketider

Hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 17.00

Lørdag mellem kl. 10.00 og kl. 14.00

Det er **ikke tilladt** at bore og banke på søn- og helligdage

Husorden Ejerforeningen Byskovparken

9. Musik og støj

Musik m.v. skal spilles afdæmpet uden at være til gene for naboer. Vinduer og døre skal holdes lukket.

Færden i opgangen skal, af hensyn til andre, foregå så roligt som muligt.

Der må kun affyres fyrværkeri efter gældende lovgivning (fyrværkeriloven), på foreningens fællesarealer.

10. Cykler og knallerter

Cykler og knallerter skal parkeres i cykelskur eller cykel kælder.

11. Fællesarealer

Færdsel i bede og på beplantede skrænter må ikke finde sted. Dette gælder også granitbede foran blokkene.

Kørsel og parkering på græsarealer er ikke tilladt.

Klipning af græs og hække foretages af foreningens personale.

Beskæring af træer foretages af foreningens personale; dette gælder dog ikke for beplantning i haverne.

Der er mulighed tørring af tøj på foreningens tørrepladser

Det er alles ansvar at fællesarealer fremtræder fri for affald – RYD OP EFTER DIG SELV.

Det er ikke tilladt at udsætte mad til vilde katte, fugle m.v.

12. Ansvar

Som ejer har du et overordnet ansvar for at alle, herunder lejere, der har deres gang i lejligheden, og på foreningens fællesarealer, til enhver tid overholder gældende husorden.

Byskovparken, - et godt sted at bo.

Referat af ordinær generalforsamling

Den 26. marts 2025 afholdtes ordinær generalforsamling i EF Byskovparken.

Det blev konstateret, at 88 ud af 480 (ford. 208,8/1.000) ejere var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt. Derudover deltog advokat Sten Corfix og Maj-Britt L. Nielsen fra Advokatfirmaet Svendsen.

Følgende dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år. Vedlagt nærværende indkaldelse som bilag 1.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer
 - A. Altanlukning - firma ift. montering. Forslaget er modtaget fra Aydemir Bahar, lejl. 345. Kære bestyrelse og øvrige medlemmer af ejerforeningen, Jeg vil gerne bringe et forslag op til overvejelse i den kommende generalforsamling vedrørende valg af selskab til køb samt montering af altanluknings løsning. Det er mit indtryk, at andre virksomheder kan levere en løsning, der svarer til den ønskede konstruktion, men til en lavere pris. De alternative firmaer tilbyder den samme kvalitet og konstruktion, som allerede er godkendt til de nuværende miljøer, og jeg mener derfor, at det kunne være en god idé at overveje at få tilbud fra disse virksomheder for at sikre, at vi får den bedste løsning til den mest økonomiske pris.

Jeg håber, at forslaget kan blive taget til efterretning, og jeg ser frem til at drøfte dette nærmere på den kommende generalforsamling.

Aydemir Bahar

B. Altan-inddækning på stuesiden.

Operatør i forbindelse med altan-inddækning. Bestyrelsen stiller forslaget, som er beskrevet i bilag 2 til nærværende indkaldelse.

C. Kameraovervågning.

Bestyrelsen stiller forslag ift. kameraovervågning på dele af Byskovparkens område. Forslaget er beskrevet i bilag 2 til nærværende indkaldelse.

5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand, for så vidt han afgår.
Formand Malene Lemvigh blev i 2024 valgt som formand for en 2-årig periode, og er derved først på valg i 2026.
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlem Bjarne Markwian er på valg for en 2-årig periode, og er villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Kirsten Jensen er på valg for en 2-årig periode, og er villig til genvalg.
Bestyrelsen anbefaler genvalg af bestyrelsesmedlemmerne Bjarne Markwian og Kirsten Jensen af hensyn til igangværende og kommende opgaver i bestyrelsen/foreningen.
Bestyrelsesmedlemmerne Zdenko Knezevic og Tejs Overvad Broholm blev i 2024 valgt for en 2-årig periode, og er derved først på valg i 2026.
8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til §11.
Johnny Yngve Hansen blev i 2024 valgt for en 1-årig periode idet Zdenko Knezevic blev valgt til bestyrelsen. Suppleantposten er på valg for en 2-årig periode.
Derudover kan der vælges en suppleant for en 1-årig periode.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

J.nr. 22254-50

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede men alene en ekstrakt af de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formanden bød velkommen, takkede for stort fremmøde og mindede om at dialoger og drøftelser bedes foregå i god og ordentlig tone.

- Ad 1. Til dirigent valgtes advokat Sten Corfix, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til den foreliggende dagsorden.
- Ad 2. Bestyrelsens beretning blev aflagt af bestyrelsen og vedlægges nærværende referat som bilag 1, tillige med det slide-show der blev vist på stor-skærm.
- En ejer bemærkede, at bestyrelsens gennemgang af året i billeder virkede som om det er "dem og os". Bestyrelsen understregede, at det havde intet med "dem og os" at gøre, men var en gennemgang af Byskovparken i året 2024, herunder at foreningen bruger ærgerlige penge og tid på afbrændte skraldespande, graffiti mv. Byskovparken er et sted for alle, og der er ikke "dem og os" – der er os, som forening. Byskovparken skal være et rart sted at bo for alle.
- Det blev bemærket, at de hvide plader under vinduerne på facaderne, ikke er så hvide længere. Bestyrelsen oplyste, at man pt. skal lade pladerne være – de er med i vedligeholdelseskataloget som bliver gennemgået på den kommende ekstraordinære generalforsamling.
- En ejer efterlyste planen med de tidligere berberis/beplantede områder, der nu ligger granitsten i. Bestyrelsen oplyste, at planen på sigt er nogle blomsterkummer – men først efter at der har været stillads eller lign. op ad bygningerne – et emne der tages hul på ved kommende ekstraordinære generalforsamling.
- Bestyrelsen oplyste, at afbrænding af affaldscube og tegning af graffiti på foreningens ejendom den 3. marts 2024, blev politianmeldt – og politiet har fundet de skyldige. Så foreningen håber at kunne få dækket sine omkostninger ved en kommende rets- og erstatningssag.
- Bestyrelsen oplyste, at der bruges uforholdsmæssigt mange viceværtsressourcer på affaldsindsamling og oprydning. Desværre er det ikke alle der rydder op eller sorterer deres affald korrekt. Der bruges årligt knap kr. 125.000,- på at drive containerpladsen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Et ukendt antal ejere forlod forsamlingen fra kl. 18.12 og frem.

- Ad 3. Statsaut. revisor Jesper Ehlers forelagde regnskab
- Der blev spurgt til hvad lønudgiften dækker. Hertil blev svaret, at foreningen har 2 fuldtidsviceværter, der får løn efter overenskomst, herunder pension mv.
- En ejer efterlyste gennemsigtighed. Løn til den tidligere ansatte administrator, Anders Pedersen, er for ejeren ukendt, men denne er utilfreds med skifte til et administrationsfirma. Ejeren var samtidig utilfreds med sin stigning i fællesbidrag i 2024 – ca. kr. 300,- pr. måned.
- Bestyrelsesmedlem Tejs Broholm oplyste, at han arbejder i en bank der også har en foreningsafdeling – og det er alment, at store foreninger entrerer med administrationsfirmaer.
- Formand Malene Lemvigh oplyste, at fordelene ved at administrationen ligger hos eksternt firma er, at alle bliver behandlet ens, og efter samme retningslinjer.
- En anden ejer kommenterede, at med det vedligeholdelsefterslæb foreningen har, så er stigningen i 2024 hverken for stor, eller for tidlig.
- Formanden pointerede, at hvis man dividerer foreningens økonomiske beholdning ud på samtlige lejligheder, er der opsparet ca. kr. 11.200,- pr. lejlighed.

Efter gennemgangen godkendtes regnskabet enstemmigt.

- Ad 4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer
- A. Altanlukning - firma ift. montering. Forslaget er modtaget fra Aydemir Bahar, lejl. 345.
- Kære bestyrelse og øvrige medlemmer af ejerforeningen,
- Jeg vil gerne bringe et forslag op til overvejelse i den kommende generalforsamling vedrørende valg af selskab til køb samt montering af altanluknings løsning.
- Det er mit indtryk, at andre virksomheder kan levere en løsning, der svarer til den ønskede konstruktion, men til en lavere pris.
- De alternative firmaer tilbyder den samme kvalitet og konstruktion, som allerede er godkendt til de nuværende miljøer, og jeg mener derfor, at det kunne være en god idé at

overveje at få tilbud fra disse virksomheder for at sikre, at vi får den bedste løsning til den mest økonomiske pris.

Jeg håber, at forslaget kan blive taget til efterretning, og jeg ser frem til at drøfte dette nærmere på den kommende generalforsamling.

Aydemir Bahar

Aydemirs datter fremlagde forslaget.

Da der ikke var noget konkret at stemme om i forslaget, blev det blot debatteret.

B. Altan-inddækning på stuesiden.

Operatør i forbindelse med altan-inddækning. Bestyrelsen stiller forslaget, som er beskrevet i bilag 2 til nærværende referat.

Debatten om altaninddækninger fortsatte, og bestyrelsens forslag blev sat til skriftlig afstemning. 79 stemmer blev afgivet, som fordelte sig således: 76 stemte for (ford. 172,7) og 3 stemte imod (ford. 8,1). Forslaget blev derved vedtaget.

C. Kameraovervågning.

Bestyrelsen stiller forslag ift. kameraovervågning på dele af Byskovparkens område. Forslaget er beskrevet i bilag 2 til nærværende referat.

Bestyrelsen forelagde forslaget, og efter lidt debat blev forslaget sat til afstemning.

63 stemmer blev afgivet: 60 stemte for (ford. 128,8), 2 stemte imod (ford. 5,2 og 1 stemte blank (ford. 2,6). Forslaget blev vedtaget.

Ad 5. Statsaut. revisor Jesper Ehlers gennemgik budget for 2025.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af formand, for så vidt han afgår.
Formand Malene Lemvigh blev i 2024 valgt som formand for en 2-årig periode, og er derved først på valg i 2026.

- Ad 7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlem Bjarne Markwian var på valg for en 2-årig periode, og blev enstemmigt genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Kirsten Jensen var på valg for en 2-årig periode, og blev enstemmigt genvalgt.
Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen er således:
Formand Malene Lemvig – på valg i 2026.
Bestyrelsesmedlem Zdenko Knezevic – på valg i 2026.
Bestyrelsesmedlem Tejs Overvad Broholm – på valg i 2026.
Bestyrelsesmedlem Bjarne Markwian – på valg i 2027.
Bestyrelsesmedlem Kirsten Jensen – på valg i 2027.
- Ad 8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til §11.
Tobias S. Pedersen blev enstemmigt valgt som suppleant for en 2-årig periode.
Der var ikke andre kandidater til suppleantposterne.
- Ad 9. Valg af revisor.
Dalsgaard, Stahl & Wøldike – v/Statsaut. revisor Jesper Ehlers, blev enstemmigt genvalgt for en 1-årig periode.
- Ad 10. Eventuelt.
Bestyrelsen oplyste, at Slagelse kommune skal i gang med et større anlægsarbejde ved Byskov Alle. I den forbindelse har Byskovparken udlejet et græsareal til containere/skurvogne i perioden 1. april – 31. august d.å. Prisen for leje af arealet i perioden er kr. 50.000. Dertil kommer parkering af ca. 5 biler under 3.500 kg – hvilket der betales kr. 300,- for pr. måned pr. bil. Hvis lejer ikke afleverer arealet til tiden, vil det koste kr. 5.000,- pr. påbegyndt uge. Arealet skal afleveres i reetablere stand.



J.nr. 22254-50

Advokatfirmaet Svendsen yder fortsat den service, at medlemmerne kan rette henvendelse til firmaet og på samme måde som i advokatvagten få gratis råd om f.eks. oprettelse af testamenter, dødsboer osv. Hvis man har et spørgsmål, kan man rette henvendelse til kontoret på tlf. 56 31 33 22, som derefter vil sørge for forbindelse til rette advokat.

Generalforsamlingen hævet.

Formand Malene Lemvig
Underskriver digitalt

Dirigent Sten Corfix
Underskriver digitalt

Bilag 1

Årsberetning E/F Byskovparken 2024

Renoveringskatalog

I foråret 2024 blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen forklarede deres begrundelse for ønsket om et renoveringskatalog.

Der var brug for et overblik over ejendoms tilstand fra kælder til tag, således at tiltag i forhold til vedligeholdelse- og renoveringsprojekter kan planlægges bedst muligt, herunder også økonomisk. Byskovparken bliver vedligeholdt sporadisk når utæthed eller lign. viser sig, hvilket på sigt er en dyr løsning. Skader i lejligheder forårsaget af foreningens manglende vedligeholdelse af fælles ejendom skal udbedres for ejerforeningens regning hvilket så også er en ekstra udgift for foreningen.

Forslaget om at få udarbejdet et renoveringskatalog blev vedtaget, og kataloget udkom i februar 2025.

Kommunikation

Der har hersket en del tvivl om hvorvidt facebookgruppen der går under navnet "Byskovparken", er en del af vores forening. Det er den ikke!

Bestyrelsen har flere gange venligst anmodet "ejer" af Facebook gruppen "Byskovparken" om at omdøbe gruppen og benytte et andet forsidebillede, end af de karakteristiske gule blokke, for at undgå misforståelser og lignende. Dette har vedkommende desværre ikke været interesseret i.

Gruppen er en privat gruppe som IKKE har relation til Ejerforeningen hvilket vil sige at bestyrelsen heller ikke "sagsbehandler" henvendelser i dette forum.

Bestyrelsen får en del henvendelser både på mail, men også når vi færdes i området; de fleste er høflige, men enkelte er også tilnærmelsesvis ubehøvlede og grove. Vi er en frivillig bestyrelse, som bruger en ret stor del af vores fritid på at gøre en forskel til gavn for alle. Husk det!

Affaldssortering

Den 1. maj 2024 trådte kommunens affaldssortering endeligt i kraft og i det store hele har affaldssorteringen fungeret godt.

Der er dog fortsat store udfordringer på containerpladsen!

Store møbler, havekrukker, madrasser osv. fylder hurtigt containerne op, så de skal tømmes hyppigt. På pladsen henstilles ligeledes ofte TV, hårde hvidevarer osv. Dette skal afleveres på genbrugsstationen – ikke på foreningens containerplads!

Det opleves jævnligt, at også virksomheder lægger deres erhvervsaffald af i de opstillede containere. Dette er heller ikke tilladt – men det må jo være nogen med nøglebrik som giver dem adgang.

I 2024 betalte vi knap 125.000,- kr. for at få tømt de forskellige containere på pladsen.

Foreningens viceværter bruger uforholdsmæssig meget tid på at sortere og rydde op. Tid der går fra andre opgaver.

Årsberetning E/F Byskovparken 2024

Uderum og sommersjov

Der var delte meninger og holdninger til opgravning af buskene / berberis foran blokkene, men uanset holdninger og meninger, afslørede opgravningen/fjernelsen, flere skjulte reparationskrævende fejl og mangler. Desuden gemte buskene flere steder på affaldsposer med husholdningsaffald. Hvilket selvsagt har stor tiltrækningskraft på rotter.

I slutningen af august blev der afholdt det første "Sommersjov arrangement" i Byskovparken. En festlig dag for både børn og voksne.

Vejret var med os og dagen bød på forskellige lege, loppemarked, motorcykeltur, sodavands is, øl /sodavand og smagfuld forplejning i pølsevognen.

Der har være mange tilkendegivelser og ønsker om at dagen skal gentages. Fællesskabet er vigtigt.

Vandskader i lejligheder

Bestyrelsen og administrator har i 2024 fået en del henvendelser fra beboere der klager over vandskader fra deres overbo. Mange skader stammer fra enten vaskemaskiner eller opvaskemaskiner, hvor enten afløbsslanger eller vandindtag, ikke har været monteret korrekt, men der har også været vandskader der stammede fra manglende fuger eller vådrumssikring i badeværelser. Vandskader er en voldsom dyr affære. Dyrt for ejeren af lejligheden hvori fejlen er opstået, da denne er økonomisk ansvarlig for udbedring af skaden. Det gælder også alle følgeskader hos underbo, i etageadskillelsen, i vægge m.v.

Desuden ses der også vandskader/ vandindtrængen fra køkkenaltanerne, hvor regnvand presses ind i etageadskillelsen, med omsiggribende følgeskader.

Kriminalitet

Året 2024 var desværre ikke friholdt for kriminalitet.

Viceværternes garage blev desværre udsat for indbrud, hvor der blev stjålet maskiner og el værktøj for et større beløb. Noget der påvirker os alle! Det skaber utryghed og koster fra fællesskassen.

Der er nu installeret tyverialarm og tågekanon i garagen, samt tyverialarm på kontoret. Det er vigtigt at vi passer på vores fælles eje.

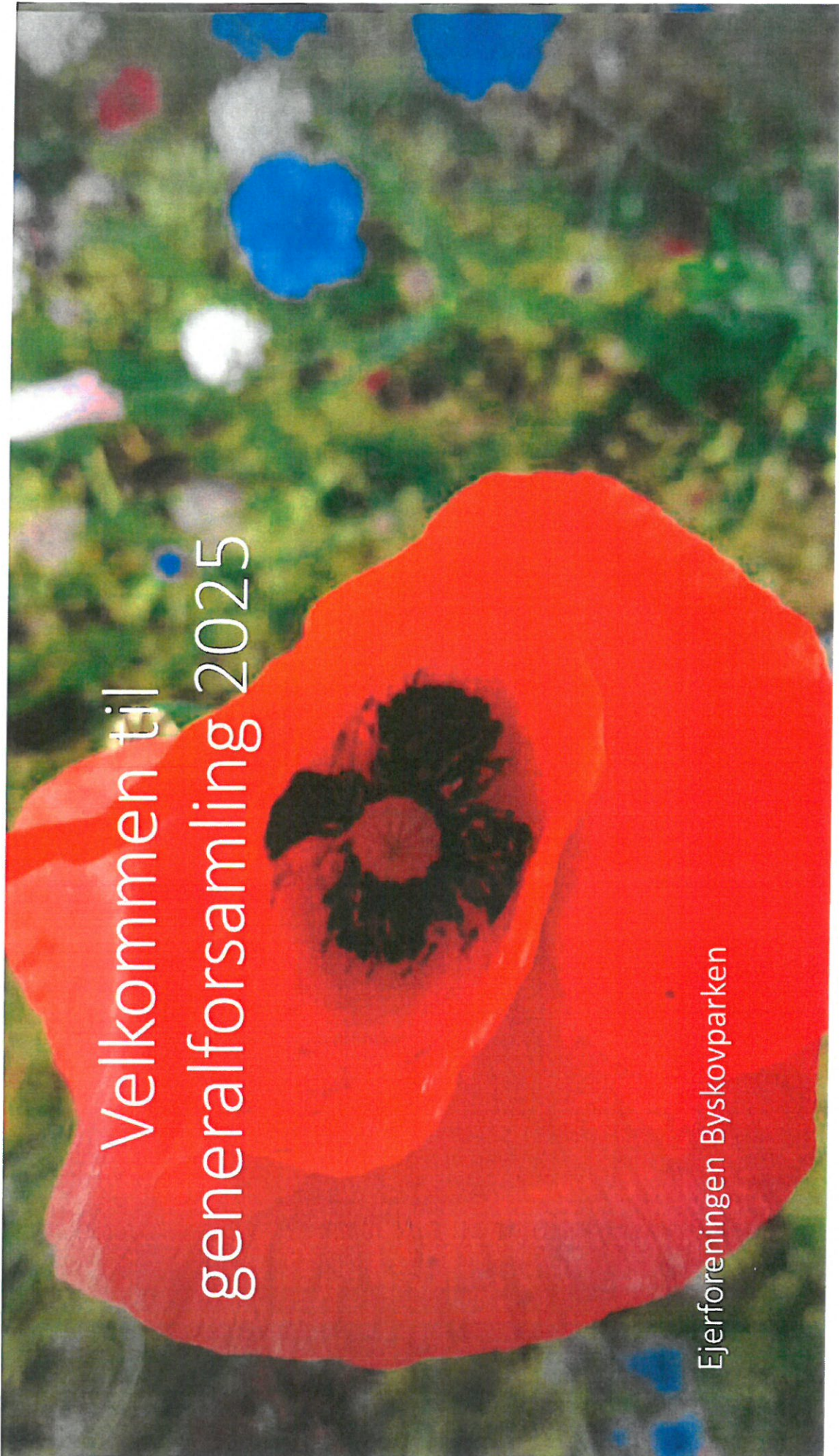
Bestyrelsen er også blevet bekendt med, at der har været begået flere indbrud i både firma- og privatbiler der har holdt parkeret på området.

Det burde være svært at begå kriminalitet uden at blive opdaget. Vores bygninger har et design med mange vinduer ud mod fællesarealerne. HOLD ØJE FOR HINANDEN.

Bestyrelsen har i årsberetningen 2024 valgt at nævne den brand der opstod på Søndermarksvej 29 d. 1. januar 2025.

Der var en voldsom oplevelse, som grundet alvoren fik bestyrelsen til at skrive et brev til Sydsjællands og Lolland Falsters politi, med oplysninger om log til døren samt billeder til dokumentation for sagen.

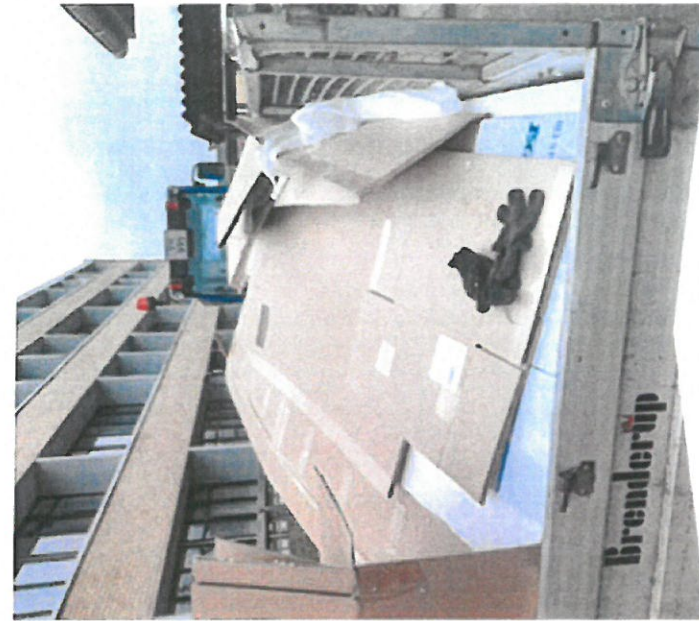
Politiet har den 18.02.2025 meddelt at de har valgt at indstille efterforskningen; sagen kan dog genoptages hvis der kommer nye oplysninger af betydning for sagen

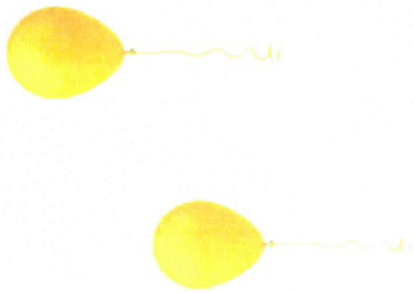


Velkommen til generalforsamling 2025

Ejerforeningen Byskovparken

AFFALDSSORTERING



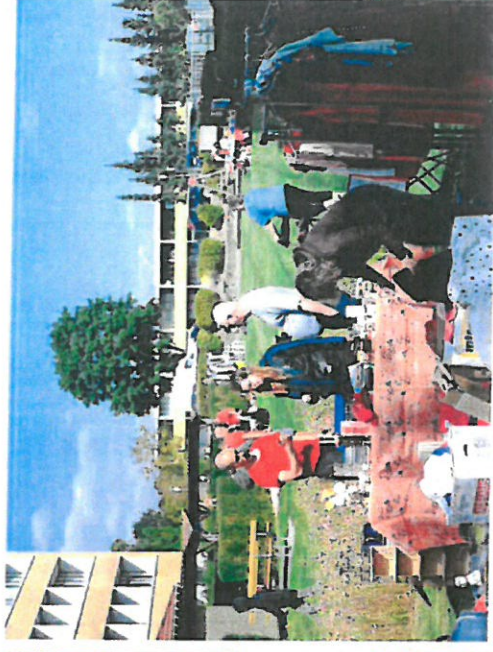


SOMMERSJØV 2024



Sommersjov 2024

Noget for enhver smag og alder..





Hvad gemte buskene på?

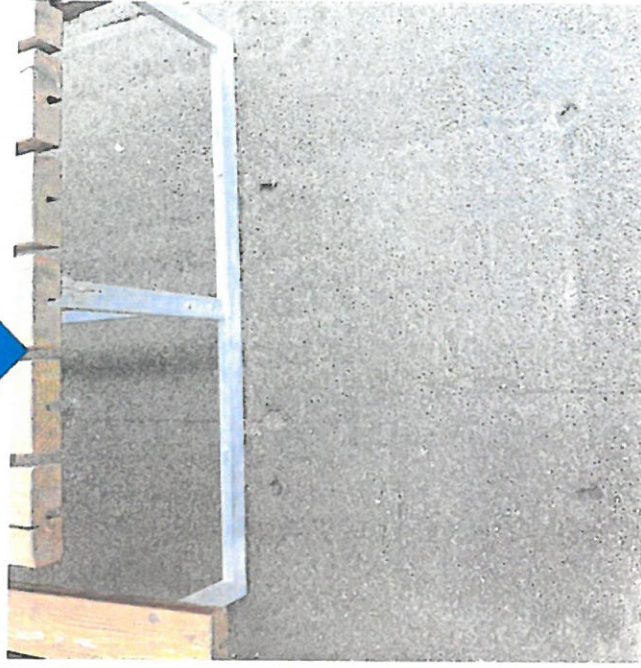
Madolie i hele opgangen



En bænk der blev hvid i løbet af natten

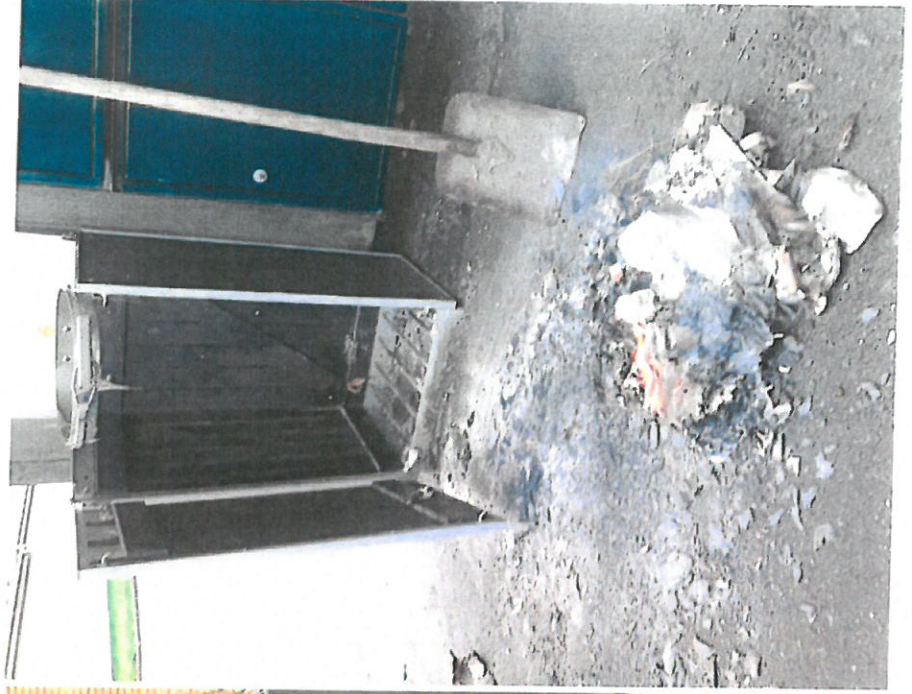


Huller i asfalten efter tung parasol

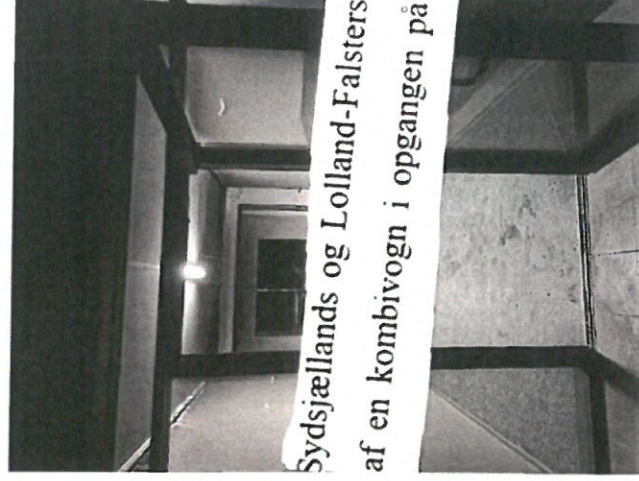


Når ubetænksomme handlinger skaber mere arbejde til andre...

Hærværk



Brand i opgang...



standse efterforskningen om brandstiftelse af en kombivogn i opgangen på Søndermarksvej 29 i
Slagelse den 1. januar 2025.

Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi har besluttet at

E/F Byskovparken

1/11-19 2

1. Forslag vedr. altaninddækning

På en generalforsamling for år tilbage, blev det vedtaget, at altan-inddækning på stuesiden alene måtte foretages af Lindhardt Glas A/S

Der har løbende været ønsker og forespørgsler fra flere ejere, om hvorvidt dette kunne ændres, så andre aktører kunne vælges til opgaven.

Det er bestyrelsens ønske, at der af hensyn til bygningens klimaskærm, sikkerhed for at arbejdet udføres med kvalitet og omhyggelighed og ikke mindst udføres efter gældende lovgivning, bør opstilles krav til mulige kommende aktører.

For at sikre dette, foreslår bestyrelsen at der skal tages højde for:

- Virksomhedens sundhed; Høj likviditetsgrad og høj soliditetsgrad.
- At virksomheden har mandskab nok til at kunne udføre opgaven
- At virksomheden er omfattet af en garantiordning

Det foreslås at bestyrelsen arbejder videre med at finde 3 virksomheder der kan vælges mellem og at der ved generalforsamlingen 2026 vil blive fremlagt endeligt forslag til fremtidige aktører.

2. Kameraovervågning

Desværre har vi de forgangne år set flere indbrud i biler på parkeringspladserne, generelt hærværk på bygningerne, ildspåsættelser, uhensigtsmæssig henkastning af større mængder affald, samt indbrud i viceværternes garage.

Alt sammen noget som ikke kun er dyrt for den enkelte, men for os alle.

Bestyrelsen ønsker ikke at vores område skal være totalt overvåget, men vi ønsker en drøftelse af, hvorvidt kameraovervågning på udvalgte steder, vil kunne have en præventiv effekt.

Umiddelbart forestiller vi os at der opsættes kameraovervågning op på p pladserne.

Overvågning skal godkendes af politiet.

Hvis et flertal i forsamlingen ønsker det, vil bestyrelsen arbejde videre og ansøge om tilladelse hos politiet. Efterfølgende vil bestyrelsen undersøge markedet og indhente tilbud på opsætning af kameraer. Der vil herefter ligge et endeligt forslag til afstemning ved generalforsamlingen 2026.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Malene Lemvigh

Bestyrelsesformand

Serienummer: d3fdc6d7-9e92-4ece-a105-3768d40e0998

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-04 07:30:41 UTC



Sten Corfix

Dirigent

Serienummer: 85d6f8c7-f596-41d5-b0f3-6c03be2492ce

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-04-07 06:44:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: DTF5V-CBKNI-2C7W9-HNTJB-5OEGP-QNCWS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE

Revision & rådgivning



Flemming Stahl
Reg. revisor, cma
Jesper Ehlers
Statsaut. revisor

Nytorv 8A, 1.
4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionsdsw.dk

E/F Byskovparken

Søndermarksvej 17, st. tv.

4200 Slagelse

CVR-nr. 71836517

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på ejerforeningens ordinære generalforsamling
den 26-03-2025

Dirigent

E/F Byskovparken

Indholdsfortegnelse



Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

E/F Byskovparken

Ledelsespåtegning



Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for E/F Byskovparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2024, der væsentligt påvirker foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Slagelse, den 26-02-2025

Bestyrelse

Malene Lemvigh
Formand

Bjarne Markwian
Næstformand

Tejs Overvad Broholm
Medlem

Zdenko Knezevic
Medlem

Kirsten Jensen
Medlem

E/F Byskovparken



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Byskovparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Byskovparken for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 har medtaget foreningens resultatbudget for 2024 og 2025. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

E/F Byskovparken



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 26-02-2025

Dalsgaard, Stahl & Wøldike
Godkendt Revisionsanpartsselskab
 CVR-nr. 21696382

Jesper Ehlers
 Statsautoriseret revisor
 mne35414



E/F Byskovparken

Foreningsoplysninger

Virksomheden	E/F Byskovparken Søndermarksvej 17, st. tv. 4200 Slagelse
CVR-nr.	71836517
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Malene Lemvig Bjarne Markwian Tejs Overvad Broholm Zdenko Knezevic Kirsten Jensen
Revisor	Dalsgaard, Stahl & Wøldike Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytorv 8A, 1. 4200 Slagelse
Telefon	58531322
Hjemmeside	www.revisionsdw.dk
CVR-nr.	21696382



E/F Byskovparken

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for E/F Byskovparken for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til de realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesudgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger af bankindeståender og -gæld, renteomkostninger og bidrag vedrørende realkreditinstitutter mv., amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af prioritetsgæld samt indeksregulering af restgæld vedrørende indekslån.



E/F Byskovparken

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Ejerforeningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Varmecentralen er opført til oprindelig anskaffelsessum uden fradrag af afskrivninger. Bogført værdi i alt kr. 379.918.

Ejendom (Søndermarksvej 17, st. tv.) er opført til oprindelig anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Bogført værdi udgør i alt kr. 600.000, svarende til den fastsatte scrapværdi.

Maskiner og inventar udgiftsføres i anskaffelsesåret eller nedskrives til kr. 0 ved anskaffelse via henlæggelser.

Øvrige aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udtrykker foreningens formue og henlæggelser til vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes lånene til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelsen af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser, herunder feriepengeforpligtelser, indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelse

Ejerforeningen har valgt at indarbejde en pengestrømsopgørelse.

E/F Byskovparken

Resultatopgørelse



		Realiseret 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Budget 2025 (ej revideret)	Realiseret 2023
	Note	kr.		kr.	kr.
Fællesbidrag		9.520.000	9.520.000	10.020.000	8.520.000
Udlejningsindtægt, antenne		73.732	73.000	75.000	71.752
Andre driftsindtægter	1	34.902	10.000	10.000	121.662
Indtægter		9.628.634	9.603.000	10.105.000	8.713.414
Forsikring		-710.383	-717.000	-734.800	-671.031
El-forbrug		-441.438	-550.000	-550.000	-521.664
Vedligeholdelse	2	-4.175.312	-4.300.000	-5.135.000	-7.970.520
Administrationsomkostninger	3	-979.042	-849.300	-985.800	-866.987
Løn mv.	4	-1.021.621	-1.014.000	-1.070.000	-985.782
Omkostninger		-7.327.796	-7.430.300	-8.475.600	-11.015.984
Resultat før finansielle poster		2.300.838	2.172.700	1.629.400	-2.302.570
Finansielle indtægter		26.880	0	0	68
Finansielle omkostninger		0	0	0	-6
Årets resultat		2.327.718	2.172.700	1.629.400	-2.302.508
Fordeling af årets resultat					
Overført resultat		0	2.700	0	-113.163
Henlægges til vedligehold		2.327.718	2.170.000	1.629.400	-2.189.345
		2.327.718	2.172.700	1.629.400	-2.302.508

E/F Byskovparken

Balance 31. december 2024



	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Ejendom (varmecentral)		379.918	379.918
Lejlighed og garage		600.000	600.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>979.918</u>	<u>979.918</u>
Anlægsaktiver		<u>979.918</u>	<u>979.918</u>
Mellemregning garager		16.200	0
Andre tilgodehavender		33.371	17.483
Periodeafgrænsningsposter	6	<u>117.852</u>	<u>48.794</u>
Tilgodehavender		<u>167.423</u>	<u>66.277</u>
Likvide beholdninger	7	<u>6.221.065</u>	<u>4.517.141</u>
Omsætningsaktiver		<u>6.388.488</u>	<u>4.583.418</u>
Aktiver		<u>7.368.406</u>	<u>5.563.336</u>

E/F Byskovparken



Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Overført resultat		710.441	710.441
Reserveret til vedligeholdelse af ejendomme		4.786.825	2.459.109
Egenkapital		5.497.266	3.169.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		297.607	516.223
Vandregnskab	8	424.133	389.319
Varmeregnskab	9	1.075.489	1.333.521
Mellemregning garager		0	50.965
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	73.911	103.758
Kortfristede gældsforpligtelser		1.871.140	2.393.786
Gældsforpligtelser		1.871.140	2.393.786
Passiver		7.368.406	5.563.336
Eventualforpligtelser	11		

E/F Byskovparken

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	Reserveret til vedligehold af ejendom	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	710.441	2.459.109	3.169.550
Årets resultat	0	2.327.718	2.327.718
Egenkapital 31. december 2024	710.441	4.786.827	5.497.268

Det påhviler ejerforeningen udvendigt at vedligeholde bygningsmassen i takt med at behovet herfor opstår. For at imødekomme større udvendige vedligeholdelsesomkostninger foretages henlæggelser i henhold til bestyrelsens forventninger. Bestyrelsen forventer, at der fortsat fremadrettet må henlægges beløb til udskiftning og reparation af altaner, gavle, tage, vejbelægning og kloaksystem. Det samlede henlæggelsesbehov ved udgangen af 2024 overstiger den faktiske bogførte henlæggelse, hvorfor ejerforeningen budgetterer med en henlæggelse for 2025 på t.kr. 1.629.

Henlæggelserne forventes tilvejebragt ved de vedtagne fællesudgifter.

Pr. 31. december 2024 udgør ejerforeningens likvide beholdninger t.kr. 6.221, hvoraf henlæggelser på t.kr. 4.787 indgår, som en del af ejerforeningens opsparing til udvendig vedligeholdelse.



E/F Byskovparken

Pengestrømsopgørelse

	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	2.327.718	-2.302.508
Ændring i tilgodehavender	-101.147	193.028
Ændring i gæld	-522.647	1.024.290
Pengestrøm fra driftsaktivitet	1.703.924	-1.085.190
Ændringer i likvider	1.703.924	-1.085.190
Likvider, primo	4.517.141	5.602.331
Likvider, ultimo	6.221.065	4.517.141

E/F Byskovparken



Noter

	2024	2023
1. Andre driftsindtægter		
SEAS-NVE	0	59.490
Udarbejdelse vand- og varmeregnskaber	0	30.738
Ekstra P-tilladelser	8.400	8.250
Øvrige indtægter	26.502	23.184
	34.902	121.662
2. Vedligeholdelse		
Drift af maskiner	98.548	64.093
El-arbejde	34.519	35.534
Tage	11.390	52.369
Malerarbejde	10.473	546.522
Murerarbejde	582.614	83.606
Tømrerarbejde	14.570	44.094
Rengøring	439.969	421.162
Ventilationsarbejde	7.516	21.435
Vand/afløb vedligeholdelse	323.226	185.550
Vedl. areal bygninger og fællesarealer mv.	1.093.198	688.057
Renovation	1.473.027	1.338.753
Udskiftning målere	86.262	1.238.884
Affaldskuber	0	3.250.461
	4.175.312	7.970.520
3. Administrationsomkostninger		
Kontorhold, IT, telefon, porto og gaver mv.	34.897	33.198
Revision	55.000	55.000
Revision vedr. tidligere år	-1.250	0
Bogføringsassistance	0	15.795
Juridisk assistance	7.500	4.750
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	32.429	16.743
Administrationshonorar	596.518	607.950
Brunata Online	96.155	0
Lønsumsafgift	63.088	60.372
Fællesudgifter kontor	50.874	30.835
PBS-opkrævning, lønssystem og øvrige gebyrer	43.831	42.344
	979.042	866.987

E/F Byskovparken



Noter

	2024	2023
4. Løn mv.		
Lønninger	888.936	852.317
Pension	96.732	90.886
Sociale udgifter	13.616	13.107
Personaleudgifter	22.337	29.472
	1.021.621	985.782
Gennemsnitligt antal beskæftigede: 2,0 (2023: 2,0)		
5. Materielle anlægsaktiver		
	Ejendom (varmecentral)	Lejlighed og garage
Kostpris primo	379.918	794.634
Kostpris ultimo	379.918	794.634
Af- og nedskrivninger primo	0	-194.634
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-194.634
Regnskabsmæssig værdi ultimo	379.918	600.000
	2024	2023
6. Periodeafgrænsningsposter		
Øvrige forudbetalinger	117.852	48.794
	117.852	48.794
7. Likvide beholdninger		
Sparekassen Kronjylland 22158309, aftaleindlån	2.000.000	0
Sparekassen Kronjylland 20146095, erhvervskonto	9.713	9.281
Sparekassen Kronjylland 11927629, erhvervskredit	4.211.352	4.507.860
	6.221.065	4.517.141
8. Vandregnskab		
Acontobetaling, vand	2.104.810	1.222.725
Afholdte omkostninger til vand	-1.680.677	-833.406
	424.133	389.319
9. Varmeregnskab		
Acontobetaling, varme	3.319.394	1.935.234
Afholdte omkostninger til varme	-2.243.905	-601.713
	1.075.489	1.333.521

E/F Byskovparken

**Noter**

	2024	2023
10. Anden gæld		
Skyldig A-skat og AM bidrag	22.439	50.147
Skyldige feriepenge og fritvalgsordning	12.514	9.325
Skyldig pension og sociale bidrag	14.566	11.913
Depositum TDC	12.076	11.604
Vand- og varmeregnskaber, fraflyttede ejere	11.877	11.877
For meget indbetalt fra ejere	439	8.892
	73.911	103.758

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle dataer i dette dokument."

Kirsten Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d7c8e64-ff60-4bef-94b2-6929b5c674d1

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-02-27 10:02:04 UTC



Zdenko Knezevic

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 53723e6e-2ea1-4905-b5e7-f66966a626d9

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-27 19:54:37 UTC



Tejs Overvad Broholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 56d7f1b2-7e54-447e-a100-ceacd0d9b098

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-27 19:57:01 UTC



Bjarne Markwian

Næstformand

Serienummer: 5b33ea13-fa62-4261-a8f7-45179fdd794

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-28 15:45:14 UTC



Malene Lemvigh

Bestyrelsesformand

Serienummer: d3fdc6d7-9e92-4ece-a105-3768d40e0998

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-28 20:20:35 UTC



Jesper Ehlers

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE GODKENDT

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 21696382

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 093ebf4b-18be-4e72-b0fe-041fac438a6d

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-28 20:24:59 UTC



Penneo dokumentnr: DYPQA-PHKC5-Z11GDE-E55GL-BLA77-C08TC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Byskovparken

Genopretning og Vedligeholdelse

03.02.2025

Sagsnavn: Byskovparken

Sagsnr.: 23100.03

Dato: 03-02-2025

Udarbejdet af: Henrik Svalebæk (ARCnordic) samt Rene Vinther (Bøgh Konstruktioner)

Ejendomsoplysninger:

Beliggenhed:	Byskov Allé 2 – 40 (5 blokke) Søndermarksvej 1 – 39 (5 blokke) 4200 Slagelse	
Kommune	Slagelse Kommune	
Matr.nr.:	75c Slagelse markjorder	areal 43.920 m2
	75e Slagelse markjorder	areal 29.236 m2
	Ialt 75.156 m2	

Opførelsesår: 1971

Arealer (i henhold til BBR):

Bygning	Bebygget areal	Etageareal	Beboelse	Kælder	Lukkede over- dækninger	Heraf indbygget udestue	Antal boliger
	m2	m2	m2	m2	m2		
Bygning B1	1.031	4.300	4.080	302	209	11	48
Bygning B2	1.053	4.322	4.080	302	209	33	48
Bygning B3	1.031	4.255	4.080	302	164	11	48
Bygning B4	1.042	4.278	4.080	302	176	22	48
Bygning B5	1.042	4.344	4.080	302	242	22	48
Bygning B6	1.042	4.278	3.985	302	187	22	47
Bygning B10	1.053	4.377	4.091	302	224	33	48
Bygning B11	1.053	4.311	4.080	302	198		48
Bygning B12	1.053	4.300	4.080	302	187	33	48
Bygning B13	1.063	4.289	4.080	302	176	44	48

Alle bygninger er med 4 etager hvortil kommer kælder.

Kun beboelsesbygninger er medtaget i ovenstående.

Beliggenhedsplan:



Nærværende idekatalog og tilstandsrapport er udarbejdet som en del af en langsigtet genopretning af ejendommens tilstand.

Rapporten tænkes, danne grundlag for den videre beslutningsproces i relation til planlægning og gennemførelse af akutte såvel som langsigtede genopretnings- og vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.

Ud over de i rapporten skønnede udgifter til ovenstående arbejder, skal der regnes med almindelig løbende vedligeholdelsesarbejder, som ikke er anført i rapporten.

Besigtigelse generelt:

Ejendommen er besigtiget udefra og med adgang til kælder i blok BA 25 – 32, trapperum og udvalgte lejligheder (Byskov Alle 25, Søndermarksvej 35, 1.tv. Søndermarksvej 37, 2.tv. Søndermarksvej 29, 1.tv. Søndermarksvej 21, 1.tv.). Tillige er to tage besigtiget.

Besigtigelse gavle, destruktive indgreb:

Ejendommen er udført i en periode hvor der erfaringsmæssigt kan være udfordringer med murbindernes resistens over for gennemtæring.

Murbindernes tilstand i gavlene er derfor undersøgt ved udførelse af inspektionsophugninger på udvalgte gavle.

Undersøgelsens omfang og resultat er omtalt i efterfølgende afsnit.

Afgrænsning af rapporten:

Tilstandsvurderingen og overslagspriser baserer sig på besigtigelse af relevante bygningsdele, og er begrænset til klimaskærm og kælder herunder varmecentral som forevist.

Registreringerne danner baggrund for nærværende tilstandskonklusioner.

Skønnede priser for de enkelte arbejder er angivet inkl. moms.

Generelle byggepladsomkostninger, lift/stillads, teknikerhonorar etc. er anført i sammenstillingen bagerst i kataloget.

Konklusion:

Ejendommen fremstår, i visse henseender mangelfuldt vedligeholdt. Endvidere er facadepartier, herunder vinduer utidssvarende. Med enkelte undtagelser hvor der er skiftet altandøre og vinduer/vinduespartier.

Energimæssigt er ejendommen ikke tidssvarende. Især de lette facadepartier, altandæk/etageadskillelser og adskillende altanvægge, der er gennemgående i hele bygningens bredde, medfører et betydeligt varmetab.

Køkkenfaldstammer oplyses "glasskøre" forstået således, at der ikke kan udføres almindeligt vedligehold på faldstammerne uden, at de går i stykker.

Budgettal:

Budgetterne skal alene betragtes som overslagsbudgetter. Overslagsbudgetterne tænkes anvendt i de forestående planlægningsfaser. Inden eventuelle forslag sættes til afstemning på en generalforsamling, bør det overvejes om der skal udføres detaljerede budgetter, for at imødegå en eventuel over/under-budgettering.

Alle beløb er prisindex oktober 2024

Flere af renoveringsarbejderne er naturlige at gennemføre samlet, enten i kraft af deres indbyrdes afhængighed eller for at udnytte ressourcerne bedst muligt – det gælder f.eks. omkring altanerne på indgangssiden.

Gavlisolering:

Det bør overvejes om der samtidig med sikring af de murede gavle også skal etableres en isoleringsløsning på gavlene som helhed. Gavlene kan isoleres med eksempelvis 150 mm isolering der afslutningsvis pudses med indfarvet. Puds eller malerbehandles.

Miljøundersøgelse:

Der skal forud for de egentlige arbejder iværksættes udføres en generel miljøundersøgelse.

Ejendommen skal screenes for miljøfarlige stoffer som asbest, tungmetaller, PCB o. lign.

Der er i den økonomiske oversigt bagerst, indsat et foreløbigt beløb til afhjælpning af miljømæssige forhold. Beløbet kan justeres når der er udført miljøundersøgelse og omfanget af miljøfarlige stoffer er kortlagt.

Beskrivelse	Økonomi
01 Tagværk: Tilstand: Tage er belagt med enten tagpap eller tagdug. Det er oplyst, at der er 7 tage med tagpap og 3 tage med tagdug. Det vil – driftsmæssigt – være en fordel om tagdækningerne fremadrettet blev holdt i én type belægning. Generelt synes tagene i fornuftig stand. Svejtesamlinger synes intakte. Ligeledes er fuger omkring gennemføringer i god stand. Driftspersonalet oplyser at der er etableret serviceordning med en årlig gennemgang af tagene. Denne ordning synes både fornuftig, men også nødvendig. Den løbende serviceordning er givetvis med til, forlænge levetiden på det eksisterende tag. Levetiden på paptagene skønnes generelt 10+ år.	
02 Kældre: Generelt står kældre i god stand. De arbejder der måtte ønskes udført er mestendels af kosmetisk karakter. Der oplyses om vandindtrængning i én kælder mod vest. S25 – 31. Dette skyldes formodentlig en defekt kloak. Kloak og/eller dræn bør inspiceres før der sker andre tiltag. Drænbrønde bør desuden oprensnes samt drænledninger spules.	
Kælderskakte og-trapper: Kælderskakte og trapper fremstår generelt i god stand. Kælderskakte er funderet i niveau med kælderen og skaktvæggene er pladsstøbt. Der er ført dræn uden om trappeskakten. Værnet er støbt fast i skaktvæggene. Enkelte kælderskakte kræver en større reparation grundet revnedannelse i skaktvæggene. Korrosion af værnets indstøbning i skaktvæggene medfører skader. Løsningsforslag: Trappeskakterne inddeles i 2-3 grupper og reparation udføres efter en nærmere reparationsbeskrivelse for hver gruppe. Overkant skaktvæg skal udføres med tværfald. Dræn skal spules og kontrolleres for gennemløb.	Udbedringsomkostninger Ca. kr. 4.280.000,-

03 Facader: Facader består af a) Skalmur (gavle), hulmur af isolering og bagmur af beton. b) Snedkerpartier i form af vindues- og dørpartier vendende mod altaner på begge sider. c) Altanbrystninger. På køkkensiden, betonelementer beklædt med teglstensskaller. På havesiden er de tilsvarende brystninger inddækket i stålplader der er udført i forbindelse med altanrenoveringer der er udført for ca. 20 år siden.	
a) Skalmur gavle Der oplyses om vandindtrængning flere steder omkring vinduer i gavle. Vandmængderne er så betydelige, at det ikke umiddelbart vurderes at være vand der presses gennem murværket. Fokus bør derfor være på den ca. 80 cm høje pladebeklædning umiddelbart under tagkanter. Pladebeklædning bør udskiftes samtidig med øvrige arbejder på gavle således vandproblemerne elimineres. Pladebeklædningen skal forud undersøges for afstand til murværk og om beklædningen har tilstrækkeligt overlap på underliggende murværk. Det oplyses, at inddækninger på gavlenes murkroner er øget ift. de oprindelige inddækninger. Ved besigtigelse fra tagsiden kunne der ikke umiddelbart konstateres svigt ved de nye inddækninger. Der henvises endvidere til punkt 05 Gavlundersøgelse	Udskiftning af pladebeklædning på alle gavle Ca. kr. 1.750.000,-
b) Snedkerpartier Snedkerpartier forefindes både mod have- og indgangsside og er generelt utidssvarende. Snedkerpartier er mestendels de oprindelige fra ejendommens opførelse. Flere står med enkeltlags glas, andre med 20 – 30 år gamle termoruder. Enkelte beboere har selv udskiftet termoruder og visse steder er der også udskiftet isolering i brystningen, ligesom der også enkelte steder er udført indvendig isolering. Der er udskiftet altandøre generelt. Grundet dårlige afvandringsforhold fra altaner er der flere snedkerpartier der har rådsader. Snedkerpartier fremstår generelt i dårlig, eller meget dårlig stand. Afhjælpningsforslag: Snedkerpartier bør udskiftes i sin helhed. Dette både mod have såvel som på indgangssiden. Afhjælpning af snedkerpartier er behandlet under punktet Altandæk.	

c) Altanbrystninger Altanbrystninger mod have: Altanbrystninger mod have er inddækket med stålpladebeklædning på oversiden og på udvendig side. På indvendig side er der beklædt, med en eternitplade. Disse arbejder er oplyst udført for ca. 20 år siden i forbindelse med afhjælpning af vandproblemer på altanerne. Altanbrystninger (køkkenaltaner): Altanbrystninger er de oprindelige og er udført som et præ-fab betonelement beklædt med teglskaller udvendigt. Altanbrystningerne står konvekse. Formodentligt som følge af at der er temperaturforskel på ind- og udvendig side. Det oplyses, at teglstensskallerne springer af i frostvejr, hvilket er en konsekvens af at der er spænding i overfladen grundet den konvekse form samtidig med, at forsiden formentlig er opfugtet. Når vandet bag skallerne fryser til is, vil skallerne blive skudt af. Den konvekse form på altanbrystningen betyder også, at brystningen revner hvor den er sammenbygget med selve altandækket. Revner i dækket lukker vand ind i betonen. Ved vandindtrængning i betonen ruster armeringen og betonen frostsprænges. Afhjælpning: Altanbrystninger bør fjernes i sin helhed og der skal etableres nye brystninger der uhindret kan bevæge sig i forhold til de øvrige konstruktioner. De nye brystninger kan udføres i stål, fiberbeton eller andet egnet materiale.	
04 Altandæk: Altandæk er en massiv betonplade, Altandæk på både indgangssiden og mod have er en del af etageadskillelsen. Altandækkene går ubrudt ind under facaden og danner en ganske betydelig kuldebro. Den, på det oprindelige projektmateriale viste kuldebrosisolering ved altandækkene, er muligvis ikke tiltede eller udført mindre hensigtsmæssigt. Dvs. at betonlofterne umiddelbart inden for snedkerpartierne formentlig har stort set samme temperatur som udetemperaturen, med et heraf følgende betydeligt varmetab til følge. Altandæk på indgangssiden kan flere steder observeres med forkert fald eller lunkedannelse. Det betyder at der står vand på altanpladerne. Vandet trænger ned i betonen. Armeringen ruster og betonen frostsprænges, hvorved der opstår yderligere revner. Processen er selvforstærkende. Snedkerpartierne er opklodset på betondækket. Under snedkerpartierne er det etableret en udstøbning som ingenlunde er tæt. Dette resulterer i, at der trænger vand ind under snedkerpartierne, ned i betonkonstruktionen og videre ned i den underliggende bolig. Desuden er der vand der løber ind på selve betondækket i pågældende bolig. Gulvet i boligerne er opklodset på træbrikker og disse træbrikker rådner når de gentagne gange opfugtes. Dette betyder at gulvet mister sin stabilitet. Vandet der trænger ned i underliggende bolig forplanter sig til snedkerpartiet og snedkerpartiet rådner fra bagsiden.	

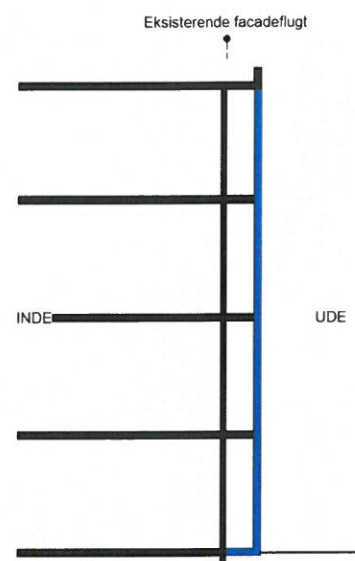
Afhjælpningsforslag: Afhjælpningsforslag skal ses i sammenhæng med løsning på altanbrystningerne. Forslag 1) Reparation af altandæk og etablering af ny altanbrystning. Altanpladen udbedres ved frihugning af carbonatiseret beton og rustangrebet armering. Armeringen skal afrenses og rustbehandles inden der atter tilstøbes på ny. Der skal tillige udføres nyt fald på altanoversiden således vandet ledes sikkert til afløbet. Det må påregnes at enkelte altanplader helt skal udskiftes til nye på grund af lagdeling og carbonatisering. Der skal tillige udføres ny opstøbning under snedkerpartierne, således det hindres, at vand trænger ind i boligerne. Disse arbejder kan med fordel udføres samtidig med udskiftning af altanbrystninger samt udskiftning af snedkerpartier. Afhjælperingen vil sikre at der ikke ledes vand ind i boligerne og at vandet i øvrigt ledes sikkert til afløbet. Imidlertid afhjælper problemet ikke det voldsomme varmetab der er som følge af, at selve altanpladen fortsat leder betydelige mængder kulde ind i boligen, og hermed også varme ud af boligen.	Reparation af altandæk og etablering af nye brystninger i fiberbeton: Ca. kr. 45.000.000 Udskiftning af snedkerpartier til nye (indgangsside): Ca. kr. 40.500.000 Udskiftning af snedkerpartier til nye (haveside): Ca. kr. 39.900.000
Forslag 2) + 3) Etablering af "kold" eller "varm" klimaskærm på udvendig side af altanerne. Som alternativ kan der etableres en fuldstændig inddækning af altanerne. Inddækningen kan udføres med en glasfacade der starter ved terræn og føres helt til tag. Eksisterende altanbrystning fjernes og glasfacaden opføres foran de eksisterende altaner. Altandækket skal fortsat afhjælpes som under forslag 1 såfremt bæreevnen vurderes utilstrækkelig Imidlertid vil der ikke være samme krav til vandtætning mod boligerne og ligeledes skal selve altandækket ikke behandles på samme omhyggelige vis, når altanen i sin helhed og fremadrettet, afskærmes mod vejrliget. Glasfacaden kan udføres uisoleret, blot som en regnskærm, med enkeltlags glas (en "kold" facade) eller glasfacaden kan udføres isoleret med termoruder (en "varm" facade). Fordelen ved den varme facade er, at det varmetab der sker gennem snedkerpartierne, væggene og selve etageadskillelsen er med til at varme altanrummet op, hvorfor man får en større udnyttelsesgrad af altanen. Ligeledes vil der ikke være samme varmetab, da altanrummet unægtelig vil være varmere når der er foretaget inddækning af altanen. Der vil også være en mulighed for at inddrage altanarealet i boligen, hvilket betyder, at der skal etableres varme på altanen. I stueetagen vil der ved begge løsninger blive etableret et betongulv (terrændæk) således disse boliger i lighed med øvrige også får et nyt uderum. I forbindelse med udskiftning af snedkerpartierne vil der blive etableret dørudgang fra stueetagens bolig.	Etablering af "kold" klimaskærm: Ca. kr. 55.500.000 Fundament og terrændæk: Ca. kr. 9.250.000 I alt ca. kr. 64.750.000 Etablering af "varm" klimaskærm: Ca. kr. 74.250.000 Fundament og terrændæk: Ca. kr. 9.250.000 I alt ca. kr. 83.500.000 Ved "kold" klimaskærm skal snedkerpartier udskiftes til nye (indgangsside): Ca. kr. 36.800.000

Det bemærkes at fordelingstal vil skulle justeres i forhold til de nye arealer	
Forslag 4) Fjernelse af køkkenaltaner i sin helhed Køkkenaltaner og brystninger kan fjernes i sin helhed. Ved samtidig udskiftning af snedkerpartier hvilket er et krav, kan der i stedet etableres en fransk altan. Dvs. en indadgående altandør med et udvendigt værn, således man kan åbne til udeomgivelserne og fortsat få en større følelse af kontakt med udemiljøet, end man kan ved et almindeligt vindue. Fordelen ved denne løsning er, at man fremadrettet ikke skal bekymre sig om vedligeholdelse af altanen samt det forhold at den betydelige kuldebro der var ved altandækket, er fjernet i sin helhed. Det bør bemærkes, at der fortsat vil ske et vist varmetab gennem altanskillevæggene. Ved etablering af de nye snedkerpartier vil der samtidigt blive udført inddækning og isolering hvor altandækket er bortskåret inde ved den eksisterende facade.	Nedtagning af køkkenaltaner i sin helhed: Ca. kr. 45.000.000 Udskiftning af snedkerpartier samt værn ved fransk altan: Ca. kr. 43.100.000
Summarisk anføres følgende for de enkelte løsninger:	
"Kold" klimaskærm - Ny regnskærm af glas på udvendig side af altaner. - Nye snedkerpartier mod køkken. - Reparation og opretning af altanplade. - Maling af udvendige overflader. Det bemærkes, at ved denne løsning vil der fortsat være kuldebroer ved altanpladen og skillevæggene.	
"Varm" klimaskærm - Nye isolerede glaspartier på udvendig side af altaner. - Altanen kan inddrages i boligen om ønskeligt. Dvs. at gulv, loft og varme føres ud til ny glasfacade. - Bagved liggende rum skal i så fald ombygges/istandsættes. - Nye snedkerpartier kan udelades. Ved denne løsning vil kuldebroer være elimineret. Varmebesparelse: Ved etablering af "Varm Klimaskærm" vil der være en energimæssig besparelse på 130,-/160,- pr. m²/år. Dvs. for en bolig- med en facadelængde på 5,4 meter vil der være en besparelse på ca. kr. 1.900,-/2.500,- pr. år. For en bolig med en facadelængde på 7,7 meter vil der være en besparelse på ca. kr. 2.700,-/3.500,- pr. år. Der vil være naturligvis være en besparelse såfremt snedkerpartier mod have også skiftes, om end mindre da altaner og skillevægge fortsat opretholder en kuldebro til boligerne.	

Fjernelse af køkkenaltaner i sin helhed - Demontering af eksisterende altan og brystning. - Reparation af "sår" på facade og skillevægge. - Nye snedkerpartier mod køkken. Ved denne løsning vil kuldebro fra altanen være elimineret, men der vil fortsat være kuldebro gennem altanvæggene.	
5. Gavlundersøgelse Der er udført prøveophugninger på 6 udvalgte gavle. Ophugningerne er udført i niveau med etagedæk mellem 2. og 3. sal. Ved ophugningerne er der udtaget ca. 1 m² murværk, tæt på facadelinjen. Følgende er konstateret: Der er anvendt både galvaniserede bindere og messingbindere - enkelte steder på samme bygning. Ved samme ophugning er der fundet både intakte og gennemtærede bindere. Restlevetiden på binderne kan ikke bestemmes, da der stor variation i kvaliteten af binderne. Der er desuden konstateret indtrængen af regnvand i hulmuren fra altanerne, hvor altanerne møder gavlmuren. Vurdering: I bygninger med messingbindere skal der eftermonteres nye bindere, da levetiden for messingbindere er uforudsigelig. I bygninger med varmforzinkede bindere, skal der eftermonteres nye bindere, da binderne er kraftig nedbrudt. På andre områder af gavlene kan binderne dog være intakte. Løsningsforslag: Gavlene forsynes med nye murbindere i sin helhed. De nye bindere kan monteres i det eksisterende murværk ved en gennemprøvet og anerkendt metode. Der ses bort fra de oprindelige trådbindere, da restbæreevnen vurderes utilstrækkelig, og binderne generelt vurderes at være placeret med for stor indbyrdes afstand. De oprindelige bindere fjernes ikke, med mindre at der konstateres lokale skader.	Sikring af gavle med nye murbindere generelt Ca. kr. 2.125.000 (incl. andel i liftleje)
6. Udvendige døre Det er oplyst, at alle opgangsdøre (døre ved terræn) er nyere. Lejlighedsdøre udskiftes af E/F.	
7. Ventilation Boligerne er forsynet med mekanisk aftræk fra bad og køkken. Ventilatorer er placeret på tagene og fungerer som centraludsugning. Badeværelseskerner (dvs. badeværelser placeret oven på hinanden) er ventileret med samme ventilator. Køkkener er placeret ryg mod ryg (2+2 køkkener, 4 på hver etage og således samlet 16 køkkener) deler samme ventilator. Ventilatorerne er fra ejendommens opførelse. Disse driftes løbende og reparerer når de når et vist nedslidningspunkt.	

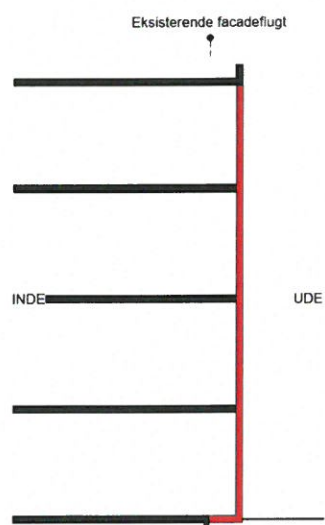
Ventilatorerne bør skiftes til nye. Dette både af driftsmæssige årsager, men også under hensyntagen til energiforbruget. Ved en udskiftning af ventilatorer bør aftrækskanaler renses samtidigt.	Udskiftning ventilatorer Ca. kr. 4.500.000 Rensning aftrækskanaler Ca. kr. 3.300.000
8. Varmeanlæg Ejendommen er forsynet med nyere fjernvarmeanlæg. Anlægget serviceres løbende og kører i det store hele uproblematisk.	
9. Afløb: Køkkenfaldstammer er udført i plast. Køkkenfaldstammer er i meget dårlig stand. Plasten er "krystallinsk", dvs. den sprænger/knækker når der udføres servicearbejde på faldstammerne. Køkkenfaldstammerne er udført uden brandsikring mellem etagerne. Dvs. at ved en brand kan ild og røg forplante sig fra bolig til bolig (vertikalt). Nye faldstammer skal udføres i støbejern. Denne type rør er både støjreducerende og brandsikre, Ved reparation anbefales det at udskiftning udføres på alle etager i samme reparation. Der synes ikke at være problemer med toilet-/badefaldstammer. Faldstammer er generelt ikke sikret mod røg- og brandsmitte. Der bør derfor, ved en udskiftning generelt udføres en kontrol af gennemføringer i etageadskillelserne og i fald der ikke er sikret mod spredning af røg og flammer udføres fornødne tiltag.	Udskiftning af køkkenfaldstammer incl. følgearbejder Ca. kr. 15.500.000,- Generelt nødvendig brandsikring: Ca. kr. 1.500.000,-
10. Vandinstallation: Stigstreng er udskiftet indenfor de senere år og er derfor ikke behandlet yderligere i rapporten.	
11. Kloak: Der pågår undersøgelser og reparationer af kloakken i forbindelse med den løbende drift Kloakinspektion bør udføres fulddækkende Er der opstuvninger ved skybrud ?	Ca. kr. 450.000,-

Forslag 2) + 3) Etablering af "kold" eller "varm" glasfacade på udvendig side af altanerne.



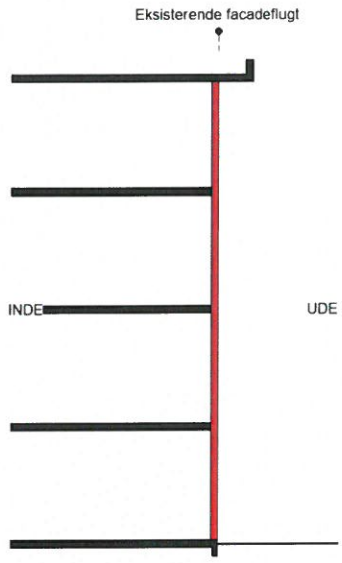
Facadeløsning 1:
Ekstra facade som erstatning for brystning, og samtidig bevarelse af altaner.

Køkkenaltaner inddækket af "kold" eller "varm" glasfacade. Nye snedkerpartier af træ.



Facadeløsning 2:
Ny varm facade, med udvidelse af etageareal.

Køkkenaltaner inddraget i boligen

Forslag 4) Fjernelse af køkkenaltaner i sin helhed	
	 Facadeløsning 4: Ny varm facade, med samme etageareal og franske altaner.
Køkkenaltaner er fjernet i sin helhed og eksisterende facadeflugt er bibeholdt. Ny varm facade etableres i samme flugt som eksisterende facade. Den nye facade etableres i træ/alu partier da facaden er udsat for vejrlig.	

Summationsark for udgifter til genopretning/vedligehold

Ydelse		Entreprenørudgift incl. moms
Gavle (vandindtrængen):		
Udskiftning af pladebeklædning øverst	1.750.000	
Udskiftning vinduer i gavle	<u>1.500.000</u>	3.250.000
Gavle udbedring murbindere:		
	2.125.000	
Lift for pladebeklædning og murbindere	<u>2.000.000</u>	4.125.000
Gavle isolering:		
Isolering gavle	7.950.000	
Flytte vinduer ud i ny facadeflugt	375.000	
Lift for isolering af gavle, tillæg til murbindere, leje	<u>1.050.000</u>	9.375.000
Udbedring kælderskakte:		
Kælderskakte med mindre skader	780.000	
Kælderskakte med betydelige skader	<u>3.500.000</u>	4.280.000
Altandæk og ny brystning:		
Reparation af altandæk og etablering af nye brystninger af stål og fiberbeton		45.000.000
Udskiftning af snedkerpartier til nye (indgangssiden)		40.500.000
Udskiftning af snedkerpartier til nye (havesiden)		39.900.000
Etablering af klimaskærm udvendigt på altaner:		
Etablering af "kold" klimaskærm udvendigt på altaner	64.750.000	
Nødvendig reparation af altanplader med svækket bæreevne	5.625.000	
Udskiftning af snedkerpartier	<u>36.800.000</u>	107.175.000

Eablering af "varm" klimaskærm udvendigt på altaner	83.500.000	
Nødvendig reparation af altanplader med svækket bæreevne	<u>5.625.000</u>	89.125.000

Nedtagning af køkkenaltaner i sin helhed:

Nedtagning af køkkenaltaner og brystninger	45.000.000	
Udskiftning af snedkerpartier til nye (indgangssiden) + værn	<u>43.100.000</u>	88.100.000

Brandsikring:

Brandsikring af installationsgennemføringer i etageadskillelse		1.500.000
--	--	------------------

Miljøforhold:

Miljøundersøgelse, skønnet	125.000	
Udgifter ifb. miljømæssige forhold, foreløbigt skøn	<u>1.250.000</u>	1.375.000

I tillæg til ovennævnte poster skal tillægges 20 - 25 % der dækker generelle byggepladsomkostninger, uforudsete udgifter og rådgiverhonorar.

Disse poster kan først fastlægges når det endelige omfang af arbejder er besluttet.

Det bemærkes, at udtages én post kan det medføre at andre poster også skal reguleres, da der kan være udgifter der er anført under et arbejde, er under forudsætning af samtidig udførelse af andre arbejder.

Alle beløb er incl. moms

Referat af ordinær generalforsamling

Den 21. marts 2024 afholdtes ordinær generalforsamling i EF Byskovparken.

Det blev konstateret, at 53 (ford. 119,9/1.000) ud af 480 ejere var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt. Umiddelbart før behandling af pkt. 6. mødte en ejer ved fuldmagt. Derved var 54 (ford. 120,9/1.000) mødt eller repræsenteret ved fuldmagt.

Derudover deltog advokat Sten Corfix og administrator Maj-Britt L. Nielsen fra Advokatfirmaet Svendsen, samt revisor Jesper Ehlers fra revisionsfirmaet Dalsgaard, Stahl & Wøldike.

Følgende dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år. Vedlagt nærværende indkaldelse som bilag 1.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer
 - A. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af fællesbidraget med samlet kr. 1.5 mill. pr. år. Stigningen begrundes i foreningens øgede omkostninger til vedligeholdelse. Den foreslåede forhøjelse er ikke indregnet i budget 2024 jf. pkt. 5. nedenfor.
Stigningen foreslås iværksat pr. 1. maj 2024, og vil således udgøre en samlet stigning i 2024 på kr. 1.0 mill. (1/5 -31/12)
Stigningen vil **pr. måned** udgøre:
Fordelingstal 1: kr. 125,00
Fordelingstal 2,2: kr. 275,00
Fordelingstal 2,5: kr. 312,50
Fordelingstal 2,6: kr. 325,00
Fordelingstal 2,9: kr. 362,50
5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand, for så vidt han afgår.

J.nr. 22254-50

- Formand Hanne Bach er på valg (2-årig periode). Hanne Bach genopstiller ikke, grundet salg. Bestyrelsen foreslår Malene Lemvigh til valg af formand.
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlem Malene Lemvigh er på valg (2-årig periode)
Bestyrelsesmedlem Jimmy Nielsen er på valg (2-årig periode) - genopstiller ikke.
Bestyrelsen foreslår Zdenko Knezevic og Tejs Overvad Broholm til de to 2-årige bestyrelsesposter.
Bestyrelsesmedlemmerne Bjarne Markwian og Kirsten Jensen er på valg i 2025.
8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til §11.
1 suppleant for 2 år.
Miralem Garagic er på valg (2-årig periode)
Zdenko Knezevic er på valg i 2025.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede men alene en ekstrakt af de væsentligste synspunkter og beslutninger.

- Ad 1. Til dirigent valgtes advokat Sten Corfix, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- Ad 2. Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen, og vedlægges nærværende referat som bilag 1.
Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.
Bestyrelsesmedlem Malene Lemvigh præsenterede et slide-show af hærværk på ejendommens matrikel. Selvrisko pr. skade er pt. over tkr. 15, hvorfor hærværk mv. kan blive dyrt for foreningen. Der blev opfordret til at holde øje og passe på hinanden i foreningen. Slide-showet er vedlagt nærværende referat som bilag 2.
Beretningen blev derefter taget til efterretning.
- Ad 3. Revisor Jesper Ehlers forelagde regnskabet.
Efter gennemgangen godkendtes regnskabet.

- Ad 4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer
- A. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af fællesbidraget med samlet kr. 1.5 mill. pr. år. Stigningen begrundes i foreningens øgede omkostninger til vedligeholdelse. Den foreslåede forhøjelse er ikke indregnet i budget 2024 jf. pkt. 5. nedenfor.
- Stigningen foreslås iværksat pr. 1. maj 2024, og vil således udgøre en samlet stigning i 2024 på kr. 1.0 mill. (1/5 -31/12)
- Stigningen vil **pr. måned** udgøre:
- Fordelingstal 1: kr. 125,00
- Fordelingstal 2,2: kr. 275,00
- Fordelingstal 2,5: kr. 312,50
- Fordelingstal 2,6: kr. 325,00
- Fordelingstal 2,9: kr. 362,50

Bestyrelsesmedlem Kirsten Jensen forelagde bestyrelsens forslag. Begrundelsen for forslag om stigning er øgede håndværkerpriser, og en forventelig øget vedligeholdelse ift. vandindtrængen.

Forslaget blev sat til afstemning: 45 (ford. 98,6) stemte for, og 8 (ford. 21,3) stemte imod. Forslaget blev dermed vedtaget.

- Ad 5. Revisor Jesper Ehlers gennemgik forslag til budget 2024.
- Forslaget blev sat til afstemning: 52 (ford. 117) stemte for, og 1 (ford. 2,9) stemte imod. Budget 2024 blev derved vedtaget.
- Ad 6. Til formand valgtes enstemmigt, og uden modkandidater, Malene Lemvigh
- Ad 7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- Til de to ledige bestyrelsesposter valgtes enstemmigt, og uden modkandidater, Zdenko Knezevic og Tejs Overvad Broholm. Valgene gælder for 2 år.

Bestyrelsen ser efter generalforsamlingen således ud:

Formand Malene Lemvigh – på valg 2026.

Bestyrelsesmedlem Bjarne Markwian – på valg 2025.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Jensen – på valg 2025.

Bestyrelsesmedlem Zdenko Knezevic – på valg 2026.

Bestyrelsesmedlem Tejs Overvad Broholm – på valg 2026.

- Ad 8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til §11.
Johnny Yngve Hansen stillede op til suppleantposten og blev, uden modkandidater, enstemmigt valgt til suppleant for en 1-årig periode.
- Ad 9. Valg af revisor.
På valg var Jesper Ehlers fra revisionsfirmaet Dalsgaard, Stahl & Wøldike som, uden modkandidater, blev enstemmigt genvalgt for en 1-årig periode.
- Ad 10. Eventuelt.
Bestyrelsesmedlem Bjarne Markwian orienterede om bestyrelsens planer om at ændre bore-
banketider i Byskovparkens husorden til; hverdag må der bores/bankes kl. 7-17 og lørdag kl. 10-
14. Søn- og helligdage må der ikke bores/bankes. Bestyrelsen har modtaget mange klager over
boren/banken hele dage i lange perioder.
Det skabte en del debat, og der var både meninger for og imod ændring af tiderne.
Bestyrelsen arbejder videre med ændringen.
- Der blev klaget over en natlig aktiv vaskemaskine.
- Der blev spurgt om foreningen udlejer borehammer, som tidligere. Hertil blev svaret nej.
- Der blev generelt talt om generende uro og støj, og der blev henstillet til, at alle viser hensyn til hinanden, og til at Byskovparken er et meget lydt byggeri at bo i.

Generalforsamlingen hævet.

Underskrives digitalt:

Malene Lemvig
Formand

Advokat Sten Corfix
Dirigent

Ejerforeningen Byskovparken Årsberetning 2023



Udskiftning af vand og varmemålere blev påbegyndt i foråret 2023. Det var en udfordrende proces, da lejlighederne og indretningen af disse er meget forskellig, men også qua tildækkede og ikke-tilgængelige målere. Desværre har det også trukket længere ud end forventet, da ikke alle var hjemme/tilstede som varslet.

Affaldssortering i de nye affaldskuber er nu godt i gang. Det gik relativt hurtigt og smertefrit at få alt på plads. Dog var der enkelte udfordringer grundet massive regnmængder.

Det har været nødvendigt at sætte pullerter op foran nogle af stationerne, for at imødekomme kørsel eller parkering på flisebelægningen.

Den nuværende containerplads på Byskov Allé fungerer fortsat til bortskaffelse af stort brændbart affald, så længe det kan bæres op ind i containeren. Det er desværre ikke alle der overholder retningslinjerne herfor. Foreningen har store udgifter til tømning af containere og der er desværre flere eksempler på, at håndværkere har deponeret deres byggeaffald i containerne.

Pladsen er beregnet til at beboere i Byskovparken og det er ikke tilladt at låse op for andre.

De gamle affaldsskure benyttes til parkering af scootere og større ladcykler/ elcykler m.v. Det er skiltet ved indgangen.

Beskæring samt fældning af buske / træer i Byskovparken, fandt sted i efteråret 2023. Noget der ikke har været prioriteret i flere år. Der blev taget en runde rundt hvor det blev markeret, hvilke træer der skulle beskæres og hvilke der skulle fældes. Flere steder var bevoksningen blevet uhensigtsmæssig høj og voldsom.

Ejerforeningen Byskovparken Årsberetning 2023

I samme omgang blev der plantet frugttræer og oprettet flere bede med "vild med vilje", som voksede og blev et smukt flor af farver. Tilbage meldinger på disse har været meget positive, derfor er der allerede nu klargjort flere bede rundt på området.

Garagemøder blev afholdt med ejere, der råder over en garage. Der blev i november 2023 ved afstemning vedtaget at nedsætte et garageudvalg. Garageudvalget funktion er at sikre, at garagerne på ejerforeningens matrikel, overholder gældende regler i forhold til udseende og stand. Udvalgets opgave er at besigtige, vurdere og sørge for at der vedligeholdes og renoveres efter behov. Herunder indhenter tilbud, igangsætter og træffer aftaler med håndværkere; alt under hensyntagen af garagernes likvide beholdning.

ECdrive fik endelig opsat ladestandere til elbiler. For at gøre prisen lidt mere attraktiv, arbejdes der på at få opsat batterier som muliggør det, at køre på egen lagret solstrøm, mens strømmen fra elnettet er dyrest.

Probo blev i 2023 foreningens ny kommunikationsplatform

Beboerprofiler hvor beboerne har oprettet sig selv og indtastet mailadresse og mobilnumre til fremtidig kommunikation med bestyrelse, vicevært og administrator.

Beboer-postkasse: Alle brugere har fået en personlig digital postkasse. Det letter kommunikationen mellem beboere, bestyrelsen og administrator.

SMS-service: Administrator eller bestyrelse sender SMS til beboerne f.eks. med påmindelser eller i tilfælde af akutte situationer på ejendommen.

Dokumentarkiv: Alle beboere kan tilgå husorden, årsberetninger m.v.

Fartdæmpning på hovedsti er et projekt der blev påbegyndt i 2023. Som mere eller mindre alle har oplevet, køres der til tider, med en voldsom hastighed på hovedstien, til gene for cyklister og gående, for ikke at tale om legende børn. Fartdæmpende tiltag skal ansøges hos kommunen

Vind og vejr. Særligt efteråret 2023 bød på virkelig meget regn. Og da regnen blev kombineret med en voldsom østenvind, trængte der flere steder vand ind i lejlighederne.

Ejerforeningen Byskovparken Årsberetning 2023

Der har været store udfordringer med vand på især køkkenaltanerne. I stort omfang trængte vandet ind, grundet utætheder i overgangen væg/gulv, men flere stede har det også måtte konstateres, at altanafløbene ikke alle steder var blevet tilset/renset. På enkelte altaner stod der op mod 10 cm. vand, som ikke kunne komme væk. Desuden har der ved flere gavlvinduer kunnet konstateres vandindtrængen.

Bestyrelsen ønskede at udvise rettidig omhu og traf derfor aftale med Tegnestuen Svalebæk, som med en bygningskonstruktør gennemgik nogle udvalgte altaner, altanbrystninger og murværk.

Efterfølgende modtog bestyrelsen en rapport som er årsagen til indkaldelse, til en ekstraordinær generalforsamling den 7. marts 2024.

"Sol på Toppen" På generalforsamlingen 2023, blev der nedsat en arbejdsgruppe / projektgruppe, der havde til formål at undersøge mulighederne for strømbesparende tiltag i ejerforeningen, bla. mulighed for solenergi.

Gruppen har arbejdet grundigt og undersøgt flere muligheder, men det har desværre vist sig at der ikke er grundlag for større grøn energioptimering lige nu, da der er flere om sig gribende konstellationer der ikke er mulige på nuværende tidspunkt.



Ejerforeningen Byskovparken Generalforsamling 2024

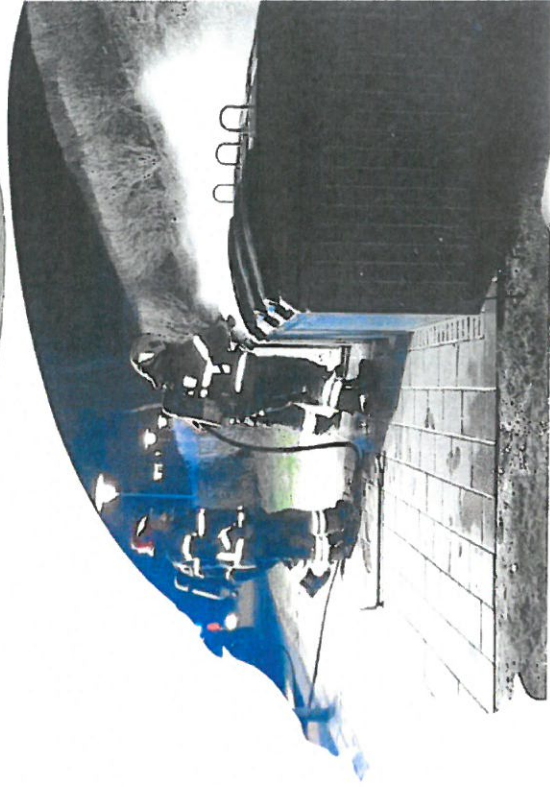
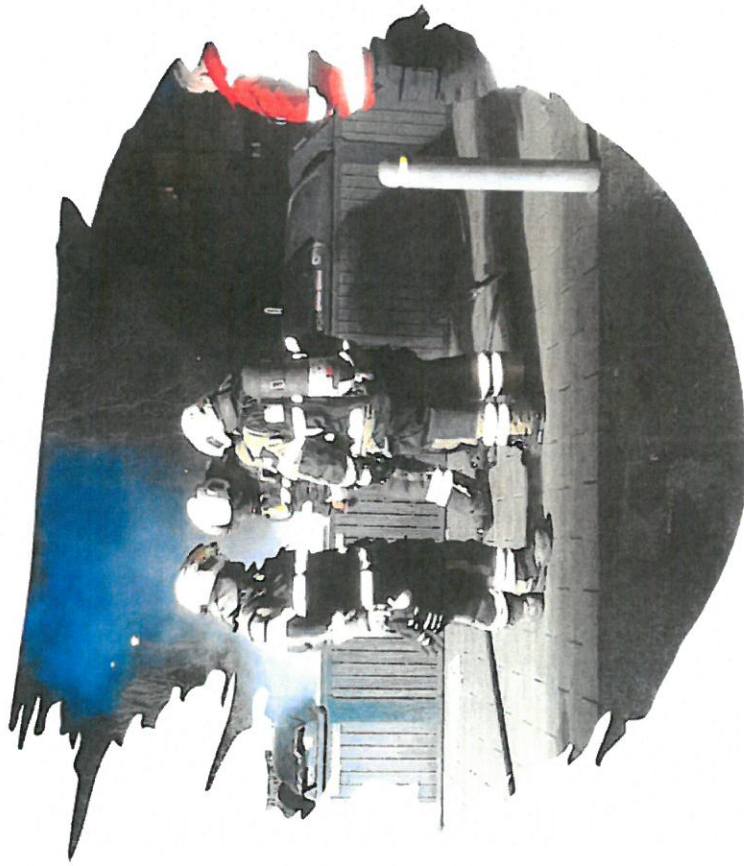
Forsikring



Vi har en selvrisko
på over **14.000,- kr.**

Kvittering for anmeldelse til politiet

Politiet har den 03/03-2024 modtaget en anmeldelse om Brandstiftelse, forsætlig begået den 03/03-2024-18.40 til 03/03-2024-20.30 fra Ved. Byskov Alle 32. 4200 Slagelse.



Forsøg på påsat
brand under bil,
på parkerings-
pladsen...



Brandforebyggelse er vigtig

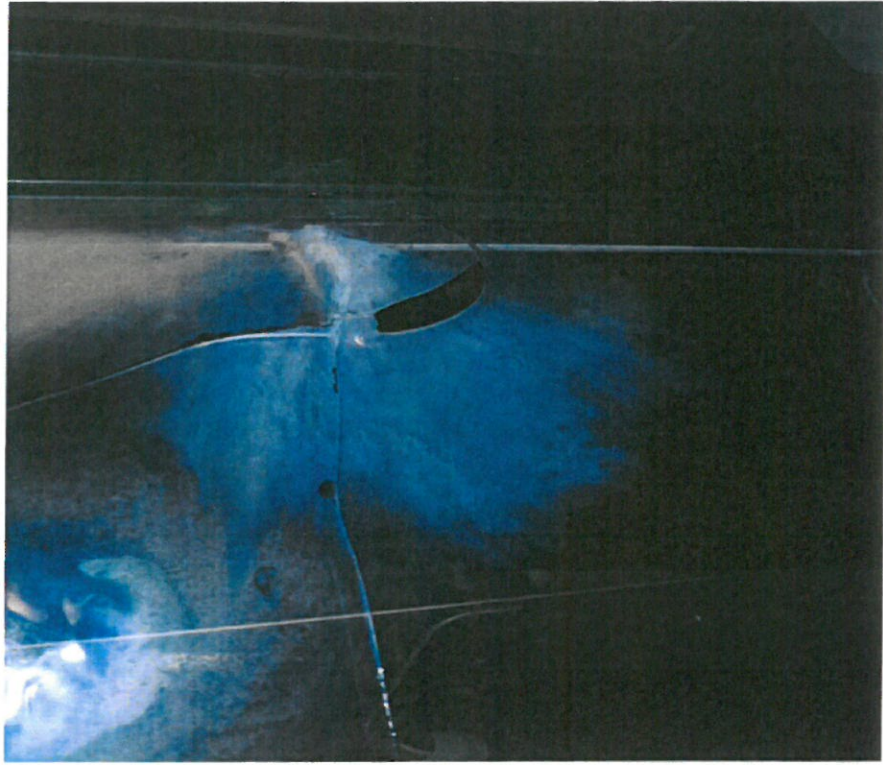
- Undlad at opgangsdøre og kælderdøre er ulåste
- Undlad hensat affald
- Luk og lås garagerne





Kvittering for anmeldelse til politiet

Politiet har den 03/03-2024 modtaget en anmeldelse om Hærværk. graffiti begået den 03.03-2024-18.40 til 03/03-2024-20.30 fra Ved. Byskov Alle 32. 4200 Slagelse.



Hærværk politianmeldes

Hærværk er dyrt for os alle

**Byskovparken skal være et
godt og trygt sted at bo**

Vi er afhængige af hinanden

Vi skal hjælpe hinanden

**Vi skal holde øje for
hinanden**



NaboHjælp

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Malene Lemvigh

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Byskovparken

Serienummer: d3fdc6d7-9e92-4ece-a105-3768d40e0998

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-03-25 19:42:16 UTC



Sten Corfix

Dirigent

Serienummer: 85d6f8c7-f596-41d5-b0f3-6c03be2492ce

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-03-25 19:58:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: YSA70-6AZML-S41MU-MENZY-DJGCB-2PO6D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Den 7. marts 2024 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i EF Byskovparken.

Det blev konstateret, at 65 ud af 480 ejere (adm. ford. 143,1/1.000) var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt. Derudover deltog advokat Sten Corfix og Maj-Britt L. Nielsen fra Advokatfirmaet Svendsen, og Henrik Svalebæk fra Tegnestuen Svalebæk.

Følgende dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen foreslår udarbejdelse af et "renoveringskatalog" således, at kommende vedligeholdelses- og renoveringsopgaver kan blot- og planlægges bedst muligt.
Notat af 9. februar 2024 fra Tegnestuen Svalebæk ApS er vedlagt nærværende indkaldelse, tillige med notat af 16. januar 2024, besigtigelse af altaner, hvori information om murbindere i gavlene også er omtalt.
Bestyrelsen beder om generalforsamlingens godkendelse til udarbejdelse af renoveringskataloget, herunder igangsat kloakinspektion og undersøgelse af murbindere i gavle, til en samlet pris af kr. 543.750,- inkl. moms, jf. notatet af 9. februar 2024.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede men alene en ekstrakt af de væsentligste synspunkter og beslutninger.

- Ad 1. Til dirigent valgtes advokat Sten Corfix, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Til referent valgtes Maj-Britt L. Nielsen.

Ad 2. Bestyrelsesmedlem Malene Lemvig forklarede bestyrelsens begrundelse for ønsket om et renoveringskatalog. Der er brug for et overblik over ejendommenes tilstand fra kælder til tag således, at tiltag ift. vedligeholdelses- og renoveringsprojekter kan planlægges bedst muligt, herunder også økonomisk. Pt. bliver der vedligeholdt sporadisk når utæthed eller lign. viser sig, hvilket på sigt er en dyr løsning. Skader i lejligheder, forårsaget af ejerforeningens manglende vedligeholdelse, skal udbedres for ejerforeningens regning, hvilket så også er en ekstra udgift for foreningen.

Herefter blev ordet givet til Henrik Svalebæk, som ved gennemgang af sine slides med billeder påpegede en vedligeholdelse/renovering af eks. altaner og klimaskærm der er sakket bagud.

Der var stor spørgelyst til Henrik Svalebæk, specielt ift. projekt omkring køkkenaltanerne, og forskellige løsningsmodeller blev foreslået fra forsamlingen. Ebbe Kronvald og Ole Bonde afleverede deres forslag til renovering af køkkenfacaden på skrift, som de bad bestyrelsen tage med i betragtning når den del skal projekteres. Dette forslag er vedlagt nærværende referat som bilag 3. Det blev understreget, at der for nuværende ikke er et specifikt projekt på dagsordenen ift. altanerne.

Det blev præciseret, at de pris-estimer der bliver angivet i et renoveringskatalog er estimer – og altså ikke priser baseret på faktiske tilbud. Tegnestuen Svalebæk estimerer priser ud fra deres erfaringer med byggeriet. Når et projekt påtænkes igangsat, bliver der projekteret og indhentet minimum 3 tilbud på projektet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Ford. 133,7 stemte for, og ford. 9,4 stemte imod. Forslaget blev derved vedtaget. Finansiering sker via foreningens likviditet.

Generalforsamlingen hævet.



J.nr. 22254-50

Slagelse, den / 2024
Formand Hanne Bach

Advokat Sten Corfix
Dirigent

Tegnestuen Svalebæk ApS

Notat

Sag: 23100.03 E/F Byskovparken
Langsigtet vedligeholdelse

Dato: 09.02.2024
Side 1 af 1

Emne: Oplæg sagen fremadrettet

Udfærdiget af HS

I fortsættelse af vores fælles møde den 17. januar skal jeg hermed fremkomme med et oplæg til en fremadrettet køreplan på ejendommen.

Renoveringskatalog:

På mødet blev det drøftet, at der skulle udarbejdes et "renoveringskatalog". For at kunne udarbejde et sådant, skal vi gennemgå ejendommen og herunder også mødes med viceværterne for en drøftelse af de udfordringer de møder i dagligdagen. Disse informationer sammenholdt med vores egne observationer sættes op i skemaform til et renoveringskatalog. Renoveringskataloget skal også indeholde estimater for de arbejder der foreslås udført.

Gavle:

Gavlens tilstand skal kontrolleres for så vidt angår bindere og tilstanden af samme. Vi foreslår, at der kontrolleres 2 bygninger, i alt 4 gavle. Disse gavle skal udvælges under hensyntagen til orienteringen (verdenshjørner) og vores observationer i øvrigt. Indledningsvis mener vi ikke, at alle gavle behøver blive kontrolleret, men vores observationer kan medføre, at undersøgelsesomfanget skal udvides.

Kloaker:

Jeg noterede mig på vores møde den 17. januar, at Henrik nævnte, at der visse steder er problemer med kloakerne. Er der udført kloakinspektion? Og i benægtende fald bør vi nok overveje om der ikke helt generelt på ejendommen bør udføres en kloakinspektion (helt eller delvist) således eventuelle udgifter til kloakrenovering kan medtages i renoveringskataloget. Renovering af kloaker er generelt omkostningstungt, og bør ikke negligeres.

Tidsplan:

Vi ser følgende overordnede tidsplan:

2024

1) Ekstraordinær generalforsamling		7. marts
2) Besigtigelse af ejendommen herunder møde med viceværter		ultimo marts
3) Prisindekning kloakinspektion og gennemførelse kloakinspektion	april/maj.	
4) Destruktive undersøgelser af gavle og rapport for samme		april.
5) Udarbejdelse af prissat renoveringskatalog		maj-juni.
6) Udvælgelse af projekter der ønskes bragt på generalforsamling		Juli/august
7) Ekstraordinær generalforsamling		Oktober/november

Økonomi:

Pkt.	excl. moms	ex. moms	Incl moms
1 Generalforsamling incl. forberedelse		14.000	17.500
2 Besigtigelse samt møde viceværter		29.000	36.250
3 Kloakinspektion		138.000	172.500
Kloakinspektion, skøn	100.000 Ekstern økonomi, indeholdt i sammentællingen		
4 Undersøgelse gavle		179.000	223.750
Murer, skøn	120.000 Ekstern økonomi, indeholdt i sammentællingen		
Lift, skøn	25.000 Ekstern økonomi, indeholdt i sammentællingen		
5 Udarbejdelse prissat renoveringskatalog		75.000	93.750
	Sammentalt excl. moms	435.000	543.750

Tegnestuen Svalebæk ApS

Sag: 23100.01

E/F Byskovparken

Besigtigelsesnotat**NR: 1**

Dato: 16.01.2024

Side 1 af 6

Emne: Besigtigelse af altaner**Udfærdiget af HS****Besigtigelsen:**

På foranledning bestyrelsen, har vi den 24. november 2023 besigtiget en række boliger, henholdsvis tilhørende altaner (på køkkensiden). Det er oplyst, at der sker vandindtrængen i boligerne via altanerne og, at altanbrystninger krummer på den lange led.

Ved besigtigelsen deltog for foreningen:

Kirsten (bestyrelsesmedlem), Henrik og Rene (viceværter)

For rådgiver:

Rene Vinther (Bøgh Konstruktioner)

Henrik Svalebæk (Tegnestuen Svalebæk)

Følgende boliger blev besigtiget:

Søndermarksvej 35 1.tv.

Søndermarksvej 37 2.tv

Søndermarksvej 29 1.tv.

Søndermarksvej 21 1.tv.

Besigtigelsen:

Observationerne var generelt ensartet i de enkelte boliger.

Nedenstående observationer er således, at betragte som gældende for alle de besigtigede boliger.

Altandæk:

Der kunne observeres vandansamlinger, eller tegn på tidligere vandanssamlinger, på altandækkene. Hvor vandet var fordampet, ses tydelige algeansamlinger, der indikerer, at der ofte står vand på dækket. Mod den lette facade, henholdsvis mod altanbrystningen, observeredes at der er opbygget skrånkant i beton. Dette formentlig for, at bortlede vandet fra sårbare sammenbygninger let facade/altandæk henholdsvis altanbrystning/altandæk. Som hovedregel ses, at der var revne under denne påstøbning, hvilket vil medføre, at der presses vand ind under påstøbningen, med de deraf afledte konsekvenser.

Ved en betragtning af undersiden af ovenliggende altandæk, og undersider generelt, kunne der ses afskalninger i betonen, og ligeledes en del udførte reparationer, hvilket indikerer, at der sker vandgennemtrængen i selve altandækket. Vandet medfører rustangreb på armeringen, som igen medfører afskalninger i betonen.

I boligen 37, 2.tv. var der tydelige revnedannelser i altandækket.

Altanbrystninger:

Langs altanbrystningen kunne der generelt observeres en langsgående revne, hvilket indikerer, at brystningen - delvist - har sluppet grebet i dækket. Det kunne også observeres, at flere altanbrystninger havde en kraftig udbøjning, formentlig som følge af varme/kuldepåvirkning på indvendig- henholdsvis udvendig side, af brystningen.

Det oplystes endvidere, at murstensskallerne på udvendig side af brystningerne, vilkårligt falder ned i frost/tø-perioder.

Tegnestuen Svalebæk ApS

Sag: 23100.01

E/F Byskovparken

Besigtigelse**NR: 1**

Dato: 16.01.2024

Side 2 af 6

Facade mod altanerne:

Facadepartier mod køkkenaltanerne er alle lette partier. Det oplyses, at enkelte ejere selv har valgt at udskifte facadepartierne, men som hovedregel er partierne de oprindelige.

Facadepartierne er med eternitbrystning og to glasfelter over brystningen. Altandøren (med adgang fra køkken) er alle steder udskiftet inden for de senere år. Generelt ses glasfelter, at være enkeltlagsglas.

Gennemgang af tegninger:

Ved gennemsyn af tegninger ses at ejendommen er fra ca. 1975 og udført som betonelementbyggeri.

Mursten på altanbrystninger er murstensskaller.

Betondæk er gennemgående, dvs. at indvendig fungerer dækket som etageadskillelse. Dækket er ført ud under de lette facadepartier, - uden afbrydelse - hvilket medfører en betydelig kuldetransport fra det udvendige kolde altandæk til indvendigt hvor dækket fungerer som etageadskillelse.

Gavle:

På tegningsmaterialet ses, at gavlene der er opbygget som en isoleret hulmur med beton i bagvæggen, 100 mm isolering og en ½-stens skalmur. Murbindere, ståltråd der holder for- og bagmur sammen, er 3 mm galvaniserede murbindere. Erfaringer siger, at disse galvaniserede murbindere kan tære og der derved kan være en risiko for, at de murede gavle og - under særlige omstændigheder - kan styrte sammen. I dag anvendes udelukkende korrosionsfaste murbindere. Der bør derfor udføres en række prøveophugninger i gavlene, således bindernes tilstand kan registreres og der - rettidigt - kan gribes ind, såfremt der konstateres skadelige tæring på disse murbindere.

Konklusion:

En umiddelbar afhjælpning af ovenstående vand og fugtproblemer, vil være nedskæring af altanbrystninger, udbedring af skader i altandækket (og muligvis dæk der helt skal udskiftes), udskiftning af de lette facadepartier, og etablering af nye altanbrystninger. Imidlertid vil denne løsning ikke imødegå det betydelige varmetab, der fortsat vil være via betondækket. Den u hensigtsmæssige løsning med et gennemgående dæk og de, også deraf afledte, vandproblemer, vil ikke kunne løses optimalt.

Det er rådgivers overbevisning, at der bør etableres en mere langsigtet løsning. En løsning der tager højde for både vejrligsforhold såvel som det betydelige varmetab, der sker via betondækket

Generelt ligger ejendommen ganske udsat. Blokkene ligger helt ud til åbent land, og ved hård blæst og samtidig nedbør, er der en voldsom belastning på facaderne. Dette belaster fuger generelt (også fuger omkring vindues- og dørelementer) men også murværk, og især tagkanter.

Rådgivers forslag er derfor, at der arbejdes hen imod, at rykke hele facaden ud på udvendig side af den eksisterende altanplade således, at der fra terræn til tagkant opstilles en ny let facade (i glas og aluminium). Dette vil sikre, at betondækket bringes ind bag klimaskærmen, og ejerne vil opleve et betydeligt bedre indeklima, ligesom de faktuelle vandproblemer kan håndteres via den nye glasfacade. Det er tanken, at altanarealet tillægges boligarealet. Boligen vil blive større (altanarealet) og samtidig vil der være et betydeligt forbedret indeklima, herunder også et markant bedre varmeregnskab.

Tegnestuen Svalebæk ApS

Sag: 23100.01

E/F Byskovparken

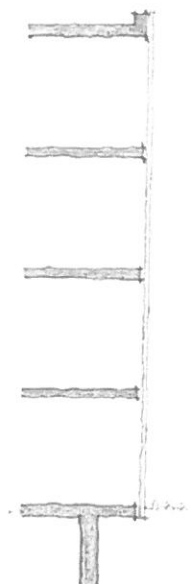
Besigtigelse**NR: 1**

Dato: 16.01.2024

Side 3 af 6



Eksisterende facade



Forslag ny facade

Notat er udfærdiget af Henrik Svalebæk

Tegnestuen Svalebæk ApS

Sag: 23100.01

E/F Byskovparken

Besigtigelse

NR: 1

Dato: 16.01.2024

Side 4 af 6

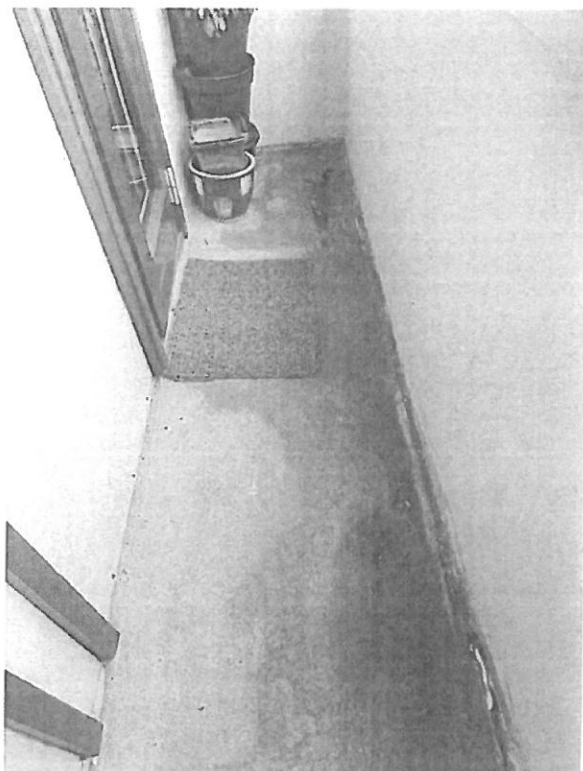


Foto 1: Altandæk ses med tydelige algedannelser fra vandophobning.



Foto 2: Altandækkets afslutning under snedkerpartier. Der er nærliggende risiko for vandet løber under den skrå påstøbning-

Tegnestuen Svalebæk ApS

Sag: 23100.01

E/F Byskovparken

Besigtigelse**NR: 1**

Dato: 16.01.2024

Side 5 af 6

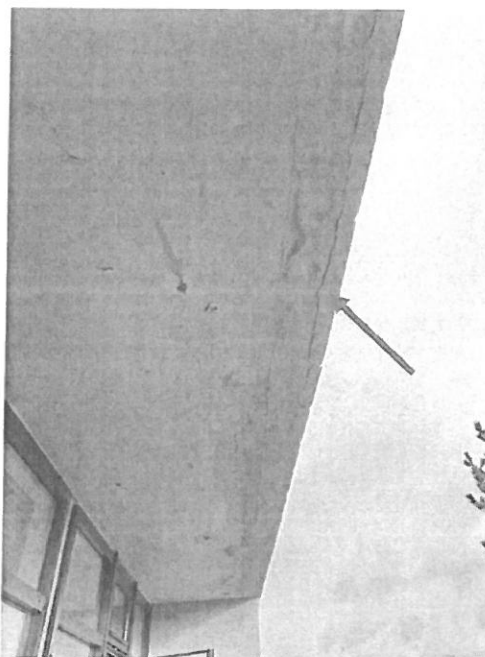


Foto 3: Underside altandæk med tydelige revner og afskalninger.
Revnedannelse mellem altandæk og betonbrystning



Foto 4: Mindre seværdig betonreparation af altanpladens underside.
Revnedannelse mellem altandæk og betonbrystning

Tegnestuen Svalebæk ApS

Sag: 23100.01

E/F Byskovparken

Besigtigelse**NR: 1**

Dato: 16.01.2024

Side 6 af 6



Foto 5: Altanbrystning med tydelig udbøjning.



Foto 6: Let facade (oprindelig) der danner klimaskærm mod boligen.

Slagelse, den 07.03.2024

Til bestyrelsen E/F Byskovparken

Forslag til renovering af køkkenfacaden:

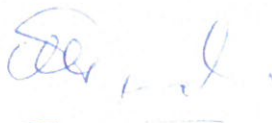
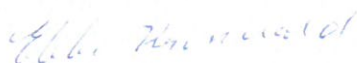
1. Nedrivning af brystværn
2. Ophugning af altangulv ned til betondæk og kontrol af armeringen i betondæk
3. Støbning af nyt altangulv med fald og rensbart afløb for afledning af regnvand til afløbsbrønd fra facade og gulve
4. Montering af nyt **let** brystværn udført som værn på bygningernes stueside
5. Eventuelt give beboere tilladelse til at montere glas som udført på bygningernes stueside.

En lettere løsning end det fremsendte forslag fra **Tegnestuen Svalebæk Aps.**

Med venlig hilsen

Ebbe Kronvald

Ole Bonde



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sten Corfix

Dirigent

Serienummer: 85d6f8c7-f596-41d5-b0f3-6c03be2492ce

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-03-14 09:03:57 UTC



Hanne Kirsten Bach

Bestyrelsesformand

Serienummer: e11665cc-6666-4632-8312-2ca4c7a3e8ac

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-14 11:18:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 40AUV-BU5OW-P33T6-11GQ7-8UL0Z-EUFLU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

For ejendommen

Søndermarksvej 17, 3. th, 4200 Slagelse

Søndermarksvej 17, 3. th, 4200 Slagelse

Ejendommens adresse..... Søndermarksvej 17, 3. th, 4200 Slagelse Søndermarksvej 17, 3. th, 4200 Slagelse
Kommune..... Slagelse
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 43920 m²
Samlet bebygget areal..... 2084 m²
Samlet boligareal..... 7970 m²
Samlet erhvervsareal..... 190 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

275159

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 75c, Slagelse Markjorder

Matr.nr.: 75e, Slagelse Markjorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025

Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	11
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	13
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Bevaringsværdi.....	15
Flexboligtilladelse.....	15
Økonomi	17
Ejendoms- og grundværdi.....	17
Ejendomsskat.....	17
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	19
Matrikulære forhold	21
Matrikulære sager.....	21
Planer	23
Zonestatus.....	23
Lokalplaner.....	23
Landzonetilladelser.....	24
Kommuneplaner.....	24
Spildevandsplaner.....	30
Varmeplaner.....	32
Varmeforsyning.....	32
Vejforsyning.....	35
Vejdirektoratets projekter.....	35
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	36
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	36
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	37
Råstofplaner.....	38
Spildevand og drikkevand	39
Aktuelle afløbsforhold.....	39
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	39
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	39
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	40
Aktuel vandforsyning.....	40
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	40
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	41
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	41
Jordforurening	43
Jordforureningsattest.....	43

Kortlagt jordforurening.....	43
Områdeklassificering.....	44
Påbud iht. jordforureningsloven.....	44
Natur, skov og landbrug.....	45
Fredskov.....	45
Majoratsskov.....	45
Beskyttet natur.....	46
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	47
Landbrugspligt.....	48
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	50
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	50
Beskyttede sten- og jorddiger.....	51
Skovbyggelinjer.....	51
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	52
Kirkebyggelinjer.....	53
Klitfredningslinje.....	53
Strandbeskyttelseslinje.....	54
Om ejendomsdatarapporten.....	55

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 275159 - Slagelse
 - Energimaerkning_275159_311238831
 - Matrikulær_Sag_100087283_2024-05-07
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_275159
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Elinstallationsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-7490010)
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.100.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 700,01 kr
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 275159 - Slagelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 04-04-2017

Husnummer..... 2

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... C

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_275159_311238831

Energimærket er gyldigt indtil..... 04-04-2027

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Byggesag 2020-159779

Matrikelnummer..... 75c
 Ejerlav..... Slagelse Markjorder
 Byggesagsnummer..... 2020-159779
 Byggesagsdato..... 04-12-2020
 Byggetilladelsesdato..... 04-12-2020
 Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
 Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 30-11-2020
 Dato for fyldestgørende ansøgning..... 04-12-2020
 Gyldighedsdato..... 04-12-2020
 Bygningsnummer..... 6
 Antal Enheder på denne Byggesag..... 1
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 275159

Byggesag 2021-15672

Matrikelnummer..... 75c
 Ejerlav..... Slagelse Markjorder
 Byggesagsnummer..... 2021-15672
 Byggesagsdato..... 25-02-2021
 Byggetilladelsesdato..... 25-02-2021
 Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
 Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 21-02-2021
 Dato for fyldestgørende ansøgning..... 21-02-2021
 Gyldighedsdato..... 12-04-2023

Bygningsnummer..... 6
 Antal Enheder på denne Byggesag..... 1
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Bygning 6

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?....Ja,
olietanken er registreret på den ejendom, som ejer grunden (BFE-7490010)

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Indhold..... Fyringsgasolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

TekniskAnlaeg - 3

Nummer for teknisk anlæg..... 3
Etableringsår..... 2010
Fabrikationsår..... 2010
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1.200 l
Fabrikationsnr..... 46166
Type..... Enkeltvægget
Indhold..... Fyringsgasolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025

Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.100.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	1.100.000 kr.
Grundværdi.....	362.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatte kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatte: grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatte for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatte, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatte bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatte over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatte – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatte på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysning på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysning/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatte, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Vurderingsejendom - Slagelse

BFE-nr..... 275159
VurderingsejendomID..... 717726
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejerejendomme til helårsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Slagelse

Beskatningsgrundlag.....	348.800 kr.
Kommunepromille.....	11,1 ‰
Beløb.....	3.871,68 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 275159	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 700,01 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

BFE-nr.....	275159
Samlet indefrysningssbeløb.....	700,01 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 275159	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Matrikulære sager

Matrikulære sager omfatter ændringer og registreringer i matriklen, som er det officielle register over ejendomme i Danmark. Dette inkluderer opgaver som opdeling, sammenlægning eller ændring af ejendomsgrænser samt opmåling og registrering af nye matrikelnumre. Matrikelregistrering er afgørende for at sikre korrekt og opdateret information om ejendomme og deres grænser.

Arbejdet udføres af landinspektører og omfatter både tekniske opmålinger og juridisk dokumentation, som indsendes til Geodatastyrelsen for godkendelse.

Når en matrikulær sag er færdigbehandlet og godkendt, udsteder Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse som dokumentation. Denne meddelelse bekræfter, at sagen er registreret i matriklen, og fungerer som en officiel opdatering af ejendommens data.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der registreret matrikulære sager på ejendommen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Sager vedrørende Samlet Fast Ejendom

Sagstype..... Matrikulær sag
Hændelse..... Anden opdatering
Sagsstatus..... Afsluttet
Ændringsdato..... 03-06-2018
GST Journalnummer..... U1993/03768
GST SagsID..... 20027256
Bilag..... Hvis du ønsker registreringskrivelser fra før den 1. oktober 2003, skal du kontakte Geodatastyrelsen.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Sagstype..... Matrikulær sag
Hændelse..... Opdatering forårsaget af matrikelmyndigheden
Sagsstatus..... Afsluttet
Ændringsdato..... 07-05-2024
GST Journalnummer..... U2014-52305
GST SagsID..... 100087283
Bilag..... Se bilag Matrikulær_Sag_100087283_2024-05-07

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Geodatastyrelsen
Adresse..... Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby
Telefonnummer..... 72545000
Email..... gst@gst.dk
Web..... <https://gst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025

Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Kommuneplan 2022

Planens navn..... Kommuneplan 2022

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Byskov Allé kvarteret

Planens navn..... Byskov Allé kvarteret
Plannummer..... 1.3B13
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11249416
Navn på plandistrikt..... Slagelse
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Plan - Søndermarksskolen

Planens navn..... Søndermarksskolen
Plannummer..... 1.3D9
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11249416
Navn på plandistrikt..... Slagelse
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Byskov Allé kvarteret

Planens navn..... Byskov Allé kvarteret

Plannummer.....	1.3B13
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11249416
Navn på plandistrikt.....	Slagelse
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	25-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	02-10-2023
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder	

Plan - Klosterbankenkvarteret

Planens navn.....	Klosterbankenkvarteret
Plannummer.....	1.3B11
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11249416
Navn på plandistrikt.....	Slagelse
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	25-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	02-10-2023
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	1,5
Notat, andet... Området ligger inden for et udpeget konsekvensområde. Ved lokalplanlægning for forureningsfølsom anvendelse eller ved ændret anvendelse skal der redegøres for planens/projektets virkning på omkringliggende produktionsvirksomheder, og der skal foretages en konkret vurdering af behov for afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder, jf. retningslinjerne under 1.3 Erhverv. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder	

Plan - Byskovscentret

Planens navn.....	Byskovscentret
Plannummer.....	1.3C1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11249416
Navn på plandistrikt.....	Slagelse
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	25-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	02-10-2023
Generel anvendelse.....	Centerområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Notat, andet... Samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål: 1.250 m². Maks. butiksstørrelse: dagligvarer 1.200 m², udvalgsvarer 1.250m². Maks. Bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri: dagligvarer 0 m², udvalgsvarer 0 m².	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder	

Plan - Søndermarksskolen

Planens navn..... Søndermarksskolen
 Plannummer..... 1.3D9
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11249416
 Navn på plandistrikt..... Slagelse
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023
 Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Planstrategi med Agenda21-stra

Planens navn..... Planstrategi med Agenda21-stra
 Plannummer..... Planstrategi, Kommuneplan 2013
 Kommune..... Slagelse
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2011
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1424208_APPROVED_1326263893961.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Plan - Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019
 Kommune..... Slagelse
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 22-06-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2020
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9703775_1593416737076.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Plan - Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2022

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2022
 Kommune..... Slagelse
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2022
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-09-2022
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11016375_1662541361699.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Plan - Planstrategi for Slagelse kommune

Planens navn..... Planstrategi for Slagelse kommune
 Kommune..... Slagelse
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-01-2008
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-05-2008
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-06-2008
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1080907_PROPOSAL_1209036206302.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Plan - Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune

Planens navn..... Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune
 Plannummer..... Planstrategi, Kommuneplan 2017
 Kommune..... Slagelse
 Planstatus..... Forslag
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-02-2016
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2016
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-05-2016
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3128963_1456834072849.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kloakopland - 1SL5720

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 1SL5720

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Merkurvej (kontorbyggeri)

Forsyningsform..... Anden

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Slagelse

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Slagelse I

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Udbygning 2027 og 1

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Slagelse

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Slagelse I

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Slagelse

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Merkurvej (kontorbyggeri)
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Slagelse I
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Slagelse
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Område afgrænsning afklares
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Slagelse I
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Slagelse
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
 Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdempende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Matr. nr.:

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Matr. nr.:

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025

Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_275159

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 75c

Ejerlav..... Slagelse Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 75e

Ejerlav..... Slagelse Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

75c, Slagelse Markjorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 75c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159**75e, Slagelse Markjorder**

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 75e

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>**Beskyttet natur**

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025

Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder
Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 75c Slagelse Markjorder

Matr. nr. 75e Slagelse Markjorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

75c, Slagelse Markjorder , 75e, Slagelse Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Slagelse Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 30. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 75c

Ejerlav..... Slagelse Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 275159

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 75e

Ejerlav..... Slagelse Markjorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 275159

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
 Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
 Telefonnummer..... 20927244
 Email..... kdi@kyst.dk
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Søndermarksvej 17,
3. th, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17, 3.
th, 4200 Slagelse

Rapport købt 30/04 2025
Rapport færdig 30/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 275159 - Slagelse
- Energimaerkning_275159_311238831
- Matrikulær_Sag_100087283_2024-05-07
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_275159

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Matrikulære sager

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

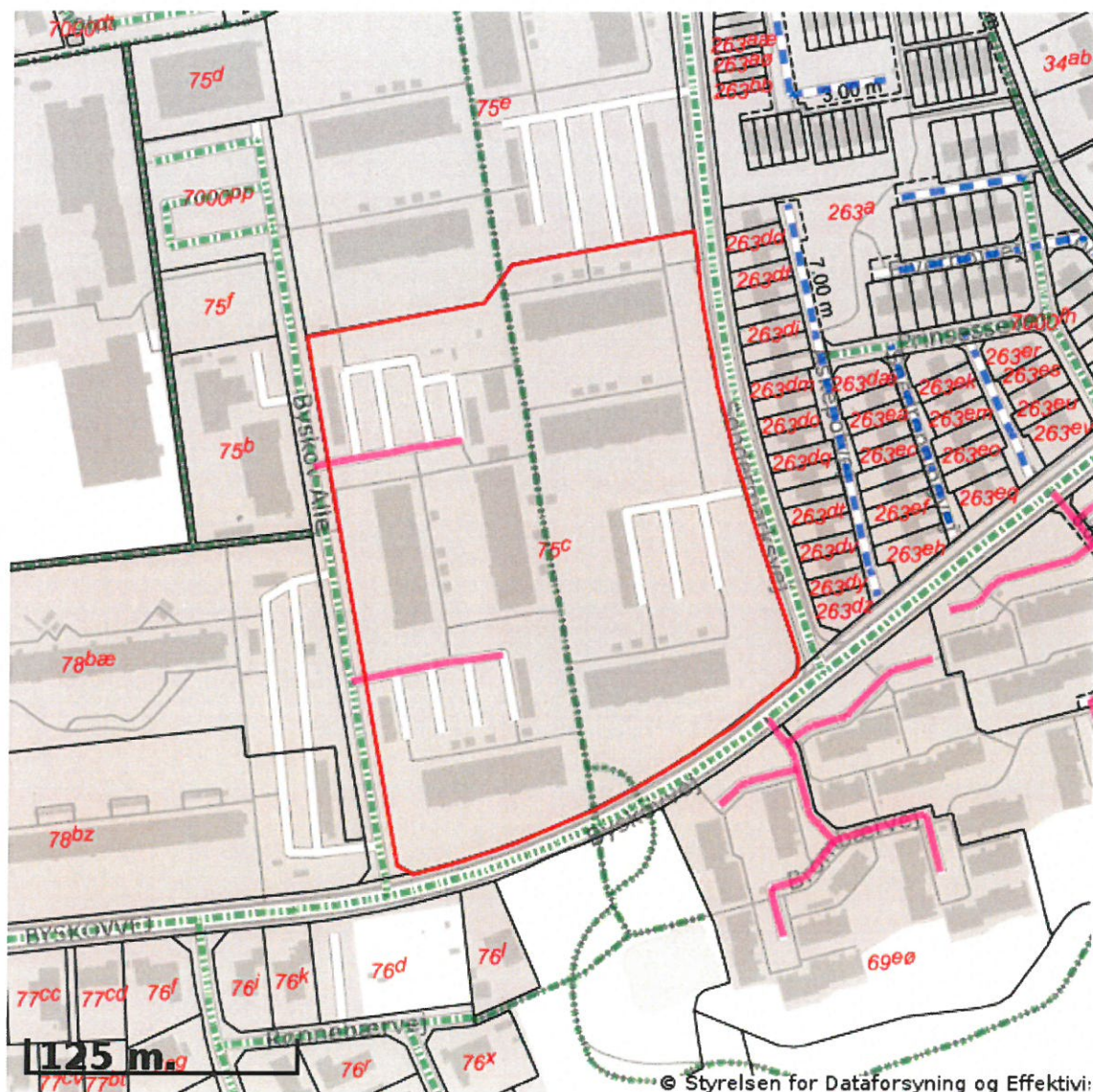


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-04-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

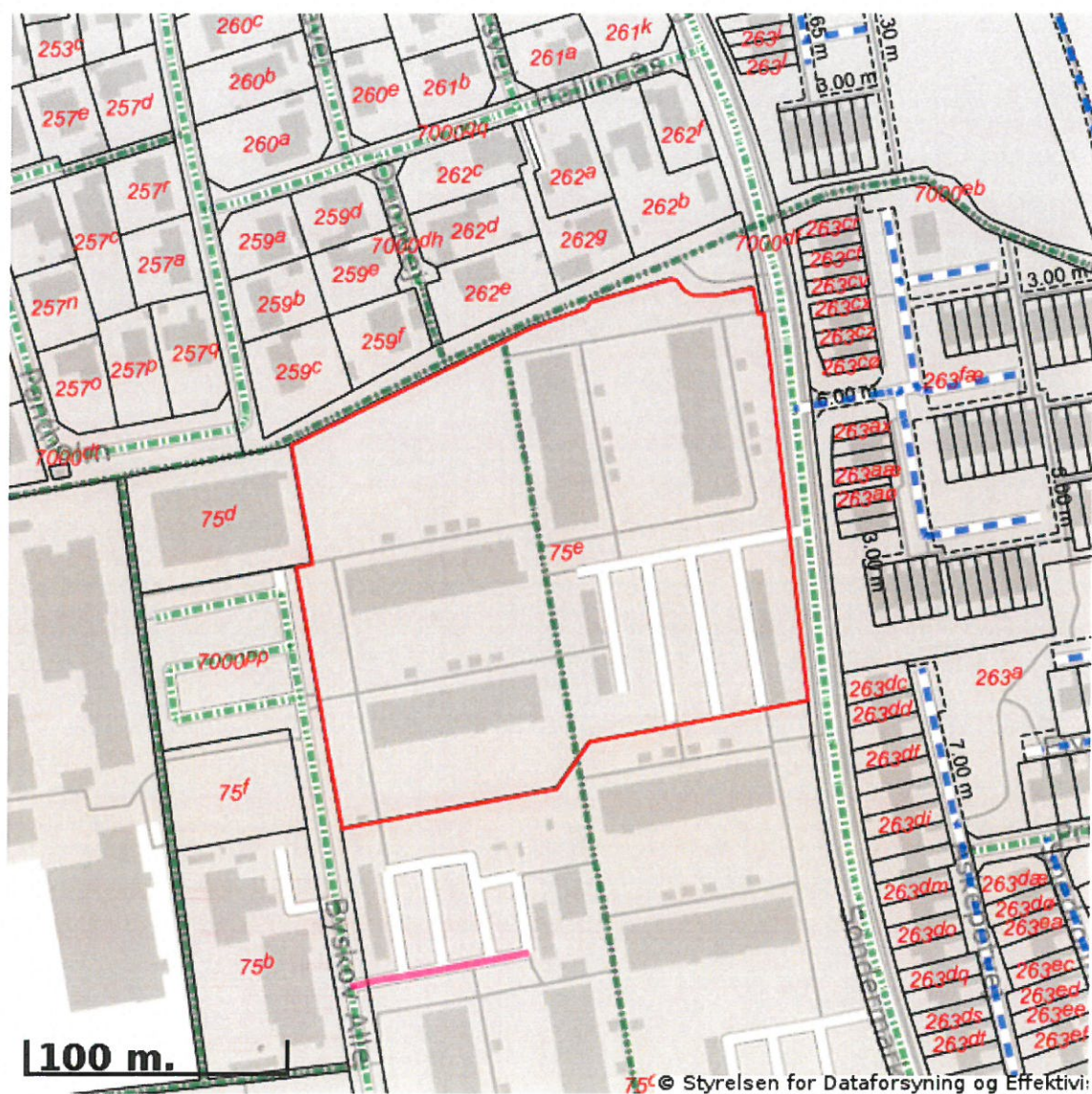
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 75e Slagelse Markjorder
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-04-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almenne/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

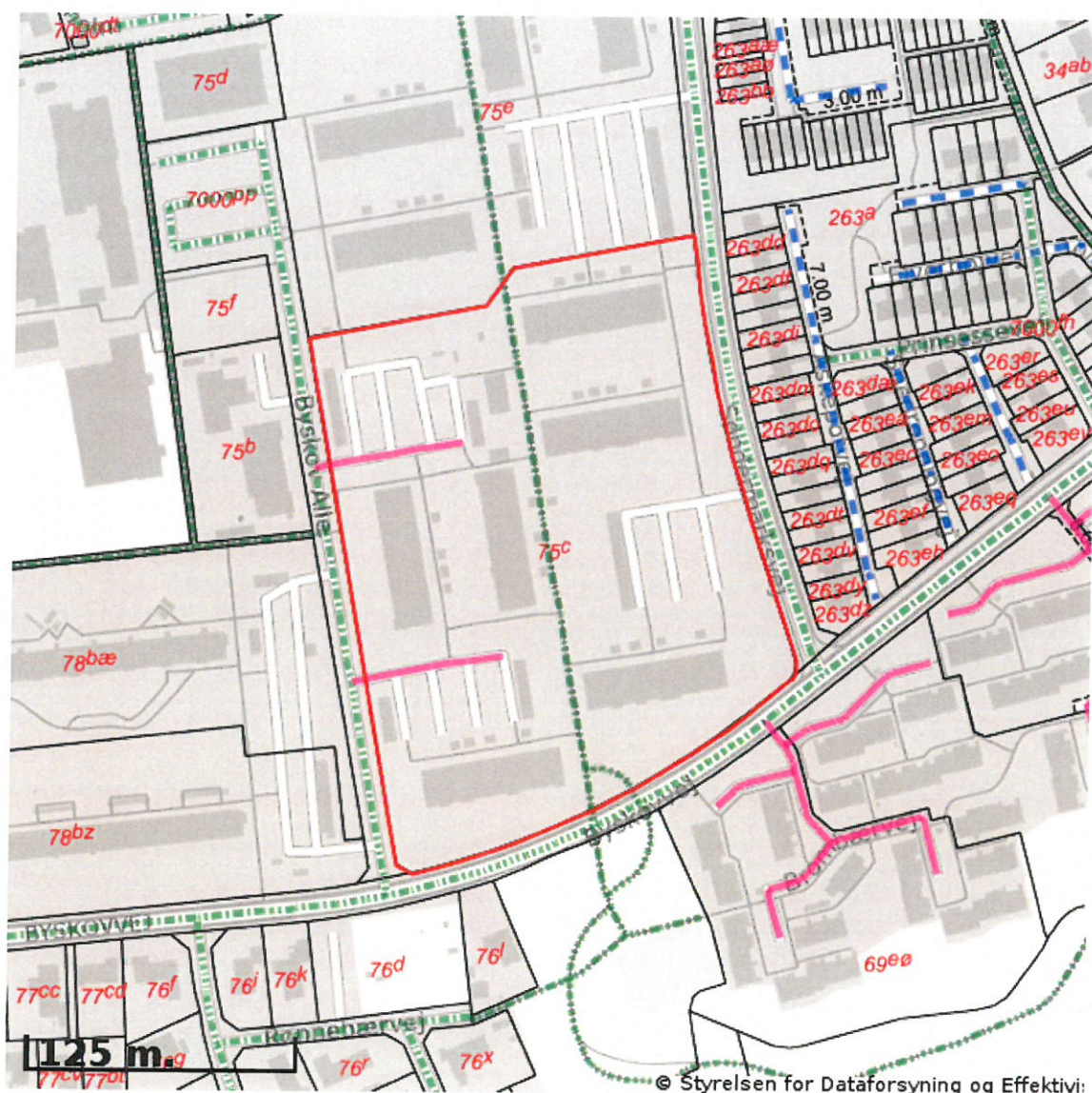


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-04-2025.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- - - - - Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 75e Slagelse Markjorder

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30-04-2025.



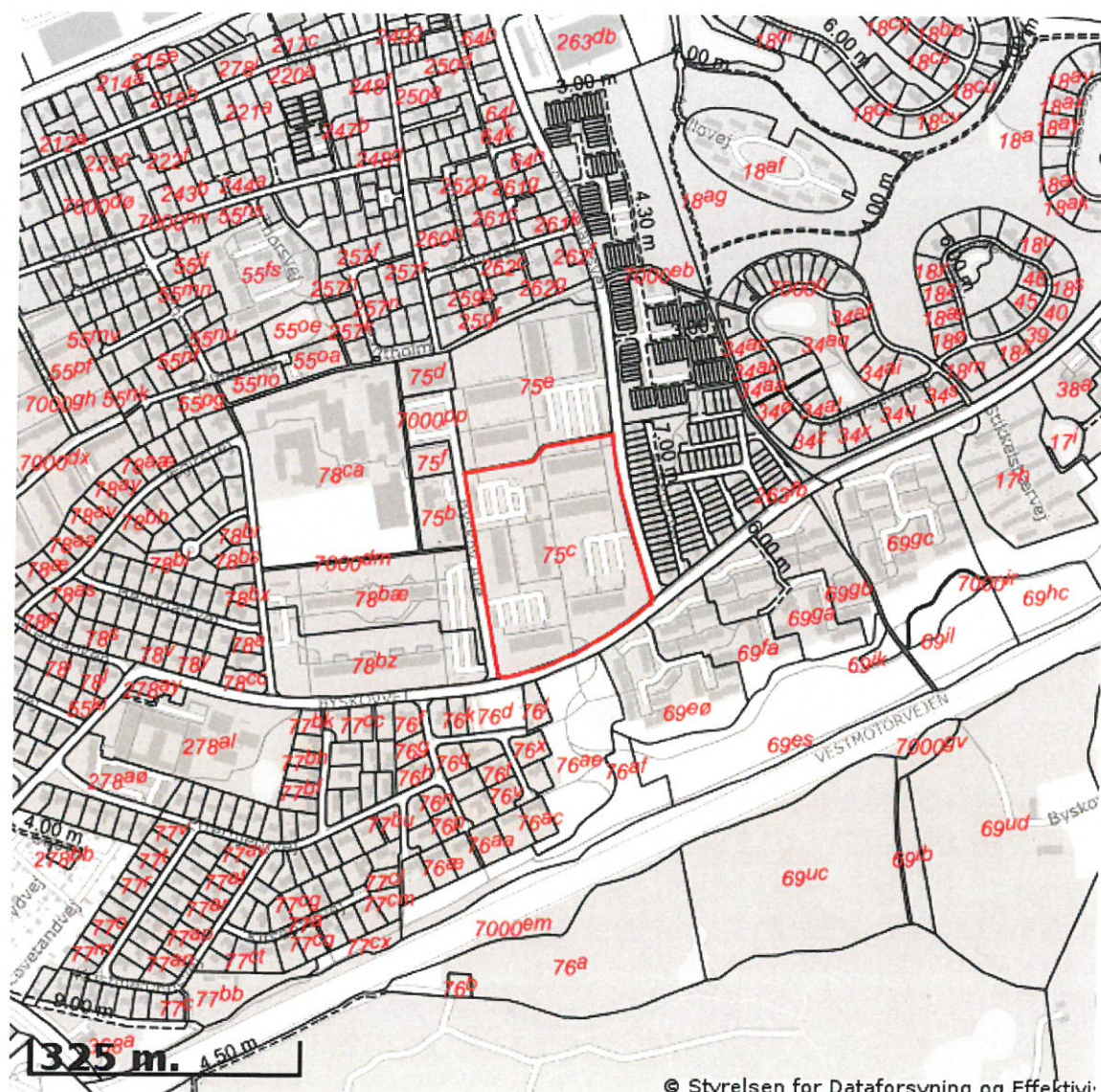


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 75c Slagelse Markjorder

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 30-04-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

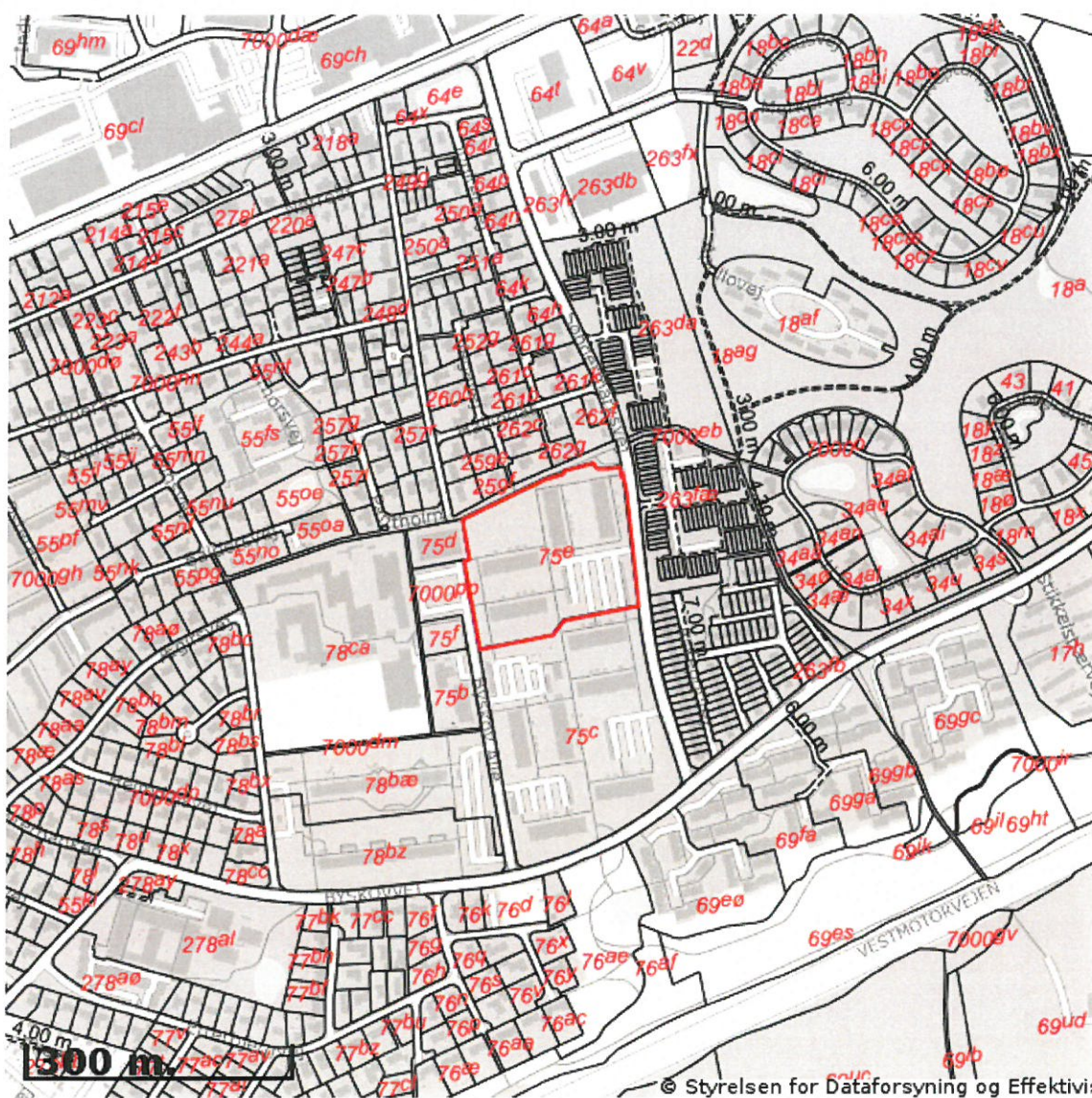


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 75e Slagelse Markjorder

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 30-04-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 7490010

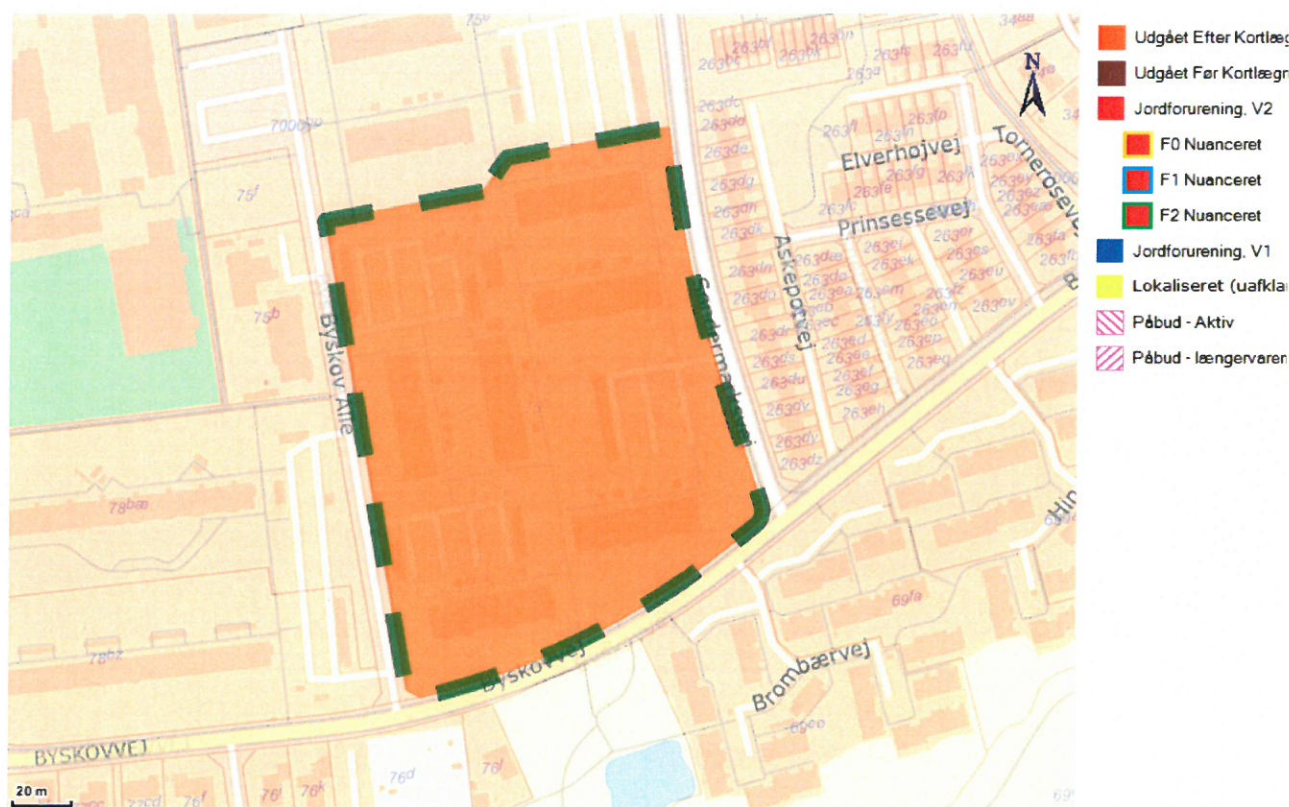
Ejerlav og matrikelnumre: (2001452,75c), (2001452,75e)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Slagelse Markjorder
Matrikelnummer	75c
Region	Region Sjælland
Kommune	Slagelse Kommune
Beregningsdato	05-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: udgået efter kortlægning.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	333-00352
Lokalitetsnavn	Varmecentral Byskovparken
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Slagelse Markjorder, 75e	udgået før kortlægning.

Kontaktoplysninger**Region Sjælland**

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Slagelse Kommune

Adresse	Dahlsvej 3 4220 Korsør
Mail	slagelse@slagelse.dk
Web	http://www.slagelse.dk/Teknik_og_Miljoe/miljoe/jord_raastoffer/forurennet_jord/forurennet_jord.htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Slagelse Markjorder
Matrikelnummer	75e
Region	Region Sjælland
Kommune	Slagelse Kommune
Beregningsdato	05-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	333-00352
Lokalitetsnavn	Varmecentral Byskovparken
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Slagelse Markjorder, 75c	udgået efter kortlægning.

Kontaktoplysninger**Region Sjælland**

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Slagelse Kommune

Adresse	Dahlsvej 3 4220 Korsør
Mail	slagelse@slagelse.dk
Web	http://www.slagelse.dk/Teknik_og_Miljoe/miljoe/jord_raastoffer/forurennet_jord/forurennet_jord.htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Miljøministeriet
Geodatastyrelsen

Ajourføring - Ejendomme
Rentemestervej 8
2400 København NV

Email: gsteje@gst.dk
Hjemmeside: www.gst.dk
Telefon: 7254 5000
CVR-nr.: 62965916

Dato: 11. marts 2014

J. nr.: U2014-52305
Sags ID: 100087283

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 2014-017/09
Indsendt af Morten Sax Nielsen, Stenløsevej 25, 2700 Brønshøj

Det fremgår af § 3 i lov om ejerlejligheder, at ejerlejligheder kun kan oprettes i ejendomme, som i deres helhed opdeles i ejerlejligheder, og at der ved ejendomme forstås bestemte faste ejendomme i tinglysningslovens forstand. Såfremt en hovedejendom/moderejendom består af matrikuleret jord, skal jorden derfor i matriklen være registreret som én og kun én samlet fast ejendom, jf. § 2 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen.

Nedennævnte samlede faste ejendomme indgår imidlertid i et ejerlejlighedsfællesskab, som består af flere forskellige samlede faste ejendomme. Geodatastyrelsen har derfor - efter samråd med Tinglysningsretten - besluttet at sammenlægge (samnotere) disse, således at førnævnte § 3 er overholdt.

Ejendomsoplysninger før:

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2694716

matr. nr. 22I Sønderby By, Sønderby
(391752)

ESR nummer: 4200002894
Areal: 130 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2694999

matr. nr. 72c Sønderby By, Sønderby
(391752)

ESR nummer: 4200002894
Areal: 867 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628073

matr. nr. 1fr Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013587
Areal: 872 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628074

matr. nr. 1fs Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013587
Areal: 834 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628071

matr. nr. 1fp Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013587
Areal: 1050 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628072

matr. nr. 1fq Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013587
Areal: 910 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628088

matr. nr. 1gf Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013584
Areal: 781 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628086

matr. nr. 1gd Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013584
Areal: 735 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628087

matr. nr. 1ge Tallerupgård, Tommerup
(331256)

ESR nummer: 4200013584
Areal: 770 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5450055

matr. nr. 11dd Middelfart Markjorder
(2003752)

ESR nummer: 4100012470
Areal: 2246 m² heraf:
Vejareal: 59 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5451208

matr. nr. 31ar Middelfart Markjorder
(2003752)

ESR nummer: 4100012470
Areal: 913 m² heraf:
Vejareal: 290 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 9788109

matr. nr. 403g Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100013929
Areal: 360 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 9788107

matr. nr. 403e Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100013929
Areal: 298 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 9788108

matr. nr. 403f Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100013929
Areal: 1915 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448472

matr. nr. 357 Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100008666
Areal: 266 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5450292

matr. nr. 13q Middelfart Markjorder (2003752) ESR nummer: 4100008666
Areal: 6 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448350

matr. nr. 264a Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100007956
Areal: 158 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448352

matr. nr. 264c Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100007956
Areal: 13 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448170

matr. nr. 150d Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100005350
 Areal: 115 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448173

matr. nr. 151b Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100005350
 Areal: 600 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 3007217

matr. nr. 1ahc Strib Færgesgård,
 Strib-Røjleskov (401754) ESR nummer: 4100010152
 Areal: 7512 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 3006429

matr. nr. 1cu Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov (401754) ESR nummer: 4100010152
 Areal: 1097 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5413653

matr. nr. 315d Svaneke Bygrunde (2002651) ESR nummer: 4000133891
 Areal: 7839 m² heraf:
 Vejareal: 25 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5414124

matr. nr. 37 Svaneke Markjorder (2002652) ESR nummer: 4000133891
 Areal: 812 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5406670

matr. nr. 918a Rønne Bygrunde (2002551) ESR nummer: 4000165416
 Areal: 341 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5406673

matr. nr. 918d Rønne Bygrunde (2002551)

ESR nummer: 4000165416

Areal: 6 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7117001

matr. nr. 18 Sandvig Bygrunde (2002252)

ESR nummer: 4000054991

Areal: 506 m² heraf:

Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5398653

matr. nr. 19 Sandvig Bygrunde (2002252)

ESR nummer: 4000054991

Areal: 294 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5384150

matr. nr. 1l Nysø Hgd., Præstø Jorder
(2001754)

ESR nummer: 3900013409

Areal: 628 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5384155

matr. nr. 1t Nysø Hgd., Præstø Jorder
(2001754)

ESR nummer: 3900013409

Areal: 355 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5383942

matr. nr. 161d Præstø Markjorder (2001752)

ESR nummer: 3900013269

Areal: 1340 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5383974

matr. nr. 178m Præstø Markjorder (2001752)

ESR nummer: 3900013269

Areal: 101 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5427558

matr. nr. 1263l Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002247

Areal: 294 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5427559

matr. nr. 1263m Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002247

Areal: 219 m² heraf:

Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5427464

matr. nr. 1251b Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002161

Areal: 13 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5427465

matr. nr. 1252 Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002161

Areal: 514 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5381977

matr. nr. 10fd Åderup, Næstved Jorder
(2001653)

ESR nummer: 3700022363

Areal: 2433 m² heraf:

Vejareal: 184 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5381981

matr. nr. 10fh Åderup, Næstved Jorder
(2001653)

ESR nummer: 3700022363

Areal: 2428 m² heraf:

Vejareal: 184 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5379190

matr. nr. 107a Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700019769

Areal: 379 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5379197

matr. nr. 107h Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700019769

Areal: 1106 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5380178

matr. nr. 193b Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700018127

Areal: 90 m² heraf:

Vejareal: 90 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7045285

matr. nr. 193a Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700018127
 Areal: 991 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5380185

matr. nr. 193i Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700018127
 Areal: 1379 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5362874

matr. nr. 166 Skælskør Bygrunde (2001351) ESR nummer: 3300014814
 Areal: 1019 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5362880

matr. nr. 167f Skælskør Bygrunde (2001351) ESR nummer: 3300014814
 Areal: 138 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5362958

matr. nr. 174ac Skælskør Bygrunde (2001351) ESR nummer: 3300011593
 Areal: 684 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5363066

matr. nr. 197 Skælskør Bygrunde (2001351) ESR nummer: 3300011593
 Areal: 512 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5355979

matr. nr. 168e Korsør Markjorder (2001153) ESR nummer: 3300007674
 Areal: 21588 m² heraf:
 Vejareal: 1950 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5355975

matr. nr. 168a Korsør Markjorder (2001153) ESR nummer: 3300007674
 Areal: 17120 m² heraf:
 Vejareal: 350 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5355978

matr. nr. 168d Korsør Markjorder (2001153) ESR nummer: 3300007674
 Areal: 21947 m² heraf:
 Vejareal: 1702 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5360634

matr. nr. 1ag Klosteret, Ringsted Jorder (2001253) ESR nummer: 3290027538
 Areal: 451 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5360668

matr. nr. 1bq Klosteret, Ringsted Jorder (2001253) ESR nummer: 3290027538
 Areal: 18 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5357992

matr. nr. 10b Ringsted Bygrunde (2001251) ESR nummer: 3290061760
 Areal: 190 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5357993

matr. nr. 11 Ringsted Bygrunde (2001251) ESR nummer: 3290061760
 Areal: 256 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5358338

matr. nr. 156f Ringsted Bygrunde (2001251) ESR nummer: 3290061108
 Areal: 137 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2388043

matr. nr. 39z Jyderup By, Jyderup (140753) ESR nummer: 3160021089
 Areal: 43 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2388038

matr. nr. 39t Jyderup By, Jyderup (140753)

ESR nummer: 3160021089

Areal: 424 m² heraf:

Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2493379

matr. nr. 12io Haslev By, Haslev (210853)

ESR nummer: 3200001167

Areal: 263 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2493378

matr. nr. 12in Haslev By, Haslev (210853)

ESR nummer: 3200001167

Areal: 527 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2451438

matr. nr. 56b Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487

Areal: 729 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2451436

matr. nr. 55c Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487

Areal: 30 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2451445

matr. nr. 57d Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487

Areal: 47 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2451440

matr. nr. 56d Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487

Areal: 323 m² heraf:

Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2476780

matr. nr. 18c Dalby By, Kirke Helsing
(190951)

ESR nummer: 3260007827
Areal: 2564 m² heraf:
Vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 302 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2476778

matr. nr. 17c Dalby By, Kirke Helsing
(190951)

ESR nummer: 3260007827
Areal: 2280 m² heraf:
Vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 2280 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2476782

matr. nr. 18d Dalby By, Kirke Helsing
(190951)

ESR nummer: 3260007827
Areal: 1426 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5358336

matr. nr. 156d Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061108
Areal: 108 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5358331

matr. nr. 155a Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061108
Areal: 239 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5369746

matr. nr. 75e Slagelse Markjorder (2001452)

ESR nummer: 3300017601
Areal: 29236 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7490010

matr. nr. 75c Slagelse Markjorder (2001452)

ESR nummer: 3300017601
Areal: 43920 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2572860

matr. nr. 22x Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge
(290651)

ESR nummer: 3360006855
Areal: 362 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2572858

matr. nr. 22u Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge
(290651)

ESR nummer: 3360006855
Areal: 347 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2572914

matr. nr. 22by Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge
(290651)

ESR nummer: 3360008073
Areal: 122 m² heraf:
Vejareal: 29 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2572905

matr. nr. 22bo Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge
(290651)

ESR nummer: 3360008073
Areal: 456 m² heraf:
Vejareal: 114 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7072908

matr. nr. 4g St. Heddinge Bygrunde
(2001951)

ESR nummer: 3360007795
Areal: 939 m² heraf:
Vejareal: 18 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388465

matr. nr. 4e St. Heddinge Bygrunde
(2001951)

ESR nummer: 3360007795
Areal: 199 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388534

matr. nr. 29 St. Heddinge Bygrunde
(2001951)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 1060 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388533

matr. nr. 28b St. Heddinge Bygrunde
(2001951)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 134 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5389501

matr. nr. 110b St. Heddinge Markjorder
(2001952)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 47 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5389506

matr. nr. 110g St. Heddinge Markjorder
(2001952)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 130 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5389509

matr. nr. 110k St. Heddinge Markjorder
(2001952)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 398 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388537

matr. nr. 31b St. Heddinge Bygrunde
(2001951)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 83 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5389007

matr. nr. 16b St. Heddinge Markjorder
(2001952)

ESR nummer: 3360006597
Areal: 228 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388999

matr. nr. 14a St. Heddinge Markjorder
(2001952)

ESR nummer: 3360006597
Areal: 12041 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5389008

matr. nr. 16c St. Heddinge Markjorder
(2001952)

ESR nummer: 3360006597
Areal: 2764 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 3100120

matr. nr. 24 Nørreballe By, Østofte (482055)

ESR nummer: 3600008890
Areal: 600 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 3100119

matr. nr. 23 Nørreballe By, Østofte (482055) ESR nummer: 3600008890
 Areal: 437 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5417643

matr. nr. 310 Nakskov Bygrunde (2002851) ESR nummer: 3600014093
 Areal: 24 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5417642

matr. nr. 309b Nakskov Bygrunde (2002851) ESR nummer: 3600014093
 Areal: 15 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5417644

matr. nr. 311 Nakskov Bygrunde (2002851) ESR nummer: 3600014093
 Areal: 163 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2556619

matr. nr. 4ø Herlufsholm Hgd., Herlufsholm (240752) ESR nummer: 3700015686
 Areal: 941 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2556615

matr. nr. 4x Herlufsholm Hgd., Herlufsholm (240752) ESR nummer: 3700015686
 Areal: 410 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Registrerede ændringer:**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 2388043 Ejendom matr.nr. 39z, Jyderup By, Jyderup

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2388038 Ejendom matr.nr. 39t, Jyderup By, Jyderup

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2493379

Ejendom matr.nr. 12io, Haslev By, Haslev

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2493378

Ejendom matr.nr. 12in, Haslev By, Haslev

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2451438

Ejendom matr.nr. 56b, Eskebjerg By, Bregninge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2451436

Ejendom matr.nr. 55c, Eskebjerg By, Bregninge

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2451440

Ejendom matr.nr. 56d, Eskebjerg By, Bregninge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2451436

Ejendom matr.nr. 55c, Eskebjerg By, Bregninge

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2451445

Ejendom matr.nr. 57d, Eskebjerg By, Bregninge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2451436

Ejendom matr.nr. 55c, Eskebjerg By, Bregninge

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2476780

Ejendom matr.nr. 18c, Dalby By, Kirke Helsinge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2476778

Ejendom matr.nr. 17c, Dalby By, Kirke Helsinge

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2476782

Ejendom matr.nr. 18d, Dalby By, Kirke Helsinge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2476778

Ejendom matr.nr. 17c, Dalby By, Kirke
Helsinge**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 5358336

Ejendom matr.nr. 156d, Ringsted Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5358331

Ejendom matr.nr. 155a, Ringsted Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5358338

Ejendom matr.nr. 156f, Ringsted Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5358331

Ejendom matr.nr. 155a, Ringsted Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5357993

Ejendom matr.nr. 11, Ringsted Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5357992

Ejendom matr.nr. 10b, Ringsted Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5360668

Ejendom matr.nr. 1bq, Klosteret, Ringsted
Jorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5360634

Ejendom matr.nr. 1ag, Klosteret, Ringsted
Jorder**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 5355978

Ejendom matr.nr. 168d, Korsør Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5355975

Ejendom matr.nr. 168a, Korsør Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5355979

Ejendom matr.nr. 168e, Korsør Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5355975

Ejendom matr.nr. 168a, Korsør Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5363066

Ejendom matr.nr. 197, Skælskør Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5362958

Ejendom matr.nr. 174ac, Skælskør Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5362880

Ejendom matr.nr. 167f, Skælskør Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5362874

Ejendom matr.nr. 166, Skælskør Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5369746

Ejendom matr.nr. 75e, Slagelse Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 7490010

Ejendom matr.nr. 75c, Slagelse Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2572860

Ejendom matr.nr. 22x, LI. Heddinge By, LI. Heddinge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2572858

Ejendom matr.nr. 22u, LI. Heddinge By, LI. Heddinge

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2572914

Ejendom matr.nr. 22by, LI. Heddinge By, LI. Heddinge

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2572905

Ejendom matr.nr. 22bo, LI. Heddinge By, LI. Heddinge

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 7072908

Ejendom matr.nr. 4g, St. Heddinge Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388465

Ejendom matr.nr. 4e, St. Heddinge Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5388534

Ejendom matr.nr. 29, St. Heddinge Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388533

Ejendom matr.nr. 28b, St. Heddinge Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5388537

Ejendom matr.nr. 31b, St. Heddinge Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388533

Ejendom matr.nr. 28b, St. Heddinge Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5389501

Ejendom matr.nr. 110b, St. Heddinge
Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388533

Ejendom matr.nr. 28b, St. Heddinge Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5389506

Ejendom matr.nr. 110g, St. Heddinge
Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388533

Ejendom matr.nr. 28b, St. Heddinge Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5389509

Ejendom matr.nr. 110k, St. Heddinge
Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388533

Ejendom matr.nr. 28b, St. Heddinge Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5389007

Ejendom matr.nr. 16b, St. Heddinge
Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388999

Ejendom matr.nr. 14a, St. Heddinge
Markjorder**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 5389008

Ejendom matr.nr. 16c, St. Heddinge
Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5388999

Ejendom matr.nr. 14a, St. Heddinge
Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 3100120

Ejendom matr.nr. 24, Nørreballe By, Østofte

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 3100119

Ejendom matr.nr. 23, Nørreballe By, Østofte

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5417643

Ejendom matr.nr. 310, Nakskov Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5417642

Ejendom matr.nr. 309b, Nakskov Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5417644

Ejendom matr.nr. 311, Nakskov Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5417642

Ejendom matr.nr. 309b, Nakskov Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2556619

Ejendom matr.nr. 4ø, Herlufsholm Hgd.,
Herlufsholm

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2556615

Ejendom matr.nr. 4x, Herlufsholm Hgd.,
Herlufsholm

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5380185

Ejendom matr.nr. 193i, Næstved Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 7045285

Ejendom matr.nr. 193a, Næstved Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5380178

Ejendom matr.nr. 193b, Næstved Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 7045285

Ejendom matr.nr. 193a, Næstved Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5379197

Ejendom matr.nr. 107h, Næstved Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5379190

Ejendom matr.nr. 107a, Næstved Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5381981

Ejendom matr.nr. 10fh, Åderup, Næstved Jorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5381977

Ejendom matr.nr. 10fd, Åderup, Næstved Jorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5427465

Ejendom matr.nr. 1252, Nykøbing F. Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5427464

Ejendom matr.nr. 1251b, Nykøbing F. Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5427559

Ejendom matr.nr. 1263m, Nykøbing F. Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5427558

Ejendom matr.nr. 1263l, Nykøbing F. Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5383974

Ejendom matr.nr. 178m, Præstø Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5383942

Ejendom matr.nr. 161d, Præstø Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5384155

Ejendom matr.nr. 1t, Nysø Hgd., Præstø
Jorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5384150

Ejendom matr.nr. 1l, Nysø Hgd., Præstø
Jorder**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 5398653

Ejendom matr.nr. 19, Sandvig Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 7117001

Ejendom matr.nr. 18, Sandvig Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5406673

Ejendom matr.nr. 918d, Rønne Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5406670

Ejendom matr.nr. 918a, Rønne Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5414124

Ejendom matr.nr. 37, Svaneke Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5413653

Ejendom matr.nr. 315d, Svaneke Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 3006429

Ejendom matr.nr. 1cu, Strib Færgesgård,
Strib-Røjleskov

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 3007217

Ejendom matr.nr. 1ahc, Strib Færgesgård,
Strib-Røjleskov**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 5448173

Ejendom matr.nr. 151b, Middelfart Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5448170

Ejendom matr.nr. 150d, Middelfart Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5448352

Ejendom matr.nr. 264c, Middelfart Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5448350

Ejendom matr.nr. 264a, Middelfart Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5450292

Ejendom matr.nr. 13q, Middelfart Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5448472

Ejendom matr.nr. 357, Middelfart Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 9788108

Ejendom matr.nr. 403f, Middelfart Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 9788107

Ejendom matr.nr. 403e, Middelfart Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 9788109

Ejendom matr.nr. 403g, Middelfart Bygrunde

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 9788107

Ejendom matr.nr. 403e, Middelfart Bygrunde

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 5451208

Ejendom matr.nr. 31ar, Middelfart Markjorder

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 5450055

Ejendom matr.nr. 11dd, Middelfart Markjorder

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2628087

Ejendom matr.nr. 1ge, Tallerupgård,
Tommerup

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2628086

Ejendom matr.nr. 1gd, Tallerupgård,
Tommerup

Sammenlægning af ejendomme

SFE ejendomsnummer: 2628088

Ejendom matr.nr. 1gf, Tallerupgård,
Tommerup

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2628086

Ejendom matr.nr. 1gd, Tallerupgård,
Tommerup**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 2628072

Ejendom matr.nr. 1fq, Tallerupgård,
Tommerup

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2628071

Ejendom matr.nr. 1fp, Tallerupgård,
Tommerup**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 2628073

Ejendom matr.nr. 1fr, Tallerupgård, Tommerup

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2628071

Ejendom matr.nr. 1fp, Tallerupgård,
Tommerup**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 2628074

Ejendom matr.nr. 1fs, Tallerupgård,
Tommerup

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2628071

Ejendom matr.nr. 1fp, Tallerupgård,
Tommerup**Sammenlægning af ejendomme**

SFE ejendomsnummer: 2694999

Ejendom matr.nr. 72c, Sønderby By,
Sønderby

sammenlagt med ejendom:

SFE ejendomsnummer: 2694716

Ejendom matr.nr. 22I, Sønderby By, Sønderby

Ejendomsoplysninger efter:**Samlet fast ejendom**

SFE ejendomsnummer: 2694716

matr. nr. 22I Sønderby By, Sønderby (391752)	ESR nummer: 4200002894
	Areal: 130 m ² heraf:
	Vejareal: 0 m ²

matr. nr. 72c Sønderby By, Sønderby (391752)	ESR nummer: 4200002894
	Areal: 867 m ² heraf:
	Vejareal: 0 m ²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628071

matr. nr. 1fp Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013587 Areal: 1050 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 1fq Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013587 Areal: 910 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 1fr Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013587 Areal: 872 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 1fs Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013587 Areal: 834 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2628086

matr. nr. 1gd Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013584 Areal: 735 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 1ge Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013584 Areal: 770 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 1gf Tallerupgård, Tommerup (331256)	ESR nummer: 4200013584 Areal: 781 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5450055

matr. nr. 11dd Middelfart Markjorder (2003752)	ESR nummer: 4100012470 Areal: 2246 m ² heraf: Vejareal: 59 m ²
matr. nr. 31ar Middelfart Markjorder (2003752)	ESR nummer: 4100012470 Areal: 913 m ² heraf: Vejareal: 290 m ²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 9788107

matr. nr. 403e Middelfart Bygrunde (2003751)	ESR nummer: 4100013929 Areal: 298 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 403f Middelfart Bygrunde (2003751)	ESR nummer: 4100013929 Areal: 1915 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²

matr. nr. 403g Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100013929
 Areal: 360 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448472

matr. nr. 357 Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100008666
 Areal: 266 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

matr. nr. 13q Middelfart Markjorder (2003752) ESR nummer: 4100008666
 Areal: 6 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448350

matr. nr. 264a Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100007956
 Areal: 158 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

matr. nr. 264c Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100007956
 Areal: 13 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5448170

matr. nr. 150d Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100005350
 Areal: 115 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

matr. nr. 151b Middelfart Bygrunde (2003751) ESR nummer: 4100005350
 Areal: 600 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 3007217

matr. nr. 1ahc Strib Færgesgård,
 Strib-Røjleskov (401754) ESR nummer: 4100010152
 Areal: 7512 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

matr. nr. 1cu Strib Færgesgård, Strib-Røjleskov
 (401754) ESR nummer: 4100010152
 Areal: 1097 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5413653

matr. nr. 315d Svaneke Bygrunde (2002651) ESR nummer: 4000133891
 Areal: 7839 m² heraf:
 Vejareal: 25 m²

matr. nr. 37 Svaneke Markjorder (2002652)	ESR nummer: 4000133891
	Areal: 812 m ² heraf:
	Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5406670

matr. nr. 918a Rønne Bygrunde (2002551)	ESR nummer: 4000165416
	Areal: 341 m ² heraf:
	Vejareal: Ukendt

matr. nr. 918d Rønne Bygrunde (2002551)	ESR nummer: 4000165416
	Areal: 6 m ² heraf:
	Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7117001

matr. nr. 18 Sandvig Bygrunde (2002252)	ESR nummer: 4000054991
	Areal: 506 m ² heraf:
	Vejareal: 0 m ²

matr. nr. 19 Sandvig Bygrunde (2002252)	ESR nummer: 4000054991
	Areal: 294 m ² heraf:
	Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5384150

matr. nr. 1l Nysø Hgd., Præstø Jorder (2001754)	ESR nummer: 3900013409
	Areal: 628 m ² heraf:
	Vejareal: Ukendt

matr. nr. 1t Nysø Hgd., Præstø Jorder (2001754)	ESR nummer: 3900013409
	Areal: 355 m ² heraf:
	Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2572905

matr. nr. 22bo LI. Heddinge By, LI. Heddinge (290651)	ESR nummer: 3360008073
	Areal: 456 m ² heraf:
	Vejareal: 114 m ²

matr. nr. 22by LI. Heddinge By, LI. Heddinge (290651)	ESR nummer: 3360008073
	Areal: 122 m ² heraf:
	Vejareal: 29 m ²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2572858

matr. nr. 22u LI. Heddinge By, LI. Heddinge (290651)	ESR nummer: 3360006855
	Areal: 347 m ² heraf:
	Vejareal: 0 m ²

matr. nr. 22x Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge
(290651)

ESR nummer: 3360006855
Areal: 362 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7490010

matr. nr. 75c Slagelse Markjorder (2001452)

ESR nummer: 3300017601
Areal: 43920 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

matr. nr. 75e Slagelse Markjorder (2001452)

ESR nummer: 3300017601
Areal: 29236 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5362874

matr. nr. 166 Skælskør Bygrunde (2001351)

ESR nummer: 3300014814
Areal: 1019 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 167f Skælskør Bygrunde (2001351)

ESR nummer: 3300014814
Areal: 138 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5362958

matr. nr. 174ac Skælskør Bygrunde (2001351)

ESR nummer: 3300011593
Areal: 684 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 197 Skælskør Bygrunde (2001351)

ESR nummer: 3300011593
Areal: 512 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5355975

matr. nr. 168a Korsør Markjorder (2001153)

ESR nummer: 3300007674
Areal: 17120 m² heraf:
Vejareal: 350 m²

matr. nr. 168d Korsør Markjorder (2001153)

ESR nummer: 3300007674
Areal: 21947 m² heraf:
Vejareal: 1702 m²

matr. nr. 168e Korsør Markjorder (2001153)

ESR nummer: 3300007674
Areal: 21588 m² heraf:
Vejareal: 1950 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5360634

matr. nr. 1ag Klosteret, Ringsted Jorder
(2001253)

ESR nummer: 3290027538
Areal: 451 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 1bq Klosteret, Ringsted Jorder
(2001253)

ESR nummer: 3290027538
Areal: 18 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5357992

matr. nr. 10b Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061760
Areal: 190 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 11 Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061760
Areal: 256 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5358331

matr. nr. 155a Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061108
Areal: 239 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 156d Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061108
Areal: 108 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 156f Ringsted Bygrunde (2001251)

ESR nummer: 3290061108
Areal: 137 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2476778

matr. nr. 17c Dalby By, Kirke Helsingør
(190951)

ESR nummer: 3260007827
Areal: 2280 m² heraf:
Vejareal: Ukendt
Strandbeskyttelsesareal: 2280 m²

matr. nr. 18c Dalby By, Kirke Helsingør
(190951)

ESR nummer: 3260007827
Areal: 2564 m² heraf:
Vejareal: 0 m²
Strandbeskyttelsesareal: 302 m²

matr. nr. 18d Dalby By, Kirke Helsingør
(190951)

ESR nummer: 3260007827
Areal: 1426 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2451436

matr. nr. 55c Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487
Areal: 30 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 56b Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487
Areal: 729 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 56d Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487
Areal: 323 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 57d Eskebjerg By, Bregninge
(170354)

ESR nummer: 3260001487
Areal: 47 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2493378

matr. nr. 12in Haslev By, Haslev (210853)

ESR nummer: 3200001167
Areal: 527 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 12io Haslev By, Haslev (210853)

ESR nummer: 3200001167
Areal: 263 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2388038

matr. nr. 39t Jyderup By, Jyderup (140753)

ESR nummer: 3160021089
Areal: 424 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

matr. nr. 39z Jyderup By, Jyderup (140753)

ESR nummer: 3160021089
Areal: 43 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388465

matr. nr. 4e St. Heddinge Bygrunde (2001951)

ESR nummer: 3360007795
Areal: 199 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 4g St. Heddinge Bygrunde (2001951)

ESR nummer: 3360007795
Areal: 939 m² heraf:
Vejareal: 18 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388533

matr. nr. 28b St. Heddinge Bygrunde
(2001951)

ESR nummer: 3360008876
Areal: 134 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 29 St. Heddinge Bygrunde (2001951)	ESR nummer: 3360008876 Areal: 1060 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 31b St. Heddinge Bygrunde (2001951)	ESR nummer: 3360008876 Areal: 83 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 110b St. Heddinge Markjorder (2001952)	ESR nummer: 3360008876 Areal: 47 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 110g St. Heddinge Markjorder (2001952)	ESR nummer: 3360008876 Areal: 130 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 110k St. Heddinge Markjorder (2001952)	ESR nummer: 3360008876 Areal: 398 m ² heraf: Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5388999

matr. nr. 14a St. Heddinge Markjorder (2001952)	ESR nummer: 3360006597 Areal: 12041 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 16b St. Heddinge Markjorder (2001952)	ESR nummer: 3360006597 Areal: 228 m ² heraf: Vejareal: 0 m ²
matr. nr. 16c St. Heddinge Markjorder (2001952)	ESR nummer: 3360006597 Areal: 2764 m ² heraf: Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 3100119

matr. nr. 23 Nørreballe By, Østofte (482055)	ESR nummer: 3600008890 Areal: 437 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 24 Nørreballe By, Østofte (482055)	ESR nummer: 3600008890 Areal: 600 m ² heraf: Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5417642

matr. nr. 309b Nakskov Bygrunde (2002851)	ESR nummer: 3600014093 Areal: 15 m ² heraf: Vejareal: Ukendt
matr. nr. 310 Nakskov Bygrunde (2002851)	ESR nummer: 3600014093 Areal: 24 m ² heraf: Vejareal: Ukendt

matr. nr. 311 Nakskov Bygrunde (2002851) ESR nummer: 3600014093
 Areal: 163 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2556615

matr. nr. 4x Herlufsholm Hgd., Herlufsholm (240752) ESR nummer: 3700015686
 Areal: 410 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

matr. nr. 4ø Herlufsholm Hgd., Herlufsholm (240752) ESR nummer: 3700015686
 Areal: 941 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7045285

matr. nr. 193a Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700018127
 Areal: 991 m² heraf:
 Vejareal: 0 m²

matr. nr. 193b Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700018127
 Areal: 90 m² heraf:
 Vejareal: 90 m²

matr. nr. 193i Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700018127
 Areal: 1379 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5379190

matr. nr. 107a Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700019769
 Areal: 379 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

matr. nr. 107h Næstved Markjorder (2001652) ESR nummer: 3700019769
 Areal: 1106 m² heraf:
 Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5381977

matr. nr. 10fd Åderup, Næstved Jorder (2001653) ESR nummer: 3700022363
 Areal: 2433 m² heraf:
 Vejareal: 184 m²

matr. nr. 10fh Åderup, Næstved Jorder (2001653) ESR nummer: 3700022363
 Areal: 2428 m² heraf:
 Vejareal: 184 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5427464

matr. nr. 1251b Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002161
Areal: 13 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 1252 Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002161
Areal: 514 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5427558

matr. nr. 1263l Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002247
Areal: 294 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 1263m Nykøbing F. Bygrunde
(2002951)

ESR nummer: 3760002247
Areal: 219 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 5383942

matr. nr. 161d Præstø Markjorder (2001752)

ESR nummer: 3900013269
Areal: 1340 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

matr. nr. 178m Præstø Markjorder (2001752)

ESR nummer: 3900013269
Areal: 101 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Med venlig hilsen
Connie Holm
Sagsbehandler
Geodatastyrelsen

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Byskovparken
Byskov Alle 2
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. april 2017
Til den 4. april 2027.

Energimærkningsnummer 311238831



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vej, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.755,79 MWh fjernvarme	2.713.541 kr
Samlet energiudgift	2.713.541 kr
Samlet CO ₂ udledning	529,57 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Built-up tag skønnes isoleret med 70 mm polystyren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		169.800 kr. 45,68 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Gavle er udført som ca. 35 cm hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm murbatts. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gavle med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facade pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne flyttes med ud eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

46.000 kr.
12,38 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge facader er udført af betonelementer. Der skønnes isoleret med 20 mm polystyren mellem elementer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Brystningspartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

23.500 kr.
6,31 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre i lejligheder beregnes som værende 30 % med gamle 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F), 55 % med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D) og 15 % med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).

Dørpartier i trappeopgange er monteret med 1 lag glas (energiklasse F).

FORBEDRING

Dørpartier i trappeopgange udskiftes til nye med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).

1.003.200
kr.

40.600 kr.
10,91 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ældre vinduer og yderdøre med 2 lags termoruder udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).

223.300 kr.
60,08 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

100.100 kr.
26,94 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som betondæk med slidlagsgulve. Gulve skønnes at være uisolerede. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

1.057.000
kr.

62.200 kr.
16,72 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningerne ventileres primært naturligt. Der er desuden mekanisk i badeværelser og køkkener. Bygningerne er normal tætte, alderen taget i betragtning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Præisolerede vekslere er af fabrikat Gemina Termix, type T-24-H 12 fra 2016. Installationer er placeret i kældre.

VARMEPUMPER

Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumper.

SOLVARME

Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er overvejende med 80 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlæg er monteret nye automatisk modulerende Smedegaard Magneta pumper.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (ECL Comfort 310).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er overvejende med min. 30 mm isolering. Rør i skakter i etagerne skønnes isoleret tilsvarende.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er overvejende med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret nye automatisk modulerende Grundfos Alpha 2 pumper.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1600 ltr. varmtvandsbeholdere af fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik A/S, type GEFJVR-S6-B15 fra 2016. Beholdere skønnes med 100 mm isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i kældergang består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med Columbustryk.

Belysningen i kælderrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med almindelige kontakter.

Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs armaturer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Udebelysning på facader samt ved parkering og stier styres med skumringsrelæ.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler E/F Byskovparken, der består af 10 blokke, som i BBR er benævnt som bygningsnr. 1,2,3,4,5,6,10,11,12 og 13.

Den energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Der er flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af dørpartier i trappeopgange.	1.003.200 kr.	77,19 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	40.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.057.000 kr.	118,27 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	62.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering.	323,00 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	169.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm isolering.	87,55 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	46.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af brystningspartier med 200 mm isolering.	44,65 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termoruder.	425,14 MWh Fjernvarme 210 kWh Elektricitet	223.300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	190,51 MWh Fjernvarme 120 kWh Elektricitet	100.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byskov Alle 2, 4200 Slagelse

Adresse	Byskov Alle 2, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndermarksvej 1, 4200 Slagelse

Adresse	Søndermarksvej 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byskov Alle 10, 4200 Slagelse

AdresseByskov Alle 10, 4200 Slagelse
 BBR nr330-17601-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1971
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4080 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal4080 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage302 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byskov Alle 18, 4200 Slagelse

AdresseByskov Alle 18, 4200 Slagelse
 BBR nr330-17601-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1971
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4080 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal4080 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage302 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndermarksvej 9, 4200 Slagelse

Adresse	Søndermarksvej 9, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndermarksvej 17, 4200 Slagelse

Adresse	Søndermarksvej 17, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3985 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	95 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byskov Alle 26, 4200 Slagelse

Adresse	Byskov Alle 26, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byskov Alle 34, 4200 Slagelse

Adresse	Byskov Alle 34, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndermarksvej 33, 4200 Slagelse

Adresse	Søndermarksvej 33, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndermarksvej 25, 4200 Slagelse

Adresse	Søndermarksvej 25, 4200 Slagelse
BBR nr	330-17601-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4080 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	302 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke relevant.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	524,08 kr. per MWh
	745.225 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingenjører ApS

Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk

ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Byskovparken
Byskov Alle 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Byskov Alle 2, 4200 Slagelse
Byskov Alle 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Søndermarksvej 1, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Byskov Alle 10, 4200 Slagelse
Byskov Alle 10
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Byskov Alle 18, 4200 Slagelse
Byskov Alle 18
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Søndermarksvej 9, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 9
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Søndermarksvej 17, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 17
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Byskov Alle 26, 4200 Slagelse
Byskov Alle 26
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Byskov Alle 34, 4200 Slagelse
Byskov Alle 34
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Søndermarksvej 33, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 33
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831

Energimærke

E/F Byskovparken - Søndermarksvej 25, 4200 Slagelse
Søndermarksvej 25
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2017 til den 4. april 2027

Energimærkningsnummer 311238831



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

version pr. 1.1.2015

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udelejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretten.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsvis.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekquirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og
c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udelejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)