

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. AS 3-31/2025

Ejendommens matr.nr.:	6 ac Smidstrup By, Eggeslevmagle		
beliggende:	Solbærvej 6B, 4230 Skælskør		
Tilhørende:	Klaus Lund Pilgaard Madsen		
boende:	Solbærvej 6B, 4230 Skælskør		
Auktionstidspunkt:	Tirsdag den 24. juni 2025 kl. 10.00		
Auktionssted:	Retten i Næstved, Mødelokale F, Kasernevej 20, 1., 4700 Næstved		
Rekvirent, hæftelses nr.:	1 – Totalkredit A/S		
Ved advokat:	Lars Thurø Møller, Ndr. Ringgade 70A, 1., 4200 Slagelse – sagsnr. 064903		
Ejendomsoplysninger			
Ejendomskategori:	Beboelse		
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2020, 687.000,00 heraf grundværdi: 208.000,00		
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Nej		
Areal ifølge tingbogen :	391 m²	heraf vej:	0 m²
Forsikringsforhold:	Topdanmark Forsikring A/S – policenr. 9769 615 137		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Kommunalt ejendomsbidrag for året 2025 udgør kr. 4.618,92, jf. vedlagte bilag. Køber gøres opmærksom på, at grundskyld og ejendomsværdiskat opkræves via forskuds- og årsopgørelsen for 2025		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Nej		
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):	Se vedlagte beskrivelse		
Lejemål:	Nej		
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedlagte tingbogsattest		

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Realkreditpantebrev til Totalkredit A/S opr. kr. 664.000, rentetilpasning, særlige indfrielsesvilkår. Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse.	671.148,85	631.160,22	39.988,63	0,00
i alt ved budsum kr.	671.148,85	631.160,22	39.988,63	0,00
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev - Sydbank A/S, opr. 200.000	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
i alt ved budsum kr.	701.148,85	631.160,22	39.988,63	30.000,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg stort kr. 28.691 til Hansen Real Estates A/S, CVR-nr. 31360528. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	28.691,00	0,00	0,00	28.691,00
i alt ved budsum kr.	729.839,85	631.160,22	39.988,63	58.691,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg stort kr. 7.841 til Lowell Danmark A/S, CVR-nr. 18457970. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	7.841,00	0,00	0,00	7.841,00
i alt ved budsum kr.	737.680,85	631.160,22	39.988,63	66.532,00
Hæftelse nr. 5: Udlæg stort kr. 8.798 til Circle K Danmark A/S, CVR-nr. 28142412. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	8.798,00	0,00	0,00	8.798,00
i alt ved budsum kr.	746.478,85	631.160,22	39.988,63	75.330,00
Hæftelse nr. 6: Udlæg stort kr. 9.792 til SVEA Finans A/S, CVR-nr. 27448402	11.438,25	0,00	0,00	11.438,25
i alt ved budsum kr.	757.917,10	631.160,22	39.988,63	86.768,25
Hæftelse nr. 7: Udlæg stort kr. 10.308 til Dansk Fuels A/S, CVR-nr. 36563028. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	10.308,00	0,00	0,00	10.308,00
Transport i alt ved budsum kr.	768.225,10	631.160,22	39.988,63	97.076,25

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	768.225,10	631.160,22	39.988,63	97.076,25
Hæftelse nr. 8: Udlæg stort kr. 11.657 til Alektum Capital AG. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	11.657,00	0,00	0,00	11.657,00
i alt ved budsum kr.	779.882,10	631.160,22	39.988,63	108.733,25
Hæftelse nr. 9: Udlæg stort kr. 12.289 til OK a.m.b.a., CVR-nr. 39170418. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	12.289,00	0,00	0,00	12.289,00
i alt ved budsum kr.	792.171,10	631.160,22	39.988,63	121.022,25
Hæftelse nr. 10: Udlæg stort kr. 56.574 til Intrum Debt Finance AG	61.959,84	0,00	0,00	61.959,84
i alt ved budsum kr.	854.130,94	631.160,22	39.988,63	182.982,09
Hæftelse nr. 11: Udlæg stort kr. 30.041 til OK a.m.b.a., CVR-nr. 39170418	39.633,46	0,00	0,00	39.633,46
i alt ved budsum kr.	893.764,40	631.160,22	39.988,63	222.615,55
Hæftelse nr. 12: Udlæg stort kr. 148.691 til Intrum Debt Finans AG	175.767,63	0,00	0,00	175.767,63
i alt ved budsum kr.	1.069.532,03	631.160,22	39.988,63	398.383,18
Hæftelse nr. 13: Udlæg stort kr. 37.375 til Inga Finans ApS, CVR-nr. 38272152. Uoplyst. Medtages for det tinglyste beløb.	37.375,00	0,00	0,00	37.375,00
i alt ved budsum kr.	1.106.907,03	631.160,22	39.988,63	435.758,18
Hæftelse nr. 14: Udlæg stort kr. 11.332 til Norlys Energi A/S, CVR-nr. 25118359	12.767,66	0,00	0,00	12.767,66
Transport i alt ved budsum kr.	1.119.674,69	631.160,22	39.988,63	448.525,84

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.119.674,69	631.160,22	39.988,63	448.525,84
Hæftelse nr. 15: Udlæg stort kr. 5.621 til Alm. Brand Forsikring A/S, CVR-nr. 10526949	5.739,39	0,00	0,00	5.739,39
i alt ved budsum kr.	1.125.414,08	631.160,22	39.988,63	454.265,23
Hæftelse nr. 16: Udlæg stort kr. 14.157 til Intrum Investment No 2 Designated Activity Company	14.816,75	0,00	0,00	14.816,75
i alt ved budsum kr.	1.140.230,83	631.160,22	39.988,63	469.081,98
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
	1.140.230,83	631.160,22	39.988,63	469.081,98
Hæftelse nr. 17: Udlæg stort kr. 14.317 til Intrum Investment No 2 Designated Activity Company	14.984,21	0,00	0,00	14.984,21
i alt ved budsum	1.155.215,04	631.160,22	39.988,63	484.066,19
A. Total kr.	1.155.215,04	631.160,22	39.988,63	484.066,19

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	52.547,93
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	52.547,93
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	33.366,44	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	5.306,79
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. indefrosset grundskyld	kr.	1.983,52
1. ejendomsbidrag	kr.	10.641,18			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 687.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 100.036,56.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 21. maj 2025 af Lars Thurø Møller

Indholdsfortegnelse

Sagsnummer
064903

Side 1 af 1

Ret&Råd Slagelse

Thurø Wegener
Advokatanpartsselskab

Advokat (L)
Lars Thurø Møller
ltm@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 58 56 61 15

• Opgørelse over rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger, største beløb og sikkerhedsstillelse	1
• Særlige vilkår.....	2
• Beskrivelse af ejendommen	3 - 5
• Elektronisk tingbogsoplysning	6 - 33
• Udskrift af BBR-registeret	34 - 38
• Ejendomsdatarapport	39 - 91
• Ejendomsvurdering	92 - 93
• Kort over vejforsyning	94
• Forureningsattest	95 - 98
• Ejendomsbidragsbillet for indeværende år	99
• Rekvirentens auktionsopgørelse med låneoversigt	100 - 104
• Modtagne opgørelser	105 - 117
• Købervejledning	118 - 120
• Vejledning i brug af salgsoptilling og Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår	121 - 124

Tvangsauktion den: 24. juni 2025 kl. 10.00
Over ejendommen matr.nr.: 6 ac Smidstrup By, Eggeslevmagle
Beliggende: Solbærvej 6B, 4230 Skælskør

Rekvirentomkostninger:

Inkassosalær	kr.	1.937,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær	kr.	500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Ejerlejlighedsskema	kr.	
Gebyr tvangsauktionsbegæring	kr.	1.500,00

Befordring:

Besigtigelse den 16.5.2025	kr.	238,13
Fremvisning	kr.	238,13
Auktion den 24.06.2025	kr.	447,68

Annoncer:

www.tvangsauktioner.dk	kr.	4.375,00
Statstidende	kr.	150,00
Salgsopstillinger	kr.	625,00
Rekvirentsalær	kr.	22.500,00

I alt	kr.	33.366,44
--------------	------------	------------------

Størstebeløb:

Rekvirentomkostninger	kr.	33.366,44
Mødesalær rettighedshavere	kr.	1.250,00
Brandforsikring	kr.	5.306,79
Restance ejendomsbidrag	kr.	10.641,18
Indfrosset grundskyld	kr.	1.983,52

I alt	kr.	52.547,93
--------------	------------	------------------

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	52.547,93
Restancer	kr.	39.988,63
¼ af hæftelser	kr.	7.500,00

I alt	kr.	100.036,56
--------------	------------	-------------------

SÆRLIGE VILKÅR

Der gøres opmærksom på, at en auktionskøber ikke uden videre kan påregne gældsovertagelse af realkreditlånene, men at eventuelle liebhavere ved forudgående henvendelse til panthaver kan opnå tilkendegivelse om, hvorvidt gældsovertagelse under aftalte forudsætninger vil kunne opnås. Et selskab må forudse krav om supplerende person hæftelse.

Side 1 af 1

Ret&Råd Slagelse
Kontorfællesskab

Thurø Wegener
Advokatanpartsselskab

Advokat (L)
Lars Thurø Møller

ltm@ret-raad.dk

Direkte: (+45) 58 56 61 15

Opmærksomheden henledes endvidere på, at ejendommens beskrivelse ofte i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Såfremt der ved en eller flere af prioriteterne ikke er anført beløb i kolonne 1 til 4 skyldes dette, at panthaveren ikke inden salgsopstillingens udfærdigelse har besvaret rekvirentens forespørgsel.

Uanset tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6 A. a. skal auktionskøber betale morarenter, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er beregnet til auktionsdagen.

Provenu der fremkommer som følge af indsigelser overfor opgørelserne, herunder rekvirentens, skal tilfalde bedst prioriterede, udækkede panthaver.

Hvis der er lejemål på ejendommen, herunder forpagtningsforhold, begæres videregående rettigheder, der ikke har gyldighed mod enhver uden tinglysning, slettet ved alternativt opråb.

Salget af ejendommen på tvangsauktion anses ikke at udløse momspligt.

Beskrivelse af

Solbærvej 6B, 4230 Skælskør
Matr.nr. 6ac, Smidstrup By, Eggeslevmagle

Sagsnummer
065830

Side 1 af 2

Ret&Råd Slagelse

Thurø Wegener
Advokatanpartsselskab

Advokat (L)
Lars Thurø Møller

ltm@ret-raad.dk

Direkte: (+45) 58 56 61 15

Ejendommen er et række-, kæde, eller dobbelthus, der iflg. BBR er opført i 1984. Ejendommens ydervægge består af røde mursten og taget er fibercementplader med asbest.

Ejendommen har et bebygget areal og et boligareal på 70 m².

Herudover har ejendommen en carport der ifølge BBR er 16 m², heraf 4,8 m² udhus. Carport og udhus er bygget i træ.

Det tinglyste grundareal er på i alt 391 m².

Ejer var til stede under besigtigelsen den 16. maj 2025.

Vedrørende adgangsforhold til ejendommen henvises til vedlagte kort over vejforsyning, der udviser offentlig vej som adgangsvej.

Ejendommen opvarmes ifølge BBR med centralvarme med én fyringsenhed.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg.

Beskrivelsen af ejendommen er udarbejdet på baggrund af ikke-fagkyndig besigtigelse, ejers oplysninger, offentlige oplysninger, BBR-ejermeddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt at disse fungerer. Der tages desuden forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Ejer oplyser, at ejendommen er renoveret i 2014 – hvor ejer har fået skiftet alle vinduer samt fået nyt køkken og bad i ejendommen.

Der er pudsede vægge og lofter i hele huset.

Fra hoveddøren går man ind i et mindre bryggers med adgang til køkken/alrum/stue og badeværelse. Bryggerset har klinkegulv og skabsarrangement med vaskemaskine fra Indesit.

Badeværelset har klinkegulv og bruseniche samt nyere badmiljø.

Køkkenet/alrum/stue har lyst trægulv (laminat), hvidt køkken samt emhætte fra Gorenje og induktionskogeplade fra Siemens, som ejer oplyser er 4 år gammel, og ovn fra Blomberg.

Fra køkkenet er der direkte adgang til stue samt adgang til to separate værelser.

Begge værelser har lyst trægulv (laminat), og i det ene værelse er der indbyggede skabe på den ene væg.

Fra stuen er der adgang til overdækket terrasse. Terrassen er lukket af på alle sider med træbeklædning.

Sagsnummer
065830

Haven fremstår med græsarealer og lidt beplantning.

Side 2 af 2



Tingbogsattest



Udskrevet: 21.05.2025 09:18:08

Ejendom:

Adresse: Solbærvej 6B
4230 Skælskør

BFE-nummer: 2510597

Dato: 17.11.1983
Landsejerlav: Smidstrup By, Eggeslevmagle
Matrikelnummer: 0006ac
Areal: 391 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005369830

Adkomsthavere:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 530.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 530.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.05.2014

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005470394
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 664.000 DKK
Rentesats: 0,3512 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 21.08.2014 09:21:48

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005469414
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen

Cpr-nr.: 210559-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: SYDBANK A/S

Cvr-nr.: 12626509

Underpant:

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005469415

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 200.000 DKK

Underpanthavere: SYDBANK A/S
12626509

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.10.2015-1006825550

Prioritet: 6

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 28.691 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HANSEN REAL ESTATES A/S

Cvr-nr.: 31360528

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen

Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910627-4901-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19831118-12890-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005470394

Prioritet: 4

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 664.000 DKK

Rentesats: 0,3512 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor:	Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	7.841 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.:	210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19821123-10895-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel

Kreditor:	Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.798 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	CIRCLE K DANMARK A/S
Cvr-nr.:	28142412

Debitorer:

Navn:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.:	210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19821123-10895-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån

Kreditor:	Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.792 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.:	27448402

Debitorer:

Navn:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.:	210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19821123-10895-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
------------------	-----------------------

Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010819092
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.308 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Dansk Fuels A/S
Cvr-nr.:	36563028

Debitorer:

Navn:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.:	210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19821123-10895-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.657 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 19910627-4901-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19831118-12890-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005470394
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 664.000 DKK
Rentesats: 0,3512 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005469414
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Klaus Lund Pilgaard Madsen

Dato/løbenummer: 29.10.2015-1006825550
Prioritet: 6
Hovedstol: 28.691 DKK
Kreditor: HANSEN REAL ESTATES A/S

Dato/løbenummer: 12.04.2019-1010648429
Prioritet: 7
Hovedstol: 7.841 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010681471
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.798 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010818919
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.792 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.289 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 19910627-4901-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.2020-1011945875
Prioritet: 13

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 56.574 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 19910627-4901-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19831118-12890-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005470394
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 664.000 DKK
Rentesats: 0,3512 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.07.2014-1005469414
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.09.2020-1012251810
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	30.041 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OK A.M.B.A.
Cvr-nr.:	39170418

Debitorer:

Navn:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.:	210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19821123-10895-24
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010819092
Prioritet:	10
Hovedstol:	10.308 DKK
Kreditor:	Dansk Fuels A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010821695
Prioritet:	11
Hovedstol:	11.657 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	23.09.2019-1011159470
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.289 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	16.06.2020-1011945875
Prioritet:	13
Hovedstol:	56.574 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010681471
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.798 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010818919
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.792 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012498102
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 148.691 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finans AG

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	16.06.2020-1011945875
Prioritet:	13
Hovedstol:	56.574 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	23.09.2020-1012251810
Prioritet:	14
Hovedstol:	30.041 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK

Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.2022-1014038583
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.375 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Inga Finans ApS
Cvr-nr.: 38272152

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 16.06.2020-1011945875
Prioritet: 13
Hovedstol: 56.574 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012251810
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.041 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012498102
Prioritet: 15

Hovedstol:	148.691 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finans AG
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015670707

Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.332 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Energi A/S
Cvr-nr.: 25118359

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 16.06.2020-1011945875
Prioritet: 13
Hovedstol: 56.574 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012251810
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.041 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012498102
Prioritet: 15
Hovedstol: 148.691 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finans AG

Dato/løbenummer: 04.07.2022-1014038583
Prioritet: 16
Hovedstol: 37.375 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.10.2024-1016070360
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	5.621 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Cvr-nr.: 10526949

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 16.06.2020-1011945875
Prioritet: 13
Hovedstol: 56.574 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012251810
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.041 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012498102
Prioritet: 15
Hovedstol: 148.691 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finans AG

Dato/løbenummer: 04.07.2022-1014038583
Prioritet: 16
Hovedstol: 37.375 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015670707
Prioritet: 17
Hovedstol: 11.332 DKK

Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.12.2024-1016284822
Prioritet:	19

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.157 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 16.06.2020-1011945875
Prioritet: 13
Hovedstol: 56.574 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012251810
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.041 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012498102
Prioritet: 15
Hovedstol: 148.691 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finans AG

Dato/løbenummer: 04.07.2022-1014038583
Prioritet: 16
Hovedstol: 37.375 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015670707
Prioritet: 17

Hovedstol:	11.332 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	09.10.2024-1016070360
Prioritet:	18
Hovedstol:	5.621 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S
Dato/løbenummer:	12.04.2019-1010648429
Prioritet:	7
Hovedstol:	7.841 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010681471
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.798 DKK
Kreditor:	CIRCLE K DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.06.2019-1010818919
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.792 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.2024-1016284824
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.317 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment No 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn: Klaus Lund Pilgaard Madsen
Cpr-nr.: 210559-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19821123-10895-24
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819092
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.308 DKK
Kreditor: Dansk Fuels A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010821695
Prioritet: 11
Hovedstol: 11.657 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 23.09.2019-1011159470
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.289 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 16.06.2020-1011945875
Prioritet: 13
Hovedstol: 56.574 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 23.09.2020-1012251810
Prioritet: 14
Hovedstol: 30.041 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 10.12.2020-1012498102

Prioritet:	15
Hovedstol:	148.691 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finans AG
Dato/løbenummer:	04.07.2022-1014038583
Prioritet:	16
Hovedstol:	37.375 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015670707
Prioritet:	17
Hovedstol:	11.332 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	09.10.2024-1016070360
Prioritet:	18
Hovedstol:	5.621 DKK
Kreditor:	ALM. BRAND FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	17.12.2024-1016284822
Prioritet:	19
Hovedstol:	14.157 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	19910627-4901-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19831118-12890-24
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005470394
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	664.000 DKK
Rentesats:	0,3512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	08.07.2014-1005469414
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Klaus Lund Pilgaard Madsen
Dato/løbenummer:	29.10.2015-1006825550
Prioritet:	6
Hovedstol:	28.691 DKK
Kreditor:	HANSEN REAL ESTATES A/S

Dato/løbenummer: 12.04.2019-1010648429
Prioritet: 7
Hovedstol: 7.841 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010681471
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.798 DKK
Kreditor: CIRCLE K DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010818919
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.792 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1982-10895-24
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 65

Akt nr: 24_N_410

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 20

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1991-4901-24
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 86

Akt nr: 24_B_135

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til lokalplan nr. 20

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.11.1983-12890-24
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 24_O_357

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 687.000 DKK
Grundværdi: 208.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0330
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 015912

Indskannet akt:

Akt nr: 24_R_304



Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2510597

Udskriftsdato: 05.05.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknik@slagelse.dk eller tlf. 58 57 36 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2510597

BBR-adresse: Solbærvej 6B (vejkode 1599), 4230 Skælskør

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-15912

Oplysninger om grund

Adresse: Solbærvej 6B, 4230 Skælskør

Grundens areal fra Matriklen: 391 m²

Matrikelnummer: 6ac, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Eggeslevmagle (ejerlavskode 230258)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Solbærvej 6B, 4230 Skælskør

Matrikelnummer: 6ac, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Eggeslevmagle (ejerlavskode 230258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	70 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	70 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	70 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Solbæervej 6B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	70 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	70 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Solbæervej 6B, 4230 Skælskør

Matrikelnummer: 6ac, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Eggeslevmagle (ejerlavskode 230258)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HERAF UDHUS 4,8 M2

Kort til BBR-meddelelsen

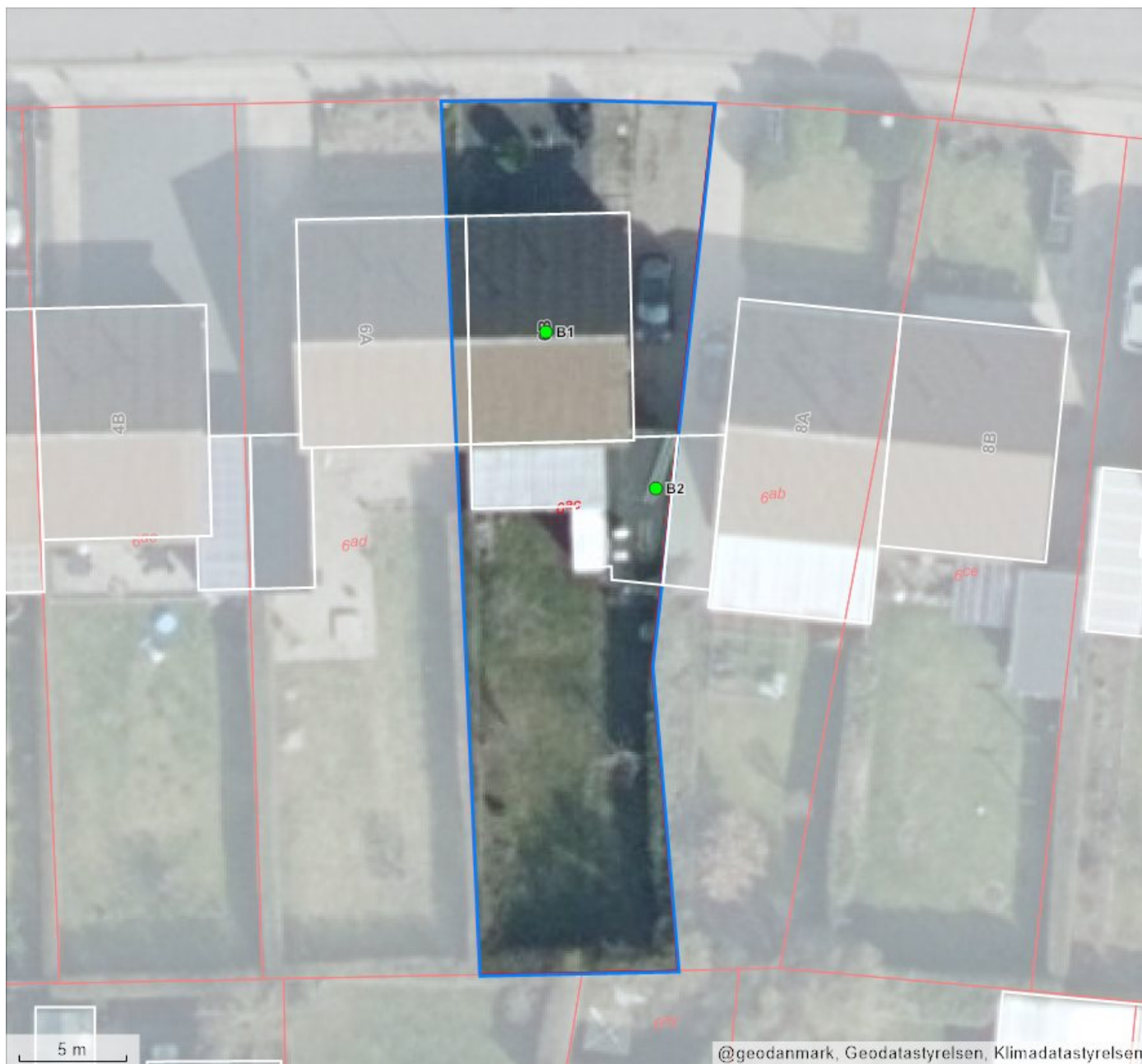
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærvej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

For ejendommen Solbærvej 6B, 4230 Skælskør

Ejendommens adresse..... Solbærvej 6B, 4230 Skælskør
Kommune..... Slagelse
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 391 m²
Samlet bebygget areal..... 86 m²
Samlet boligareal..... 70 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2510597

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 6ac, Smidstrup By, Eggeslevmagle

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærvej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbæervej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Planer.....	20
Zonestatus.....	20
Lokalplaner.....	20
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	22
Spildevandsplaner.....	26
Varmeplaner.....	28
Varmeforsyning.....	28
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	30
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	32
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand.....	34
Aktuelle afløbsforhold.....	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	35
Aktuel vandforsyning.....	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	36
Jordforurening.....	38
Jordforureningsattest.....	38
Kortlagt jordforurening.....	38
Områdeklassificering.....	39
Påbud iht. jordforureningsloven.....	39

Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
 Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2510597_736132
 - BBR-meddelelse - 2510597 - Slagelse
 - Elinstallationsrapport_2510597_2151376
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2510597
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærevej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 687.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærvej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2510597 - Slagelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Tilstandsrapport - 736132

Løbenummer..... H-14-02159-0058

Dato for indberetning..... 01-04-2014

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2510597_736132

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... sik@sik.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Elinstallationsrapport - 2151376

Dato for indberetning..... 01-04-2014

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2510597_2151376

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærevej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 687.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 687.000 kr.
Grundværdi..... 208.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Vurderingsejendom - Slagelse

BFE-nr..... 2510597
VurderingsejendomID..... 706962
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Slagelse

Beskatningsgrundlag..... 241.600 kr.
Kommunepromille..... 11,1 ‰
Beløb..... 2.681,76 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

BFE-nr..... 2510597
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbævej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Plan - Ribsvej - Solbævej

Planens navn..... Ribsvej - Solbævej

Plannummer..... 20

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 05-11-1982

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-11-1982

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1077977_APPROVED_1206525564524.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Plan - For et område til boligformål i Plantagekvarteret i Skælskør by

Planens navn..... For et område til boligformål i Plantagekvarteret i Skælskør by
Plannummer..... Tillæg til 20
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910
Dato for vedtagelse af plan..... 26-02-1991
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-02-1991
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1078012_APPROVED_1206525639694.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2022

Planens navn..... Kommuneplan 2022

Kommune..... Slagelse

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Plan - Plantagevej m.fl.

Planens navn..... Plantagevej m.fl.
Plannummer..... 3.4B3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11249416
Navn på plandistrikt..... Skælskør
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-10-2023
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1,5
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11249416_1695978350251.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Plan - Planstrategi med Agenda21-stra

Planens navn..... Planstrategi med Agenda21-stra
Plannummer..... Planstrategi, Kommuneplan 2013
Kommune..... Slagelse
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1424208_APPROVED_1326263893961.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Plan - Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019
Kommune..... Slagelse
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 22-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9703775_1593416737076.pdf

Plan - Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2022

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2022
Kommune..... Slagelse
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-09-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11016375_1662541361699.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Plan - Planstrategi for Slagelse kommune

Planens navn..... Planstrategi for Slagelse kommune
Kommune..... Slagelse
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-01-2008
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-05-2008
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-06-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1080907_PROPOSAL_1209036206302.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Plan - Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune

Planens navn..... Klædt på og parat til fremtiden - Plan- og agenda 21 strategi for Slagelse Kommune
Plannummer..... Planstrategi, Kommuneplan 2017
Kommune..... Slagelse
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-02-2016
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2016
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-05-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3128963_1456834072849.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Kloakopland - 3SK0612

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 3SK0612

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Varmeplan - 19. december 2022

Varmeplan ID..... 11237845
Navn på varmeplansområde..... Skælskør 2025
Navn på varmeplan..... 19. december 2022
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 30-10-2023
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 0
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan oktober 2023

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... SK VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud?..... Skælskør

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.
Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.
Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærvej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Matr. nr.: 6ac, Smidstrup By, Eggeslevmagle

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Matr. nr.: 6ac, Smidstrup By, Eggeslevmagle

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærvej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2510597

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbærvej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 6ac

Ejerlav..... Smidstrup By, Eggeslevmagle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

6ac, Smidstrup By, Eggeslevmagle

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 6ac

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbævej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

6ac, Smidstrup By, Eggeslevmagle

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Smidstrup By, Eggeslevmagle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 5. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 6ac

Ejerlav..... Smidstrup By, Eggeslevmagle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2510597

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Solbævej 6B, 4230
Skælskør

Rapport købt 05/05 2025
Rapport færdig 05/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
24/06 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2510597_736132
- BBR-meddelelse - 2510597 - Slagelse
- Elinstallationsrapport_2510597_2151376
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2510597

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SOLBÆRVEJ 6 B (4230) , 4230 SKÆLSKØR		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	SLAGELSE	Ejendomsnr.:	15912
Vurderingskreds:	SKÆLSKØR		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	6 AC , SMIDSTRUP	Grundareal:	391
Ejendomsværdi:	790.000	Grundværdi:	290.400

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	391	250 kr.	97.750 kr.
02	Byggetpris standard	1	200.000 kr.	200.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	7.400 kr.	-7.400 kr.
I alt:				290.400 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	540.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	630.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:		567.000 kr.	

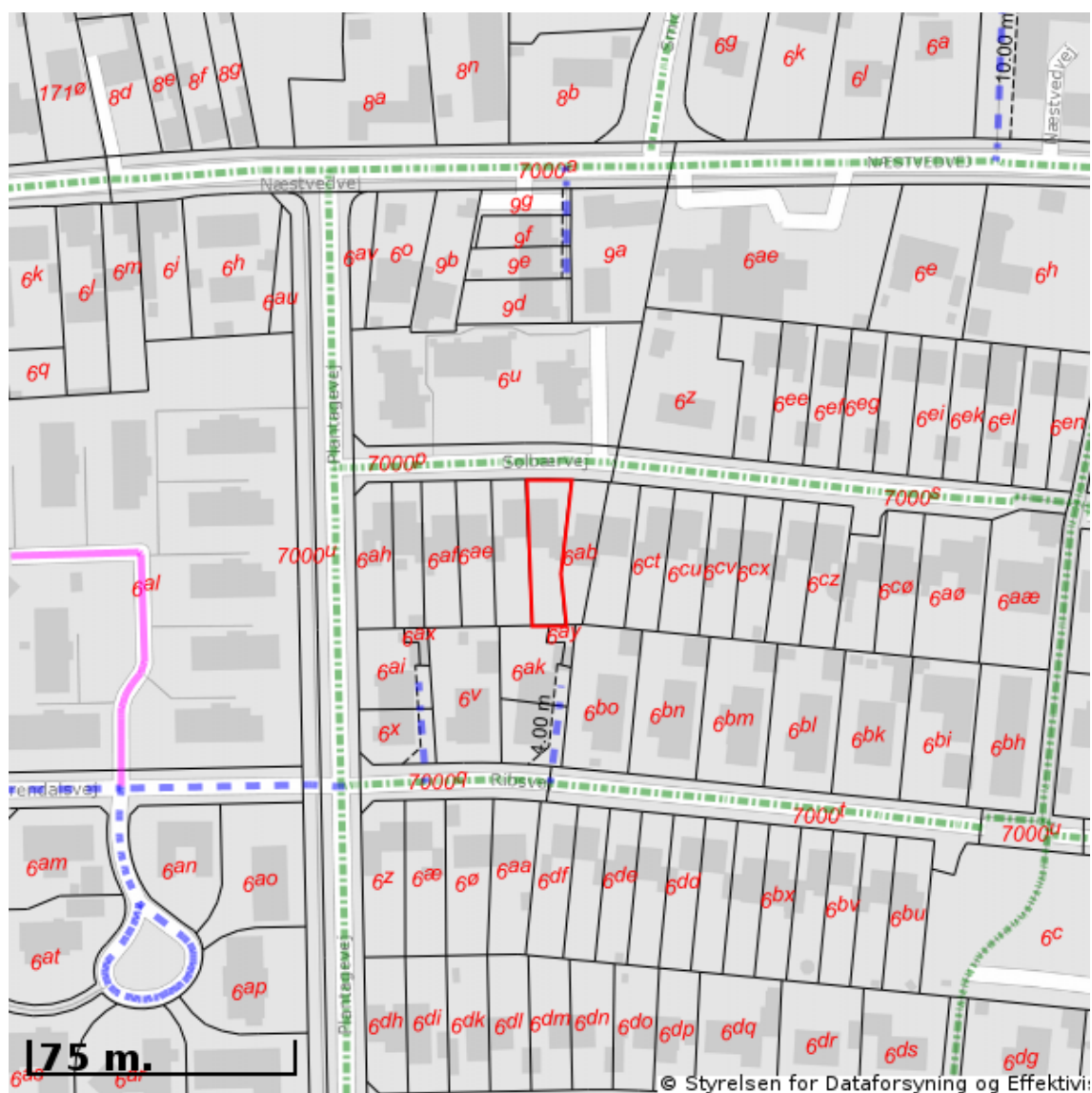
Vis tidligere vurdering



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 05-05-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2510597

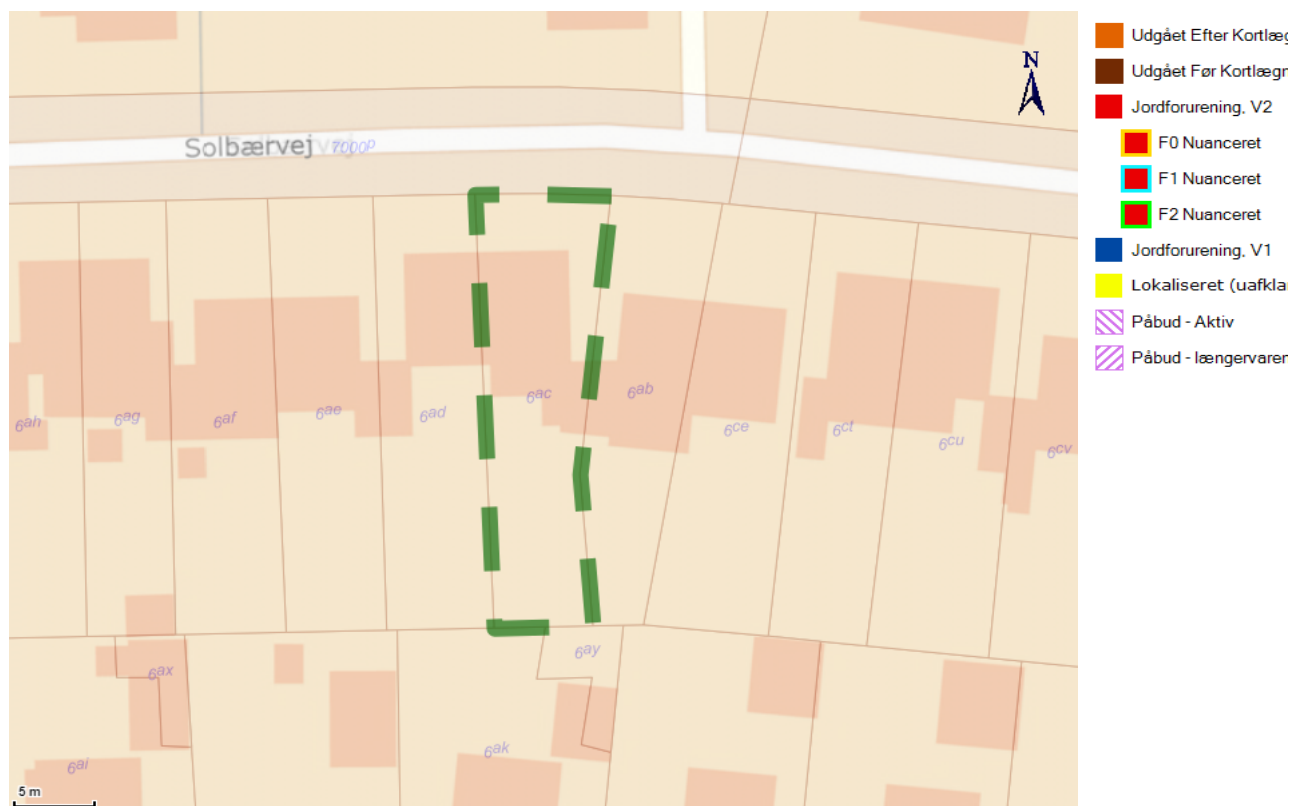
Ejerlav og matrikelnumre: (230258,6ac)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Smidstrup By, Eggeslevmagle
Matrikelnummer	6ac
Region	Region Sjælland
Kommune	Slagelse Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Slagelse Kommune

Adresse	Dahlsvej 3 4220 Korsør
Mail	slagelse@slagelse.dk
Web	http://www.slagelse.dk/Teknik_og_Miljoe/miljoe/jord_raastoffer/forurennet_jord/forurennet_jord.htm
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



~~Slagelse Kommune
Indkøb og Forsikring
Ejendomsbidrag
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse~~

Afdelingens åbningstid:
Åbningstid for fremmøde
Torsdag kl.9-15
Tidsbestilling tilrådes
Telefontid Man. - Fre. kl.9-11
Mail:ejendomsbidrag@slagelse.dk
Telefon 58573600

Modtager 3306502963913

Klaus Lund Pilgaard Madsen

Solbærvej 006B

4230 Skælskør

Udskrevet den: 03/12-2024 Moms-nr.: 29188505 Sorteringsnummer: 13 00000 031246

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 015912 07 08	330	015912

Ejendommens beliggenhed:
Solbærvej 6 B (4230)

Bfe. nummer:
0002510597

Matrikelbetegnelse:
SMIDSTRUP BY, EGGESLEV MAGLE 6ac

Bebygget areal: 86 BBR-status pr. 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

RENO GRUNDGEBYR VILLA/RÆKKE/STUEHUS 1	3215,00
RENO 240 L MAD/REST 14.DAG - P 1	1296,00
ROTTEBEKÆMPELSE	107,92

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

4618,92

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	08/01-2025	2363,42	01/01-2025	0,00
02	01/07-2025	08/07-2025	2255,50	01/07-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ret og Råd
Ndr. Ringgade 70A, 1. sal
4700 Næstved

Dato 7. maj 2025
Deres ref. 064903
Kunde Klaus Lund Pilgaard
Madsen
Ejendomsnr. 3436340
Beliggenhed Solbærevej 6B
4230 Skælskør
Matr.nr. 0006 ac
Ejerlav Smidstrup By,
Eggeslevmagle

Auktionsopgørelse pr. 24. juni 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
343634001	664.000,00	631.254,86	653.051,45	39.988,63
I alt	664.000,00	631.254,86	653.051,45	39.988,63

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sydbank og Totalkredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sydbank og Totalkredit

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 24. juni 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Dorte R.H. Poulsen

Auktionsopgørelse pr. 24. juni 2025 på lånenr. 343634001
Specifikation af skyldige beløb pr. 24. juni 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	631.254,86
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 24. juni 2025 - 30. juni 2025	kr.	-94,64
Terminsydelse.....	kr.	37.926,27
Heraf pr. 11. september 2024	kr.	9.542,50
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	9.528,69
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	9.433,93
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	9.421,15
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Rykker af 30. september 2024	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 18. november 2024.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2024	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 24. juni 2025	kr.	1.562,36
I alt	kr.	671.148,85

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	37.926,27
Morarenter pr. 24. juni 2025	kr.	1.562,36
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	39.988,63

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	664.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	631.254,86
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	kr.	653.051,45

Lånet er udbetalt den 10. juli 2014 og udløber den 30. juni 2044.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2025 til 30. juni 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2684 % af hovedstol.....	kr.	8.422,33
Heraf rente 0,0362 % af restgæld	kr.	231,60
- afdrag	kr.	8.190,73
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	1.398,47
KundeKroner	kr.	-399,65
I alt	kr.	9.421,15

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Malene Mundt Viggers

Fra: Dorte R.H. Poulsen <dorh@sydbank.dk>
Sendt: 8. maj 2025 10:37
Til: Malene Mundt Viggers
Cc: Mette Rasmussen
Emne: SV: Sagsnr. 064903 - Ref.nr. 1442552
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Malene

Ja, det glemte jeg lige.

Ejerpantebrev ligger til sikkerhed for 2 kreditter på samlet 30.000,00 kr. (de er pt trukket med mindre, men det kan ændre sig inden auktionen), så pt synes jeg, at det skal medtages med de 30.000,00 kr. og at det forrentes fra auktionsdagen med 16,25% p.a. til indfrielse sker.

Venlig hilsen

Dorte R.H. Poulsen

Inkassokonsulent | T: +45 74 37 23 76 | dorh@sydbank.dk

Sydbank

Inkasso-privat | Peberlyk 4 | 6200 Aabenraa | Sydbank | CVR-nr. DK 12626509



FORTROLIGHED: Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette banken og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. [English version](#)
PERSONDATA: På sydbank.dk/persondata kan du se, hvordan Sydbank behandler dine personoplysninger.

Fra: Malene Mundt Viggers <MMV@ret-raad.dk>

Sendt: 8. maj 2025 09:53

Til: Dorte R.H. Poulsen <dorh@sydbank.dk>

Emne: SV: Sagsnr. 064903 - Ref.nr. 1442552

Hej Dorte

Tak for din mail.

Skyldes der noget i henhold til Sydbanks ejerpantebrev?

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Malene Mundt Viggers

Advokatsekretær

Ret&Råd Slagelse og Næstved

Thurø Wegener Advokatanpartsselskab

Email: MMV@ret-raad.dk

Direkte: +45 58 58 06 64

Ndr. Ringgade 70A, 1. sal

4200 Slagelse

www.ret-raad.dk/slagelse

CVR.30 70 31 97

Maglemølle 90

4700 Næstved

www.ret-raad.dk/naestved

Krypteret Mail: slagelse-tw@ret-raad.dk

Bank: 0570 0001677160

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)



Alm. Brand Forsikring
Inkassoafdelingen

Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 35 47 78 15
almbrand.dk

E-mail
forsikring.inkasso@almbrand.dk

Sagsnr. 119257-F/INK

Dato 7. maj 2025

Klaus Lund Pilgaard Madsen
Solbærvej 6B
4230 Skælskør

Opgørelse af skyld til Inkasso

I henhold til aftale fremsendes herved en opgørelse af din skyld til Inkassoafdelingen hos Alm. Brand Forsikring A/S.

Opgørelse af det skyldige beløb:

Det skyldige beløb opgøres pr. 7. maj 2025.

Anerkendt hovedstol pr. 9. oktober 2024	1.852,63 kr.
Anerkendte renter	619,13 kr.
Tilkendte omkostninger	0,00 kr.
Inkassosalær	0,00 kr.
Andre omkostninger	3.150,00 kr.
Renter fra 10.10.2024 af kr. 1.500,00	
fra 10.10.2024 af kr. 237,49	
fra 10.10.2024 af kr. 115,14	117,63 kr.
Indbetalinger/modregnet kundetilgodehavende	0,00 kr.

Restgæld pr. 7. maj 2025

5.739,39 kr.

Alm Brand beregner renter i henhold til Nationalbankens gældende procesrentesats.

Betaling af restgæld **5.739,39 kr.** skal ske til vores konto i Sydbank **reg.nr. 7681** og **kontonr. 1719731** eller på **MobilePay til 46301** med reference til sagsnummer 119257-F.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, kan du ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00, eller du kan sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. Du bedes ved din henvendelse oplyse sagsnummer 119257-F

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S
Inkassoafdelingen

Fra: "DK Specialcollection" <specialcollection@intrum.com>
Sendt: Wed, 7 May 2025 15:31:10 +0200
Til: "Ret&Råd Slagelse TW Sikker mail" <Slagelse-TW@ret-raad.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 064903 - j.nr. 10307-152317, 10307-76441, 10419-28821 og 10419-28820

Hej Malene,

Tak for din henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 24. juni 2025, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

Journal nr: 10307-152317:

Hæftelse 13 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 10.12.2020 med kr. 56.574,00
+ et års rente (9,52%) kr. 5.385,84
I alt at anmelde kr. 61.959,84

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 73.381,09

Journal nr: 10307-76441:

Hæftelse 15 udlæg til EnterCard (Intrum) tinglyst den 16.08.2016 med kr. 148.691,00
+ et års rente (18,21%) kr. 27.076,63
I alt at anmelde kr. 175.767,63

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 270.314,30

Journal nr: 10419-28821:

Hæftelse 19 udlæg til DER (Intrum) tinglyst den 17.12.2024 med kr. 14.157,00
+ 189 dages rente (9%) kr. 659,75
I alt at anmelde kr. 14.816,75

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 14.601,50

Journal nr: 10419-28820:

Hæftelse 20 udlæg til DER (Intrum) tinglyst den 17.12.2024 med kr. 14.317,00
+ 189 dages rente (9%) kr. 667,21
I alt at anmelde kr. 14.984,21

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 14.719,89

Salgsopstilling kan fremsendes til specialcollection@intrum.com

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards

Tina

Inkassorådgiver
Intrum A/S

Selvbetjening >

Intrum

Postadresse: Postboks 320, 2500 Valby

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruger det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet før du udskriver denne email.
[Information om hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: slagelse-tw@ret-raad.dk <slagelse-tw@ret-raad.dk>

Sendt: 5. maj 2025 11:23

Til: Intrum Legal <dk.legal@intrum.com>

Emne: Sagsnr. 064903 -

Vedr. matr.nr. 6ac Smidstrup By, Eggeslevmagle beliggende Solbærvej 6B, 4230 Skælskør tilhørende Klaus Lund Pilgaard Madsen

Til orientering skal jeg herved meddele, at jeg på vegne af Totalkredit A/S har begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Der er berammet auktion til den 24. juni 2025 kl. 10.00.

Jeg skal bede om at modtage opgørelse over det skyldige beløb til Intrum Debt Finance AG i henhold til udlæg på kr. 56.574 tinglyst den 16. juni 2020 og udlæg på kr. 148.691 tinglyst den 10. december 2020.

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Malene Mundt Viggers
Advokatsekretær

Ret&Råd Slagelse og Næstved
Thurø Wegener Advokatanpartsselskab

Email: MMV@ret-raad.dk
Direkte: +45 58 58 06 64

Ndr. Ringgade 70A, 1. sal
4200 Slagelse
www.ret-raad.dk/slagelse
CVR.30 70 31 97

Maglemølle 90
4700 Næstved
www.ret-raad.dk/naestved

Krypteret Mail: slagelse-tw@ret-raad.dk Bank: 0570 0001677160

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

[BeS8wijKiJ9/9fe1gAA=.TWFsZW5lIE11bmR0IFZpZ2dlnMgPE1NVkByZXQtcnFhZC5kaz4=.c2xhZ2Vsc2UtdHdAc
mVOLXJhYWQuZGs=.9+mDLegME+laZ3v0jTc8i6tSGpia0xBqkfK1q/JoBBo=]

20 MAJ 2025

THURØ WEGENER ADVOKATANPARTSSELSKAB
Ndr. Ringgade 70A, 1.
4200 Slagelse

14.05.2025

Sagsnummer:
4392926

Klient reference:
912155-1

Team nr. 13

Dit sagsnummer

Klaus Lund Pilgaard Madsen

Solbærvej 6 B
DK-4230 Skælskør
CPR nr. 210559

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 24.06.2025

På vegne af vores klient:

Norlys Energi A/S
Over Bækken 6

DK-9000 Aalborg
CVR nr. 25118359

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr. 11.332,00
Renter fra den 07.05.2024 til den 24.06.2025	kr. 1.435,66
Indbetalt	kr.
I alt	kr. <u>12.767,66</u>

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 4392926.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4392926.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Sagsnummer 36299050

Dato 06.05.2025

Skrivelse / SBH 002 / svea

Kreditors ref. 878633800100007

Oprindelig kreditor:

4FINANCE

KLAUS LUND PILGAARD MADSEN
SOLBÆRVEJ 6B
4230 SKÆLSKØR
DK DENMARK

Vores klient: SVEA FINANS A/S

Hermed fremsendes en oversigt over totalt udestående hos os:

	Oprindeligt	Indbetaling	Rest
Hovedstol	6 000,00	-0,00	6 000,00
Påløbne renter pr. d.d. 8,05 % p.a.	1 888,25	-0,00	1 888,25
Salær	0,00	-0,00	0,00
Kred.rykkergebyr / tidl. retsomk.	1 500,00	-0,00	1 500,00
Gebyrer	0,00	-0,00	0,00
Kompensationsgebyr	0,00	-0,00	0,00
Retsomkostninger	2 050,00	-0,00	2 050,00
Total DKK	11 438,25	-0,00	11 438,25

Scan QR code and
pay now



Få overblik og betal din
sag online

minside.sveainkasso.dk

Log ind med MitID

Svea Inkasso A/S kan kontaktes pr. telefon eller e-mail. Kontaktinformationer findes i højre side af dette brev.

Med venlig hilsen
Svea Inkasso A/S

Har du spørgsmål?



+45 70272500



port.dk@svea.com

BETAL TIL:

Svea Inkasso A/S
Gl. Lundtoftevej 1E, 2. sal, 2800 KGS. LYNGBY
SWIFT JYBADKKK
IBAN DK1171360001096150

Reg. nr. 7136

Konto nr. 0001096150

Totalt beløb DKK 11 438,25

Betalingsfrist 16.05.2025

Betalingskode: +71<510000362990502 +82436707<

Tilmelding til Betalingservice: PBS-nr.: 02678853 - Debitor gruppe nr.: 00100 - Kundenr.: 82436707 - Sagsnr. 36299050

Information om personoplysninger

For at kunne tilbyde vores produkter og levere vores service, indsamler og gemmer vi dine personlige data som en del af vores forretning.

Hvilke informationer har Svea adgang til?

Svea Inkasso A/S behandler dine personoplysninger. Dette indeholder informationer om kontaktoplysninger, din økonomiske situation samt betalings- og købshistorik.

Du kan direkte eller indirekte give os oplysninger om dig selv på mange forskellige måder. Svea modtager dine personlige oplysninger med henblik på inkassations ved manglende rettidig betaling, ved køb af fordringer, administration af lån, finansiering af fakturaer eller lignende tjenester. I henhold til din oprindelige aftale med kreditor, vil Svea modtage og behandle dine personlige oplysninger for at kunne håndtere sagen og ikke mindst levere vores tjenester optimalt til vores kunder.

I forbindelse med håndteringen af din sag vil vi løbende foretage evalueringer af din betalingsevne, risikovurderinger og analyser, samt lave betalingsaftaler og gældsopfølgning. Alt dette giver os et indblik i din specifikke situation og baseres på de oplysninger du enten giver os, eller oplysninger som vi indsamler om dig.

Hvem deler vi dine oplysninger med?

Vi kan overføre dine oplysninger til eller dele dem med udvalgte tredjeparter som angivet nedenfor. Hvis vi deler dine data med tredjepart, træffer vi alle rimelige juridiske, tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at sikre, at dine data håndteres sikkert med tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, når de overføres eller deles.

- *Leverandører og underleverandører såsom selskaber i Svea koncernen.* Svea kan dele dine personoplysninger med leverandører eller underleverandører for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig og til brug ved andre formål, der er angivet i denne Persondatapolitik.
- *Kreditor.* Vi kan dele personlige oplysninger med kreditor i henhold til din oprindelige aftale med kreditor.
- *Kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører.* Dine personlige oplysninger kan deles med kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører for at vurdere din kreditværdighed. Dette kan ske i forbindelse med, at du anmoder om en af vores tjenester, samt for at bekræfte din identitet og adresse. Du har til enhver tid krav på gratis at få oplyst, såfremt et afslag på en afdragsordning er begrundet i resultater fra en databasesøgning. Vi gør ligeledes opmærksom på, at dine personoplysninger kan blive videregivet til fogedretten.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi gemmer kun dine data så længe, det er nødvendigt for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig, og så længe det kræves i henhold til lovbestemte opbevaringstider. Når vi gemmer dine data til andre formål end vores kontraktlige forpligtelser, såsom at opfylde kravene til tiltag mod hvidvaskning af penge, regnskab og lovmæssige kapitalkrav, gemmer vi kun data så længe som nødvendigt og/eller påkrævet ved lov til hvert formål.

Dine rettigheder til adgang, berigtigelse og sletning

- *Ret til adgang til dine data.* Du kan anmode om en kopi af de oplysninger, du gerne vil se, og kontrollere de oplysninger, vi har om dig. Det er gratis at anmode om kopien.
- *Ret til berigtigelse.* Du har ret til at korrigere urigtige eller ufuldstændige oplysninger om dig selv.
- *Retten til at blive slettet ("The right to be forgotten").* Du har ret til at anmode om sletning af dine personoplysninger i tilfælde af, at data ikke længere er nødvendige for det formål, de blev indsamlet til. Dog kan der være juridiske forpligtelser for Svea som finansiel institution, der forhindrer os i straks at slette dele af dine data. Disse forpligtelser skyldes regnskabs- og skatteret, banklove og love relateret til hvidvaskning af penge, men også forbrugerlovgivningen. Det vi i så fald gør, er at blokere/anonymisere de data, vi er forpligtet til at gemme, så de ikke kan blive brugt til andre formål end at overholde en sådan juridisk forpligtelse.

Du har til enhver tid ret til at indgive en klage til Datatilsynet, såfremt du mener, at Svea behandler dine personoplysninger i strid med reglerne om databeskyttelse.

Hvis du har spørgsmål til, hvordan vi arbejder med privatlivets fred og databeskyttelse, kan du altid kontakte os ved at sende en mail til persondata.dk@svea.com

For mere information om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder du har, besøg www.svea.com

Ret&Råd Advokater
Ndr. Ringgade 70A, 1. sal

4200 Slagelse

Mariane Thomsens Gade 1C, 8.
8000 Aarhus C
Tlf. +45 87 34 34 34
office@interlex.dk
www.interlex.dk
CVR-nr. DK 74260519

Dato:
19.05.2025

J.nr.:
903711

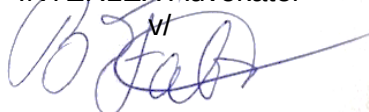
Sekretær:
Birgithe Fabricius /hjn
Dir. tlf. 87 34 34 11
bf@interlex.dk

Vedr. jeres sagsnr. 064903: Mellemværende med OK a.m.b.a., Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J

Med henblik på tvangsauktion over ejendommen Solbærvej 6B, 4239 Skælskør, tilhørende Klaus Lund Piilgaard Madsen fremsendes hermed opgørelse over min klients tilgodehavende pr. auktionsdag den 24.06.2025:

Opgjort i fogedretten den 23.09.2020	kr.	30.041,10
Renter heraf (Nationalbankens officielle udlånsrente + 8%) fra den 19-05-22 til den 24.06.2025.	kr.	<u>9.592,36</u>
I alt pr. dags dato	kr.	<u>39.633,46</u>

Med venlig hilsen
INTERLEX Advokater



Birgithe Fabricius
Juridisk sagsbehandler



Pr. mail

Ret&Råd Slagelse

Ndr. Ringgade 70A, 1.

4200 Slagelse

9. maj 2025

J.nr.:

20-32120-RIS

Sekretær:

Rita Skov Dahm

Direkte:

87 61 21 39

ris@fjlaw.dk

J.nr. 064903 - Tvangsauktion over ejendommen Solbærvej 6b, 4230 Skælskør, tilhørende Klaus Lund Pilgaard Madsen

Som advokat for Topdanmark Forsikring A/S, Borupvang 4, 2750 Ballerup anmelder jeg herved min klients fortrinsstillede krav vedrørende lovpligtig bygningsbrandforsikring, policenr. 9769 615 137, opgjort pr. auktionsdatoen den 24. juni 2025:

Bygningsbrand 1.3.2024 – 1.3.2025	kr.	861,16
Stormflod/stormfald	kr.	80,00
Skadesforsikringsafgift	kr.	39,63
Bidrag til garantifond	kr.	80,00
Rente (procesrente) fra 2.3.2024 – 24.6.2025	kr.	157,01
Opkrævningsgebyr	kr.	50,00
Gebyr for rykkerskrivelser á kr. 100,00	kr.	300,00
Bygningsbrand 1.3.2025 – 24.6.2025	kr.	385,58
Stormflod/stormfald	kr.	40,00
Skadesforsikringsafgift	kr.	13,39
Bidrag til garantifond	kr.	10,00
Rente (procesrente) fra 2.3.2025 – 24.6.2025	kr.	15,02
Opkrævningsgebyr	kr.	50,00
Gebyr for rykkerskrivelser á kr. 100,00	kr.	100,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Inkassoomkostninger	kr.	875,00
Gebyr auktionsbegæring	kr.	<u>1.500,00</u>
I alt	kr.	<u>5.306,79</u>

Betaling kan ske til konto nr. 7118-1216442 med henvisning til j. nr. 20-32120.

Med venlig hilsen

Advokat Flemming Jensen

Opgørelse til tv

Adresse Solbærvej 6B, Skælskør

Opgørelse til tvangsauktion pr. 24-06-2025 10.641,18 kr.

Der tages forbehold for yderligere omkostninger i f.m. rykker m.v.

De rater der er markeret med IN i første kolonne, er sendt til inddrivelse i Gældsstyrelsen.

Indfrysningsslån 1.983,52 kr.

RIM aftale	Forklarende tekst	Nettoforfald	Henstand til	Beløb
				10.641,18
Aftale 3704				159,52
IN	Rottebekæmpelse	01-01-2025	08-01-2025	107,92
IN	Rottebekæmpelse	01-01-2024	08-01-2024	51,60
Aftale 3704				8.834,00
	Renovation	01-07-2025		1.607,50
	Renovation	01-07-2025		648,00
IN	Renovation	01-01-2025	08-01-2025	648,00
IN	Renovation	01-01-2025	08-01-2025	1.607,50
IN	Renovation	01-07-2024	08-07-2024	1.518,50
IN	Renovation	01-07-2024	08-07-2024	643,00
IN	Renovation	01-01-2024	08-01-2024	1.518,50
IN	Renovation	01-01-2024	08-01-2024	643,00
Aftale 3704				1.500,00
IN	Gebyr	17-02-2025	26-02-2025	250,00
IN	Gebyr	27-01-2025	05-02-2025	250,00
IN	Gebyr	19-08-2024	28-08-2024	250,00
IN	Gebyr	29-07-2024	07-08-2024	250,00
IN	Gebyr	21-02-2024	01-03-2024	250,00
IN	Gebyr	06-02-2024	15-02-2024	250,00
Aftale 3704				147,66
IN	Renter	02-03-2025		3,89
IN	Renter	02-03-2025		9,65
IN	Renter	02-02-2025		0,65
IN	Renter	02-02-2025		3,89
IN	Renter	02-02-2025		9,65
IN	Renter	09-01-2025		3,89
IN	Renter	09-01-2025		9,65
IN	Renter	09-01-2025		0,65
IN	Renter	02-09-2024		9,11
IN	Renter	02-09-2024		3,86
IN	Renter	02-08-2024		9,11
IN	Renter	02-08-2024		3,86
IN	Renter	09-07-2024	07-08-2024	3,86
IN	Renter	09-07-2024	07-08-2024	9,11
IN	Renter	02-03-2024		3,86
IN	Renter	02-03-2024		9,11
IN	Renter	02-02-2024		9,11

IN	Renter	02-02-2024	3,86
IN	Renter	09-01-2024	9,11
IN	Renter	09-01-2024	3,86
MO	Renter	01-10-2023	5,03
MO	Renter	01-10-2023	2,41
MO	Renter	01-10-2023	2,52
MO	Renter	01-09-2023	5,03
MO	Renter	01-09-2023	2,41
MO	Renter	01-09-2023	10,52

/angsauktion

Rente pr. måned	antal måneder	pr. auktionsdato
0,60%		0,00

9,65		0,00
3,89		0,00



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

(revideret den 14.12.2022)

Side 1 af 4

Prioritetsopgørelsen

Ret&Råd Slagelse

Thurø Wegener
Advokatanpartsselskab

1. Kolonne: Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne: Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne: Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktion klausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne: Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes ud over auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.850,00. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

Side 2 af 4

1. Auktionen omfatter

- a) Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.
Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b) Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.
Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms. Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser**A. Opfyldelse af auktionsbuddet**

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

- a) Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b) Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.
Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.
Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.
Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.
Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af §83 a, stk. 1. i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 %. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

- a) Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.
- b) Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.
Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.
- c) Ejendomsskatterestancer.
- d) Brandforsikringsbidrag.
- e) Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f) Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- g) Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- h) Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a) Fogedrettens udgifter
- b) Auktionsafgift

- c) Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

Side 4 af 4

- d) Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og
- størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere. I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af §83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår

- (Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen)