

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 1901.5246-006
Matrikel 9 F, Brandsby By, Humble
Adresse Hakkestræde 7
Låntager Boet Efter Morgan Benno Jensen
c/o ADV. JULIE SKAARUP

3. juni 2025

Hovedstol	kr.	415.000,00
Restgæld pr. 01.09.2025	kr.	351.238,72
Obligationsrestgæld	kr.	370.184,07
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.09.2025	kr.	2.206,28
Rente p.a. 3,23400%		
Restløbetid 14 år 7 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.04.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0009295305, DK0004602570, DK0004604196

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 06.08.2025

Restgæld pr. 01.09.2025	kr.	351.238,72
Restance pr. 01.08.2025	kr.	2.206,29
Restance pr. 01.07.2025	kr.	2.206,29
Restance pr. 11.06.2025	kr.	2.226,89
Restance pr. 01.05.2025	kr.	2.242,15
Restance pr. 01.04.2025	kr.	2.223,61
Restance pr. 01.03.2025	kr.	2.210,39
Restance pr. 01.02.2025	kr.	2.210,40
Morarente opgjort pr. 01.05.2025 - 06.08.2025	kr.	246,42

Total for lån nr. 006 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	367.011,16
Kolonne 2	kr.	351.238,72
Kolonne 3	kr.	15.772,44

Auktionsafregning

Kielberg Advokater
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1901.5246
Matrikel 9 F, Brandsby By, Humble
Adresse Hakkestræde 7
Låntager Boet Efter Morgan Benno Jensen
c/o ADV. JULIE SKAARUP

3. juni 2025

Auktionsdato: 06.08.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 006		
Restancer ialt	kr.	15.526,02
Morarenter ialt	kr.	246,42
 Gebyrrestancer	 kr.	 0,00
 Vedlagt ialt	 kr.	 15.772,44

Kielberg Advokater
Hunderupvej 71
5230 Odense M

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 1901.5246
Matrikel 9 F, Brandsby By, Humble
Adresse Hakkestræde 7
Låntager Boet Efter Morgan Benno Jensen
c/o ADV. JULIE SKAARUP

3. juni 2025

Vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af vores lån i ejendommen og sender derfor en auktionsopgørelse over disse lån pr. den 6. august 2025.

Vi beder dig svare på anmodningen og oplyse eventuelle inkassoomkostninger.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	367.011,16
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	351.238,72
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	15.772,44

Efter auktionen skal opkræves:

Ydelser	kr.	15.526,02
Morarenter	kr.	246,42
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.