

INDHOLDSFORTEGNELSE**Industrivej 1, 6580 Vamdrup**

1. Salgsopstilling
2. Beskrivelse af ejendommen
3. Tingbog
4. BBR-Meddelelse
5. Panthaveropgørelse fra Nykredit Realkredit A/S
6. Kolding Kommune
7. Gældsstyrelsen
8. Lejekontrakt
9. Matrikelkort
10. Ejendomsdatarapport
11. Jordforureningsattest
12. Ejendomsskat 2025 - OIS
13. Ejendomsvurdering 01-01-2020 – OIS
14. Ejendomsvurdering 2020 (kopi af 2019)
15. Frednings- og bevaringsstatus
16. Kort over vejforsyning
17. Servitutter
18. Tvangsauktionsvilkår
19. Købervejledning – Tvangsauktion over fast ejendom
20. Vejledning i brug af salgsopstilling

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 338885-MHJ - **AS.nr.** AS 99/2025

Ejendommens matr.nr.: 2 bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

beliggende: Industrivej 1, 6580 Vamdrup

Tilhørende: Person med navne- og adressebeskyttelse

boende: Person med navne- og adressebeskyttelse

Auktionstidspunkt: Fredag, den 4. juli 2025 klokken 09:20

Auktionssted: Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – Nykredit Realkredit A/S

Ved advokat: Kristian Rask Lynggaard, Andersen Partners, Buen 11, 6. sal, 6000 Kolding

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2020, 1.509.000,00 kr. **heraf grundværdi:** 349.000,00 kr.

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:**

Areal ifølge tingbogen: 878 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Codan Forsikring

**Ejendomsskatter
og afgifter for året 2025
andraget og omfatter:** Iht. OIS Grundskyld kr. 3.543,12

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.** Fristen i punkt 4 ændres, således at samtlige bydende på første auktion er bundet af deres bud indtil slutningen af eventuel ny auktion, dog højest i 10 uger fra første auktion.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse

Lejemål: Ja, se vedlagte lejekontrakt.

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede servitut

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Tinglyst den 16.12.2003 Realkreditpantebrev til Nykredit Realkredit A/S, cvr. nr. 12719280. v/Andersen Partners, mail: mhj@andersen-Partners.dk Hovedstol: 920.000 kr. Kontantlån. Indeholder bestemmelser om en eller flere afdragsfri perioder.	372.929,76	337.785,27	35.144,49	0,00
i alt ved budsum kr.	372.929,76	337.785,27	35.144,49	0,00
Hæftelse nr. 2.: Tinglyst den 07.02.2011 Udlæg til Skatteministeriet, cvr.nr. 19552101. Hovedstol: 185.216 kr. Medtaget for det tinglyste beløb	185.216,00	0,00	0,00	185.216,00
i alt ved budsum kr.	558.145,76	337.785,27	35.144,49	185.216,00
Hæftelse nr. 3.: Tinglyst den 13.07.2015 Udlæg til SKAT, cvr.nr. 19552101. Hovedstol: 325.346 kr. Medtaget for det tinglyste beløb.	325.346,00	0,00	0,00	325.346,00
i alt ved budsum kr.	883.491,76	337.785,27	35.144,49	510.562,00
Hæftelse nr. 4.: Tinglyst den 13.02.2025 Udlæg til Skatteforvaltningen, cvr.nr. 19552101. Hovedstol: 549.478 kr. Medtaget for det tinglyste beløb	549.478,00	0,00	0,00	549.478,00
i alt ved budsum kr.	1.432.969,76	337.785,27	35.144,49	1.060.040,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		1.432.969,76	337.785,27	35.144,49	1.060.040,00
Hæftelse nr. 5: Tinglyst den 13.02.2025 Udlæg til Skatteforvaltningen, cvr.nr. 19552101. Hovedstol: 47.572 kr. Medtaget for det tinglyste beløb		45.572,00	0,00	0,00	45.572,00
i alt ved budsum		1.478.541,76	337.785,27	35.144,49	1.105.612,00
A. Total	kr.	1.478.541,76	337.785,27	35.144,49	1.105.612,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	86.052,98
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	65.652,98
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	20.400,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	42.046,71	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	7.500,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag - forbeholdes	kr.	10.000,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	20.400,00
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter	kr.	6.106,27			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.509.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 397.600.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 06. juni 2025 af Kristian Rask Lynggaard

Andersen Partners

Tvangsauktion opgørelse af omkostninger

Ejendommen:	Industrivej 1, 6580 Vamdrup
Fogedrettens nr.:	AS 99/2025
Rekvirentens nr.:	338885-mhj
Tvangsauktion den.:	4. juli 2025 kl. 09:20

Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og auktionsomkostninger.			
Budsum			
Offentlig vurdering	kr.	1.509.000,00	
<i>tillæg til offentlig vurdering 25%</i>	kr.	377.250,00	
Beregningsgrundlag	kr.	1.886.250,00	
Grundtakst	kr.	25.000,00	
Tillæg 0,6% af beregningsgrundlag			
Tillæg for landbrug/industri/udlejning (10.000kr.) med mere	kr.	-	
Øvrige tillæg	kr.	-	
I alt	kr.	25.000,00	
Moms	kr.	6.250,00	
Rekvirenthonorar	kr.	31.250,00	kr. 31.250,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			kr. 366,71
Kørsel foged besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			
Gebyr Nykredit Realkredit A/S			kr. 300,00
Annoncering inkl. moms 1 + 2 tvangsauktion			kr. 5.150,00
Auktionsgebyr			kr. 1.500,00
Ejendomsdatarapport			kr. 105,00
Inkassosalær inkl. moms			kr. 2.125,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten ved udlæg inkl. moms, telefonisk			kr. 500,00
Fogedgebyrer			kr. 750,00
I alt			kr. 42.046,71

Størstebeløbet			
Rettighedshavernes mødesalærer	kr.	7.500,00	
Restanceopgørelse vedrørende ejendomsbidrag, renovation, renter og gebyrer, samt	kr.	6.106,27	
Restanceopgørelse vedrørende forbrugsafgifter	kr.	-	
Brandforsikringsbidrag/restance - forbehold	kr.	10.000,00	
Evt. krav iht. Lejelov	kr.	-	
Depositum og forudbetalt leje	kr.	20.400,00	
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	42.046,71	
I alt			kr. 86.052,98

Opgørelse af sikkerhedsstillelse			
Størstebeløbet	kr.	86.052,98	
friværdi	kr.		
Restancer iht. Kolonne 3	kr.	35.144,49	
1/4 af hæftelser, der indfries	kr.	276.403,00	
I alt			kr. 397.600,47
Afrundet			kr. 397.600,00

BESKRIVELSE**Industrivej 1, 6580 Vamdrup**

Nærværende beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse, oplysninger fra tilgængelige offentlige oplysninger i BBR-Meddelelse, ejendomsdatarapport og tingbog. Besigtigelsen er foretaget af en ikke bygnings-sagkyndig, der særligt har noteret sig følgende:

Ejendommen, der er et fritliggende enfamiliehus, er opført i 1973 i mursten. Taget er fibercement. Vinduer og yderdøre er i træ.

Ejendommen er indrettet med entre med lyse klinker på gulvet og hvidt træloft.

Herfra adgang til gang med adgang til badeværelse med grå klinker på gulvet, badekar, håndvaske med skab.

Værelse med gipsloft, lyst laminatgulv og skabsvæg.

Spisestue og opholdsstue i et. Malet loft, lyst laminatgulv, brændeovn.

Køkken med udgang til terrasse og have. Hvide køkkenelementer. Whirlpool køleskab, Voss indbygningsovn, Siemens kogeplade, Siemens opvaskemaskine, Wasco udtræksemhætte.

Fordelergang med hvide klinker på gulvet og hvide lofter. Adgang til 2 værelser med lyst laminatgulv, hvide lofter samt soveværelse med lyst laminatgulv og hvide lofter, skabsvæg. Badeværelse med hvide klinker på gulvet, pudsede vægge og gipsloft. Bruseniche med glassten. Håndvask med skab.

Fra fordelergang adgang til lille kælder med plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Carport samt skur.

Det har ikke været muligt at besigtige størstedelen af kælderen, idet denne var aflåst af ejendommens ejer og ikke indgår i lejemålet.

Ejendommen er udlejet iht. lejekontrakt vedlagt salgsopstillingen.

Oplysning fra offentlige registre:

Tinglyst grundareal 878 m², heraf vej 0 m². Ejendomsværdi pr. 01.01.2020 kr. 1.509.000, heraf grundværdi kr. 349.000.

Oplysning fra BBR-meddelelse: (der kan være afvigelser i forhold til faktiske forhold)

Bygningsnr. 1: Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken.

Opførelsesår: 1973. Ydervæg: Mursten. Tagdækning: Fibercement herunder asbest. Samlet boligareal: 150 m², samlet bygningsareal 150 m², kælders areal 150 m². Antal etager uden kælder og tagetage: 1.

Antal værelser: 5. Antal toiletter: 3. Antal badeværelser: 3. Køkkenforhold: Eget køkken med afløb.

Energioplysninger: Varmeinstallation: Varmepumpe. Opvarmningsmiddel: Elektricitet. Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten.

Bygningsnr. 2: Carport.

Opførelsesår: 1979. Ydervæg: mursten. Tagdækning: Andet materiale. Bebygget areal: 32 m².

Teknisk anlæg 1: Klassifikation: Tank. Indhold: Fyringsolie. Etableringsår: 1972. Driftsstatus: Ikke i drift. Fabrikationsår: 1972. Placering: Nedgravet. Størrelsesklasse: Under 6.000 l. Sløjfning: Tanken er afblændet.

Zonestatus: Byzone.

Lokalplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Kommuneplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Spildevandsplaner: Ja - se ejendomsdatarapport

Varmeforsyning: Ja - se ejendomsdatarapport.

Vejforsyning: Se ejendomsdatarapport.

Aktuelle afløbsforhold: Ja - se ejendomsdatarapport.

Aktuel vandforsyning: Ja - se ejendomsdatarapport.

Grundvand – Drikkevandsinteresser: Ja - se ejendomsdatarapport.

Jordforureningsattest: Ja - se ejendomsdatarapport.

Områdeklassificering: Ja - se ejendomsdatarapport.

Tingbogsattest



Udskrevet: 05.06.2025 12:17:43

Ejendom:

Adresse: Industrivej 1
6580 Vamdrup

BFE-nummer: 5029474

Dato: 11.06.1979
Landsejerlav: Ø. Vamdrup By, Vamdrup
Matrikelnummer: 0002bq
Areal: 878 m²
Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 26.05.1992-9866-53

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 250563-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 655.000 DKK
Købesum i alt: 655.000 DKK

Dato for overtagelse:

26.05.1992

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.12.2003-41005-53
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 920.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.
1. prt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2011-1002203096
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 185.216 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteministeriet
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 250563-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19890210-3112-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.2003-41005-53
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 920.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2015-1006553522
Prioritet: 4

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 325.346 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 250563-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.2025-1016431936
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 549.478 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 250563-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19890210-3112-53
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.2003-41005-53
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 920.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.02.2011-1002203096
Prioritet: 3
Hovedstol: 185.216 DKK
Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.07.2015-1006553522
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 325.346 DKK
 Kreditor: SKAT

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.2025-1016431942
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 47.572 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
 Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
 Cpr-nr.: 250563-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19890210-3112-53
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.2003-41005-53
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 920.000 DKK
 Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.02.2011-1002203096
 Prioritet: 3
 Hovedstol: 185.216 DKK
 Kreditor: Skatteministeriet

Dato/løbenummer: 13.07.2015-1006553522
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 325.346 DKK
 Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.02.2025-1016431936
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 549.478 DKK
 Kreditor: Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.1989-3112-53
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3207

Akt nr: 53_AC_253

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Dok om luftfartshindringer mv
 Forprioritet

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.509.000 DKK
 Grundværdi: 349.000 DKK
 Vurderingsdato: 01.01.2020
 Kommunekode: 0621
 Ejendomsnummer (BBR-nr.): 254501

Indskannet akt:

Akt nr: 53_G_294

**Kolding Kommune**

- Byggesag

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5029474

Udskriftsdato: 20.05.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Olietanke telf 79 79 75 10.Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5029474

BBR-adresse: Industrivej 1 (vejkode 0455), 6580 Vamdrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-254501

Oplysninger om grund**Adresse: Industrivej 1, 6580 Vamdrup**Grundens areal fra Matriklen: 878 m²

Matrikelnummer: 2bq, Ejerlavsnavn: Ø. Vamdrup By, Vamdrup (ejerlavskode 1270957)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 1, 6580 Vamdrup

Matrikelnummer: 2bq, Ejerlavsnavn: Ø. Vamdrup By, Vamdrup (ejerlavskode 1270957)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5029474

Udskriftsdato: 20.05.2025

Side 1 af 6

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	150 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	150 m ²
Kælderens areal:	150 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	150 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

BRÆNDEOVN

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Industrivej 1**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	150 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	150 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 1, 6580 Vamdrup

Matrikelnummer: 2bq, Ejerslavnavn: Ø. Vamdrup By, Vamdrup (ejerslavskode 1270957)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	32 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 1**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Industrivej 1, 6580 Vamdrup

Matrikelnummer: 2bq, Ejerslavnavn: Ø. Vamdrup By, Vamdrup (ejerslavskode 1270957)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1972

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 20-920

Fabrikationsnummer: 4730/72

Fabrikat teknisk anlæg: Tunetanken

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken formodes afblændet ved overgang til naturgas i 80'erne

Kort til BBR-meddelelsen

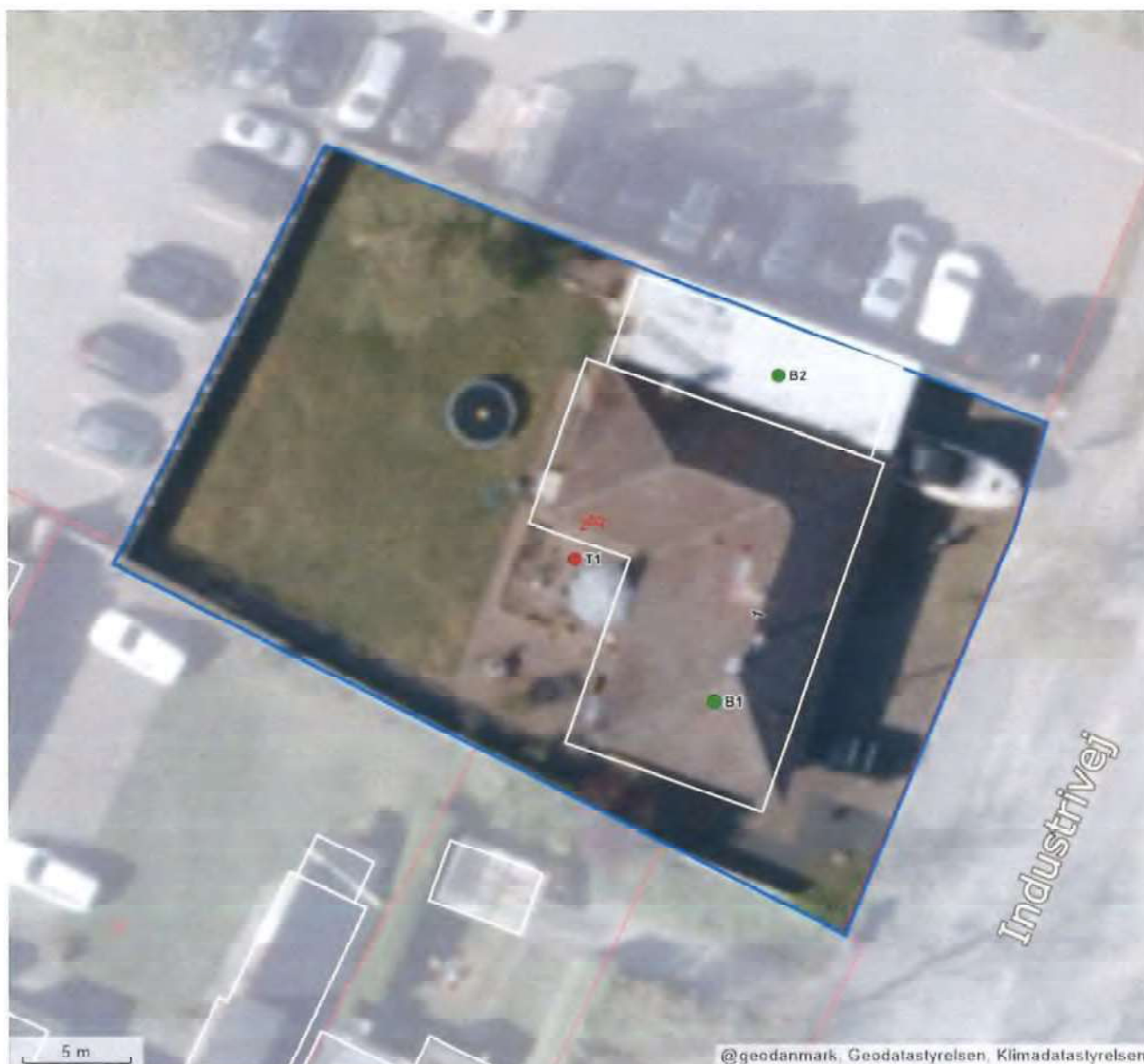
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Andersen Partners
adv. Jan Bruun Jørgensen
Jernbanegade 31
6000 Kolding

Dato 30. april 2025
Kunde
Kundenr. 041623055
Ejendomsnr. 0824058
Beliggenhed Industrivej 1
6580 Vamdrup
Matr.nr. 0002 bq
Ejerlav Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Auktionsopgørelse pr. 4. juli 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
082405809	920.000,00	337.699,39	367.052,38	35.144,49
I alt	920.000,00	337.699,39	367.052,38	35.144,49

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres. Kontakt venligst Nykredit.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er meddebitor på lån i ejendommen, og det er:

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Andersen Partners
adv. Jan Bruun Jørgensen
Jernbanegade 31
6000 Kolding

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 4. juli 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen

Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Nykredit

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 4. juli 2025 på lånenr. 082405809

Specifikation af skyldige beløb pr. 4. juli 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	337.699,39
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. juli 2025 - 3. juli 2025	kr.	85,88
Terminsydelse.....	kr.	33.804,84
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	10.497,57
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	11.661,97
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	11.645,30
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. februar 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 4. juli 2025.....	kr.	1.039,65
I alt	kr.	372.929,76

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	33.804,84
Morarenter pr. 4. juli 2025.....	kr.	1.039,65
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	35.144,49

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	920.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	337.699,39
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	kr.	367.052,38

Lånet er udbetalt den 29. december 2003 og udløber den 31. december 2033.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årsgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1951 % af hovedstol.....	kr.	10.995,35
Heraf rente 0,5923 % af restgæld	kr.	2.000,36
- afdrag	kr.	8.994,99
Bidrag 0,1875 % af restgæld	kr.	633,19
I alt	kr.	11.628,54

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Mette Habekost Jensen

Fra: Dorte Roland Berg <dorb@kolding.dk>
Sendt: 21. maj 2025 08:05
Til: Mette Habekost Jensen
Emne: VS: Tvangsauktion over - ejendommen, 824058 - Industrivej 1, 6580 Vamdrup - tilhørende - Andersen Partners j.nr. 338885
Vedhæftede filer: Ejendomsdatarapport.pdf; Signaturbevis.txt

Mette Habekost Jensen

Der er pr. 07.7.2025.

Ejendomsbidrag 2. rate på 2.474,00 kr.
 Indefrossen grundskyld på 1.010,00 kr.

I alt 3.484,00 kr.

Venlig hilsen

Dorte Roland Berg
 Specialist
 —
 79 79 64 04
 dorb@kolding.dk



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

By- og Fællesforvaltningen
 Processer og Regnskab

—
 Bredgade 1
 6000 Kolding
 Kolding.dk

Sammen designer vi livet

Her kan du læse om kommunens behandling af personoplysninger - klik her

Fra: Mette Habekost Jensen <mhj@andersen-partners.dk>
Sendt: 20. maj 2025 22:30
Til: BFF Opkrævning <betaling@kolding.dk>
Emne: Tvangsauktion over - ejendommen, 824058 - Industrivej 1, 6580 Vamdrup - tilhørende Andersen Partners j.nr. 338885

Hermed oplyses det, at der er berammet tvangsauktion den 7. juli 2025 kl. 09:20, hvorfor jeg venligst beder om at modtage en restanceopgørelse pr. auktionsdatoen, såfremt Kolding Kommune har restancer, der ikke er overgivet til Gældsstyrelsen til inddrivelse.

Jeg vedhæfter ejendomsdatarapport.

Med venlig hilsen

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ANDERSEN PARTNERS ADVOKATPARTNERSELSKAB

Buen 11

6000 Kolding

Att.: Mette Habekost Jensen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID 4748024722000000
SkyldnerID 4748024550

2. juni 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 2 BQ Ø. VAMDRUP BY, VAMDRUP

Adresse: INDUSTRIVEJ 1, 6580 VAMDRUP

BFE-nummer: 5029474

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Kolding kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 2.622,27 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 7. juli 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 4748024550
- Indbetalingsdatoen hos jer. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- INDUSTRIVEJ 1, 6580 VAMDRUP

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 47480247220000000
SkyldnerID 4748024550

2. juni 2025

**Gældsopgørelsen er kun sendt til ANDERSEN PARTNERS
ADVOKATPARTNERSELSKAB**

Dette brev er ikke sendt til

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Opgørelse for pr. den 2. juni 2025

Kolding kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	520,60
621-0254501 SKORSTENSFEJNING V/JOHN BOELCK	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 02.06.2025	6,07
	<u>526,67</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2025 - 30.06.2025	1.805,00
621-0254501 Renovationsgebyrer	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 02.06.2025	21,03
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser for 05.03.2025 - 05.03.2025	250,00
Industrivej 1 (6580) Nr: 2bq ØSTER VAMDRUP	
Rente, Inddrivelse for 01.04.2025 - 02.06.2025	2,91
	<u>2.078,94</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u>2.605,61</u>
Beregnet rente frem til den 7. juli 2025	16,66
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 7. juli 2025	<u>2.622,27</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Rente tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling på retsinformation.dk](#).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gældst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Lejemåls nr.:

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter den 1. juli 2015.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, mens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed og kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursive-

ret i kontrakten, er det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☒ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☒ andet: plus adgang til vaskekælder ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Industrivej 1

By: vamdrup

Udlejeren: Navn: XXXXXXXXXX
 CVR-nr/reg. nr.:
 Adresse: industrivej 1

Lejeren: Navn: Ganime og Murat Ulker
 Adresse: østergade 49,1
 6580 vamdrup

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 150 m², der består af 5 værelser
 Erhvervslokaler m.v. udgør heraf m²

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr.:
☐ Cykelparkering ☐ Garage nr.: ☒ Andet: vaskekælder + carport

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens *skriftlige* samtykke benyttes til andet end: privat beboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 1/4/24 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være **skriftlig** fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejerens opsigelse en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 87600 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1 i hver (sæt x) ☐ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør: 7300 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	<u> </u>	kr.
A conto vandbidrag	<u>200</u>	kr.
A conto elbidrag	<u> </u>	kr.
A conto kølingsbidrag	<u> </u>	kr.
Antennebidrag	<u> </u>	kr.
Internetbidrag	<u> </u>	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	<u> </u>	kr.
Andet: <u> </u>	<u> </u>	kr.
Andet: <u> </u>	<u> </u>	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	<u>200</u>	kr.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 1/4/24
Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejerens kontr. 6695 - 1000272376 i
(pengeinstitut): lunar bank
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 1/4-22 betaler lejerens et depositum på 20400 kr.
svarende til måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den 01/04-22 betaler lejerens endvidere forudbetalt leje
svarende til 3400 måneders leje (højst 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den 1/4-22 betaler lejerens i alt 23800 kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	<u> </u>	kr.
Leje m.v. for perioden:		
<u>1/4-22</u> til <u>1/5-22</u>	<u>3400</u>	kr.
Depositum	<u> </u>	kr.
<u> </u>	<u>20400</u>	kr.
<u> </u>	<u> </u>	kr.
I alt	<u>23800</u>	kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den

5. Varme, køling, vand og el

Varme: Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

☒ fjernvarme/naturgas

☐ centralvarme med olie

☐ el til opvarmning

☐ andet: _____

Varmeregnskabsåret begynder den _____

Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:

☐ el

☐ gas

☐ olie/petroleum

☒ fjernvarme/naturgas

☐ andet: _____

Vand: Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej

Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☐ Ja ☐ Nej

Vandregnskabsåret begynder den 1/4-22

El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Elregnskabsåret begynder den _____

Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Kølingsregnskabsåret begynder den _____

§ 6. Fællesantennener m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvor til lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Internet: Udlejeren leverer adgang til internet, (elektroniske kommunikationstjenester) hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved indflytning

Er/bliver lejemålets stand konstateret ved et indflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej

Bemærk: Pligten til at afholde indflytningssyn påhviler alle udlejere, som udlejer mere end én beboelseslejlighed.

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejeren for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse **skriftligt** meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

8. Vedligeholdelse

- Pligt:** Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☐ Udlejeren ☒ Lejeren
- Konto:** Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den står der _____ kr. på kontoen.
 Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejers istandsættelse af lejemålet.
- Bemærk:** Hvis udlejeren på fraflytningstidspunktet udlejer mere end en beboelseslejlighed, har udlejeren pligt til at afholde fraflytningssyn og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| ☒ Komfur | ☒ Opvaskemaskine | ☒ Emhætte | ☐ Andet: _____ |
| ☒ Køleskab | ☐ Vaskemaskine | ☐ Elpaneler, antal: _____ | ☐ Andet: _____ |
| ☐ Fryser | ☐ Tørretumbler | ☐ Vandvarmere, antal: _____ | ☐ Andet: _____ |

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

Beboerrepræsentation:

Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Bemærk: Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.

Husorden: Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x)

☐ Ja ☒ Nej

Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.

Øvrige oplysninger om det lejede:

Der må ikke her anføres vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller fravigelser, der skal anføres under § 11.

Lejemålet omfatter stueetagen og haven og vaskekælder

I vaskekælderen hvis der anvendes tørretubler skal den være kondenserende for at undgå fugt. carport kan anvendes til cykler og bil

Lejer vedligeholder og passe haven pænt

lejer vedligeholder og passer forhaven/fliser med hensyn til ukrudt og skidt og snerydning.

lejer skal sortere affald efter kolding kommunes forskrifter.... evt gebyrer fra renovation pga af fejl påføres lejer ved fraflytning skal lejemålet være rengjort incl køleskab - ovn m.v. og lejemålet skal fremstå som vved indflytning, nymalet spartlet mv.

Lejer anmelder til elskabet ewiii at man er kunde pr 1 apr 2022.... inst nr 231113

udlejer kan kontaktes på _____

11. Særlige vilkår

Fravigelser:

Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk:

I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejefastsættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (lejelovens § 4, stk. 5), regulering efter nettoprisindeks (lejelovens § 4, stk. 8), privat byfornyelse og boligforbedring (lejelovens § 4 a), aftalt grøn byfornyelse (lejelovens § 4 b) og fri lejefastsættelse (lejelovens § 53, stk. 3-5).

der er aftalt en husleje reduktion i april måned 22 og maj måned 22.. reduktioner er på 50 %.

mod at lejer selv maler det lejede.

lejemålet udløber 1 april 2024 - kan dog genforhandles 4 mdr før

Huslejen reguleres hver år den 1 jan efter netto prisindeks. prisindeks ved start 109,5

§ 12. Underskrift

Dato: 1/3 -24

Dato:

Som udlejer

Som lejer

Side 6



Geodatastyrelsen

Udskrevet fra: Matriklen.dk

Udskriftsdato: 20.05.2025

Målforhold: 1:735



© Geodatastyrelsen, © Klimadatastyrelsen, © Septima



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025
Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

For ejendommen Industrivej 1, 6580 Vamdrup

Ejendommens adresse.....	Industrivej 1, 6580 Vamdrup
Kommune.....	Kolding
Ejendomsstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	878 m ²
Samlet bebygget areal.....	182 m ²
Samlet boligareal.....	150 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5029474

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2bq, Ø. Vamdrup By, Vamdrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025

Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatabaserne ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025

Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen	10
Energimærkning	10
Tilstandsrapport	10
Elinstallationsrapport	11
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	12
Olietanke	13
Fredede bygninger	13
Bevaringsværdi	14
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	16
Ejendoms- og grundværdi	16
Ejendomsskat	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	18
Planer	20
Zonestatus	20
Lokalplaner	20
Landzonetilladelser	22
Kommuneplaner	22
Spildevandsplaner	28
Varmeplaner	29
Varmeforsyning	30
Vejforsyning	32
Vejdirektoratets projekter	32
Hovedstadsområdets transportkorridorer	32
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	33
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	34
Råstofplaner	35
Spildevand og drikkevand	36
Aktuelle afløbsforhold	36
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	36
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	36
Medlemskab af spildevandsforsyning	37
Aktuel vandforsyning	37
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	37
Grundvand - Drikkevandsinteresser	38
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	38
Jordforurening	40
Jordforureningsattest	40
Kortlagt jordforurening	40
Områdeklassificering	41
Påbud iht. jordforureningsloven	41

Natur, skov og landbrug.....	43
Fredskov.....	43
Majoratsskov.....	43
Beskyttet natur.....	44
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	45
Landbrugspligt.....	46
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	47
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	47
Beskyttede sten- og jorddiger.....	48
Skovbyggelinjer.....	48
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	49
Kirkebyggelinjer.....	49
Klitfredningslinje.....	50
Strandbeskyttelseslinje.....	50
 Om ejendomsdatarapporten.....	52

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5029474 - Kolding
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5029474
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Varndrup

Rapport købt 20/05 2025
Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.509.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
 friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
 kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025
Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5029474 - Kolding

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimarkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?.....Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
 Etableringsår..... 1972
 Fabrikationsår..... 1972
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Sløjfning..... Tanken er afblændet
 Fabrikationsnr..... 4730/72
 Indhold..... Fyringsgasolie
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025
Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.509.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via, <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/erhvervsvejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	1.509.000 kr.
Grundværdi.....	349.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/køb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslån/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlån/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/bskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Vurderingsejendom - Kolding

BFE-nr..... 5029474
VurderingsejendomID..... 1408308
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige år
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige år
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Kolding

Beskatningsgrundlag.....	319.200 kr.
Kommunepromille.....	11,1 ‰
Beløb.....	3.543,12 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 5029474	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsskyld
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

BFE-nr.....	5029474
Samlet indefrysningsbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 5029474	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025

Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By. Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Plan - FOR ET BOLIGOMRÅDE OG OFFENTLIGT OMRÅDE I VESTER VAMDRUP

Planens navn.....FOR ET BOLIGOMRÅDE OG OFFENTLIGT OMRÅDE I VESTER VAMDRUP

Plannummer.....Byplan nr. 2 (1)

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 21-08-1978

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-1978

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1901

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1131465_1563177066797.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Plan - BYPLANVEDTÆGT NR. 8 - ØSTERGADE VAMDRUP

Planens navn.....BYPLANVEDTÆGT NR. 8 - ØSTERGADE VAMDRUP
 Plannummer..... Byplan nr. 8
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910
 Dato for vedtagelse af plan..... 09-03-1976
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-03-1976
 Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1901
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910
 Generel anvendelse..... Centerområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1130258_APPROVED_1316427424172.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Plan - Ved Sydbanegade og Industrivej - et centerområde

Planens navn..... Ved Sydbanegade og Industrivej - et centerområde
 Plannummer..... 1211-41
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-05-2011
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2011
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-09-2011
 Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 31-05-2011
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-07-2011
 Generel anvendelse..... Centerområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Byzone
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1376009_PROPOSAL_1316505642374.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Plan - VED INDUSTRIVEJ I VAMDRUP - ET ERHVERVSOMRÅDE

Planens navn..... VED INDUSTRIVEJ I VAMDRUP - ET ERHVERVSOMRÅDE
 Plannummer..... 1215-31
 Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....	23-05-2008
Dato for vedtagelse af plan.....	24-11-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	03-12-2008
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	02-07-2008
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	27-08-2008
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/20_1085328_APPROVED_1236672913940.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....	Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
 Kommune..... Kolding
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1110312887_1643280759693.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037
 Kommune..... Kolding
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2024
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-02-2025
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/1111297563_1738585249834.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Plan - Østbyen

Planens navn..... Østbyen
 Plannummer..... 1214.B1
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10312887
 Navn på plandistrikt..... Vamdrup
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 10 m
 Notat om områdeanvendelsen..... Blandet boligbebyggelse
 Notat, andet..... Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se retningslinje 7.1.2 med tilhørende arealudpegning). Ved lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse m.v. skal der vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10312887_1643280759693.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Plan - Midtbyen

Planens navn..... Midtbyen
 Plannummer..... 1211.C2
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10312887
 Navn på plandistrikt..... Vamdrup
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-02-2022
 Generel anvendelse..... Centerområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 65 %
 Maksimalt antal etager..... 2,5
 Maksimal bygningshøjde..... 12,5 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
 Notat om områdeanvendelsen..... Bymidtecenter
 Notat, andet..... Særlige detailhandelsrammer (se hovedstrukturen). Sluttet bebyggelse langs Østergade. Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se retningslinje 7.1.2 med tilhørende arealudpegning). Ved lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse m.v. skal der vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10312887_1643280759693.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Plan - Østbyen

Planens navn.....	Østbyen
Plannummer.....	1214-B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11297563
Navn på plandistrikt.....	12 - Vamdrup og omegn
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	17-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-04-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	40 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	10 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Blandet boligbebyggelse
Notat, andet... Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se generelle rammer og retningslinje 7.1.2).	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1738586249834.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup	

Plan - Midtbyen Vamdrup

Planens navn.....	Midtbyen Vamdrup
Plannummer.....	1211-C2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11297563
Navn på plandistrikt.....	12 - Vamdrup og omegn
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	17-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-04-2025
Generel anvendelse.....	Centerområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	65 %
Maksimalt antal etager.....	2,5
Maksimal bygningshøjde.....	12,5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Notat om bebyggelse.....	Sluttet bebyggelse langs Østergade
Notat, andet... Særlige detailhandelsrammer (se retningslinje 2.3). Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se generelle rammer og retningslinje 7.1.2).	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11297563_1738586249834.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Plan - Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2023 - Kolding Kommune

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271138_1703081126531.pdfBerører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Kloakopland - Industrivej - Syd

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Industrivej - Syd

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kloakopland - Bastrup

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... Bastrup

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2020

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Vedtaget: Tillaeg nr. 20 til spildevandsplan 2012-2019 - Mulighed for udtræden for regnvand fra forsyningsselskabets kloaksystem

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område.... Tillaeg

nr. 20 til spildevandsplan 2012-2019 - Mulighed for udtræden for regnvand fra forsyningsselskabets kloaksystem

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Varmeplan - Teknisk Varmeplanskitse

Varmeplan ID..... 11255146
 Navn på varmeplansområde..... Østermarksvej, Industri nord, Vamdrup
 Navn på varmeplan..... Teknisk Varmeplanskitse
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 07-12-2022
 Link til varmeplan..... <https://www.kolding.dk/media/nnuh5wba/teknisk-varmeplanskitse-2022.pdf>
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2025
 Forsyningsselskabs CVR-nummer..... 55946817
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Vamdrup 4
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forsyningsselskab..... Vamdrup Fjernvarme A m b A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Vamdrup fjernvarme - område D
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... Vamdrup Fjernvarme A m b A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Vamdrup 14
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningselskab..... Gas Storage Denmark A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Vamdrup
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsrådets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsrådets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025
Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Matr. nr.: 2bq. Ø. Vamdrup By. Vamdrup

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Matr. nr.: 2bq, Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 82, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløje en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025

Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5029474

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025

Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bq

Ejerlav..... Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

2bq, Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bq

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025
Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

2bq, Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ø. Vamdrup By, Vamdrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 20. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bq

Ejerlav..... Ø. Vamdrup By. Vamdrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5029474

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Industrivej 1, 6580
Vamdrup

Rapport købt 20/05 2025

Rapport færdig 20/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5029474 - Kolding
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_5029474

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller afløst før 2009, U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lømpelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsoen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5029474

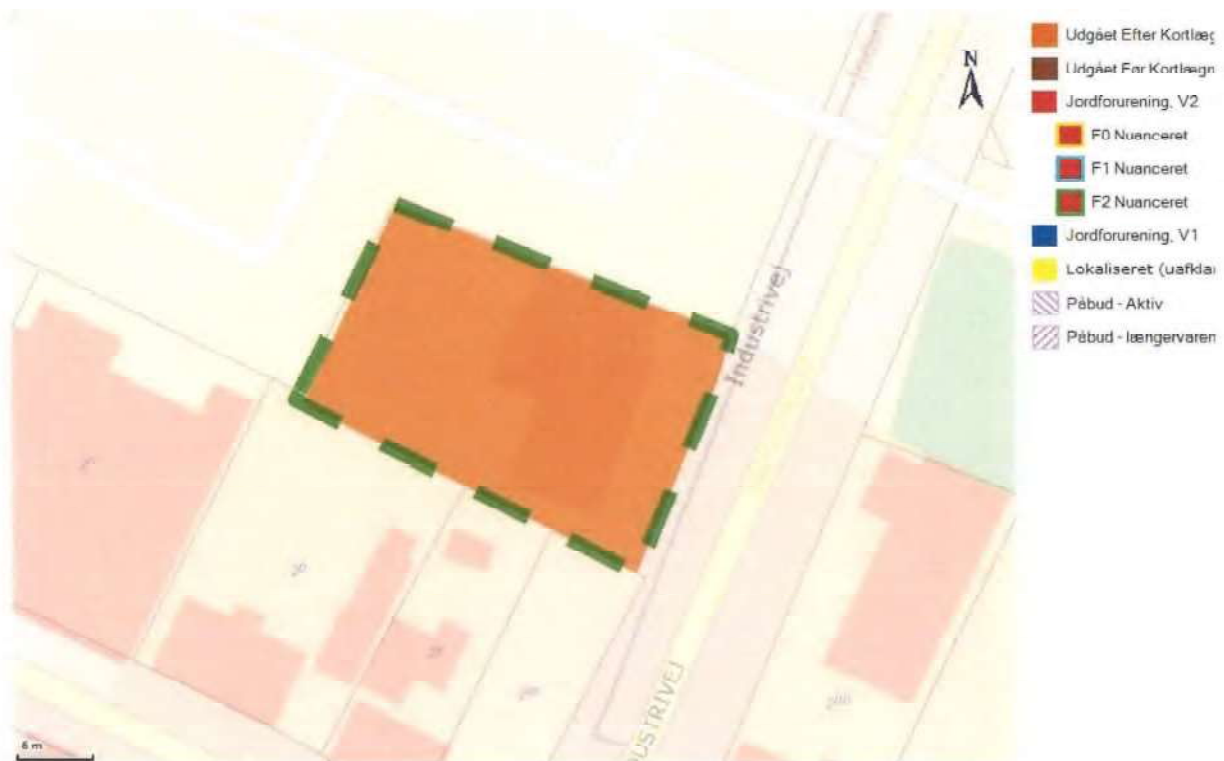
Ejerlav og matrikelnumre: (1270957.2bq)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ø. Vamdrup By, Vamdrup
Matrikelnummer	2bq
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kolding Kommune
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: udgået efter kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	629-00811
Lokalitetsnavn	Tidl. Chevron benzinsalg
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 20-05-2025, kl. 16:27

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kolding Kommune

Adresse	Nytorv 11 6000 Kolding
Mail	jordforurening@kolding.dk
Web	http://www.kolding.dk
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	3.543,12
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2025
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2024
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2024-01-02
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	11,1
	7,2

Grundskyld produktion-
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-
hvervsejendomme, kom-
munepromille 9,6

Dækningsafgift offentlig
myndighed, kommune-
promille 12,5

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag 319.200

Beskatningsgrundlag -
Stuehus 0

Beskatningsgrundlag -
Produktionsjord 0

Beskatningsgrundlag -
Restareal 0



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	1.509.000
Grundværdi	349.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	878
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	INDUSTRIVEJ 1 (6580) , 6580 VAMDRUP		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	KOLDING	Ejendomsnr.:	254501
Vurderingskreds:	VAMDRUP		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	2 BQ , ØSTER VAMDRUP	Grundareal:	878
Ejendomsværdi:	1.150.000	Grundværdi:	143.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	878	170 kr.	149.260 kr.
02	Nedslag regulering	0	6.200 kr.	-6.200 kr.
I alt:				143.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.100.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.150.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			1.150.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Søg efter bygning



Kommune
Alle kommuner

Postnr
6580

Postdistrikt
Vamdrup

Vej
Industrivej

Nr
1

Bogstav

Opførelsesår fra til

☒ Fredede bygninger

☒ Bygninger med bevaringssag

☒ SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

☒ Øvrige bygninger med FBB-oplysninger

☒ Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 1-2 af 2
Status

Betegnelse

Kort



Industrivej 1, 6580 Vamdrup, Kolding
BBR-nummer: 621-5029474-1.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1973.



Industrivej 1, 6580 Vamdrup, Kolding
BBR-nummer: 621-5029474-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1979.



« Forrige side

Viser 1-2 af 2 resultater
Gå til resultatside: 1

af 1

Næste side »

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2bq Ø. Vamdrup By, Vamdrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 20-05-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Stempel kr. 50 + 500 kr

Akt: Skab 17^{nr} 253
(Udfyldes af dommerkontoret)

Mat. nr.

(ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

003112 / 1989

Anmelder:

Statens Luftfartsvæsen
Box 744
Ellebjergervej 50
3450 København SV

1938-85 JK/AL
(V-047)

F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Vamdrup Flyveplads, i henhold til § 62, jfr. 65 i bekendtgørelse nr. 408 af 11.09.1985 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Lunderskov By, Skanderup:

6a, 7f.

Nagbøl By, Skanderup:

1a, 1d, 1e, 1h, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 3a, 3b, 3d, 3e, 3f, 3k, 3l, 3n, 3v, 3x, 3y, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ah, 3ai, 3ak, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 4a, 4c, 4d, 4e, 4h, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4y, 4ø, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4æ, 4ba, 4bb, 4bc, 5a, 5b, 5c, 5d, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5r, 6a, 6e, 6g, 6h, 6i, 6l, 6n, 6o, 6p, 6q, 6s, 6u, 6x, 6at, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6æ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bm, 6bn, 7a, 7b, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 8, 9a, 9d, 9ah, 9bv, 9cu, 9cx, 9dq, 9dx, 9dz, 9dy, 9ef, 9eg, 9eh, 9ei, 9ek, 9el, 9eq, 9gd, 9ge, 10a, 10c, 11g, 14c, 19a, 19b, 19f, 19g, 19h, 19i, 19l, 19m, 19r, 19s, 19t, 19u, 19v, 19x, 19y, 19æ, 20a, 20c, 20f, 21a, 21b, 21c, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 24a, 24c, 24d, 24e, 25a, 25b, 25c, 25d, 26a, 26b, 27, 28a, 28b, 32.

Skanderup By, Skanderup:

1b, 1c, 1e, 1f, 1i, 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2o, 2p, 2q, 2r, 2t, 2v, 2x, 3, 4a, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 5a, 5c, 5d, 6a, 6b, 6d, 6e, 6f, 6h, 6i, 6k, 6l,

fortsættes....

Skanderup By, Skanderup - fortsat....

2.
6^m, 6^o, 6^p, 6^q, 6^s, 6^t, 6^u, 6^z, 7^a, 7^b, 7^d, 8^a, 8^b, 8^c, 8^d, 8^e, 8^f, 8^h, 8ⁱ,
8^k, 8^m, 8ⁿ, 8^o, 8^p, 9^a, 9^c, 9^e, 9^f, 9^g, 9^h, 9ⁱ, 9^k, 9^m, 9ⁿ, 9^o, 9^q, 9^r, 9^u,
9^v, 9^x, 9^y, 9^z, 9^ø, 9^{ab}, 9^{ac}, 9^{ad}, 9^{ae}, 9^{af}, 9^{ag}, 9^{ah}, 10^a, 10^b, 10^e, 10^f,
10^g, 10^h, 10ⁱ, 10^k, 10ⁿ, 10^o, 10^p, 10^s, 10^t, 10^u, 10^v, 10^x, 10^y, 10^z, 10^æ,
10^ø, 10^{aa}, 10^{ac}, 11^a, 11^b, 11^f, 11^g, 11ⁱ, 11^k, 11^l, 11^m, 11ⁿ, 11^o, 11^s, 11^u,
11^v, 11^x, 11^y, 11^ø, 11^{aa}, 11^{ab}, 11^{ac}, 11^{ad}, 11^{ae}, 11^{af}, 11^{ag}, 11^{ah}, 12^a,
12^f, 12^h, 12ⁱ, 12^k, 12^l, 12^o, 12^p, 12^q, 12^r, 12^s, 12^t, 12^u, 12^v, 12^x, 12^y,
12^z, 12^æ, 12^ø, 13^a, 13^b, 13^c, 13^e, 13^f, 13^g, 13^k, 13^l, 13^m, 13ⁿ, 13^o, 13^p,
14^a, 14^b, 14^c, 14^h, 14ⁱ, 14^k, 14^m, 14ⁿ, 14^p, 14^r, 14^s, 14^u, 14^v, 14^y, 14^z,
14^æ, 14^ø, 14^{aa}, 14^{ab}, 14^{ac}, 15^a, 15^d, 15^e, 15^g, 15ⁱ, 15^m, 16^a, 16^c, 16^d,
16^e, 16^f, 16^g, 16^h, 16ⁱ, 16^k, 17^a, 19^a, 19^f, 19^g, 20^a, 20^b, 20^c, 20^d, 20ⁱ,
22^a, 22^b, 24^a, 24^b, 25, 27, 28, 29.

Bønstrup By, Vamdrup:

1^a, 1^b, 1^e, 1^f, 1^h, 1ⁱ, 1^l, 1^m, 1ⁿ, 1^o, 1^p, 1^q, 1^r, 1^s, 1^t, 1^u, 1^v, 1^x, 1^y,
1^z, 1^ø, 1^{aa}, 1^{ab}, 1^{ac}, 1^{ad}, 1^{ae}, 1^{af}, 1^{ag}, 1^{ah}, 1^{ai}, 1^{ak}, 1^{al}, 1^{am}, 1^{an},
1^{ao}, 1^{ap}, 1^{aq}, 1^{ar}, 1^{as}, 1^{at}, 1^{au}, 1^{av}, 1^{ax}, 1^{ay}, 1^{az}, 1^æ, 1^ø, 2^a, 2^c,
2^d, 2^g, 2^h, 2ⁱ, 2^k, 2^l, 2^m, 2^o, 2^p, 2^r, 2^s, 2^t, 2^u, 2^v, 2^x, 2^y, 2^z, 2^æ, 2^ø,
2^{aa}, 2^{ac}, 2^{ae}, 2^{af}, 3^a, 3^c, 3^d, 3^f, 3^h, 3ⁱ, 3^k, 4^a, 4^d, 4^e, 4^f, 4^g, 4^h, 4ⁱ,
4^m, 4ⁿ, 4^o, 4^p, 4^q, 4^u, 4^v, 4^x, 4^y, 4^z, 4^æ, 4^ø, 4^{aa}, 4^{ab}, 4^{ac}, 4^{ad}, 4^{ae},
4^{af}, 4^{ag}, 4^{ah}, 4^{ai}, 4^{am}, 4^{an}, 4^{ao}, 4^{at}, 4^{au}, 4^{ay}, 5^b, 5^c, 5^e, 5^f, 5^g, 5ⁱ,
5^k, 5^l, 5^m, 6^a, 6^b, 6^c, 6^d, 6^e, 6^f, 6^g, 6^h, 6^o, 6^p, 6^q, 6^u, 6^x, 6^z, 6^{ab},
7, 8, 10, 11, 12, 13.

Hjarup By, Hjarup:

1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 1^e, 1^f, 1^g, 1^h, 1ⁱ, 1^k, 1^m, 1ⁿ, 1^o, 1^p, 1^q, 1^r, 1^s, 1^t, 1^u,
2^a, 2^b, 2^c, 2^d, 2^e, 2^f, 2^g, 2^h, 2ⁱ, 2^k, 2^l, 2^m, 2ⁿ, 2^o, 2^p, 2^q, 2^r, 2^s, 2^t, 3^a,
3^c, 3^f, 3ⁱ, 3^k, 3^l, 3^m, 3^p, 3^q, 4^a, 4^b, 4^c, 4^d, 4^e, 4^g, 4^h, 4ⁱ, 4^k, 4^l, 4^m,
5^a, 5^b, 5^e, 5^h, 6^a, 6^c, 6^d, 6^e, 6^f, 6^g, 6^h, 6^k, 6ⁿ, 7^a, 7^e, 7^g, 7^l, 7^m, 7^o,
7^p, 7^q, 8^a, 8^b, 8^c, 8^d, 8^e, 8^f, 8^g, 8^h, 8ⁱ, 8^k, 8^o, 8^u, 8^y, 8^z, 8^æ, 9^a, 9^b,
9^e, 9ⁱ, 9^k, 10^a, 10^f, 10^g, 10^m, 10^o, 10^p, 10^q, 10^r, 10^s, 10^t, 10^u, 10^v, 10^y,
10^z, 10^æ, 10^{aa}, 10^{ab}, 10^{ac}, 10^{ad}, 10^{ae}, 10^{af}, 10^{ag}, 10^{ah}, 10^{ai}, 10^{ak}, 10^{al},
10^{am}, 10^{an}, 10^{ao}, 10^{ap}, 10^{aq}, 10^{ar}, 10^{as}, 10^{at}, 10^{au}, 10^{av}, 10^{ax}, 10^{ay}, 10^{az},
10^æ, 10^ø, 10^{ba}, 10^{bb}, 10^{bc}, 10^{bd}, 10^{be}, 10^{bf}, 10^{bg}, 10^{bh}, 10^{bi}, 10^{bk}, 10^{bl},
11^a, 11^b, 11^c, 11^d, 11^e, 11^g, 11^h, 11ⁱ, 11^k, 11^l, 11^m, 11ⁿ, 11^q, 11^z, 11^æ,
11^ø, 11^{aa}, 12^a, 12^b, 12^c, 12^f, 12^g, 12^h, 12ⁱ, 12^s, 13^a, 13^d, 14^a, 14^b, 14^c,
14^d, 14^e, 14^f, 14^h, 14ⁱ, 14^k, 14^l, 14^m, 14ⁿ, 14^o, 14^p, 14^q, 14^r, 14^s, 14^t,
14^u,

fortsættes....

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Hjarup By, Hjarup - fortsat.....

3.

14^x, 14^y, 14^z, 14^æ, 14^ø, 14^{aa}, 14^{ab}, 14^{ad}, 15^a, 15^e, 15^f, 15^h, 16^a, 16^b,
16^c, 16^d, 16^e, 16^f, 16^h, 16ⁱ, 17^a, 17^b, 19, 20^a, 20^b, 20^c, 21^f, 21^g, 21^h,
21ⁱ, 21^k, 22^a, 22^b, 22^c, 22^d, 23^a, 23^b, 23^d, 24^a, 24^b, 25^a, 25^b, 26^a, 26^c,
26^d, 26^e, 27^b, 28^a, 28^b, 28^c, 28^e, 28^f, 28^g, 28^h, 28ⁱ, 29^a, 29^d, 30, 31,
32^a, 32^b, 33, 34^a, 34^b, 35, 36^a, 36^b, 37.

V. Vamdrup By, Vamdrup:

1, 2^a, 2^c, 2ⁱ, 2^k, 2^o, 3^a, 3^c, 3^d, 3^e, 3^g, 3^h, 3^l, 3^m, 3ⁿ, 3^p, 3^q, 3^r, 3^s,
3^t, 3^u, 3^v, 3^x, 3^y, 3^z, 3^æ, 3^ø, 3^{aa}, 3^{ab}, 3^{ac}, 3^{ad}, 3^{ae}, 3^{af}, 3^{ag}, 3^{ah}, 3^{ai},
3^{ak}, 3^{al}, 3^{am}, 3^{an}, 3^{ao}, 3^{ap}, 3^{aq}, 3^{ar}, 3^{as}, 3^{at}, 3^{au}, 3^{av}, 3^{ax}, 3^{ay}, 3^{az},
3^{aæ}, 3^{aø}, 3^{ba}, 3^{bb}, 3^{bc}, 3^{bd}, 3^{be}, 3^{bf}, 3^{bg}, 3^{bh}, 3^{bl}, 3^{bm}, 3^{bn}, 3^{bo}, 3^{bp},
3^{bq}, 3^{br}, 3^{bs}, 3^{bt}, 3^{bu}, 3^{bv}, 3^{bx}, 3^{by}, 3^{bz}, 3^{bæ}, 3^{bø}, 3^{ca}, 3^{cb}, 3^{cc}, 3^{cd},
3^{ce}, 3^{cf}, 3^{cg}, 3^{ch}, 3^{ci}, 3^{ck}, 3^{cl}, 3^{cm}, 3^{cn}, 3^{co}, 3^{cp}, 3^{cq}, 3^{cr}, 3^{cs}, 3^{ct},
3^{cu}, 3^{cv}, 3^{cx}, 3^{cy}, 3^{cz}, 3^{cæ}, 3^{cø}, 3^{da}, 3^{db}, 3^{dd}, 3^{de}, 3^{df}, 3^{dg}, 3^{dh}, 3^{di},
3^{dk}, 3^{dl}, 3^{dm}, 3^{dn}, 3^{do}, 3^{dp}, 3^{dq}, 3^{dr}, 3^{ds}, 3^{dt}, 3^{du}, 3^{dv}, 3^{dx}, 3^{dy}, 3^{dz},
3^{dæ}, 3^{dø}, 3^{ea}, 3^{eb}, 3^{ec}, 3^{ed}, 3^{ee}, 3^{ef}, 3^{eg}, 3^{eh}, 3^{ei}, 3^{ek}, 3^{el}, 3^{em}, 3^{en},
3^{eo}, 3^{ep}, 3^{eq}, 3^{er}, 3^{es}, 3^{et}, 3^{eu}, 3^{ev}, 3^{ex}, 3^{ey}, 3^{ez}, 3^{eæ}, 3^{eø}, 3^{fa}, 3^{fb},
3^{fc}, 3^{fd}, 3^{fe}, 3^{ff}, 3^{fg}, 3^{fh}, 3^{fi}, 3^{fk}, 3^{fl}, 3^{fm}, 3^{fn}, 3^{fo}, 3^{fp}, 3^{fq}, 3^{fr},
3^{fs}, 3^{ft}, 3^{fu}, 3^{fv}, 3^{fx}, 3^{fy}, 3^{fz}, 3^{fæ}, 3^{fø}, 3^{ga}, 3^{gb}, 3^{gc}, 3^{gd}, 3^{ge}, 3^{gf},
3^{gg}, 3^{gh}, 3^{gi}, 3^{gk}, 3^{gl}, 3^{gm}, 3^{gn}, 3^{go}, 3^{gp}, 3^{gq}, 3^{gr}, 3^{gs}, 3^{gt}, 3^{gu}, 3^{gv},
3^{gx}, 3^{gy}, 3^{gz}, 3^{gæ}, 3^{gø}, 3^{ha}, 3^{hb}, 3^{hc}, 3^{hd}, 3^{he}, 3^{hf}, 3^{hg}, 3^{hh}, 3^{hi}, 3^{hk},
3^{hl}, 3^{hm}, 3^{hn}, 3^{ho}, 3^{hp}, 3^{hq}, 3^{hr}, 3^{hs}, 3^{ht}, 3^{hu}, 3^{hv}, 3^{hx}, 3^{hy}, 3^{hz}, 3^{hæ},
3^{hø}, 3^{ia}, 3^{ib}, 3^{ic}, 3^{id}, 3^{ie}, 3^{if}, 3^{ig}, 3^{ih}, 3ⁱⁱ, 3^{ik}, 3^{il}, 3^{im}, 3ⁱⁿ, 3^{io},
4^b, 5^a, 5^d, 5^f, 5^k, 5^l, 5^m, 5^s, 5^u, 5^v, 5^{ab}, 5^{ad}, 5^{af}, 5^{ai}, 5^{al}, 5^{am}, 6^a,
6^c, 6^d, 6^e, 6^f, 6^p, 7^a, 7^f, 7^g, 7^k, 7^o, 7^p, 7^q, 8^a, 8^b, 8^c, 8^d, 8^e, 8^f, 8^h,
8^k, 8^l, 8^m, 8ⁿ, 8^o, 8^p, 8^q, 8^r, 8^s, 8^t, 8^u, 8^v, 8^x, 8^y, 8^z, 8^æ, 8^ø, 8^{aa},
8^{ab}, 8^{ac}, 8^{ad}, 8^{ae}, 8^{af}, 8^{ag}, 8^{ah}, 8^{ai}, 8^{ak}, 8^{al}, 8^{am}, 8^{an}, 8^{ao}, 8^{ap}, 8^{aq},
8^{ar}, 8^{as}, 8^{at}, 8^{au}, 8^{av}, 8^{ax}, 8^{ay}, 8^{az}, 8^{aæ}, 8^{aø}, 8^{ba}, 8^{bb}, 8^{bc}, 8^{bd}, 8^{be},
8^{bf}, 8^{bg}, 8^{bh}, 8^{bi}, 8^{bk}, 8^{bl}, 8^{bm}, 8^{bn}, 8^{bo}, 8^{bp}, 8^{bq}, 8^{br}, 8^{bs}, 8^{bt}, 8^{bu},
8^{bv}, 8^{bx}, 8^{by}, 8^{bz}, 8^{bæ}, 8^{bø}, 8^{ca}, 8^{cb}, 8^{cc}, 8^{cd}, 8^{ce}, 8^{cf}, 8^{cg}, 8^{ch}, 8^{ci},
8^{ck}, 8^{cl}, 8^{cm}, 8^{cn}, 8^{co}, 8^{cp}, 8^{cq}, 8^{cr}, 8^{cs}, 8^{ct}, 8^{cu}, 8^{cv}, 8^{cx}, 8^{cy}, 8^{cz},
8^{cæ}, 8^{cø}, 8^{da}, 8^{db}, 8^{dc}, 8^{dd}, 8^{de}, 8^{df}, 8^{dg}, 8^{dh}, 8^{di}, 8^{dk}, 8^{dl}, 8^{dm}, 8^{dn},
8^{do}, 8^{dp}, 8^{dq}, 8^{dr}, 8^{ds}, 8^{dt}, 8^{du}, 8^{dv}, 8^{dx}, 8^{dy}, 8^{dz}, 8^{dæ}, 8^{dø}, 8^{ea}, 8^{eb},
8^{ec}, 8^{ed}, 8^{ee}, 8^{ef}, 8^{eg}, 8^{eh}, 8^{ei}, 8^{ek}, 8^{el}, 8^{em}, 8^{en}, 8^{eo}, 8^{ep}, 8^{eq}, 8^{er},
8^{es}, 8^{et}, 8^{eu}, 8^{ev}, 8^{ex}, 8^{ey}, 8^{ez}, 8^{eæ}, 8^{eø}, 8^{fa}, 8^{fb}, 8^{fc}, 8^{fd}, 8^{fe}, 8^{ff},
8^{fg}, 8^{fh}, 8^{fi}, 8^{fk}, 8^{fl}, 8^{fm}, 8^{fn}, 8^{fo}, 8^{fp}, 8^{fq}, 8^{fr}, 8^{fs}, 8^{ft}, 8^{fu}, 8^{fv},
8^{fx}, 8^{fy}, 8^{fz}, 8^{fæ}, 8^{fø}, 8^{ga}, 8^{gb}, 8^{gc}, 8^{gd}, 8^{ge}, 8^{gf}, 8^{gg}, 8^{gh}, 8^{gi}, 8^{gk},
8^{gl},

fortsættes....

V. Vamdrup By, Vamdrup - fortsat....

8gm, 8gn, 8go, 8gp, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9j, 9k, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9w, 9x, 9y, 9z, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9aj, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av, 9aw, 9ax, 9ay, 9az, 9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9bg, 9bh, 9bi, 9bj, 9bk, 9bl, 9bm, 9bn, 9bo, 9bp, 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9bw, 9bx, 9by, 9bz, 9ca, 9cb, 9cc, 9cd, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9ck, 9cl, 9cm, 9cn, 9co, 9cp, 9cq, 9cr, 9cs, 9ct, 9cu, 9cv, 9cx, 9cy, 9cz, 9da, 9db, 9dc, 9dd, 9de, 9df, 9dg, 9dh, 9di, 9dj, 9dk, 9dl, 9dm, 9dn, 9do, 9dp, 9dq, 9dr, 9ds, 9dt, 9du, 9dv, 9dw, 9dx, 9dy, 9dz, 9ea, 9eb, 9ec, 9ed, 9ee, 9ef, 9eg, 9eh, 9ei, 9ej, 9ek, 9el, 9em, 9en, 9eo, 9ep, 9eq, 9er, 9es, 9et, 9eu, 9ev, 9ew, 9ex, 9ey, 9ez, 9fa, 9fb, 9fc, 9fd, 9fe, 9ff, 9fg, 9fh, 9fi, 9fj, 9fk, 9fl, 9fm, 9fn, 9fo, 9ga, 9gb, 9gc, 9gd, 9ge, 9gf, 9gg, 9gh, 9gi, 9gj, 9gk, 9gl, 9gm, 9gn, 9go, 9gp, 9gq, 9gr, 9gs, 9gt, 9gu, 9gv, 9gw, 9gx, 9gy, 9gz, 9ha, 9hb, 9hc, 9hd, 9he, 9hf, 9hg, 9hh, 9hi, 9hj, 9hk, 9hl, 9hm, 9hn, 9ho, 9hp, 9hq, 9hr, 9hs, 9ht, 9hu, 9hv, 9hw, 9hx, 9hy, 9hz, 9ia, 9ib, 9ic, 9id, 9ie, 9if, 9ig, 9ih, 9ii, 9ij, 9ik, 9il, 9im, 9in, 9io, 9ip, 9iq, 9ir, 9is, 9it, 9iu, 9iv, 9iw, 9ix, 9iy, 9iz, 9ja, 9jb, 9jc, 9jd, 9je, 9jf, 9jg, 9jh, 9ji, 9jj, 9jk, 9jl, 9jm, 9jn, 9jo, 9jp, 9jq, 9jr, 9js, 9jt, 9ju, 9jv, 9jw, 9jx, 9jy, 9jz, 9ka, 9kb, 9kc, 9kd, 9ke, 9kf, 9kg, 9kh, 9ki, 9kj, 9kl, 9km, 9kn, 9ko, 9kp, 9kq, 9kr, 9ks, 9kt, 9ku, 9kv, 9kw, 9kx, 9ky, 9kz, 9la, 9lb, 9lc, 9ld, 9le, 9lf, 9lg, 9lh, 9li, 9lj, 9lk, 9ll, 9lm, 9ln, 9lo, 9lp, 9lq, 9lr, 9ls, 9lt, 9lu, 9lv, 9lw, 9lx, 9ly, 9lz, 9ma, 9mb, 9mc, 9md, 9me, 9mf, 9mg, 9mh, 9mi, 9mj, 9mk, 9ml, 9mm, 9mn, 9mo, 9mp, 9mq, 9mr, 9ms, 9mt, 9mu, 9mv, 9mw, 9mx, 9my, 9mz, 9na, 9nb, 9nc, 9nd, 9ne, 9nf, 9ng, 9nh, 9ni, 9nj, 9nk, 9nl, 9nm, 9nn, 9no, 9np, 9nq, 9nr, 9ns, 9nt, 9nu, 9nv, 9nw, 9nx, 9ny, 9nz, 9oa, 9ob, 9oc, 9od, 9oe, 9of, 9og, 9oh, 9oi, 9oj, 9ok, 9ol, 9om, 9on, 9oo, 9op, 9oq, 9or, 9os, 9ot, 9ou, 9ov, 9ow, 9ox, 9oy, 9oz, 9pa, 9pb, 9pc, 9pd, 9pe, 9pf, 9pg, 9ph, 9pi, 9pj, 9pk, 9pl, 9pm, 9pn, 9po, 9pp, 9pq, 9pr, 9ps, 9pt, 9pu, 9pv, 9pw, 9px, 9py, 9pz, 9qa, 9qb, 9qc, 9qd, 9qe, 9qf, 9qg, 9qh, 9qi, 9qj, 9qk, 9ql, 9qm, 9qn, 9qo, 9qp, 9qq, 9qr, 9qs, 9qt, 9qu, 9qv, 9qw, 9qx, 9qy, 9qz, 9ra, 9rb, 9rc, 9rd, 9re, 9rf, 9rg, 9rh, 9ri, 9rj, 9rk, 9rl, 9rm, 9rn, 9ro, 9rp, 9rq, 9rr, 9rs, 9rt, 9ru, 9rv, 9rw, 9rx, 9ry, 9rz, 9sa, 9sb, 9sc, 9sd, 9se, 9sf, 9sg, 9sh, 9si, 9sj, 9sk, 9sl, 9sm, 9sn, 9so, 9sp, 9sq, 9sr, 9ss, 9st, 9su, 9sv, 9sw, 9sx, 9sy, 9sz, 9ta, 9tb, 9tc, 9td, 9te, 9tf, 9tg, 9th, 9ti, 9tj, 9tk, 9tl, 9tm, 9tn, 9to, 9tp, 9tq, 9tr, 9ts, 9tt, 9tu, 9tv, 9tw, 9tx, 9ty, 9tz, 9ua, 9ub, 9uc, 9ud, 9ue, 9uf, 9ug, 9uh, 9ui, 9uj, 9uk, 9ul, 9um, 9un, 9uo, 9up, 9uq, 9ur, 9us, 9ut, 9uu, 9uv, 9uw, 9ux, 9uy, 9uz, 9va, 9vb, 9vc, 9vd, 9ve, 9vf, 9vg, 9vh, 9vi, 9vj, 9vk, 9vl, 9vm, 9vn, 9vo, 9vp, 9vq, 9vr, 9vs, 9vt, 9vu, 9vv, 9vw, 9vx, 9vy, 9vz, 9wa, 9wb, 9wc, 9wd, 9we, 9wf, 9wg, 9wh, 9wi, 9wj, 9wk, 9wl, 9wm, 9wn, 9wo, 9wp, 9wq, 9wr, 9ws, 9wt, 9wu, 9wv, 9ww, 9wx, 9wy, 9wz, 9xa, 9xb, 9xc, 9xd, 9xe, 9xf, 9xg, 9xh, 9xi, 9xj, 9xk, 9xl, 9xm, 9xn, 9xo, 9xp, 9xq, 9xr, 9xs, 9xt, 9xu, 9xv, 9xw, 9xx, 9xy, 9xz, 9ya, 9yb, 9yc, 9yd, 9ye, 9yf, 9yg, 9yh, 9yi, 9yj, 9yk, 9yl, 9ym, 9yn, 9yo, 9yp, 9yq, 9yr, 9ys, 9yt, 9yu, 9yv, 9yw, 9yx, 9yy, 9yz, 9za, 9zb, 9zc, 9zd, 9ze, 9zf, 9zg, 9zh, 9zi, 9zj, 9zk, 9zl, 9zm, 9zn, 9zo, 9zp, 9zq, 9zr, 9zs, 9zt, 9zu, 9zv, 9zw, 9zx, 9zy, 9zz, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i, 10j, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10w, 10x, 10y, 10z, 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11j, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11w, 11x, 11y, 11z, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12i, 12j, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12w, 12x, 12y, 12z, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13l, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 13u, 13v, 13w, 13x, 13y, 13z, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14j, 14k, 14l, 14m, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14v, 14w, 14x, 14y, 14z, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 15j, 15k, 15l, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15w, 15x, 15y, 15z, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g, 16h, 16i, 16j, 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16q, 16r, 16s, 16t, 16u, 16v, 16w, 16x, 16y, 16z, 17a, 17b, 17c, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17j, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17w, 17x, 17y, 17z, 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18g, 18h, 18i, 18j, 18k, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18w, 18x, 18y, 18z, 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 19f, 19g, 19h, 19i, 19j, 19k, 19l, 19m, 19n, 19o, 19p, 19q, 19r, 19s, 19t, 19u, 19v, 19w, 19x, 19y, 19z, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20j, 20k, 20l, 20m, 20n, 20o, 20p, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20w, 20x, 20y, 20z, 21a, 21b, 21c, 21d, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 21j, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o, 21p, 21q, 21r, 21s, 21t, 21u, 21v, 21w, 21x, 21y, 21z, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 22h, 22i, 22j, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22w, 22x, 22y, 22z, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f, 23g, 23h, 23i, 23j, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23w, 23x, 23y, 23z, 24a, 24b, 24c, 24d, 24e, 24f, 24g, 24h, 24i, 24j, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24r, 24s, 24t, 24u, 24v, 24w, 24x, 24y, 24z, 25a, 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g, 25h, 25i, 25j, 25k, 25l, 25m, 25n, 25o, 25p, 25q, 25r, 25s, 25t, 25u, 25v, 25w, 25x, 25y, 25z, 26a, 26b, 26c, 26d, 26e, 26f, 26g, 26h, 26i, 26j, 26k, 26l, 26m, 26n, 26o, 26p, 26q, 26r, 26s, 26t, 26u, 26v, 26w, 26x, 26y, 26z, 27a, 27b, 27c, 27d, 27e, 27f, 27g, 27h, 27i, 27j, 27k, 27l, 27m, 27n, 27o, 27p, 27q, 27r, 27s, 27t, 27u, 27v, 27w, 27x, 27y, 27z.

Ø. Vamdrup By, Vamdrup:

1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2w, 2x, 2y, 2z, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3i, 3j, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3w, 3x, 3y, 3z, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4j, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4w, 4x, 4y, 4z, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5j, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5w, 5x, 5y, 5z, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 6j, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6w, 6x, 6y, 6z, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7j, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7w, 7x, 7y, 7z, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i, 8j, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 8v, 8w, 8x, 8y, 8z, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9j, 9k, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9w, 9x, 9y, 9z, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i, 10j, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10w, 10x, 10y, 10z, 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11j, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11w, 11x, 11y, 11z, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12i, 12j, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12w, 12x, 12y, 12z, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13l, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 13u, 13v, 13w, 13x, 13y, 13z, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14j, 14k, 14l, 14m, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14t, 14u, 14v, 14w, 14x, 14y, 14z, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 15j, 15k, 15l, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15w, 15x, 15y, 15z, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g, 16h, 16i, 16j, 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16q, 16r, 16s, 16t, 16u, 16v, 16w, 16x, 16y, 16z, 17a, 17b, 17c, 17d, 17e, 17f, 17g, 17h, 17i, 17j, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17w, 17x, 17y, 17z, 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18g, 18h, 18i, 18j, 18k, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18w, 18x, 18y, 18z, 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 19f, 19g, 19h, 19i, 19j, 19k, 19l, 19m, 19n, 19o, 19p, 19q, 19r, 19s, 19t, 19u, 19v, 19w, 19x, 19y, 19z, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20j, 20k, 20l, 20m, 20n, 20o, 20p, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20w, 20x, 20y, 20z, 21a, 21b, 21c, 21d, 21e, 21f, 21g, 21h, 21i, 21j, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o, 21p, 21q, 21r, 21s, 21t, 21u, 21v, 21w, 21x, 21y, 21z, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 22h, 22i, 22j, 22k, 22l, 22m, 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22w, 22x, 22y, 22z, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f, 23g, 23h, 23i, 23j, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23w, 23x, 23y, 23z, 24a, 24b, 24c, 24d, 24e, 24f, 24g, 24h, 24i, 24j, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24r, 24s, 24t, 24u, 24v, 24w, 24x, 24y, 24z, 25a, 25b, 25c, 25d, 25e, 25f, 25g, 25h, 25i, 25j, 25k, 25l, 25m, 25n, 25o, 25p, 25q, 25r, 25s, 25t, 25u, 25v, 25w, 25x, 25y, 25z, 26a, 26b, 26c, 26d, 26e, 26f, 26g, 26h, 26i, 26j, 26k, 26l, 26m, 26n, 26o, 26p, 26q, 26r, 26s, 26t, 26u, 26v, 26w, 26x, 26y, 26z, 27a, 27b, 27c, 27d, 27e, 27f, 27g, 27h, 27i, 27j, 27k, 27l, 27m, 27n, 27o, 27p, 27q, 27r, 27s, 27t, 27u, 27v, 27w, 27x, 27y, 27z.

fortsættes....

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Ø. Vamdrup By, Vamdrup fortsat....

5.

3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dn, 3do, 3dp, 4a, 4c, 4d, 4e, 4g, 4h, 4k, 4l, 4n, 4p, 4q, 4r, 4t, 4u, 4v, 4x, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4az, 4æ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4bæ, 4bø, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4ck, 4cl, 4cm, 4cn, 4co, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4da, 4db, 4dc, 4dd, 4de, 4df, 4dh, 4dl, 4dm, 4dn, 4do, 4dp, 4dq, 4dr, 4dt, 4du, 4dv, 4dy, 5b, 5c, 5d, 5f, 5g, 5h, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5t, 5u, 5v, 5y, 5æ, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5ah, 5ak, 5al, 5am, 5ao, 5ap, 5aq, 5as, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6p, 6q, 7a, 7c, 7d, 7e, 8b, 8c, 8d, 8e, 8g, 8k, 8m, 8o, 8p, 8q, 8s, 8t, 8u, 8x, 8y, 8z, 8æ, 8ø, 8aa, 8ab, 8ac, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ai, 8ak, 8al, 8an, 8ao, 8ap, 8aq, 8as, 8ax, 8ay, 8az, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9k, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9at, 10a, 10b, 10d, 10g, 10h, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10q, 10r, 10s, 10t, 10u, 10v, 10x, 10y, 10z, 10æ, 11a, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 12a, 12b, 12c, 12d, 12f, 12g, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12aq, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12aø, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bx, 12by, 12bæ, 12bø, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 12cx, 12da, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, 12dæ, 12dø, 12ea, 12eb, 12ec, 12ee, 12ef, 12eg, 12eh, 12ei, 12ek, 12el, 12em, 12en, 12eo, 12ep, 12eq, 12er, 12es, 12et, 12eu, 12ev, 12ex, 12ey, 12ez, 12æ, 12ø, 12fa, 12fb, 12fc, 12fd, 12fe, 12ff, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn, 12fo, 12fp, 12fq, 12fr, 12fs, 12ft, 12fu, 12fv, 12fx, 12fy, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13k, 13l, 13n, 13æ, 14g, 14h, 15a, 15b, 15c, 15d, 15g, 15i, 15k, 15m, 15q, 15v, 15ø, 15ab, 15ac, 16a, 16c, 16d, 16g, 16i, 16k, 16l, 16q, 16x, 16æ, 16ø, 16ab, 16ac, 16ae, 16ai, 16ak, 16al, 16am, 16aq, 16as, 16at, 16az, 16æ, 16aø, 16bb, 16be, 16bg, 16bh, 16bi, 16bk, 17b, 17e, 17f, 17i, 17l, 17m, 17v, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 17ao, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17au, 17av, 17ax, 17ay, 17az, 17æ, 17aø, 17ba,

fortsættes....

Ø. Vamdrup By, Vamdrup - fortsat

17bb, 17bc, 17bd, 17be, 17bf, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bn, 17bp, 17bq, 17br, 18, 19a, 19b, 19c, 20a, 20b, 20c, 20d, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 22h, 22i, 22k, 22l, 22m, 22o, 22s, 22x, 22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22ak, 22al, 22am, 22an, 22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 22au, 22av, 22ax, 22az, 22aæ, 22ba, 22bb, 22bc, 22bd, 22be, 22bf, 22bg, 22bh, 22bi, 22bk, 22bq, 22br, 22bs, 22bt, 22bu, 22bv, 22bx, 22by, 22bz, 22bæ, 22bø, 22ca, 22cb, 22cc, 23, 25, 27a, 31, 32, 33d, 36, 38, 40a, 40b, 41a, 41b, 42, 43, 44, 45a, 45e, 45f, 46, 47, 50, 51, 52, 53a, 53b, 53c, 53d, 53e, 53f, 53g, 53h, 53k, 54, 55b, 59a, 59b.

Bastrup By, Vamdrup:

2a, 2c, 2q, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2ac, 2af, 2ag, 2ah, 2al, 3a, 3d, 4a, 4b, 4f, 4i, 4l, 4n, 4p, 4s, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aø, 4ba, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bn, 4bo, 4br, 4bt, 4ct, 4cu, 4dh, 4dm, 4dn, 4do, 4dp, 4dr, 4ds, 4dt, 4dv, 4dy, 4dø, 4ef, 4ei, 4el, 4em, 4en, 4eo, 4ep, 4eq, 4er, 4es, 4et, 4eu, 4ev, 4ex, 4ey, 4ez, 4eæ, 4eø, 4fa, 4fb, 4fc, 4fd, 4fe, 4ff, 4fg, 4fh, 4fi, 4fk, 4fl, 4fm, 4fn, 4fo, 4fp, 4fq, 4fr, 4fs, 4ft, 4fu, 4fv, 4fx, 4fy, 4fz, 4fæ, 4fø, 4ga, 4gb, 4gc, 4gd, 4ge, 4gf, 4gg, 4gh, 4gi, 4gk, 4gl, 4gm, 4gn, 4go, 4gp, 4gq, 4gr, 4gs, 4gt, 4gu, 4gv, 4gx, 4gy, 4gz, 4gæ, 4gø, 4hb, 4hc, 4hd, 5a, 5b, 5c, 5d, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5p, 5s, 5u, 5v, 5y, 5aa, 5ab, 5ac, 6a, 6c, 6g, 6h, 7a, 7b, 7c, 7g, 7i, 7k, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8h, 8i, 8l, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 8v, 8x, 8z, 8ø, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ai, 9a, 9b, 9g, 9i, 9k, 9m, 9q, 9s, 10b, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13g, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14i, 14k, 14l, 16a, 17a, 17b, 42, 43b, 44, 45b, 57, 58, 59b, 59c, 59e, 59f, 59g, 59h, 59i, 59k, 60, 68b, 69a, 69b, 72a, 72b, 81, 82, 85

Østerbygård Hovedgård, Vamdrup.

1a, 1b, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1v, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1aq, 1ar, 1at,

Drenderup By, Ødis.

1a, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ac, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao,

fortsættes....

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerføjhedsnr.)

Gade og husnr.

Drederup By, Ødis - fortsat

7.

1ap, 1aq, 1ar, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1æ, 1ø, 2a, 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 3a, 3b, 3e, 4a, 5a, 5d, 5e, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c, 7d, 8, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12, 13, 14a, 14b, 15a, 15b, 15c, 16, 18, 19, 20.

Ødis Bramdrup By, Ødis:

1c, 1s, 2a, 2b, 3g, 3h, 4a, 4b, 5a, 5b, 6b, 8g, 8h, 8m, 8p, 8s, 9h, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10m, 10n, 10o, 10s, 11c, 11d, 13i, 13k, 13m, 13n, 14d, 14v, 14æ, 14aa, 14ad, 16b, 16c, 16d, 16o, 16q, 16r, 16s, 16u, 16aa, 18a, 18b, 19f, 19k, 20a, 20d, 22a, 22b, 22c, 23d, 23e, 23h, 23i, 24a, 35a, 35b, 36, 37b, 38, 39, 40, 41, 42, 46b, 49, 50, 51c, 52a, 53a, 53b, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 76f, 76g.

Ødis By, Ødis:

1a, 1b, 1d, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 2a, 2b, 2f, 2g, 2h, 2k, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2ab, 2af, 2ak, 2an, 2ao, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2æ, 2ø, 2ba, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bq, 3b, 3e, 3f, 3g, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 4a, 4d, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4o, 4p, 5a, 5c, 5e, 5f, 5g, 5i, 5k, 5n, 5o, 5p, 5r, 5s, 5t, 5u, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ah, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5an, 5ap, 6a, 6c, 6d, 6e, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7k, 7l, 8a, 8b, 8p, 8t, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ak, 10b, 12a, 13a, 13c, 13d, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14k, 14n, 15a, 15c, 15e, 15g, 15i, 15k, 16a, 16b, 16c, 16d, 16f, 39a, 39b, 39c, 39d, 39e, 40a, 40b, 40c, 40d, 40e, 41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 41f, 41g, 41h, 41i, 41k, 42a, 42b, 42c, 42d, 43, 44a, 44b, 44d, 45, 46, 47, 48, 49, 50a, 52, 53a, 53b, 54, 55, 56, 57, 58, 59a, 59b, 60a, 60b, 61a, 61b, 62a, 62b, 63a, 63b, 64, 67a, 67b, 67c, 69a, 69c, 69d, 70a, 70c, 70d, 72, 75a, 75b, 76, 77a, 77b, 77c, 78a, 78b, 78c, 78d.

Fovslet By, Ødis:

matr. nr. 1.

fortsættes....

fortsat

8

I medfør af § 62, jfr. § 65, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 408 af 11.09.1985, af Lov om Luftfart, begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme, og parceller udstykket herfra efter 23.01.1989, foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Påtaleberettiget er Statens Luftfartsvæsen og Vamdrup Flyveplads.

Kolding, den 2-2-1989

Jakob Kolind
Jakob Kolind
Landinspektør

København, den 9-2-1989

H. Jael

f. Direktør for
Statens Luftfartsvæsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRET

10. FEB. 1989

LYST
AKT: A 6253

Torkil Rasmussen
Genpartens rigtighed bekræftes
Torkil Rasmussen

Stempel kr. 500

Akt: Skab nr. 353
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

1b Bønstrup By,
Gade og husnr. Vamdrup m.fl.

Anmelder:

018652/1989

KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
TLF. (05) 52 16 55BESTEMMELSER.

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 62 af 21. februar 1984) til sikring af indflyvningen til Vamdrup Flyveplads som servitut er pålagt nedenævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning med prioritet forud for andre rettigheder over de pågældende ejendomme:

1. På de servitutbelagte arealer må der ikke anbringes bygninger, indretninger eller genstande, herunder træer og bevoksninger, der rager op over de højder i terræn, der er angivet på vedhæftede 2 tinglysningsgrids. På arealer, hvor højdebegrænsningen er 0 m, kan der dog dyrkes græs og almindelige et-årige landbrugsafgrøder, der ikke når en højde på 2 m. Servituttens respekterer den på ridsene markerede gasstander i skellet mellem matr. nr. 13a Hjarup By, Hjarup og matr. nr. 6d Bønstrup By, Vamdrup.
2. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at sørge for, at bestemmelsen i pkt. 1 overholdes. Koncessionsindehaveren foretager dog efter anmodning fra ejeren og uden udgift for denne såvel den øjeblikkelige som de fremtidige nedskæringer af eksisterende levende hegn samt enkeltstående træer eller trægrupper i det omfang, det efter den påtaleberettigedes skøn er nødvendigt for servituttens overholdelse.
3. De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 6a Bønstrup By, Vamdrup, 6d ibd. og 4f ibd. samt 13a Hjarup By, Hjarup, skal tillige tåle placering, tilsyn og vedligeholdelse af de på ridsene anførte landingslys

eller crossbars med tilhørende kabler, flisebelægnings- og hegn.

Flisebelægningen udføres i 1 m's bredde rundt om lysene.

De pågældende ejere skal endvidere tåle placering, tilsyn og vedligeholdelse af kabler til locatorantenne, jfr. nedenfor under pkt. 4.

4. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 13b Hjarup By, Hjarup skal også tåle placering, tilsyn og vedligeholdelse af locatorantenne med tilhørende kabler og hegn på et 200 m² stort areal som vist på ridsene.
5. Samtlige de i pkt. 3 og 4 nævnte kabler placeres i arealet, der ligger inden for en afstand af 2 m fra landingsbanens centerlinie, hvori indflyvningslysene og antennen er placeret. Inden for dette areal må der ikke pløjes, grubes m.v. i en dybde, der overstiger 80 cm.
6. Der udlægges et 4 m bredt areal over ejendommene matr. nr. 13b Hjarup By, Hjarup og 4f Bønstrup By, Vamdrup som angivet på ridset i 1:1000, ad hvilket koncessionsindehaveren har færdselsret i forbindelse med tilsyn og vedligeholdelse af locatorantenneanlægget, og ad hvilket ejeren af matr. nr. 4f Bønstrup By, Vamdrup har færdselsret for så vidt angår strækningen på denne ejendom.
7. Med henblik på dels tilsyn og vedligeholdelse af de i pkt. 3 og 5 nævnte installationer, dels overholdelse af bestemmelsen i pkt. 1 og den nedskæring, der i forbindelse hermed findes nødvendig, har de påtaleberettigede færdselsret på de enkelte ejendomme. Skader, der opstår i forbindelse med udøvelsen af de i dette punkt nævnte færdselsrettigheder, erstattes af koncessionsindehaveren. I mangel af enighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af 2 af retten i Kolding udmeldte skøns mænd.

Statens Luftfartsvæsen og koncessionsindehaveren for Vamdrup Flyveplads er hver for sig påtaleberettigede.

Disse bestemmelser begæres tinglyst på følgende ejendomme:

VEJLE AMT,
VAMDRUP KOMMUNE,
BØNSTRUP BY, VAMDRUP.

Matr. nr. 1b,

-	-	1h,
-	-	2v,
-	-	2x,
-	-	2ac,
-	-	2ad,
-	-	2ae,
-	-	4a,
-	-	4f,
-	-	4n,
-	-	4p,
-	-	4q,
-	-	4r,
-	-	4s,
-	-	4t,
-	-	4u,
-	-	4ab,
-	-	4ap,
-	-	4aq,
-	-	4ar,
-	-	4as,
-	-	4at,
-	-	4av,
-	-	4ax,
-	-	4ay,
-	-	4az,
-	-	4aæ,
-	-	4aø,
-	-	4ba,
-	-	4bc,
-	-	4bd,

Matr. nr. 5c,

- - 5n,

- - 6a,

- - 6d,

- - 6p,

- - 6y,

- - 7.

HJARUP BY, HJARUP.

Matr. nr. 3q,

- - 4i,

- - 7a,

- - 12k,

- - 12l,

- - 13a,

- - 13b,

- - 13c,

- - 16d,

- - 16h.

ØSTER VAMDRUP BY, VAMDRUP.

Matr. nr. 4d,

- - 4z,

- - 4ø,

- - 4df,

- - 4ds,

- - 9l.

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 24. oktober 1989.
e.b.

T. Bjerre
Lidmægtig

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRE.

26. OKT. 1989

LYST
AKT:

AC 253

Torkil Rasmussen
Sagpartens rigtighed bekræftes
Torkil Rasmussen

Stempel kr. 500

Akt: Skab ~~nr. 521~~
(Udfyldes af dommerkontoret)

AC 253

Matr. nr. 4^r Øster Vamdrup By,
Øster Vamdrup m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMISSARIUS
VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND
ADELGADE 105, 8660 SKANDERBORG
TLF. (06) 52 16 55

020054 / 1989

BESTEMMELSER

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lovbekendtgørelse nr. 62 af 21. februar 1984) til sikring af indflyvningen til Vamdrup Flyveplads som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning med prioritet forud for andre rettigheder over de pågældende ejendomme:

1. På de servitutbelagte arealer må der ikke anbringes bygninger, indretninger eller genstande, herunder træer og bevoksninger, der rager op over de højder i terræn, der er angivet på vedhæftede tinglysningsrids.
2. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at sørge for, at bestemmelsen i pkt. 1 overholdes. Koncessionsindehaveren foretager dog efter anmodning fra ejeren og uden udgift for denne såvel den øjeblikkelige som de fremtidige nedskæringer af eksisterende levende hegn samt enkeltstående træer eller trægrupper i det omfang, det efter den påtaleberettigedes skøn er nødvendigt for servitutens overholdelse.
3. Med henblik på overholdelse af bestemmelsen i pkt. 1 og den nedskæring, der i forbindelse hermed findes nødvendig, har de påtaleberettigede færdselsret på de enkelte ejendomme. Skader, der opstår i forbindelse med udøvelsen af de i dette punkt nævnte færdselsrettigheder, erstattes af koncessionsindehaveren. I mangel af enighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af 2 af retten i Kolding udmeldte skønsmænd.

Statens Luftfartsvæsen og koncessionsindehaveren for
Vamdrup Flyveplads er hver for sig påtaleberettigede.

Disse bestemmelser begæres tinglyst på følgende ejendomme:

ØVamdrup By, Vamdrup

4r

4s

4æ

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland,
Adelgade 105, 8660 Skanderborg, den 15. november 1989,
e.b.

K. Buskgaard

Karen Buskgaard
fuldmægtig

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRET

16. NOV. 1989

LYST
AKT:

A C 253

Torkil Rasmussen
Genpartens rigtighed bekræftet
Torkil Rasmussen

Akt: Skab nr.

Udfærdiget i anledning af sikring af
indflyvningen til Vamdrup Flyveplads.

Århus, d. 10. november 1989

E.K. Kold
E.K. Kold
Ledende landinspektør



VAMDRUP FLYVEPLADS

Terræn af
RØNSTRUP BY, VAMDRUP og
Ø. VAMDRUP BY, VAMDRUP

Vamdrup kommune

Planen er udfærdiget på grundlag af matrikelkort, opmåling
og GI-4cm kort, og til brug ved tinglysning.

Den matrikulære situation er å jourført den 20.08.1989

Kolding i oktober 1989

1:4000
Jour. nr. 1938-85
jk/uj

Jakob Kold
Landinspektør

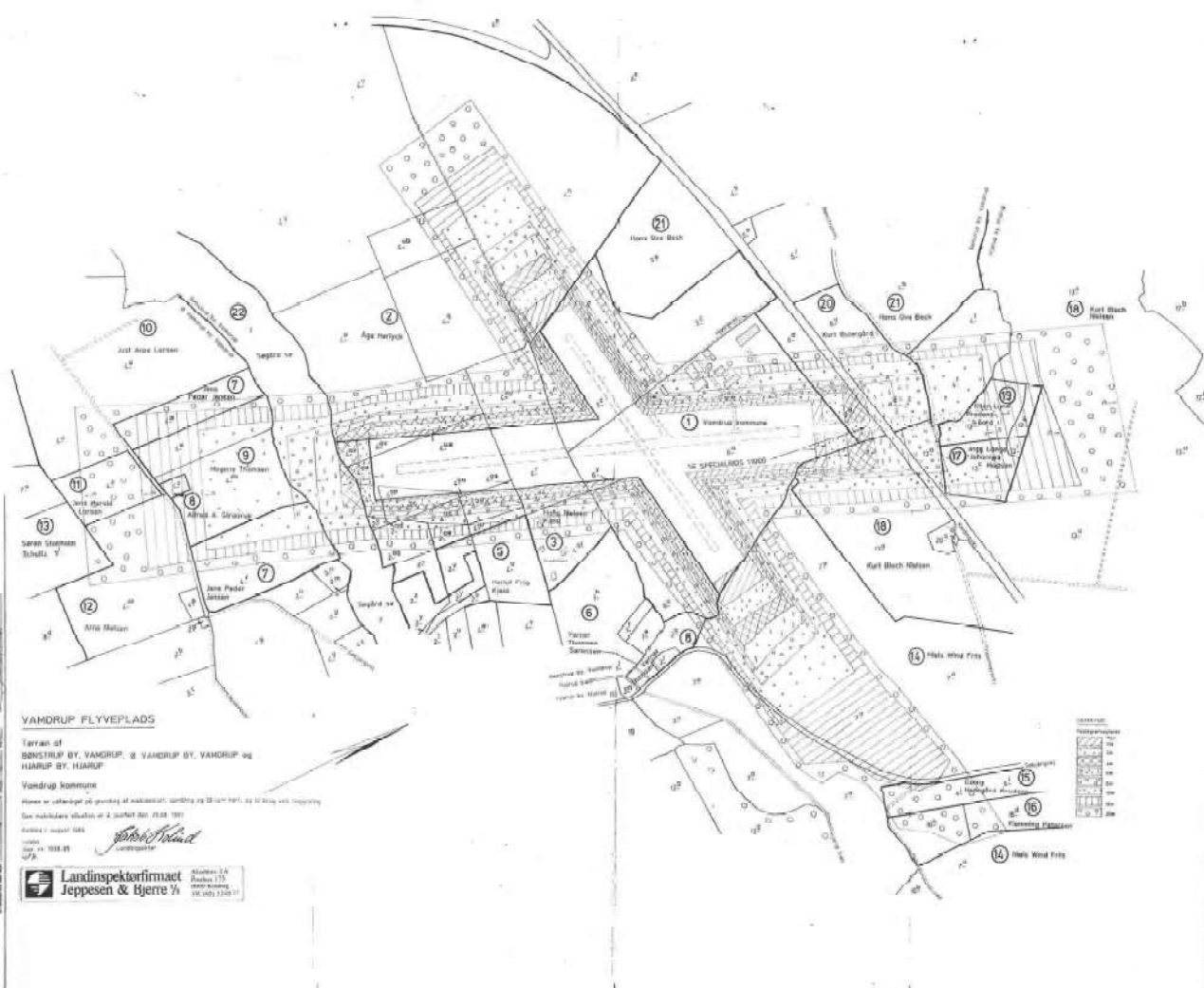
Landinspektorfirmaet
Jeppesen & Bjerre 1/2
Akselrov 2 A 6000 Kolding
Tlf. (051) 52 05 77

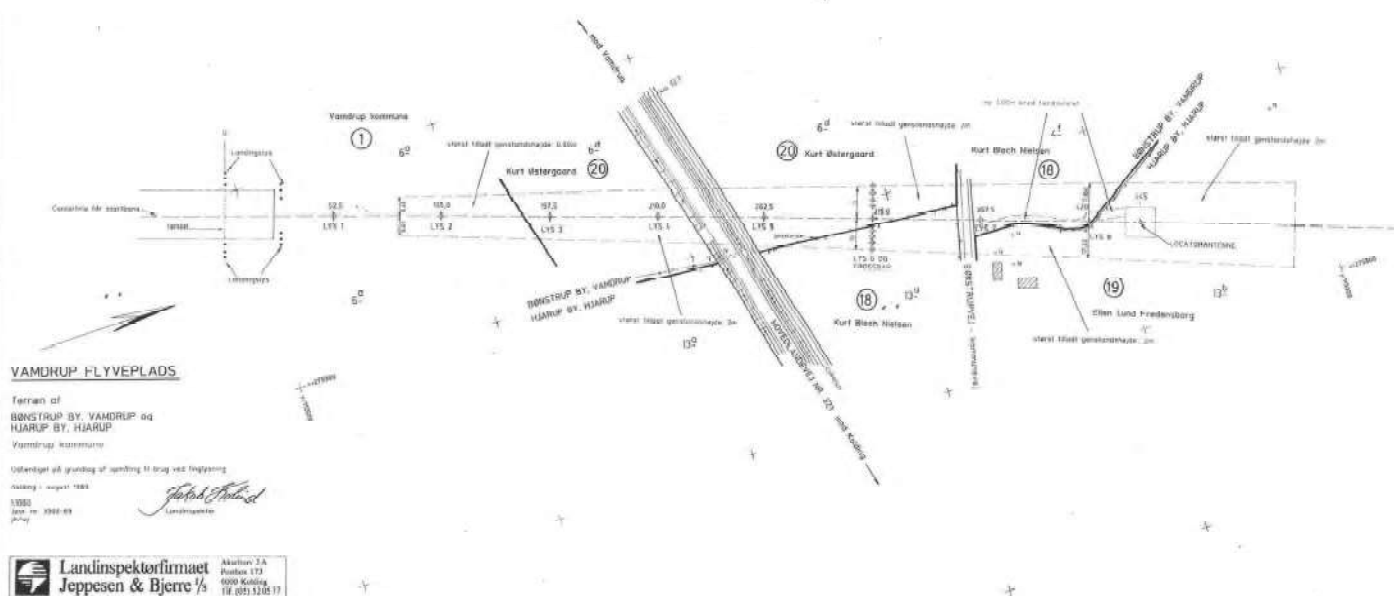
Den Danske Landinspektorförning

At denne kort-papirer rejselig gælder a. det originale kort vedrørende ejendomme(e)

mtr. nr. Rønstrup By, Vamdrup og Ø. Vamdrup By, Vamdrup
altastet i herved. Århus d. 10. 11. 1989

966





Stempel kr. 500-

Akt: Skab A nr. 253
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejendomsnr.)

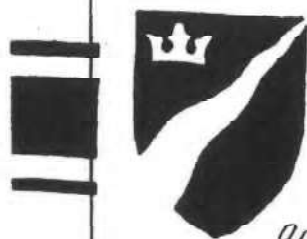
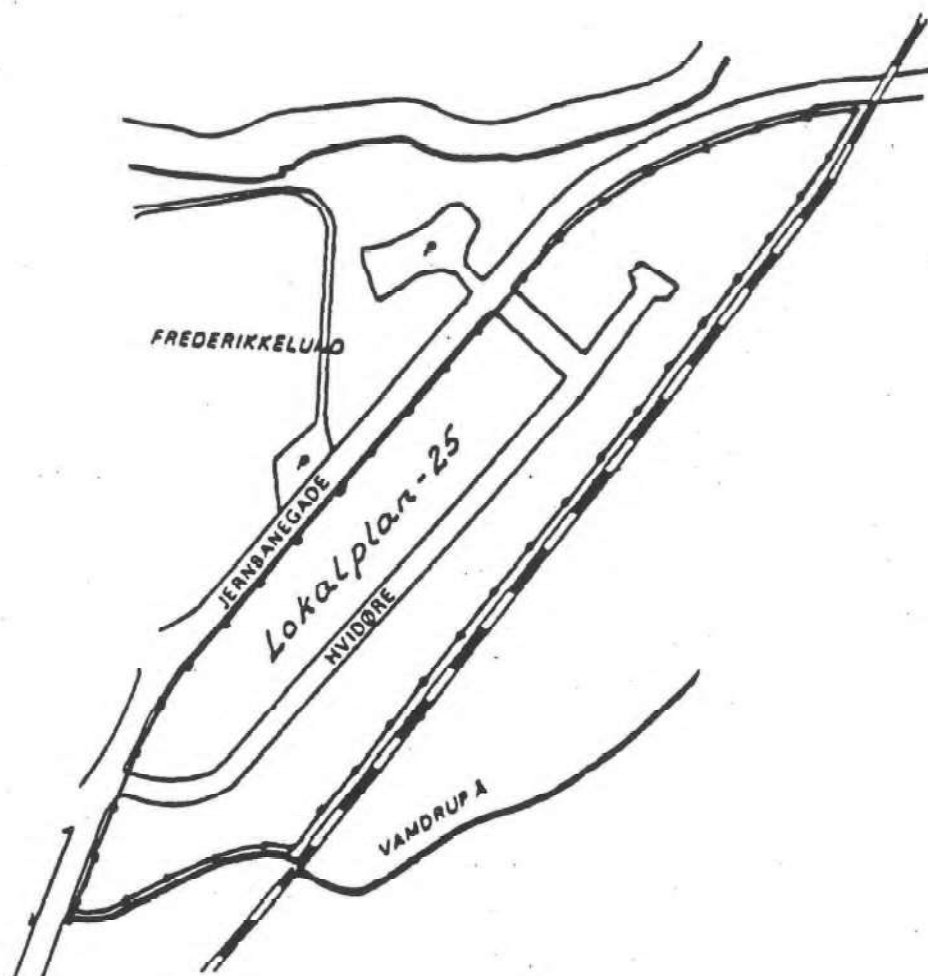
Censusskrift

Anmelder:

lokalplan-25

002023 / 1990

BONSTRUP SQ



Anmelder:

VAMDRUP KOMMUNE



Landinspektørfirmaet
Jeppesen & Bjerre 1/2
Akseltorv 2 A . 6000 Kolding
Tlf. 75 52 05 77

Redegørelse for lokalplanforslagets forhold til anden planlægning.

Lokalplanområdet er på ca. 6,8 ha. Hele arealet er i byzone og omfatter en ældre grund med bolig, Jernbanegade 28, samt et areal nord for denne, der med Boligministeriets godkendelse af 20. marts 1961 blev udstykket i 46 parceller gennemskåret af en dengang nyudlagt vej, Hvidøre off. vej nr. 84 på ialt 575 m længde. Området blev godkendt på betingelse af, at der langs med jernbanen blev udlagt og beplantet et ca. 10 m bredt bælte som afskærmning og støjbegrænsning mellem jernbanen og bebyggelsen.

Mellem bebyggelsen og den daværende hovedlandevej, Jernbanegade, blev der udlagt et ca. 35 m bredt grønt område med parklignende karakter, hovedsageligt for områdets beboere, men arealet er offentligt og vedligeholdes af kommunen. Den nordligste del blev udlagt og meget tæt beplantet, så det har karakter af vild natur, der ikke vedligeholdes.

Hele området er fuldt byggemodnet og udbygget samt omfattet af varmemforsyningsplanens bestemmelser om opvarmning med naturgas med tilslutningspligt senest i 1992.

I kommuneplan 88-96 er området udlagt til åben lav boligbebyggelse, med kun en tilladelig udnyttelsesprocent på 25, og der ses igrønt intet i den kommunale sektorplanlægning, der vil være til hindring for lokalplanens vedtagelse, idet lokalplanen kun sigter mod en bevarelse af det nuværende.

Forholdet til overordnet planlægning.

Der ses ikke nogen forhold, der skulle stride mod den overordnede planlægning.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udnyttes og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af anlæg med videre, idet planen kun tilsikrer, at områdets karakter bibeholdes.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer og afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at de ikke ændrer den særlige karakter af området, som lokalplanen forsøger at bevare. Større afvigelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslag er endelig vedtaget af byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke ændres eller udnyttes på en sådan måde, at det kan foregribe indholdet af den endelig plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 27. juni 1989 til den 22. aug. 1989) kan byrådet give tilladelse til anvendelse af området i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 27. juni 1989 og indtil endelig vedtagelse af forslaget, dog højst til den 27.6.1990.

Vamdrup Kommune

Lokalplan nr. 25.

For et eksisterende boligområde i den nordlige del af Vamdrup by, fastsættes i henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

- 1.1. Det er lokalplanens formål at sikre, at den eksisterende karakter af åben lav bebyggelse bestående af parcelhuse i private haver med et parkagtigt grønt område mellem bebyggelsen og Jernbanegade bevares.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 1 m, 1 ad, 1 ae, 1 af, 1 ag, 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 al, 1 am, 1 an, 1 ao, 1 ap, 1 aq, 1 ar, 1 as, 1 at, 1 au og 1 av alle af Bønstrup by og Søgårde samt matr. nr. 3 e, 3 v, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 al, 3 ak, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 aq, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 av, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 æ, 3 ø, 3 ba, 3 bb, 3 bc, 3 bd, 3 be og 3 bh alle af Vester Vamdrup.

- 2.2. Hele området er i byzone, og der sker ikke ved lokalplanens vedtagelse nogen ændring i zonestatus.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1. Området er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning B11, der tillader åben lav bebyggelse, samt fælles anlæg for områdets beboere.
- 3.2. Området mellem bebyggelsen og jernbanen, ca. 10 m, er udlagt og beplantet som støjbælte, og skal fortsat bevares og holdes som sådan. Området er vist med plantesignatur.
- 3.3. Området mellem bebyggelsen og Jernbanegade er anlagt som parklignende grønt område og skal fortsat holdes som sådan. Den nordligste del er dog meget tæt beplantet og skal ikke vedligeholdes.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

De 2 områder er vist med henholdsvis åben og tæt krydsskravering.

3.4. På begge sider af vejen Hvidøre er udstykket byggegrunde, der alle er bebyggede med parcelhuse og anlagte haver.

3.5. Ved ønske om erstatningsbyggeri eller ændring af eksisterende bebyggelse skal det sikres at

Trafikstøjniveauet på mindst en af boligens facader samt på de primære opholdsarealer ikke overstiger 55 dB (A), samt at et indendørs støjniveau på 30 dB(A) ikke overskrides.

Jernbanestøjniveauet beregnet på baggrund af de aktuelle terrænforhold ikke overstiger 60 dB(A) på de primære opholdsarealer, samt at et indendørs støjniveau på 30 dB(A) ikke overskrides.

Vibrationer fra jernbanen er beregnet på baggrund af målinger på stedet ikke overstiger grænseværdien på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau).

§ 4. UDSTYKNINGER.

4.1. Der må ikke foretages videre udstykning.

§ 5. VEJE OG STIFORHOLD.

5.1. Der udlægges ikke nye veje i området. Eksisterende vej, Hvidøre er offentlig og udlagt i 10 m bredde med 6 m asfalteret kørebane og 2 x 2 m brede flisebelagte fortove. Vejen kan ændres til stillevej eller lignende i h.t. lovgivning herom. Vejen overgår i så fald til status som privat vej. Omkostningerne herved skal afholdes af beboerne i fællesskab.

I den nordlige ende af området, er der langs Jernbanegade påbegyndt et stianlæg, der skal have forbindelse til Industriarealet. Dette færdiggøres ved kommunens foranstaltning og regning.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

6.1. Bebyggelsesprocenten er for den enkelte ejendom 25%, og må ikke uden særlig dispensation overskride denne. Der må kun være 1 bolig på hver grund. Enkelte værelser må fortsat udlejes på almindelig vis.

- 6.2. Bebyggelsen skal placeres mindst 5 m fra vejskel, og der skal på hver grund være plads til mindst 2 parkeringspladser.
- 6.3. Bygningerne må kun opføres i 1 etage med taghældning mellem 25° og 35°. Udestuer - garager og lign. småbygninger kan opføres med anden taghældning.
- 6.4. Bygningerne på matr. nr. 3 ak, 3 ao og 3 v kan opføres i 1 1/2 etage.
- Ingen del af en bygnings ydervæg eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

§ 7. VARMEFORSYNING.

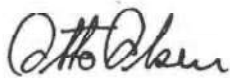
- 7.1. Området er i kommunens varmeplan udlagt i naturgasområde og opvarmning skal foretages i henhold til denne plan.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER.

- 8.1. Alle ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til parkeringsplads m.v. skal vedligeholdes som have.

§ 10. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Vamdrup Byråd den 19. juni 1989.



Otto Olsen
Borgmester

1 

Bent Hem
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

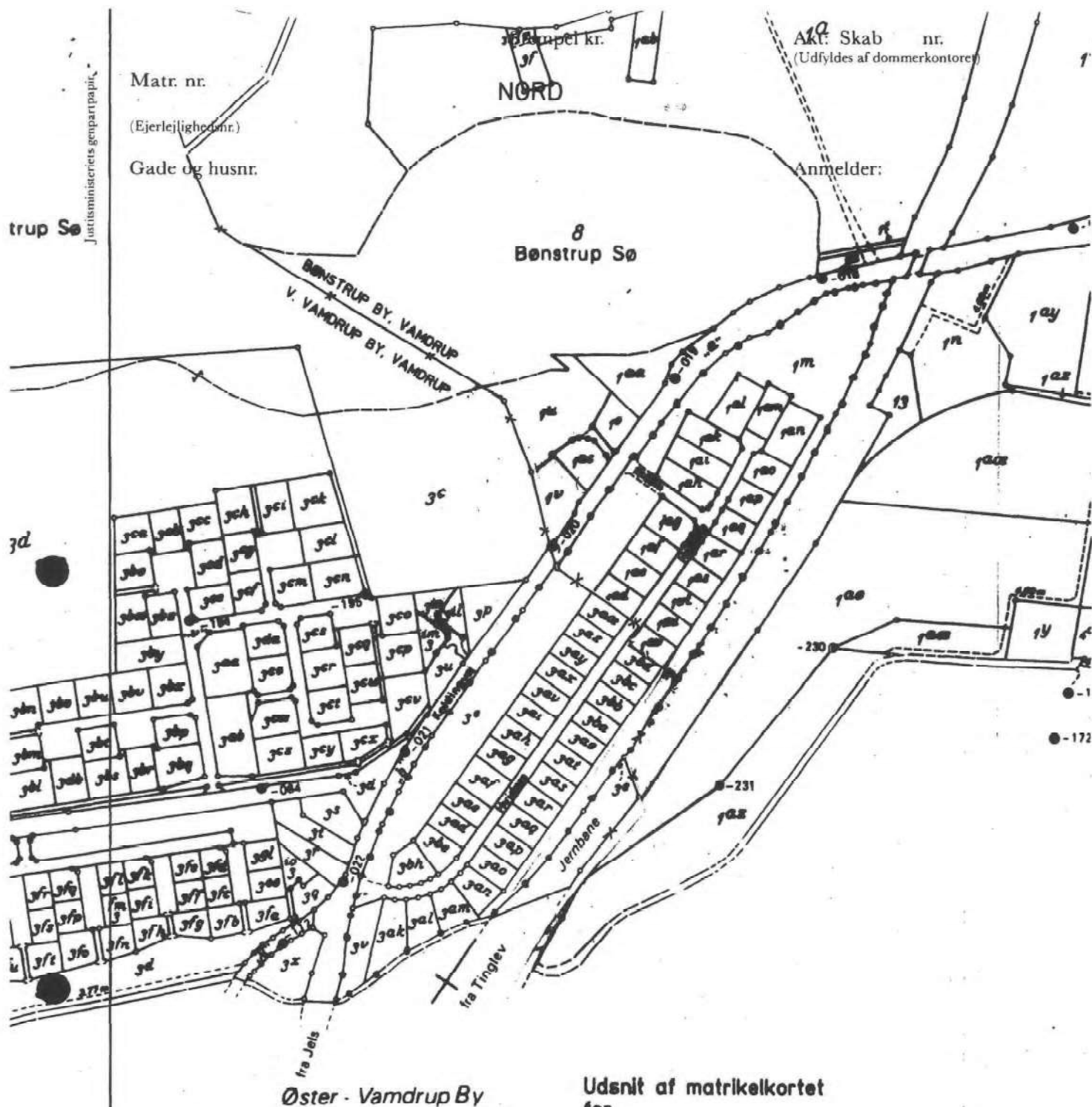
Vamdrup Byråd den 18. december 1989.



Otto Olsen
Borgmester

1 

Bent Hem
Kommunaldirektør



Udsnit af matrikelkortet
for

BØNSTRUP BY, VAMDRUP samt
V. VAMDRUP BY, VAMDRUP

Vamdrup Kommune
Vejle Amt

Kolding 1 januar 1990

SIGNATUR:

—•—•—•— områdegrænse

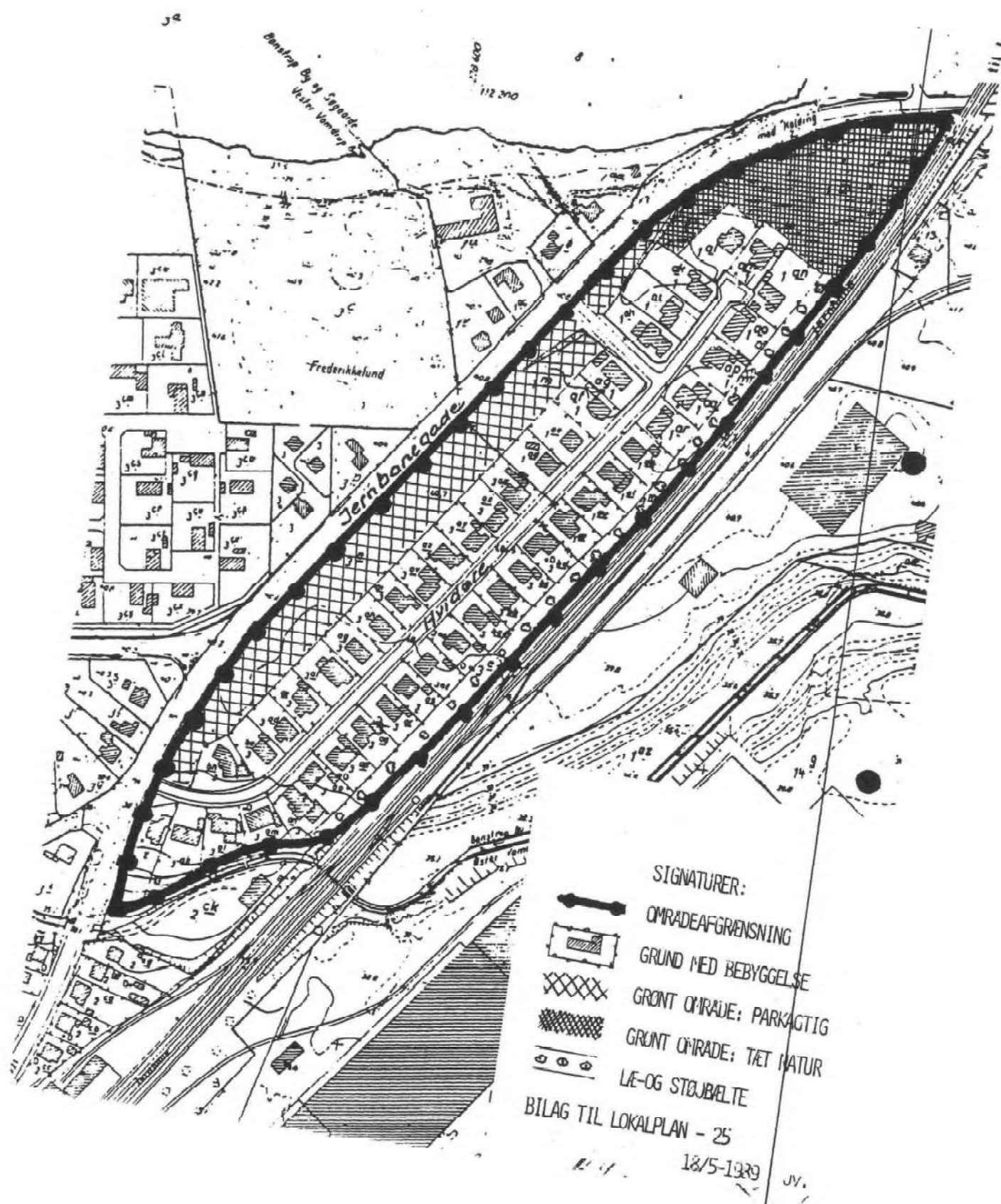
1:4000

J.nr. 3991-90
JEP/al

Per K. Petersen
Landinspektør



**Landinspektørfirmaet
Jeppesen & Bjerre 1/2**
Åksetorv 2 A · 6000 Kolding
Tlf. (05) 52 05 77



Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Foranstående lokalplan begæres lyst på

matr. nr. 1m, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an,
1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au og 1av Bønstrup By, Vamdrup
samtmatr. nr. 3e, 3v, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am,
3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3æ, 3ø,
3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be og 3bh Vester Vamdrup By, Vamdrup.

Kolding, den 31-1-1990


 Jens Kr. Petersen
 Landinspektør
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRET

05. FEB. 1990

LYST
AKT:

A 6253

Torkil Rasmussen
Genpartens rigtighed bekræftes
Torkil Rasmussen

Stempel kr. 50 + 500 kr.

Akt: Skab nr. 253
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr. 7^b m.fl.(Ejerlejlighedsnr.)
Skanderup By,
Skanderup
Gade og husnr.

Anmelder:

005134 / 1990

Landinspektørerne
KNUD OLSEN · JENS SAXTORFF
Pakhustorvet 4 · 6000 Kolding
☎ 05-520355DEKLARATION

I henhold til aftale med Skanderup Vandværk, pålægges nedennævnte ejendomme følgende bestemmelser:

"Ejendommene skal respektere den nedlagte vandledning, som er nærmere angivet på vedhæftede tinglysningsrids.

Hoved- og stikledningerne skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Ejendommenes ejere forpligter sig til ikke at plante større træer eller buske eller anbringe bygninger over eller så nær omhandlede vandledning, at vedligeholdelse forhindres.

Påtaleretten tilkommer Skanderup Vandværk, Ulveryggen 12, Skanderup, 6640 Lunderskov".

Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommene matr. nre. 7^b, 7^d, 8ⁿ, 8^p, ~~8^x~~, 14^p, 15^e, 16^a, 16^c, 16^d, 16^k, 17^a og 19^a Skanderup By, Skanderup.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende byrder og servitutter, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som påtaleberettiget, og som ejer af matr. nr. 16^k:
f/ Andelsselskabet Skanderup Vandværk, den 7.11.1989

sign./ Niels A. Jensen (formand)

sign./ Niels Jørgen Petersen

sign./ Henning Christiansen

Som ejer af matr. nr. 7^b: sign./ Henning Vibjerg

Som ejer af matr. nr. 7^d: sign./ Inger Nielsen

Som ejer af matr. nr. 8ⁿ og 8^p: sign./ J. Jørgensen

~~Som ejer af matr. nr. 8ⁿ og 8^p:~~

Som ejer af matr. nr. 14^p: sign./ Carl Oxholm Hansen

Som ejer af matr. nr. 15^e og 19^a: sign./ Bertil Mølby

Som ejer af matr. nr. 16^a: sign./ Visti Esbensen

Som ejer af matr. nr. 16^c: sign./ K. Oxholm Hansen

Som ejer af matr. nr. 16^d: sign./ Kirsten Henriksen

Som ejer af matr. nr. 17^a: sign./ Niels Jørgen Petersen

Som bygningsmyndighed, idet det samtidig attesteres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er fornøden:

Lunderskov, den 19.3.1990

Lunderskov Kommune

Bygningsmyndigheden

sign./ Bent Bechmann / Arne Bräun

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRET

26. MAR 1990

LYST
AKT: A C 253

Legitimation forevist
Ann: Fordet luvur pålyald

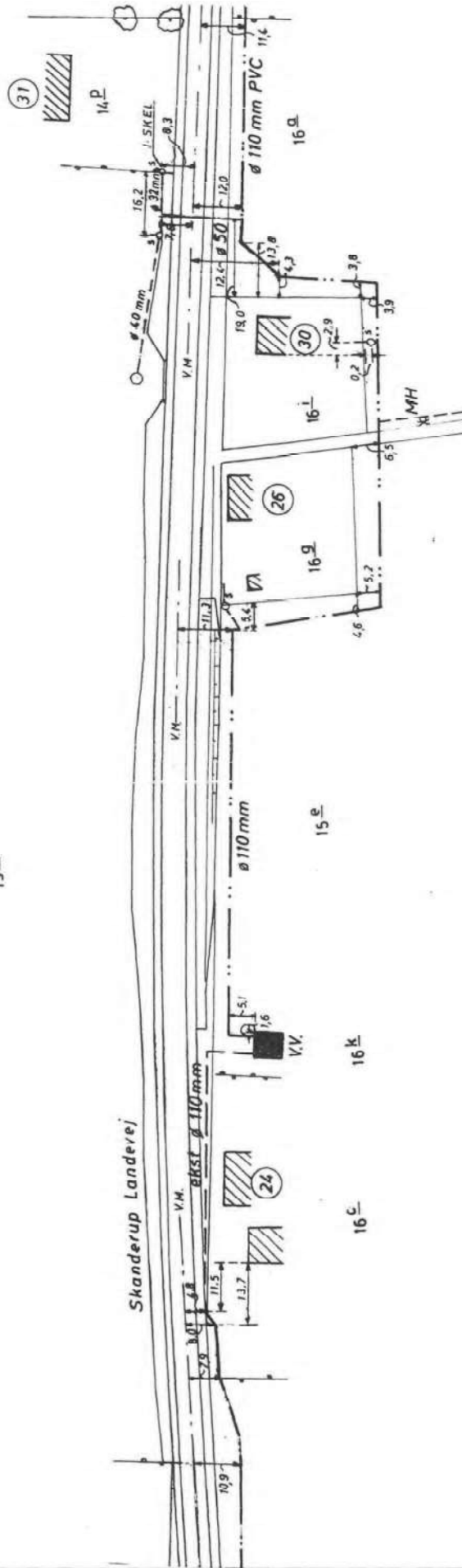
Torkil Rasmussen
Gensvarer for
Torkil Rasmussen

Akt: Skab
n.c.
(aflydss af kommunen)



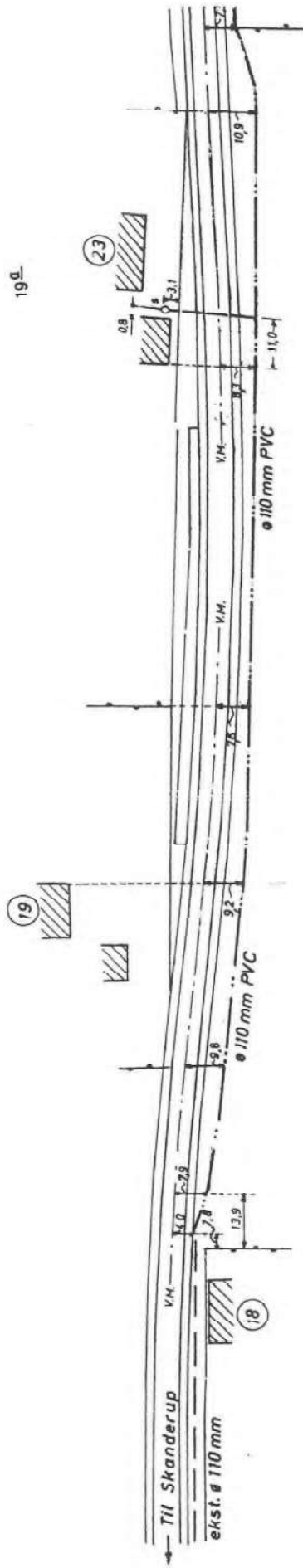
Justitsministeriets genoplyggende Tæknisk

19^a



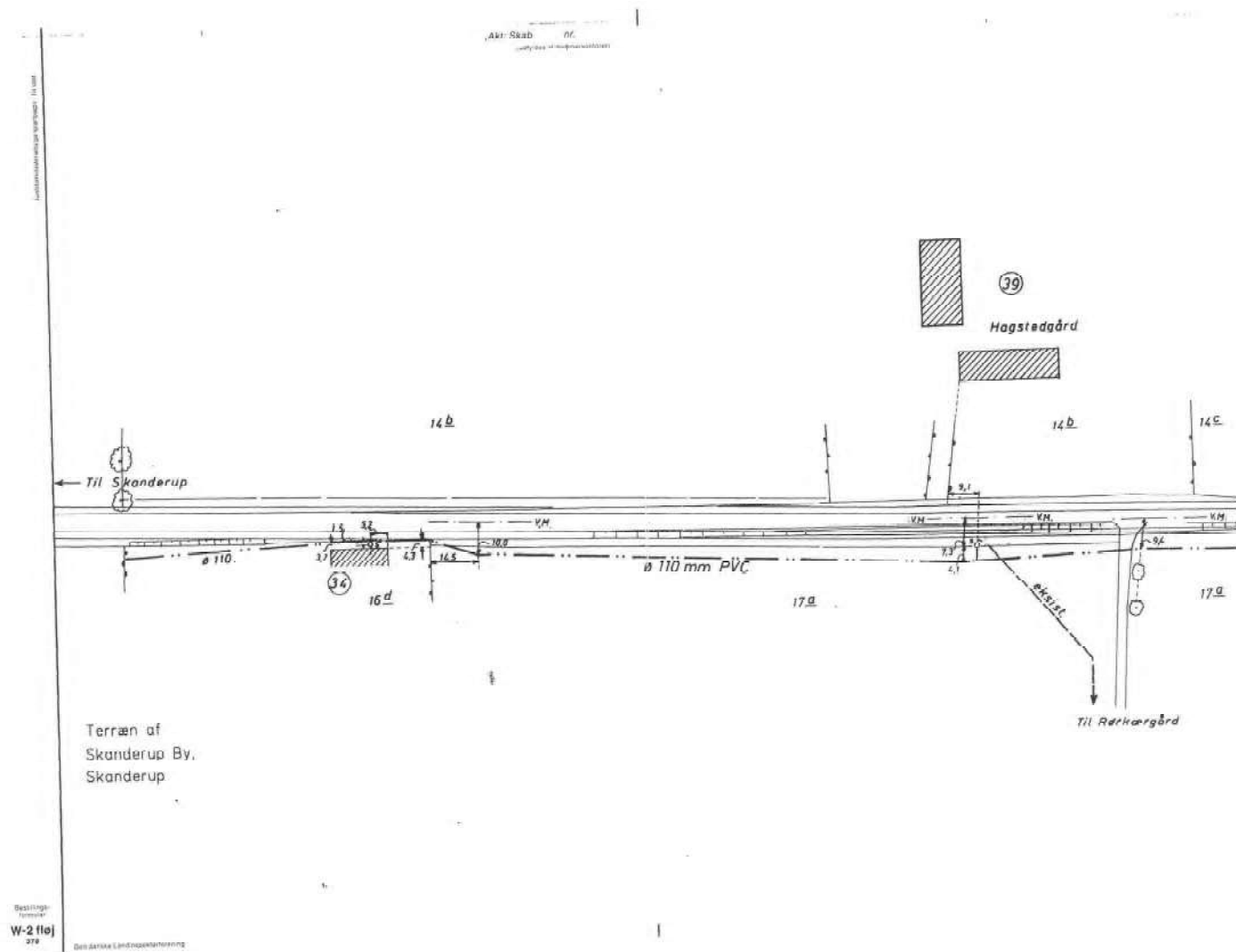
Terræn af
Skanderup By.
Skanderup

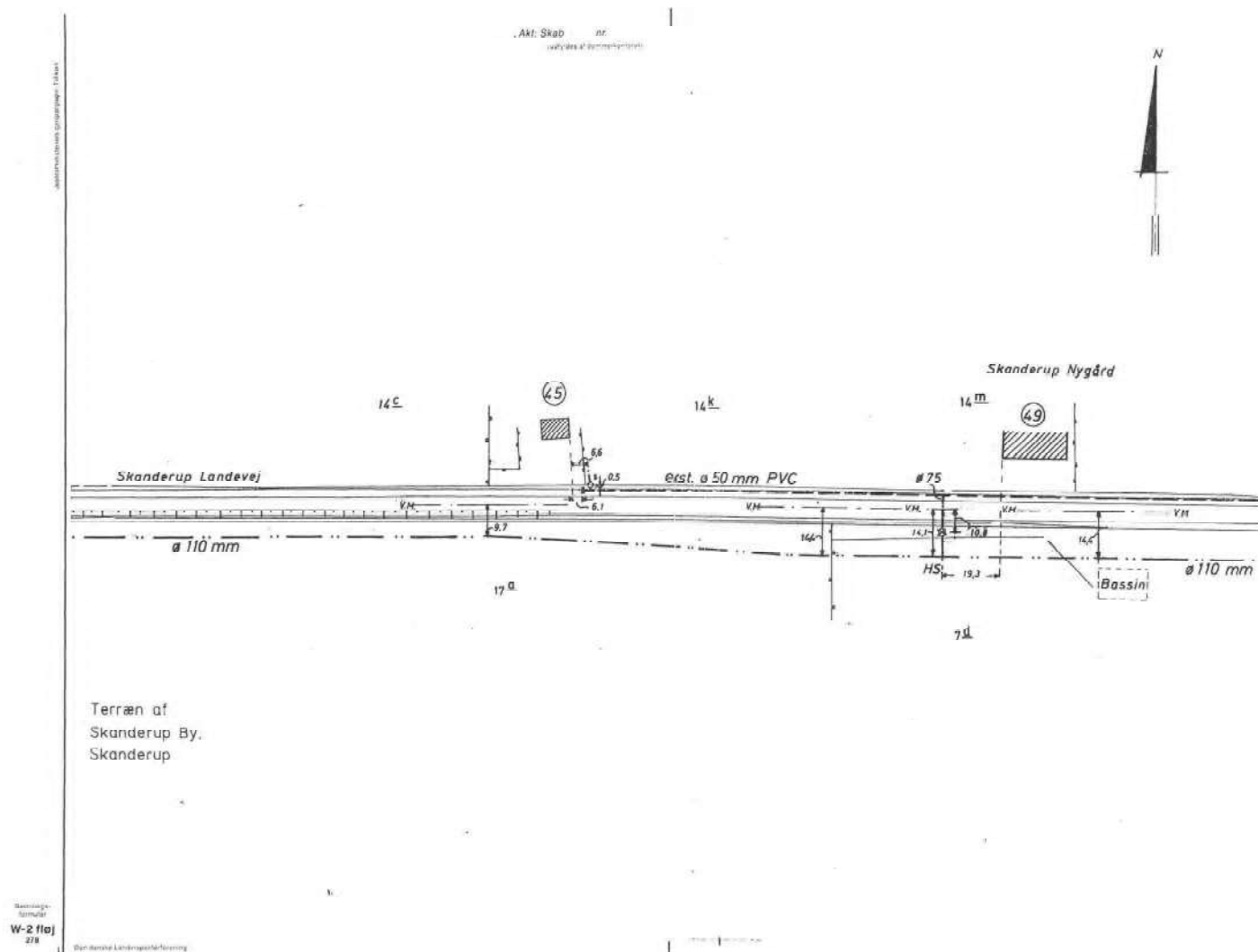
Akt Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

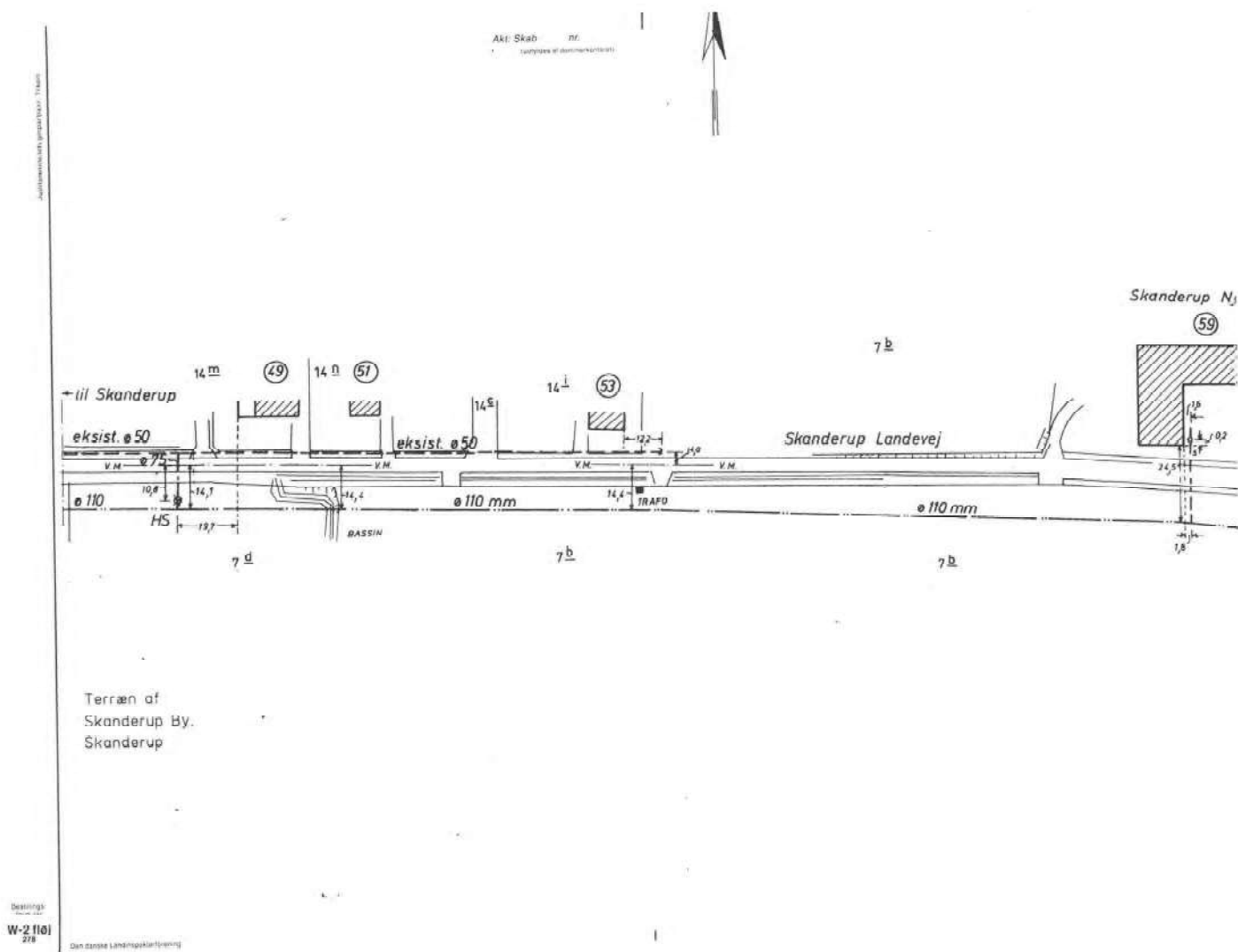


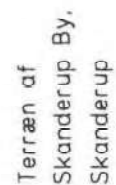
15 $\frac{a}{b}$

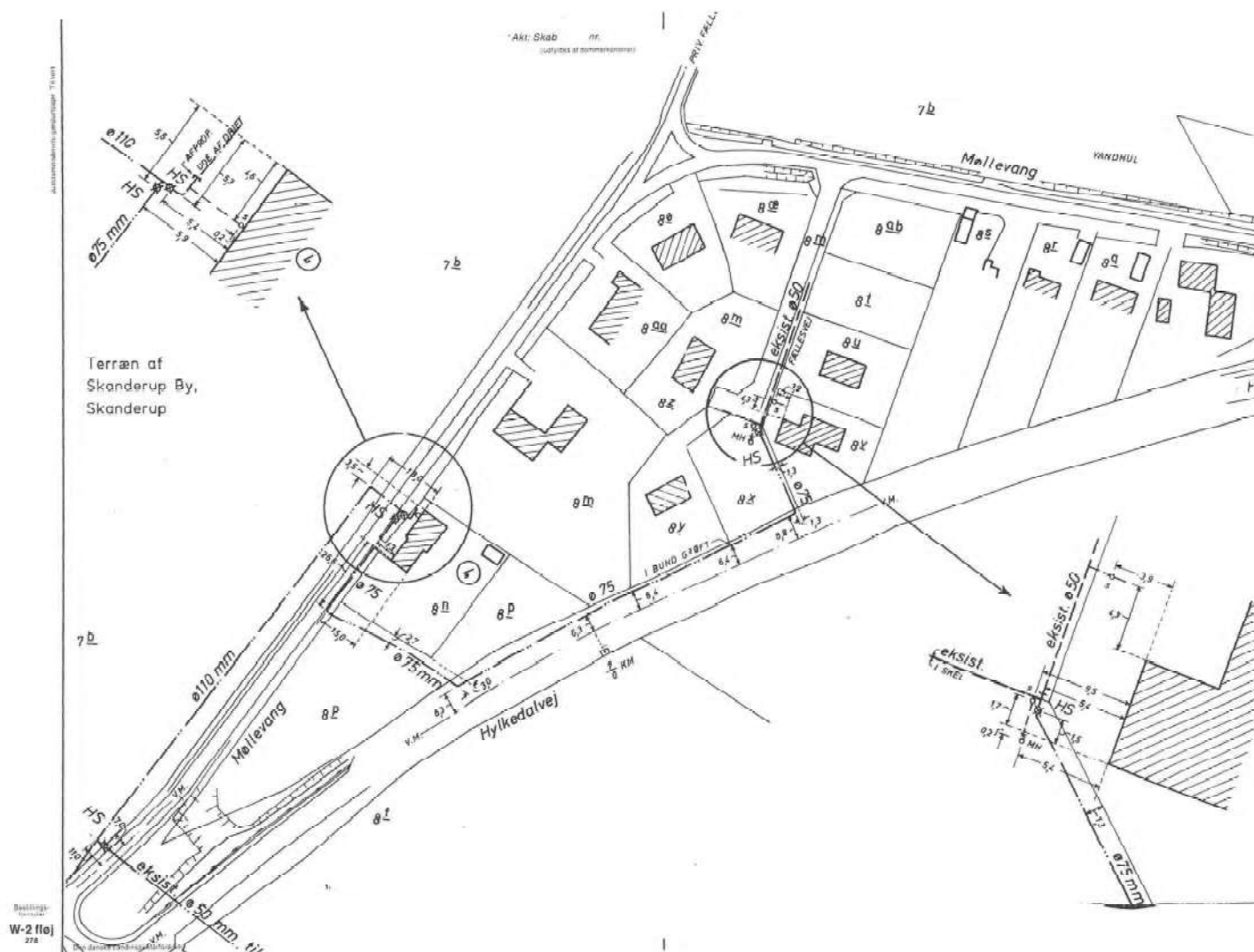
Terræn af
Skanderup By,
Skanderup











Stempel kr. 500.-

Akt: Skat 78 nr. 253
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

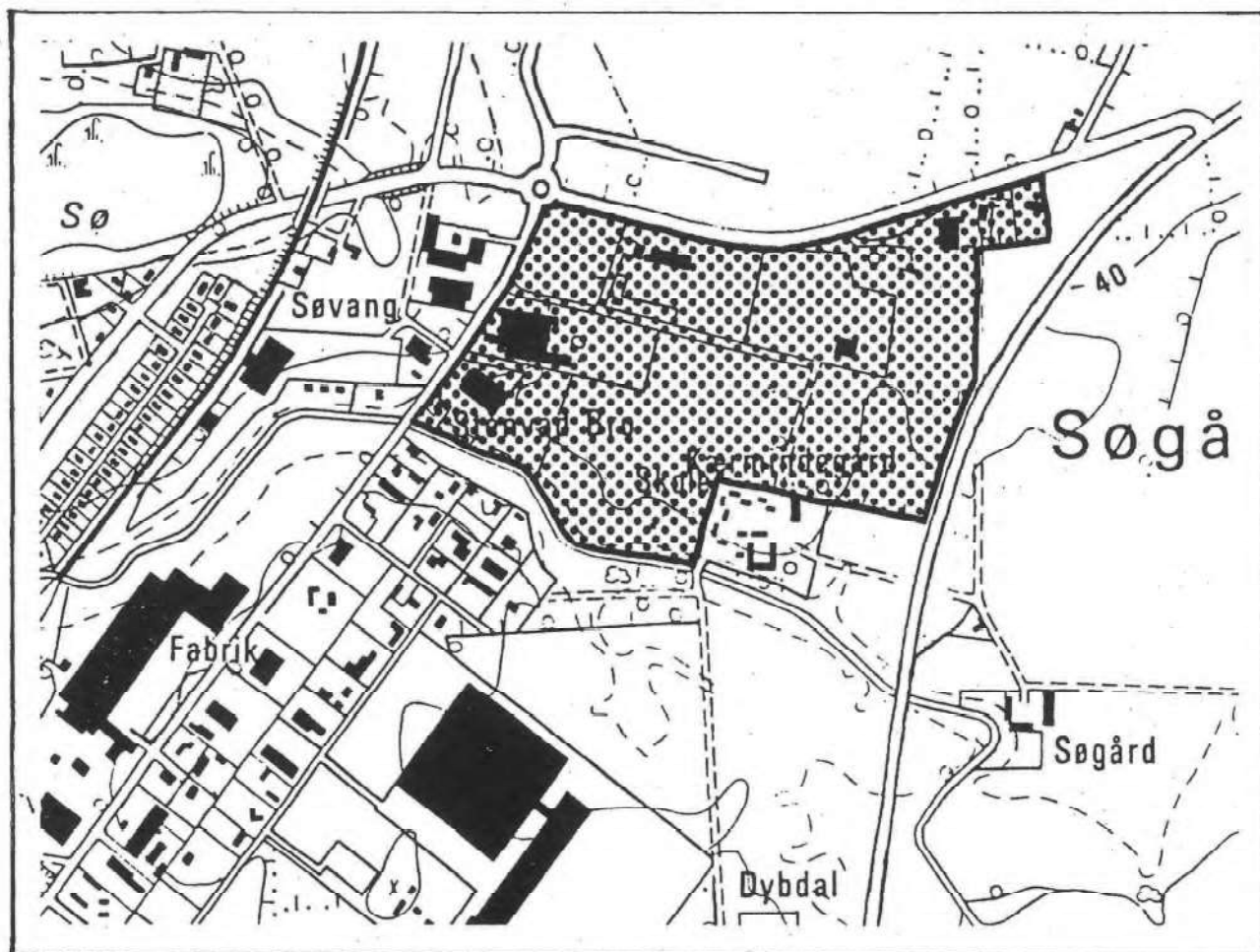
(Ejerlejlighedsnr.) 06900 / 1991

Gade og husnr.

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Jeppesen & Bjerre 1/8
Akseltorv 2 A • 6000 Kolding
TEL. 75 52 03 77

VAMDRUP KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 31

FOR ET OMRÅDE
NORD FOR VAMDRUP Å

Vamdrup Kommune

Erhvervsområde

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et område på ca. 27 ha. mellem Koldingvej og Vamdrup å.

Arealet, der rummer et næsten udbygget industriområde med håndværks-, transport- og industrivirksomheder af forskellig størrelse, er velbeliggende i forhold til det overordnede vejnet og grænser ikke op til forureningsfølsomme områder.

Lokalplanen indeholder på den baggrund byrådets ønske om – dels at hæve den nuværende bebyggelsesprocent fra 33 til 50 procent – dels at fastsætte retningslinier for det ydre miljø således, at planen på længere sigt kan medvirke til at skabe et inspirerende grønt udemiljø, som igen kan være medvirkende til at give den enkelte virksomhed sin identitet.

Lokalplanens forhold til anden planlægning**Kommuneplan**

Området er omfattet af kommuneplanen og er beliggende i området E 1 erhvervsområde.

En lokalplan for området skal sikre at:

- Området kan anvendes til erhvervsformål, som industrilager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed og boliger, som er nødvendige for virksomhedens drift, samt mindre offentlige formål, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i områderne.
- Områderne overføres etapevis til byzone.
- Behovet for parkering skal dækkes på egen grund, dog skal der udlægges mindst 1 plads pr. 33 m² etageareal.
- Det udendørs støjniveau, som påføres sammenhængende støjfølsom bebyggelse må normalt ikke overstige 70 dB (A).
- Bebyggelsesprocenten ikke overstiger 50.
- Bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m, dog kan byrådet tillade at en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning og drift nødvendiggør det.

Byplanvedtægt.

Med denne lokalplan ophæves Partiel byplanvedtægt nr. II for lokalplanområdet.

Sektorplaner

Området er omfattet af kommunens varme- og spildevandsplan

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttet på en måde, der kan forgrube indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet d.v.s. fra den 18.12.1990 kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 12.2.1991 og indtil forslaget er endeligt vedtaget dog højst indtil 12.2.1992.

Vamdrup Kommune**Lokalplan nr. 31**

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22.juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål.

- 1.1. Det er lokalplanens formål at sikre, at det i § 2 angivne område
- anvendes til erhvervsformål
 - udformes som et velindrettet, moderne erhvervsområde under iagttagelse af miljømæssige, æstetiske og funktionelle hensyn.
 - tilpasses eksisterende vejanlæg, og at ophæve den del af partiel byplanvedtægt nr. 2, der omfattes af nærværende lokalplan.

§ 2 Område og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 4be, 4ai, 4ao, 4d, 4i, del af 6b, 6ab, 6g, 6h, 6u, 6q, 6x og 6z alle af Bønstrup by og Søgaarde, Vamdrup.
- 2.2. Området er indtil denne lokalplans godkendelse udlagt til erhvervsformål i partiel byplanvedtægt nr. 2.

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1. Det af lokalplanen omfattede areal må med det i de efterfølgende nævnte tilføjelser og begrænsninger kun anvendes til erhvervsformål, hvorved forstås industri-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed samt engrosvirksomhed. Der må ikke indenfor området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav.
- 3.2. Byrådet kan i konkrete tilfælde give tilladelse til, at der indrettes en bolig i forbindelse med en virksomhed under forudsætning af, at virksomhedens drift kræver det.
- 3.3. Indenfor lokalplanområdet må den enkelte virksomheds støjbelastning målt udendørs ikke overstige 60 dB (A).

§ 4 Udstykninger.

- 4.1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2500 m².

§ 5 Vej- og stiforhold.

- 5.1. Der udlægges ikke arealer til nye veje og stier.
- 5.2. Langs samtlige eksisterende veje og pladser pålægges byggelinier med en afstand fra vejskel på 5 m.
- Ved samtlige vejtilslutninger afskæres hjørnegrundene, således at der fremkommer et brudt hjørne på mindst 5 m. Der pålægges skrå byggelinier forbindende punkter i de skærende vejers kørebaneanter i en afstand fra disses skæringspunkter på 15 m.
- Arealet mellem byggelinien og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, og de afskårne hjørnearealer vil senere kunne pålægges oversigtsservitut.

§ 6 Ledningsanlæg

- 6.1. Der er udlagt areal til jernbanespor i en bredde på 6 m, som vist på kortbilaget.
- 6.2. Varmeforsyning i området sker ved naturgas.
- 6.3. Vandforsyning i området sker fra Vamdrup Vandværk.
- 6.4. Elforsyning sker fra Kolding Oplands Højspænding.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.
- 7.2. Intet punkt på en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m i forhold til grundens niveauplan, som fastsættes til +/- 0,5 m i forhold til vejmidte.
- Byrådet kan dog tillade, at en bygning, eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
- 7.3. Bygningerne må ikke opføres med mere end 2 etager.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Bebyggelsen skal udformes, således at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.
- 8.2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.3. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer og konstruktioner, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 8.4. Udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, må kun fremtræde i jordfarver samt blandinger af sort, gråt og hvidt. Såfremt andre farver ønskes anvendt skal disse godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde. Døre, vinduesrammer o. lign. mindre bygningsdele kan dog uden godkendelse gives andre farver.
- 8.5. Skiltning må kun finde sted i et efter byrådets skøn sædvanligt omfang for virksomheder af den pågældende art.

§ 9 Ubebyggede arealer.

- 9.1. De dele af arealerne, der ikke beplantes eller befæstes, skal græssås. Eksisterende beplantning skal bevares i videst mulig udstrækning og må kun med byrådets tilladelse fjernes.
- 9.2. Beplantningerne skal stedse holdes fagmæssigt korrekt.
- 9.3. Bygherren skal udarbejde en beplantningsplan, som skal godkendes af byrådet.
- 9.4. Alle ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et sådant udseende samt renholdes på en sådan måde, at de ikke virker skæmmende på ejendommen og kvarteret.
- 9.5. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.
- 9.6. Udendørs oplagring må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse.
- 9.7. Arealer mellem byggelinie og vej må ikke under nogen form benyttes til oplagsplads eller lignende og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som oplagsplads.

§ 10 Påtaleret.

- 10.1. Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene byrådet.

§ 11 Dispensationer fra og ændringer i lokalplanen.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved bliver ændret.

Ændringer i lokalplanen kan ske med byrådets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye lokalplaner.

Således vedtaget af Vamdrup Byråd, den 19. 12.1990


Otto Olsen
Borgmester

/ 
Bent Hem
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Vamdrup, den 20. marts 1991


Otto Olsen
Borgmester

/ 
Bent Hem
Kommunaldirektør

Planen begæres lyst på matr. nr. 4ⁱ, 4^d, 4^{ai}, 4^{ao}, 4^{be}, 6^b, 6^g, 6^h, 6^q, 6^u, 6^x,
6^z og 6^{ab} alle af Bønstrup By, Vamdrup.

Kolding, den 25. april 1991.

Hans Bjerre

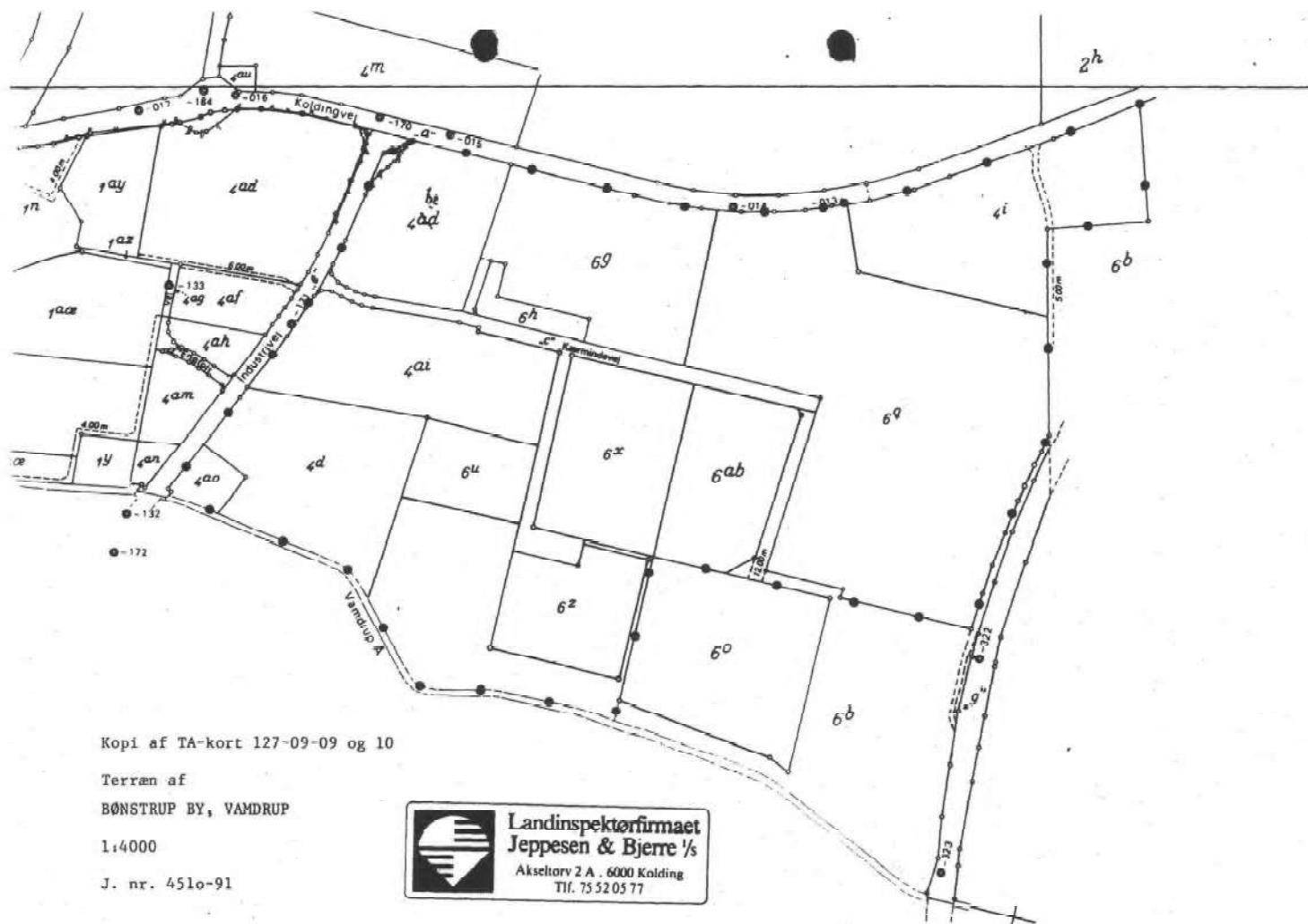
Hans Bjerre
Landinspektør.

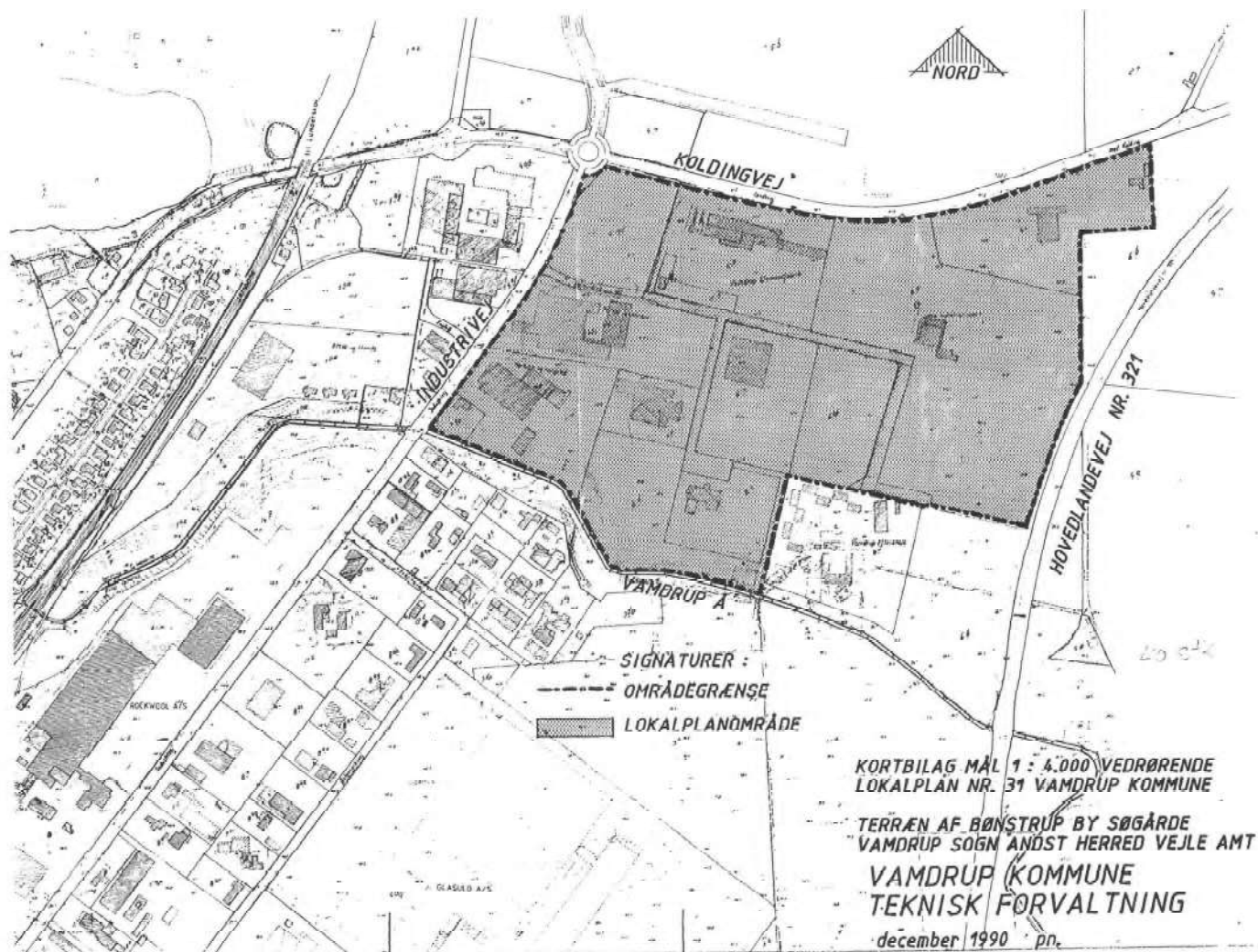
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KOLDING CIVILRET

29. APRIL 1991

LYST
AKT:

A Ø 253





Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretstens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordnede indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvirent af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforskriftsbidrag

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt sletning af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udtedelsen af auktionsskødet er afgiftfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionbudet i henhold til salgsopstillingen.