



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kærholmen 20
Postnr./by: 4400 Kalundborg
BBR-nr.: 326-008909
Energimærkning nr.: 100181875
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen



Programversion: EK-Pro Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus i et plan opført i 1969 ifølge BBR-meddelelse dateret 20-08-2010. Der forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser ved beregningen af energimærket. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på ejers oplysninger, et skøn ud fra husets alder samt stikprøver.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F- og G-mærker der er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Fladt tag er ifølge ejers oplysninger isoleret med 100 mm isolering. Enkelt stikprøve i soveværelse udviser tillige 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ifølge ejer er ydervægge 23 cm gasbeton/Leca, på nær i soveværelse, hvor der er 19 cm gasbeton/Leca.



Energimærkning nr.: 100181875

Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder, på nær i bad, hvor vinduet er med et enkelt lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser at gulv i soveværelse er med 100 mm Sundolite. Der er ikke kendskab til isoleringstykkelser i øvrige gulve som er betonstøbte terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret emhætte i køkken som er ude af funktion grundet der er defekt i røraftæk. Herudover sker ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre samt naturlige utætheder i konstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en elpanel og elradiator samt en luft-til-luft varmepumpe. Der er endvidere en pillebrændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en 60 liter elvandvarmer.

- Armaturer

Status: Der er et et-grebs armatur og to to-grebs armaturer i bygningen. Ved udskiftning bør vælges en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på elpanel og -radiator.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan overvejes at installere solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand. Aut. fagmand bør kontaktes for tilbud og løsningsmodeller inden installering udføres.



Energimærkning nr.: 100181875
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitse-mæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100181875
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70
4300 Holbæk
E-mail: 4300@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for
bygningsgennemgang: 09-09-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.