

INDHOLDSFORTEGNELSE**Grindstedvej 23, 7184 Vandel**

1. Salgsopstilling
2. Beskrivelse af ejendommen
3. Tingbog
4. BBR-Meddelelse
5. Oplysninger om ejendomsskat
6. Panthaveropgørelse fra Nykredit Realkredit A/S
7. Vejle/ejendomsskat
8. Gældsstyrelsen
9. Lejekontrakt
10. Matrikelkort
11. Ejendomsdatarapport
12. Jordforureningsattest
13. Ejendomsvurdering 01-01-2020 – OIS
14. Ejendomsvurdering 2020 (kopi af 2019)
15. Frednings- og bevaringsstatus
16. Kort over vejforsyning
17. Servitutter
18. Tvangsauktionsvilkår
19. Købervejledning – Tvangsauktion over fast ejendom
20. Vejledning i brug af salgsopstilling

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 338878-MHJ - **AS.nr.** AS 100/2025

Ejendommens matr.nr.: 1 i Vandel By, Randbøl

beliggende: Grindstedvej 23, 7184 Vandel

Tilhørende: AG. Boliginvest ApS

boende: c/o Allan Greisen, Silkevænget 9, 6040 Egtved

Auktionstidspunkt: 04-07-2025 klokken 09:40

Auktionssted: Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – Nykredit Realkredit A/S

Ved advokat: Kristian Rask Lynggaard, Andersen Partners, Buen 11, 6. sal, 6000 Kolding

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Ejendomsværdi pr.: 01.01.2020, 3.450.000,00 kr. **heraf grundværdi:** 295.300,00 kr.

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 2644 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Uoplyst. Forbeholdes.

Ejendomsskatter

og afgifter for året

2025

andraget og omfatter: Iht. OIS Grundskyld kr. 27.165,60

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. Fristen i punkt 4 ændres, således at samtlige bydende på første auktion er bundet af deres bud indtil slutningen af eventuel ny auktion, dog højest i 10 uger fra første auktion.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse.

Lejemål: Ja

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede bilag

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Tinglyst 25.01.2011 Realkreditpantebrev til Nykredit Realkredit, CVR 12719280 v/Andersen Partners, mail mhj@andersen-Partners.dk Hovedstol: 3.725.000 kr. Kontantlån. Særlige indfrielsevilkår: Refinansiering. Inkonvertibelt. Rentetilpasning.	2.233.771,34	2.076.111,95	157.659,39	0,00
i alt ved budsum kr.	2.233.771,34	2.076.111,95	157.659,39	0,00
Hæftelse nr. 2: Tinglyst 25.01.2011 Realkreditpantebrev til Nykredit Realkredit, CVR 12719280 v/Andersen Partners, mail mhj@andersen-Partners.dk Hovedstol: 1.050.000 kr. Kontantlån. Særlige indfrielsevilkår: Refinansiering. Inkonvertibelt. Rentetilpasning.	637.738,13	585.969,57	51.768,56	0,00
i alt ved budsum kr.	2.871.509,47	2.662.081,52	209.427,95	0,00
Hæftelse nr. 3: Tinglyst 11.10.2024 Udlæg til Billund Varmeværk, CVR 37251518 Hovedstol 50.772	25.657,26	0,00	0,00	25.657,26
i alt ved budsum kr.	2.897.166,73	2.662.081,52	209.427,95	25.657,26
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		2.897.166,73	2.662.081,52	209.427,95	25.657,26
Hæftelse nr. 4: Tinglyst 12.02.2025 Udlæg til Skatteforvaltningen, CVR 19552101 Hovedstol 330.958. Medtaget for det tinglyste beløb		330.958,00	0,00	0,00	330.958,00
i alt ved budsum		3.228.124,73	2.662.081,52	209.427,95	356.615,26
A. Total	kr.	3.228.124,73	2.662.081,52	209.427,95	356.615,26

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 304.718,19

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 129.718,19

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 175.000,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	76.260,45	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag, forbeholdes	kr.	10.000,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen, anslået	kr.	175.000,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	37.832,74			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 3.450.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 551.600,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 06. juni 2025 af Kristian Rask Lynggaard

Tvangsauktion opgørelse af omkostninger

Ejendommen:	Grindstedvej 23, 7184 Vandel
Fogedrettens nr.:	AS 100/2025
Rekvirentens nr.:	338878-MHJ
Tvangsauktion den.:	4. juli 2025 kl. 09:40

Opgørelse af rekvirentsalær, udlægs- og auktionsomkostninger.			
Budsum			
Offentlig vurdering	kr.	3.450.000,00	
tillæg til offentlig vurdering 25%	kr.	862.500,00	
Beregningsgrundlag	kr.	4.312.500,00	
Grundtakst	kr.	40.000,00	
Tillæg 0,6% af beregningsgrundlag			
Tillæg for landbrug/industri/udlejning (10.000kr.) med mere	kr.	5.000,00	
Besigtigelse og fremvisning under medvirken af fogedretten	kr.	3.000,00	
I alt	kr.	48.000,00	
Moms	kr.	12.000,00	
Rekvirenthonorar	kr.	60.000,00	kr. 60.000,00
Gebyr Nykredit Realkredit A/S			kr. 300,00
Kørsel besigtigelse og fremvisning - inkl. moms			kr. 742,95
Kørsel foged besigtigelse og fremvisning - inkl. moms, forbeholdes			kr. 2.500,00
Låsesmed besigtigelse inkl. moms			kr. 1.150,00
Annoncering inkl. moms 1 + 2 tvangsauktion			kr. 5.150,00
Auktionsgebyr			kr. 1.500,00
Ejendomsdatarapport			kr. 105,00
Inkassosalær inkl. moms			kr. 3.562,50
Tilkendt mødesalær i fogedretten ved udlæg inkl. moms, telefonisk			kr. 500,00
Fogedgebyrer			kr. 750,00
I alt			kr. 76.260,45

Størstebeløbet		
Rettighedshavernes mødesalærer	kr.	5.625,00
Restanceopgørelse vedrørende ejendomsbidrag, renovation, renter og gebyrer, samt	kr.	37.832,74
Restanceopgørelse vedrørende forbrugsafgifter	kr.	-
Brandforsikringsbidrag/restance - forbehold	kr.	10.000,00
Administrationsudgifter bobestyrer		
Evt. krav iht. Lejelov	kr.	-
Depositum og forudbetalt leje, anslået	kr.	175.000,00
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	76.260,45
I alt		kr. 304.718,19

Opgørelse af sikkerhedsstillelse		
Størstebeløbet	kr.	304.718,19
friværddi	kr.	
Restancer iht. Kolonne 3		157.659,39
1/4 af hæftelser, der indfries	kr.	89.153,82
I alt		kr. 551.531,40
Afrundet		kr. 551.600,00

J.nr. 338878-MHJ

BESKRIVELSE**Grindstedvej 23, 7184 Vandel**



Nærværende beskrivelse af ejendommen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse, oplysninger fra tilgængelige offentlige oplysninger i BBR-Meddelelse, ejendomsdatarapport og tingbog. Besigtigelsen er foretaget af en ikke bygnings-sagkyndig, der særligt har noteret sig følgende:

Ejendommen, der er en udlejningsejendom, er opført i 1964. Mursten. Taget er fibercement. Vinduer og yderdøre er træ.

Alle 8 lejligheder er udlejet. Der er på tidspunktet for udarbejdelse af salgsopstillingen alene sparsomme oplysninger om størrelse af depositum, forudbetalt leje, husleje, forbrug.

Det er af en lejer oplyst, at der ikke de seneste 5 år har været udarbejdet varme- og/eller vandregnskab for ejendommen.

Ejendommen er indrettet som følger:

Grindstedvej 23A: Besigtigelse har ikke været mulig. Ingen reaktion ved brug af ringeklokke og/banken på.

Grindstedvej 23B: Besigtigelse har ikke været mulig. Ingen reaktion ved brug af ringeklokke og/banken på.

Lejlighederne 23 C, 1, 2, 3, 4 og 5 har alle indgang via overdækket gangareal. Fra dette gangareal nedgang til kælder med depotrum og elmåler/målerfelt. En lejer oplyste, at der ved kraftigt regnvejr kommer vand ind gennem taget i det overdækkede areal, ligesom ydervægge virker fugtige.

Grindstedvej 23 C, 1: Besigtigelse har ikke været mulig. Ingen reaktion ved brug af ringeklokke og/banken på.

Grindstedvej 23 C, 2: Lejer i 23C, nr. 5 oplyste, at lejerne i 23 C, 2. formentlig var på arbejde. Besigtigelse har derfor ikke været mulig.

Grindstedvej 23 C, 3: Indgang via gang til køkken med lyst inventar. Køkken indeholder komfur, køle/fryseskab, emhætte.

Stue med lyst trægulv. Badeværelse med grå klinker på gulvet. Bruser. Toilet. Skabsarrangement under håndvask. 2 værelser med skabe. Lejligheden har hvide indvendige døre og gipsloft.

Lejer oplyser, at flere vinduer ikke er funktionsdygtige. Lejer oplyser, at der er indbetalt depositum med kr. 15.000. Månedlig husleje inkl. forbrug kr. 5.950,00.

Grindstedvej 23 C, 4: Lejer i 23C, nr. 5 oplyste, at lejerne i 23 C, 2. formentlig var på arbejde. Besigtigelse har derfor ikke været mulig.

Grindstedvej 23 C, 5: Indgang til entre med hvide klinker. Hvide døre, lyst trægulv og gipslofter i lejemålet. Badeværelse med grå klinker på gulvet, bruseniche og skabsarrangement under håndvask, toilet. Køkken med komfur, emhætte, køle/fryseskab. Stue og spisestue med udgang til træterrasse. Soveværelse og værelse. Månedlig leje kr. 5.800,00.

Grindstedvej 23 D: Der forefindes ingen lejekontrakt vedrørende dette lejemål. Indgang via entre med lyst klinker på gulvet, skab. Køkken med lyst inventar, komfur, opvaskemaskine, køleskab. Badeværelse med grå klinker på gulv, bruseniche, skabsarrangement under håndvask, toilet, vandvarmer. Værelse. Soveværelse med udgang til overdækket område. Depositum oplyst til kr. 22.500,00. Månedlige leje kr. 6.700,00

Til ejendommen hører garage og udhus.

Oplysning fra offentlige registre:

Tinglyst grundareal 2.644 m², heraf vej m² ikke oplyst i tingbogen Ejendoms-værdi pr. 01.01.2020 kr. 3.450.000, heraf grundværdi kr. 295.000.

Oplysning fra BBR-meddelelse: (der kan være afvigelser i forhold til fak-tiske forhold)

Oplysninger om grund: Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg. Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: Spildevand + tag- og overfladevand.

Bemærkninger om grund: Stålgittermast, teknikhus, sendestation for mobiltele-foni. Modernisering af benzinanlæg i 1998

Bygningsnr. 1: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus.

Opførelsesår: 1964. Om-/tilbygningsår: 2003. Antal etager uden kælder og tag-etage: 1. Ydervæg: Mursten. Tagdækning: Fibercement herunder asbest. Samlet boligareal: 583 m², samlet bygningsareal 639 m², kælders areal 80 m². Andre arealer 56 m² Antal etager uden kælder og tagetage: 1. Opvarmningsmiddel: Naturgas.

Enheder tilknyttet bygning 1:

Grindstedvej 23A: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Bolig-type: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 66 m². Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23B: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Bolig-type: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 70 m². Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23C, 1.: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 67 m². Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23C, 2.: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 76 m². Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23C, 3.: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 74 m2. Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23C, 4.: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 68 m2. Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23C, 5: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 75 m2. Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Grindstedvej 23D: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus. Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken. Enhedens samlede areal: 87 m2. Antal badeværelser 1. Antal vandskylende toiletter: 1. Antal værelser: 2.

Bygning 4: Bygningens anvendelse: Udhus. Opførelsesår 1990. Bebygget areal 57 m2. Ydervægge: Materiale: Træ. Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest. Varmeforsyning: Centralvarme med en fyringsenhed: Opvarmningsmiddel: Naturgas. Bemærkning om bygning: 57 m2 koldlager i 1997 med træbeklædning.

Zonestatus: Byzone.

Kommuneplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Spildevandsplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Varmeplaner: Ja - se ejendomsdatarapport.

Varmeforsyning: Ja - se ejendomsdatarapport.

Vejforsyning: Se ejendomsdatarapport.

Aktuelle afløbsforhold: Ja - se ejendomsdatarapport.

Aktuel vandforsyning: Ja - se ejendomsdatarapport.

Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja - se ejendomsdatarapport.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Ja - se ejendomsdatarapport.

Jordforureningsattest: Ja - se ejendomsdatarapport.

Områdeklassificering: Ja - se ejendomsdatarapport.

Tingbogsattest



Udskrevet: 05.06.2025 14:58:15

Ejendom:

Adresse: Grindstedvej 23
7184 Vandel

BFE-nummer: 4375638

Dato: 15.01.1997
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001i
Areal: 2644 m2
Heraf vej:

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 24.01.2011-1002201132

Adkomsthavere:

Navn: AG. BOLIGINVEST ApS
Cvr-nr.: 29202230
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 4.050.000 DKK
Købesum i alt: 4.050.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201138
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.725.000 DKK
Rentesats: 2,7489 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån

Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: AG. BOLIGINVEST ApS
Cvr-nr.: 29202230

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201141
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 2,0476 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 22.03.2011 12:26:59

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: AG. BOLIGINVEST ApS
Cvr-nr.: 29202230

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2024-1016080586
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 50.772 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Billund Varmeværk A.m.b.a.
Cvr-nr.: 37251518

Debitorer:

Navn: AG. BOLIGINVEST ApS
Cvr-nr.: 29202230

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19470707-956590-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20160617-1007371114
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19691220-956591-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850726-956592-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19871105-22395-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19891011-956593-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19921111-21386-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950802-18487-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201138

Prioritet: 8

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 3.725.000 DKK

Rentesats: 2,7489 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201141

Prioritet: 9

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.050.000 DKK

Rentesats: 2,0476 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Kreditor: Inkonvertibel
Rentetilpasning
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016427940
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 330.958 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: AG. BOLIGINVEST ApS
Cvr-nr.: 29202230

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19470707-956590-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20160617-1007371114
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.2024-1016080586
Prioritet: 11
Hovedstol: 50.772 DKK
Kreditor: Billund Varmeværk A.m.b.a.

Dato/løbenummer: 19691220-956591-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850726-956592-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19871105-22395-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19891011-956593-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19921111-21386-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950802-18487-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201138
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 3.725.000 DKK
 Rentesats: 2,7489 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201141
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.050.000 DKK
 Rentesats: 2,0476 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Servitutter

Dokument:
 Dato/løbenummer: 07.07.1947-956590-52 ✓
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_V_518

Arealanvendelse:
 Højdebegrænsning

Andet:
 Andet

Tillægstekst:
 Tillægstekst
 Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.12.1969-956591-52 ✓
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 52_H_261

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggelinier mv
25.03.2004 ændr. af påtalen Akt H 261

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.07.1985-956592-52 ✓
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 52_Z_322

Arealanvendelse:
Højdebegrænsning

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv
KORREKT AKT:
52_Z_322_B

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.11.1987-22395-52 ✓
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fjernsyns- fællesantenne, Om resp se

akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.1989-956593-52

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut ✓

Akt nr: 52_AL_221

Tekniske anlæg:

El / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1992-21386-52

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut ✓

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:
 Dato/løbenummer: 02.08.1995-18487-52
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Servitut ✓

 Arealanvendelse:
 Højdebegrænsning

 Andet:
 Andet

 Tillægstekst:
 Tillægstekst
 Dok om oversigt mv

 Dokument:
 Dato/løbenummer: 17.06.2016-1007371114
 Prioritet: 10 ✓
 Dokumenttype: Servitut
 Deklaration om vandledning mv.

 Også tinglyst på:
 Antal: 11

 Tekniske anlæg:
 Vand: ledninger og tekniske anlæg

 Påtaleberettiget:
 Navn: I/S VANDEL VANDVÆRK
 Cvr-nr.: 44789450

 Tillægstekst:
 Tinglyst med forprioritet med respekt.

Øvrige oplysninger

 Ejendomsvurdering:
 Ejendomsværdi: 3.450.000 DKK
 Grundværdi: 295.300 DKK
 Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 028749

Indskannet akt:

Akt nr: 52_P_376



Vejle Kommune
BBR

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Vejle Kommune, BBR
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4375638

Udskriftsdato: 15.05.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@vejle.dk.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4375638

BBR-adresse: Grindstedvej 23 (vejkode 0785), 7184 Vandel

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-28749

Oplysninger om grund

Adresse: Grindstedvej 23, 7184 Vandel

Grundens areal fra Matriklen: 2644 m²

Matrikelnummer: 1i, Ejerlavsnavn: Vandel By, Randbøl (ejerlavskode 1130857)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om grund

Stålgittermast, teknikhus, sendestation for mobiltelefoni

MODERNISERING AF BENZINANLÆG I 1998

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1964

Antal helårsboliger med køkken:

8

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal helårsboliger uden køkken:

0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grindstedvej 23, 7184 Vandel

Matrikelnummer: 1i, Ejerlavsnavn: Vandel By, Randbøl (ejerlavskode 1130857)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	583 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	639 m ²
Kælderens areal:	80 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	80 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	639 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	56 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	56 m ²

Bemærkninger om bygning

andel areal = gangareal

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Grindstedvej 23A**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	66 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	66 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Grindstedvej 23B

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	70 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	70 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Opgang/indgang: Grindstedvej 23C, 7184 Vandel**Enhed: Grindstedvej 23C, 1**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Grindstedvej 23C, 2

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	76 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	76 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Grindstedvej 23C, 3

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Bolitgtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Grindstedvej 23C, 4

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Bolitgtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	68 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	68 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Grindstedvej 23C, 5

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Bolitgtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	75 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	75 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Grindstedvej 23D

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Bolitgtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	87 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	87 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Grindstedvej 23, 7184 Vandel

Matrikelnummer: 1i, Ejerslavnavn: Vandel By, Randbøl (ejerslavskode 1130857)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplanBebygget areal: 57 m²Overdækket areal: 0 m²**Bemærkninger om bygning**

57 KVM KOLDLAGER I 1997 MED TRÆBEKLÆDNING

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	27.165,6
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2025
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2024
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2024-01-01
Juridisk kategorikode	2400
Juridisk kategoritekst	Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Juridisk underkategorikode	
Juridisk underkategoritekst	
Oprindelse kode	122

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	10,5
	7,2

Grundskyld produktion-
sjord, kommunepromille

Dækningsafgift er-
hvervsejendomme, kom-
munepromille 0

Dækningsafgift offentlig
myndighed, kommune-
promille 13,88

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag 2.587.200

Beskatningsgrundlag -
Stuehus 0

Beskatningsgrundlag -
Produktionsjord 0

Beskatningsgrundlag -
Restareal 0

Andersen Partners
Adv. Jan Bruun Jørgensen
Jernbanegade 31
6000 Kolding

Dato 30. april 2025
Kunde AG. Boliginvest ApS
Kundenr. c/o Allan Greisen
055729050
Ejendomsnr. 0685904
Beliggenhed Grindstedvej 23
7184 Vandel
Metr.nr. 0001 i
Ejerlav Vandel By, Randbøl

Auktionsopgørelse pr. 4. juli 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
068590404	3.725.000,00	2.075.666,37	1.917.571,67	157.659,39
068590405	1.050.000,00	585.716,89	601.514,77	52.068,56
I alt	4.775.000,00	2.661.383,26	2.519.086,44	209.727,95

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er kautionist på lån i ejendommen, og det er:

Allan Greisen
Silkevænget 9
6040 Egtved

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Andersen Partners
Adv. Jan Bruun Jørgensen
Jernbanegade 31
6000 Kolding

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 4. juli 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen

Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Nykredit

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 4. juli 2025 på lånenr. 068590404

Specifikation af skyldige beløb pr. 4. juli 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	2.075.666,37
Rente (incl. bidrag og Erhvervskroner) fra 1. juli 2025 - 3. juli 2025	kr.	445,58
Terminsydelse.....	kr.	148.016,70
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	49.589,53
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	49.338,86
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	49.088,31
Morarente pr. 4. juli 2025.....	kr.	9.642,69
I alt	kr.	2.233.771,34

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	148.016,70
Morarenter pr. 4. juli 2025.....	kr.	9.642,69
I alt	kr.	157.659,39

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	3.725.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	2.075.666,37
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	kr.	1.917.571,67

Lånet er udbetalt den 10. marts 2011 og udløber den 30. juni 2040.

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 0,9134 % af hovedstol.....	kr.	34.025,70
Heraf rente -0,0542 % af restgæld	kr.	-1.124,83
- afdrag	kr.	35.150,53
Bidrag 0,7500 % af restgæld	kr.	15.567,50
Erhvervskroner	kr.	-778,37
I alt	kr.	48.814,83

Bemærkninger

Specifikationen på tilpasningslånet er foreløbig. Endelig specifikation på tilpasningslånet fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. juli 2025.

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Auktionsopgørelse pr. 4. juli 2025 på lånenr. 068590405

Specifikation af skyldige beløb pr. 4. juli 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	585.716,89
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. juli 2025 - 3. juli 2025	kr.	252,68
Terminsydelse.....	kr.	48.558,00
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	16.575,82
Heraf pr. 11. marts 2025	kr.	16.527,64
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	15.454,54
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. februar 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 4. juli 2025	kr.	3.210,56
I alt	kr.	638.038,13

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	48.558,00
Morarenter pr. 4. juli 2025.....	kr.	3.210,56
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	52.068,56

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.050.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	585.716,89
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	kr.	601.514,77

Lånet er udbetalt den 10. marts 2011 og udløber den 31. marts 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2026	0954705

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,0692 % af hovedstol.....	kr.	11.227,12
Heraf rente 0,6104 % af restgæld	kr.	3.575,44
- afdrag	kr.	7.651,68
Bidrag 0,7500 % af restgæld	kr.	4.392,88
ErhvervsKroner	kr.	-219,64
I alt	kr.	15.400,36

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

ANDERSEN | PARTNERS

ADVOKATFIRMA

J.nr. 338878-MHJ

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1 i Vandel By, Randbøl, beliggende
Grindstedvej 23, tilhørende AG. Boliginvest ApS, Allan Greisen
Silkevænget 9, 6040 Egtved.

Ifølge tingbogen er der tinglyst opr. kr.50.772.

Prioritetsoppgørelse

Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne- nr./serie/ afd., indestående til samt evt. yderligere bemærknin- ger, f.eks. tvangsauktionsklau- sul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring Opgjort pr. auk- tionsdagen.	2. Restgæld på hæftelser, der kan forven- tes overtaget, med tillæg af uforfaldne ren- ter	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget. (Be- løbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr.	25.657,26			25.657,26
kr.				

Billund Varmeværk A.m.b.a.
Møllevej 49 - 7190 Billund
Tlf. 75 33 12 89
CVR 37 25 15 18



AG. BOLIGINVEST ApS

Silkevænget 9
6040 Egtved

16-05-2025

Sagsnummer:
29202230

Ejendommen Grindstedvej 23, 7184 Vandel

I forbindelse med auktion på ovennævnte ejendom den 4. juli 2025 sendes en opgørelse over restancen vedrørende ejendomsbidrag:

Ejendomsbidrag / rottebekæmpelse 2025	Grindstedvej 23 Nr: 1i VANDEL BY,RAND	238,53
Ejendomsbidrag / gebyr tidl. År 2024	Grindstedvej 23 Nr: 1i VANDEL BY,RAND	109,77
Ejendomsbidrag / renovation m.v. 2025	Grindstedvej 23 Vandel	21.894,61

I alt: 22.242,91

Beløbet er inklusiv eventuel rente og gebyr

Venlig hilsen

Opkrævningen

Økonomi- og
Arbejdsmarked
Opkrævning

Skolegade 1 · 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 17 40
[Skriv til Opkrævningen](#)
www.vejle.dk

SIDE 1/1

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing
ANDERSEN PARTNERS
ADVOKATPARTNERSELSKAB
Buen 11
6000 Kolding

Postboks 49
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
www.gaeldst.dk

J.nr. 21283162
Sagsnr. 5100038993

6. juni 2025

I dette brev kan der være vigtige oplysninger og frister, der skal overholdes.

Venlig hilsen

Gældsstyrelsen

Andersen Partners
 Att.: Mette Habekost Jensen
 Buen 11, 6.
 6000 Kolding

Virksomheder 7

Teglårdsparken 19
 5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
 gældst.dk

6. juni 2025

Vores sagsnr. 5100038993

Reference 338878

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditnummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	1 I VANDEL BY, RANDBØL
Adresse	GRINDSTEDVEJ 23, 7184 VANDEL
BFE-nummer	4375638

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Fordrings-type	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæk-nings Beløb
Grundskyld	Rente	101033277953	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	224,14 kr.
Grundskyld	Fordring	101033277953	01.07.2024	31.12.2024	01.08.2024	4.212,45 kr.
					I alt:	4.436,59 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 4. juli 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 81954852

Oplys venligt ved indbetaling:

- 101033277953
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GRINDSTEDVEJ 23, 7184 VANDEL

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Assistent

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

ANDERSEN PARTNERS ADVOKATPARTNERSELSKAB
 Buen 11
 6000 Kolding
 Att.: Mette Habekost Jensen



Postboks 18
 4930 Maribo

+45 70 15 73 04
 gældst.dk

DokumentID 60122889310000000
 SkyldnerID 6012288782

6. juni 2025

Gældsopgørelse i forbindelse med i tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 1 I VANDEL BY, RANDBØL

Adresse: GRINDSTEDVEJ 23, 7184 VANDEL

BFE-nummer: 4375638

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Vejle kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 11.153,24 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 4. juli 2025. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 6012288782
- Indbetalingsdatoen hos jer. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GRINDSTEDVEJ 23, 7184 VANDEL

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Lene Sønderby

AG. BOLIGINVEST ApS
Silkevænget 9
6040 Egtved
C/O Allan Greisen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID 60122889310000000
SkyldnerID 6012288782

6. juni 2025

**Gældsopgørelsen er kun sendt til ANDERSEN PARTNERS
ADVOKATPARTNERSELSKAB**

Dette brev er ikke sendt til AG. BOLIGINVEST ApS

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Opgørelse for AG. BOLIGINVEST ApS CVR 29202230 pr. den 6. juni 2025

Vejle kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	148,49
630-0028749 <i>Afgift for rottebekæmpelse 2024</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2024 - 29.02.2024	0,89
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2024 - 31.03.2024	0,89
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.04.2024 - 30.04.2024	0,89
Rente, Inddrivelse for 01.05.2024 - 06.06.2025	11,86
	<u>163,02</u>
 Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2024 - 30.06.2024	 9.963,00
630-0028749 <i>BRUGES AF FAS - RENOVATION</i>	
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.02.2024 - 29.02.2024	59,78
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.03.2024 - 31.03.2024	59,78
Renter, fortrinsret, fast ejendom for 01.04.2024 - 30.04.2024	59,78
Rente, Inddrivelse for 01.05.2024 - 06.06.2025	795,52
	<u>10.937,86</u>
 Samlet beløb pr. opgørelsesdato	 <u><u>11.100,88</u></u>
 Beregnet rente frem til den 4. juli 2025	 52,36
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 4. juli 2025	<u>11.153,24</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har I stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, I har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

I kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan I kan se, om jeres opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos

Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Typeformular A, 9. udgave

Lejemåls nr.: 27

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningssejdomme.

Autoriseret af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter den 1. juli 2015.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, mens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

ret i kontrakten, er det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Udlejers og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed* og *kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursive-

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningssejdomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☒ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☐ andet: _____ ☐ Lejeforholdet er et fremlejeforhold

Beliggende: Grindstedvej 23 C lejl. 3

By: 7184 Vandel

Udlejers: Navn: AG, Boliginvest ApS
 CVR-nr./reg. nr.: 29202230

Adresse: Silkevænget 9
 6040 Egtved

Lejerens: Navn: Kasper Rasch Jensen
 Adresse: Fåborgvej 13B
 5854 Gisleve

Mail nk12@live.dk
 Tlf. 42309832

Areale: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 74 m², der består af 3 værelser
 Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m²

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejers anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☒ Fælles gårdanlæg ☒ Loft/kælderrum nr.: 23 B lejl. 3
☒ Cykelparkering ☐ Garage nr.: ☐ Andet: _____

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejers *skriftlige* samtykke benyttes til andet end:
 Beboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

- Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 01.08.2024 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.
- Opsigelse: Opsigelsen skal være *skriftlig* fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejerens opsige en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er 55.800,00 kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1 i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør: 4.900,00 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmebidrag	<u>700,00 kr.</u>
A conto vandbidrag	<u>200,00 kr.</u>
A conto elbidrag	<u>kr.</u>
A conto kølingsbidrag	<u>kr.</u>
Antennebidrag	<u>kr.</u>
Internetbidrag	<u>kr.</u>
Bidrag til beboersrepræsentation	<u>kr.</u>
Andet:	<u>kr.</u>
Andet:	<u>kr.</u>
I alt betales pr. måned/kvartal:	<u>5.800,00 kr.</u>

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 01/01/2024

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. 7701 - 3093505 i
(pengeinstitut): Sydbank
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 15.07.2024 betaler lejerens et depositum på 14.700,00 kr.
svarende til 3 måneders leje (højest 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den 15.07.2024 betaler lejerens endvidere forudbetalt leje
svarende til 1 måneders leje (højest 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den 15.07.2024 betaler lejerens i alt 25.300,00 kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	<u>4.900,00 kr.</u>
Leje m.v. for perioden:	
<u>01.08.2024</u> til <u>31.08.2024</u>	<u>4.900,00 kr.</u>
Depositum	<u>14.600,00 kr.</u>
Aconto varme	<u>700,00 kr.</u>
Aconto	<u>kr.</u>
Aconto vand	<u>200,00 kr.</u>
I alt	<u>25.300,00 kr.</u>

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01.09.2024

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varmer:	Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, lejemålet opvarmes ved: ☒ fjernvarme/naturgas ☐ centralvarme med olie ☐ el til opvarmning ☐ andet: _____
Varmeregnskabsåret begynder den 01.01.2024	
	Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, lejemålet opvarmes ved: ☐ el ☐ gas ☐ olie/petroleum ☐ fjernvarme/naturgas ☐ andet: _____
Vand:	Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej Vandregnskabsåret begynder den 1/1. 2024
El:	Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej Elregnskabsåret begynder den _____
Køling:	Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☐ Ja ☐ Nej Kølingsregnskabsåret begynder den _____

§ 6. Fællesantenner m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne:	Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvor til lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
Internet:	Udlejeren leverer adgang til internet, (elektroniske kommunikationstjenester) hvortil lejeren skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved indflytning

	Er/bliver lejemålets stand konstateret ved et indflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej
Bemærk:	Pligten til at afholde indflytningssyn påhviler alle udlejere, som udlejer mere end én beboelseslejlighed.
Bemærk:	Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejeren for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt meddele udlejeren, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejeren inden fristens udløb har deltager i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

§ 8. Vedligeholdelse

- Pligt:** Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☐ Udlejeren ☒ Lejeren
- Konto:** Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den står der kr. på kontoen.
 Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejers istandsættelse af lejemålet.
- Bemærk:** Hvis udlejeren på fraflytningstidspunktet udlejer mere end en beboelseslejlighed, har udlejeren pligt til at afholde fraflytningssyn og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejerforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

- | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
| ☒ Komfur | ☐ Opvaskemaskine | ☒ Emhætte | ☐ Andet: _____ |
| ☒ Køleskab | ☐ Vaskemaskine | ☐ Elpaneler, antal: _____ | ☐ Andet: _____ |
| ☐ Fryser | ☐ Tørretumbler | ☒ Vandvarmere, antal: 1 | ☐ Andet: _____ |

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

- Beboerrepræsentation:**
 Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
- Husdyr:** Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
- Bemærk:** Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.
- Husorden:** Der foreligger ved lejerforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej
- Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.
- Øvrige oplysninger om det lejede:**
 Der må ikke her anføres vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller fravigelser, der skal anføres under § 11.

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejestatsstøtten, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (lejelovens § 4, stk. 5), regulering efter nettoomsat (lejelovens § 4, stk. 8), privat byfornyelse og boligforbedring (lejelovens § 4 a), aftalt grøn byfornyelse (lejelovens § 4 b) og fri lejestatsstøtte (lejelovens § 53, stk. 3-5).

1. - Generelt

Vilkårene nedenfor er alle fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler, og betragtes af parterne som særlige fremhævede, jf. vejledningen pkt. 9. Såfremt der måtte være tvivl om det indbyrdes forhold imellem lejelovgivningens almindelige regler, nærværende kontrakt med § 11 - tillæg, gælder følgende rangorden for disse regelsæt.

- a) Ljekontraktens § 11 med særlige vilkår.
- b) Ljekontraktens § 1-10
- c) Lejelovgivningens almindelige regler.

2. - Om lejemålets begyndelse og ophør.

Såfremt lejerer ved sin opsigelse måtte ønske at blive frigjort for lejemålet tidligere end 3 måneder fra opsigelsen, og udlejer derfor fremskyder genudlejningsbestræbelser, er lejer forpligtet til at betale et genudlejningsgebyr på 3% af den årlige husleje, dog minimum kr. 200,00.

Lejemålet skal rummes 14 dage før lejemålets ophør. Lejerer er pligtig til at betale husleje for denne periode.

3. - Om betaling af leje m.v.

Lejen skal betales på det af ejer/administratør afviste sted. Såfremt betaling ikke sker via PRS (betalingsservice), betales et administrationsgebyr på kr. 50,00 pr. opkrævning.

4. - Om lejemålets stand ved ind- og udflytning.

Lejemålet indflyttes nysat på lofter, vægge, og alt træværk, mens gulve er trælaminat/tæpper, og skal ved fraflytning afleveres i samme stand som ved indflytning.

Lejemålet skal for lejers regning afleveres nyindsat med evt. tapetsering, maling af lofter, vægge, og alt træværk. Gulve skal afleveres nyrensede og uden pletter. Arbejdet udføres af håndværkere efter udlejerens valg, og anvendte malerprodukter skal være af højeste kvalitet. Løjigheden skal males hvid glans 10 og kerne hvid glans 35, ved fraflytning.

Ved fraflytning skal alle hårde hvidevarer være rengjorte, ligesom løjigheden skal være rengjort, herunder vask af gulve, køkken skabe samt pudning af vinduer. Endvidere skal mekanisk udugning i badeværelse og vandlås i kloak rengøres ved fraflytning.

5. Fristen på 2 uger for udlejerens fremsættelse af krav som følge af mangler i løjigheden jf. Lejelovens § 98 stk. 2, forlænges til 8 uger. Udlejer afger hvem der skal forestå istandsættelsen.

7. Lejer har pligt til at vaske/støvsuge de til etagen hørende gangareal/ trapper, mindst en gang ugentligt, samt sørge for renholdelse af kælder-/fællesrum. Derudover skal lejer holde fortove og sørge for snerydning i fællesskab med naboen.

8. Der er aftalt at lejer ved flytteopgørelse afholder eventuelle udgifter og gebyrer ved aflæsning af el, vand og varmemålere. Såfremt lejer fraflytter lejemålet i varmeregningsperioden, er lejer forpligtet til at betale for aflæsning af varme og varmt vand.

9. Lejer skal selv sørge for indbo og glas- kumreforsikring

10. Navneskiltet skal være pænt, og ikke af papir.

11. Vedligeholdelse skal med mindre andet er aftalt, foretages af udlejers håndværkere.

12. Det af lejer indbetalte depositum indestår bl.a. til sikkerhed for lejers forpligtelser ved fraflytning og for betaling af varme og vandregning.

Lejer forpligter sig til at oprette/benytte bruseforhæng på badeværelset.

13. Lejeren skal selv sørge for at holde afløb og egen del af afløbsgrenrør rent. Rensning efter tilstopning i denne del af afløbssystemet, betales af lejeren.

14. Der må kun tørres tøj på badeværelset og ikke i lejligheden. Lejer er forpligtet til at lufte ud minimum en gang om dagen i 10 minutter.

15. Det ikke er tilladt at male på fliserne samt at lave huller i fliserne.

16. Varmeregningskab vil senest blive udsendt med udgangen af april. Hvis fraflytning af lejligheden finder sted efter den 1. januar, vil opgørelsen vedr. varmeregningskabet første foreligge det efterfølgende år i april måned.

17. Ved fraflytning vil der blive modregnet et gebyr for administration på 350,00 kr.

18. Ved opsigelse af lejemålet har lejer pligt til at fremvise lejemålet i opsigelsesperioden for evt. interesserede lejere.

19. Lejer har nærmere lejekontrakt til gennemgang med lejers rådgiver og har herefter godkendt lejekontraktens indhold i sin helhed.

2 stk. bilag vedlagt husorden samt faste huslejerreguleringer.

§ 12. Underskrift

Dato: 10.07.2024

Dato:

AG.Boliginvest ApS.

Silkevangen 9

6040 Egtved

Som udlejer

Som lejer

Side 6 af 14

BILAG
 Vejledning juni 2015
 til typeformular A,
 9. udgave, af 1. juli 2015

VEJLEDNING for beboelse

Vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelsestjugheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme

Denne vejledning er bilag til den autoriserede standard-lejekontrakt, typeformular A, 9. udgave, af 1. juli 2015 og udgør dermed en del af den autoriserede lejekontrakt.

Lejekontrakten indeholder en angivelse af parterne og en beskrivelse af det lejede samt lejerens betaling for lejemålet.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet.

Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11. Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Enkelte vilkår i lejekontraktens fortrykte tekst er fremhævet med fed og kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 11.

Ønsker parterne ved lejeaftalens indgåelse at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten,

kan de særlige aftaler anføres i et særligt tillæg, i stedet for i kontraktens § 11. Kravene til et sådant tillæg følger af lejelovens § 5. Tillægget udgør herefter en del af lejekontrakten.

Tillægget må ikke indeholde ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejerens må opfatte dem som standardiserede, da tillægget i så fald skal være autoriseret. Der er ikke autoriseret et særligt tillæg til typeformular A, 9. udgave.

Denne vejledning indeholder med henvisning til kontraktens bestemmelser en beskrivelse af den gældende lejelovgivning. En række bestemmelser i lejelovgivningen kan ikke fraviges til skade for lejerens, medens andre bestemmelser kan fraviges ved aftale. Vejledningen er ikke udtømmende.

For nærmere information henvises til den til enhver tid gældende lejelovgivning samt de vejledninger, der kan findes på ministeriets hjemmeside m.v.

Denne vejledning er udarbejdet i juni 2015. Opmærksomheden henledes på, at lovgivningen kan være ændret på enkelte punkter efter dette tidspunkt.

I det følgende findes oplysninger med henvisning til de enkelte bestemmelser i lejekontrakten.

1. Til lejekontraktens § 1: Parterne og det lejede

Lejelovens beskyttelse.

De almindelige rettigheder i lejelovgivningen, som gives lejereren i lejeforholdet, er gyldige mod enhver uden tinglysning. Lejerens rettigheder er derfor sikret i de situationer, hvor ejendommen fx videresælges. En ny ejer af ejendommen må respektere de almindelige rettigheder, som lejereren har efter lejelovgivningen. Det samme gælder aftaler om forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lign. indenfor lovens rammer.

Har en lejer derimod ved aftale erhvervet særlige rettigheder, som fx aftalt uopsigelighed, er denne ret ikke uden videre sikret over for en ny ejer af ejendommen. Denne ret kan lejereren derfor kræve tinglyst. Udgiften betales af lejereren, medmindre andet aftales.

En lejer, der er fremlejetager, nyder ikke den samme beskyttelse efter lejeloven som den almindelige lejer, da fremlejetageren i modsætning til den almindelige lejer ikke står i kontraktforhold med ejendommens ejer.

Fremleje.

Lejekontrakten kan også anvendes ved aftaler om fremleje.

Fremleje er, når den person, som efter lejeaftalen med udlejereren er lejer, videreudlejer lejligheden helt eller delvist til en anden person.

Lejereren må som udgangspunkt ikke overlade brugen af det lejede til andre.

Lejereren af en beboelseslejlighed har dog ret til at fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum til beboelse (i blandede lejemål beboelsesdelen). Det samlede antal personer, der bor i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

I lejligheder, der udelukkende anvendes til beboelse (dvs. ikke i blandede lejemål jf. side 9), har lejereren endvidere ret til at fremleje hele lejligheden i op til 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lign.

Udlejereren kan dog modsætte sig fremlejeforhold vedrørende hele lejligheden, når ejendommen omfatter færre end 13 beboelseslejligheder, når det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller når udlejereren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet.

Alle aftaler om fremleje, dvs. mellem fremlejegiveren og fremlejetageren, skal indgås skriftligt, og fremlejegiveren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejereren kopi af fremlejeaftalen.

I fremlejeforhold kan lejereren ved lejeaftalens indgåelse såvel som i lejeperioden i stedet for depositum vælge at stille sikkerhed i form af bankgaranti eller indestående på særskilt depoteringskonto.

2. Til lejekontraktens § 2: Lejeforholdets begyndelse og ophør

Lejerens opsigelse.

Det følger af lejeloven, at lejeaftalen af lejereren kan opsiges med 3 måneders varsel, medmindre andet varsel er aftalt mellem parterne. Aftale herom anføres i kontraktens § 11.

Lejereren kan med 1 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et accessorisk enkeltværelse, medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et accessorisk enkeltværelse er et værelse, som er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.

Lejereren kan med 3 måneders varsel opsiges en lejeaftale om et separat enkeltværelse (klubværelse), medmindre andet er aftalt. Aftale herom anføres i kontraktens § 11. Et separat enkeltværelse er et værelse, som ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed, eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejereren bebor.

Udlejerens opsigelse.

Lejeaftalen kan af udlejereren kun opsiges i tilfælde, som er omfattet af reglerne i lejelovens §§ 82 og 83, og med det varsel, der efter reglerne i lejelovens § 86 er knyttet til den enkelte type opsigelse, hvoraf bl.a. fremgår:

- at accessoriske enkeltværelser kan opsiges med 1 måneders varsel, medmindre længere varsel er aftalt, og
- at en beboelseslejlighed i et hus, hvori der på tidspunktet for aftalens indgåelse kun findes to beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, kan opsiges med 1 års varsel.

Det fremgår endvidere, at andre lejeaftaler under visse betingelser kan opsiges af udlejereren, når udlejereren ønsker selv at benytte det lejede. Opsigelsesvarslene er i disse situationer 1 år.

Loven indeholder enkelte andre opsigelsesgrunde, herunder lejerens manglende tagttagelse af god skik og orden. Opsigelsesvarslene er her 3 måneder.

Det skal i kontraktens § 1 oplyses, om det lejede er en lejlighed eller et værelse. Er der tale om en lejlighed, skal det ligeledes oplyses, om lejligheden er en ejerlejlighed eller en andelsbolig. Hvis der er tale om en anden type lejemål, angives hvilken.

En ejer eller en andelshaver, der kun udlejer en enkelt ejerlejlighed eller andelsbolig, har efter lejelovens § 82, litra c, en særlig mulighed for at opsigse lejen med 1 års varsel, hvis ejeren eller andelshaveren selv agter at benytte boligen. For ejerlejligheder gælder i øvrigt den særlige regel i lejelovens § 84, litra d, hvor der er angivet en række betingelser, som skal være opfyldt for, at udlejeren kan opsigse lejeaftalen.

Uanset opsigelsesvarslets længde gælder det, at der siges op til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag.

Reglerne i lejeloven om udlejers opsigelse kan ikke aftales fraveget til skade for lejeren, før udlejeren har opsagt lejekontrakten. Parterne kan således fx aftale, at lejeren kan flytte efter en kortere frist.

Tidsbegrænsede lejeaftaler.

Parterne kan ved aftalens indgåelse aftale, at lejeaftalen skal være tidsbegrænset, jf. lejelovens § 80, hvis tidsbegrænsningen er tilstrækkeligt begrundet i udlejers forhold. En særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset kan fx være udstationering eller midlertidig forflyttelse. Boligretten kan tilsidesætte vilkåret om tidsbegrænsning, hvis det ikke anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejers forhold. Der foreligger en omfattende praksis vedrørende begrundelse for tidsbegrænset udlejning.

En aftale om tidsbegrænsning af lejeaftalen skal indføres i lejekontraktens § 11, og det kan være hensigtsmæssigt heri at oplyse begrundelsen for tidsbegrænsningen.

En lejekontrakt, der indeholder aftale om en tidsbegrænsning af lejerforholdet, stiller som udgangspunkt lejeren ringere end efter de almindelige regler i lejeloven. Tidsbegrænsningsvilkåret kan derfor i kommuner med boligregulering tilsidesættes, hvis det skønnes, at lejeaftalen efter en samlet bedømmelse er indgået på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen, uanset at udlejeren har en særlig begrundelse for at udleje tidsbegrænset.

Tidsbegrænsede lejeaftaler ophører uden opsigelse, når lejeperioden efter lejeaftalens udløb. En tidsbegrænset lejeaftale kan kun bringes til ophør i lejeperioden, hvis dette er aftalt mellem parterne, eller hvis den anden part mishandler aftalen. Aftalen indføres i kontraktens § 11. Er det mellem parterne aftalt, at lejemålet i lejeperioden skal kunne opsiges, gælder lejelovens almindelige opsigelsesregler, jf. ovenfor.

3. Til lejekontraktens § 3: Betaling af leje m.v.

Fastsættelse og regulering af lejen.

Reglerne om fastsættelse og regulering af lejen findes primært i lejeloven og boligreguleringsloven. Det afhænger af lejemålets art og beliggenhed, hvilke regler i disse love lejen fastsættes og reguleres efter.

Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kapitel II-IV finder anvendelse - såkaldte regulerede kommuner - gælder der særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, jf. boligreguleringslovens § 5, stk. 1.

Hovedreglen er, at lejens størrelse ikke må overstige det beløb, som udgør den omkostningsbestemte leje for lejemålet med et beregnet tillæg for evt. forbedringer.

Der gælder særlige regler for "små-ejendomme", jf. nedenfor.

Som undtagelse herfra kan lejen dog for "gennemgribende forbedrede lejemål" aftales til et beløb, der ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi. Boligreguleringslovens § 5, stk. 2, indeholder en definition af "gennemgribende forbedrede lejemål".

Afgørelse af, hvorvidt lejen væsentligt overstiger det lejedes værdi, beror på en sammenligning med den leje, som betales for tilsvarende lejemål i kvarteret eller området med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand.

For lejemål med omkostningsbestemt leje gælder endvidere, at der ved lejeaftalens indgåelse ikke kan aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.

I kommuner, hvor boligreguleringslovens kap. II-IV ikke er gældende - såkaldte uregulerede kommuner - gælder ingen særlige regler om lejens størrelse ved lejeaftalens indgåelse, men lejeren kan efter aftalens indgåelse forlange lejen sat ned, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

Lejeregulering i lejeperioden.

Som udgangspunkt reguleres lejen for lejemål beliggende i regulerede kommuner efter reglerne om omkostningsbestemt leje, medens lejen for lejemål beliggende i uregulerede kommuner reguleres efter reglerne om det lejedes værdi.

Småejendomme.

Som undtagelse fra de ovenfor nævnte regler om lejens fastsættelse og regulering gælder der i regulerede kommuner særlige regler for lejemål i småejendomme, som 1. januar 1995 omfattede 6 eller færre beboelseslejligheder (småejendomme).

Ved fastsættelse og regulering af lejen for disse lejemål gælder reglerne om det lejedes værdi således, at lejen i disse ejendomme kan forøges eller nedsættes, hvis den er væsentligt lavere henholdsvis væsentligt højere end den leje, der betales for tilsvarende lejemål i større ejendomme, hvor lejen er reguleret efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

Enkeltværelser.

For separate enkeltværelser (klubværelser) i regulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter reglerne om omkostningsbestemt leje.

I enkeltværelser til beboelse, hvor værelserne er en del af udlejers beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamiliehus, som udlejeren bebor, og i klubværelser i uregulerede kommuner fastsættes og reguleres lejen efter det lejedes værdi.

Blandede lejemål.

Lejen for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes både til beboelse og til andet end beboelse - reguleres som udgangspunkt på samme måde som rene beboelseslejemål.

Hvis de lokaler, som anvendes til beboelse, og de lokaler, som alene anvendes til andet end beboelse, er beliggende i hver sin fysiske enhed, gælder der imidlertid særlige regler for de lokaler, der alene anvendes til andet end beboelse, jf. erhvervslejeloven.

Skatter og afgifter.

Både i regulerede og uregulerede kommuner er det muligt at varsle særskilte lejeforhøjelser som følge af stigninger i ejendommens skatter og afgifter. I den omkostningsbestemte husleje kan skatter og afgifter alternativt modtages i driftsbudgettet.

Bortfalder eller nedsættes skatter og afgifter, skal udlejeren med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Nettoprisindeksregulering.

Udlejeren kan i visse situationer vælge at regulere lejen efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Der findes 2 former for nettoprisregulering, som er undtagelser fra de almindelige regler om lejeregulering.

For lejermål i ejendomme med omkostningsbestemt leje kan udlejeren beslutte, at lejen én gang om året og i perioder på 2 år ad gangen reguleres efter nettoprisindeks i stedet for efter reglerne om omkostningsbestemt husleje.

For andre ejendomme samt for lejermål, hvor lejen er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, kan det aftales, at lejen under lejeforholdets beståen skal reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Den nettoprisindeksregulerede leje kan kræves nedsat, hvis den væsentligt overstiger det lejedes værdi.

En aftale om regulering af lejen efter nettoprisindeks skal indføres i lejekontraktens § 11. Det bør heraf fremgå, hvilket tidspunkt, der danner udgangspunkt for reguleringen, og hvilken værdi nettoprisindekset har på dette tidspunkt. Det skal endvidere fremgå, hvornår lejen første gang vil blive reguleret.

"Fri lejefastsættelse".

Både i regulerede og uregulerede kommuner kan aftaler om "fri lejefastsættelse", jf. lejelovens § 53, stk. 3-6, indgås i lejeaftaler om:

- beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991
- beboelseslejligheder, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttes til erhvervsformål. Det samme gælder for lokaler, der senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål og
- beboelseslejlighed eller enkeltværelse, der er nyindrettet i en tagetage, som den 1. september 2002 ikke var benyttet til eller registreret som beboelse, samt i nypåbyggede etager, hvortil der er givet byggetilladelse efter den 1. juli 2004.

Indgås en aftale om fri lejefastsættelse, kan lejen kun sættes ned i de tilfælde, hvor der er aftalt en leje, der er urimelig høj. Lejeren har således ikke som ellers mulighed for at få lejen sat ned, selvom den aftalte leje væsentligt overstiger den omkostningsbestemte leje eller det lejedes værdi.

En aftale om fri lejefastsættelse og om lejeregulering i lejeperioden skal indføres i lejekontraktens § 11.

Er der indgået en lejeaftale om fri lejefastsættelse, kan det aftales, at lejen i lejeperioden skal reguleres efter nettoprisindeks. Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Fremgår det ikke af lejeaftalen, at lejen kan reguleres efter nettoprisindeks, kan lejen ikke reguleres i lejeperioden. Lejen kan dog reguleres som følge af stigninger i og pålæg af nye skatter og afgifter. I lejermål i uregulerede kommuner kræves særskilt aftale herom. Aftalen skal indføres i lejekontraktens § 11.

Indeksfinansieret boligbyggeri.

Der findes særlige regler for lejefastsættelsen i ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indekslån.

Efter disse regler kan lejen fastsættes således, at den samlede lejeindtægt kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter på tidspunktet for ejendommens opførelse med tillæg af afkastning af ejendommens værdi.

Tilsvarende regler gælder for ejendomme taget i brug efter 1. januar 1989, der er opført af og udlejes af udlejere omfattet af lov om realrenteforfald.

For begge typer af ejendomme gælder der særlige regler for regulering af lejen i lejeperioden.

Forbedringer.

Hvis udlejeren har gennemført forbedringer af det lejede, kan der efter nærmere fastsatte regler kræves lejeforhøjelse herfor.

Lejens betaling.

Udlejeren bestemmer, hvordan de nævnte beløb betales og anviser en konto i et pengeinstitut, hvor lejen og de hertil knyttede bidrag betales.

Det kan aftales, at lejen skal betales for en periode af 3 måneder ad gangen. En sådan aftale skal fremgå af § 11. En længere periode end 3 måneder kan ikke gyldigt aftales.

Pligtige pengeydelse.

For en række betalinger i lejeforholdet gælder, at de er "pligtige pengeydelse", hvilket betyder, at udlejeren kan ophæve lejeaftalen under iagttagelse af visse betingelser, hvis de pligtige pengeydelse ikke betales. Beløb, der er pligtige pengeydelse, er bl.a. leje, depositum og forudbetalt leje og regulering heraf, varmebetaling, antenne- og internetbidrag, a conto bidrag for vand, betaling for køling samt betaling af påkravsgebyr.

Forfalder lejen m.v. til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udslydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Rettidig betaling af husleje er betaling, som foretages senest på forfaldsdagen.

Betales lejen ikke rettidigt, kan udlejeren afgive påkrav herom. Påkravet kan tidligst afgives efter 3. hverdag efter sidste rettidige betalingsdag. Udlejeren kan opkræve et gebyr herfor, som er fastsat i lejeloven.

4. Til lejekontraktens § 4: Depositum og forudbetalt leje

Depositum.

Udlejeren kan i lejeaftalen betinge sig, at lejerer betaler et depositum til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning. Depositum kan højst svare til 3 måneders leje. I fremleje-forhold kan lejerer vælge at stille bankgaranti eller deponere i stedet for at indbetale depositum.

Forudbetalt leje.

Udlejeren kan endvidere betinge sig, at lejerer ved lejeaftalens indgåelse forud betaler et beløb, som højst svarer til 3 måneders leje. Sådant forudbetalt leje kan lejerer lade indgå som huslejebetaling i de sidste 3 måneder af lejeperioden.

Både depositum og forudbetalt leje kan kræves forholdsmæssigt forhøjet, når lejen forøges. Forhøjelsen kan opkræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som depositum og forudbetalt leje svarede til i forhold til lejen ved lejetilholdets indgåelse. Det bør fremgå specificeret af lejeopkrævningerne, hvilket beløb der udgør selve lejen, og hvilke beløb der vedrører regulering af forudbetalt leje og regulering af depositum.

5. Til lejekontraktens § 5: Varme, køling, vand og el

Felterne i lejekontrakten afkrydses, dels af hensyn til oplysning om det lejede, dels af hensyn til de oplysninger, som kommunen har brug for ved en eventuel boligstøtteberegning.

I ejendomme, hvor udlejeren leverer varme og varmt vand samt el til andet end opvarmning, og i ejendomme, hvor betaling for vand og køling sker efter forbrugsmålere, skal lejerer som hovedregel indbetale a conto beløb til dækning af udlejerens udgifter.

Udgiften til lejemålets opvarmning og forsyning med varmt vand samt el til andet end opvarmning kan ikke indeholdes i lejen. Det samme gælder for udgiften til vandforbrug og køling, hvis fordelingen af udgiften sker efter målere. Dette gælder dog ikke for enkeltværelser til beboelse, hvor udgiften til opvarmning, vand, el til andet end opvarmning og køling kan være indeholdt i lejen.

Ved vand-, varme-, el- og kølingsregnskabsårets udløb skal udlejeren fremsende særskilte regnskaber for de afholdte udgifter og indbetalt a conto beløb for regnskabsperioden.

Regnskaberne skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Sker leverancen af varme, el og køling fra et kollektivt forsyningsanlæg, er regnskabet dog rettidigt aflagt, hvis det er kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning fra forsyningsanlægget. Sker leverancen fra et kollektivt forsyningsanlæg, skal regnskabsåret følge forsyningsanlæggets

Varmeleverandører skal sikre sig, at nærmere oplysninger om lejerens varmefordelingsmålere stilles til rådighed for lejerer på dennes anmodning, jf. § 9 i bekendtgørelse om varmefordelingsmålere, der anvendes som grundlag for fordeling af varmeudgifter.

Har lejerer betalt for ldt i a conto bidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejerer har modtaget de enkelte regnskaber. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, kan lejerer beslutte at betale i 3 lige store månedlige rater.

Har lejerer betalt for meget i a conto bidrag, gælder for både vand-, varme-, el- og kølingsregnskaber, at det for meget betalte skal tilbagebetales til lejerer, enten kontant eller ved fradrag i første lejebetaling efter, at regnskabet er udsendt.

Kommer de enkelte regnskaber for sent frem, kan udlejeren ikke kræve tillægsbetaling efter regnskabet. Fremsendes regnskabet ikke inden yderligere 2 måneder efter de nævnte frister, kan lejerer undlade at indbetale a conto bidrag, indtil lejerer har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt bidrag for den afsluttede regnskabsperiode.

Det skal ved afkrydsning angives, om udlejeren leverer el til lejemålet. Hvis dette ikke er tilfældet, skal lejerer selv sørge for at indgå aftale med en el-leverandør om levering heraf.

6. Til lejekontraktens § 7: Vedligeholdelsesstand ved indflytning

I lejekontraktens § 7 skal parterne ved afkrydsning angive, om lejemålets stand er eller bliver konstateret ved et indflytningssyn.

Udlejere af beboelseslejligheder skal udarbejde en indflytningsrapport. Udarbejdelsen skal ske i samarbejde med lejerer, således at lejerer indkaldes til deltagelse i et indflytningssyn i forbindelse med indflytningen.

Udlejeren, der kun udlejer en bolig, herunder ejeren af en enkelt ejer- eller andelsbolig, har dog ikke pligt til at afholde indflytningssyn. Udlejerens forhold på tidspunktet, hvor lejerer kan disponere over lejemålet, vil være afgørende for, om udlejeren har pligt til at afholde syn. Det vil typisk være fra lejeforholdets begyndelse. Er der tvivl om, hvorvidt udlejeren alene udlejer en bolig, kan lejerer anmode udlejeren om at underskrive en tro og love-erklæring om, at denne alene udlejer en bolig.

Udlejere af enkeltværelser har heller ikke pligt til at afholde indflytningssyn.

Udlejeren skal indkalde lejerer til deltagelse i indflytningssynet. Der gælder ikke specifikke regler for, hvornår og hvordan lejerer skal indkaldes, men det forudsættes, at lejerer indkaldes med så tilpas lang frist, at lejerer har mulighed for at være til stede.

I indflytningsrapporten angives, hvordan lejemålets stand er ved indflytningen.

Indflytningsrapporten skal udleveres til lejerens ved synet eller sendes til lejerens senest 2 uger efter synet, hvis denne ikke er til stede ved synet eller ikke vil kvittere for modtagelsen af rapporten.

Lejemålet skal til sin tid afleveres i samme stand, medmindre andet aftales, jf. dog nedenstående afsnit om istandsættelse ved aflytning - indvendig.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i bedre stand, end det var ved indflytningen.

Er det lejede ikke ved overtagelsen i den stand, som lejerens ifølge aftalen kan kræve, skal lejerens overfor udlejerens gøre manglen gældende senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Fristen gælder, selvom lejerens inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Hvis udlejerens ikke reagerer, har lejerens mulighed for at lade væsentlige mangler udbedre for udlejerens regning, at kræve at udlejerens betaler en erstatning, eller at hæve aftalen. Lejerens mangelsbeføjelser er således afhængig af, at lejerens gør brug af sin indsigelsesadgang senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse. Har lejerens gjort indsigelse uden, at manglen er udbedret, hæfter lejerens ikke for manglen i forbindelse med aflytning.

7. Til lejekontraktens § 8: Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse.

Den indvendige vedligeholdelse omfatter maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede.

Maling omfatter maling af radiatorer og træværk i lejligheden, herunder døre, karme, gerigter, paneler, entrører på den indvendige side og indvendige vinduesrammer til rammernes kant og fals.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den indvendige vedligeholdelse af lejemålet udlejerens.

Udlejerens skal i så fald månedsvis afsætte et beløb på en indvendig vedligeholdelseskonto for lejligheden.

Udlejerens har også pligt til at afsætte beløb til indvendig vedligeholdelse for blandede lejemål - dvs. lejemål, der anvendes til både beboelse og til andet end beboelse - og for enkeltværelser til beboelse. Er lokalerne beliggende i hver sin fysiske enhed, skal der dog kun afsættes beløb til indvendig vedligeholdelse for beboelsesdelen.

Udlejerens skal hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning skriftligt oplyse lejerens om, hvilket beløb der står på kontoen for indvendig vedligeholdelse.

Lejerens kan kræve, at udlejerens foretager indvendig vedligeholdelse af lejemålet så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdelse stand, og såfremt udgiften kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på vedligeholdelseskontoen.

Når udlejerens efter udførte vedligeholdelsesarbejder fradrager beløb på vedligeholdelseskontoen, skal lejerens samtidig have en skriftlig opgørelse over de afholdte udgifter med oplysning om, hvilket beløb der herefter er til rådighed.

Uden forudgående aftale med udlejerens kan en lejer, der selv har ladet arbejder udføre, ikke kræve betaling af indestående på den indvendige vedligeholdelseskonto. Ligeledes kan udlejerens bestemme, hvilke håndværkere der skal udføre arbejdet.

Det kan aftales, at den indvendige vedligeholdelse påhviler lejerens. Dette indebærer, at lejerens ud over lejen selv skal afholde udgifter til maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede. Aftale herom angives ved afkrydsning ved "Lejerens" i kontraktens § 8. Udlejerens kan kræve, at vedligeholdelse skal ske så ofte, at det lejede altid er i god vedligeholdelse stand.

Udlejerens eller dennes stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det.

Udvendig vedligeholdelse.

Al anden vedligeholdelse end maling, hvidtning, tapetsering og lakering af gulve i det lejede betragtes som udvendig vedligeholdelse.

Hvis ikke andet aftales, påhviler den udvendige vedligeholdelse af lejemålet, bortset fra låse og nøgler, udlejerens.

Udlejerens skal holde ejendommen og det lejede forsvarligt ved lige. Alle indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal holdes i god og brugbar stand. Udlejerens skal ligeledes sørge for renholdelse og sædvanlig belysning af ejendommen og adgangsveje til det lejede, ligesom udlejerens skal renholde fortov, gård og andre fælles indretninger.

Er der ikke aftalt andet, skal lejerens i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse og nøgler, så disse altid er i god vedligeholdelse stand.

Der kan mellem lejerens og udlejerens aftales en anden vedligeholdelsesfordeling, fx således, at lejerens påtager sig at skulle vedligeholde og eventuelt forny toiletkummer, haner, køleskab, køkkenborde, blandingshatter, ruder, gulve, gulvbelægning og lign. Aftaler, hvorefter lejerens påtager sig at vedligeholde andet end låse og nøgler, skal indføres i lejekontraktens § 11.

For lejemål, der er omfattet af boligreguleringslovens kapitel II-IV, kan det dog ikke aftales, at lejerens overtager udlejerens pligt til udvendig vedligeholdelse. Det kan dog aftales, at lejerens skal vedligeholde den have, som indgår i det lejede.

Er der mellem lejerens og udlejerens aftalt en sådan anden vedligeholdelsesfordeling, skal lejerens i lejeperioden foretage vedligeholdelse så ofte, at de pågældende indretninger altid er i god vedligeholdelse stand.

Fraflytningssyn mv..

Udlejere, der på fraflytningstidspunktet udlejer mere end én beboelseslejlighed, er forpligtet til at afholde fraflytningssyn sammen med lejerer og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

Istandsættelse ved fraflytning - indvendig.

Har udlejeren pligten til at foretage den indvendige vedligeholdelse af lejemålet, vil lejerer alene kunne blive mødt med krav om at male osv., hvis lejerer har påført lejemålet skader. Lejerer skal således ikke udbedre forringelse, som skyldes slid og ælde.

Har lejerer ved aftalen overtaget den indvendige vedligeholdelsespligt, skal lejerer ved lejerforholdets ophør aflevere lejemålet i samme stand som ved overleveringen. Det betyder, at lejerer inden fraflytning skal udføre den vedligeholdelse af lofter, vægge, gulve osv., som burde have været udført i løbet af lejerperioden.

Istandsættelse ved fraflytning - udvendig.

Låse og nøgler og eventuelle andre genstande, som efter aftalen er omfattet af lejerens udvendige vedligeholdelsesforpligtelse, skal ved lejerforholdets ophør afleveres i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som skyldes almindeligt slid og ælde, dog under forudsætning af, at genstandene har været løbende vedligeholdt.

Det kan ikke aftales, at det lejede skal afleveres i en bedre stand, end det var ved indflytningen.

8. Til lejekontraktens § 10:**Beboerrepræsentation, husorden og øvrige oplysninger om det lejede****Beboerrepræsentation.**

Beboerrepræsentanterne kan på nogle områder indgå aftaler med udlejeren på de øvrige lejerers vegne, herunder bl.a. aftaler om gennemførelse af fælles forbedringer i ejendommen. Endvidere gælder der i forbindelse med varsling af lejerforhøjelser og varsling af fælles forbedringer særlige regler for ejendomme med beboerrepræsentation.

Husorden.

Det påhviler udlejeren at sørge for, at der i det hele hersker orden i ejendommen. Reglerne herfor kan være nedskrevet i en husorden.

Er der valgt beboerrepræsentanter, kan et beboermøde vedtage en husorden. Den er gældende, medmindre udlejeren har væsentlige grunde til at modsætte sig dette.

Lejerer skal følge disse regler og andre rimelige påbud til sikring af god husorden og en forsvarlig brug af det lejede.

Øvrige oplysninger om det lejede.

Her anføres oplysninger om det lejede fx praktiske oplysninger om forholdene i ejendommen mv.

9. Til lejekontraktens § 11:**Særlige vilkår**

Her skal anføres alle aftalte fravigelser fra lejelovgivningen og lejekontraktens trykte bestemmelser. Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

De aftalte særlige vilkår har forrang i forhold til lejeaftalens øvrige vilkår.

Det angives i kontraktens § 11, om der gælder særlige vilkår for lejerfastsættelse, der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til privat byfornyelse og boligforbedring, afkastberegningen, aftalt grøn byfornyelse, regulering efter nettoprisindeks og fri lejerfastsættelse. Opremsningen er ikke udtømmende.

Er der ikke plads til de særlige vilkår under kontraktens § 11, flyttes vilkårene om i eller fortsættes i et tillæg til lejekontrakten. Det anbefales, at et tillæg til lejekontrakten underskrives særskilt.

Øvrige oplysninger om det lejede, der ikke har karakter af særlige vilkår mellem parterne, anføres under kontraktens § 10.

Aftale om digital kommunikation.

Ønsker udlejeren og lejerer at give hinanden mulighed for at bruge fx e-mail til at udveksle digitale dokumenter, hvor der i lejelovgivningen stilles krav om skriftlighed, eller hvor der foreskrives en meddelelsespligt mellem parterne, der ikke hensigtsmæssigt lader sig gennemføre på andre måder end skriftligt, skal dette aftales mellem parterne. Er der ikke indgået en sådan aftale kan skriftlighedskrav i lejelovgivningen alene opfyldes ved at fremsende papirdokumenter.

En sådan aftale kan angives i kontraktens § 11. Der stilles ikke krav til indholdet af aftalen. Aftalen kan formuleres bredt eller afgrænses til bestemte meddelelser. Aftalen bør angive, hvilke mailadresser der kan anvendes. Visse oplysninger kan dog ikke være omfattet af en sådan aftale, jf. lejelovens § 4, stk. 2. Aftalen kan til enhver tid opsiges uden varsel.

Privat byfornyelse og aftalt boligforbedring.

For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse, og hvor lejerforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller efter kapitel 5 i den tidligere gældende lov om byfornyelse. Af lejelovens § 4 a fremgår, hvilke oplysninger, der nærmere skal angives i kontrakten.

Afkast.

Ønsker udlejer en at opkræve en leje, hvor afkastet beregnes efter § 9, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, skal det fremgå af lejeaftalen. Af lejelovens § 4, stk. 5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Aftalt grøn byfornyelse.

For lejemål, som er ombygget efter bestemmelserne om aftalt grøn byfornyelse i kapitel 6 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter lejelovens § 58 a, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget efter kapitel 6 a i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Regulering efter nettoprisindeks.

For lejeaftaler, som er omfattet af udlejerens beslutning om regulering efter nettoprisindeks, jf. § 9 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og som indgås, efter at udlejer har truffet beslutning om en sådan regulering, skal det fremgå af lejeaftalen, at lejen reguleres efter nettoprisindeks. Af lejelovens § 4, stk. 8, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Fri lejefastsættelse.

Det henvises til afsnittet i vejledningen pkt. 3 herom. Af lejelovens §§ 53, stk. 3-5, fremgår, hvilke oplysninger der nærmere skal angives i kontrakten.

Kasper Rasch Jensen
Grindstedvej 23 C Lej 3
7184 Vandel

AG. Boliginvest ApS

Ejendomsudlejning.

Køb og salg af ejendomme.



Ågård den 11. juli 2024

Huslejeregulering

En gang årligt, den 1. januar forhøjes den hvert år pr. 31. december året før gældende årlig leje i overensstemmelse med stigningen i nettoprisindekset, jf. bekendtgørelse nr. 76 af 3. februar 1999 af lov om beregning af et nettoprisindeks med senere ændringer. Forhøjelsen sker i overensstemmelse med stigningen i det nævnte fra oktober måned 2 år før til oktober måned året før. Forhøjelse sker første gang den 01.01.2025 i overensstemmelse med stigningen i nettoprisindekset fra oktober 2023 til oktober 2024. Næste gang forhøjes lejen pr. 1. januar 2026 i overensstemmelse med stigningen i nettoprisindekset fra oktober 2024 til 2025, og så fremdeles.

Den forhøjede årsleje pr. 1 januar 2025 beregnes således efter følgende princip:

Årslejen pr. 31.12.2024 x nettoprisindeks oktober 2023
Nettoprisindeks oktober 2025.

Husorden

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden og dennes installationer.
2. Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer eller altaner er ikke tilladt.
3. Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.
4. Parketgulve må kun bones, lud- eller oliebehandles, når de ikke er lak-behandlede. Kun ubehandlede og lak behandlede gulve må efterbehandles med lak.
5. Altankasser må kun opsættes efter tilladelse fra udlejer.
6. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter o. lign. skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 22.00-07.00
7. Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og må ikke benyttes i tiden kl. 19.00-08.00.
8. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejeren.
9. Husdyr må ikke være til gene for andre. I det tilfælde at de er til gene, kan udlejer kræve dem fjernet fra ejendommen uden at lejer kan gøre nogen indsigelse mod dette.
10. Ejer af husdyr i ejendommen er forpligtet til at fjerne alle efter landskaber fra disse på ejendommen med det samme.
11. Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer og altaner, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.

Benyttelse af fællesarealer.

1. Hvis der sker skade på ejendommen, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainer. Affald, der ikke kan fjernes med den almindelig dagrenovation, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget erhvervsaffald.

3. Kasserede møbler, papkasser o. lign. må ikke sættes på/i trapper, gange, lofter, kældre og gård.
4. Hvis trapper, gange, murværk o. lign. svines til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
5. Barnevogne, cykler, knallerter o. lign. må kun stilles på de af udlejer anviste steder. Cykler og knallerter må ikke tages med op i lejligheden.
6. Hoved- og kælderdøre skal holdes lukkede. Vinduer i lofttrum, tørrerum og kælderrum skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt. De lejere der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
7. Leg på trapper, i porte, kældre og lofttrum er ikke tilladt.
8. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelige hensynstagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
9. Knallerter, motorcykler o. lign. må ikke startes i gården
10. Vask af biler, motorcykler o. lign. må ikke finde sted på ejendommens grund. Er særskilt plads indrettet, må denne dog anvendes efter udlejerens anvisning.
11. Radio- og fjernsynsantenne må kun anbringes efter forudgående skriftlig aftale med udlejer og på nærmere fastsatte betingelser. Anbringelse af antenner på tørrelofter og andre fællesrum er ikke tilladt.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

For ejendommen Grindstedvej 23, 7184 Vandel

Ejendommens adresse..... Grindstedvej 23, 7184 Vandel
Kommune..... Vejle
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 2644 m²
Samlet bebygget areal..... 696 m²
Samlet boligareal..... 583 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4375638

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1i, Vandel By, Randbøl

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025
Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrijsning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Indhold

Resumé	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen	10
Energimærkning	10
Tilstandsrapport	10
Elinstallationsrapport	11
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	12
Olietanke	13
Fredede bygninger	13
Bevaringsværdi	14
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	16
Ejendoms- og grundværdi	16
Ejendomsskat	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	17
Planer	19
Zonestatus	19
Lokalplaner	19
Landzonetilladelser	20
Kommuneplaner	20
Spildevandsplaner	25
Varmeplaner	27
Varmeforsyning	28
Vejforsyning	29
Vejdirektoratets projekter	30
Hovedstadsområdets transportkorridorer	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	31
Råstofplaner	32
Spildevand og drikkevand	34
Aktuelle afløbsforhold	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	34
Medlemskab af spildevandsforsyning	35
Aktuel vandforsyning	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser	36
Grundvand - Følsomme Indvindingsområder	36
Jordforurening	38
Jordforureningsattest	38
Kortlagt jordforurening	38
Områdeklassificering	39
Påbud iht. jordforureningsloven	39

Natur, skov og landbrug.....	41
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	43
Landbrugspligt.....	44
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	48
 Om ejendomsdatarapporten.....	50

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 4375638 - Vejle
 - Råstofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_4375638
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 16. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?.....Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4375638 - Vejle

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emu-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Bygning 1, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af I Ejendomsdata rapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter: grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via Forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Vurderingsejendom - Vejle

BFE-nr..... 4375638
 VurderingsejendomID..... 1443501
 Vurderingsår..... 2024
 Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
 Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
 Vurderingstype..... Foreløbig
 Indkomstår..... 2025
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4375638

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4375638

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Vejle

Beskatningsgrundlag..... 2.587.200 kr.
 Kommunepromille..... 10,5 ‰
 Beløb..... 27.165,6 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4375638

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Vejle

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 8.424,9 kr.
 Reguleringssats..... 4,75 %
 Reguleret grundskyldsbetrag..... 9.715,27 kr.
 Regulerings betrag..... 1.290,37 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsskud og/eller et tillægsskud. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsbeskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 16. maj 2025

BFE-nr..... 4375638
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Vejle

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037
 Kommune..... Vejle
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 11-12-2024
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-02-2025
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738592492808.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Plan - Centerområde ved Grindstedvej i Vandel

Planens navn..... Centerområde ved Grindstedvej i Vandel
 Plannummer..... 22.C.1
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10247424
 Navn på plandistrikt..... 22 Vandel
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
 Generel anvendelse..... Centerområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om områdeanvendelsen.... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, der naturligt hører til i området.
 Notat om bebyggelse..... Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m² for dagligvarer og 500 m² for udvalgsvarer. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
 Notat om zoneforhold..... Området er i byzone og landzone.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Plan - Boligområde ved Gl. Stationsvej i Vandel

Planens navn.....	Boligområde ved Gl. Stationsvej i Vandel
Plannummer.....	22.B.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10247424
Navn på plandistrikt.....	22 Vandel
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	01-02-2022
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen... Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.	
Notat om zoneforhold..... Området er i byzone og landzone.	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Plan - Boligområde ved Gl. Stationsvej i Vandel

Planens navn.....	Boligområde ved Gl. Stationsvej i Vandel
Plannummer.....	22.B.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11303212
Navn på plandistrikt.....	22 Vandel
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforelag.....	11-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-04-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen... Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.	
Notat om ophold... Der skal udlægges fælles opholdsareal svarende til mindst 5% af grundarealet for åben-lav boliger og 10% af grundarealet for tæt-lav boliger.	
Notat om zoneforhold..... Området er i byzone og landzone.	
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738582492808.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl	

Plan - Centerområde ved Grindstedvej i Vandel

Planens navn.....	Centerområde ved Grindstedvej i Vandel
Plannummer.....	22.C.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11303212
Navn på plandistrikt.....	22 Vandel
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	11-12-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-02-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	01-04-2025
Generel anvendelse.....	Centerområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen.... Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, der naturligt hører til i området.	
Notat om bebyggelse.....	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m² for dagligvarer og 500 m² for udvalgsvarer. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Notat om zoneforhold.....	Området er i byzone og landzone.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11303212_1738582492808.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

Planens navn.....	Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet
Kommune.....	Vejle
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	19-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	16-09-2015
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl	

Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

Planens navn.....	Planstrategi 2023 - Vejle kommune
Kommune.....	Vejle
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	13-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-12-2023
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Kommune..... Vejle

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Kloakopland - VA001

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland.....VA001
 Eksisterende kloaktype for området.....Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kloakopland - VA003

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
 Navn på område med kloakopland.....VA003
 Eksisterende kloaktype for området.....Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
 Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Vedtaget: VA003

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... VA003

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Vedtaget: VA001

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... VA001

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616
 Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder
 Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022
 Link til varmeplan, <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Fjernvarmeforsyning Vandel
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forsyningselskab..... Billund Varmeværk A.m.b.a.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
 Navn på område med forsyningsforbud..... Vandel By
 Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Matr. nr.: 1i, Vandel By, Randbøl

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Matr. nr.: 11, Vandel By, Randbøl

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_43/5638

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1i

Ejerlav..... Vandel By, Randbøl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

1i, Vandel By, Randbøl

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1i

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvæg 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller afløst før 2009, U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11 Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøre typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindeamærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugtræer og lign.

Liniens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1 i Vandel By, Randbøl

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandskitter.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

1 i, Vandel By, Randbøl

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Vandel By, Randbøl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4375638

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11

Ejerlav..... Vandel By, Randbøl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4375038

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Grindstedvej 23, 7184
Vandel

Rapport købt 15/05 2025

Rapport færdig 16/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
04/07 2025

Om ejendomsdatabaserne

Generelt om ejendomsdatabaserne

En ejendomsdatabaserne bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatabaserne oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatabaserne og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatabaserne i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdatabaserne. Alle ejendomsdatabaserne elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatabaserne er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatabaserne få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatabaserne må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatabaserne.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatabaserne. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 4375638 - Vejle
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_4375638

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelse, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tilægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller afløst før 2009, U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løngbæk, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4375638

Ejerlav og matrikelnumre: (1130857,1i)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer	1i
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejle Kommune
Beregningsdato	12-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).

**Forureningsstatus**

Matrikel status: udgået efter kortlægning.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	605-00714
Lokalitetsnavn	RENZINSAI G VED VANDEL BRUGS
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 15-05-2025, kl. 19:40

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforeningsloven).

Vejle Kommune

Adresse	Skolegade 1 7100 Vejle
Mail	post@vejle.dk
Web	http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforening/Jordforening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	3.450.000
Grundværdi	295.300
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	2644
Antal lejligheder	8
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	6
Vurderingskreds navn	Egtved
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	GRINDSTEDVEJ 23 , 7184 VANDEL		
Vurderingsår:	2019 Årsomvurdering		
Kommune:	VEJLE	Ejendomsnr.:	28749
Vurderingskreds:	EGTVED		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	8
Matrikel:	1 I , VANDEL BY,RAND	Grundareal:	2.644
Ejendomsværdi:	3.450.000	Grundværdi:	295.300

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Bebyg.%	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris etageareal	2.644	65,00 %	1.000 kr.	1.718.600 kr.
02	Værdinedslag	0		1.415.684 kr.	-1.415.684 kr.
03	Nedslag regulering	0		7.600 kr.	-7.600 kr.
I alt:					295.300 kr.

Vis seneste vurdering

Vis tidligere vurdering

Søg efter bygning



Kommune
Alle kommuner

Postnr
7184

Postdistrikt
Vandel

Vej
Grindstedvej

Nr
23

Bogstav

Opførelsesår fra til

☒ Fredede bygninger

☒ Bygninger med bevaringssag

☒ SAVE-vurderede bygninger

SAVE værdi fra til

☒ Øvrige bygninger med FBB-oplysninger

☒ Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 1-2 af 2
Status

Betegnelse

Grindstedvej 23, 7184 Vandel, Vejle
BBR-nummer: 630-4375638-1.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1964.

Grindstedvej 23, 7184 Vandel, Vejle
BBR-nummer: 630-4375638-4.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1990.

Kort



« Forrige side

Viser 1-2 af 2 resultater
GÅ til resultatside: 1

Næste side »

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1 i Vandel By, Randbøl

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15-05-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Reg.Nr. 5, U.I. 8.14.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 1 m. fl.,
(i København Kvarter) Vandel,
eller (i de sønderjydske Lands- Randbøl.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr. 518
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Indenrigsministeriets Afvirkningskommissionen
for Skødeklausulejendomme.
Frederiksgade 21, København K.
Stempel: Kr. Øre.

Stempel- og gebyrfri i Medfør
af § 13 i Lov Nr. 377 af
12. Juli 1946.

Genpart

3 285
7 JULI 1947

DECLARATION.

Af Hensyn til Benyttelsen af Vandel Flyveplads er der
i Henhold til Lov Nr. 377 af 12. Juli 1946 om Raadigheden
over visse faste Ejendomme, der er overgaaet i Statens Eje
(Skødeklausulejendomme), m. m. paalagt Matr. Nr. 1 l, 1 m,
1 n og 1 ad, Vandel By, Randbøl Sogn, følgende Servitutter:

1) Ejeren er pligtig at drage Omsorg for, at der ikke
paa Arealerne findes Bygninger, Indretninger eller Genstan-
de, herunder Træer og Bevoksninger, af en Højde, der over-
stiger 10 m over det naturlige Terræn (Jordsmon), og at de
paa Arealerne værende Træer eller Bevoksninger ikke fremti-
dig rager op over denne Højde.

2) Ejeren er pligtig at taale, at der ved det offent-
liges Foranstaltning paa Arealerne opstilles og vedlige-
holdes den for Benyttelsen af Vandel Flyveplads til enhver
Tid fornødne Hindringsbelysning (Lysafmærkning) med til-
hørende Ledningsnet og elektriske Installationer af enhver
Art.

Paataleberettiget er hver for sig Krigsministeriet og
Indenrigsministeriet.

Foranstaaende Bestemmelser ophæver ikke
yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt
Arealerne i Medfør af Servitutbestemmelser m. v.,
eller som er en Følge af de til enhver Tid gældende
Bygningsreglementer o. l.

Indenrigsministeriets Afviklingskommission
for Skødeklauselejemdomme, den 5 JUL 1947

P. K. V.

J. Madsen

Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 46,
Vejle Købstad m.v. den 7. Juli 1947.
Lyst: Tingbog. Bd. Randbøl IV. Bd.
Akt: Skab V. Nr. 518

Anm: Fordi haffer Servitut

chr. f. f.
E. 9.

Officielt bekræftet
Civildommeren i Vejle, den 29. Juli 1947

H. Willum
est

Afgift kr. _____

Akt: *H* skab nr. *261*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Side 10

Ejerlav Vandel By, Randbøl

Matr. nr. 1 aa m.fl.

Ejerlejl.nr.

Gade og

hus nr.

Anmelder:

VEJLE AMT
 Navn: **Teknik og Miljø**
 Adresse: **Damhaven 12 - 7100 Vejle**
 Telf. 75 83 53 33

*l 20/12-1969**ændr. 20/11-1992**" 24/4-1986**Lyst ændr.**25.3.2004***Påtegning**

Denne deklaration om byggelinier, der er tinglyst den 20. december 1969 på matr.nr. 1 aa m.fl., Vandel By, Randbøl, skal ændres således, at påtaleretten tilkommer Egtved Kommune, hvad angår følgende ejendomme:

Matr.nr. 1 i, 1 r, 1 aa, 1 æ, 2 a, 2 h, 2 m, 2 n, 2 ad, 2 ai, 2 al, 2 am, 2 an, 2 dc, 2 dm, 2 dl, 2 dp, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, 2 dx, 2 ee, 2 ef, 2 eg, 2 eo, 2 fd, 2 fg, 2 fh, 2 gf, 3 u, 3 y, 3 æ, 4 a, 4 k, 4 l, 4 t, 4 x, 4 aa, 4 ab, 5 n, 5 p, 5 aa, 5 ac, 5 ad, 5 ae, 5 ag, 8 k, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s, 8 u, 8 æ, 10 b, 10 e, 10 g, 10 k, 10 l, 10 r, 10 s, 10 aa, 12 e, 12 g, 12 u, 12 m, 12 r, 12 s, 12 t, 14 c, 20 a, Vandel By, Randbøl.

VEJLE AMTSRÅD, den 24 MRS. 2004

P.A.V.

M. Lind

(sign.)

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
P 376

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 I, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Svend Nielsen m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956591
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9895

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 579

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 R, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: SV Å Hansen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956618
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9909

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* *

* Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Ø 518

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 AA, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Den Selvejende Inst Vandel

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956641

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9910

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

U 505

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 Æ, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Den selvej. inst. Vandel Ungdomsskole

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956635

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9911

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

N 513

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 A m.fl., Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Egtved kommune

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956949

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9912

lyst fsv. ang. 2 a, 2 ad

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

T 113

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 M, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Quoc Viet Nguyen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956974

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9914

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
R 569

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 N, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Oddbjørn Normann Nilssen m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956980
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9915

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
U 76

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 AI, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Bent Berg Madsen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957011
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9916

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Ø 70

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 AL, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Den Selvejende Institution

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957016

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9917

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

T 27

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 AM, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Bente Schousboe E Østergaard m.fl.

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957023

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9918

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
R 142

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 AN, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Vandel Ungdomsskole
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957695
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9919

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

L 610

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DC, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Ketty Marie Sand

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957220

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9920

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
K 447

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DM, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Ellen Pilholm

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957275

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9921

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

H 194

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DL, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Anna Sørensen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957269

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9922

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

H 587

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DP, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Peter Andersen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957293

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9923

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
H 125

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 DQ, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Lisa Birgitte Løje Enok m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957301
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9924

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

K 448

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DR, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Inge Pedersen m.fl.

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957309

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9925

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

K 468

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DS, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Frederik Søbo Madsen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957317

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9926

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

G 497

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 DT, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Lene Søndergaard Kragelund m.fl.

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957325

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9927

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
G 498

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 DU, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Erik Johannes Keler Rasmussen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957333
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9928

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
G 515

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 DV, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Anna Klausen m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957341
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9929

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

G 483

Påtegning på hyrde

Vedrørende matr.nr. 2 DX, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Leif Dalgaard Vogensen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957349

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9930

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
K 438

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 EE, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Kaj Ejler Jørgensen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957248
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9931

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
K 439

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 EF, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Rasmus Christensen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957397
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9932

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
Ø 651

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 EG, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Henning Kurt Sørensen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957405
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9933

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

N 145

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 EO m.fl., Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Egtved Kommune

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957428

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9934

ang. 2 eo

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
Æ 130

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 FD, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Egtved Borgerligt Socialt Boligs Afd2
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957480
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9935

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Z 247

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 FG, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Erna Bro Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957496

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9936

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* *

* Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

H 379

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 PH, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Boye Bank

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957503

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9937

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 265

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 H m.fl., Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Egtved Primærkommune
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956967
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9913

ang. 2 h og 2 gf

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
Y 565

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 U, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Egtved Kommune

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957637

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9938

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
T 377

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 Y, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Eyro Mads Madsen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957649
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9939

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
M 607

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3 Æ, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Jørgen Peter Johansen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957662
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9940

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Vejle

Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

R 142

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Vandel Ungdomsskole

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957689

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9941

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 579

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 K, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: SV Å Hansen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956612
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9942

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
N 608

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 L, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Kirkelig Forening For Indremission I
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957724
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9943

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
D 243

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 T, Vandel By, Råndbøl
Ejendomsejer: Harry Hansen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956661
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9944

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

P 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 X, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Astrid Christensen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957738

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9945

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
M 677

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 AA, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Den Selvejende Institution Vandel
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957746
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9946

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
M 692

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 4 AB, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Herluf Petersen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957750
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9947

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

V 582

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 N m.fl., Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Jørgen Olesen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957834

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9948

ang. 5 n

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Z 172

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 P, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Rosamunda Helgadottir m.fl.

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956625

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9949

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 582

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 AA, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Jørgen Olesen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957816

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9950

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
P 569

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 AC, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Morten Peder Bonde

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957903

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9951

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
R 202

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 5 AD, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Inger Margrethe Schnedler
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957921
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9952

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Æ 419

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 AE, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Steen Jensen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957927

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9953

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
R 202

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 5 AG, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Inger Margrethe Schnedler
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957909
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9954

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* *

* Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Ø 307

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 P, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Jesper Panduro m.fl.

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958124

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9956

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
M 652

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 8 Q, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Karsten Svejgaard Poulsen m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958129
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9957

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

M 15

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 R, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Vika Lønborg Olsen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958132

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9958

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
M 648

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 8 S, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Laura Kristine Thomsen m.fl.
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958136
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9959

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
AL 41

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 8 U, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Egtved Kommune
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958144
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9960

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

Side: 1

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 3 M m.fl., Vandel By, Randbøl

Dagbogsdato: 25.03.2004

Dagbogsnr. : 9955

Afvist fra tingbogen den 25.03.2004

idet serv. af 20.12.1969 ikke ses tinglyst på matr. nr. 8 k Vandel
8 æ Vandel

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 582

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 B, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Jørgen Olesen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957798

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9961

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 582

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 E, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Jørgen Olesen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957825
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9962

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 582

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 G, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Jørgen Olesen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957807
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9963

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
Z 155

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 K, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Angel Gustav Rune Drejer
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958177
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9964

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Vejle

Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

Q 402

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 L, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Jørgen Rasmus Olesen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 957768

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9965

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
P 519

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 R, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Jørgen Ole Nørgaard
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958191
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9966

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

T 35

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 S, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Erik Dennis Dinesen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958195

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9977

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
R 529

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 10 AA, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Vandel Autoværksted ApS
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958203
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9978

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

Side: 1

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 2 B m.fl., Randbøl By, Randbøl

Dagbogsdato: 25.03.2004

Dagbogsnr. : 9979

Afvist fra tingbogen den 25.03.2004

fsv. ang. 12 e, 12 s, 12 t Vandel, idet serv. lyst 20.12.1969

ikke ses tinglyst på disse matr. nr.

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
Z 335

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 12 G, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: AMJ Maskiner ApS, reg. nr. ApS 233029
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958223
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9980

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
R 278

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 12 N, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Verner Andresen
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958228
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9981

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:
V 536

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 12 M, Vandel By, Randbøl
Ejendomsejer: Birthe Ekkendal
Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 956990
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9982

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

S 493

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 R, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Karsten Søgård Antonsen

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958234

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 10003

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Vejle

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 1

Akt.nr.:

V 616

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 14 C, Vandel By, Randbøl

Ejendomsejer: Tom Søndergaard

Lyst første gang den: 20.12.1969 under nr. 958241

Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9983

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

Side: 1

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Vejle
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 20 A m.fl., Vandel By, Randbøl

Dagbogsdato: 25.03.2004

Dagbogsnr. : 9984

Afvist fra tingbogen den 25.03.2004

idet serv. tinglyst 20.12.1969 ikke ses tinglyst på matr. nr. 20 a

Retten i Vejle den 25.03.2004

Karin Rønnow - tlf. 76405553

Stempel kr. 400,00

Akt: Skab Z nr. 342
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1a m.fl. Vandel By, Randbøl og
 - - 1a m.fl. Mørup, Nørup
 (Ejertøjhedsnr.) 1a m.fl. Førstballe By, Nørup

Gade og husnr.

Anmelder:

Luftfartsdirektoratet
 "Codanhus"
 Gl. Kongevej 60
 1850 København V

26 JUL 85 15804

Fortegnelse.

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Billund Lufthavn, i henhold til §62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Vandel By, Randbøl

1a ✓	1c ✓	1d ✓	1e ✓
1f ✓	1g ✓	1i ✓	1k ✓
1l ✓	1m ✓	1n ✓	1o ✓
1p ✓	1r ✓	1u ✓	1z ✓
1æ ✓	1aa ✓	1ad ✓	1ae ✓
1af ✓	1ag ✓	1ai ✓	1ak ✓
1al ✓	1am ✓	1an ✓	1ao ✓
1ap ✓	1aq ✓	1ar ✓	1as ✓
1at ✓	1au ✓	1ax ✓	1az ✓
1aæ ✓	1aø ✓	1ba ✓	1bb ✓
1bc ✓	1bd ✓	1be ✓	1bf ✓
1bg ✓	1bh ✓	1bi ✓	1bl ✓
1bm ✓	1bn ✓	1bo ✓	1bq ✓
1br ✓	1bs ✓	1bt ✓	1bu ✓
1bv ✓	1bx ✓	1by ✓	1bz ✓
1bæ ✓	1bø ✓	1ca ✓	1cb ✓
1cc ✓	1ce ✓	1cg ✓	1ch ✓
1ci ✓	1cl ✓	1cm ✓	1cn ✓
1cp ✓	1cq ✓	1cr ✓	1ct ✓
1cu ✓	1cv ✓	1cy ✓	1cz ✓
1cæ ✓	1cø ✓	1da ✓	1db ✓
1dc ✓	1dd ✓	1de ✓	1df ✓
1dh ✓	2a ✓	2e ✓	2h ✓
2k ✓	2l ✓	2m ✓	2n ✓
2o ✓	2u ✓	2y ✓	2z ✓

2æ ✓
2ae ✓
2ak ✓
2ao ✓
2as ✓
2ax ✓
2be ✓
2bi ✓
2bn ✓
2bs ✓
2by ✓
2cb ✓
2cf ✓
2ck ✓
2cp ✓
2ct ✓
2cz ✓
2db ✓
2df ✓
2dl ✓
2dp ✓
2dt ✓
2dy ✓
2ea ✓
2ee ✓
2ei ✓
2eo ✓
2es ✓
2ex ✓
2eø ✓
2fd ✓
2fh ✓
2fn ✓
2fr ✓
2fv ✓
2fæ ✓
2gc ✓
3e ✓
3i ✓
3q ✓
3v ✓

2aa ✓
2af ✓
2al ✓
2ap ✓
2at ✓
2ay ✓
2bf ✓
2bk ✓
2bo ✓
2bt ✓
2bæ ✓
2cc ✓
2cg ✓
2cl ✓
2cq ✓
2cu ✓
2cæ ✓
2dc ✓
2dg ✓
2dm ✓
2dq ✓
2du ✓
2dz ✓
2eb ✓
2ef ✓
2el ✓
2ep ✓
2et ✓
2ey ✓
2fa ✓
2fe ✓
2fk ✓
2fo ✓
2fs ✓
2fx ✓
2fø ✓
2gd ✓
3f ✓
3m ✓
3s ✓
3x ✓

2ac ✓
2ah ✓
2am ✓
2aq ✓
2au ✓
2az ✓
2bg ✓
2bl ✓
2bp ✓
2bu ✓
2bø ✓
2cd ✓
2ch ✓
2cn ✓
2cr ✓
2cx ✓
2cø ✓
2dd ✓
2dh ✓
2dn ✓
2dr ✓
2dv ✓
2dæ ✓
2ec ✓
2eg ✓
2em ✓
2eq ✓
2eu ✓
2ez ✓
2fb ✓
2ff ✓
2fl ✓
2fp ✓
2ft ✓
2fy ✓
2ga ✓
3a ✓
3g ✓
3o ✓
3t ✓
3y ✓

s 2
2ad ✓
2ai ✓
2an ✓
2ar ✓
2av ✓
2bd ✓
2bh ✓
2bm ✓
2br ✓
2bv ✓
2ca ✓
2ce ✓
2ci ✓
2co ✓
2cs ✓
2cy ✓
2da ✓
2de ✓
2di ✓
2do ✓
2ds ✓
2dx ✓
2dø ✓
2ed ✓
2eh ✓
2en ✓
2er ✓
2ev ✓
2eæ ✓
2fc ✓
2fg ✓
2fm ✓
2fq ✓
2fu ✓
2fz ✓
2gb ✓
3c ✓
3h ✓
3p ✓
3u ✓
3z ✓

9a ✓
10 ✓
13b ✓
14a ✓
17 ✓

9b ✓
11 ✓
13c ✓
14b ✓
18 ✓

9c ✓
12b ✓
13d ✓
15 ✓

s 5
9d ✓
13a ✓
13e ✓
16 ✓

Grindsted, den 15. maj 1985

Landinspektør
B. Kjær Larsens Eftf.
HELGE VEJRUP
Østergade 1C - 7200 Grindsted
Tlf. 05 - 32 00 30

Helge Vejrup
Landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET,
26 JULI 1985**

LYST

Afvist fsv. ang. 5 x Vandel, idet

dette matr. nr. er opdelt i ejerlejligheder
nr. 1,2,3,4 af 5 x

Afvist fsv. 11 h, der er udgået af matriklen
og inddraget under 11 d.

11h *udg*

11m ✓

12g ✓

12o ✓

14b ✓

15b ✓

17d ✓

17h ✓

17m ✓

17q ✓

17u ✓

11i ✓

12dv ✓

12i ✓

12q ✓

14c ✓

17a ✓

17e ✓

17i ✓

17n ✓

17r ✓

17v ✓

11k ✓

12e ✓

12m ✓

12r ✓

14d ✓

17b ✓

17f ✓

17k ✓

17o ✓

17s ✓

18 ✓

s 4

11l ✓

12f ✓

12n ✓

14a ✓

15a ✓

17c ✓

17g ✓

17l ✓

17p ✓

17t ✓

Mørup, Nørup

1a ✓

1e ✓

2a ✓

3c ✓

3g ✓

4d ✓

4h ✓

5b ✓

6a ✓

6e ✓

7a ✓

8c ✓

8g ✓

1b ✓

1g ✓

2b ✓

3d ✓

4a ✓

4e ✓

4i ✓

5c ✓

6b ✓

6f ✓

7b ✓

8d ✓

8h ✓

1c ✓

1h ✓

2c ✓

3e ✓

4b ✓

4f ✓

4k ✓

5d ✓

6e ✓

6g ✓

8a ✓

8e ✓

9a ✓

1d ✓

1i ✓

3a ✓

3f ✓

4c ✓

4g ✓

5a ✓

5e ✓

6d ✓

6h ✓

8b ✓

8f ✓

9b ✓

Førstballe By, Nørup

1a ✓

2b ✓

2f ✓

2k ✓

3c ✓

4b ✓

5c ✓

6e ✓

6i ✓

1b ✓

2c ✓

2g ✓

2l ✓

3d ✓

4d ✓

5d ✓

6f ✓

7a ✓

1c ✓

2d ✓

2h ✓

3a ✓

3e ✓

5a ✓

6a ✓

6g ✓

7b ✓

2a ✓

2e ✓

2i ✓

3b ✓

4a ✓

5b ✓

6b ✓

6h ✓

8 ✓

Justitsministeriets genpartipapir. Tilkom...

3æ ✓
 4a ✓
 4i ✓
 4n ✓
 4x ✓
 4ø ✓
 5d ✓
 5m ✓
 5q ✓
 5u ✓
 5æ ✓
 5ad ✓
 5ah ✓
 5am ✓
 5aq ✓
 5av ✓
 5aø ✓
 5bd ✓
 5bh ✓
 6d ✓
 6h ✓
 6o ✓
 6s ✓
 6x ✓
 7b ✓
 7i ✓
 7o ✓
 8c ✓
 8g ✓
 8l ✓
 8p ✓
 8t ✓
 9h ✓
 9n ✓
 10d ✓
 10i ✓
 10o ✓
 10s ✓
 10z ✓
 10ab ✓
 11d ✓

afvisel

3ø ✓
 4b ✓
 4k ✓
 4t ✓
 4y ✓
 4aa ✓
 5h ✓
 5n ✓
 5r ✓
 5x ✓
 5ø ✓
 5ae ✓
 5ai ✓
 5an ✓
 5ar ✓
 5ay ✓
 5ba ✓
 5be ✓
 6a ✓
 6e ✓
 6i ✓
 6p ✓
 6t ✓
 6y ✓
 7d ✓
 7l ✓
 7p ✓
 8d ✓
 8h ✓
 8m ✓
 8q ✓
 9d ✓
 9i ✓
 10a ✓
 10e ✓
 10k ✓
 10p ✓
 10t ✓
 10æ ✓
 10ac ✓
 11e ✓

3aa ✓
 4c ✓
 4l ✓
 4u ✓
 4z ✓
 4ab ✓
 5i ✓
 5o ✓
 5s ✓
 5y ✓
 5aa ✓
 5af ✓
 5ak ✓
 5ao ✓
 5as ✓
 5az ✓
 5bb ✓
 5bf ✓
 6b ✓
 6f ✓
 6k ✓
 6q ✓
 6u ✓
 6æ ✓
 7e ✓
 7m ✓
 8a ✓
 8e ✓
 8i ✓
 8n ✓
 8r ✓
 9e ✓
 9l ✓
 10b ✓
 10g ✓
 10l ✓
 10q ✓
 10u ✓
 10ø ✓
 11a ✓
 11f ✓

gAkt, Skad

3ab ✓ (udfyldes af dommerkantoret)
 4e ✓
 4m ✓
 4v ✓
 4æ ✓
 4ac ✓
 5k ✓
 5p ✓
 5t ✓
 5z ✓
 5ac ✓
 5ag ✓
 5al ✓
 5ap ✓
 5au ✓
 5aæ ✓
 5bc ✓
 5bg ✓
 6c ✓
 6g ✓
 6n ✓
 6r ✓
 6v ✓
 7a ✓
 7g ✓
 7n ✓
 8b ✓
 8f ✓
 8k ✓
 8o ✓
 8s ✓
 9f ✓
 9m ✓
 10c ✓
 10h ✓
 10m ✓
 10r ✓
 10v ✓
 10aa ✓
 11b ✓
 11g ✓

nr.

Stempel kr.

Akt: Skab *Z* nr. *322*
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr. 5x og ejerlejlighed
nr. 1, 2, 3 og 4 af
(Ejerlejlighedsnr.) matr. nr. 5x.

Gade og husnr.

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. kongevej 60
1850 København V.

20.AUG85 18098

på fortegnelse over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Billund Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere. Fortegnelsen er tinglyst den 26.07.1985 på matr. nr. 1a m.fl. Vandel By, Randbøl m.m.
Listen over matr. nre. berigtiges herved, således at den også omfatter ejerlejlighed nr. 1, 2, 3 og 4 af matr. nr. 5x og matr. nr. 5x Vandel By, Randbøl.

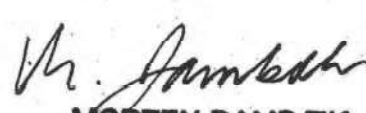
Grindsted, den 12-8-1985


Landinspektør

Omhandlede dokument begæres også noteret på ejerlejlighed nr. 1, 2, 3 og 4 af matr. nr. 5x Vandel By, Randbøl og på matr. nr. 5x ibd.

 Direktøren for luftfartsvæsenet

København, den 19.8.85.


MORTEN DAMBÆK
Chef for Juridisk Kontor

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
20 AUG. 1985

LYST

for ejerlejl. 1, 2, 3, 4 af 5x Vandel
afslut for 5x, idet dette matr. nr. ikke
er opført i ejerlejligheds

Stempel kr.

Akt: Skab Z nr. 322
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3b m.fl.
Gøddinggård, Nørup
 (Ejerlejlighedsnr.) Egtved Kommune
Vejle Amt.

Gade og husnr.

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
G1. Kongevej 60
1850 København V.

Portegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Billund Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Gøddinggård, Nørup

-1.OKT84 21636

-9.OKT84 22330

Matr. nre.

<u>3b</u>	<u>4a</u>	<u>4b</u>	<u>4c</u>	<u>4d</u>	<u>5a</u>	<u>5b</u>
<u>5c</u>	<u>5d</u>	<u>5e</u>	<u>6a</u>	<u>6b</u>	<u>6c</u>	<u>14</u>

Grindsted, den 29. august 1983

sign.: B. Kjær Larsen

Landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 28 September 1984.

P. D. V.

MORTEN DAMBÆK

INDFØRT I DAGBOGEN
 FOR VEJLE CIVILRET

01 OKT. 1984

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
09 OKT. 1984

LYST *gråde i fortægningen*
maude madsen *ef.*

Stempel kr.

Akt: Skab *Z* nr. *322*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. *2b, 2p, 2q og 4a*
 Randbøl By, Randbøl
 (Ejerlejlighedsnr.) Egtved Kommune
 Vejle Amt.

Gade og husnr.

Anmelder:
 Luftfartsdirektoratet
 "Codanhus"
 Gl. Kongevej 60
 1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Billund Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Randbøl By, Randbøl

-1.OKT 84 21634

Matr. nre.

2b2p2q4a

-9.OKT 84 22328

Grindsted, den 29. august 1983

sign.: B. Kjær Larsen

Landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 otk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 28 September 1984.

P. D. V.

MORTEN DAMBÆK

INDFØRT I DAGBOGEN
 FOR VEJLE CIVILRET
 D 1 OKT. 1984
LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
09 OKT. 1984

LYST *pr. de i forlygnelsen*
matr. matr. m.

cf.

Akt: Skab Z nr. 322
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr. 4 a, Randbøl by, Randbøl

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet,
"Codanhus"
Gl.Kongevej 60
1850 København V

h. 9/10-1984

21.JAN 85 01415

(22.328)

Påtegning

på fortegnelse over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Billund lufthavn, i henhold til § 62, jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

Lyst 9. oktober 1984 (22328) :

"Af nærværende fortegnelse vil matr.nr. 4 a være at aflyse og slette i tingbogen"

M. Dambo
Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 18. januar 1985

M. Dambo

MORTEN DAMBÆK

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET.
21 JAN. 1985

LYST

aflyst for 4a Randbøl

Stempel kr.

Akt: Skab *Z* nr. *322*.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1a m.fl.
Kobberbøl, Nørup
(Ejerlejlighedsnr.) Egtved Kommune
Vejle Amt.

Gade og husnr.

Anmelder:
Luftfartsdirektoratet
"Codanhus"
Gl. Kongevej 60
1850 København V.

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Billund Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i 25 m højde over terræn eller mere.

-1.OKT 84 21635

Kobberbøl, Nørup

Matr. nre.

-9.OKT 84 22329

1a1b1c1d2b2c

Grindsted, den 29. august 1983

sign.: B. Kjer Larsen
Landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 381 af 10. juni 1969 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges for luftfartsvæsenet.

Direktøren for Luftfartsvæsenet

København, den 28 September 1984.

R. D. V.

MORTEN DAMBÆK

INDFØRT I DAGBOGEN
FØR VEJLE CIVILRET
01 OKT. 1984

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
09 OKT. 1984

LYST *gaa' de i
forbogenslaen maade male m.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Se vedlagte Stempel: kr. øre
 (i København kvarter) fortegnelse for
 eller (i de sønderjydske lands- Gøddinggård m.v.
 dele) bd. og bl. i tingbogen, og Store og Lille Lihme
 art. nr., ejerlav, sogn. byer, Nørup sogn.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
 Anmelder: VESTRE FLYVESTATIONSDISTRIKT
 INGENIØRGÅRDEN
 VIBORG

Gade og hus nr.:

MP/FE

611.751.10.d/

Dato: 19 aug 1965

20. AUG. 1965

Til Dommerkontoret i Vejle,
 Vedelsgade 1,
 Vejle.

Emne: Flyvestation Vandel - Højdeservitutter.

Ref.: Lov nr. 252 af 10 jun 1960 §§ 61-68, samt Forsvarsministeriets
 bekendtgørelse nr. 60 af 28 feb 1963.

- 2 - Bilag: 2 fortegnelser over højdeservitutter over 25 m vedr. henholdsvis
 Gøddinggård m.v. og Store og Lille Lihme byer, Nørup sogn.

For Forsvarsministeriet anmoder Forsvarets Bygningstjenestes
 Vestre Flyvestationsdistrikt tinglysningskontoret om for de på vedlagte
 fortegnelser anførte ejendomme og arealer at foretage notering i ting-
 bogen om, at ethvert projekt m.v., der medfører luftfartshindringer, der
 når op over 25 m over terrain, skal forelægges for Forsvarets Bygningstje-
 neste, Vestre Flyvestationsdistrikt, Vesterbrogade 17, Viborg, jvf. lov
 252/60 § 65 og Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 60 af 28 feb 1963.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Se vedl. forteg-Stempel: kr. øre
 (i København kvarter) nelse vedr. Ravning By, Bredsten Sogn og
 eller (i de sønderjydske lands- Amlundgård m.v., Lindeballe Sogn.
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 2 nr. 328
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

06479

21. AUG. 1965

MP/EE

J.nr. 611.751.10.d./

Dato: 20 aug 1965.

Genpart

Til Dommerkontoret i Vejle,
 Vedelsgade 1,
 Vejle.

Emne: Flyvestation Vandel - Højdeservitutter.

Ref.: Lov nr. 252 af 10 jun 1960, §§ 61-68, samt Forsvarsministeriets
 bekendtgørelse nr. 60 af 28 feb 1963.

Bilag: 2 fortegnelser over højdeservitutter over 25 m vedr. henholdsvis
 Ravning by, Bredsten Sogn, og Amlundgård m.v., Lindeballe sogn.

For Forsvarsministeriet anmoder Forsvarets Bygningstjenestes Vestre
 Flyvestationsdistrikt tinglysningsskontoret om for de på vedlagte fortegnelser
 anførte ejendomme og arealer at foretage notering i tingbogen om, at ethvert
 projekt m.v., der medfører luftfartshindringer, der når op over 25 m over
 terræn, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, Vestre Flyvestations-
 distrikt, Vesterbrogade 17, Viborg, jvf. lov 252/60 § 65 og Forsvarsministe-
 riets bekendtgørelse nr. 60 af 28 feb 1963.

Noteret

W/L
 Genpartens rigtighed bekræftes
 Dommeren i Vejle herredsret.

26. oktober 65

Forsvarets Bygningstjeneste,
Vestre Flyvestationsdistrikt,
Vesterbrogade 17,
Viborg.

Vedr.: Højdeservitutter ved Flyvestation Vandel.

Der er nu foretaget notering af byggeindskrænkninger i området omkring Flyvestation Vandel i overensstemmelse med det fremsendte.

Det bemærkes, at ifølge tingbogen tilhører:

Matr. nr.:

9 be Daldover, Randbøl
1 e Daldover, Randbøl
1 e St. Almstok, Randbøl
2 m Randbøl by og sogn
2 t Randbøl by og sogn
2 b Randbøl by og sogn
20 Lihme, Nørup
8 e Lihme, Nørup
21 e Lihme, Nørup
2 ap Lihme, Nørup
2 an Lihme, Nørup

Ejer.:

Anna Nordbæk
A/S Randbøldal Fabrik
Peter Nissen
Jørgen Tranholm
Hans Nissen
Tage Vagn Rasmussen
Det grønske fideikommis
Gdr. Oskar Viggo Skanderup
Kristensen
Hans Andersen Hansen
Smed Robert Jensen og Gerda
Poulsen
Sejr Mikkelsen

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL
Højdeservitutter over 25 m.
Vandel by, Randbøl sogn.



FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. Viborg

1.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

	Vandel by/	ejerlav	Randbøl sogn	Vejle	amt
matr. nr.	navn		adrs.		
12a	gdr. Tage Vaga Rasmussen		Vandel		
12f	husmand Egon S. Jensen		Vandel		
12d	gdr. Niels Otto Nielsen		Vandel		
12i	husmand Egon S. Jensen		Vandel		
8g	-do-		Vandel		
8h	-do-		Vandel		
8a	gdr. Niels Otto Nielsen		Vandel		
8e	enkefru Karen Ebbesen		Vandel		
8m	tømrerm. Marius, Ejnar og Harry Hansen		Vandel		
8b	gdr. Holger Jacobsen		Vandel mark pr. Vandel		
8c	gdr. Kristian Andreas Nielsen		-do-		
8d	-do-		-do-		
6a	gdr. Jens Lønholt		-do-		
6k	husmand Peter Ansgar Martinus Laureen		-do-		
5m	gdr. Svend Bannedsen		-do-		

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. Viborg

X 2

FLYVESTATION VANDER

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Vandel BY/	ejerlav	Randhøj	soqn	Vejle amt
matr. nr.	navn	adrs.		
1a	gdr. Niels Emil Pedersen	Vandel mark pr. Vandel		
7 ^o	gdr. Gunnar Hansen Raun	-do-		
7b	gdr. Laurits Sørensen	-do-		
7d	gdr. William Christensen	-do-		
7h	enkefru Karen Ebbesen	Vandel		
7e	gdr. Andreas Poulsen	Vandel mark pr. Vandel		
7i	handelsmand Carl Gade	Nørup pr. Bredsten		
5e	gdr. Laurits Sørensen	Vandel mark pr. Vandel		
7f	gdr. Andreas Poulsen	-do-		
7j	tegnere. Hans, Harry og Ejnar Hansen	Vandel		
7n	pedel Poul Guldberg Poulsen	Vandel mark pr. Vandel		
7m	gdr. Peter Thorkild Jakobsen	-do-		
7o	gdr. Edvard Hansen	-do-		
3h	-do-	-do-		
3f	-do-	-do-		

Vestre Flyvestationsdistrikt

Vesterbrogade 17. Viborg.

Telf. Viborg

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Vandel By/	ejerlav	Randbøl sogn	Vejle amt
matr. nr.	navn	adrs.	
3i	gdr. Arthur Laurits Jakobsen	Vandel mark pr. Vandel	
3z	gdr. Augustinus Petersen	-do-	
3o	gdr. Peter Thorkild Jakobsen	-do-	
3q	pedel Poul Guldberg Poulsen	-do-	
3a	gdr. Andreas Poulsen	-do-	
3m	enkefru Maren Ebbesen	-do-	
3e	gdr. Villiam Christensen	-do-	
6p	gdr. Otto Ebbesen	Vandel	
6q	-do-	Vandel	
6u	gdr. Niels Kristensen	Vandel mark pr. Vandel	
6g	-do-	-do-	
6c	gdr. Laurits Arthur Jakobsen	-do-	
6h	gdr. Johannes Kristensen	-do-	
6f	gdr. Jes Schultz	-do-	
6x	gdr. Otto Ebbesen	Vandel	

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. Viborg

14.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Vandel By/

Randbøl

sogn

Vejle

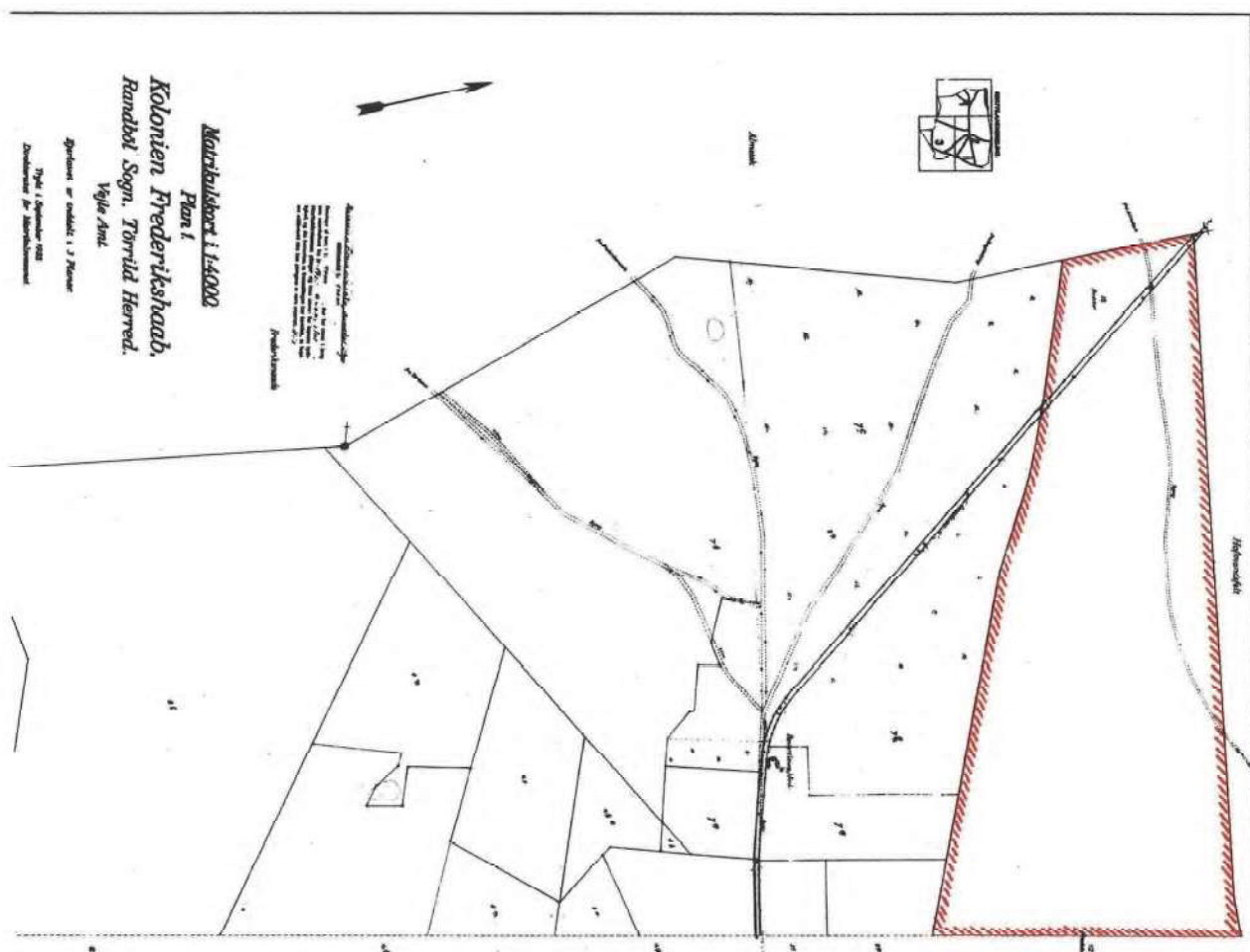
amt

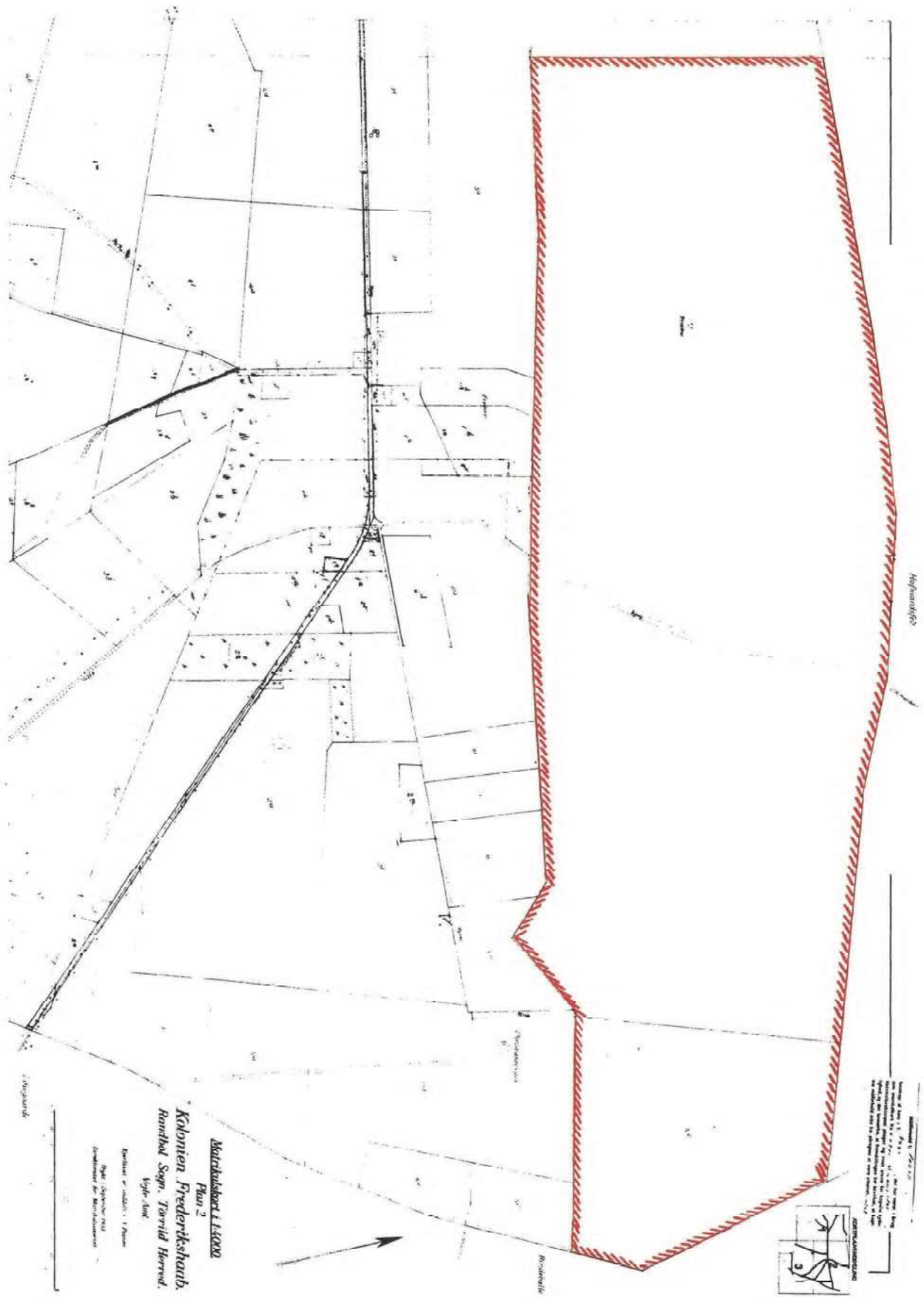
matr. nr.	navn	adrs.
6y	gdr. Karl Lennholt	Randbøl pr. Randbøl
6x	gdr. Søren Lennholt	-do-
6s	gdr. Hans Chr. Aagaard	Vandel mark pr. Vandel
6v	Vejle amtskommune	Vejle Amts Vejvæn, Horsensvej 35, Vejle
6n	-do-	-do-
6b	-do-	-do-
6m	gdr. Jes Schultz	Vandel mark pr. Vandel
6t	gdr. Johannes Øhlenschläger	-do-
5y	gdr. Kristian Nielsen	-do-
4e	gdr. Johannes Øhlenschläger	-do-
4u	-do-	-do-
6 o	gdr. Peter Thorkild Jakobsen	-do-
6e	gdr. Elvard Hansen	-do-
4c	gdr. Egon Pedersen	-do-

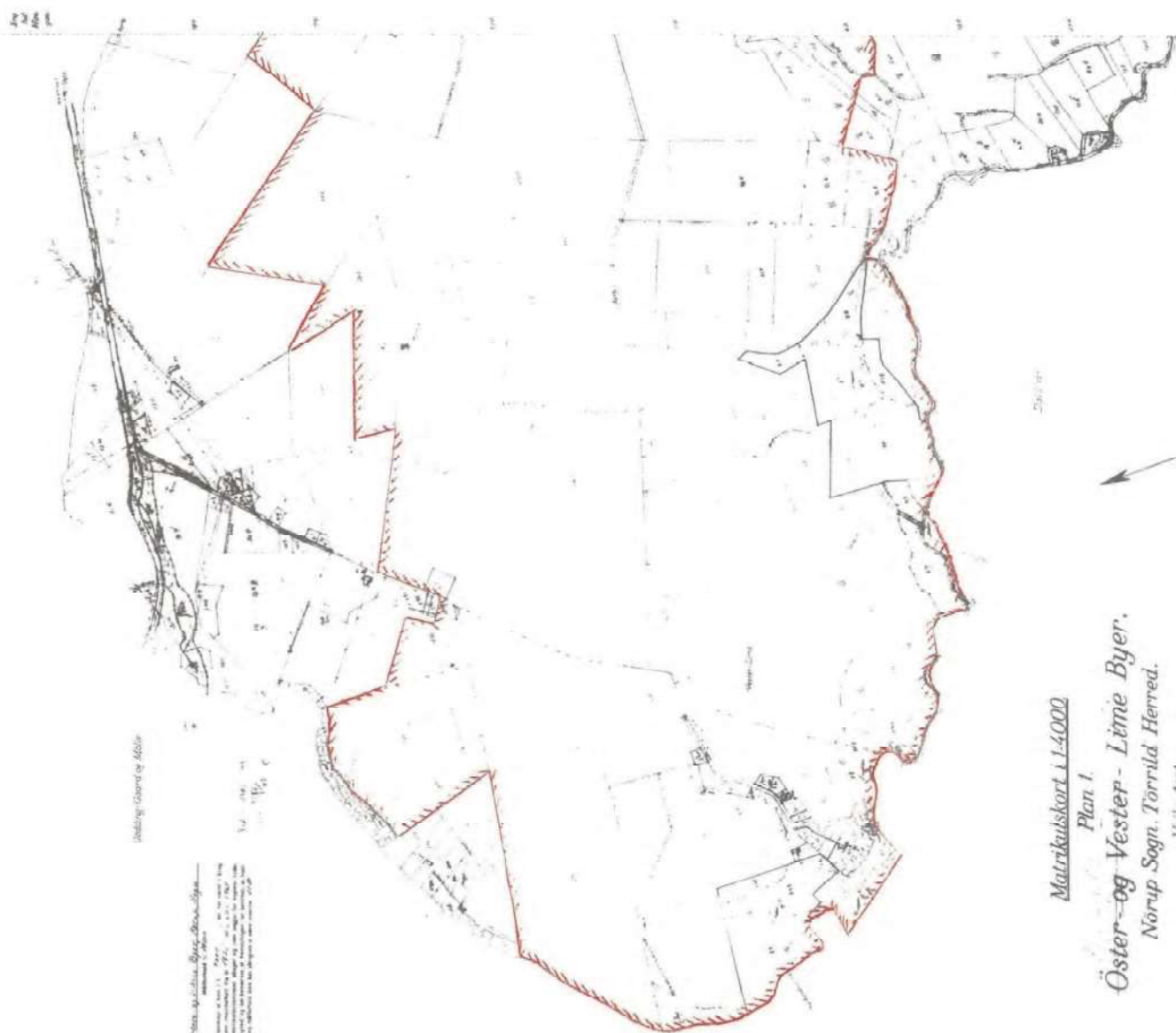
not
H.

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL
Højdeservitutter over 25 m.
Kolonien Frederikshåb,
Randbøl sogn.







FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17. Viborg.
Telf. Viborg

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store og lille Lihme By/ ejerlav Nørup sogn Vejle amt.

matr. nr.	navn	adrs.
2c	gårdejer Erik Kristian Hansen	L.Lihme pr. Randbøl
2b	gårdejer Kristian Marius Nielsen	L.Lihme pr. Randbøl
2bo	A/S Randbøldals Fabrik	Randbøldal pr. Randbøl
4e	Det grønske Fideikommis	Randbøldal pr. Randbøl
2q	seminarieelev Finn Bennedsen	c/o Nis Bennedsen L.Lihme pr. Randbøl
2h	A/S Randbøldals Fabrik	Randbøldal pr. Randbøl
2n	-do-	-do-
2t	-do-	-do-
2ay	pensionist Carl Marius Pedersen	L.Lihme pr. Randbøl
2ø	oversergent K.K.Kristiansen	L.Lihme pr. Randbøl
2ax	-do-	-do-
2æ	oversergent Hans Chr. Christiansen	L.Lihme pr. Randbøl
2z	arbejdsmand Jørgen Vildbæk	L.Lihme pr. Randbøl
2bi	pensionist Peder Johansen	L.Lihme pr. Randbøl
2bs	tømrer Egon Hansen	L.Lihme pr. Randbøl

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m, eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store og lille Lihme by/ *gerlar* *Nørup* *Sogn* *Veile* *amt.*

matr.nr.	navn	adrs.
2bq	savværksejer Sojer Poulsen	L.Lihme pr. Randbøl
2bu	-do-	-do-
2br	arbejdsmand Rasmus Tranholm	L.Lihme pr. Randbøl
2a	gårdejer Poul Schytt	L.Lihme pr. Randbøl
3a	gårdejer Gustav Vinge	L.Lihme pr. Randbøl
3f	fiskeriejer Vilh. Gunderlund	Hejnsvig
3ak	slagterm. Heinrich Rosendahl	L.Lihme pr. Randbøl
3aa	tømrer Egon Jensen	L.Lihme pr. Randbøl
4 l	tømrermester Rudolf Jørgensen	L.Lihme pr. Randbøl
4a	gårdejer Johannes August Olesen	L.Lihme pr. Randbøl
24b	-do-	-do-
24a	gårdejer Hans Jørgen Nielsen Guldahl	L.Lihme pr. Randbøl
17a	gårdejer Carl Harry Jessen	L.Lihme pr. Randbøl
17d	gårdejer Mads Sørensen	L.Lihme pr. Randbøl
3lc	gårdejer Vilhelm Larsen	L.Lihme pr. Randbøl
26a	gårdejer Toft Mikolajsen	St.Lihme pr. Randbøl

FLYVESTATION VANDEL

fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs. hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m, eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10. juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store og lille Lihme by/ ejerlav Nørup sognd Vejlø amt

matr.nr.	navn	adrs.
13a	gårdejer Peder Ellegård Pedersen	St.Lihme pr. Randbøl
13c	gårdejer Egon Kommarou	St.Lihme pr. Randbøl
26b	gårdejer Toft Nikolajsen	St.Lihme pr. Randbøl
17h	gårdejer Vagn Pedersen	St.Lihme pr. Randbøl
17g	-do-	-do-
7a	gårdejer Hans Jørgen Johnsen	St.Lihme pr. Randbøl
18a	gårdejer Svend Nielsen	Nørup pr. Bredsten
25a	gårdejer Hans Chr.Jepsen	St.Lihme pr. Randbøl
2c	Jens Ole Jensen, gårdejer <i>Andr. Andersen</i> <i>Det gamle Skovskov</i>	St. Lihme pr. Randbøl
8d	gårdejerne Henrik og Svend Jacobsen Pedersen	St.Lihme, Bredsten
19a	-do-	-do-
34	gårdejer Emil Bitsch	St.Lihme, Bredsten
32a	Frk. Magdalene Schultz Eeg	St. Lihme, Bredsten
8e	gårdejer Oskar Viggo Skanderup <i>Kinder</i> <i>sen.</i>	St.Lihme, Bredsten
8a	handelsm. Carl Gade, møllejer Carl Nielsen	Nørup pr. Bredsten
9a	gårdejer Tage Hansen	St.Lihme pr. Randbøl

FLYVESTATION VANDEL

4.

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m, eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store og lille Lihmsby/ ejerlav		Nørup	Sogn	Vojle	amt.
matr.nr.	navn	adrs.			
10a	gårdejer Kristen Johnsen	St.Lihme, Randbøl			
5b	gårdejer Kr. Andersen	St. Lihme, Bredsten			
21c	-do-	-do-			
21b	gartner Arne Hansen	Ny Nørup, Bredsten			
33b	savskærer Malthe Pallesen	St.Lihme, Bredsten			
33a	gårdejer Jons Herluf Pedersen	St.Lihme, Bredsten			
33c	gårdejer Harry W.Sørensen	St.Lihme, Bredsten			
6d	fru Magdalene Thuesen Hansen	St.Lihme, Bredsten			
35a	gårdejer Harry W.Sørensen	St.Lihme, Bredsten			
32b	frk. Magdalene Schultz Eeg	St. Lihme, Bredsten			
8f	fru Magdalene Thuesen Hansen	St.Lihme, Bredsten			
8g	pensionist Hans Iversen	St. Lihme, Bredsten			
8k	syerske frk. Martha Madsen	St.Lihme, Bredsten			
8p	arbejdsmand Anton Larsen	St.Lihme, Randbøl			
8 l	smedemester Hans Emil Madsen	St.Lihme, Randbøl			
9d	-do-	-do-			

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adresser, hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store og lille Lihme by/ ejerlav Nørup Sogn Vejle amt		
matr.nr.	navn	adress.
1a	Skolelodden	Nørup Kommune pr. Bredsten
25c	Nørup sogneråd	-do-
39	St.Lihme Brugsforening	formand gdr. Tage Voldemar, St.Lihme pr. Randbøl.
4o	-do-	-do-
18 l	malermester Gunnar Hansen	St.Lihme pr. Randbøl
18k	Hans Gunnar Hansen	-do-
18 i	gårdejer Hans Jepsen	St.Lihme pr. Randbøl
18g	pensionist Marinus Videsen	St.Lihme pr. Randbøl
18e	rentier frk. Agnes Jessie Tang	St.Lihme pr. Randbøl
18d	kontrollant Svend Aage Madsen	St.Lihme, pr. Randbøl
18h	mejerist Ole Isaksen	St.Lihme pr. Randbøl
21k	gårdejer Kristen Johnsen	St.Lihme pr. Randbøl
21e	Hans Kristian Hansen fru Marie Andersen Hansen	St.Lihme pr. Randbøl
21g	do -do-	-do-
21f	do -do-	-do-
21d	do -do-	-do-

FLYVESTATION VANDEL

H 6.

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs, hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m, eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store og lille Lihme by/	ejerslav	Mørrup	Sogn	Vejle	amt
matr.nr	navn	adrs			
2lh	fhv.malermester Karl M.Larsen	St.Lihme, Randbøl			
2li	-do-	-do-			
5e	pensionist, frk. Ellen Kathrine Barfoed-Møller	St.Lihme, Randbøl			
5e	fru Elly Kathrine Nielsen	c/o fru Maren Hansen, St.Lihme, Randbøl.			
6i	gårdejer Peder Ellegaard Pedersen.	St.Lihme pr. Randbøl			
2am	stud.techn. Vagn Thomsen	St.Lihme pr. Randbøl			
2ae	Richard Poulsen	c/o Købm. E.Weldborg Olesen, St.Lihme, Randbøl			
2ae	-do-	-do-			
2x	fabrikarbejderske, fru Ida Nielsen,	L.Lihme, pr. Randbøl			
2ad	A/S Randbøldals Fabrik	Randbøldal, Randbøl			
2ac	fabrikarbejderske, fru Ida Nielsen	L.Lihme pr. Randbøl			
2az	A/S Randbøldals Fabrik	Randbøldal, Randbøl			
2aa	-do-	-do-			
2p	-do-	-do-			
2af	fabrikarbejderske, fru Ida Nielsen	L.Lihme pr. Randbøl			
2as	A/S Randbøldals Fabrik	Randbøldal pr. Randbøl			

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vill medføre luftfartshindringer, der er over 25m, eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr 60 af 28 febr 1963.

St. og lille Lihme by/ ejerlav Nørup sogn Vejle amt.

matr.nr.	navn	adrs.
2v	pensionist Anders Mikkelsen	L.Lihme, pr. Randbøl
2at	arbejdsmand H.C.H.Abrahamson	L.Lihme pr. Randbøl
2av	-do-	-do-
2u	pensionist Anders Mikkelsen	L.Lihme pr. Randbøl
2as	-do-	-do-
2bt	arbejdsmand Edvard Janovski	L.Lihme pr. Randbøl
2ak	-do-	-do-
2y	Andelsslagteriet "Midtjylland"	Grindsted
2aq	-do-	-do-
2ar	arbejdsmand Niels Juhl Rosenlund	L.Lihme pr. Randbøl
2ab	pensionist Jens Chr.Jensen	L.Lihme pr. Randbøl
2ag	E. Strårup (er fraflyttet)	Ejendommen har for nylig været overtaget til tvangsauktion v/LRS Munk, Kirkegade 25, Vejle (not. 10/8-65)
2ap	Smed Robert Jensen <i>af Jorda Paulsen</i>	L.Lihme, Randbøl
2ao	pensionist Marius Petersen	L.Lihme pr. Randbøl
2bd	arbejdsmand Anton Emanuel Jacobsen	L.Lihme, Randbøl
2be	pensionist Victor Ludvigsen	L.Lihme, Randbøl

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m, eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

St. og lille Lihme by/ ejerlav Nørup sogn Vejle amt.

matr.nr.	navn	adrs.
2aa (2aa)	Niels Juhl Rosenlund <i>Søren Niholmsen</i>	L.Lihme, Randbøl
2be	arbejdsmand N.C.Thygesen	L.Lihme pr. Randbøl
2bf	arbejdsmand Kristian Kjarhede	L.Lihme pr. Randbøl
2bg	mekaniker Egon Haudrum	L.Lihme pr. Randbøl
2bh	-do-	-do-
2au	pensionist Harald Rohr	L.Lihme pr. Randbøl
2ba	rentier Anton P.Nielsen	L.Lihme pr. Randbøl
2bb	arbejdsmand Martin Mortensen	L.Lihme pr. Randbøl
2bx	pensionist Marinus Enevoldsen	L.Lihme Randbøl
2bv	-do-	-do-
2bm	specialarbejder Bent Fargemann Sørensen	L.Lihme pr. Randbøl
2bl	gårdejer Poul Schytt	L.Lihme pr. Randbøl
3d	gårdejer Hans Jørgen Nielsen Guldahl	L.Lihme pr. Randbøl
3b	gårdejer Gustav Vinge	L.Lihme pr. Randbøl
2d	gårdejer Johannes August Olesen	L.Lihme pr. Randbøl
2bk	pensionist Johannes Petersen	L.Lihme pr. Randbøl

FLYVESTATION VANDER

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at etruvært projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25 m., eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

St. og lille Lihme by/ ejerlav Nørup sogn - Vejle amt

matr.nr.	navn	adrs.
17c	gårdejer Carl Harry Jensen	St.Lihme, Randbøl
31a	fru Anna Marie Sørine Pedersen	St.Lihme pr. Randbøl
31b	gårdejer Jens Nielsen Guldahl	St.Lihme, Randbøl
6a	gårdejer, sognerådsformand Niels Schouenborg Nielsen	St.Lihme, Randbøl
6b	-do-	-do-
6c	-do-	-do-
5a	gårdejer Anton Dahl	St.Lihme Randbøl
1b	gårdejer Villy Gorm Pedersen	St.Lihme pr. Randbøl
1c	rentier Sofus Pedersen	St.Lihme pr. Randbøl
3ap	gårdejer Gustav Vinge	L.Lihme pr. Randbøl
4n	Dambruger Håkon Jøker Trachsel	L.Lihme pr. Randbøl
3b	gårdejer Gustav Vinge	L.Lihme pr. Randbøl
2e	gårdejer Svend Nielsen	Nørup pr. Bredsten
2f	gårdejer Hans Jørgen Nielsen Guldahl	L.Lihme, pr. Randbøl
2bp	A/S Randbøldals Fabrik	Randbøldal, Randbøl
3g	-do- <i>Modtaget 20/9/1965 H.</i>	-do-

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL
Højdeservitutter over 25 m.
Store Almstok by, Randbøl sogn.

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

Vestre Flyvestationsdistrikt

Vesterbrogade 17, Viborg.

Telf. Viborg

X 1.

FLYVESTATION VANDER

Fortegnelse over matr. nr. med ejernavne og adrs. hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

St. Almstok By/

ejerskab

Randbøl

sogn

Vejle

amt.

matr. nr.	navn	adrs.
1f	gdr. Kristian Refsing	Almstok pr. Vandel
1o	Egl. plantage	Randbøl skovdistrikt, "Skovlinggård", pr. Randbøl
2b	gdr. Ewald Andreasen	Almstok pr. Vandel
5a	gdr. Søren Arthur Sørensen	Almstok pr. Vandel
2c	gdr. Erling Ladefoged Pedersen	Almstok pr. Vandel
1a	gdr. Hans Stinus Vinther Sørensen	Almstok pr. Vandel
1 o	-do-	-do-
3a	gdr. Anders Pedersen	Almstok pr. Vandel
3b	gdr. Edvard Marius Pedersen	Almstok pr. Vandel
5e	gdr. Andreas Andreasen	Almstok pr. Vandel
2d	gdr. Richard Wiesen	Almstok pr. Vandel
2a	gdr. Villy Ditlev Christensen	Almstok pr. Vandel
2h	gdr. Alfred Callesen	Almstok pr. Vandel
1e	gdr. Niels Peter Nielsen <i>Peter Nielsen</i> Holger Nielsen	Almstok pr. Vandel <i>Toftrup, Slarup</i>
1 h	Holger Rasmussen	Lille Almstok pr. Vorbasse

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

Vestre Flyvestationsdistrikt

Vesterbrogade 17, Viborg.

Telf. Viborg.

2.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs. hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre ulovtraktshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Store Almstok By/ ejerlav

Randbøl

sogn

Vejle

amt

matr.nr.	navn	adrs.
1i	Niels Møller Jørgensen	L. Almstok pr. Vorbasse
3e	-do-	-do-
6e	-do-	-do-
4d	gdr. Hans Jensen Bjerrum	Almstok pr. Vandel
4a	gdr. Thomas Kristian Pedersen	Almstok pr. Vandel
6a	gdr. Andreas Andreasen	Almstok pr. Vandel
3a	gdr. Anders Pedersen	Almstok pr. Vandel
6d	gdr. Thomas Kristian Pedersen	Almstok pr. Vandel
4a	-do-	-do-
5b	Statskassen	Randbøl Skovdistrikt, "Oeddinggård" pr. Randbøl
2i	Fabrikant Jap Petersen	Hyldegårds Tværvej 47, Charlottenlund

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

Vestre Flyvestationsdistrikt

Vesterbrogade 17, Viborg.

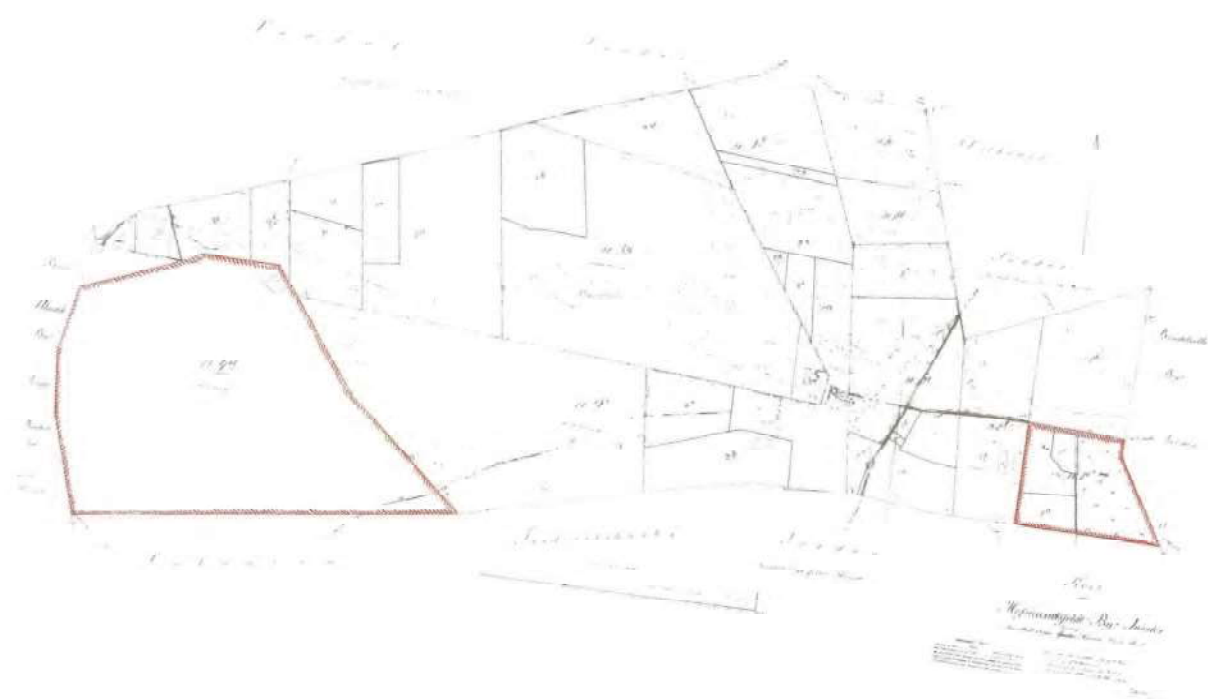
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL

Højdeservitutter over 25 m.

Hofmandsfelt jorder, Randbøl sogn.





FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

Vestre Flyvestationsdistrikt

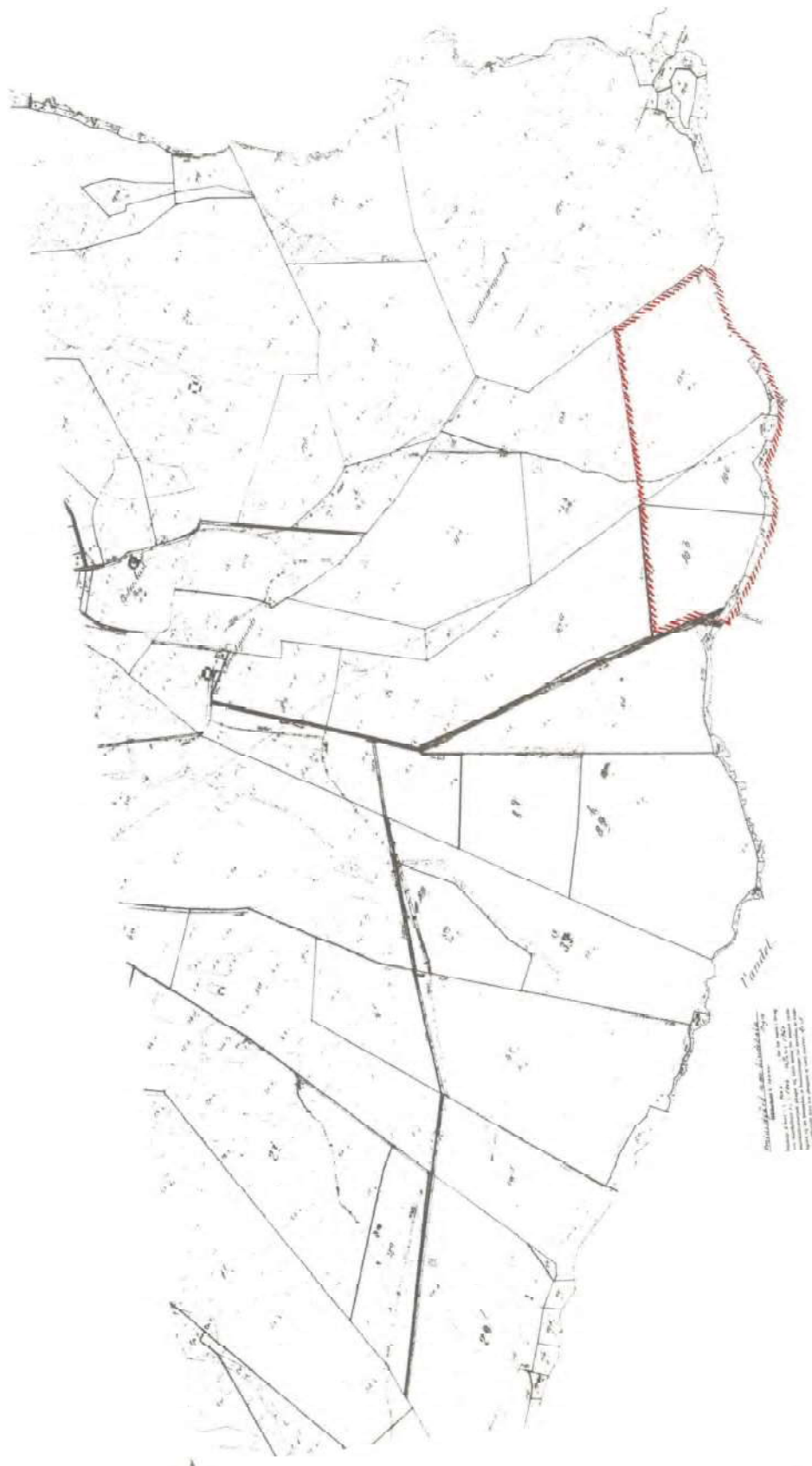
Vesterbrogade 17, Viborg.

Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL

Højdeservitutter over 25 m.

Amlundgård m.v., Lindeballe sogn.



Amundsen
Co., Inc.

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

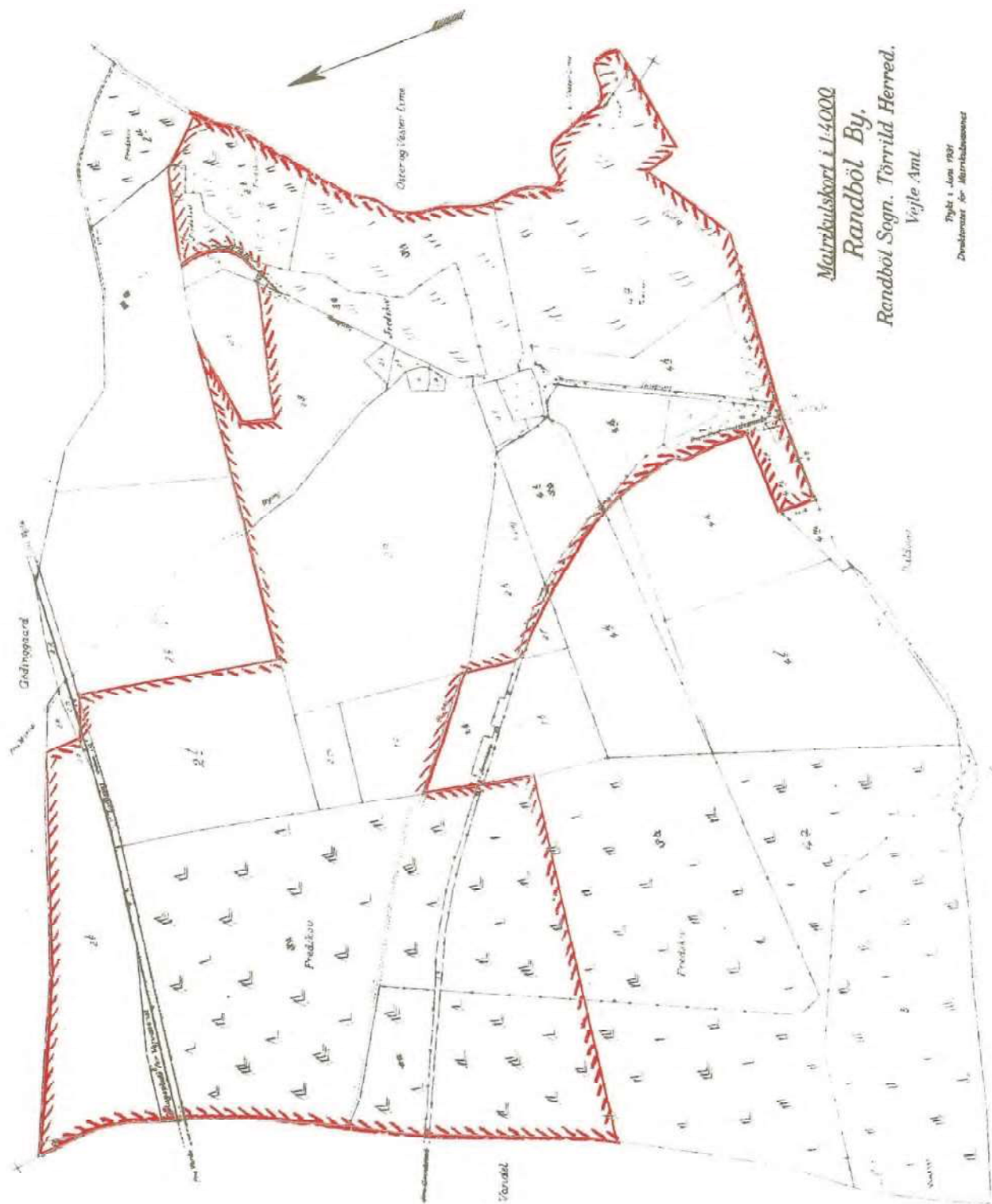
1962

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL
Højdeservitutter over 25 m.
Bindeballe by, Randbøl sogn.

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL.
Højdeservitutter over 25 m.
Randbøl by, Randbøl sogn.



FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

X1

Vestre Flyvestationsdistrikt

Vesterbrogade 17, Viborg.

Telf. Viborg

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs. hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

matr. nr.	by/ ejerlav	Handbøl	soqn	Vejle	amt.
matr. nr.	navn	adrs.			
4h	gårdejer Niels Peter Fåborg	Randbøl pr. Randbøl			
4e	Handbøl præsteembede	Pastor N.H. Borup, Præsteboligen, Randbøl			
7	Randbøl kommune	pr. Randbøl			
8	arbejdsmand Axel Hødenberg Jørgensen	Randbøl pr. Randbøl			
9	formand Otto Børge Jensen	p.t. Egemark Strand, pr. Ebeltoft			
1o	landpost Karl Pedersen	Randbøl pr. Randbøl			
4q	gdr. Niels Peter Fåborg	-do-			
4r	-do-	-do-			
4s	-do-	-do-			
4°	-do-	-do-			
4a	Det grønske Fideikommiss	adr.: skovfoged H. Olsen, Randbøldal			
4b	A/S Randbøldals Fabrik	Fabrikanterne A. og J. Petersen, "Søndermølle", Viborg.			
3b	Randbøl Kirke	Pastor N.H. Borup, Præsteboligen, Randbøl.			
4i	gdr. Hans Jørgen Tranholm	Randbøl pr. Randbøl			
2h	-do-	-do-			

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17 Viborg.
Telf. Viborg

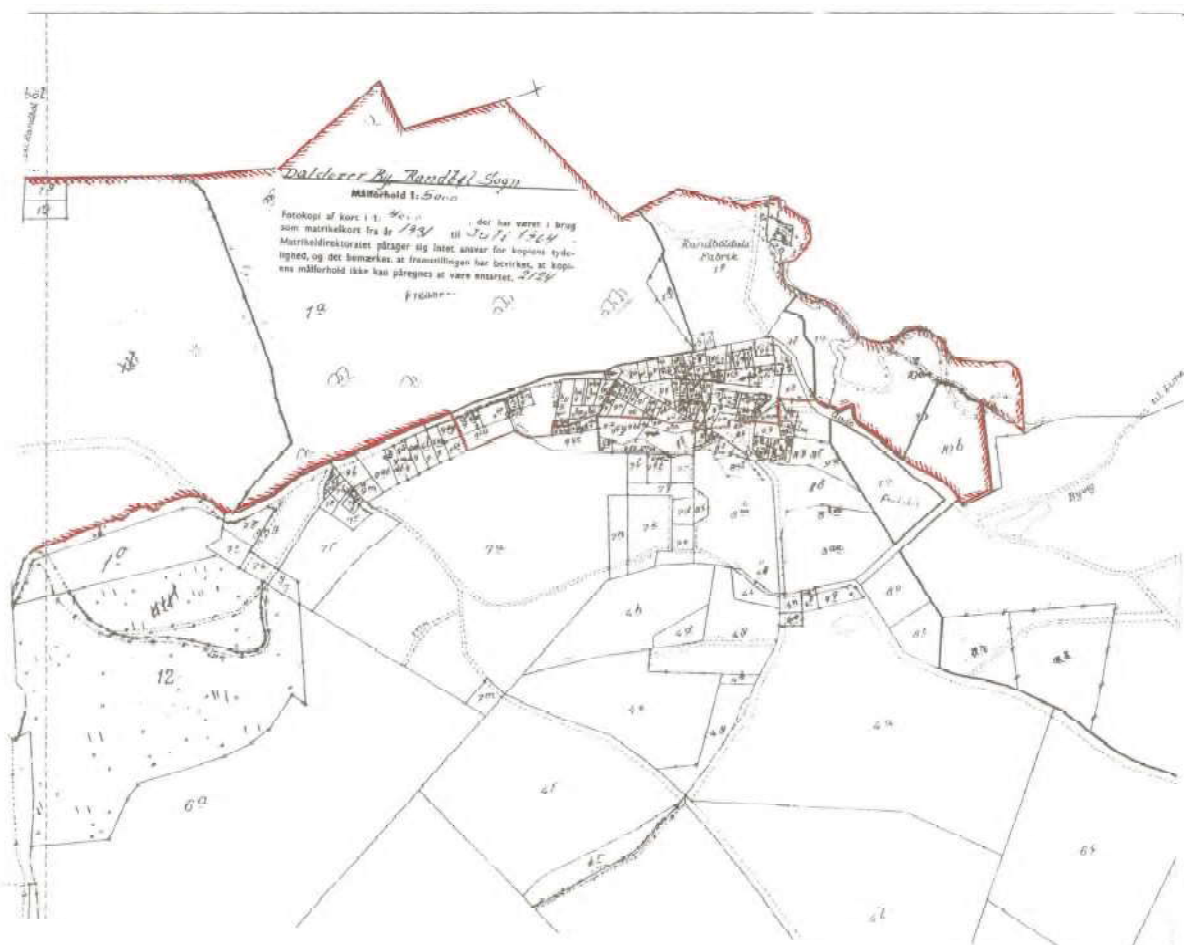
X 2.

FLYVE STATION VANDER

Fortegnelse over matr.nr med ejernavne og adrs. hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Randbøl by	ejerlav	Randbøl	sogn	Vejle	amt
matr.nr.	navn	adrs.			
2a	gdr. Karl Lomholt	Randbøl pr. Randbøl			
2g	hr. Herluf Søndergård Christensen	-do-			
2k	fabrikarbejder Villy Lauridsen	-do-			
2k	Randbøl Næghedsråd	v/foranden fru skofoged Ruth Olsen Randbøldal pr. Randbøl			
6	folkepensionist Jens Andreas Nielsen	Randbøl pr. Randbøl			
1a	-do-	-do-			
4f	landpost Carl S. Pedersen	-do-			
4n	savskærer P. Petersen	-do-			
4t	folkepensionist Johannes Kr. Iversen	-do-			
4g	savskærer P. Petersen	-do-			
2m	arbejdsmand <i>Jørgen Tranholm</i> Arnold Jørgensen	-do-			
2t	gdr. <i>Hans Nielsen</i> Otto Hansen	Vandel			
2b	lærer <i>Tage Vagn Brønnevig</i> Peter Vagn Brønnevig	Randbøl pr. Randbøl.			
1c	gdr. Hans Jørgen Tranholm	-do-			
2q	husmand Egon S. Jensen	Vandel			

noteret H.



Matrikelskort i 1:4000
Plan 1.
Dalldover By.
Ranbøl Sogn, Törrild Herred.
Vejle Amt.

Ejerlavet er inddelt i 2 Planer

Tykt i Juni 1931
Direktoratet for Matrikelsvæsenet

1:4000



FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
 Vestre Flyvestationsdistrikt
 Vesterbrogade 17, Viborg.
 Telt Viborg

N 1.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs. hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

	Dalldover	ejerlav	Randbøl	soqn	Vejle	amt
matr. nr.	navn			adrs.		
1a	Det grønske Fideikommiss			v/skovrider E. Christiansen, Svejbæk (pr. Silkeborg)		
1g	Randbøl Andelsmejeri			v/formanden gdr. Børge Antonsen, Frederikshåb pr. Randbøl.		
1n	-do-			-do-		
5a	fiskeriejer Hans Jensen			Randbøldal pr. Randbøl		
5ab	murer Emil Nielsen			Randbøl pr. Randbøl		
5x	folkepensionist Severin Pedersen Bremer			-do-		
5y	fru Elce Vibeke Friis Jensen			-do-		
5r	fru Cecilie Marie Nissen			-do-		
5t	savskærer Peter Andreas Pedersen			-do-		
5s	-do-			-do-		
9cv	sadelmager Niels Chr. Nielsen			Randbøldal pr. Randbøl		
9cu	handelsgartner Gunnar Sørensen			-do-		
9co	skovarbejder Carlo Kristensen Bæk			-do-		
9od	handelsgartner Gunnar Sørensen			-do-		
9ch	enkefru Anna Bennedsen			-do-		

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17. Viborg.
Telf. Viborg

A2.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

	Baldover	ejerlav	Randbøl	soqn	Vejle	amt.
matr. nr.	navn			adrs.		
9on	textilarbejder Regner Eriksen			Randbøldal, pr. Randbøl		
9by	folkepensionist J. K. Pedersen			-do-		
9ei	I/S Randbøldal Vandværk			v/formanden kioskejer Viggo Jensen Randbøldal pr. Randbøl		
9bz	landpost Gunnar Hansen			Randbøldal pr. Randbøl		
9be	textilarbejder Jens Hansen <i>Anna Nordstrøm</i>			-do-		
9bx	-do-			-do-		
9bv	kioskejer Viggo Jensen			-do-		
9bf	folkepensionist Johanne Marie Christoffersen			-do-		
9bg	-do-			-do-		
9h	Garnspinderiet A/S Randbøldals Fabrik			Indehaver: Fabr. A. og J. Petersen, "Søndermølle", Viborg.		
9g	-do-			-do-		
9k	centralbestyrer Anders Chr. Nissen			Randbøldal pr. Randbøl		
9f	-do-			-do-		
9e	-do-			-do-		
9n	Garnspinderiet A/S Randbøldals Fabrik			Indehaver: Fabr. A. og J. Petersen, "Søndermølle", Viborg.		

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
 Vestre Flyvestationsdistrikt
 Vesterbrogade 17, Viborg.
 Telf. Viborg

83.

FLYVESTATION VANDEL

Førtægnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Daldover	ejerlav	Randbøl sogn	Vejle	dmt
matr.nr.	navn	adrs.		
9g	centralbestyrer Anders Chr. Nissen	Randbøldal pr. Randbøl		
9bs	-do-	-do-		
9br	enkefru folkepensionist Marie Johanne Pedersen	-do-		
9d	-do-	-do-		
9e	hr. Jacob Andreasen	-do-		
9z	-do-	-do-		
9ap	-do-	-do-		
9ao	-do-	-do-		
9aq	-do-	-do-		
9u	aut.installatør Karl Knudsen	-do-		
9q	-do-	-do-		
9aa	bagermester Olaf Lyng	-do-		
9i	-do-	-do-		
9a	folkepensionist Lars Hansen	-do-		
9ac	arbejdsmand Hans Peder Madsen	-do-		

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17. Viborg.
Telf. Viborg

4.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Dalldover	ejerlav	Randbøl sogn	Vejle amt
matr. nr.	navn	adrs.	
9ef	købmand Niels Jørgen Poulsen	Randbøldal pr. Randbøl	
9ed	-do-	-do-	
9ep	-do-	-do-	
9ed	snedker Karl Børge Mathiasen	-do-	
9eo	-do-	-do-	
9eg	købmand Niels Jørgen Poulsen	-do-	
9ee	smedemester Chr. Ingvarth Sørensen	-do-	
9er	-do-	-do-	
9es	-do-	-do-	
9es	købmand Eivard Janowski	-do-	
9el	kunstmaler Axel Marinus Sørensen	-do-	
9em	-do-	-do-	
9ek	textilarbejder Jens Hansen	-do-	
9eg	købmand J.A. Jensen	-do-	
9ef	textilarbejder Jens Hansen	-do-	

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17. Viborg.
Telt Viborg

+ 5.

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr. med ejernavne og adrs., hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf. lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

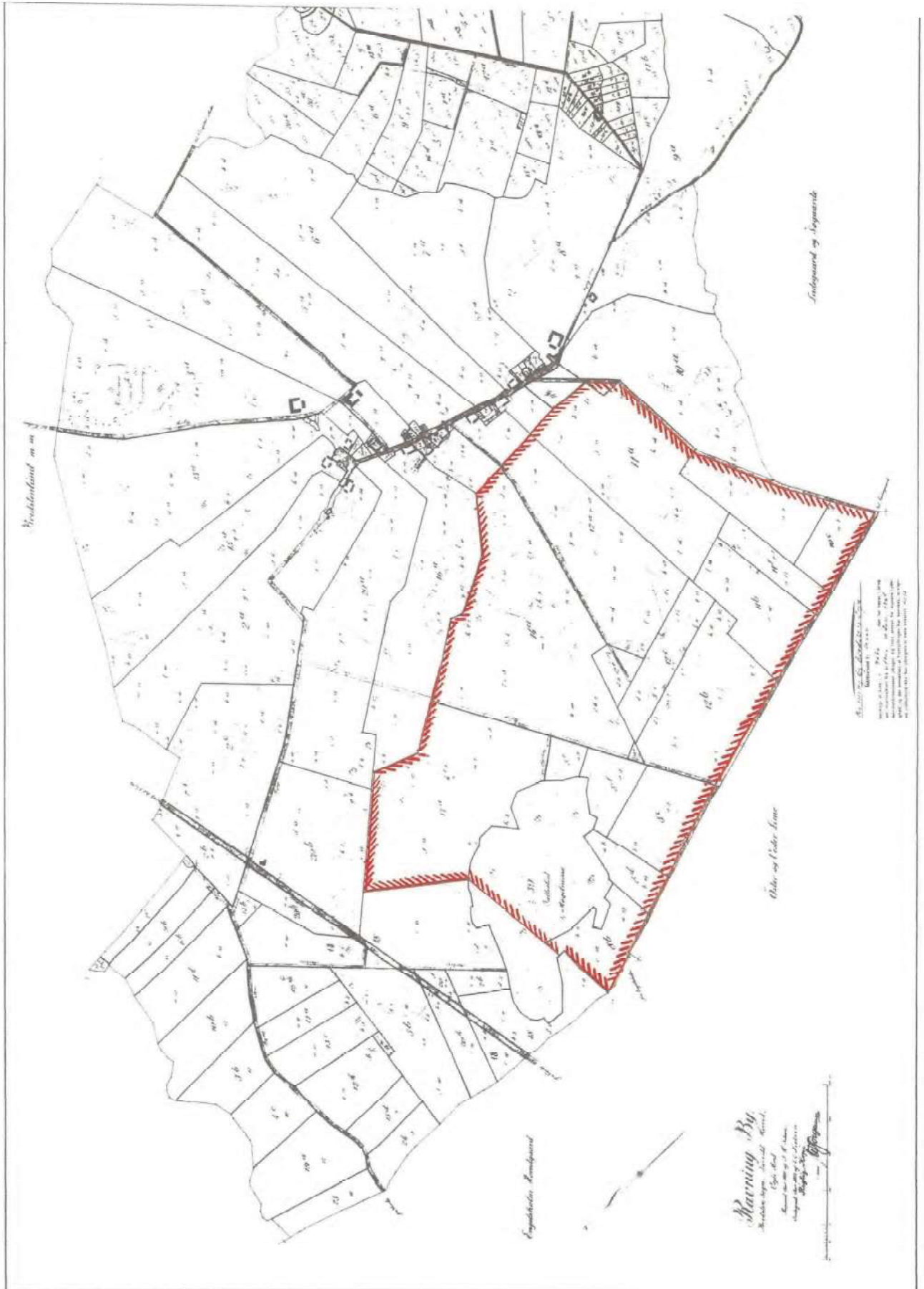
	Daldover	ejerlav	Randbøl	sogn	Vejle amt
matr. nr.	navn		adrs.		
9ce	købmand Jens Alf. Mar. Jensen		Randbøldal pr. Randbøl		
9c	Kroejerske frk. Ellen Kirstine Jensen		Randbøldal Kro, pr. Randbøl		
9x	rutebilejer Niels Erik Christensen		Randbøldal pr. Randbøl		
9s	købmand Niels Poulsen		-do-		
9bk	-do-		-do-		
9ay	hr. Jacob Andreasen		-do-		
9ax	-do-		-do-		
9at	smedemester Chr. Ingvar dt Sørensen		-do-		
9bm	købmand Niels Poulsen		-do-		
9cg	landpost Harald Thomsen		-do-		
9bm	-do-		-do-		
9dh	kroejerske frk. Ellen Kirstine Jensen		Randbøldal Kro, Randbøl.		
9op	-do-		-do-		
9aa	snekermester Jørgen Bruhn		Randbøldal pr. Randbøl		
9bb	-do-		-do-		

FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
Vestre Flyvestationsdistrikt
Vesterbrogade 17, Viborg.
Telf. 541.

FLYVESTATION VANDEL
Højdeservitutter over 25 m.
Gøddinggård m.v., Nørup sogn.



FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE**Vestre Flyvestationsdistrikt****Vesterbrogade 17, Viborg.****telf. 541.****FLYVESTATION VANDEL****Højdeservitutter over 25 m.****Ravning by, Bredsten sogn.**



FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE

Vestre Flyvestationsdistrikt

Vesterbrogade 17, Viborg.

Telf. Viborg

FLYVESTATION VANDEL

Fortegnelse over matr.nr med ejernavne og adrs, hvorpå der ønskes notering i tingbogen om, at ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er over 25m. eller mere, skal forelægges for Forsvarets Bygningstjeneste, jvf lov nr. 252 af 10 juni 1960 og bekendtgørelse nr. 60 af 28 febr. 1963.

Ravning by/	ejerlav	Bredsten	sogn	Vejle	amt
matr. nr.	navn	adrs.			
8b	Jørgen Jørgensen, gårdejer	Ravning mark pr. Bredsten			
8d	- do -	- do -			
8c	Anders Jensen Knudsen, gårdejer	Ravning pr. Bredsten			
8f	Marinus Sørensen, gårdejer	Ravning mark pr. Bredsten			
8e	Aage Poulsen, gårdejer	Ravning mark pr. Bredsten			
39	Fælleslod ved hr. Karl Marius Serritslev	Ravning pr. Bredsten			
17a	Aage Poulsen, gårdejer	Ravning mark pr. Bredsten			
14a	Niels Ebbesen Antonsen, gårdejer	Ravning pr. Bredsten			
12a	Viggo Johannes Dupont, gårdejer	Ravning pr. Bredsten			
12c	Niels Chr. Pedersen, gårdejer	Ravning pr. Bredsten			
12b	Johannes Bækgaard Andersen, gdr.	Ravning pr. Bredsten			
11a	Karl Marius Serritslev, gårdejer	Ravning pr. Serritslev			
11b	Henry Christensen, gårdejer	Ravning pr. Bredsten			
10a	Kirstine Knudsen, fru	Ravning pr. Bredsten			
10c	Svend Klemen Christensen, gårdejer	St. Lihme, Mørup pr. Bredsten			



Indmelder: P-376

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 i
 Vandel by
 Randbøl sogn

Beliggenhed:
 Grindstedvej 23
 7184 Vandel

DEKLARATION

-5.NOV 87 2395

Vandel Brugsforening, der ejer ejendommen matr. nr. 1 i Vandel by, Randbøl sogn, deklarerer herved med virkning for sig og kommende ejere af ejendommen, at Vandel Antenneforening vederlagsfrit har ret til at opstille en fjernsyns-fællesantenne med hertil hørende betonfundament og andre fastgørelsesanordninger plus teknikerhus (max 10 m²) ialt et rådighedsområde på 25 m² i ejendommens sydvestlige hjørne.

24.NOV 87 23731

Antenneforeningens bestyrelse og montører/reparatører med ærinde til antennemasten skal til enhver tid have fri og uhindret adgang.

Skader som måtte forvoldes i forbindelse med antennearbejde eller skader som hidrører fra antennemasten er Brugsforeningen uvedkommende og skal efter lovgivningens almindelige erstatningsregler afholdes af antenneforeningen.

Påtaleret tilkommer Vandel Antenneforening.

Med hensyn til gæld og servitutter henvises til tingbogen. Enhver udgift forbundet med oprettelse, stempling og lysning af denne deklaration påhviler Vandel Antenneforening.

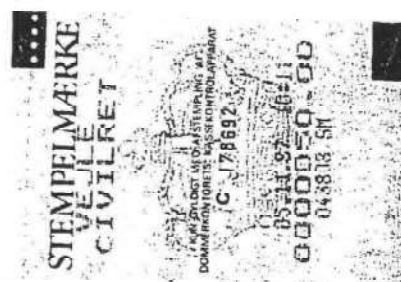
Vandel den 14.12 1987

Leif B. B. B.
B. B. B.

ASD

Bertil Jensen

Fing. P. B. B.



INDFØRT I BÅDEBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

5 NOV. 1987

LYST

legitimation forvist.

Forelsbig indført i tingbogen med frist til 4/1-1988
til indhentelse af kommunalbestyrelses samtykke i
medfør kommuneplanloven § 33 stk. 3 lit.

H. Christensen

Ref.

I medfør af § 33, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Egtved kommunalbestyrelse herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 18, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Egtved kommune, den 11.11.87

P.k.v.

Jørgen Petersen

Jørgen Petersen

Vær-Borgmester

B. Hvid Nielsen

B. Hvid Nielsen

Kommunaldirektør

INDFØRT I BÅDEBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

24 NOV. 1987

LYST

Stempel kr.

Akt: Skab *AW* nr. 221
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 bæ m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Egtved Kommune

D E K L A R A T I O N

om tilslutning til kollektivt
varmeforsyningsanlæg.

11. OKT 88: 7796

På nedenstående matr.nre. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser
tinglyst:

§ 1

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmeforsyningsanlæg, Naturgas Syd, i medfør af bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg, jfr. lovbekendtgørelse nr. 330 af 29. juni 1983 om varmeforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Egtved kommunalbestyrelses godkendelse den 22. juni 1988 af projektforslag, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 29. september 1988.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 3 i bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982.

§ 2

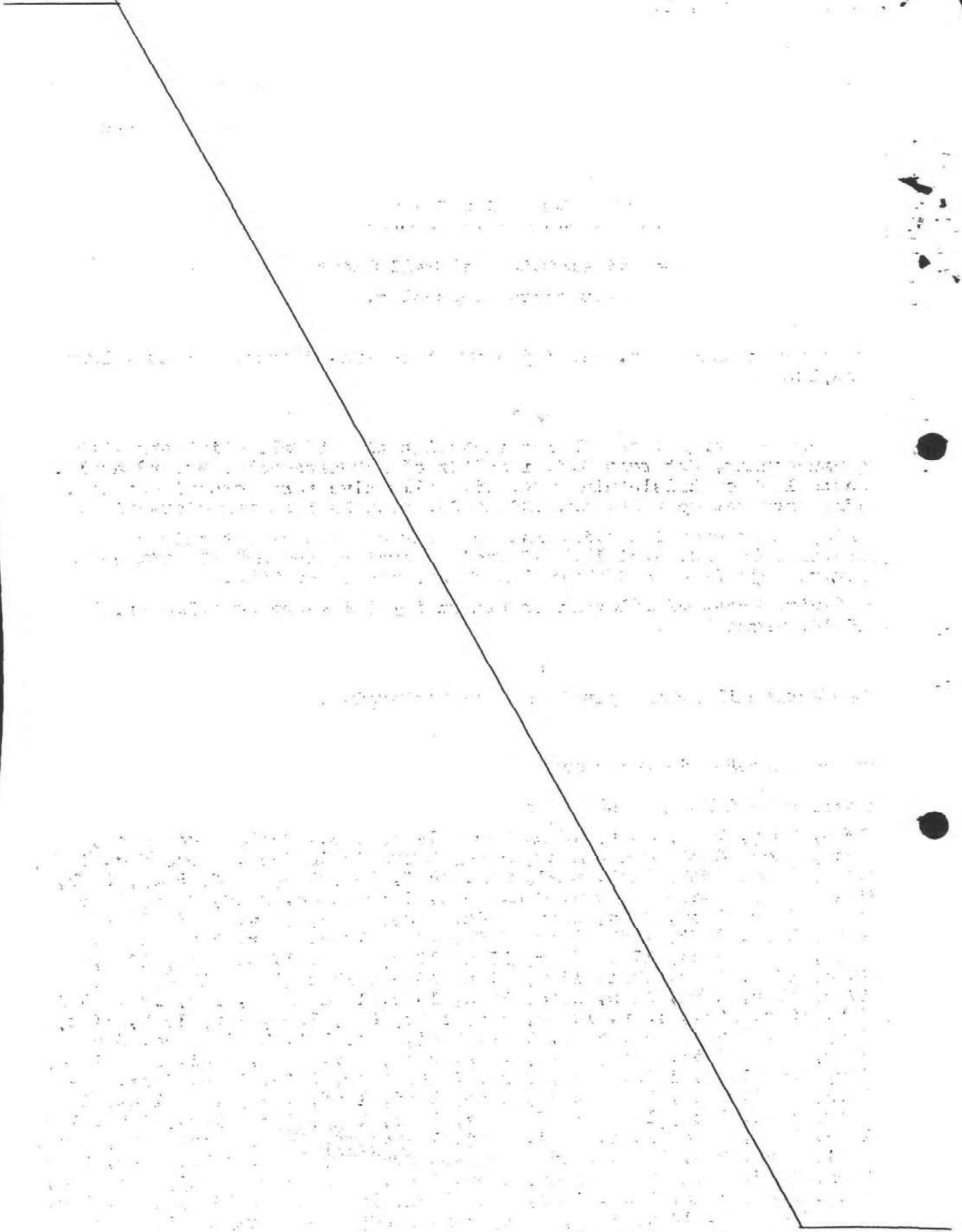
Påtaleret tilkommer Egtved kommunalbestyrelse.

§ 3

De omfattende ejendomme er:

Ejerlav Vandel by, Randbøl sogn

2^vbæ, 2^vby, 1^vag, 2^vca, 17^vu, 2^vcb, 17^vv, 2^vcc, 2^vcl, 2^vcd, 2^vcm, 2^vce, 2^vco, 2^vcf, 2^vcp, 2^vcg, 2^vcq, 2^vcr, 2^vcj, 2^vct, 2^vcu, 5^vz, 1^vak, 5^vbc, 5^van, 5^vbb, 1^val, 5^val, 9^ve, 17^vf, 5^væ, 5^vu, 5^vbf, 5^vbg, 5^vbh, 9^vn, 5^vay, 5^vaz, 9^vh, 9^vj, 9^vl, 2^vdb, 2^vca, 2^vdo, 2^ved, 2^vdp, 2^vec, 2^vdq, 2^vdr, 2^vea, 2^vds, 2^vda, 2^vdt, 2^vdu, 2^vda, 2^vdv, 2^vdj, 2^vdx, 2^vfe, 2^veg, 2^vff, 2^vfh, 2^vfg, 2^vfd, 10^vz, 10^vø, 2^vbr, 2^vbd, 2^vdz, 2^vcø, 2^vdy, 5^vas, 17^va, 5^var, 17^vt, 17^vp, 5^vam, 17^vb, 5^vaq, 17^vj, 10^vo, 17^vk, 10^vq, 17^vl, 17^vm, 17^vn, 10^vab, 17^vc, 10^vm, 17^vd, 2^vk, 17^vq, 17^vr, 2^vem, 14^vb, 14^vd, 15^va, 15^vb, 12^vn, 14^vb, 2^vy, 12^vm, 8^vf, 8^vk, 10^vr, 10^væ, 10^vv, 10^vaa, 8^vs, 1^vac, 8^vp, 10^vl, 8^vr, 10^vk, 14^vc, 5^vp, 2^vm, 2^vae, 2^vak, 5^vac, 5^vaf, 5^vaj, 2^va, 2^vl, 2^vad, 2^vao, 5^vad, 5^vag, 5^vak, 2^vdc, 5^vae, 5^vah, 14^va, 2^van, 1^vi, 2^vam, 2^val, 1^væ, 1^vaa, 4^vx, 3^vy, 1^vdd, 1^vdh, 2^vay, 2^vck, 2^vfb, 2^vaq, 2^vfc, 2^vau, 2^var, 2^vas, 2^vax, 2^vbj, 2^vbl, 2^vbk, 2^vap, 2^vbo, 1^vaj, 1^vaf, 1^vam, 1^vz, 1^vas, 1^vbg, 1^vav, 1^vbl, 1^vce, 1^vbm, 1^vdf, 1^vbs, 1^vbt, 1^vbh, 1^vch, 1^vca, 1^vbx, 1^vbø, 1^vby, 1^vbæ, 12^vg, 10^vs, 10^vj, 2^vaj, 10^vh, 2^vz, 12^vq, 2^vcz, 2^vaf, 2^vcy, 2^vel, 2^vcx, 2^vu, 2^vbt, 2^vej, 2^vek, 2^vbs, 2^vbv, 2^vgd, 2^vbp, 2^veq, 2^vbe, 2^ver, 2^vbf, 2^vbm, 2^vev, 2^vez, 2^væ, 2^veo, 2^vdk, 2^vee, 2^vef, 3^væ, 3^vø, 1^van, 2^var, 1^vao, 1^vap, 1^vaz, 5^vn, 5^vaa, 10^vb, 10^ve, 10^vg, 10^vu, 5^vq, 5^vr, 5^vo, 5^væ, 10^vc, 10^vd, 10^vt, 5^vx, 5^vao, 5^væ, 5^vav, 2^vdf, 2^vde, 2^vdn, 2^vdm, 1^vao, 1^vba, 1^væ, 1^vn, 1^vbe, 1^vbn, 1^vbd, 1^vbo, 1^vdc, 1^vad, 1^vdb, 1^vbq, 1^vcæ, 1^vbr, 1^vcø, 1^vda, 1^vcz, 1^vcy, 1^vci, 1^vch, 1^vct,



1^vcu, 1^vcr, 1^vcq, 1^vcp, 1^vbc, 1^vcl, 1^vcm, 1^vcn, 1^vax, 17^k, 2^vfm,
2^vfv, 2^vfo, 2^vfx, 2^vfp, 2^vfy, 2^vfg, 2^vfz, 2^vfæ, 2^vfs, 2^vfk, 2^vu,
3^vv, 3^vx, 3^vab.

Ejerlav Daldover by, Randbøl sogn

9^vce, 9^vdq, 1^vj, 9^vcf, 9^vck, 1^vh, 9^val, 9^vam, 9^vae, 9^var, 9^vas,
9^vat, 9^vbc, 9^vbd, 9^vad, 9^vac, 9^vø, 9^vj, 9^vaa, 9^vbv, 9^vbe, 9^vbx,
9^vby, 9^vbæ, 9^vca, 9^vcj, 9^vcd, 9^vz, 9^væ, 9^vao, 9^vap, 9^vaq, 9^vax,
9^vay, 9^vcr, 9^va, 9^vbø, 9^vbz, 9^vcb, 9^vad, 9^vbf, 9^vbg, 8^vø, 9^vg,
9^vh, 9^vn, 9^ve, 8^vz, 9^vd, 8^vs, 8^væ, 8^vab, 8^vj, 8^vau, 8^vas, 4^vj,
4^vx, 4^vy, 4^vk, 4^vu, 4^vv, 9^vcn, 9^vch, 9^vcw, 9^vco, 9^vcv, 9^vdq, 9^vcz,
9^vcm, 9^vcx, 9^vdd, 9^vab, 9^vdj, 9^vl, 7^vg, 7^væ, 7^vs, 7^vø, 7^vz, 9^vdo,
1^vs, 9^vx, 9^vde, 8^vx, 9^vc, 8^vh, 8^vp, 8^vq, 9^væ, 9^vaz, 9^vbb, 9^vcp,
9^vbh, 9^vcg, 9^vcs, 9^vr, 9^vq, 9^vu, 9^vv, 7^ve, 7^vk, 8^vat, 8^vac, 7^vd,
7^vq, 8^van, 4^vn, 4^vp, 8^vao, 4^vq, 8^vap, 8^vaq, 8^vt, 8^var, 8^vø, 8^vaa,
8^vad, 8^vat, 8^væ, 8^vak, 8^vaf, 8^vai, 8^vah, 8^vag, 9^vcc, 7^vt, 7^vl, 9^vdf.

Ejerlav Lihme by, Nørup sogn

2^vby, 2^vam, 2^vbz, 2^vap, 2^væ, 2^vaa, 2^vad, 2^vaz, 2^vay, 2^vat, 2^vav,
2^vq, 2^vu, 2^vv, 2^vas, 2^vak, 2^vbt, 2^vy, 2^vaq, 2^vab, 2^vbi, 2^vag, 2^vba,
2^vao, 2^vbq, 2^vbu, 2^vbd, 2^vb, 2^vbe, 2^van, 2^vbr, 2^vau, 2^vba, 2^vbb,
2^var, 2^vbe, 2^vbf, 2^vbg, 2^vbh, 2^vbv, 2^vbm, 2^vbl.

Ejerlav Engelsholm Hgd., Nørup sogn

24^vz, 4^va, 24^vb, 4^ve, 26^vd, 26^vi, 4^vd, 2^vbe, 2^vbk, 26^vl, 26^vm, 26^vn,
11^vh, 26^vf, 26^vg, 26^vh, 26^vp, 11^vd, 24^vk, 24^vh, 24^vf, 24^vp, 14^vb,
18^vc, 18^vx, 18^vl, 18^vm, 14^vg, 14^vf, 18^vf, 18^ve, 24^vn, 1^van, 1^vao,
14^vd, 18^vh, 11^vc, 14^vc, 11^vg, 14^va, 11^vr, 14^vj, 11^vm, 11^vn, 14^vh,
11^vo, 14^vk, 11^vp, 14^vl, 11^vl, 14^vy, 14^vay, 14^vai, 14^vaz, 18^vr, 24^vt,
18^vi, 24^vv, 18^vn, 24^væ, 18^vo, 18^vp, 18^vq, 18^vai, 18^vt, 18^vah, 18^vu,
18^vam, 18^vae, 18^val, 18^vz, 18^vag, 18^vaf, 18^vak, 18^vaa, 18^vao, 18^vab,
18^vap, 18^vag, 18^vad, 18^vas, 18^vav, 18^vax, 18^vay, 18^vaz, 18^væ, 18^vbø,
18^vba, 18^vbb, 18^vbd, 18^vbe, 18^vbc, 26^vr, 24^vø, 1^vag, 24^vu, 24^vx,
24^vv.

Ejerlav Nørup by, Nørup sogn

2^vu, 2^vq, 2^vl, 2^vs, 2^vt, 2^vf, 2^vg, 2^vo, 2^ve, 2^vn, 2^vk, 2^vm, 2^vj, 2^vd,
7^vd, 5^vm, 5^vp, 5^vr, 6^va, 8^vm, 8^va, 8^vh, 8^vo, 8^vv, 8^vk, 8^vp, 8^vr, 8^vs,
8^vt, 8^vx, 8^ve, 3^vy, 8^vq, 6^vb, 8^vu, 3^vz, 8^vg, 3^vt, 8^vl, 7^vk, 8^vj, 7^vm,
8^vd, 7^vn, 8^vc, 8^vb, 2^vao, 2^vac, 2^vap, 2^vab, 2^vaq, 2^van, 2^vad, 2^vam,
2^var, 2^vø, 2^vas, 2^væ, 2^val, 2^vaf, 2^vak, 2^vag, 2^vat, 2^vz, 2^vau, 2^vy,
2^vai, 2^vah, 3^vx, 4^vb, 5^vs, 5^va, 5^vt.

Egtved kommunalbestyrelsen, den 28. september 1989

Jørgen Petersen
Borgmester

Børge Hvid Nielsen
Kommunaldirektør
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
11 OKT. 1989
LYST

Stempel: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Matr.nr. 1 i

Vandel By,

Randbøl

Anmelder:

Navn: **VEJLE AMT**
Adr.: **Teknik og Miljø**
Damhaven 12 - 7100 Vejle
Tlf.nr.: **Telf. 75 83 53 33**

Stempelfri

D E K L A R A T I O N

Ved udstedelse af tilladelse af 29. september 1992 i medfør af lov om offentlige veje til ombygning og etablering af et benzinsalgsanlæg på matr.nr. 1 i, Vandel By, Randbøl, beliggende ved landevej nr. 363, Vejle-Grindsted, ud for km 21,845-21,894, venstre vejside, har Vejle Amtsråd stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående

Servitut om skadesløs fjernelse

"Såfremt det efter vejbestyrelsens skøn under hensyn til en vejudvidelse eller vejregulering af hovedlandevej nr. 363, Vejle-Grindsted, måtte blive nødvendigt, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig, inden for en af vejbestyrelsen fastsat tidsfrist, at foretage skadesløs fjernelse af de anlæg og installationer, der er udført på byggeliniearealet ud for km 21,845-21,894, og indenfor en afstand fra landevejens midtlinie på 17,5 m, således som vist på vedhæftede rids.

Vejbestyrelsen er påtaleberettiget".

Denne servitut begæres herved tinglyst på matr.nr. 1 i, Vandel By, Randbøl, i henhold til § 112, stk. 2, i lov om offentlige veje, med bindende virkning for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

VEJLE AMTSRÅD, den -9 NOV. 1992

P.A.V.

P. Honoré

J.nr. 9-01-363-1-92

Dek\2.363 PH/kbs



TMA ELLEV
TMA Ellev
TMA Ellev
TMA Ellev
TMA Ellev

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEHED I VEJLE

11.11.92. 021386

LYST

Stempel: kr.

Akt: skab P nr. 376
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Matr.nr. 1 i,
Vandel By, Randbøl

Navn: **VEJLE AMT**
 Adr: **Teknik og Miljø**
Damhaven 12 - 7100 Vejle
 Tlf.nr.: **Telf. 75 83 53 33**



Stempelfri
DEKLARATION

Ved udstedelse af tilladelse af 30. maj 1995 i medfør af lov om offentlige veje til ændring af en oversigtservitut på ejendommen matr.nr. 1 i, Vandel By, Randbøl, beliggende ved hovedlandevej nr. 363, Vejle-Grindsted, ud for km 21,845 - 21,893, venstre vejside, har Vejle Amtsråd stillet betingelse om, at der på ejendommen tinglyses nedenstående

Servitut om oversigt

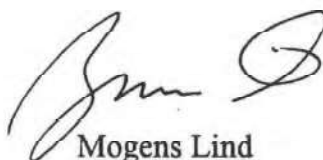
"Ejeren af nævnte matr.nr. er pligtig at drage omsorg for, at der på det vedhæftede rids angivne og målsatte oversigtsareal, hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 0,80 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse gælder ikke sne og kornafgrøder.

Oversigtsarealets terrænhøjde må intetsteds ligge mere end 0,00 m over den førnævnte flade.

Vejbestyrelsen er påtaleberettiget".

Denne servitut begæres herved tinglyst på matr.nr. 1 i, Vandel By, Randbøl, i henhold til § 112, stk. 2, i lov om offentlige veje, med bindende virkning for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

VEJLE AMTSRÅD, den -1 AUG. 1995
P.A.V.


Mogens Lind

J.nr. 9-02-2-363-2-94
DEK001-363.kbs/em

Matr: 1 I .

Vandel By, Randbøl

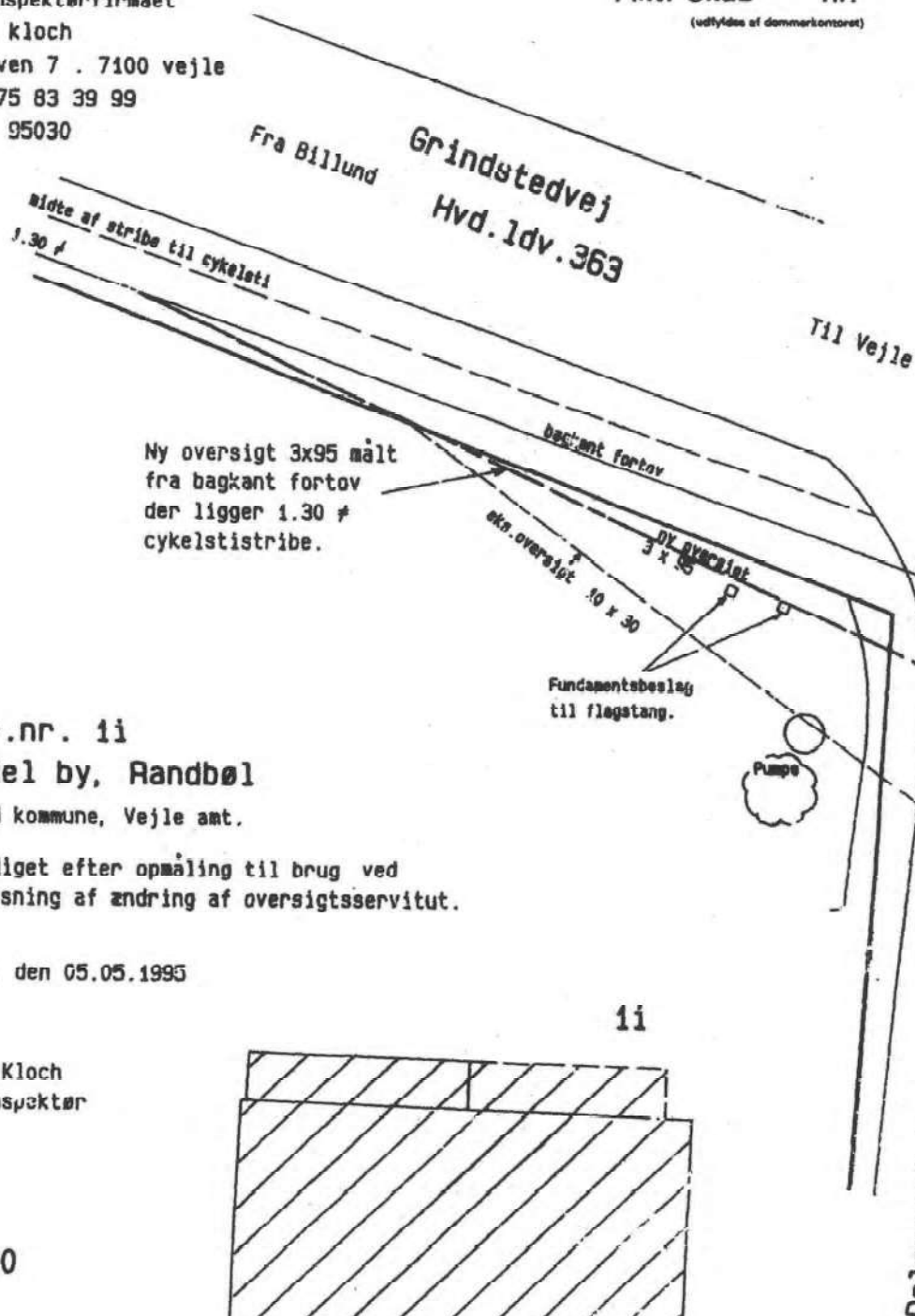
Retten i : Vejle
Indført den : 02.08.1995
Lyst under nr.: 18487

A

Det her vedlægges i akt.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Landinspektørfirmaet
Johs. Kloch
Damhaven 7 . 7100 Vejle
Tlf. 75 83 39 99
J.nr. 95030



Matr.nr. 11
Vandel by, Randbøl
Egtved kommune, Vejle amt.

Udfærdiget efter opmåling til brug ved
tinglysning af ændring af oversigtsservitut.

Vejle, den 05.05.1993

Johs. Kloch
Landinspektør

1:200

Vandel Brugs

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(a)

matr. nr. 11 Vandel by, Randbøl
attesteres herved. Vejle
Egtved kommune, Vejle amt.
Johs. Kloch Landinspektør.

Bestillings
formular

Y-fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorg 19, 1450 København K

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2016-1007371114

Servitut:

Senest påtegnet:

17.06.2016 08:16:23

Ejendom:

Adresse: Grindstedvej 23
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001i

Adresse: Grindstedvej 29A
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001aa

Adresse: Grindstedvej 31
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001ae

Adresse: Mølleparken 2
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001af

Adresse: Mølleparken 6
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001bg

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001dn

Adresse: Mølleparken 4B
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001do

Adresse: Mølleparken 6C
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001dq

Adresse: Grindstedvej 39
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Grindstedvej 47A
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004y

Adresse: Mølleparken 6D
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004ae

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0006aa
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001dh
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004ac
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004ah
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004ai

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om vandledning mv.

Med nærværende deklARATION stiftes en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for det omhandlede anlæg. Ledningen /anlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet.

Undertegnede ejere af matr. nr. 1aa og 1dn Vandel By, Randbøl pålægger herved ejendommene følgende:

SERVITUT OM VANDLEDNING:

De til enhver tid værende ejere af nævnte matr. nre. skal tåle, at de på vedhæftede rids viste vandledninger er nedlagt på ejendommene.

Ledningerne skal henligge uforstyrret og I/S Vandel

Vandværk skal til enhver tid være berettiget til at efterse, rense, reparere og om nødvendigt, omlægge ledninger.

Ejeren skal til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldte skader eller ulemper fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige af retten udmeldte personer.

Inden for en afstand af 1.00 m til hver side af ledningers midtlinje er det forbudt at opføre bygninger, plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

I/S Vandel Vandværk kan stille betingelser i forbindelse med eventuelle dispensationer fra dette forbud.

Påtale:

Påtaleretten tilkommer I/S Vandel Vandværk.

Tinglysning:

Denne servitut begæres, i henhold til lov om vandforsyning af 17.01.2007 § 43, tinglyst på matr. nr. 1aa og 1dn Vandel By, Randbøl med prioritet forud for al pantgæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Ejeraccept:

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning:

.....
Myndighed:

Navn: Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Cvr-nr.: 29189900

.....
Påtaleberettiget:

Navn: I/S VANDEL VANDVÆRK
Fasanvej 23A

Cvr-nr.: 7184 Vandel
44789450

Følgende hæftelser

respekteres:

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001i

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201138
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.725.000 DKK
Rentesats: 2,7489 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 25.01.2011-1002201141
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 2,0476 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001af

Dato/løbenummer: 01.11.1978-31594-52
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: I/S VANDEL VANDVÆRK

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001dq

Dato/løbenummer: 02.11.1999-32082-52
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 800.000 DKK
Kreditor: Vandel Efterskole

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001i

Dato/løbenummer: 07.07.1947-956590-52
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.12.1969-956591-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-956592-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.11.1987-22395-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1989-956593-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.11.1992-21386-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.08.1995-18487-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0001aa
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-956638-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.07.1961-956639-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.10.1965-956640-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.12.1969-956641-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-956642-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1989-956643-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0001ae
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.04.1920-956663-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1937-956664-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-956665-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.12.1969-956666-52 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-956667-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0001af
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	20.01.1927-956668-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-956669-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-956670-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1989-956671-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.06.1993-8691-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0001bg
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-956772-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	12.10.1965-956773-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-956774-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1989-956775-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0001dn
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-956934-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-956935-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.10.1989-956936-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0001do
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-956937-52 Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1985-956938-52

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1989-956939-52
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0001dq
Dato/løbenummer:	07.07.1947-956644-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.07.1961-956645-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.1965-956646-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1969-956647-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1985-956648-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.05.1995-10874-52
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0004a
Dato/løbenummer:	16.10.1896-957733-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1988-3983-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1997-957752-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1937-957734-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.07.1947-957684-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1947-957685-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.1965-957686-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.10.1968-957688-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1969-957689-52
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.02.1972-957690-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-957692-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0004y
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1937-957727-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.02.1989-3830-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.11.2007-28153-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.1947-957675-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.08.1965-957729-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.11.1967-957730-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-957681-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.07.1985-957732-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.02.1986-5319-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.1988-3983-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.1988-23444-52 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Vandel By, Randbøl 0004ae
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.07.1947-957684-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.05.1995-10894-52 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.08.1947-957698-52 Servitut

Dato/løbenummer:	12.10.1965-957686-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.11.1967-957687-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.10.1968-957688-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1969-957689-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.1972-957690-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1985-957692-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1988-3983-52
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0006aa
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0001dh
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0004ac
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0004ah
Landsejerlav:	Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer:	0004ai
Dato/løbenummer:	02.10.2018-1010157126
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.12.1969-957731-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1985-957732-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.06.1987-12756-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.02.1989-3830-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.01.1996-1505-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.11.2003-35903-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.02.2005-6553-52
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	21.04.2005-14899-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.2006-32250-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.03.2008-6716-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.02.1916-957994-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1916-957726-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1934-957995-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.12.1937-957727-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.1947-957728-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.06.1956-957996-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.08.1965-957729-52
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.11.1967-957730-52
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1311217CHG,
75823266
awr@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference:	90e3e334-09a4-4334-a8bf-cb0eb319b038
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1311217_Stedfæstelse

Bilagsreference: 9ff159de-16d2-4d5b-8b39-e474b9f60c2d
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: 1311217_Rids-1

Bilagsreference: d535f882-072b-454d-8fc6-bbe771ad65cf
 Bilag referencekode: Andet.
 Beskrivelse af bilag: 1311217_Rids-2

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
 Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
 tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Mølleparken 4B
 7184 Vandel
 Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
 Matrikelnummer: 0001do

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

17.06.2016-1007371114

Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Ejendom:

Adresse: Grindstedvej 39
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Ejendom:

Adresse: Grindstedvej 31
7184 Vandel
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Ejendom:

Landsejerlav:

Vandel By, Randbøl

Matrikelnummer:

0001dn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Ejendom:

Adresse:

Grindstedvej 47A
7184 Vandel

Landsejerlav:

Vandel By, Randbøl

Matrikelnummer:

0004y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

.....
Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

.....
Ejendom:

Adresse:

Mølleparken 2

7184 Vandel

Landsejerlav:

Vandel By, Randbøl

Matrikelnummer:

0001af

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

.....
Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

.....
Ejendom:

Adresse:

Mølleparken 6D

7184 Vandel

Landsejerlav:

Vandel By, Randbøl

Matrikelnummer:

0004ae

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

.....
Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

.....
Ejendom:

Adresse:

Grindstedvej 29A

7184 Vandel

Landsejerlav:

Vandel By, Randbøl

Matrikelnummer:

0001aa

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

17.06.2016 08:16:23

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

17.06.2016-1007371114

.....
Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

.....
Ejendom:

Adresse:

Mølleparken 6C

7184 Vandel

Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0001dq

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningssdato: 17.06.2016 08:16:23

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 17.06.2016-1007371114

.....
Bemærkninger: Tinglyst med forprioritet med respekt.

.....
Ejendom:
Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
Matrikelnummer: 0004v

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningssdato: 17.06.2016 08:16:23

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 17.06.2016-1007371114

.....
Bemærkninger: Tinglyst med forprioritet med respekt.

Ejendom:
 Adresse: Mølleparken 6
 7184 Vandel
 Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
 Matrikelnummer: 0001bg

Status:
 Tinglyst

Tinglysningsdato:
 17.06.2016 08:16:23

Dokumenttype:
 Servitut

Dato/løbenummer:
 17.06.2016-1007371114

Bemærkninger:
 Tinglyst med forprioritet med respekt.

 Ejendom:
 Adresse: Grindstedvej 23
 7184 Vandel
 Landsejerlav: Vandel By, Randbøl
 Matrikelnummer: 0001i

Status:
 Tinglyst

Tinglysningsdato:
 17.06.2016 08:16:23

Dokumenttype:
 Servitut

Dato/løbenummer:
 17.06.2016-1007371114

Bemærkninger:

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og — hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet — driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber. Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionens bud skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for — om nødvendigt ad retslig vej — at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthavers forordning og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes forordning.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionerekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbende m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse.

Gives der afkald på nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.