

Lou Advokatfirma
Østergrave 4
8900 Randers C

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 34A Røgen By, Røgen
Beliggenhed Toustrupvej 20, Røgen, 8472 Sporup
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 27.08.2025

Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring	
Lån nr. 0034-493-023	717.000,00 kr.	381.585,70 kr.	
Gebyrer		200,00 kr.	
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		381.785,70 kr.	381.785,70 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringsskrivelse	15.01.2025	Gebyr	100,00 kr.
Erindringsskrivelse	14.04.2025	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			200,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Niels Byriel
C/O Advokat Laila Østergaard
Møllegade 32
8000 Aarhus C

Auktionsdato 27.08.2025

*Garantilån nr. 0034-493-023

		Pr./Periode
Garantirente % pa	5,00	
Obl.rente % pa	5,0000	
Fondskode	0936162	
Lånerente % pa	3,2800	
Restløbetid år	12,50	
Hovedstol	717.000,00 kr.	01.07.2025
Ny restgæld	349.564,83 kr.	01.07.2025
Ny obl. restgæld	349.564,83 kr.	01.07.2025
Rente	1.775,94 kr.	01.07.2025-27.08.2025
Bidrag	384,62 kr.	01.07.2025-27.08.2025
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)		351.725,39 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2024	9.643,19 kr.
Terminsbetaling pr.	01.03.2025	9.633,93 kr.
Terminsbetaling pr.	01.06.2025	9.181,20 kr.
Morarenter simuleret		1.401,99 kr.
Restancer (kolonne 3)		29.860,31 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1		381.585,70 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a. 4,0
1. kommende betaling 9.171,19 kr.

1. års betaling 36.623,87 kr. heraf afdrag 23.017,06 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 0 år**

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder.

Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevct.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 27.08.2025

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.12.2024	01.12.2024	9.643,19 kr.	269	710,69 kr.
Termin	01.03.2025	01.03.2025	9.633,93 kr.	179	472,46 kr.
Termin	01.06.2025	01.06.2025	9.181,20 kr.	87	218,84 kr.
Sum					1.401,99 kr.

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte.

Når auktionskøber skal indfri realkreditlånet, gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Jyske Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere udskrift fra Det centrale virksomhedsregister, kopi af selskabets ejerforhold samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner).