

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-29003 / AS 14-108/2025

Ejendommens matr.nr.: 7 id Greve by, Greve

beliggende: Kornager 10, 2670 Greve

tilhørende: Chadi Mahmoud

boende: Kornager 10, 2670 Greve

Auktionstidspunkt: Tirsdag den 22. juli 2025 kl. 10:00

Auktionssted: Retten i Roskilde, Retssal 2, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Rekvirent, hæftelses nr.: 2 – HKL Pantebrevs Invest II ApS

Ved advokat: WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2020, kr. 3.691.000,00 heraf grundværdi: kr. 2.349.000,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562: Ej foretagetAreal ifølge : Tingbogen 1127 m² heraf vej: 0 m²

Forsikringsforhold: Topdanmark - police 9615 396 947

Ejendomsbidrag for 2025
andrager og omfatter: Kr. 725,72 for rottebekæmpelse og skorstensfejer

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11. JA: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Auktionskøber gøres opmærksom på, at den foreløbige vurdering af ejendommen for 2024 er sat til:

Ejendomsværdi kr. 4.556.000 -Grundværdi kr. 3.305.000.

Der er en afblændet olietank på ejendommen. Der forefindes ingen dokumentation for afblændingen, jf. bilag 15

INDEFROSSET GRUNDSKYLD andrager pr. 31/12-24 kr. 5.567,81. Såfremt ejer ikke betaler dette, vil auktionskøber skulle betale beløbet.

Lejemål: Kendes ikke

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest): Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Greve Kommune, CVR-nr. 44023911 - servitut lyst pantstiftende	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
Hæftelse nr. 2: HKL Pantebrevs Invest II ApS v/rekv. advokat Morten Winsløv - pantebrev stort opr. kr. 2.500.000 - pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår, jf. kopi af pantebrevet - opgjort pr. auktionsdagen	3.014.119,54	0,00	0,00	3.014.119,54
i alt ved budsum kr.	3.015.919,54	1.800,00	0,00	3.014.119,54
Hæftelse nr. 3: Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - udlæg stort kr. 510.270 - ej opgjort - medtaget som opr. lyst	510.270,00	0,00	0,00	510.270,00
i alt ved budsum kr.	3.526.189,54	1.800,00	0,00	3.524.389,54
Hæftelse nr. 4: VQ Advokater P/S, CVR-nr. 35853396,7660312, mail: yf@ret-raad.dk - udlæg stort kr. 48.070.00 - opgjort pr. auktionsdagen	53.396,76	0,00	0,00	53.396,76
i alt ved budsum kr.	3.579.586,30	1.800,00	0,00	3.577.786,30
Hæftelse nr. 5: VQ Advokater P/S, CVR-nr. 35860312, mail: yf@ret-raad.dk - udlæg stort kr. 59.164 - opgjort pr. auktionsdagen	65.721,20	0,00	0,00	65.721,20
Forbehold for efterstillede renter				
i alt ved budsum kr.	3.645.307,50	1.800,00	0,00	3.643.507,50
Hæftelse nr. 6: HKL Pantebrevs Invest II ApS v/rekv. advokat Morten Winsløv - pantebrev stort opr. kr. 2.780.000 - pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår, jf. kopi af pantebrevet - opgjort pr. auktionsdagen Lånet er oprindelig lyst med henblik på at træde i stedet for hæftelse 2 efter lånets udløb, men aldrig gennemført på grund af mellemkommende udlæg	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	3.645.307,50	1.800,00	0,00	3.643.507,50
Hæftelse nr. 7: Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - udlæg stort kr. 93.617 - ej opgjort - medtaget som opr. lyst	93.617,00	0,00	0,00	93.617,00
Transport i alt ved budsum kr.	3.738.924,50	1.800,00	0,00	3.737.124,50

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	3.738.924,50	1.800,00	0,00	3.737.124,50
Hæftelse nr. 8: Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - udlæg stort kr. 1.142.120 - ej opgjort - medtaget som opr. lyst	1.142.120,00	0,00	0,00	1.142.120,00
i alt ved budsum kr.	4.881.044,50	1.800,00	0,00	4.879.244,50
Hæftelse nr. 9: Inga Finans ApS, CVR-nr. 38272152 - udlæg stort kr. 1.995,00 - ej opgjort - medtaget som opr. lyst	1.955,00	0,00	0,00	1.955,00
i alt ved budsum kr.	4.882.999,50	1.800,00	0,00	4.881.199,50
Hæftelse nr. 10: Greve Spildevand A/S, CVR-nr.: 32268668 - udlæg stort kr. 12.061,00 - ej opgjort - medtaget som opr. lyst	12.061,00	0,00	0,00	12.061,00
i alt ved budsum kr.	4.895.060,50	1.800,00	0,00	4.893.260,50
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	4.895.060,50	1.800,00	0,00	4.893.260,50
Hæftelse nr. 11: Inga Finans ApS, CVR-nr. 38272152 v/Collectia, CVR-nr. 20015381 (ref.nr. 4514557)-udlæg stort kr. 2.764,00 - opgjort pr. auktionsdagen	2.822,99	0,00	0,00	2.822,99
i alt ved budsum	4.897.883,49	1.800,00	0,00	4.896.083,49
A. Total kr.	4.897.883,49	1.800,00	0,00	4.896.083,49

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 62.350,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 62.350,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): *

Om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	53.065,70	4. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	5.625,00	5. Vandafgifter	kr.	0,00
			6. Brandforsikringsbidrag	kr.	3.257,26
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. Ejendomsbidrag	kr.	362,86			
2. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 3.691.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 985.100,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 23. juni 2025 af WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 43 90 50 80

Bilagsfortegnelse

til salgsopstilling vedrørende ejendommen Kornager 10, 2670, Greve

Bilag	Beskrivelse
1	Beskrivelse af ejendommen
2	Tingbogsattest
3	Skatteattest
4	Vurderingsattest og foreløbig vurdering
5	BBR-ejermeddelelse
6	Ejendomsdatarapport
7	Opgørelse over restancer vedr. ejendomsskat og indefrosset grundskyld og svar fra Gældsstyrelsen
8	Svar fra Klar Forsyning vedrørende renovation
9	Opgørelse vedr. brandforsikring
10	Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 2
11	Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 4
12	Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 5
13	Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 11
14	Udskrifter af akten vedrørende tinglyst byrde
15	Kopi af tankattest
16	Kort over vejforsyning
17	Oversigt over råstofområder
18	Oplysning om jordforurening
19	Opgørelse over omkostninger
20	Billeder
21	Tvangsauktionsvilkår
22	Købervejledning

Beskrivelse af ejendommen Kornager 10, 2670 Greve

Besigtigelsen af ejendommen er sket den 13/12-2024. Ejendommen vil blive gen besigtiget i forbindelse med fremvisningen og eventuelle ændringer bliver oplyst på auktionen.

Beskrivelse: Villa under total indvendig renovering. Opført 1971 i 1 plan. Ejendommen består af 2 bygninger:

Bygning 1 iflg. BBR: 174 m² i vinkel. Hældningstag belagt med bølgeeternitplader eller lignende (muligvis med asbest) Ydervægge af mursten, (malet hvide for nyligt)

Varmekilde iflg. BBR: Varmepumpe med jordslange i haven (1982)

Nedgravet oiletank på 2.500 l, fra 1970, (plast) afblændet 1982. Ingen supplerende varmekilde. Der er installeret varme i begge bygninger.

Adgang via hoveddør ved indkørsel: Entre med støbt gulv. Herfra på højre side adgang til gæstetoilet, med bruseniche. Til venstre adgang til forældre afdeling med soveværelse og badeværelse (p.t. råt). Stor vinkel-opholdsstue planlagt med åbent køkken og adgang til have. Sildebensparket på betonunderlag, med gulvvarme. Ingen skabe, bordplader eller hårde hvidevarer p.t. Fordelingsgang med adgang til 3 værelser, badeværelse og bryggers. Badeværelser og bryggers er ikke monteret VVS-installationer p.t.

Bygning 2: Garage: Opført 1970 i 1 plan på 29 m². Varmekilde er installeret i denne bygning. Kilde BBR.

Området: Etableret villakvarter fra 1970'erne ved Mosede Center og Mosede skole. God adgang til offentlig transport og Vestmotorvejen.



Tingbogsattest

Udskrevet: 20.06.2025 14:34:12

Ejendom:

Adresse: Kornager 10
2670 Greve

BFE-nummer: 2182928

Dato: 18.06.1970
Landsejerlav: Greve By, Greve
Matrikelnummer: 0007id
Areal: 1127 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012548707

Adkomsthavere:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 3.382.000 DKK
Købesum i alt: 3.382.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 151

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
G271

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 04.01.2021 13:43:30

Kreditorer:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.: 24225798

Debitorer:

Navn: Ejendomsselskabet Holsbjergvej 37A ApS
Cvr-nr.: 40755608

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.01.2021-1012549236
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.500.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 510.270 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620823-15962-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014451233
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 48.070 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VQ Advokater P/S
Cvr-nr.: 35860312

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620823-15962-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366
Prioritet: 5
Hovedstol: 510.270 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014452939
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 59.164 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VQ Advokater P/S
Cvr-nr.: 35860312

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620823-15962-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366
Prioritet: 5
Hovedstol: 510.270 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014451233
Prioritet: 6
Hovedstol: 48.070 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.03.2023-1014725994
Prioritet: 8
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.780.000 DKK
Rentesats: 10,71 %
Særlige lånevilkår: Stående lån

Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 07.11.2023 12:15:28

Kreditorer:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.: 24225798

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366
Prioritet: 5
Hovedstol: 510.270 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014451233
Prioritet: 6
Hovedstol: 48.070 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014452939
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.164 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Underpant:

Dato/løbenummer: 03.04.2023-1014739753
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 2.780.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196362
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 93.617 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620823-15962-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366
Prioritet: 5
Hovedstol: 510.270 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014451233
Prioritet: 6
Hovedstol: 48.070 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014452939
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.164 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer: 29.03.2023-1014725994
Prioritet: 8
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.780.000 DKK
Rentesats: 10,71 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196426
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.142.120 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620823-15962-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366

Prioritet: 5
Hovedstol: 510.270 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014451233
Prioritet: 6
Hovedstol: 48.070 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer: 01.12.2022-1014452939
Prioritet: 7
Hovedstol: 59.164 DKK
Kreditor: VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer: 29.03.2023-1014725994
Prioritet: 8
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.780.000 DKK
Rentesats: 10,71 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196362
Prioritet: 9
Hovedstol: 93.617 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:
Dato/løbenummer: 09.04.2025-1016612121
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.995 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Inga Finans ApS
Cvr-nr.: 38272152

Debitorer:
Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	20.11.2024-1016196426
Prioritet:	10
Hovedstol:	1.142.120 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19620823-15962-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	1.800 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	21.12.2020-1012549117
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	15.07.2021-1013100366
Prioritet:	5
Hovedstol:	510.270 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	01.12.2022-1014451233
Prioritet:	6
Hovedstol:	48.070 DKK
Kreditor:	VQ Advokater P/S
Dato/løbenummer:	01.12.2022-1014452939
Prioritet:	7
Hovedstol:	59.164 DKK
Kreditor:	VQ Advokater P/S
Dato/løbenummer:	29.03.2023-1014725994
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.780.000 DKK
Rentesats:	10,71 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	20.11.2024-1016196362
Prioritet:	9
Hovedstol:	93.617 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.04.2025-1016612148
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.061 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: GREVE SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 32268668

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19620727-13889-18-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196426
Prioritet: 10
Hovedstol: 1.142.120 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 09.04.2025-1016612121
Prioritet: 11
Hovedstol: 1.995 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 19620823-15962-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 15.07.2021-1013100366
Prioritet: 5
Hovedstol: 510.270 DKK

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	01.12.2022-1014451233
Prioritet:	6
Hovedstol:	48.070 DKK
Kreditor:	VQ Advokater P/S
Dato/løbenummer:	01.12.2022-1014452939
Prioritet:	7
Hovedstol:	59.164 DKK
Kreditor:	VQ Advokater P/S
Dato/løbenummer:	29.03.2023-1014725994
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.780.000 DKK
Rentesats:	10,71 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	20.11.2024-1016196362
Prioritet:	9
Hovedstol:	93.617 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.04.2025-1016612202
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	2.764 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Inga Finans ApS
Cvr-nr.:	38272152

Debitorer:

Navn:	Chadi Mahmoud
Cpr-nr.:	060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19620727-13889-18-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.2024-1016196426
Prioritet:	10

Hovedstol:	1.142.120 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer:	09.04.2025-1016612121
Prioritet:	11
Hovedstol:	1.995 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS

Dato/løbenummer:	09.04.2025-1016612148
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.061 DKK
Kreditor:	GREVE SPILDEVAND A/S

Dato/løbenummer:	19620823-15962-18
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	27.07.1962-13889-18-H0001
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	1.800 DKK
Kreditor:	Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer:	21.12.2020-1012549117
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.500.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer:	15.07.2021-1013100366
Prioritet:	5
Hovedstol:	510.270 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer:	01.12.2022-1014451233
Prioritet:	6
Hovedstol:	48.070 DKK
Kreditor:	VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer:	01.12.2022-1014452939
Prioritet:	7
Hovedstol:	59.164 DKK
Kreditor:	VQ Advokater P/S

Dato/løbenummer:	29.03.2023-1014725994
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.780.000 DKK
Rentesats:	10,71 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196362
Prioritet: 9
Hovedstol: 93.617 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000537053
Prioritet: 14
Hovedstol: 167.577 EUR

Senest påtegnet:

Dato: 05.01.2021 12:49:23

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-S0001
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 152

Akt nr: 18_G_271

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Ejendomsforhold:

Udstykning

Grundejerforening

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse,
grundejerforening, udstykning mv, Tillige
lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.08.1962-15962-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 178
Akt nr: 18_I_692

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 5, Vedr 1PC

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 3.691.000 DKK
Grundværdi: 2.349.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0253
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 055790

Indskannet akt:

Akt nr: 18_BG_14



GREVE KOMMUNE
Borgerservice
Rådhusholmen 10

2670 Greve

BILAG: 3
WINadvokater



EKSPEDITION:
MANDAG-TORS DAG KUN MED TIDSBESTIL
FREDAG LUKKET
TELEFONTID:
MANDAG og TIRSDAG 9-13
ONSDAG LUKKET
TORS DAG 9-17
FREDAG 9-12
TELEFON 43 97 97 97
www.greve.dk ÅBEN DØGNET RUNDT

Modtager 2536500918613

Chadi Mahmoud

Kornager 010

2670 Greve

Udskrevet den: 20/11-2024 Moms-nr.: 44023911 Sorteringsnummer: 13 00000 010488

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 055790 07 07	253	055790

Ejendommens beliggenhed:

Kornager 10

Bfe. nummer:

0002182928

Matrikelbetegnelse:

GREVE BY, GREVE 7id

Bebygget areal:

203

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Bidrag til skorstensfejer	603,90	120,78
Rottebekæmpelse	121,82	

****BEMÆRK****

Er betaling IKKE tilmeldt BS (Nets)
modtager du indbetalingskort
i måneden op til forfald

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 725,72 120,78

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	02/01-2025	362,86	01/01-2025	60,39
02	01/07-2025	01/07-2025	362,86	01/07-2025	60,39

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

**Betaling af ejendomsbidragsbillet:**

Ejendomsbidragsbilletten sendes i november/december måned. Bidragene forfalder til betaling i to rater 1/1 og 1/7. Er betalingen ikke tilmeldt BS (Nets) vil indbetalingskort blive tilsendt 2 gange årligt. Disse indbetalingskort vil blive sendt særskilt fra opkrævningen.

Ejendomsbidragsbilletten og eventuelt indbetalingskort bliver automatisk leveret i din digitale postkasse, hvis du er tilmeldt digital post.

Primærkontakt (den der står først på skødet) vil modtage den originale ejendomsbidragsbillet. Øvrige ejere vil modtage en kopi uden betalingsoplysninger.

Renter ved for sen indbetaling:

Sker indbetalingen senere end sidste rettidige betalingsdag, pålignes der morarenter af beløbet med 0,4 % Jf. Ejendomskatteloven §27, stk.5 (2024) pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen. Sendes der rykkerskrivelse, opkræves et gebyr på 250 kr. pr. gang. Morarenter kan ikke trækkes fra på selvangivelsen.

Evt. omkostninger som ikke er betalt, vil blive opkrævet på efterfølgende opkrævninger.

Vurdering og Grundskyld:

Har du spørgsmål til vurderingen eller betaling af grundskyld, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen på telefon 72 22 16 16 eller www.skat.dk under kontakt.

Rotter:

Rottebekæmpelse opkræves efter bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter kapitel 12, § 52.

Anmeldelse af rotter kan ske elektronisk på www.greve.dk eller ved at kontakte Kiltin på telefon 33 98 66 37

Slamtømning:

Slamtømningsgebyr samt grønne statsafgifter opkræves af Greve Spildevand A/S.

Skorstensfejning:

Skorstensfejerbidrag opkræves på vegne af skorstensfejmester Palle Nielsen, Håndværkerbyen 55, 2670 Greve, telefon 43 60 03 41 hverdage 7-13.
Mail palle@paradis.dk. CVR. nr. 17413503

Ved overgang til Naturgas, skal der rettes henvendelse til skorstensfejeren.
Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Den opkrævede moms, afregnes til SKAT af skorstensfejeren.

Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Kornager 10

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Kornager 10

2670 Greve

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

3.691.000 kr.

Grundværdi

2.349.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Kornager 10

Kornager 10

2670 Greve

Ejendomsværdi

4.556.000 kr.

Grundværdi

3.305.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering



Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Databasen er senest opdateret den 8. april 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Chat med os

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering? 

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? 

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag kl. 9-17

Tirsdag til torsdag kl. 9-16

Fredag kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

[Chat med os](#)



Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2182928
Udskriftsdato: 27.05.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBRteam@greve.dk eller tlf. 43 97 97 97.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2182928

BBR-adresse: Kornager 10 (vejkode 4210), 2670 Greve

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 253-55790

Oplysninger om grund

Adresse: Kornager 10, 2670 Greve

Grundens areal fra Matriklen: 1127 m²

Matrikelnummer: 7id, Ejerlavsnavn: Greve By, Greve (ejerlavskode 40152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kornager 10, 2670 Greve

Matrikelnummer: 7id, Ejerlavsnavn: Greve By, Greve (ejerlavskode 40152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	174 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	174 m ²
Kælderens areal:	5 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	174 m ²
Overdækket areal:	39 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kornager 10

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	174 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	174 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1971

Beliggenhed

Adresse: Kornager 10, 2670 Greve

Matrikelnummer: 7id, Ejerslavnavn: Greve By, Greve (ejerslavskode 40152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	29 m ²
Overdækket areal:	10 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Slang til jordvarme (kode 1220)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Kornager 10, 2670 Greve

Matrikelnummer: 7id, Ejerslavnavn: Greve By, Greve (ejerslavskode 40152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: Ingen oplysning registreret

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Kornager 10, 2670 Greve

Matrikelnummer: 71d, Ejerlavsnavn: Greve By, Greve (ejerlavskode 40152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1970

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Plast (kode 1)

Sløjfningsår: 1982

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 21-910

Fabrikationsnummer: 9624

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskylende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskylende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

BILAG: 6
WINadvokater

For ejendommen Kornager 10, 2670 Greve

Ejendommens adresse..... Kornager 10, 2670 Greve
Kommune..... Greve
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1127 m²
Samlet bebygget areal..... 203 m²
Samlet boligareal..... 174 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2182928

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 7id, Greve By, Greve

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter på Boligejer.dk](#)

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670

Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670

Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Indhold

Resumé..... 5

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger..... 10

BBR-meddelelsen..... 10

Energimærkning..... 10

Tilstandsrapport..... 11

Elinstallationsrapport..... 12

Byggesag..... 12

Byggeskadeforsikring..... 13

Olietanke..... 14

Fredede bygninger..... 14

Bevaringsværdi..... 15

Flexboligtilladelse..... 16

Økonomi..... 17

Ejendoms- og grundværdi..... 17

Ejendomsskat..... 17

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat..... 19

Planer..... 21

Zonestatus..... 21

Lokalplaner..... 21

Landzonetilladelser..... 22

Kommuneplaner..... 22

Spildevandsplaner..... 26

Varmeplaner..... 27

Varmeforsyning..... 28

Vejforsyning..... 29

Vejdirektoratets projekter..... 29

Hovedstadsområdets transportkorridorer..... 30

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... 31

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"..... 31

Råstofplaner..... 32

Spildevand og drikkevand..... 33

Aktuelle afløbsforhold..... 33

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... 33

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... 33

Medlemskab af spildevandsforsyning..... 34

Aktuel vandforsyning..... 34

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på
ejendommen..... 34

Grundvand - Drikkevandsinteresser..... 35

Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... 35

Jordforurening..... 37

Jordforureningsattest..... 37

Kortlagt jordforurening..... 37

Områdeklassificering..... 38

Påbud iht. jordforureningsloven..... 38

Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
 Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2182928_1144202
 - Tilstandsrapport_2182928_1196915
 - Tilstandsrapport_2182928_1604054
 - Tilstandsrapport_2182928_406180
 - Energimaerkning_2182928_311355591
 - Energimaerkning_2182928_910271
 - BBR-meddelelse - 2182928 - Greve
 - Elinstallationsrapport_2182928_74893
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2182928
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670

Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.691.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2182928 - Greve

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 20-12-2006

Husnummer..... 10

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F2

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_2182928_910271

Energimærket er gyldigt indtil..... 20-12-2013

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Dato for indberetning af energimærke..... 21-01-2019

Husnummer..... 10
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... F
Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2182928_311355591
Energimærket er gyldigt indtil..... 21-01-2029
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den
bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt
hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret
elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens
elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at
sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Tilstandsrapport - 406180

Løbenummer..... H-19-04100-0014
Dato for indberetning..... 21-01-2019
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2182928_406180
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Tilstandsrapport - 1144202

Løbenummer..... H-07-01551-0248
Dato for indberetning..... 23-08-2007
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2182928_1144202
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Tilstandsrapport - 1196915

Løbenummer..... H-06-01551-0309
Dato for indberetning..... 20-12-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2182928_1196915
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Tilstandsrapport - 1604054

Løbenummer..... H645752
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2182928_1604054
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Elinstallationsrapport - 74893

Dato for indberetning..... 18-01-2019
Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_2182928_74893
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets

omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?.....Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Etableringsår..... 1970
Fabrikationsår..... 1970
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2.500 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Sløjfningsår..... 1982
Fabrikationsnr..... 9624
Indhold..... Fyringsgasolie
Materiale..... Plast
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien. En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen? Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.691.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Vurderingsår.....2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 3.691.000 kr.
Grundværdi.....2.349.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslåan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Vurderingsejendom - Greve

BFE-nr..... 2182928
VurderingsejendomID..... 451203
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Greve

Beskatningsgrundlag..... 2.644.000 kr.
Kommunepromille..... 5,5 %
Beløb..... 14.542 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

BFE-nr..... 2182928
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web.....  <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Partiel byplanvedtægt nr. 5

Planens navn.....Partiel byplanvedtægt nr. 5

Plannummer.....005

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....01-01-1900

Dato for vedtagelse af plan.....13-03-1962

Dato for ikrafttrædelse af plan.....19-06-1962

Generel anvendelse.....Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1060927_APPROVED_1197019331610.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
Kommune..... Greve
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Mosede

Planens navn..... Mosede
Plannummer..... 2B21
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10352505
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Notat om områdeanvendelsen..... Området har betydning for klimasikring for et opland, der er større end rammen. Ved lokalplanlægning af området, skal der sikres tilstrækkeligt areal til at håndtere regnvand i det relevante opland i samarbejde med KLAR Forsyning.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf
Særlige forhold..... I den del af rammen, hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj er overskredet, skal det forud for igangsættelse af lokalplanlægning sandsynliggøres, at de vejledende grænseværdier vil kunne overholdes for den planlagte anvendelse.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Kommune..... Greve

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-02-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271420_1707742251687.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan? Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kloakopland - A19

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Ja

Navn på område med kloakopland A19

Eksisterende kloaktype for området Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende? Nej

Link til plan. <https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/sektoerplaner-paa-miljoeomraadet#spildevandsplan-2023-2031-93>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Greve Midt

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... Greve Fjernvarme A.m.b.a.

Link til info..... <https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/klima-og-miljoeplaner#varmeplaner-9c>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Greve

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartsand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Matr. nr.: 7id, Greve By, Greve

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Matr. nr.: 7id, Greve By, Greve

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2182928

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7id

Ejerlav..... Greve By, Greve

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

7id, Greve By, Greve

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7id

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 71d Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 7id Greve By, Greve

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgrænses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

7id, Greve By, Greve

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Greve By, Greve

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7id

Ejerlav..... Greve By, Greve

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2182928

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kornager 10, 2670
Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2182928_1144202
- Tilstandsrapport_2182928_1196915
- Tilstandsrapport_2182928_1604054
- Tilstandsrapport_2182928_406180
- Energimaerkning_2182928_311355591
- Energimaerkning_2182928_910271
- BBR-meddelelse - 2182928 - Greve
- Elinstallationsrapport_2182928_74893
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2182928

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrijsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrijsningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Charlotte Holmberg

Fra: Opkrævning <opkraevning@greve.dk>
Sendt: 26. maj 2025 13:28
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Mit j.nr. 29002
Vedhæftede filer: Bidragsopgørelse.pdf

Hej Helle

Jeg har vedhæftet bidragsopgørelsen.

Der er indefrosset grundskyld med i alt 5.567,81 kr.

Der skal betales 2. rate bidrag på i alt 362,86 kr. ved forfald 1/7-2025 eller inden hvis der tinglyses ejerskifte.

Med venlig hilsen

Cæcilie Højgaard
Servicekoordinator

Borgerservice
Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening

Telefon 43 97 97 97
Digital post www.borger.dk/post



Greve Kommune · Rådhusholmen 10, 2670 Greve
www.greve.dk · 43 97 97 97

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Greve Kommune.
Se her hvordan vi behandler dine personoplysninger og læs mere om dine rettigheder.

From: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sent: Monday, May 26, 2025 9:54:36 AM
To: Rådhusets Postkasse <1ITA0055@GreveKommune.onmicrosoft.com>
Subject: Mit j.nr. 29002

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Kornager 10, 2670 Greve.

Att.: Afdelingen for opkrævning af ejendomsbidrag.

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til torsdag den 3. april 2025 kl. 09.30 ved Retten i Helsingør

Ejendomsdatarapporten efter opdateringen i begyndelse af januar måned 2024 er mangelfuld og bl.a. mangler oplysninger om ejendomsbidragsbillet for 2025, evt. forfalden gæld til Kommunen samt oplysning indefrosset grundskyld.

Charlotte Holmberg

Fra: Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gældst.dk>
Sendt: 12. juni 2025 13:41
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Mit j.nr. 29003

Hej Helle

Vedr. ejendommen beliggende Kornager 10, 2670 Greve.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere på henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby
Assistent
Virksomheder 7

+45 72 38 20 22
Lene.Soenderby@gældst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gældst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld
Vi er statens inkasso

Fra: Rykker <rykker@klarforsyning.dk>
Sendt: 28. maj 2025 12:57
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Mit j.nr. 29003

Hej Helle

Tak for din mail.

Der er ikke nogen restance på Kornager 10.

God dag.

Venlig hilsen
Julie Hansen

Venlig hilsen

Rykker



KLAR Forsyning
Vasebækvej 40, 4600 Køge
Telefon 56 65 22 22
E: rykker@klarforsyning.dk

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 27. maj 2025 15:14
Til: Klarpost <klar@klarforsyning.dk>
Emne: Mit j.nr. 29003

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Kornager 10, 2670 Greve

Hej

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 22. juli 2025 kl. 10.00 ved Retten i Roskilde.

Vil I sende mig en opgørelse over jeres eventuelle fortrinsstillede restancer pr. auktionsdagen?

Med venlig hilsen

Helle Clemmensen
Juridisk sagsbehandler

Winadvokater
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve

Oplysning om betaling af husforsikring

- Jeres journalnummer: 29003
- Forsikringstager: Chadi Mahmoud
- Forsikringssted: Kornager 10
2670 Greve
- Matr.nr.: 7ID

På forsikringen er der en restance på i alt 3.257,26 kroner for perioden 1. marts 2025 til 22. juli 2025.

Beløbet kan overføres til vores bankkonto. Husk at oplyse referencenummeret, når I indbetaler beløbet.

- Registreringsnummer: 3100
- Kontonummer: 2505678608
- Referencenummer: 9681 372 102

Når det skyldige beløb er indbetalt, er I velkomne til, at rette henvendelse hvis samtykkeerklæring fortsat ønskes.

Hvor skal huset forsikres nu?

Vi beder jer oplyse, om den nye ejer ønsker at tegne ny forsikring hos os, eller i hvilket andet forsikringsselskab der bliver tegnet bygningsbrandforsikring.

Bliver der oprettet bygningsbrand i et andet forsikringsselskab, har vi brug for disse oplysninger:

- Selskabets navn
- Policenummer
- Fra hvilken dato ejendommen er forsikret?

I kan sende en e-mail med oplysningerne, eller ringe til os.

Kontakt os, hvis I har spørgsmål

I er velkomne til at kontakte mig eller en af mine kolleger, hvis I har spørgsmål
- se hvordan øverst til højre.

Venlig hilsen

Jeppe Nielsen

Ringkøbing d. 20-06-2025

BILAG: 10
WINadvokater

HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve

Deres ref. :

Vores ref. : 24468/1-1447443 -
Pantebrev opr. : kr. 2.780.000,00
Matr.nr. : 7 ID Greve By, Greve
Beliggende : Kornager 10, 2670 Greve
Restgæld : kr. 2.780.000,00
Debitor(er) : Chadi Mahmoud
Kreditor : HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Med henvisning til Deres brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 22-07-2025, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	135.167,76
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>2.878.951,78</u>
Samlet fordring	kr.	<u>3.014.119,54</u>

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Med venlig hilsen
Landbobanken

Anja S. Mikkelsen

E-mail pantebreve@landbobanken.dk

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 2.780.000,00Lånenr.: 24468/1-1447443 -Matr.nr.: 7 ID Greve By, GreveOpgørelsesdato: 22-07-2025

Restgæld pr.	01-07-2025 kr. 2.780.000,00	kurs 103,00	2.863.400,00
9,59% rente til	22-07-2025	21 dage	<u>15.551,78</u>
I alt			2.878.951,78

Ydelse pr.	01-02-2025	18.933,79	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	01-02-2025 til 22-07-2025	171 dage 955,24	19.889,03

Ydelse pr.	01-03-2025	22.216,83	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		55,00	
Morarente	01-03-2025 til 22-07-2025	141 dage 921,84	23.293,67

Ydelse pr.	01-04-2025	22.216,83	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		55,00	
Morarente	01-04-2025 til 22-07-2025	111 dage 722,82	23.094,65

Ydelse pr.	01-05-2025	22.216,83	
Mora		0,00	
Påkrav		100,00	
Gebyr		55,00	
Morarente	01-05-2025 til 22-07-2025	81 dage 523,79	22.895,62

Ydelse pr.	01-06-2025	22.216,83	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		55,00	
Morarente	01-06-2025 til 22-07-2025	51 dage 324,77	22.596,60

Ydelse pr.	01-07-2025	22.216,83	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		55,00	
Morarente	01-07-2025 til 22-07-2025	21 dage 126,36	22.398,19

Skyldig påkrav	0,00
Skyldig morarente	0,00
	134.167,76

Administrationsgebyr	1.000,00
----------------------	----------

Restancer i alt	<u>135.167,76</u>
-----------------	-------------------

Kolonne 1 og 4 (fordring i alt)	<u>3.014.119,54</u>
--	----------------------------

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 21.12.2020-1012549117

Pantebrev:

Senest påtegnet:

04.01.2021 13:43:30

Ejendom:

Adresse: Kornager 10
2670 Greve
Landsejerlav: Greve By, Greve
Matrikelnummer: 0007id

Kreditor:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve
Cvr-nr.: 24225798

Debitor:

Navn: Ejendomsselskabet Holsbjergvej 37A ApS
Holsbjergvej 37A
2620 Albertslund
Cvr-nr.: 40755608

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor:

Navn: Chadi Mahmoud
Teestrupvej 42
4690 Haslev
Cpr-nr. 060685-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

2.500.000 DKK

Løbetid:

Maksimal løbetid:

2 år og 10 måneder

Aftalt løbetid:

2 år og 10 måneder

Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Referencerente:

CIBOR 12

Den aktuelle
referencerentesats:

0,05 %

Tillæg:

7 %

Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Øvrige rentevilkår:

Pantebrevet forrentes gennem en variabel rente svarende til 12 måneders CIBOR med et tillæg på 7% p.a. af den til enhver tid værende restgæld. Fra pantebrevets udbetalingstidspunkt og til førstkommande rentetilpasning, udgør renten den på udbetalingstidspunktet fastsatte rente. Hvis udbetalingstidspunktet er indenfor 1 måned før en rentetilpasning rykkes første rentetilpasning til det efterfølgende års rentetilpasningstidspunkt. Renten reguleres en gang årligt, hver 1/1 med virkning for det efterfølgende års terminsydelser. Såfremt ciborsatsen er negativ på rentetilpasningstidspunktet fastsættes satsen til minimum 0,05% p.a. + tillæg 7% p.a. Hvis satsen ikke er en bankdag fastsættes renten den efterfølgende bankdag. Såfremt CIBOR-renten afskaffes, reguleres renten fremover efter en tilsvarende officiel pengemarkedsrente. Renten betales hver den 1. i måneden, første gang den 1. Januar 2020 betales kr. 28.396,- der udgør rente for perioden den 3. November 2020 - 1. Januar 2021. Pantebrevet er afdragsfrit i 3 år, hvorefter det forfalder til fuld indfrielse jf. særlige vilkår.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:

Stående lån.

Afdragsfrihed:

Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.

I maksimalt:

2 år og 10 måneder

Variabel ydelse:

Pantebrevet er afdragsfrit i perioden 03/11-2020 til 01/03-2023 hvor det forfalder til fuld og endelig indfrielse.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:

103

Debitors opsigelsesfrist:

3 måneder

Øvrige opsigelsesvilkår:

Lånet er uopsigeligt for kreditor

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 103 af restgælden med 3 mdr. forudgående varsel til en termin hver den 1. i måneden. Enhver Indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af

pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 103.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. punkt 8a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 103 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til indfrielse til kurs 103 ved ethvert ejerskifte/overdragelse af ejendommen.

Lånet forfalder i sin helhed til betaling den 1. Marts 2023 i henhold til pantebrevets bestemmelser. I forbindelse med fuld indfrielse af pantebrevet gives der ikke en 7 dages frist til betaling, pantebrevets formular AA stk. 2 er derfor ikke fældende ved indfrielse.

Tvangsaktion

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved tvangsauktion til kurs 103, hvorfor punkt 9 i pantebrevets formular AA's faste bestemmelser ikke er gældende.

Underpant:

Dato/løbenummer:

04.01.2021-1012549236

Prioritet:

1

Underpantbeløb:

2.500.000 DKK

Underpanthavere:

RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-H0001
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.800 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 27.07.1962-13889-18-S0001
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.08.1962-15962-18
Dokumenttype: Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt

brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN PANTEBREVSSKAB A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve
14284834

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

10005,
Info@husejer-kredit.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:

1.730 DKK

Resultat af tinglysning

Dokument:

Dato/løbenummer:

21.12.2020-1012549117

Dokumenttype:

Pantebrev

Hovedstol:

2.500.000 DKK

Særlige lånevilkår:

Stående lån

Mulighed for afdragsfrihed

Rentetilpasning

Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

04.01.2021 13:43:30

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

04.01.2021-1012549236

Charlotte Holmberg

Fra: Rikke Marchsteiner Bendixen
Sendt: 26. maj 2025 11:59
Til: Helle Clemmensen
Emne: VS: Panthaverforespørgsel - (vort j.nr. 29003)

Fra: Yvonne Fausing <yf@ret-raad.dk>
Sendt: 26. maj 2025 10:47
Til: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Emne: SV: Panthaverforespørgsel - (vort j.nr. 29003)

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen 22-07-2025 = kr. 48.070 + 1 års renter kr. 5.326,76 = **kr. 53.396,76**
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsoptstillingen
3. Kopi af det tinglyste pantebrev eller ejerpantebrev
4. Navn og adresser på eventuelle selvskyldnerkautionister og meddebitorer

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Yvonne Fausing
Inkassoansvarlig | Advokatsekretær

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: yf@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 25
Telefon: (+45) 48 20 74 00

Carlsbergvej 32
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk Bank: 5492 000 090 2777

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Fra: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Sendt: 22. maj 2025 13:42
Til: Ret&Råd Nordsjælland <nordsjaelland@ret-raad.dk>
Emne: Panthaverforespørgsel - (vort j.nr. 29003)

Vedr.: Tvangsauktion over Kornager 10, 2670 Greve - udlæg for kr. 48.070,00 (Hæftelse 4)

Som advokat for HKL Pantebrevs Invest II ApS kan jeg oplyse, at der bliver afholdt tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Roskilde, den 22. juli 2025, kl. 10:00.

Til brug for udfærdigelse af salgsoptstilling beder jeg jer venligst oplyse følgende:

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsoptstillingen
3. Kopi af det tinglyste pantebrev eller ejerpantebrev
4. Navn og adresser på eventuelle selvskyldnerkautionister og meddebitorer

Jeg gør opmærksom på, at såfremt jeg ikke hører fra jer, kan det betyde, at jeres eventuelle omkostninger og renter ikke dækkes i forbindelse med auktionen.

Fra: Rikke Marchsteiner Bendixen
Sendt: 26. maj 2025 11:59
Til: Helle Clemmensen
Emne: VS: J.nr. 34234338 - SV: Panthaverforespørgsel - (vort j.nr. 29003)

Fra: Yvonne Fausing <yf@ret-raad.dk>
Sendt: 26. maj 2025 10:54
Til: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Emne: J.nr. 34234338 - SV: Panthaverforespørgsel - (vort j.nr. 29003)

Vedr.: Tvangsauktion over Kornager 10, 2670 Greve - udlæg for kr. 59.164,00 (Hæftelse 5)

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen 22-07-2025 = kr. 59.164 + 1 års renter kr. 6.556,22 = **kr. 65.721,20, reelt har vi rentekrav fra 21-10-2022 så pr. auktionsdagen er kravet her opgjort til kr. 76.719,32**
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsopstillingen
3. Kopi af det tinglyste pantebrev eller ejerpantebrev
4. Navn og adresser på eventuelle selvskyldnerkautionister og meddebitorer

Med venlig hilsen

Ret&Råd
ADVOKATER

Yvonne Fausing
Inkassoansvarlig | Advokatsekretær

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Email: yf@ret-raad.dk
Direkte: (+45) 48 20 74 25
Telefon: (+45) 48 20 74 00

Carlsbergvej 32
3400 Hillerød
www.ret-raad.dk/nordsjaelland
CVR.35 86 03 12

Krypteret Mail: nordsjaelland@ret-raad.dk Bank: 5492 000 090 2777

Når vi modtager en e-mail, registrerer vi de personoplysninger, der fremgår af e-mailen. Læs vores persondatapolitik klik [HER](#)

Fra: Rikke Marchsteiner Bendixen <rmb@winadvokater.dk>
Sendt: 22. maj 2025 13:44
Til: Ret&Råd Nordsjælland <nordsjaelland@ret-raad.dk>
Emne: Panthaverforespørgsel - (vort j.nr. 29003)

Vedr.: Tvangsauktion over Kornager 10, 2670 Greve - udlæg for kr. 59.164,00 (Hæftelse 5)

Som advokat for HKL Pantebrevs Invest II ApS kan jeg oplyse, at der bliver afholdt tvangsauktion over ovennævnte ejendom i Retten i Roskilde, den 22. juli 2025, kl. 10:00.

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling beder jeg jer venligst oplyse følgende:

1. Opgørelse over kravets størrelse pr. auktionsdagen
2. Særlige vilkår, der skal oplyses i salgsopstillingen
3. Kopi af det tinglyste pantebrev eller ejerpantebrev
4. Navn og adresser på eventuelle selvskyldnerkautionister og meddebitorer

Jeg gør opmærksom på, at såfremt jeg ikke hører fra jer, kan det betyde, at jeres eventuelle omkostninger og renter ikke dækkes i forbindelse med auktionen.

Jeg imødeser jeres svar inden 8 dage fra dato.

WINadvokater
Greve Midtby Center 2A
2670 Greve

04.06.2025

Sagsnummer:
4514557

Klient reference:
187843

Team nr. 3

Modtaget

11 JUNI 2025

WINadvokater

Dit sagsnummer 29003

Chadi Mahmoud

Byvejen 34
DK-2670 Greve
CPR nr. 060685

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 22/06-2025

På vegne af vores klient:

Inga Finans ApS (Tidl. Kreditor KbhPark A/S / UnoPark A/S)
Abildager 11

DK-2605 Brøndby
CVR nr. 38272152

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	2.764.00
Renter fra den 22/06-2024 til den 22/06-2025	kr.	139,05
Indbetalt	kr.	600.00
I alt	kr.	2.822.99

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 4514557.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 4514557.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

BILAG: 14

WINadvokater

Akt. Skab 6

nr. 21

(udfyldes af dommerkansleren)

Købers

indtægter

bopæl: Jernmonen
Greve Strand

Anmelder:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 f, 7 g, 7 p Stempel: 1272 kr. = øre
(i København kvarter) 7 b, 7 c Greve
eller (i de sønderjydske lands-by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

27 JUL 1962 * 013889

OLE FENTZ

Landsretsadvokat

Vimmelskiftet 47 - København K.

Telf. M. 2010

D e k l a r a t i o n

I anledning af påtænkt udstykning af nedennævnte ejendomme:

- 1) matr. nr. 7 f, 7 g, 7 p, Greve by og sogn,
- 2) matr. nr. 7 b, Greve by og sogn,
- 3) matr. nr. 7 c, Greve by og sogn,

pålægger undertegnede ejere nævnte ejendomme følgende af Greve-Kildebrønde sogneråd fastsatte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene samt parceller, udstykket herfra.

1) Deklarationens gyldighedsområde.

De i nærværende deklaration fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag med rød begrænsning viste område, der omfatter de i indledningen nævnte matrikelnumre.

2) Udstykning.

Udstykning af parceller skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.

Udstykning udover det på kortbilaget viste kan finde sted i overensstemmelse med et af sognerådet forud godkendt projekt.

Parceller, på hvilke der findes landbrugs-, gartneribygninger o.l. med tilhørende beboelsesbygninger kan først udstykkes, når de pågældende bygninger er nedrevet, med mindre sognerådet i det enkelte tilfælde dispenserer herfra.

I forbindelse med første udstykning af parceller skal samtlige veje, stier, fællesarealer og arealer til offentligt formål udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3) Grundejerforening.

Alle ejere af grunde indenfor deklara^{ti}onsområdet er pligtige at være medlemmer af en af Greve-Kildebrønde kommune godkendt grundejerforening, hvis stedlige område fastsættes af kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklara^{ti}onsområdet eller en del af dette, men også grunde uden for det af nærværende deklaration omfattede område. Pligten til medlemskab gælder dog ikke Greve-Kildebrønde sogneråd som ejer af arealer til offentligt formål.

Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.

Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog vil være at godkende af Greve-Kildebrønde sogneråd; eventuelle ændringer i foreningens love skal ligeledes godkendes af sognerådet.

4) Anlæg af veje og stier.

Sognerådet kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de indenfor deklara^{ti}onsområdet beliggende veje og stier skal bringes til udførelse.

For så vidt angår veje og stier, hvor hovedvandleⁿⁱnger og -kloakledninger ikke er udført, skal der efter sognerådets nærmere anvisning indtil videre kun udføres midlertidigt vej- og stianlæg. Når ledningerne er udført, skal veje og stier endeligt anlægges i overensstemmelse med sognerådets krav og bestemmelserne i kommunens vejvedtægt.

De heromhandlede vej- og stianlæg betragtes - som nedenfor nærmere angivet - som et fællesanliggende, hvor- til grundejerne indenfor deklara^{ti}onsområdet er bidragspligtige, uanset om vejene etableres med eller uden adgang til parcellerne.

Eventuelle bidrag til vej- og stianlæg uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.

Alle udgifter til anlæg af private veje og stier skal afholdes af grundejerne.

Grundejernens bidrag til anlæg af vej- og stianlæg fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med A-BogC mærkede stamparceller alene medregnes som en parcel a 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne

påliges de grunde, der udstykkes til eksisterende veje, til grundejerforeningen bidrag af samme størrelse, som er betalt af de øvrige grundejere. For de grunde, der ved yderligere udstykning af stamparcellerne udstykkes til nyanlagte veje, efterbetales intet bidrag, men disse grunde afholder alene udgifterne ved de yderligere vej- og stianlæg op til samme standard, som de øvrige veje har på dette tidspunkt, og grundejernes bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler. Derefter deltagere samtlige grunde indenfor deklaraationsområdet i eventuelle yderligere anlægsudgifter med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog fællesarealer ikke påliges bidrag.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af vej- og stianlæg forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommene, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.

Sognerådet kan ved kendelse fastsætte nærmere bestemmelser angående vej- og stianlæggets udførelse, anlægsudgifternes fordeling samt bidragenes betaling.

For veje, der af kommunen anlægges eller overtages som offentlige finder ovennævnte bestemmelser tilsvarende anvendelse med hensyn til pålæg og fordeling af grundejerbidrag.

Vej- og stiarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, såsnart den er dannet, og for senere anlagte veje og stier, såsnart de er udlagt matrikulært. Foreningen er forpligtet til at overtage vej- og stiarealerne.

5) Arealer til offentlige formål.

De på kortbilaget med D mærkede arealer er i henhold til byplanen udlagt til offentligt formål.

6) Overkørsler.

Bortset fra sidevejstilslutninger må der ikke etableres overkørsler eller - uden sognerådets samtykke - anden form for adgang til de tilgrænsende parceller på vejstrækningerne. I ~~den~~ kortbilaget.

7) Færdselsret.

7) De på kortbilaget viste stier skal være tilgængelige for offentlighedens færden til fods og på cykel.

Alle på kortbilaget viste veje og stier tjener som adgangsveje for alle grunde indenfor deklarationsområdet, herunder også for stamparcellerne og parceller, der senere udstykkes herfra.

Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene benyttes som adgangsveje for udenfor deklarationsområdet beliggende ejendomme.

Sognerådet har ret til at nedlægge den nuværende vejforbindelse fra udstykningsområdet mod syd til Mosede by, når ny forbindelse til offentlig vej senere etableres ved en videreførelse af vejen mod nord over matr.nr. 7 u Greve by og sogn. Grundejerne har ikke i den anledning ret til erstatning.

8) Vedligeholdelse af veje og stier.

Vedligeholdelse af de på kortbilaget viste veje og stier påhviler grundejerne og skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under pkt. 3 omtalte grundejerforening.

De til vedligeholdelsen medgående udgifter skal betales af grundejerne og fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med A-B og C mærkede stamparceller alene medregnes som een parcel a 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de nye grunde fra overtagelsesdagen at regne bidrag til vedligeholdelsen efter ovennævnte regler.

Ovenstående bestemmelse fritager ikke ejendomme udenfor området for en i henhold til vejlovgivningen eller kommunens vejvedtægt påhvilende vedligeholdelsespligt.

Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, der senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt og vejlovgivningen.

9) Kloakering.

Grundejerne er pligtige at tåle kloakering samt at deltage i de dermed forbundne udgifter i overensstemmelse med de af en landvæsenskommission fastsatte bestemmelser.

Når området er kloakeret, skal eventuelle sive- og samlebrønde efter sognerådets påkrav straks nedlægges og forbindelse til hovedkloaken etableres, alt for grundejernes egen regning.

Grundejerne skal tåle de med udførelsen af kloakledninger forbundne ulemper uden ret til erstatning.

10) Vandforsyning.

Grundejerforeningen er pligtig, når sognerådet måtte kræve det, at foranstalte nedlagt hovedvandledninger samt stikledninger for parcellernes forsyning med drikkevand.

Samtlige udgifter til ovennævnte vandforsyningsanlæg skal betales af grundejerne.

Grundejernes bidrag til anlæg af hovedvandledninger fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med A-B og C mærkede stamparceller alene medregnes som een parcel a 700 m². Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag. Ved yderligere udstykning af stamparcellerne pålignes de grunde, der får direkte tilslutning til eksisterende hovedvandledninger, til grundejerforeningen bidrag af samme størrelse, som er betalt af de øvrige grundejere. For de grunde, der ved yderligere udstykning af stamparcellerne ikke får direkte tilslutning til eksisterende hovedvandledninger, efterbetales intet bidrag, men disse grunde afholder alene udgifterne ved de yderligere hovedvandledninger, og grundejernes bidrag hertil fordeles på disse grunde efter ovennævnte regler.

Udgifterne til vandstikledning afholdes af den enkelte grundejer for hans ejendom.

Grundejerne er pligtige, når vandforsyningen er etableret, at aftage deres vandforbrug fra dette anlæg.

11) El-forsyning.

Grundejerne er pligtige uden erstatning at tåle opsætning af de for kvarterets el-forsyning efter NESAs skøn nødvendige master og afstivninger.

12) Vandløb.

På grunde, der grænser op til sognevandløb nr. 1 skal hegn holdes mindst 2,00 m fra vandløbets øverste skråningskant.

Arealer der ligger nærmere vandløbets øverste skråningskant end 2,00 m, må ikke beplantes, men skal holdes som græsplæne, grusareal eller lignende.

De området pålagte forpligtelser m.h.t. vedligeholdelse af sognevandløb nr. 1 overtages af den under pkt. 3 omtalte grundejerforening. Udgifterne til vedligeholdelsesarbejdet fordeles på samtlige grunde inden for grundejerforeningen efter samme regler, som i henhold til pkt. 8 i nærværende deklaration er gældende for fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse af veje og stier.

13) Fællesarealer.

Ved yderligere udstykning af de på kortbilaget med A-B og C mærkede stamparceller kan sognerådet kræve at indtil 5% af stamparcellernes areal udlægges til fællesareal, der ligeledes vederlagsfrit (dog med overtagelse af eventuel afgiftspligtig grundstigning) tilskødes grundejerforeningen. Foreningen har pligt til at overtage sådanne arealer.

Fællesarealerne skal anvendes til park, legeplads eller lignende. Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning.

Grundejernernes bidrag til anlæg af ovennævnte fællesarealer fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal, idet dog de på kortbilaget med A-B og C mærkede stamparceller - for så vidt disse ikke udstykkes - alene medregnes som een parcel a 700 m². Fællesarealerne pålignes ikke bidrag.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer fordeles på samtlige grunde inden for grundejerforeningen efter samme regler, som i henhold til pkt. 8 i nærværende deklaration er gældende for fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse af veje og stier.

Fællesarealer skal anlægges i overensstemmelse med et af sognerådet godkendt projekt og ved-

ligeholdes efter sognerådets nærmere bestemmelse. Sognerådet bestemmer, hvornår anlægsarbejdet skal udføres.

14) Bebyggelse.

Der må ikke opføres bebyggelse, forinden hovedvandedninger samt midlertidigt vej anlæg er udført.

Så længe området ikke er kloakeret, er sognerådet berettiget til at nægte tilladelse til bebyggelse, såfremt der efter sundhedsmyndighedernes og sognerådets skøn ikke kan etableres tilfredsstillende midlertidigt afløb for kloakvandet.

Forinden en parcel bebygges til helårsbeboelse, skal det - så længe området ikke er kloakeret - være tilladt at opføre et højst 20 m² stort sommerhus af materialer, der i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af sognerådet, der ved afgørelsen også vil have at tage hensyn til, at kvarteret efter sognerådets skøn ikke skæmmes. For sommerhuse gælder følgende betingelser:

- a. sommerhuset må kun benyttes af personer, der har fast bopæl andetsteds, og som på anfordring dokumenterer dette over for sognerådet,
- b. sommerhuset må ikke benyttes til beboelse uden for tidsrummet mellem 1. april og 1. oktober,
- c. der må ikke opføres skorsten ved eller indrettes ildsted i sommerhuset,
- d. tilladelsen er kun gældende for den ved bebyggelsens påbegyndelse værende ejer med husstand. Tilladelsen bortfalder således i tilfælde af ejerskifte eller udleje,
- e. såfremt parcellen senere måtte blive bebygget til helårsbeboelse, skal sommerhuset efter sognerådets krav straks fjernes.
- f. overtrædelse af ovennævnte bestemmelser vil medføre, at den givne tilladelse bortfalder, og sognerådet kan kræve bebyggelsen fjernet straks,
- g. i forbindelse med sommerhuset vil der kun kunne gives tilladelse til opførelse af et skur max. 5 m² stort. Skuret vil være at fjerne sammen med sommerhuset,
- h. sommerhus og skur skal i alle tilfælde fjernes senest 3 år efter, at området er kloakeret.

Iøvrigt skal bygningsreglementet for Greve-Kildebrønde kommune overholdes.

15) Hegn.

Hegn mod vej, sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn.

16) Særlige bestemmelser.

Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter sognerådets skøn ikke opfylder de grundejerne eller foreningen i nærværende deklaration eller i de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er sognerådet berettiget til for grundejernenes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

17) Pantesikkerhed.

Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af ovennævnte:

punkt 4 om anlæg af veje og stier,

" 8 om vedligeholdelse af veje og stier,

" 10 om anlæg af vandledninger,

" 12 om vedligeholdelse af vandløb, og

" 13 om anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer

indrømmes der herved Greve-Kildebrønde sogneråd 1. prioritets panteret i de af deklarationen omfattede ejendomme med et beløb af kr. 635.000,-, skriver seks hundrede tretifem tusinde.

Ved udstykning overføres på hver villagrund ligeledes med 1. prioritets panteret et beløb af kr. 5.000 til sikkerhed for opfyldelsen af de nævnte forpligtelser.

Ved yderligere udstykning fra stamparcellerne er sognerådet berettiget til at kræve en forhøjelse af pantesikkerheden, således at der mindst påhviler hver nyudstykket villagrund en panteret, stor kr. 5.000.

Når midlertidige veje er anlagt og godkendt af kommunen, og når vandforsyningsanlæg er udført, skal sognerådets panteret nedsættes til kr. 1.800. Alle omkostninger ved tinglysning m.v. af denne ændring påhviler grundejeren.

Ovennævnte panteret, stor kr. 5.000 tjener tillige Greve-Kildebrønde sogneråd til sikkerhed for eventuel kommunegaranti for lån til finansiering af de under pkt. 4, 10 og 13 nævnte anlægsarbejder.

Er der for lån til finansiering af vand-

forsyningsanlæg og ^{eller} anlæg af midlertidige veje ydet kommunegaranti, nedsættes panteretten først til kr. 1.800, når lånene er tilbagebetalte, med mindre sognerådet træffer anden bestemmelse.

18) Tinglysning.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme. Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelserne i punkt 17.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

Alle udgifter ved stempeling og tinglysning af nærværende deklaration påhviler grundejeren.

19) Påtaleret.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Greve-Kildebrønde sogneråd, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

[København, den, 6/7 1962

Som ejere:

for matr. nr. 7 f, 7 g, 7 p	
Greve by og sogn:	sign. Jens Yde Toftdahl
som ægtefælle:	sign. Anna Yde Toftdahl
" " " 7 b, Greve by og sogn:	sign. Ella Nielsen
som ægtefælle:	sign. A.P. Nielsen
" " " 7 c, Greve by og sogn:	sign. Poul Melander Christensen
som ægtefælle:	sign. Mary Melander Christiansen
for samtlige matrikelnumre som betinget skødehaver:	sign. E. Christensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

sign. A. Homann

lrs.

St. Kongensgade 77.

27 JULI 1962

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den
Lyst. Tingbog: bd. XIV - 42, 38 og 39, akt: skab G nr 271

Retsanmærkning: *Varid hæfter diverse
jante-hæfter.*

af Genpartens Rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Roskilde, den 10 AUG. 1962

J. Dahl

Bor

Mtr. nr., ejerlav, søgn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, søgn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 7 nr. 692
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Greve-Kildebrønde kommune
Greve strand

23. aug. 1902 - 15962

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5

for

ET OMRÅDE AF GREVE- OG MOSEDE BY,
GREVE SOGN I GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 3 nr. 692
(udfyldes af dommerkontoret)

23.AUG.1962 * 015962

Anmelder:

Greve - Kildebrønde
kommune, Greve Sts.

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Greve- og Mosede by, Greve sogn i Greve-Kildebrønde kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af matr. nr. 7 u af Greve by og sogn, mod øst af matr. nr. 8 a ibd, mod syd af matr. nr. 2 a og 1 m, Mosede by, Greve sogn, mod vest af matr. nr. 6 z og 6 a, Greve by og sogn, således som vist på vedlagte kortbilag.
2. Området omfatter følgende matr. nr.: 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 7 i, 7 k og 7 p, alle af Greve by og sogn, samt matr. nr. 2 m af Mosede by, Greve sogn og dele af matr. nr. 2 a og 1 m ibd, samt alle parceller der udstykkes inden for nævnte område.

§ 2. Veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende veje og stier med retning og beliggenhed, som vist på kortbilaget:

Vej marked:

Udlægsbredde:

1-10	14,0 m
10-20	14,0 m
11-19	12,0 m
1-11	12,0 m
3-13	12,0 m
5-15	12,0 m
7-17	12,0 m
9-19	12,0 m
2-12	12,0 m
4-14	12,0 m
6-16	12,0 m
8-18	12,0 m

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

2.

Anmelder:

Sti mærket:

Udlægsbredde:

a-b	7,0 m
a-d	5,0 m
b-c	4,0 m
e-f	3,5 m
g-h	3,5 m
i	3,5 m
k-l	3,5 m
m-n	3,5 m
o-p	3,5 m

2. Ved de blinde veje skal der udlægges de på kortbilaget viste vendepladser.
3. Eksisterende veje, der ikke indgår i det under punkt 1 nævnte vejssystem skal nedlægges, når der er skaffet anden adgang til de adgangsberettigede ejendomme i overensstemmelse med byplanen.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs vej mrkt. 1-lo pålægges byggelinier i 12,0 m afstand fra vejmidte.
2. Langs de øvrige veje pålægges byggelinier i 10,0 m afstand fra vejmidte. Ved vendepladser pålægges byggelinier i 4,0 m afstand fra vejskel.
3. Langs alle stierne pålægges byggelinier i 4,0 m afstand fra skel.
4. Anvendelse af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde.

Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran huset på mindst 1,0 m.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

3.

Anmelder:

5. Hjørnegrunde ud mod vej mrkt. 1-lo skal have et brudt hjørne på 2,0 x 20,0 m, se kortbilag.
6. Øvrige hjørnegrunde skal have et brudt hjørne på 6,0 m bredde, med lige store vinkler mod vejlinierne.
7. Langs vandløbet pålægges byggelinier i (5,0 + 1,5 x h) m afstand fra bundløbets midterlinie, hvor h angiver højdeforskellen mellem terræn og vandløbsbund, målt i m.

§ 4. Grundstørrelse.

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 750 m² eksklusive vejareal, eller med en mindre facadelængde end 19,0 m.
Hvor forholdene efter sognerådets skøn taler for udstykning af "kotelet"grunde kan facadelængden for disse grundenes vedkommende nedsættes til 3,50 m.
2. Udføres bebyggelsen efter en af sognerådet godkendt, for flere grunde fælles plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler herfor, tillades nedsat til 650 m² for et enkelthus og 550 m² for hver del af et dobbelthus. Endvidere kan facadelængden i disse tilfælde tillades nedsat til under 19,0 m.
3. En del af det fastsatte mindsteareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.

§ 5. Grundenes benyttelse.

1. Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde to lejligheder.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

4.

Anmelder:

3. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til gårdsplads eller lign., skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted, eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, ryster eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal være tilladt, efter indhentet godkendelse fra sognerådet, at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseskvarterer, når det efter sognerådets skøn kan ske uden, at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af beboelseskvarter brydes.

§ 6. Bygningernes udstrækning og udformning.

1. En bebyggelses udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,20. Herudover kan dog opføres udhuse eller garager med indtil 35 m² grundareal.
Udnyttelsesgraden beregnes som anført i bygningsreglementet for købstæderne og landet af 1961, kapitel 2.
2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage, med højst 1,0 m trimpel, Bygningshøjden må ikke overstige 4,0 m, målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
3. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur.
4. Med hensyn til bygningshøjde og -afstand i forhold til naboskel gælder bestemmelserne i bygningsreglementet for købstæderne og landet af 1961, kapitel 3.
5. Garagers portfacader skal lægges mindst 6,5 m fra skel mod vej.
6. Bestemmelserne for garager er også gældende for car-porte, der sidestilles med garager.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommarkantoren)

5.

Anmelder;

§ 7. Areal til offentligt formål.

Det på kortbilaget viste areal af matr. nr. 7 c af Greve by og sogn, og matr. nr. 2 m og 2 a af Mosede by, Greve sogn, skal anvendes til regnvandsbassin, eller andet offentligt formål efter sognerådets nærmere afgørelse.

§ 8. Transformerstationer.

Transformerstationer på indtil 30 m² grundareal og indtil 3,0 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret.

§ 9. Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 10. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

6.

Anmelder:

§ 11. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve-Kildebrønde sogneråd.

§ 12. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af sognerådet.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Greve-Kildebrønde sogneråd på mødet den 13. marts 1962.

P. s. v.

sign. A. Ploug / E. Adolphsen
sognerådsform. kommuneingeniør.

2.k.j.nr. 32-50-62.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Greve-Kildebrønde sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for et område af Greve og Mosede by, Greve sogn i Greve-Kildebrønde kommune.

Boligministeriet, den 19. juli 1962

P. M. V.

E.B.

sign. J. Johansen
sekretær.

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den

23 AUG. 1962

Lyst. Tingbog: bd. XIV - 38 mft. fakt: skab 3 nr. 692

af Genpartens Rigtighed bekræftes.

Skillemøderen i Roskilde, den 10 SEP. 1962

hbr
PH

J. Buhl

At denna kört-generat er nöjdgigt genpart af det originalet kort vedstående, ej endommen(e)
mfr. nr. 797c7d7e7f7g 797l 797p7greby og soan 7m2a 2m af Moseby by, Greve sogn.
Greve d. 20 aug 1962.

Navn: A. Rasmussen
Kort-nr.: 797m2a7p7greby og soan 7m2a 2m af Moseby by, Greve sogn.

Y-2 Hol

James A. Kiedakor A.C.S.

(number of employees)

62

44

57

1

26

22

10

500171308S 18 JUL 69Z
AD0231218A 88304617



formular
Y-2 Hol

Mtr. nr., -ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

21.FEB.1975*005014

Gade og hus nr.:

3 lf, Mosede by,
Greve sogn.

Anmelder:

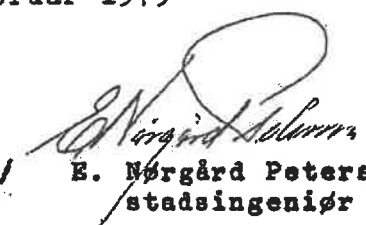
Greve kommune
Teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve strand.

AFLYSNINGSPÅTEGNING

Nærværende byplanvedtægt nr. 5 kvitteres herved til aflysning
for såvidt angår ejendommen matr.nr. 3 lf, Mosede by, Greve
sogn.

Greve kommunalbestyrelse
den, 19. februar 1975

signeret
Jørgen Bach
borgmester


E. Nørgård Petersen
stadsingeniør

Afd. B. Indført i dagbogen

den 21 FEB 1975

Lyst Bd.

Akt nr. J 692

Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

Aflyst som begæret.

pp dok. l. 23/8 1962 m. 15 962

Genpartens rigtighed
bekræftes

28 FEB 1975

Civildommeren i
Roskilde Herredsret.

Charlotte Holmberg

Fra: Astrid Krejbjerg Zierfuß <askz@greve.dk>
Sendt: 18. december 2024 13:12
Til: Charlotte Holmberg
Emne: Kornager 10

Hej Charlotte

Vi ligger desværre ikke inde med en afblændingsattest på olietanken på Kornager 10. Jeg kan se der ligger en tankattest på Weblager, i et af de ulåste dokumenter, der har journal nr. 1403 helt nederst. De låste dokumenter indeholder ingen information.

Med venlig hilsen

Astrid Krejbjerg Zierfuß
Studentermedhjælper

Miljø
Center for Teknik & Miljø

Direkte 43 97 35 17
Email askz@greve.dk



Greve Kommune · Rådhusolmen 10, 2670 Greve
www.greve.dk · 43 97 97 97

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Greve Kommune.
Se her hvordan vi behandler dine personoplysninger og læs mere om dine rettigheder.

ATTEST

vedr. rust- og korrosionsfrie oiletanke til nedgravning fremstillet af glasfiberarmeret polyester forsynet med forstærkninger.

Producent: A/S HOTACO-PLAST, 4300 Holbæk, telf. (03) 43 12 13

Godkendt af Boligministeriet: Godkendelse G-463/752-11-90, den 5. januar 1970 (se bagsiden)

Typegodkendelse: G Nr. 21910

Dimension: Indhold ca. 2500 liter, indvendig diameter ca. 115 cm, længde ca. 290 cm

Tankens betegnelse: GP 2500

70

9624

Tankens fabrikationsår og -nummer: År 19.... Nr.

Udstedt den:

2. 11. 1970

A/S HOTACO-PLAST

Der gøres opmærksom på, at senest 8 dage forinden tildækning af tanken ønskes foretaget, skal anmeldelse om tidspunktet herfor indgives til bygningsmyndigheden af den for anlæggets udførelses ansvarlige. Samtidig med anmeldelsen fremsendes denne attest i 2 eksemplarer, som beholdes af bygningsmyndigheden. Vi vil imidlertid foreslå, at De fremsender alle 4 eksemplarer, således at De selv samt bygherren også kan modtage et eksemplar.

Tildækning af tanken må ikke finde sted, forinden tanken har været synet af bygningsmyndigheden, eller bygningsmyndigheden i det enkelte tilfælde har frafaldet syn. Bygningsmyndigheden påfører nedenfor, om syn har fundet sted eller er frafaldet.

Entreprenørens navn og adresse:

Frid Greve

B 121/70

Byggeriets adresse: Kornager 10, Mosede pr. Greve Str.

Bygningsmyndighedernes påtegning:

BOLIGMINISTERIET

TELEFON (01) 11 02 01

SLOTSHOLMSGADE 12

1216 KØBENHAVN K, den G-463/752-11-90
JH/JW**G O D K E N D E L S E**

i medfør af boligministeriets cirkulære af 18. september 1964 om godkendelse i henhold til bygningslovgivningen af materialer og konstruktioner m.v.

A Materiale eller konstruktion: Olietank af plast til nedgravning.

B Betegnelse: GP-plasttanken

C Ansøger: A/S Hotaco, 4300 Holbæk

D Beskrivelse: GP-plasttanken fremstilles af polyester lamineret med 25-30% glasfiber af E-glas, d.v.s. alkalifattigt glas med et alkaliindhold på under 1%.

Svøbet fremstilles ved centrifugalstøbning, hvorved laminatet udstøbes indvendigt i en roterende cylinder.

Efter fremstillingen af svøbet forsynes dette med hvælvede endebunde, fremstillet ved varmpresning og fastgjort til svøbet ved limning.

Tanken forsynes udvendig med en række vulster til forstærkning af svøbet og samlingerne mellem svøb og endebunde.

Tankens udseende og dimensioner, herunder placering af stutse, fremgår af tegningen

E Godkendelse: GP-plasttanke i størrelser op til 5000 l godkendes i henhold til Bygningsreglement for købstæderne og landet af 1966, Kap. 10.1.10 stk. 1 b, jfr. tillæg nr. 1 til reglementet, anvendt som nedgravet tank til opbevaring af fyringsolie i forbindelse med oliefyr, på følgende vilkår:

- 1 Hver enkelt tank skal i umiddelbar nærhed af pejllestutsen være forsynet med et holdbart skilt, der angiver fabrikantens navn, adresse samt tankens løbenummer og fremstillingsdato
- 2 På ansøgerens foranledning og regning skal der oprettes kontrakt med Statsprøveanstalten eller andet af boligministeriet godkendt kontrolorgan om en ordning til kontrol af:
 - a at tanken opfylder de i den af boligministeriet udsendte vejledning til brug ved ansøgning om godkendelse af plasttanke af 15. august 1967 stillede krav til dens kemiske resistens og mekaniske styrke
 - b at tanken er mærket i overensstemmelse med godkendelsens punkt E 1
 - c at fabrikanten foretager prøvning af hver enkelt tank, dels med et indvendigt overtryk på 0,3 ato i mindst 15 minutter, og dels med et indvendigt undertryk på 0,3 ato i mindst 15 minutter. (Såfremt der bruges luft til trykprøvning, skal Arbejdstilsynets godkendelse indhentes). Tanken må ved disse prøver ikke vise tegn på utæthed, skridning af materialet eller betydende deformation. Prøvningsresultaterne samt tankens løbenummer og datoen for prøvningen skal indføres i en protokol, der skal være tilgængelig for Statsprøveanstaltens inspektion
- 3 Uanset bestemmelsen i reglementets kap. 10.1.10 stk. 3, behøver tanken ikke at være forsynet med løfteøj(e). De øvrige bestemmelser i tillæg nr. 1 skal overholdes

F Forbehold: Godkendelsen meddeles forsøgsvis, jfr. punkt 3 i den i godkendelsens punkt E 2 a nævnte vejledning

G Godkendelsens varighed: Godkendelsen gælder til den 1. januar 1973

H Godkendelsens anvendelse: Omtale af konstruktionen som godkendt af boligministeriet må kun finde sted ved gengivelse af denne skrivelse i sin helhed eller under gengivelse af ovenstående punkter D, E, F og G.

Boligministeriet, den - 5 JAN. 1970

P. M. V.
E.B.





Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 7id Greve By, Greve

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-05-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

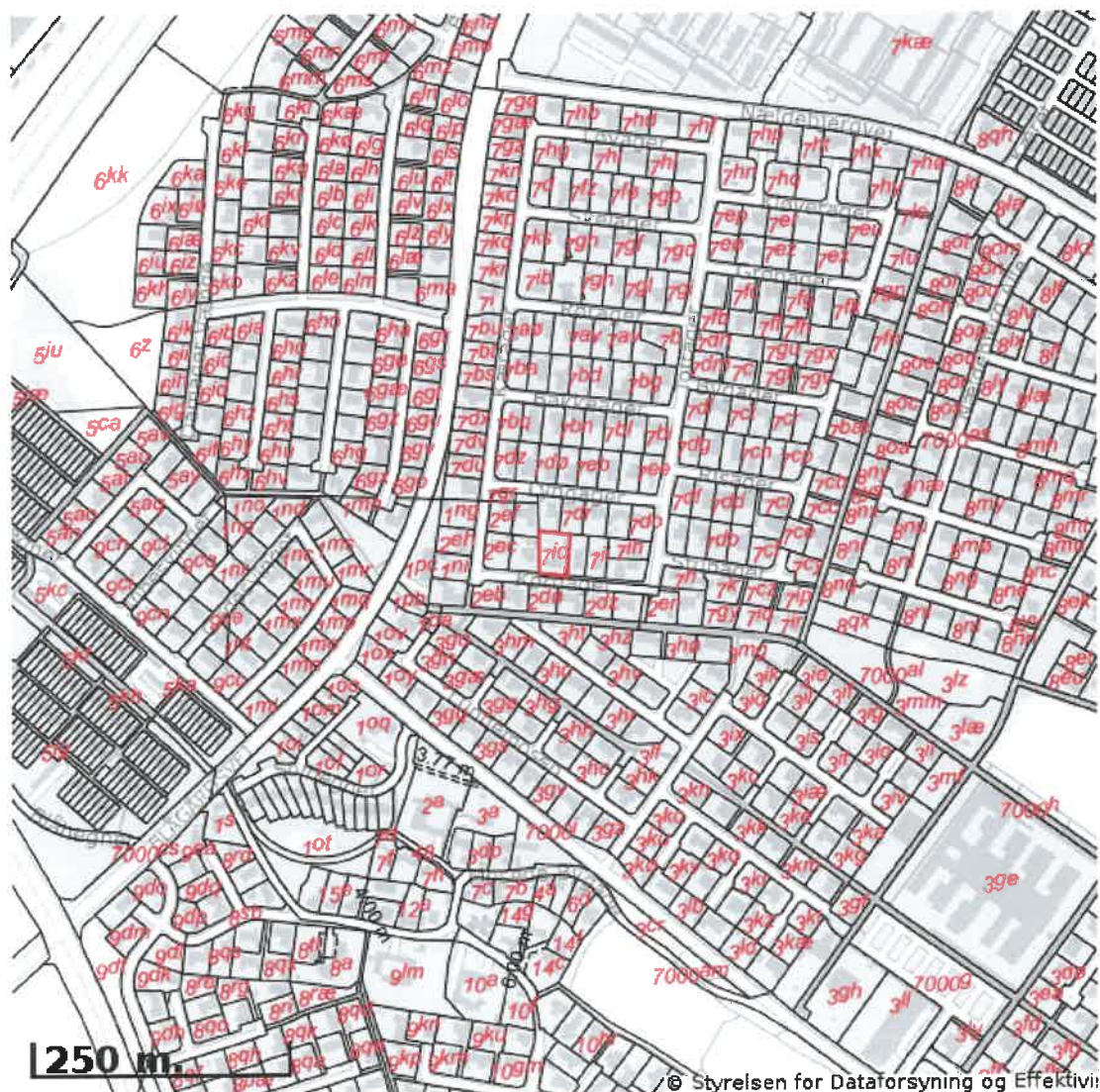


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 7id Greve By, Greve

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-05-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2182928

Ejerlav og matrikelnumre: (40152,7id)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Greve By, Greve
Matrikelnummer	7id
Region	Region Sjælland
Kommune	Greve Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse Alleen 15, 4180 Sorø
Mail jordforurening@regionsjaelland.dk
Web www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Greve Kommune

Adresse Rådhusholmen 10 | 2670 Greve
Mail raadhus@greve.dk
Web http://www.greve.dk/Borger/Bolig_og_flytning/Miljø/Jord_og_jordforurening.aspx
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om inddæmning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 19
WINadvokater

AS 14-108/2025

J.nr. 09-29003,

Inkassosalær	kr.	2.125,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	0,00
Annoncer, anslået	kr.	5.375,00
Låsesmed	kr.	0,00
Befordring til fogeden	kr.	0,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	42.500,00
Kørsel – anslået	kr.	210,70
I alt	kr.	53.065,70





















Vejledning i brug af salgsopstilling

BILAG:

21

Nadvokater

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgæet, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekquirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.