

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-29002 / AS 14-105/2025

Ejendommens matr.nr.: 4 y Kildebrønde by, Kildebrønde

beliggende: Byvejen 34, 2670 Greve

tilhørende: Chadi Mahmoud

boende: Kornager 10, 2670 Greve

Auktionstidspunkt: Tirsdag den 22. juli 2025 kl. 09:30

Auktionssted: Retten i Roskilde, Retssal 2, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Rekvirent, hæftelses nr.: 2 – HKL Pantebrevs Invest II ApS

Ved advokat: WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-01-2020, kr. 2.962.000,00 heraf grundværdi: kr. 2.320.000,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562: Ej foretagetAreal ifølge : Tingbogen 1860 m² heraf vej: 0 m²

Forsikringsforhold: Topdanmark - policenummer: 9687 919 251 – evt. restance forsøges oplyst til auktionen

Ejendomsbidrag for 2025
andrer og omfatter: Kr. 116,62 for rottebekæmpelse.

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11. JA: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse.

Ejendommen er beliggende indenfor en kirkebyggelinje.

Der er mulighed for fjernvarmetilslutning, se ejendomsdatarapportens side 28-29.

Det har ikke været muligt at fremskaffe afblændingsattest for olietanken på ejendommen via Weblageret.

Auktionskøber gøres opmærksom på, at den foreløbige vurdering af ejendommen for 2024 er sat til:
Ejendomsværdi kr. 3.382.000,00 -Grundværdi kr. 3.317.000.

INDEFROSSET GRUNDSKYLD andrer kr. 20.317,56. Såfremt ejer ikke betaler dette, vil auktionskøber skulle betale beløbet.

Lejemål: Kendes ikke

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Person med navne- og adressebeskyttelsen - Udlæg stort kr. 114.035,00 - medtaget for det tinglyste beløb	114.035,00	0,00	0,00	114.035,00
i alt ved budsum kr.	114.035,00	0,00	0,00	114.035,00
Hæftelse nr. 2: HKL Pantebrevs Invest II ApS v/rekvirent advokate Morten Winsløv - Pantebrev opr. stort kr. 1.720.000,00 - særlige indfrielsesvilkår, jf. vedhæftede opgørelse samt kopi af pantebrevet - Opgjort pr. auktionsdagen	1.866.572,60	0,00	0,00	1.866.572,60
i alt ved budsum kr.	1.980.607,60	0,00	0,00	1.980.607,60
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev uden underpant - opr. tinglyst for kr. 1.050.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.980.607,60	0,00	0,00	1.980.607,60
Hæftelse nr. 4: Ejerpantebrev uden underpant - opr. tinglyst for kr. 1.242.000	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.980.607,60	0,00	0,00	1.980.607,60
Hæftelse nr. 5: Ejerpantebrev uden underpant - opr. tinglyst for kr. 313.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	1.980.607,60	0,00	0,00	1.980.607,60
Hæftelse nr. 6: Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - Udlæg opr. stort kr. 1.147.297 - medtaget for det tinglyste beløb	1.147.297,00	0,00	0,00	1.147.297,00
i alt ved budsum kr.	3.127.904,60	0,00	0,00	3.127.904,60
Hæftelse nr.:				
Transport i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	3.127.904,60	0,00	0,00	3.127.904,60
Hæftelse nr. 7: Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101 - Udlæg opr. stort kr. 481.897,00 - medtaget for det tinglyste beløb	481.897,00	0,00	0,00	481.897,00
i alt ved budsum	3.609.801,60	0,00	0,00	3.609.801,60
A. Total kr.	3.609.801,60	0,00	0,00	3.609.801,60

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 73.500,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 73.500,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): *

Om art og afvikling oplyses: *

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	55.115,23	4. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. Vandafgifter	kr.	0,00
			6. Brandforsikringsbidrag afsat	kr.	10.000,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. Andet, jfr. Specifikation Renovation	kr.	4.613,31
1. Ejendomsbidrag	kr.	18,84			
2. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se vejledningen (vedhæftede bilag).

Ved et auktionsbud på kr. 2.962.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7: Kr. 814.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24. juni 2025 af WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve, tlf. 43 90 50 80

MORTEN WINSLOV
ADVOKAT (H)
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve
Tlf. 43 90 50 80

Bilagsfortegnelse

til salgsopstilling vedrørende ejendommen Byvejen 34, 2670, Greve

Bilag	Beskrivelse
1	Beskrivelse af ejendommen
2	Tingbogsattest
3	Skatteattest
4	Vurderingsattest og foreløbig vurdering
5	BBR-ejermeddelelse
6	Ejendomsdatarapport
7	Opgørelse over restancer vedr. ejendomsskat og svar fra Gældsstyrelsen
8	Opgørelse fra Klar Forsyning vedrørende renovation
9	Kopi af auktionsopgørelse, hæftelse nr. 2
10	Udskrifter af akten vedrørende tinglyst byrde
11	Oplysninger om olietank
12	Kort over vejforsyning
13	Oversigt over råstofområder
14	Oplysning om jordforurening
15	Opgørelse over omkostninger
16	Billeder
17	Tvangsauktionsvilkår
18	Købervejledning

Beskrivelse af ejendommen Byvejen 34, 2670 Greve

Beskrivelse:

Villa opført i 1930 i 1 plan. Ejendommen består af 2 bygninger:

Bygning 1 iflg. BBR:

160 m² fritliggende enfamiliehus. Tagkonstruktionen med fibercement / bølgeeternitplader (muligvis med asbest). Ydervægge delvist af mursten og delvist af øvrige materialer. Ejendommen fremstår i ældre stand og trænger til gennemgribende modernisering.

Varmekilde iflg. BBR: Tidligere opvarmet med olie. Nuværende varmekilde er oplyst værende centralvarme med én fyringsenhed (naturgas).

Ejendommen omfatter en entré med indbygget garderobeløsning, som leder videre til ejendommens centrale fordelingsgang. Fra dette gangareal er der adgang til samtlige øvrige rum i stueplan, herunder et flisebelagt badeværelse, som – på trods af pænere stand – fremstår ufuldstændigt og mangler montering af badeværelsesmøbler og armatur.

Gangen giver desuden adgang til tre soveværelser placeret på række samt et større badeværelse med flisebelægning. Dette badeværelse rummer tillige en vaskesektion med plads til vaskemaskine og tørretumbler (af mærkerne Gorenje og Grundig).

I forlængelse af gangen findes køkkenet, som fremstår med flisegulv og er af ældre dato. En modernisering må påregnes. Fra køkkenets venstre side er der direkte udgang til baghaven, mens der fra højre side er adgang til ejendommens stue og spisestue. Fra spisestuen er der videre adgang til en tilbygning/udestue, som fremstår med behov for istandsættelse.

Fra fordelingsgangen fører en trappe op til tagetagen, som er indrettet til beboelse. Her findes et mindre værelse til højre samt yderligere to værelser til venstre. Ejendommen er generelt præget af træbeklædte lofter og vægge i flere af rummene.

Ejendommen fremstår i en stand, hvor en gennemgående opfriskning og modernisering må forventes.

Grunden udgør 1.860 m² og rummer en stor have med mange muligheder for både rekreativ anvendelse og beplantning. Haven er dog delvist tilgroet og der kræves en indsats for at bringe den tilbage til sit fulde potentiale. På grunden findes desuden et træskur/opbevaringsrum, opdelt i to sektioner, placeret tæt ved skel.

Bygning 2 iflg. BBR:

30 m² carport opført i 1 plan. Grundet carportens stand, benyttes denne udelukkende til opbevaring af redskaber m.v.



Tekniske anlæg iflg. BBR:

Der er registreret to nedgravede olietanke på grunden:

- Nedgravet tank fra 1967 – 3000 liter – tanken er afblændet (ikke i drift)
- Nedgravet tank fra 1987 – 2500 liter – stål (i drift)

Det anbefales at undersøge, om disse er afblændet eller fjernet i henhold til gældende regler.

Området:

Ejendommen er beliggende i Kildebrønde – et fredeligt og naturskønt område i Greve Kommune. Kvarteret er præget af rolige omgivelser, grønne arealer og landsbylignende atmosfære, som giver en særlig følelse af ro. Indkøbsmuligheder og hverdagens øvrige gøremål er ikke længere væk end få minutters kørsel i bil, hvilket gør det muligt at kombinere roen med et praktisk hverdagsliv.



Tingbogsattest

Udskrevet: 23.06.2025 13:42:49

Ejendom:

Adresse: Byvejen 34
2670 Greve

BFE-nummer: 2199225

Dato: 09.03.1995
Landsejerlav: Kildebrønde By, Kildebrønde
Matrikelnummer: 0004y
Areal: 1860 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 04.05.2016-1007265219

Adkomsthavere:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.379.532 DKK
Købesum i alt: 1.379.532 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.2020-1011925327
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 114.035 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 291254-****

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19501109-7274-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931223-213304-18
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.2022-1014120402
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.720.000 DKK
Rentesats: 8,26 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 28.03.2023 11:44:05

Kreditorer:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.: 24225798

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 19.12.2022-1014495633
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.720.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012360232
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %

Senest påtegnet:

Dato: 22.08.2022 10:52:08

Kreditorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2022-1014019078
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.242.000 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:

Dato: 05.12.2022 15:35:24

Kreditorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: VIDTØFT ApS
Cvr-nr.: 36074736

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2022-1014019062
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 313.000 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:

Dato: 05.12.2022 15:36:37

Kreditorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: VIDTØFT ApS
Cvr-nr.: 36074736

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196447
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.147.297 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19501109-7274-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19931223-213304-18
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.06.2020-1011925327
Prioritet:	3
Hovedstol:	114.035 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	02.08.2022-1014120402
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.720.000 DKK
Rentesats:	8,26 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	27.10.2020-1012360232
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.050.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	Chadi Mahmoud
Dato/løbenummer:	29.06.2022-1014019078
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.242.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Chadi Mahmoud
Dato/løbenummer:	29.06.2022-1014019062
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	313.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Chadi Mahmoud

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.11.2024-1016196484
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	481.897 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn: Chadi Mahmoud
Cpr-nr.: 060685-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19501109-7274-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931223-213304-18
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 09.06.2020-1011925327
Prioritet: 3
Hovedstol: 114.035 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 02.08.2022-1014120402
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.720.000 DKK
Rentesats: 8,26 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 27.10.2020-1012360232
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.050.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: Chadi Mahmoud

Dato/løbenummer: 29.06.2022-1014019078
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.242.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Chadi Mahmoud

Dato/løbenummer: 29.06.2022-1014019062
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 313.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Chadi Mahmoud

Dato/løbenummer: 20.11.2024-1016196447
Prioritet: 8
Hovedstol: 1.147.297 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.1950-7274-18
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 03.02.2023 10:53:25

Også tinglyst på:

Antal: 58

Akt nr: 18_D_560

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1993-213304-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 125

Akt nr: 18_AE_23

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 14.05

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.962.000 DKK
Grundværdi:	2.320.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0253
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	013958

Indskannet akt:

Akt nr:	18_V_562
---------	----------



GREVE KOMMUNE
Borgerservice
Rådhusholmen 10

2670 Greve

BILAG: 3
WINadvokater



EKSPEDITION:
MANDAG-TORS DAG KUN MED TIDSBESTIL
FREDAG LUKKET
TELEFONTID:
MANDAG og TIRSDAG 9-13
ONSDAG LUKKET
TORS DAG 9-17
FREDAG 9-12
TELEFON 43 97 97 97
www.greve.dk ÅBEN DØGNET RUNDT

Modtager 2536500419813

Chadi Mahmoud

Kornager 010

2670 Greve

Udskrevet den: 20/11-2024 Moms-nr.: 44023911 Sorteringsnummer: 13 00000 004881

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 013958 07 07	253	013958

Ejendommens beliggenhed:

Byvejen 34

Bfe. nummer:

0002199225

Matrikelbetegnelse:

KILDEBRØNDE BY, KILDEBRØNDE 4y

Bebygget areal:

190

BBR-status pr.

01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

116,62

****BEMÆRK****

Er betaling IKKE tilmeldt BS (Nets)
modtager du indbetalingskort
i måneden op til forfald

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

116,62

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	02/01-2025	58,31	01/01-2025	0,00
02	01/07-2025	01/07-2025	58,31	01/07-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

**Betaling af ejendomsbidragsbillet:**

Ejendomsbidragsbilletten sendes i november/december måned. Bidragene forfalder til betaling i to rater 1/1 og 1/7. Er betalingen ikke tilmeldt BS (Nets) vil indbetalingskort blive tilsendt 2 gange årligt. Disse indbetalingskort vil blive sendt særskilt fra opkrævningen.

Ejendomsbidragsbilletten og eventuelt indbetalingskort bliver automatisk leveret i din digitale postkasse, hvis du er tilmeldt digital post.

Primærkontakt (den der står først på skødet) vil modtage den originale ejendomsbidragsbillet. Øvrige ejere vil modtage en kopi uden betalingsoplysninger.

Renter ved for sen indbetaling:

Sker indbetalingen senere end sidste rettidige betalingsdag, pålignes der morarenter af beløbet med 0,4 % Jf. Ejendomskatteoven §27, stk.5 (2024) pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen. Sendes der rykkerskrivelse, opkræves et gebyr på 250 kr. pr. gang. Morarenter kan ikke trækkes fra på selvangivelsen.

Evt. omkostninger som ikke er betalt, vil blive opkrævet på efterfølgende opkrævninger.

Vurdering og Grundskyld:

Har du spørgsmål til vurderingen eller betaling af grundskyld, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen på telefon 72 22 16 16 eller www.skat.dk under kontakt.

Rotter:

Rottebekæmpelse opkræves efter bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter kapitel 12, § 52.

Anmeldelse af rotter kan ske elektronisk på www.greve.dk eller ved at kontakte Kiltin på telefon 33 98 66 37

Slamtømning:

Slamtømningsgebyr samt grønne statsafgifter opkræves af Greve Spildevand A/S.

Skorstensfejning:

Skorstensfejerbidrag opkræves på vegne af skorstensfejermester Palle Nielsen, Håndværkerbyen 55, 2670 Greve, telefon 43 60 03 41 hverdage 7-13.
Mail palle@paradis.dk. CVR. nr. 17413503

Ved overgang til Naturgas, skal der rettes henvendelse til skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Den opkrævede moms, afregnes til SKAT af skorstensfejeren.



Ejerbolig / Vurdering / Se offentlig ejendomsvurdering / Byvejen 34

Offentlig ejendomsvurdering

2020

Byvejen 34

2670 Greve

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten.

Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

2.962.000 kr.

Grundværdi

2.320.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemsikrelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Byvejen 34

Byvejen 34

2670 Greve

Ejendomsværdi

3.382.000 kr.

Grundværdi

3.317.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering



Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Databasen er senest opdateret den 8. april 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Chat med os

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering? 

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? 

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag kl. 9-17

Tirsdag til torsdag kl. 9-16

Fredag kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

[Chat med os](#)



Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2199225

Udskriftsdato: 27.05.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBRteam@greve.dk eller tlf. 43 97 97 97.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2199225

BBR-adresse: Byvejen 34 (vejkode 0931), 2670 Greve

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 253-13958

Oplysninger om grund

Adresse: Byvejen 34, 2670 Greve

Grundens areal fra Matriklen: 1860 m²

Matrikelnummer: 4y, Ejerslavnavn: Kildebrønde By, Kildebrønde (ejerslavskode 40654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Byvejen 34, 2670 Greve

Matrikelnummer: 4y, Ejerslavnavn: Kildebrønde By, Kildebrønde (ejerslavskode 40654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	160 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	160 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	160 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Byvejen 34

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	160 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	160 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Byvejen 34, 2670 Greve

Matrikelnummer: 4y, Ejerslavnavn: Kildebrønde By, Kildebrønde (ejerslavskode 40654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Byvejen 34, 2670 Greve

Matrikelnummer: 4y, Ejerslavnavn: Kildebrønde By, Kildebrønde (ejerslavskode 40654)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 1987
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 2500 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Sløjfningsfrist: 01.11.2007
Typegodkendelsesnummer: 14-000
Fabrikationsnummer: 206607

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1967

Beliggenhed

Adresse: Byvejen 34, 2670 Greve
Matrikelnummer: 4y, Ejerlavsnavn: Kildebrønde By, Kildebrønde (ejerlavskode 40654)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 3000 liter
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

For ejendommen Byvejen 34, 2670 Greve

BILAG: 6
WINadvokater

Ejendommens adresse..... Byvejen 34, 2670 Greve
Kommune..... Greve
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1860 m²
Samlet bebygget areal..... 190 m²
Samlet boligareal..... 160 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2199225

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4y, Kildebrønde By, Kildebrønde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata rapporter](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Bevaringsværdi.....	15
Flexboligtilladelse.....	15
Økonomi.....	17
Ejendoms- og grundværdi.....	17
Ejendomsskat.....	17
Statslig indekrydsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	19
Planer.....	21
Zonestatus.....	21
Lokalplaner.....	21
Landzonetilladelser.....	22
Kommuneplaner.....	22
Spildevandsplaner.....	26
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	28
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	30
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	32
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand.....	34
Aktuelle afløbsforhold.....	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	34
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	35
Aktuel vandforsyning.....	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	36
Jordforurening.....	38
Jordforureningsattest.....	38
Kortlagt jordforurening.....	38
Områdeklassificering.....	39
Påbud iht. jordforureningsloven.....	39

Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	44
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	44
Beskyttede sten- og jorddiger.....	45
Skovbyggelinjer.....	45
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	46
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	47
Strandbeskyttelseslinje.....	47
 Om ejendomsdatarapporten.....	49

Følgende bilag kan hentes:

- Tilstandsrapport_2199225_1268924
 - Tilstandsrapport_2199225_1518999
 - Tilstandsrapport_2199225_1548368
 - Tilstandsrapport_2199225_1578902
 - BBR-meddelelse - 2199225 - Greve
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2199225
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.962.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
køgeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2199225 - Greve

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Tilstandsrapport - 1268924

Løbenummer..... H-06-01810-0020
Dato for indberetning..... 19-01-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199225_1268924
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Tilstandsrapport - 1578902

Løbenummer..... H618328
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199225_1578902
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Tilstandsrapport - 1548368

Løbenummer..... H553164
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199225_1548368
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Tilstandsrapport - 1518999

Løbenummer..... H519865
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2199225_1518999
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renoivering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1987
Fabrikationsår..... 1987
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2.500 l
Fabrikationsnr..... 206607
Indhold..... Fyringsgasolie
Materiale..... Stål
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

TekniskAnlaeg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Etableringsår..... 1967
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 3.000 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Indhold..... Fyringsgasolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.962.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Vurderingsår.....2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 2.962.000 kr.
Grundværdi.....2.320.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfaldt gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslåan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Vurderingsejendom - Greve

BFE-nr.....	2199225
VurderingsejendomID.....	447592
Vurderingsår.....	2024
Vurderingsoprettelsesdato.....	02-01-2024
Vurderingskategori.....	Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori.....	Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype.....	Foreløbig
Indkomstår.....	2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Greve

Beskatningsgrundlag..... 2.653.600 kr.
Kommunepromille..... 5,5 %
Beløb..... 14.594,8 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

BFE-nr..... 2199225
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Lokalplan nr. 14.05 for Kildebrønde Landsby

Planens navn..... Lokalplan nr. 14.05 for Kildebrønde Landsby

Plannummer..... 14.05

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-04-1992

Dato for vedtagelse af plan..... 23-02-1993

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-03-1993

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1060859_APPROVED_1197019168661.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
Kommune..... Greve
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønne By, Kildebrønne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Kildebrønne Landsby øst

Planens navn..... Kildebrønne Landsby øst
Plannummer..... 5BEL4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10352505
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-12-2022
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10352505_1671193159546.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønne By, Kildebrønne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Plan - Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Et godt sted hele livet

Kommune..... Greve

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-02-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11271420_1707742251687.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kloakopland - A75F

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A75F

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan.... <https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/sektoerplaner-paa-miljoeomraadet#spildevandsplan-2023-2031-93>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kloakopland - A75H

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... A75H

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Link til plan.... <https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/sektoerplaner-paa-miljoeomraadet#spildevandsplan-2023-2031-93>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Varmeplan - Varmeplan Greve Kommune 2022-2028

Varmeplan ID..... 11251433
Navn på varmeplansområde..... Kildebrønde Landsby
Navn på varmeplan..... Varmeplan Greve Kommune 2022-2028
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 12-12-2022
Link til varmeplan..... <https://greve.dk/media/zz1prqgh/varmeplan-2022-2038.pdf>
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
Forsyningssselskabs CVR-nummer..... 69330428
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Kildebrønde Landsby

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... VESTEGNENS KRAFTVARMESELSKAB I/S
Link til info.....<https://greve.dk/kommunen/planer-og-politikker/klima-og-miljoeplaner/varmeplaner-9c>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Kildebrønde Landsby

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvermarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.

Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsgang som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løjre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Matr. nr.: 4y, Kildebrønde By, Kildebrønde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Matr. nr.: 4y, Kildebrønde By, Kildebrønde

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2199225

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4y

Ejerlav..... Kildebrønde By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

4y, Kildebrønde By, Kildebrønde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4y

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025
Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønne By, Kildebrønne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

4y, Kildebrønde By, Kildebrønde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Kildebrønde By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 27. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4y

Ejerlav..... Kildebrønde By, Kildebrønde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2199225

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Byvejen 34, 2670 Greve

Rapport købt 27/05 2025

Rapport færdig 27/05 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
22/07 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Tilstandsrapport_2199225_1268924
- Tilstandsrapport_2199225_1518999
- Tilstandsrapport_2199225_1548368
- Tilstandsrapport_2199225_1578902
- BBR-meddelelse - 2199225 - Greve
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2199225

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefriksning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefriksningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udføre aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegnning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Charlotte Holmberg

Fra: Ejendomsskat <ejendomsskat@greve.dk>
Sendt: 11. juni 2025 14:09
Til: Charlotte Holmberg
Emne: SV: Tvangsauktion - (vort j.nr. 29002)
Vedhæftede filer: Bidragopgørelse.pdf

Hej Charlotte

Restance pr. auktionsdag er 18,84 kr. vedr. 2. rate 2025.
Der er indefrosset grundskyld på i alt 20.317,56 kr.
Jeg har vedhæftet bidragopgørelsen.

Med venlig hilsen

Cæcilie Højgaard
Servicekoordinator

Borgerservice
Center for Politik, Organisation & Borgerbetjening

Telefon 43 97 97 97
Digital post www.borger.dk/post



Greve Kommune · Rådhusolmen 10, 2670 Greve
www.greve.dk · 43 97 97 97

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Greve Kommune.
Se her hvordan vi behandler dine personoplysninger og læs mere om dine rettigheder.

Fra: Charlotte Holmberg <ch@winadvokater.dk>
Sendt: 11. juni 2025 11:24
Til: Opkrævning <opkraevning@greve.dk>
Emne: Tvangsauktion - (vort j.nr. 29002)

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Byvejen 34, 2670 Greve

Hej,

Til orientering kan jeg oplyse, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 22. juli 2025 kl. 09:30 ved Retten i Roskilde.

Vil I sende mig en opgørelse over jeres restancer pr. auktionsdagen?

Endelig vil jeg høre, om I har mulighed for at sende mig en kopi af bidragopgørelsen for 2025 samt oplyse mig om, hvor meget den indefrosne grundskyld er pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Charlotte Holmberg

Fra: Lene Sønderby <Lene.Soenderby@gældst.dk>
Sendt: 12. juni 2025 13:49
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: j.nr. 29002

Hej Helle

Vedr. ejendommen beliggende Byvejen 34, 2670 Greve.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere på henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Assistent

Virksomheder 7

+45 72 38 20 22

Lene.Soenderby@gældst.dk



Gældsstyrelsen

Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart

www.gældst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso

[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>

Sendt: 26. maj 2025 11:59

Charlotte Holmberg

Fra: Rykker <rykker@klarforsyning.dk>
Sendt: 28. maj 2025 12:54
Til: Helle Clemmensen
Emne: SV: Mit j.nr. 29002

Hej Helle

Der bliver ikke lavet en opgørelse, før vi har en ny kunde på adressen.

Vi anmelder hermed krav på 4.613,31 kr. for renovation.

Samledes restance er på 28.285,54 kr. for renovation og spildevand.

Restance pr. selskab		
Selskab	Saldo	Restance
Administrationsselskab renter mv.	2.539,80	2.539,80
Pseudoselskab - aconto	4.613,31	4.613,31
Spildevandsselskab A/S	21.132,43	21.132,43
Total:	28.285,54	28.285,54

Venlig hilsen
Julie Hansen

Venlig hilsen

Rykker



KLAR Forsyning
Vasebækvej 40, 4600 Køge
Telefon 56 65 22 22
E: rykker@klarforsyning.dk

Fra: Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt: 27. maj 2025 14:44
Til: Klarpost <klar@klarforsyning.dk>
Emne: Mit j.nr. 29002

Vedr.: Tvangsauktion over ejendommen Byvejen 34, 2670 Greve.

Ringkøbing d. 02-06-2025

BILAG: 9
WINadvokater

HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve

Deres ref. :

Vores ref. : 24277/1-1447443 -
Pantebrev opr. : kr. 1.720.000,00
Matr.nr. : 4 Y Kildebrønde By, Kildebrønde
Beliggende : Byvejen 34, 2670 Greve
Restgæld : kr. 1.720.000,00
Debitor(er) : Chadi Mahmoud
Kreditor : HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Med henvisning til Deres brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 22-07-2025, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	85.571,37
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	<u>1.781.001,23</u>
Samlet fordring	kr.	<u>1.866.572,60</u>

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Med venlig hilsen
Landbobanken

Anja S. Mikkelsen

E-mail pantebreve@landbobanken.dk

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 1.720.000,00Lånenr.: 24277/1-1447443 -Matr.nr.: 4 Y Kildebrønde By, KildebrøndeOpgørelsesdato: 22-07-2025

Restgæld pr.	01-07-2025 kr. 1.720.000,00	kurs 103,00	1.771.600,00
9,37% rente til	22-07-2025	21 dage	<u>9.401,23</u>
I alt			1.781.001,23

Ydelse pr.	01-02-2025	13.430,33	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-02-2025 til 22-07-2025	171 dage 679,63	14.134,96

Ydelse pr.	01-03-2025	13.430,33	
Mora		1.302,04	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-03-2025 til 22-07-2025	141 dage 559,32	15.316,69

Ydelse pr.	01-04-2025	13.430,33	
Mora		288,99	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-04-2025 til 22-07-2025	111 dage 439,00	14.183,32

Ydelse pr.	01-05-2025	13.430,33	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-05-2025 til 22-07-2025	81 dage 318,69	13.774,02

Ydelse pr.	01-06-2025	13.430,33	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		25,00	
Morarente	01-06-2025 til 22-07-2025	51 dage 198,38	13.653,71

Ydelse pr.	01-07-2025	13.430,33	
Mora		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	01-07-2025 til 22-07-2025	21 dage 78,34	13.508,67

Skyldig påkrav	0,00
Skyldig morarente	0,00
	84.571,37

Administrationsgebyr	1.000,00
----------------------	----------

Restancer i alt	<u>85.571,37</u>
-----------------	------------------

Kolonne 1 og 4 (fordring i alt)	<u>1.866.572,60</u>
--	----------------------------

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.2022-1014120402

Pantebrev:

Senest påtegnet:

28.03.2023 11:44:05

Ejendom:

Adresse: Byvejen 34
2670 Greve
Landsejerlav: Kildebrønde By, Kildebrønde
Matrikelnummer: 0004y

Kreditor:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve
Cvr-nr.: 24225798

Debitor:

Navn: Chadi Mahmoud
Teestrupvej 42
4690 Haslev
Cpr-nr. 060685-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

1.720.000 DKK

Løbetid:

Maksimal løbetid: 3 år
Aftalt løbetid: 3 år
Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente: 8,26 %
Referencerente: CIBOR 12
Den aktuelle
referencerentesats: 1,51 %
Tillæg: 6,75 %
Tillægget/fradraget er fast i hæftelsens løbetid.

Rente beregnes fra: 29. Juli 2022

Øvrige rentevilkår: Pantebrevet forrentes gennem en variabel rente svarende til 12 måneders CIBOR med et tillæg på 6,75% p.a. af den til enhver tid værende restgæld. Fra pantebrevets udbetalingstidspunkt og til førstkommande rentetilpasning, udgør renten den på udbetalingstidspunktet fastsatte rente. Hvis udbetalingstidspunktet er indenfor 1 måned før en rentetilpasning rykkes første rentetilpasning til det efterfølgende års rentetilpasningstidspunkt. Renten reguleres en gang årligt, hver 1/1 med virkning for det efterfølgende års terminsydelser. Såfremt ciborsatsen er negativ på rentetilpasningstidspunktet fastsættes satsen til minimum 0,00% p.a. + tillæg 6,75% p.a. Hvis satsen ikke er en bankdag fastsættes renten den efterfølgende bankdag. Såfremt CIBOR-renten afskaffes, reguleres renten fremover efter en tilsvarende officiel pengemarkedsrente. Renten betales hver den 1. i måneden, første gang den 1. September 2022 betales kr. 12.628,62,- der udgør rente for perioden den 29. juli 2022 - 1. September 2022. Pantebrevet er afdragsfrit i 3 år, hvorefter det forfalder til fuld indfrielse jf. særlige vilkår.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Stående lån.
Afdragsfrihed: Der er aftalt mulighed for afdragsfrihed.
I maksimalt: 3 år

Variabel ydelse: Pantebrevet er afdragsfrit i perioden 29-07-2022 – 01-08-2025, hvor det forfalder til fuld og endelig indfrielse.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 103
Debitors opsigelsesfrist: 3 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår: Lånet er uopsigeligt for kreditor

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til helt eller delvis indfrielse alene til kurs 103 af restgælden med 3 mdr. forudgående varsel til en termin hver den 1. i måneden. Enhver Indfrielse - helt eller delvist ved tvangsindløsning af pantebrevet på grund af misligholdelse kan alene ske til kurs 103.

Pantebrevet forfalder til fuld og endelig indfrielse til kurs 103 d. 01/08-2025.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ved erlæggelse af ekstraordinært afdrag, herunder ejerskifteafdrag og betaling af rente heraf, skal dette ske under hensyntagen til pantebrevets opsigelsesvilkår. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes. Ved debtors eventuelle misligholdelse af pantebrevet iht. punkt 8a, og ved pantebrevets opgørelse kan kreditor forlange pantebrevet indfriet og opgjort til kurs 103 plus rente til en termin med 3 mdr. varsel samt evt. restancer & øvrige omkostninger herunder morarenter, gebyrer og omkostninger til inkasso mv. eller lade pantebrevet indestå i ejendommen efter eget valg.

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til indfrielse til kurs 103 ved ethvert ejerskifte/overdragelse af ejendommen.

Lånet forfalder i sin helhed til betaling den 1. August 2025 i henhold til pantebrevets bestemmelser. I forbindelse med fuld indfrielse af pantebrevet gives der ikke en 7 dages frist til betaling, pantebrevets formular AA stk. 2 er derfor ikke gældende ved indfrielse.

Tvangsaktion

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved tvangsauktion til kurs 103, hvorfor punkt 9 i pantebrevets formular AA's faste bestemmelser ikke er gældende.

Underpant:

Dato/løbenummer:

19.12.2022-1014495633

Prioritet:

1

Underpantbeløb:

1.720.000 DKK

Underpanthavere:

RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Følgende hæftelser**respekteres:**

Dato/løbenummer: 09.06.2020-1011925327
Hovedstol: 114.035 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Følgende servitutter**respekteres:**

Dato/løbenummer: 09.11.1950-7274-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.12.1993-213304-18
Dokumenttype: Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenrettlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenrettlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN EJENDOMSKREDITSELSKAB
A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve
14284834

Cvr-nr.:**Kontaktoplysninger:**

11101,
Info@husejer-kredit.dk

Erklæringer:

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Betalt tinglysningsafgift:

26.730 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:**Adresse:**

Byvejen 34
2670 Greve

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Kildebrønne By, Kildebrønne
0004y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.03.2023 11:44:05

.....
Dokumenttype:

Efterbetaling af tinglysningsafgift

Underpantsætning af pantebrev



Dokument som underpantsættes:

Dato/løbenummer: 02.08.2022-1014120402
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.720.000 DKK
Rentesats: 8,26 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Kreditor:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve
Cvr-nr.: 24225798

Underpanthaver:

Navn: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
Torvet 1
6950 Ringkøbing
Cvr-nr.: 37536814

Pantebrevet underpantsættes til underpanthaver.

Beløb:

1.720.000 DKK

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

HUSEJERNES KREDITLÅN EJENDOMSKREDITSELSKAB
A/S
Greve Strandvej 7
2670 Greve
Cvr-nr.: 14284834

Kontaktoplysninger:

info@husejer-kredit.dk

Anmelders sagsnummer: underpant s 11101

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.730 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

14284834

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Beregningsgrundlaget er et andet:

Betaling for tinglysning af underpant, sker i protest med henvisning til sags nr.: 35214388

Resultat af tinglysning

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.2022-1014120402

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 1.720.000 DKK

Rentesats: 8,26 %

Særlige lånevilkår: Stående lån

Mulighed for afdragsfrihed

Rentetilpasning

Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.12.2022 14:45:38

Dokumenttype:

Underpantsætning af pantebrev

Dato/løbenummer:

19.12.2022-1014495633

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

BILAG: 10
WINadvokater

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
landinspektørerne Thorsen og Krarup.
Roskilde.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^a m.fl.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Kildebrønde By
dele) bd. og bl. i ting- Kildebrønde Sogn.
bogen, art. nr., ejerlav,
sojn.

Stempel: 2 kr. 00 øre.

07274

- 9. NOV. 1950

DEKLARATION

I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fast-
sættelse af byggelinier ved veje og gader har undertegnede sognebrød be-
sluttet, at der paa grunde, som er beliggende ved kommunens offentlige biveje
ikke maa opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art,
jfr. lovens § 1, i mindre afstand fra vejens midte end 12.50 m.

Anvendelsen af den anførte mindste afstand for bebyggelsen forud-
sætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter
vejbestyrelsens nærmere anvisning. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen
rykkes saa meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen
foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1 meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjør-
negrunde skal have brudt hjørne af mindst 2.5 meters bredde med lige sto-
re vinkler mod vejlinierne. Andre former af hjørner er dog tilladt, naar
man ikke kommer uden for den saaledes bestemte grænse.

Kort over de i medfør af foranførte beslutning gældende byggelinier
er vedhæftet nærværende deklaration.

Pantaleretten tilkommer Greve-Kildebrønde sogneråd.

Med hensyn til den ejendommene paahvilende pantegæld samt servitutter
henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med lovens § 4, 2. stk.,
at tinglyse paa de til vejene grænsende ejendomme af Kildebrønde By, Kilde-
brønde Sogn.

Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.	Matr.nr.
1 ^a XV - 122	4 ^o XV - 13	5 ^o XV - 58	6 ^r XV - 184	7 ^a XV - 74
1 ^b XV - 5	4 ^q - 24	5 ^h Kildebr. I	6 ^s n - 185	7 ^b n - 75
2 ^f Kildebr. I	4 ^r - 25	6 ^d XV - 63	6 ^t n - 186	7 ^c n - 76
2 ^h - n -	4 ^t - 27	6 ^g n - 66	6 ^u n - 187	7 ^e n - 78
3 XV - 8	4 ^{af} - 40	6 ⁱ n - 68	6 ^v n - 190	7 ^f n - 79
4 ^b XV - 9	4 ^{be} Kildebr. I	6 ^k - 69	6 ^x n - 191	7 ^h XV - 75
4 ^c XV - 11	5 ^o XV - 54	6 ^m n - 182	6 ^y n - 269	7 ⁿ n - 86

Matr.nr.

9^a $\overline{XV}$ - 999^o $\overline{h}$ - 139^d $\overline{XV A}$ - 11910^a $\overline{XV}$ - 10210^b $\overline{h}$ - 19910^c $\overline{XV}$ - 10410^e $\overline{h}$ - 10610^g $\overline{h}$ - 19810^h $\overline{XV}$ - 19910^m $\overline{Hvidt. I}$ 11 $\overline{XV}$ - 10712^a $\overline{h}$ - 10812^b $\overline{Hvidt. I}$ 13^a $\overline{XV}$ - 10913^b $\overline{h}$ - 21313^c $\overline{h}$ - 10914^a $\overline{h}$ - 11014^b $\overline{h}$ - 19215^a $\overline{h}$ - 11115^b $\overline{h}$ - 11217^a $\overline{h}$ - 11417^b $\overline{h}$ - 11517^c $\overline{Hvidt. I}$ 18^b $\overline{XV}$ - 11819^a $\overline{h}$ - 11719^b $\overline{h}$ - 12019^c $\overline{XV A}$ - 62

Matr.nr.

20 $\overline{XV}$ - 12221 $\overline{h}$ - 12222 $\overline{h}$ - 12323^a $\overline{h}$ - 5323^b $\overline{h}$ - 12524^a $\overline{h}$ - 12624^b $\overline{h}$ - 12725^a $\overline{h}$ - 12825^b $\overline{h}$ - 12925^b $\overline{h}$ - 12526^c $\overline{h}$ - 13226^d $\overline{h}$ - 13326^e $\overline{Hvidt. I}$ 27^d $\overline{XV A}$ - 4628^a $\overline{XV}$ - 13529 $\overline{h}$ - "30^a $\overline{XV}$ - 11130^b $\overline{h}$ - 14231^a $\overline{h}$ - 14331^b $\overline{XV}$ - 11132^b $\overline{h}$ - 12233^a $\overline{h}$ - 14734^a $\overline{h}$ - 14934^b $\overline{XV}$ - 5335^a $\overline{h}$ - 151

Matr.nr.

35^b $\overline{XV}$ - 15236^a $\overline{h}$ - 15336^b $\overline{XV}$ - 11637^a $\overline{h}$ - 15537^b $\overline{h}$ - 15637^c $\overline{h}$ - 15738^a $\overline{h}$ - 15838^c $\overline{h}$ - 15638^d $\overline{h}$ - 16138^e $\overline{h}$ - 16238^f $\overline{h}$ - 16338^g $\overline{Hvidt. I}$ 39^a $\overline{XV}$ - 16439^b $\overline{h}$ - 12539^c $\overline{h}$ - 16639^d $\overline{h}$ - "40^a $\overline{h}$ - 16740^b $\overline{h}$ - 16840^c $\overline{h}$ - 16942^a $\overline{h}$ - 17242^b $\overline{h}$ - 5343^b $\overline{h}$ - 175

Greve, den 8. november 1950

GREVE-KILDEBRØNDE SOGNERAAD

pr. Greve Strand

sign. Emil *E.* Jønsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.

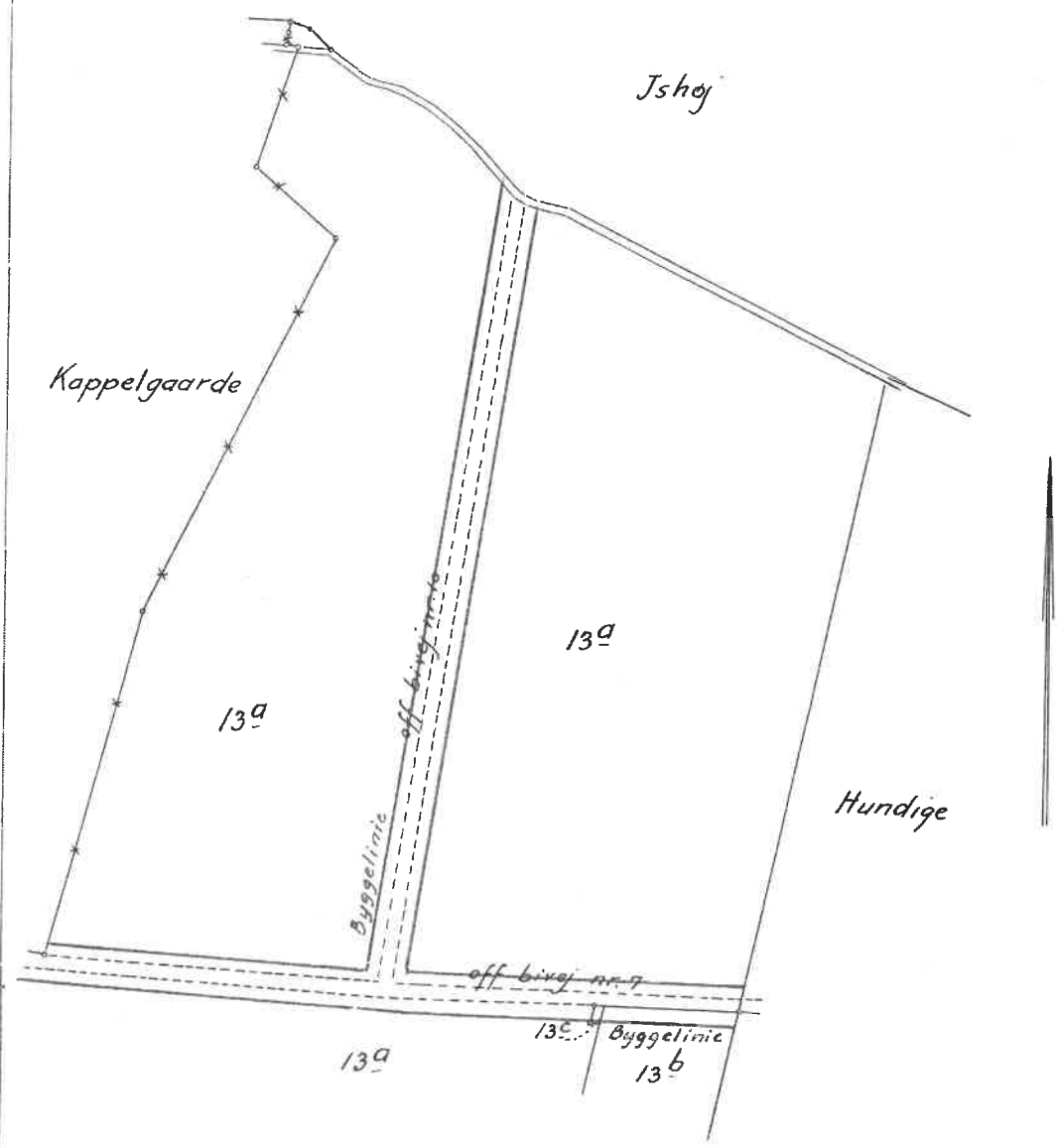
den 9. NOV 1950

Lyst. Tingbog: Bd. *500*, Akt. Skab *2* Nr. *500*
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Civilretten i Roskilde m. v. den 17/11 1950.

Christmann

Justitsministeriets genpartkalkylærred. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. Off. vej i Kildebrønde By attesteres herved.

Roskilde d. 31. oktober 1950. *O.E. Krarup*
Navn:

Off. vej i
Kildebrønde By,
Kildebrønde Sogn,
Tune Herred,
Københavns Amt.

Udfærdiget i oktbr. 1950 til brug ved
udstedelse af byggetliniedeklaration.

O.E. Krarup
Landinspektør.

Maalforhold 1:4000.

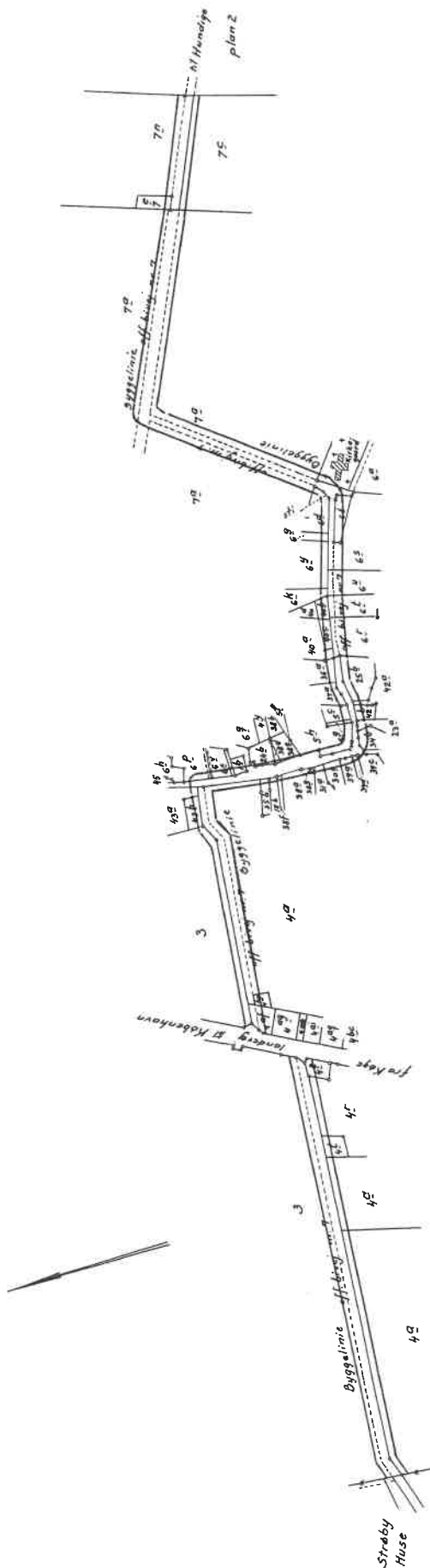
Bestillings-
formular

Y - I fløj



Maaiforhold 1:4000.

Akt: Skab nr.
(afgives af domstolens)



Offvej i
Kildebrønde By,
Kildebrønde Sogn,
Tune Herred,
Københavns Amt.

Udfærdiget i aktb. 1950 til brug ved
udstedelse af byggeliniedeklaration.

O.E. Krarup
Landinspektør

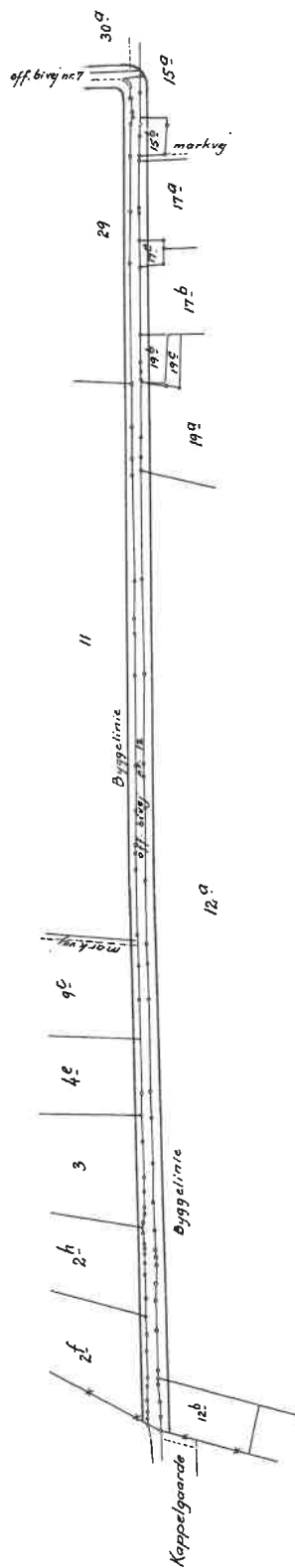
Målestafhold 1:4000.

Y-3 111

Jensen & Kildeby, A/S.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
mfr. nr. 10. Offvej i Kildebrønde By, afleveret d. 31. oktober 1950.
Roskilde, d. 31. oktober 1950.

Akt: Skab nr.
(officielt af dokumentation)



Off. vej i
Kildebrønde By,
Kildebrønde Sogn,
Tune Herred,
Københavns Amt.

Udfærdiget i oktbr. 1950 til brug ved
udstedelse af byggeliniedeklaration.

O. E. Krarup
Landinspektør

Måstaførhold 1:4000.

Stempel kr.

AE-23
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 b m.fl.,
Kildebrønne by, Kildebrønne
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

451
Anmelder:
Greve kommune
Teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve
43 97 97 97

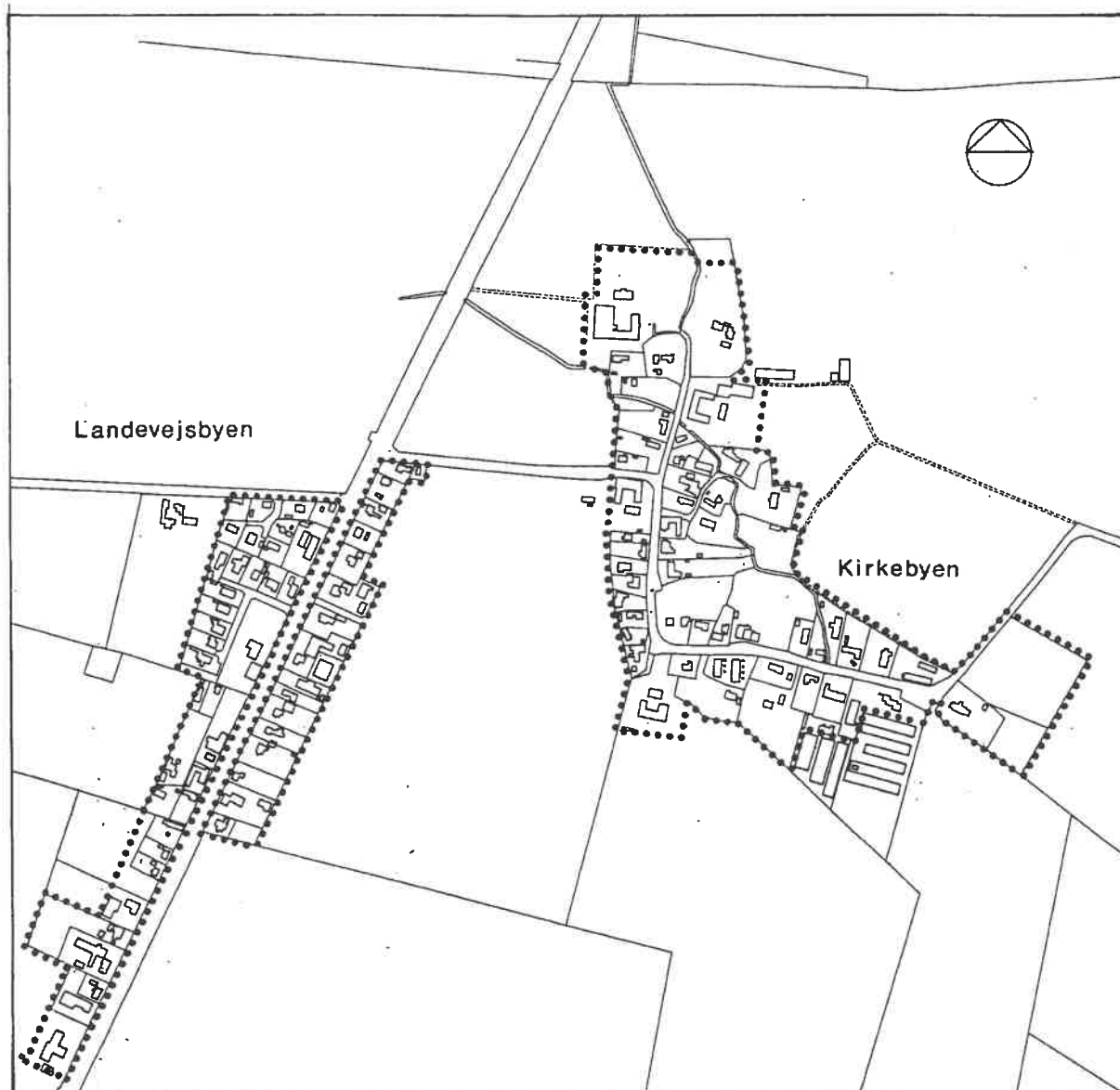
FORORD

Området

Lokalplanen er en bevarende plan for Kildebrønne landsby, som består af 2 områder, med hvert sit karakteristiske præg.

Kildebrønne kirkeby er den oprindelige landsby, der med sin udstrækning i dag hovedsagelig svarer til den oprindelige landsbys udstrækning, når der ses bort fra den nyere bebyggelse, der forbinder landsbyen med kirken (den sydlige del af Byvejen).

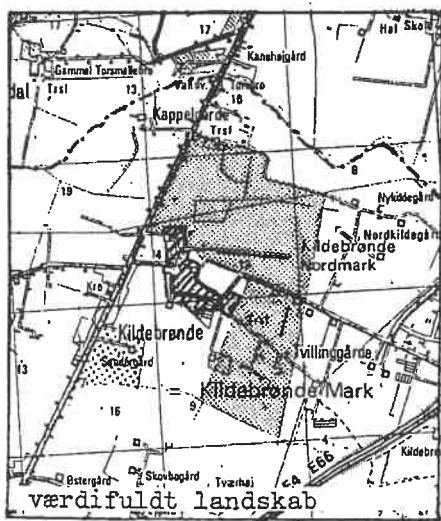
Kildebrønne landevejsby med kroen er opstået omkring landevejen, da denne blev anlagt. Den består, ud over 2 nyere udstykninger, hovedsagelig af én enkelt husrække på hver side af landevejen.



Lokalplanområdet svarer til landsbyens nuværende udstrækning.

Området består i dag af 103 ejendomme, hvoraf 5 af ejendommene er landbrugsejendomme. De er alle beliggende i landzone, og hele lokalplanområdet forbliver i landzone, dvs. den nuværende zonestatus ændres ikke.

Overordnet planlægning



Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, der blev vedtaget af byrådet d. 25. september 1990.

I kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt til landsby, med det formål at bevare de træk, der er karakteristiske for landsbyen. Området skal fastholdes til haveboliger med en blanding af bolig og erhverv, som er karakteristisk for landsbyen.

Ny bebyggelse skal tilpasses landsbytraditionen. Kirke, kirkegård, sognegård og de kommunale ældreboliger er udlagt til offentlige formål.

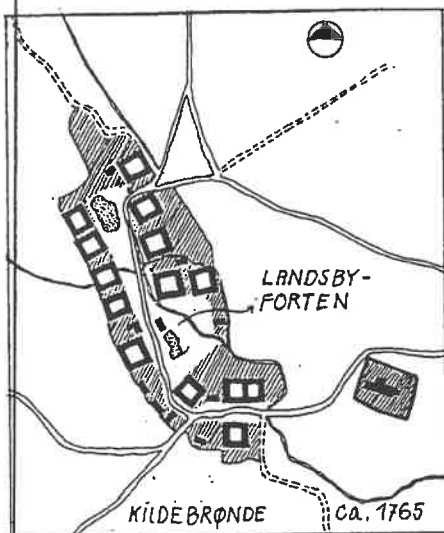
Kommuneplanen giver mulighed for, at der i landzoneområdet mellem Køge-Tåstrup Landevej og motorvejen, dvs. i landområdet øst for Kildebrønde landsby kan indpasses arealer til camping og kolonihaveformål.

Derudover er der i regionplanen givet mulighed for rejsning af skov i områderne syd og vest for Kildebrønde landsby, samt anvist et skovrejsningsområde øst for landsbyen, som afgrænsning af Kildebrønde industriområde. Regionplanen angiver tillige området nord og øst for landsbyen som værende del af det værdifulde landskabsområde omkring Gjeddesdal Gods.

Planens formål

Landsbyen har som nævnt hovedsagelig bevaret den størrelse og afgrænsning, som kan spores helt tilbage til den oprindelige form.

Der er selvfølgelig inden for landsbyens grænser kommet nye huse til, og mange af de ældre huse er moderniseret og gjort tidssvarende. Landsbyen adskiller sig dog afgørende fra almindelige nyere bykvarterer ved de ældre huses placering, deres form og materialer, den vekslende tæthed i bebyggelsen og variationen i denne. De bugtede vejforløb, beplantning og åløb mv. er tillige et vigtigt bevaringsværdigt element. Det er disse træk, der søges bevaret med planen.



Lokalplanens indhold

Udstykning og anvendelse

Særlige bevaringsbestemmelser

Ny bebyggelse

Lokalplanen lægger særlig vægt på at bevare de oprindelige træk, der stadig er tilbage fra omkring udskiftningen i 1785. Det være sig de ældste bondehuse, de tilbageværende gårde i landsbyen, de oprindelige vejforløb, kirken og kroen.

Den gamle landsbyforte¹ i kirkebyen ved kilden (som i dag ikke er synlig) søges også bevaret ved, at en mindre del af den friholdes for bebyggelse.

Især landevejsbyen har tillige en del landevejshuse, som er værd at bevare. Det er huse bygget omkring år 1900 i andelstiden, som med deres tidstypiske byggestil og fine murede detaljer bør undgå for store ombygninger.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af de karakteristiske træk i landsbyen, som grundstørrelser, veje og stier, bebyggelsens udformning, materialevalg og beplantning.

Lokalplanen giver kun mulighed for enkelte nye udstykninger i landsbyen. Der lægges vægt på at bevare den eksisterende blanding af store og små grunde.

Blandingen af boliger og erhverv søges tillige bevaret. Dog må erhvervene ikke være til ulempe for de omboende.

De ældste huse herunder kroen og møllen, de gamle bondehuse samt gårdanlæggene er omfattet af bevaringsbestemmelser, der betyder, at husene ikke må ændres eller nedrives uden byrådets tilladelse. For de ældste bondehuses vedkommende (huse hvis beliggenhed kan spores helt tilbage til udskiftningstiden) skal deres hovedform og beliggenhed på grunden tillige bevares. Ved genopførelse af disse huse skal tages størst muligt hensyn til beliggenheden af disse.

Lokalplanen indeholder generelle bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, således at den mest muligt kommer til at harmonere med landsbybebyggelsen i øvrigt.

¹ Landsbyforten var et fælles friareal, en bygrønning, til at samle dyrene på, til tømmerplads ved husbyggeri og til leg og fester.

Inden for udpegede områder domineret af ældre landsbymiljø er der særlige krav til bebyggelsens form, materialer og farver.

Veje, stier og beplantning

Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring bevaring af de mindre vejes udformning og forløb, da disse med deres udseende bedst beskriver den oprindelige landsbykarakter.

Den gennemkørende trafik er problematisk, især i kirkebyen, da der køres med stor hastighed, og da der forekommer en del lastbiltrafik. Lokalplanen giver derfor mulighed for udførelse af trafikdæmpende foranstaltninger på Byvejen.

De trafikale foranstaltninger bør udføres med tilbørlig hensyn til landsbymiljøet.

Trafikhastigheden på Kildebrønde Landevej bør ligeledes søges nedsat. Med udgangspunkt i regler for "miljøprioriteret gennemfart" kan trafikhastigheden dæmpes.

Da Kildebrønde Landevej er en amtsvej, kan den ikke indgå som en del af lokalplanen, ligesom det er Roskilde Amtskommune, der som vejmyndighed beslutter udførelse af hastighedsbegrænsning på vejen.

Der kan anlægges en omfartsvej nord om kirkebyen fra Kildebrøndevej til Køge-Tåstrup Landevej. Vejen ligger uden for lokalplanens område, og er derfor ikke medtaget i planen. Det henstilles til, at placering af vejen nøje tager hensyn til landsbyens afgrænsning, eksisterende ejendomsskel samt karakteristisk beplantning jfr. illustration 1.

Derudover bestemmer lokalplanen, at en del af den ældre beplantning, især de levende hegn mod det åbne land og de markante enkelttræer i landsbyen skal søges bevaret.

Landbrugsejendomme

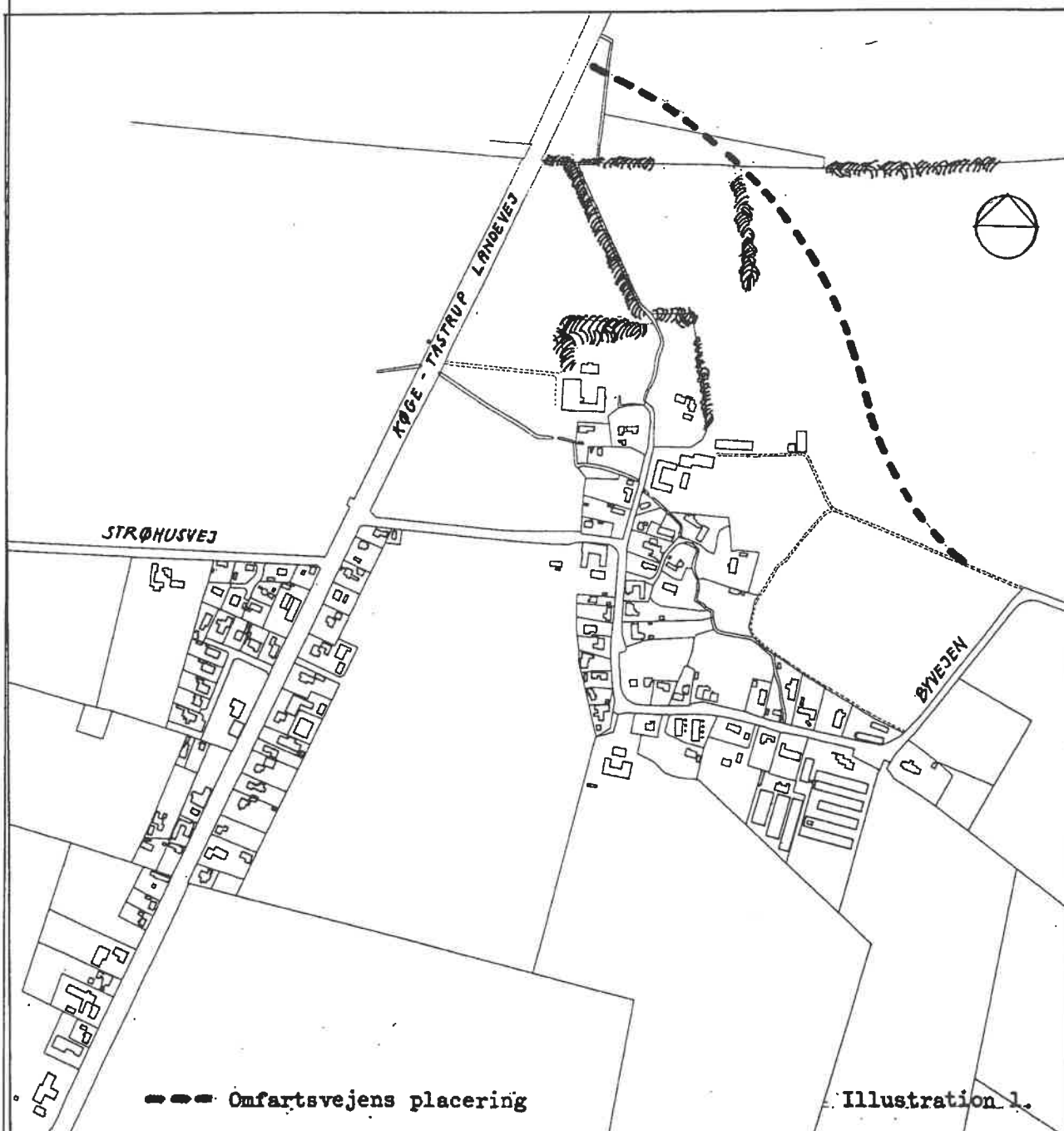
For landbrugsejendomme, der anvendes til jordbrugsformål, gælder følgende af lokalplanens bestemmelser ikke: Ejendommens størrelse og afgrænsning, bebyggelsens placering på grunden, ubebyggede arealer samt beplantning og hegning. Lokalplanens bestemmelser gælder for: Bebyggelsens omfang, bevaring af bebyggelsen og den ydre fremtræden.

Ved ændret brug af landbrugsejendomme kræves ophævelse af landbrugspligten. Dette afhænger af tilladelse fra jordbrugskommissionen i Roskilde.

Registrering af landsbyen

Som grundlag for lokalplanen foretog kommunen i sommeren 1991 en registrering af landsbyen. Det er en registrering af terrænforhold, vejforhold, husenes alder, udseende, materialer og farver. Beplantning og det samlede landsbymiljø blev tillige vurderet. Der er derudover udarbejdet en historisk redegørelse for landsbyens udvikling.

Registreringen er samlet i et notat om Kildebrønde landsby. Notatet kan fås ved henvendelse til kommunens byplanafdeling.



LOKALPLAN NR. 14.05
for Kildebrønde landsby

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens
formål

- 1.1 Det er lokalplanens formål at bevare landsbymiljøet ved at fastholde de træk i landsbyen, som kan føres tilbage til landsbyens oprindelige udseende.
Det er bevaring af terræn, vejforløb, gårdenes og de ældste huses beliggenhed, beplantningen samt afgrænsningen til det åbne land.
- 1.2 Det er herudover lokalplanens formål at bevare den karakteristiske landsbybebyggelse med tilhørende omgivelser. Bebyggelsen, der skal bevares, omfatter de ældste landsbyhuse med deres hovedform og beliggenhed, samt landevejshusene med deres tidstypiske byggestil.
- 1.3 Det er tillige formålet, at ny bebyggelse inden for landsbyen får en placering, udformning og materialevalg, som er tilpasset den traditionelle landsbybebyggelses stil, således at den medvirker til at bevare det eksisterende landsbymiljø.
- 1.4 Det er derudover lokalplanens hensigt at bevare blandingen af boliger og erhverv, samt den varierede bebyggelsestæthed og forskelligheden i grundstørrelser.
- 1.5 Endelig er det lokalplanens formål at bevare de karakteristiske småvejes anlæg og udformning, og at bevare beplantningen i form af karakteristiske enkelttræer og hegn samt den beplantningsmæssige afgrænsning til det åbne land.

§ 2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1, og omfatter følgende matr.nre:

1 b	4 aa	4 bd	4 ce	6 v	36 a
4 f	4 ab	4 be	4 cf	6 y	36 c
4 h	4 ac	4 bf	4 cg	6 æ	37 a
4 i	4 ad	4 bg	4 ch	6 aa	38 a
4 k	4 ae	4 bh	4 ci	6 ae	38 e
4 l	4 af	4 bn	4 ck	7 a	38 h
4 m	4 ag	4 bo	4 cl	7 p	39 a
4 o	4 ai	4 bq	5 c	7 q	39 c
4 p	4 ao	4 br	5 h	8 h	40 b
4 q	4 aq	4 bt	5 l	8 k	41
4 r	4 ar	4 bu	6 d	18 b	42 a
4 t	4 as	4 bv	6 h	25 b	43 a
4 u	4 av	4 by	6 k	26 a	43 b
4 v	4 az	4 bæ	6 p	30 b	44
4 y	4 aæ	4 bø	6 q	31 a	45
4 z	4 aø	4 ca	6 r	32 a	52
4 æ	4 ba	4 cb	6 t	33 b	53
4 ø	4 bc	4 cc	6 u	35 b	

og del af matr.nr. 2 a, 3 a, 4 a, 4 b, 4 g, 4 s, 4 at, 4 bp, 5 b, 6 s, 6 ad, 27 a samt del af litra nre. "c", "i", "ad", Kildebrønde by, Kildebrønde, samt alle parceller, der efter d. 20. marts 1992 udstykkes fra disse ejendomme.

2.2 Lokalplanen medfører ingen ændring i områdets zonestatus, dvs. landsbyen forbliver i landzone.

Del af ejendommene matr. nr. 2 a, 3 a, 4 a, 5 b i kirkebyen og matr. nr. 4 s i landevejsbyen er alle landbrugsejendomme med landbrugspligt og forbeholdes til fortsat jordbrugsformål.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Ejendommene må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål og offentlige formål, som angivet på bilag 2, og beskrevet nedenfor.

3.2 Boliger

De ejendomme, der på bilag 2 er vist med lysegrå tone, må kun anvendes til boligformål.

Byrådet kan dog tillade sådan erhvervs-virksomhed, som almindeligvis kan indpasses i beboelsesområder. Virksomheden skal drives af den, der bebor ejendommen, og virksomheden må ikke medføre ulempe for de omboende.

3.3 Bolig og erhverv

De ejendomme, der på bilag 2 er vist med mørkegrå tone, må kun anvendes til bolig med mulighed for indpasning af erhverv, der efter byrådets skøn ikke er

til ulempe for de omboende ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller udseende. Det kan være håndværks-, værksteds-, engrosvirksomhed samt butikker. Det er en betingelse, at parkeringsbehov i forbindelse med virksomheden kan opfyldes på ejendommen. Dette gælder også ved erhvervsvirksomhed, jfr. § 3.2.

3.4 Offentlige formål

Områder, der på bilag 2 er vist med kraftig signatur, må kun anvendes til offentlige formål, kirkegård og sognegård samt ældreboliger.

3.5 Landbrug

De ejendomme, der på bilag 2 er vist med priksignatur, må kun anvendes til landbrug og gartneri. Der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål.

Byrådet kan dog tillade, at avls- og driftsbygninger, der ikke længere er nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, tages i brug til boligformål eller til sådanne erhverv, som efter byrådets skøn kan indpasses i landzonen.

Dette forudsætter ophævelse af landbrugspligten på den del af ejendommen, der frastykkes til anden anvendelse, og tilladelse til dette fra jordbrugskommissionen.

3.6 Inden for området må der med efterfølgende undtagelser kun opføres eller indrettes én bolig på hver ejendom.

På matr. nr. 41 må der indrettes max. 2 boliger.

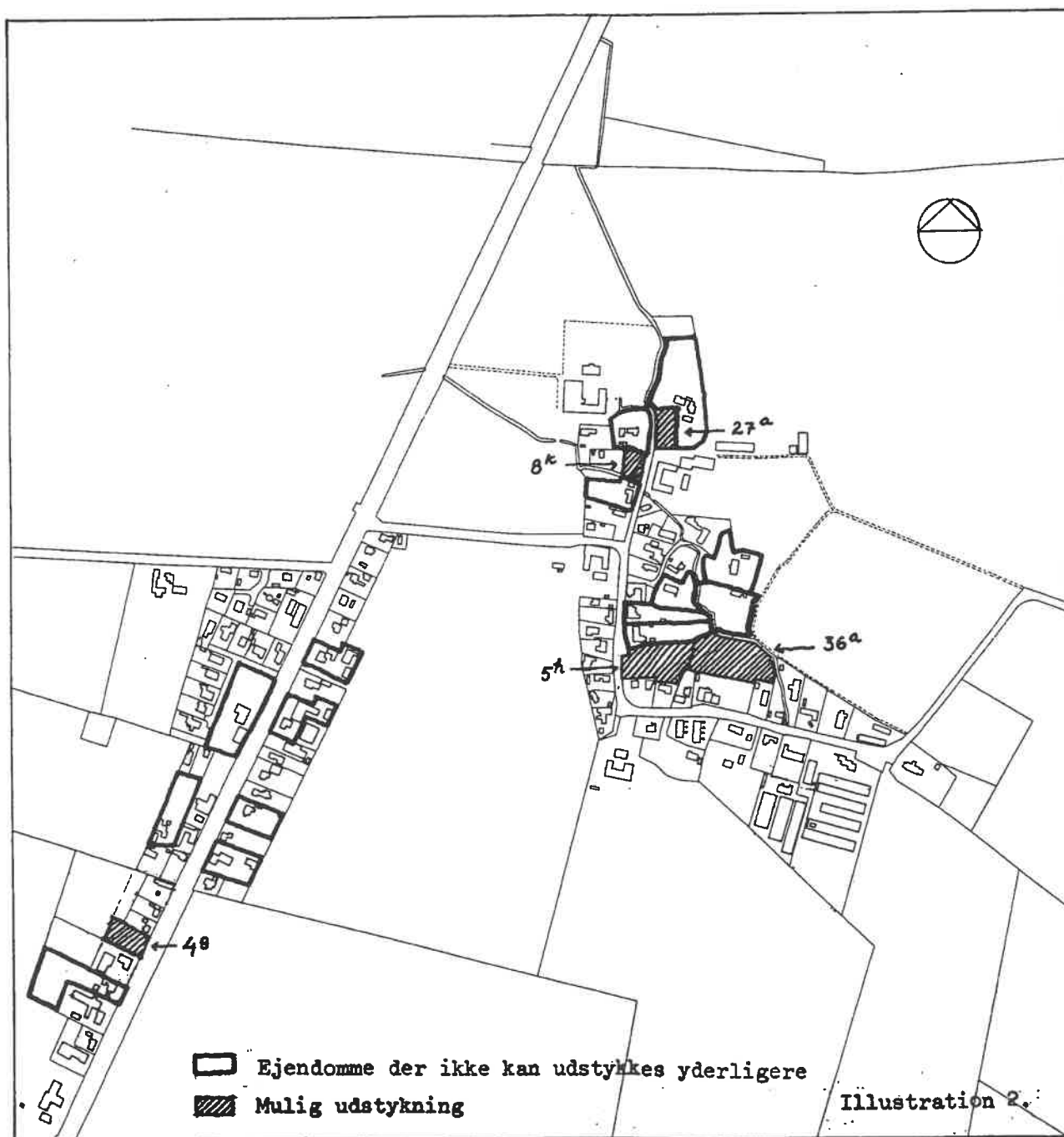
Byrådet kan, hvis gårdene på matr. nr. 2 a, 3 a, 4 a og 5 b ophører som landbrug, give særlig tilladelse til opførelse eller indretning af flere boliger under hensyn til bevaring af gårdbebyggelsen.

På matr. nr. 25 b, som er kommunalt ejede ældreboliger, må der indrettes 7 tæt/lav boliger for ældre.

På matr. nr. 36 a må der opføres max. 5 tæt/lav boliger, og på matr. nr. 5 h max. 3 tæt/lav boliger, som alternativ til udstykning i parceller.

§ 4 Udstykninger

4.1 Der må kun foretages udstykning inden for områderne som angivet på illustration nr. 2 (side 10). Grundene må ikke udstykkes med en størrelse mindre end



900 m², og en facadelængde mindre end 20 m.

Ved evt. opførelse af andelsboliger/ældreboliger kan ejendommene, matr. nr. 36 a og 5 h, udstykkes i storparceller. Yderligere udstykning inden for områderne må ikke foretages. Bestemmelsen gælder ikke for ejendomme, som er forbeholdt fortsat jordbrugsformål.

- 4.2 Ejendommen matr.nr. 5 h må kun udstykkes i max. 3 parceller. Ejendommen matr. nr. 36 a må kun udstykkes i max. 4 parceller. Ejendommene kan alternativt udstykkes med hver én storparcel ved bebyggelse med andels- eller ældreboliger. På ejendommene, matr. nr. 5 h og 36 a, skal min. 1/4 af det samlede grundareal friholdes ved udstykning. Byrådet skal forinden udstykning af ejendommene matr. nr. 5 h og 36 a godkende en samlet udstykningsplan, samt plan for bebyggelsens beliggenhed på grundene. Øvrige udstykninger må kun ske som enkeltgrunde (huludfyldninger). For matr. nr. 27 a og 8 k må udstykning kun ske som angivet på illustration 2. (side 10).

§ 5 Veje og stier

- 5.1 Eksisterende veje, stien a-a og p-plads på bilag 3 opretholdes med nuværende placering, forløb og udlægsbredde, herunder den varierede udlægsbredde på de mindre veje. Mindre ændringer af eksisterende vej anlæg samt anlæg af nye mindre veje og stier kan foretages i henhold til vejlovgivningen. Dette skal dog ske under særlige hensyn til landsbymiljøet og til bevaring af den ældre vejudformning.
- 5.2 Afgravning og påfyld på vejene må ikke finde sted, med mindre der tages særlige hensyn til den tilstødende bebyggelses niveau.
- 5.3 De mindre vejenes varierede anlægsbredde, udformning og regelløse karakterer skal bibeholdes. De veje, der på bilag 3 er særligt markeret, må ikke anlægges med niveauforskel i form af hævede kantsten, men skal bevares med grus eller græsabat.



5.4 P-areal på private parceller skal ved sin udformning indgå som en naturlig del af grundens areal, og må ikke anlægges, så det fremstår som en del af vejarealet.

5.5 Stierne a-a og b-b vist på bilag 3 anlægges i max. 1 m's bredde og med grusbelægning.

5.6 Begrænsning af trafikhastigheden med udgangspunkt i færdselslovens § 40 kan udføres på Byvejen.

Trafikale foranstaltninger skal udføres med vide hensyn til landsbymiljøet, og skal søges udført, så Byvejens nuværende trafikale status nedklassificeres. Dette kan ske ved en visuel bearbejdning af gaderummet, og ved en ændring af vejprofilet, så det bliver mere i overensstemmelse med egentlig landsbygadekarakter.

5.7 Byvejen skal, senest når omfartsvejen anlægges, nedklassificeres således, at dens nuværende karakter af gennemkørende vej ændres til en vej i højere grad med landsbygadekarakter.

Vejens udformning skal søges afpasset landsbymiljøet ved forenkling af det nuværende vejudstyr, smallere vejbredder, anlæg af græsrabatter og plantning af træer.

Som trafikdæmpende element kan tillige anlægges brede brostensbælter.

Ved ændring af vejbelysning skal valg af armaturer og lyskilder ske under særlig hensyntagen til landsbymiljøet.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 For de ejendomme, der på illustration 3 (side 12) er vist med priksignatur, må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35 for den enkelte ejendom.

For de ejendomme, der på illustration 3 er markeret med sort ramme og raster, må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35. For ejendommen med sort ramme må bebyggelsesprocenten ikke overstige 69. For alle øvrige ejendomme i lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.

Byrådet kan dog tillade en bebyggelsesprocent på op til 35 i særlige tilfælde, hvor hensyn til bevaring taler for det, eller hvor udvidelse af eksisterende erhverv kan indpasses i miljøet og er begrundet i driften eller produktionen.

- 6.2 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5 m. Byrådet kan dog tillade, at bygninger til erhverv opføres i større højde, når det kan begrundes i driftsmæssige eller produktionsmæssige forhold. Det forudsættes dog, at bebyggelsen kan indpasses i landsbymiljøet. Bygninger, der opføres i større højde, skal dog have tilladelse af Roskilde Amtsråd, hvis de er beliggende inden for en afstand af 300 m fra kirken.
- 6.3 Inden for de på bilag 4 viste områder domineret af ældre landsbymiljø må ny bebyggelse kun opføres som længehuse, med en husdybde på max. 7,2 m, og en huslængde på min. 12 m. I den øvrige del af lokalplanområdet må husdybden max. være 8,5 m og huslængden min. være 10 m. For hele lokalplanområdet gælder, at facadehøjden max. må være 3,25 m, målt fra terræn til skæringen mellem ydervæg og tagflade. Tage skal være symmetriske sadeltage, med 45-50°'s taghældning. Byrådet kan dog tillade, at huse efter brand genopføres med samme form, som det nedbrændte hus. Byrådet kan endvidere tillade, at bygninger til erhverv opføres med anden form og taghældning, såfremt det kan indpasses i miljøet og er begrundet i driften eller produktionen.
- 6.4 Mindre om- og tilbygninger skal tilpasses og indordnes huset med hensyn til størrelse og form. Taghældning på tilbygninger over 20 m² skal tilpasses husets taghældning. Mindre tilbygninger kan have ensidig taghældning, dog min. 20°'s hældning.
- 6.5 Inden for områder domineret af ældre landsbymiljø, jfr. bilag 4, skal opførelse af udhuse, garager, carporte og småbygninger godkendes af byrådet med hensyn til placering, form, facadehøjde og taghældning. Udformning af disse bygninger skal udføres i en stil, så de ikke skammer den bevaringsværdige bebyggelse. Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse etableres gavlaltan, større kviste, større ovenlysvinduer eller overdækket terrasse.

- 6.6 Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse opsættes solfangere på huse inden for områder domineret af ældre miljø.
- 6.7 Den på bilag 4 viste bevaringsværdige bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse.
- 6.8 De på bilag 4 markerede særligt bevaringsværdige huse (matr. nr. 4 i, 4 l, 4 v, 4 q, 4 æ, 4 ch, 6 d, 6 v, 18 b, 32 a, 33 b, 39 a, 40 b, 41, 44) skal herudover bevares med sin hovedform og beliggenhed på grunden. Således skal nye huse ved brand genopføres med samme hovedform og beliggenhed på grund.
- 6.9 Ny bebyggelses placering på grunden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet.
- 6.10 Kildebrønde Mølle (matr.nr. 4 r) og de til mølleanlægget naturligt hørende bygninger må ikke nedrives, ligesom der ikke må bebygges yderligere. Møllen kan forsynes med de traditionelle vinger, beklædninger mv., så den fremstår med sit oprindelige udseende.

§ 7 Bebyggelsens
ydre fremtræden

- 7.1 I de på bilag 4 viste områder med ældre landsbymiljø skal nye bygninger opføres med følgende materialer og udformning.
- Facader skal være pudset eller vand-skuret murværk, der fremstår kalket eller malet i hvidt eller gult. Gavltrekanter skal udføres som den øvrige facade, eller med lodret ru brædebeklædning i en mørk farve.
 - Tagmaterialer skal være strå, tegl, skifer, lysegrå eller sort bølge-eternitplader, sort eller mørkegrå tagpap oplagt på lister.
 - Tagudhæng langs facader må være max. 20 cm, og for stråtag max. 30 cm, målt vandret fra mur til ydersiden af spær. Der må ikke være tagudhæng ved gavl.
 - Hvor der på ældre huse er ornamenteret frise i mursten i facade og gavl, skal denne friholdes ved oplægning af nyt tag.
 - Døre og vinduer skal fremstå som huller i en sammenhængende murflade.

- På ældre huse skal de oprindelige proportioner fastholdes ved udskiftning af vinduer og døre. Vinduerne skal være sidehængte med midterpost.

- 7.2 Tilbygninger til huse inden for områder med ældre landsbymiljø vist på bilag 4 skal tilpasses huset med hensyn til vinduesudformning, materialer og farver.
- 7.3 Uden for det på bilag 4 viste område med ældre landsbymiljø skal ny bebyggelse opføres med facader i blank teglstensmur eller med pudset eller vand-skuret murværk. Mindre tilbygninger og udhuse kan opføres i andre materialer.
- 7.4 Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer eller andre materialer på udvendige bygningssider, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.5 På ejendomme med erhverv i henhold til §§ 3.2 og 3.3 må skilte kun opsættes med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. På øvrige ejendomme må der ikke opsættes skilte.
- 7.6 Der må på ejendommene ikke opsættes eller anbringes parabolantennener uden byrådets særlige tilladelse. Evt. opsætning skal ske under særlig hensyntagen til miljøet, herunder specielt gadebilledet.

§ 8 Ubebyggede arealer, beplantning og hegning

- 8.1 I forbindelse med udstykning af grunde nr. 5 h og 36 a, jfr. § 4.1, må restarealet (Forten) ikke bebygges yderligere. Arealet skal, hvis det overgår til fælles friareal, fremstå som et åbent græsklædt areal.
- 8.2 Der er en fredningsdeklaration til sikring af kirkeomgivelserne, tinglyst på matr. nr. 2 a, 6 a, 6 d og 7 q, samt på det offentlige vejareal udlagt til plads ved kirken.
Ifølge deklarationen må grunden med sognegård, Den Gamle Skole, ikke yderligere bebygges.
På arealerne nord og øst for kirkegårdsmuren må der i en afstand af 100 m fra muren ikke opføres bygninger, og tilsvarende på arealet syd for kirkegårdsmuren i en afstand af 60 m fra muren.

Inden for en afstand af 300 m fra kirken må den max. højde for bebyggelse ikke overstige 8,5 m.

- 8.3 Der må ikke uden byrådets tilladelse foretages terrænregulering på mere end 0,3 m i forhold til eksisterende terræn.
- 8.4 De på bilag 5 særligt markerede bevaringsværdige træer og hegn skal bevares, og må ikke fjernes uden byrådets særlige tilladelse. Dette gælder dog ikke beplantningen på arealer tilhørende ejendomme til jordbrugsformål. Ved fældning af større enkelttræer på grund af sygdom og lignende skal der genplantes.
- 8.5 Hegn i naboskel må kun etableres som fast eller levende hegn. Hegn i vejskel må i kirkebyen kun etableres som fast hegn i max. 1,0 m's højde, eller som levende hegn. I landevejsbyen kan etableres fast hegn i max. 1,80 m's højde, eller levende hegn.
- 8.6 Terrænforskel i vejskel skal afhjælpes med støtte af plantestensmur eller som stensætning af natursten.
- 8.7 Ny beplantning, som hegn i vej- eller naboskel, skal være typisk landsbybeplantning, som hassel, syren, ask, elm, pil, kastanje. Ikke typisk stedsegrøn beplantning som taks, fyr og gran bør undgås.
- 8.8 Ubebyggede arealer skal bevares som haver og gårdspladser. På ejendomme med erhverv skal en passende orden ved oplagring af materialer mv. overholdes.
- 8.9 De eksisterende vandløb og grøfter i kirkebyen skal bevares i sin nuværende form og må ikke rørlægges.

§ 9 Alternativ energi

- 9.1 Til opvarmning af husene kan anvendes alternative energiformer som solenergi (jfr. § 6.6) og vindenergi. Opsætning af solfangere og placering af vindmøller skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet. Ved opsætning af solfangere skal der specielt tages hensyn til gadebilledet.

§ 10 Servitutter

10.1 Servitut tinglyst d. 17. september 1960 vedrørende bebyggelse af matr. nr. 1 b, Kildebrønde by, Kildebrønde for matr. nr. 1 b og 4 y smst. aflyses i sin helhed.

Pkt. a, vedrørende udstykning af matr. nr. 4 l, Kildebrønde by, Kildebrønde i servitut tinglyst d. 13. april 1964, aflyses.

Bestemmelsen om anvendelse til andet erhvervsformål end gartneri i servitut tinglyst d. 6. marts 1971 på matr. nr. 6 s, Kildebrønde by, Kildebrønde aflyses.

Servitut tinglyst d. 28. januar 1976 vedrørende frastykning af en parcel af 4 l, Kildebrønde by, Kildebrønde aflyses i sin helhed.

Servitut, tinglyst d. 8. september 1981, vedrørende bevaring af Kildebrønde Mølle og udstykning af 3 parceller af matr. nr. 4 r, Kildebrønde by, Kildebrønde aflyses i sin helhed.

§ 11 Retsvirkninger

11.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i §§ 6.7 og 6.8 bestemmelse om, at den på bilag 4 særligt angivne bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter planlovens § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om planlægning er
foranstående lokalplan vedtaget af Greve
byråd d. 23. februar 1993.

p.b.v.

Birthe Nørgård Petersen.
Birthe Nørgård Petersen
borgmester

J. Lohse
Jesper Lohse Jørgensen
afdelingsarkitekt

Lyst 23/12 1993
Nr. 213304
Retten i Roskilde

*Lyst f.s.v. arrg. de med met. nr.
marne byndomme*

/AV

Marianne Westh
9.838

Reg. nr.: 013958

Greve Bygningsmyndighed

Byggesag nr.: 1200/86

Matr. nr.: 4 y, Kildebrønde by, Kildebrønde

BILAG: 11
W/Nadvokater

Beliggende: Byvejen 34

Ejer: Kristen Preben Bisgaard,
Byvejen 34, 2670 Greve Strand

Ansøger: samme

Byggeriets art: olietank

Modtaget d.: 2.9.86.

Approberet d.:

Gebyr kr.:

Udgravning synet d.:

Armering - d.:

Indv. kloak - d.:

Udv. kloak - d.:

Olietank - d.: 24/5-87 afkl. ok / ang. tank ok J

Tagværk - d.:

Til b.attest - d.:

Attest udst. d.: 27/10/86

GRØNNEGADE MASKINFABRIK Aps

4631 LELLINGE

Telefon: (03) 82 03 07 - (03) 82 03 66

D. 18-5-1987

ATTEST

Til kommunen i

Fabriks nr.: 206607 Ar: 1987- Typegodkendelses nr. G. 14.000. Diam.: 1150 mm.

1 stk. 2500 ltr. ståltank, beklædt med glasfiberarmeret polyester, leveret til:

Peter Rindgaard Bygden 34 Hillerød Kommune

Det bemærkes, at tanken skal synes af bygningsmyndigheden, som kan kræve anmeldelse af tidspunktet for tildækning af tanken med 8 dages varsel, og som skal modtage de to medfølgende attester samtidig med anmeldelsen. Endvidere kan det anføres, at tildækning af tanken ikke må finde sted, for den har været synet af bygningsmyndigheden, eller bygningsmyndigheden i det enkelte tilfælde har frafaldet syn.

Peter Rindgaard

Oplysning til sundhedskommissionen

om nedgravet tank til opbevaring af olie m.v.

vedrørende ejendommen:

Ejerlav

Hvidebølme By

Matr. nr.

44

Beliggende (gade/vej nr.)

Bryggervej 34

Kommune

Agre-Hvidebølme Kommune

Er der på ejendommen nedgravet olietank? ☒ ja ☐ nej

I bekræftende fald oplyses olietankens rumindhold

3000 l

liter og nedgravningsår 19

67

Såfremt nedgravningen er sket forud for ejendommens erhvervelse, og oplysning

om nedgravningsåret ikke kan fremskaffes, anføres året for ejendommens erhvervelse 19

Er olietanken tømt og afblændet,

således at påfyldning ikke kan finde sted? ☐ ja ☐ nej

Hellevang

, den 26. - 11

1970

Navn

Preben Bisgaard

Navn og adresse

Kristen Preben Bisgaard,
Byvejen 34,
8670 Greve Strand.

Anføres ved henvendelser

Ejendomsnummer

Dato

4.2.1987.

Meddelelse om tank

Den pågældende

Vejnavn	Husnummer
Byvejen	34
Matrikelbetegnelse	
4 v. Kildebrønde.	

Nedgravet tank

Tankstørrelse	Tankert	Tankfabrikat	Nedgravningsår
3000 l.	☐ Ståltank ☐ Plasttank		1967

skal følge miljøministeriets bekendtgørelse nr. 386 af 21. august 1980 om kontrol med oplag af olie m.v. (se bagsiden) senest 20 år efter nedgravningen enten graves op eller afblændes således at påfyldning ikke kan finde sted. Tanker over 6000 liter evt. i stedet for opgravning/afblænding underkastes korrosionsbehandling (se bagsiden 3. og 4. stk. 3). De bedes derfor foretage opgravning/afblænding eller få foretaget korrosionsbehandling (kun for tanker over 6000 liter) inden den 1. januar 1990.

Dato

4.8.1987.

Når opgravning/afblænding eller korrosionsbehandling af tanken bedes påbegyndt, bedes De udfylde nedenstående af blanketten og tilbagesende blad i til kommunen. Den gode kopi er til Deres brug. Kommunen vil herefter foretage syn af opgravningen/afblændingen.

Med venlig hilsen

Greve Bygningsinspektorat.

G. Sivertsen
G. Sivertsen.
Fuldmægtig.

Beholdt tanken

☐ afblændet	☐ opgravet	☐ korrosionsbehandlet i h. t. bagsidens 5.11. stk. 3, nr.	
------------------------------------	-----------------------------------	--	--

Korrosionsbehandling gælder kun for tanker over 6000 liter.

Tankens indhold skal afleveres til kommunen.

☐ benzin	☐ olie	☐ petroleum	☐ andet	art
---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----

Vis tankens opgravning og afblænding/aflevering af indholdet bedes pålyst i tv.

☐ top	☐ sider	☐ bund	☐ endebund	☐ indvendig korrosion	☐ udvendig korrosion
------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--	---

Man skal være opmærksom på, at ved den nedgravning opgravning af ny tank skal ske i samarbejde herom til kommunen.

Hvis der allerede er nedgravet opgravning, bedes De om at henvende sig til kommunen hurtigst muligt.

Dato	Underskrift

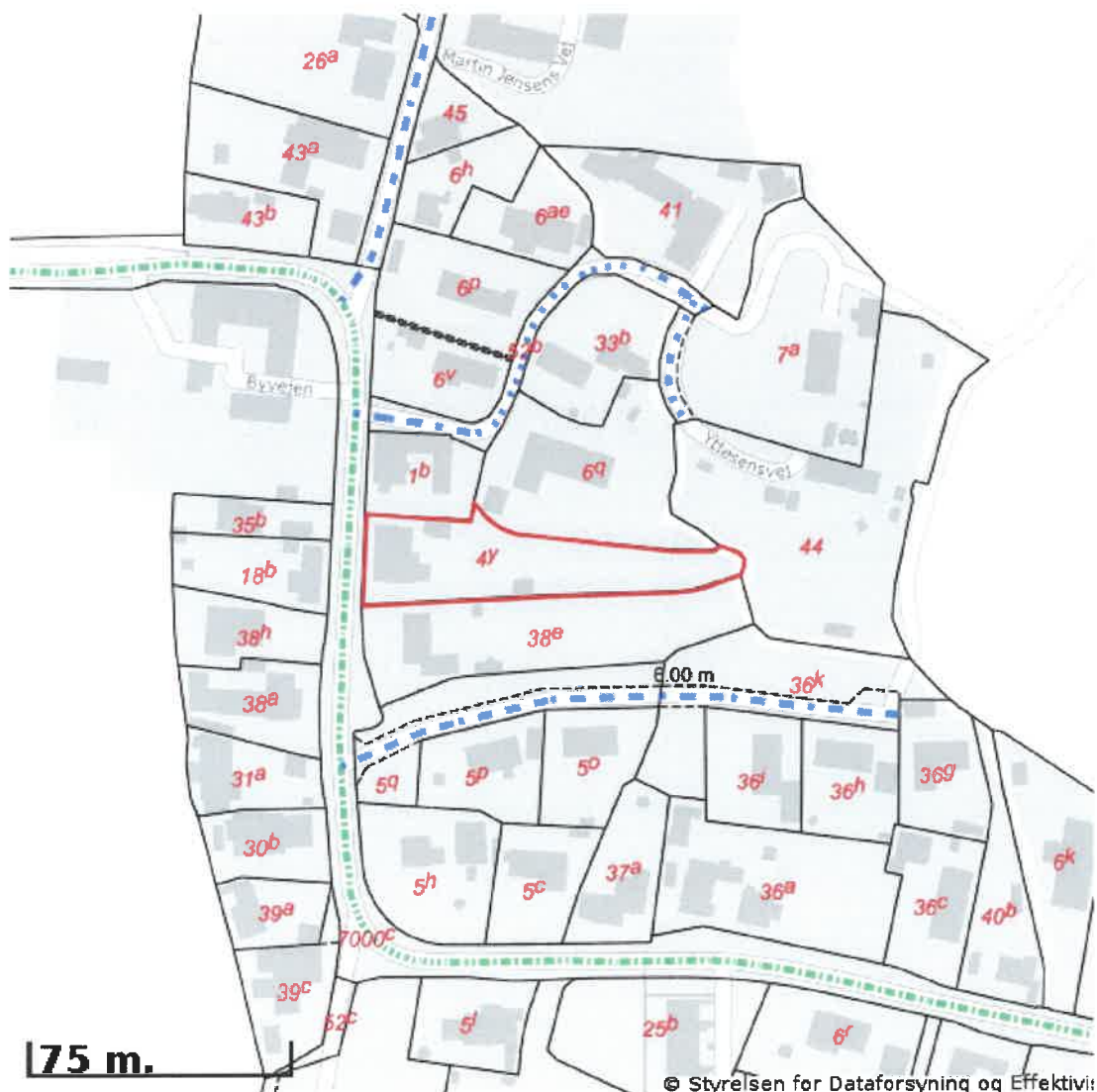


EJENDOMS DATA RAPPORT

BILAG: 12
WINadvokater

Overview over vejforsyning

Berørende matr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 27-05-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

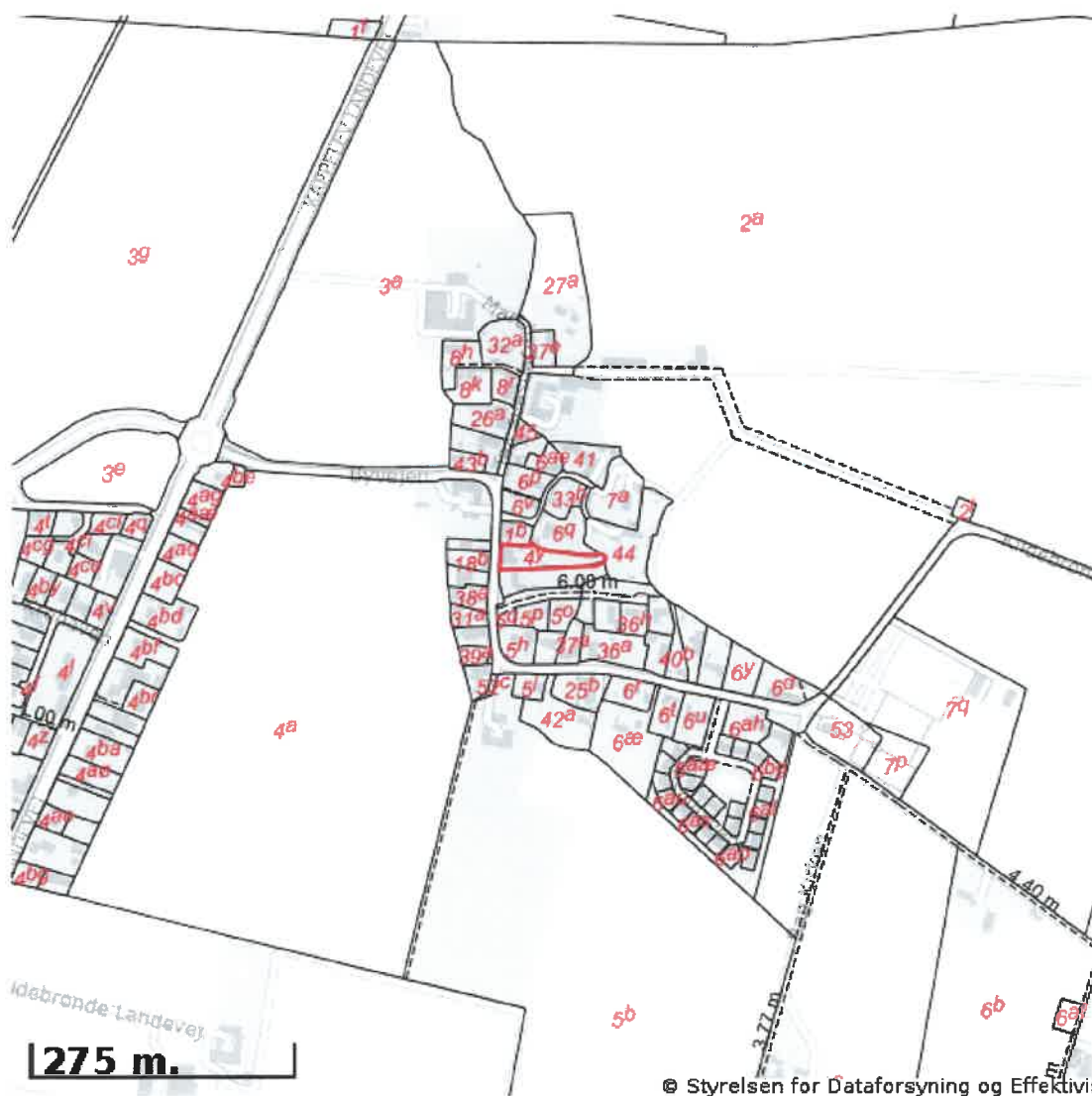


EJENDOMS DATA RAPPORT

BILAG: 13
WINadvokater

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 4y Kildebrønde By, Kildebrønde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 27-05-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

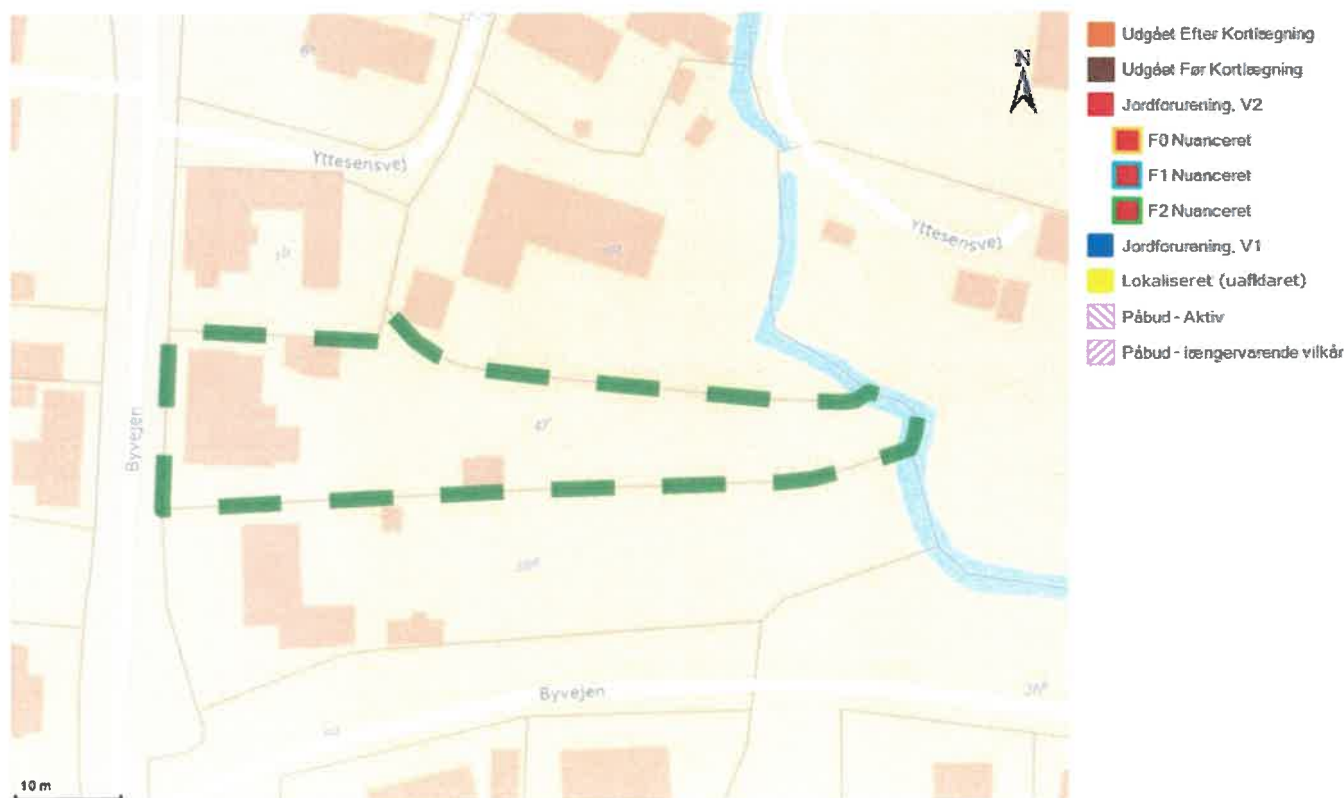
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Kildebrønde By, Kildebrønde
Matrikelnummer	4y
Region	Region Sjælland
Kommune	Greve Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse Alleen 15, 4180 Sorø
Mail jordforurening@regionsjaelland.dk
Web www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Greve Kommune

Adresse Rådhusholmen 10 | 2670 Greve
Mail raadhus@greve.dk
Web [http://www.greve.dk/Borger/Bolig og flytning/Miljø/Jord og jordforurening.aspx](http://www.greve.dk/Borger/Bolig_og_flytning/Miljo/Jord_og_jordforurening.aspx)
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitorering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 15
WINadvokater

AS 14-105/2025

J.nr. 09-29002,

Inkassosalær	kr.	2.125,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	3.750,00
Annoncer, anslået	kr.	5.375,00
Låsesmed anslået	kr.	4.000,00
Befordring til fogeden anslået	kr.	500,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	36.250,00
Kørsel – anslået	kr.	260,23
I alt	kr.	55.115,23



















Vejledning i brug af salgsopstilling

BILAG: 17
Nadlvokater

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatrettlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen.

Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra buddet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.