

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 24. juni 2025
Kunde Thanh Phong Le
Ejendomsnr. 1350466
Beliggenhed Vølundsvej 12
6705 Esbjerg Ø
Matr.nr. 0005 hx
Ejerlav Jerne, Esbjerg Jorder

Auktionsopgørelse pr. 20. august 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
135046604	1.077.000,00	652.686,75	646.564,20	36.142,31
I alt	1.077.000,00	652.686,75	646.564,20	36.142,31

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 20. august 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit

Lånformidler
Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Auktionsopgørelse pr. 20. august 2025 på lånenr. 135046604

Specifikation af skyldige beløb pr. 20. august 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	652.686,75
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. juli 2025 - 19. august 2025	kr.	560,30
Terminsydelse.....	kr.	33.731,49
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	11.315,43
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	11.215,37
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	11.200,69
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. februar 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 16. maj 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 20. august 2025.....	kr.	2.010,82
I alt	kr.	689.389,36

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	33.731,49
Morarenter pr. 20. august 2025.....	kr.	2.010,82
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	36.142,31

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.077.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	652.686,75
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	kr.	646.564,20

Lånet er udbetalt den 10. september 2014 og udløber den 30. juni 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2022	0951307
Nykredit	13	Hld	1,00	2023	0979686
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184
Nykredit	13	Hld	1,00	2025	0952613
Nykredit	13	Hld	1,00	2026	0953148

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 0,9510 % af hovedstol.....	kr.	10.242,89
Heraf rente 0,0135 % af restgæld	kr.	87,82
- afdrag	kr.	10.155,07
Bidrag 0,2070 % af restgæld	kr.	1.351,06
KundeKroner	kr.	-407,93
I alt	kr.	11.186,02

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.