

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.07.2025 12:34:59

Ejendom:

Adresse: Vølundsvej 12
6705 Esbjerg Ø

BFE-nummer: 5744230

Dato: 28.12.1953
Landsejerlav: Jerne, Esbjerg Jorder
Matrikelnummer: 0005hx
Areal: 472 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 07.07.2008-17078-49

Adkomsthavere:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.298.000 DKK
Købesum i alt: 1.298.000 DKK

Dato for overtagelse:

07.07.2008

Dokument:

Dokumenttype: Skifteretsattest
Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000487545

Adkomsthavere:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****
Ejerandel: 1 / 1

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditører:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381825
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 38.728 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450514-906747-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19530905-906748-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381979
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.949 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE
Cvr-nr.: 28148321

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450514-906747-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19530905-906748-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %

Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2020-1012381825
Prioritet:	4
Hovedstol:	38.728 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.05.2021-1012950796
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	25.593 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige
Cvr-nr.:	38722557

Debitorer:

Navn:	Thanh Phong Le
Cpr-nr.:	030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19450514-906747-49
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19530905-906748-49
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.09.2014-1005618876
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.077.000 DKK
Rentesats:	0,3424 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381825
Prioritet: 4
Hovedstol: 38.728 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381979
Prioritet: 5
Hovedstol: 12.949 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.02.2024-1015498186
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 44.574 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: COOP BANK A/S
Cvr-nr.: 34887969

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450514-906747-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19530905-906748-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381825
Prioritet: 4
Hovedstol: 38.728 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381979
Prioritet: 5
Hovedstol: 12.949 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.05.2021-1012950796
Prioritet: 6
Hovedstol: 25.593 DKK
Kreditor: EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.2024-1015502945
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.708 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Inga Finans ApS
Cvr-nr.: 38272152

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450514-906747-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19530905-906748-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor:	Inkonvertibel Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2020-1012381825
Prioritet:	4
Hovedstol:	38.728 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	02.11.2020-1012381979
Prioritet:	5
Hovedstol:	12.949 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	27.05.2021-1012950796
Prioritet:	6
Hovedstol:	25.593 DKK
Kreditor:	EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige
Dato/løbenummer:	26.02.2024-1015498186
Prioritet:	7
Hovedstol:	44.574 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015930590
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	38.804 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company
-------	---

Debitorer:

Navn:	Thanh Phong Le
Cpr-nr.:	030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19450514-906747-49
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19530905-906748-49
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.09.2014-1005618876
------------------	-----------------------

Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381825
Prioritet: 4
Hovedstol: 38.728 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381979
Prioritet: 5
Hovedstol: 12.949 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.05.2021-1012950796
Prioritet: 6
Hovedstol: 25.593 DKK
Kreditor: EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige

Dato/løbenummer: 26.02.2024-1015498186
Prioritet: 7
Hovedstol: 44.574 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.02.2024-1015502945
Prioritet: 8
Hovedstol: 7.708 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2025-1016468582
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.674 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450514-906747-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19530905-906748-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381825
Prioritet: 4
Hovedstol: 38.728 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381979
Prioritet: 5
Hovedstol: 12.949 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer: 27.05.2021-1012950796
Prioritet: 6
Hovedstol: 25.593 DKK
Kreditor: EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige

Dato/løbenummer: 26.02.2024-1015498186
Prioritet: 7
Hovedstol: 44.574 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Dato/løbenummer: 27.02.2024-1015502945
Prioritet: 8
Hovedstol: 7.708 DKK
Kreditor: Inga Finans ApS

Dato/løbenummer: 20.08.2024-1015930590
Prioritet: 9
Hovedstol: 38.804 DKK

Kreditor: Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2025-1016468631
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.878 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Thanh Phong Le
Cpr-nr.: 030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19450514-906747-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.02.2025-1016468582
Prioritet: 10
Hovedstol: 35.674 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19530905-906748-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 08.09.2014-1005618876
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.077.000 DKK
Rentesats: 0,3424 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 02.11.2020-1012381825
Prioritet: 4
Hovedstol: 38.728 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL),
SVERIGE

Dato/løbenummer:	02.11.2020-1012381979
Prioritet:	5
Hovedstol:	12.949 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	27.05.2021-1012950796
Prioritet:	6
Hovedstol:	25.593 DKK
Kreditor:	EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige
Dato/løbenummer:	26.02.2024-1015498186
Prioritet:	7
Hovedstol:	44.574 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	27.02.2024-1015502945
Prioritet:	8
Hovedstol:	7.708 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015930590
Prioritet:	9
Hovedstol:	38.804 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.04.2025-1016620424
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	87.798 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Resurs NPL 3 AB
-------	-----------------

Debitorer:

Navn:	Thanh Phong Le
Cpr-nr.:	030469-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19450514-906747-49
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	25.02.2025-1016468582
Prioritet:	10
Hovedstol:	35.674 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	25.02.2025-1016468631
Prioritet:	11
Hovedstol:	20.878 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19530905-906748-49
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.09.2014-1005618876
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.077.000 DKK
Rentesats:	0,3424 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	02.11.2020-1012381825
Prioritet:	4
Hovedstol:	38.728 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	02.11.2020-1012381979
Prioritet:	5
Hovedstol:	12.949 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK AB (PUBL), SVERIGE
Dato/løbenummer:	27.05.2021-1012950796
Prioritet:	6
Hovedstol:	25.593 DKK
Kreditor:	EnterCard Danmark, filial af EnterCard Group AB, Sverige
Dato/løbenummer:	26.02.2024-1015498186
Prioritet:	7
Hovedstol:	44.574 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	27.02.2024-1015502945
Prioritet:	8
Hovedstol:	7.708 DKK
Kreditor:	Inga Finans ApS
Dato/løbenummer:	20.08.2024-1015930590
Prioritet:	9
Hovedstol:	38.804 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no. 2 Designated Activity Company

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 16.06.2011-1002645922
Prioritet: 13
Hovedstol: 38.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 11.09.2014 14:23:02

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1945-906747-49
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 49_C_621

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.09.1953-906748-49
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 49_N_576

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet
forud for pantegæld

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.243.000 DKK
Grundværdi: 611.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0561
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 188491

Indskannet akt:

Akt nr: 49_A_297