

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 28. maj 2025
Kunde Samah Fares
Ejendomsnr. 0632069
Beliggenhed Vestervang 46
6400 Sønderborg
Matr.nr. 0679
Ejerlav Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl

Auktionsopgørelse pr. 7. august 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
063206902	587.000,00	418.225,86		27.562,97
I alt	587.000,00	418.225,86		27.562,97

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 7. august 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit

Lånformidler
Nykredit Realkredit A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Auktionsopgørelse pr. 7. august 2025 på lånenr. 063206902

Specifikation af skyldige beløb pr. 7. august 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	418.225,86
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. juli 2025 - 6. august 2025.....	kr.	625,54
Terminsydelse.....	kr.	25.951,69
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	8.695,72
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	8.632,27
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	8.623,70
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. februar 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 16. maj 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 7. august 2025.....	kr.	1.211,28
I alt	kr.	446.414,37

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	25.951,69
Morarenter pr. 7. august 2025	kr.	1.211,28
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	27.562,97

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	587.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	418.225,86

Lånet er udbetalt den 30. april 2019 og udløber den 30. juni 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	1,00	2040	0951501

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,3808 % af hovedstol.....	kr.	8.105,30
Heraf rente 0,2500 % af restgæld	kr.	1.045,56
- afdrag	kr.	7.059,74
Bidrag 0,1844 % af restgæld	kr.	771,21
KundeKroner	kr.	-261,39
I alt	kr.	8.615,12

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

