

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2006.9123-013
Matrikel 4 F, Bakkebølle, Vordingborg Jorder
Adresse Højgaardsvej 23
Låntager Viggo Lentz
Grønsundvej 253 E
Boet Efter Inge Eleonora Lentz
Grønsundvej 253 e

20. juni 2025

Hovedstol	kr.	1.440.000,00
Restgæld pr. 01.09.2025	kr.	1.410.739,28
Obligationsrestgæld	kr.	1.491.542,32
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.09.2025	kr.	7.568,55
Rente p.a. 2,46720%		
Restløbetid 13 år 4 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2030		

Fondskoder til indfrielse: DK0009296543, DK0009299729, DK0004603891,
DK0004606993, DK0004610243

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 15 år og 9 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 4 år og 3 måneder.

Opgørelse pr. 13.08.2025

Restgæld pr. 01.09.2025	kr.	1.410.739,28
Restance pr. 01.08.2025	kr.	7.568,54
Restance pr. 01.07.2025	kr.	7.838,36
Restance pr. 11.06.2025	kr.	7.671,43
Restance pr. 01.05.2025	kr.	7.749,96
Restance pr. 01.04.2025	kr.	7.680,77
Restance pr. 01.03.2025	kr.	7.641,49
Restance pr. 01.02.2025	kr.	7.583,52
Restance pr. 01.01.2025	kr.	7.583,52
Morarente opgjort pr. 02.06.2025 - 13.08.2025	kr.	870,37

Total for lån nr. 013 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.472.927,24
Kolonne 2	kr.	1.410.739,28
Kolonne 3	kr.	62.187,96

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2006.9123-014
Matrikel 4 F, Bakkebølle, Vordingborg Jorder
Adresse Højgaardsvej 23
Låntager Viggo Lentz
Grønsundvej 253 E
Boet Efter Inge Eleonora Lentz
Grønsundvej 253 e

20. juni 2025

Hovedstol	kr.	395.000,00
Restgæld pr. 01.09.2025	kr.	279.390,33
Lånetype: RenteDyk™		
Ydelse pr. 01.09.2025	kr.	2.024,71
Rente p.a. 1,14000%		
Restløbetid 13 år 9 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0009278806

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år og 9 måneder.

Opgørelse pr. 13.08.2025

Restgæld pr. 01.09.2025	kr.	279.390,33
Restance pr. 01.08.2025	kr.	2.024,73
Restance pr. 01.07.2025	kr.	2.096,95
Restance pr. 11.06.2025	kr.	2.050,26
Restance pr. 01.05.2025	kr.	2.071,29
Restance pr. 01.04.2025	kr.	2.052,77
Restance pr. 01.03.2025	kr.	2.046,39
Restance pr. 01.02.2025	kr.	2.030,91
Restance pr. 01.01.2025	kr.	2.030,91
Morarente opgjort pr. 02.06.2025 - 13.08.2025	kr.	232,87

Total for lån nr. 014 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	296.027,41
Kolonne 2	kr.	279.390,33
Kolonne 3	kr.	16.637,08

Auktionsafregning

Advokat
Thomas Colstrup
Nygade 9
4700 Næstved

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2006.9123
Matrikel 4 F, Bakkebølle, Vordingborg Jorder
Adresse Højgaardsvej 23
Låntager Viggo Lentz
Grønsundvej 253 E
Boet Efter Inge Eleonora Lentz
Grønsundvej 253 e

20. juni 2025

Auktionsdato: 13.08.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 013
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	61.317,59
kr.	870,37

Lånnr.: 014
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	16.404,21
kr.	232,87

Gebyrrestancer

kr.	0,00
-----	------

Vedlagt ialt

kr.	78.825,04
-----	-----------

Advokat
Thomas Colstrup
Nygade 9
4700 Næstved

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2006.9123
Matrikel 4 F, Bakkebølle, Vordingborg Jorder
Adresse Højgaardsvej 23
Låntager Viggo Lentz
Grønsundvej 253 E
Boet Efter Inge Eleonora Lentz
Grønsundvej 253 e

20. juni 2025

Vi har modtaget din anmodning og sender derfor en auktionsopgørelse over ejendommen pr. den 13. august 2025.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.768.954,65
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	1.690.129,61
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	78.825,04

Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	77.721,80
Morarenter	kr.	1.103,24
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

For RenteDyk fastsættes renten to gange om året: 1 april og 1. oktober. Ved hver rentefastsættelse ændres lånets renteprocent, hvilket kan påvirke den månedlige ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Det tilføjes, at lånene ikke er opført i prioritetsorden.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark