

Tingbogsattest



Udskrevet: 08.07.2025 10:38:37

Ejendom:

Adresse: Søndre Landevej 24
5900 Rudkøbing

BFE-nummer: 3072692

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Fuglsbølle By, Fuglsbølle
Matrikelnummer: 0011b
Areal: 749 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469957

Adkomsthavere:

Navn: Tommy Benny Larsen
Cpr-nr.: 110590-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 199.000 DKK
Købesum i alt: 199.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469971
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.433 DKK

Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Kusk Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 37467723

Debitorer:

Navn: Tommy Benny Larsen
Cpr-nr.: 110590-****

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777285
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.223 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 89805910

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300624-906408-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671002-3448-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469971
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.433 DKK
Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043685
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.124 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DCC ENERGI DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32141846

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300624-906408-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671002-3448-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469971
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.433 DKK
Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777285
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021152
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.117 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS
Cvr-nr.: 33381506

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300624-906408-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671002-3448-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469971
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.433 DKK
Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777285
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043685
Prioritet: 5
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021247
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 27.718 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: B COMPANY ApS
Cvr-nr.: 31897459

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300624-906408-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671002-3448-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469971
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.433 DKK
Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777285
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043685
Prioritet: 5
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021152
Prioritet: 6
Hovedstol: 35.117 DKK
Kreditor: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021264

Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 46.835 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Servicecenter Ullerslev ApS
Cvr-nr.: 31422760

Debitorer:

Navn: Sebastian Larsen
Cpr-nr.: 280390-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300624-906408-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671002-3448-37
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014469971
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.433 DKK
Rentesats: 9,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 24.04.2023-1014777285
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.223 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.08.2023-1015043685
Prioritet: 5
Hovedstol: 21.124 DKK
Kreditor: DCC ENERGI DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021152
Prioritet: 6
Hovedstol: 35.117 DKK
Kreditor: EGEMOSE EL OG ENERGI ApS

Dato/løbenummer: 23.09.2024-1016021247
Prioritet: 7
Hovedstol: 27.718 DKK
Kreditor: B COMPANY ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 04.06.2009-4109-37

Prioritet: 9

Hovedstol: 208.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 07.11.2022 10:53:02

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.1930-906408-37

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 37_B-R_369

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.1967-3448-37

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Ejendomsforhold:

Andet

Tillægstekst:

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	373.000 DKK
Grundværdi:	75.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0482
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	002479

Indskannet akt:

Akt nr:	37_A-R_108
---------	------------