

Fra: "Lene Sønderby" <Lene.Soenderby@gaeldst.dk>
Sendt: Mon, 23 Jun 2025 14:35:36 +0200 (CEST)
Til: "Heidi Madsen" <hema@advodan.dk>
Emne: SV: Vores sagsnr. 122437 -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Heidi

Vedr. ejendommen beliggende Søndre Landevej 24, 5900 Rudkøbing.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Ejerbolig:

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere på henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Erhvervsejendom:

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:

Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Lene Sønderby

Assistent

Virksomheder 7

+45 72 38 20 22

Lene.Soenderby@gaeldst.dk

 **GÆLDS**
STYRELSEN

Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso

[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Heidi Madsen <hema@advodan.dk>

Sendt: 12. juni 2025 15:51

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Vores sagsnr. 122437 -

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Vedr.: Ejendommen beliggende Søndre Landevej 24, 5900 Rudkøbing, tilhørende Tommy Benny Larsen og Sebastian Larsen

Ovennævnte ejendom skal på tvangsauktion den 6. august 2025.

Auktionen er begæret på vegne af en panthaver.

Jeg vil derfor gerne bede om en opgørelse over skyldige fortrinsberettigede restancer pr. auktionsdagen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Heidi Madsen

Sagsbehandler

Telefon: 4614 5900 | Direkte: 4614 5903



ADVODAN

Advodan Lolland-Falster

C. E. Christiansens Vej 2, 4930 Maribo

Nygade 4H, 4900 Nakskov

Nygade 2, 4800 Nykøbing Falster

CVR: 8518 8119

advodan.dk | [Tilmeld nyhedsbrev](#) | [LinkedIn](#)

[Se hvordan vi behandler dine personoplysninger](#)