

Boet Efter Niels Byriel
c/o Adv Laila Østergaard
Torvegade 4, st
8450 Hammel

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 3. juli 2025

Side 1 af 1

Kundenr.
9646 9660 04

Policenr.
029 364 990

Forsikringstager

Boet Efter Niels Byriel, Toustrupvej 20, Røgen, 8472 Sporup

Din police

Hermed genprint af police på Husforsikring efter aftale.

Se dine forsikringsbetingelser på almbrand.dk/nyforsikring

Du finder dine forsikringsbetingelser HU 1703 på almbrand.dk/nyforsikring.

Du har også adgang til din forsikring via vores digitale selvbetjening - din personlige mappe på almbrand.dk. Her finder du både policen og forsikringsbetingelserne.

Hvis du har spørgsmål

Har du spørgsmål til policen, eller vil du vide mere, er du velkommen til til at læse mere på almbrand.dk eller ringe til os på 96 10 17 77. Telefonerne er åbne mandag til torsdag kl. 8-17 og fredag kl. 8-16.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S

Emil Winther

Forsikringstager

Navn Boet Efter Niels Byriel, Toustrupvej 20, Røgen, 8472 Sporup

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato Policen træder i kraft den 23. december 2024.
Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.
Policen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Forsikringssted Toustrupvej 20 , Røgen, 8472 Sporup

Matrikelnummer 34 A Røgen Røgen

Primære bygninger:

Bygning 1 - Hus

Opført år	1700	Flere plan	Ja
Tagtype	Fibercement (asbest)	Bebygget areal	88 m ²
Facade	Bindingsværk	Beboet areal	134 m ²
Opvarmningsform	Flydende brændsel	Kælder areal	0 m ²
Antal bad	1	Udestue areal	0 m ²
Antal toiletter	1	Erhvervs areal	0 m ²

De første 75 m² af andre bygninger på adressen, som f.eks. garager, carporte, udestuer, udhuse og lignende, er automatisk dækket uden det koster noget.

Forsikringen dækker

Brand	Herunder el-skade.
Hus og grundejer basis	Frostsprængning. Snetryk. Storm og voldsomt sky- og tøbrud.
Ansvar	Hvis du som ejer eller bruger af huset, bliver gjort erstatningsansvarlig.
Retshjælp	Hjælper ved private tvister med op til 225.000 kr.

Du har udvidet forsikringen med

Hus og grundejer udvidet	Udstrømning af væsker. Pludselig skade, f.eks. hærværk og indbrud. Glas- og kumme. Byggematerialer, inkl. tyveri og hærværk, op til 100.000 kr. pr. forsikringsår. Bygningsmæssige forandringer af huset, ved permanent brug af kørestol som følge af en ulykke, op til 100.000 kr. pr. skade.
Stikledning	Dækker utætheder i rør i jorden.
Skjulte rør og kabler	Dækker utætheder i skjulte rør i bygning.

Forsikringen dækker ikke

Insekt, svamp og råd	Dækker skade i træværk forårsaget af træødelæggende insekter og svamp samt råd.
Udvidet vandskade	Dækker hvis nedbør, herunder fygesne, trænger ind i din bolig. Dækker opstigende grundvand og væsker fra afløbsinstallationer. Dækker udsivning fra synlige installationer. Dækker udsivning fra ejendommens faste installationer.
Kosmetisk forsikring	Dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle efter en skade.

Police Husforsikring fortsætter på næste side ->

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 3. juli 2025

Side 1 af 2

Kundenr.
9646 9660 04

Policenr.
029 364 990

Police Husforsikring fortsat fra forrige side

Udvidet have	Dækker tyveri, hærværk og påkørsel af haveanlæg, herunder blandt andet træer, buske, planter og belægnings, med op til 400.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Dækker storm, voldsomt- sky og tøbrud og snetryk på haveanlæg samt oprydning efter, og bortskaffelse af væltede træer, med op til 100.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.
Skade forvoldt af dyr	Dækker skader forvoldt af blandt andet husmår, flagermus og gnavere, f.eks. mus og rotter. Dækker udgifter til behandling efter væggelus. Dækker 50% af udgiften til anskaffelse og montering af fælder eller rottespærre i forbindelse med en dækket skade.
Blæsevejr	Dækker skader ved vindstyrker under 17,2 meter pr. sekund.
Fejl og nedbrud	Dækker fejl og svigt i faste elektriske installationer og hårde hvidevarer. Dækker mekanisk svigt i faste installationer.
Ingen selvrisiko på glas og indbrud	Ved skade som følge af indbrud betales ingen selvrisiko. Ved skade på glas og sanitet m.v., betales ingen selvrisiko.

Selvrisiko

Din valgte selvrisiko er	0 kr.
<i>I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko</i>	
Ved voldsomt sky- og tøbrud	3.000 kr.
Retshjælp	10 % af skaden, dog mindst 2.500 kr.

Pris pr. år

Din pris er 5.678 kr.

- Prisen er inklusiv lovpligtig skadesforsikringsafgift på 61,78 kr., som vi skal opkræve på statens vegne.
- Alle anførte priser, summer og selvrisici gælder for 2024.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Hovedforfald 1. oktober.
- Policen betales helårligt.

Forsikringsbetingelser

- For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. HU 1703.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

Pluskunde

Prisen er beregnet/rabat er ydet under forudsætning af, at forsikringstageren/dennes ægtefælle/samlever er Pluskunde i Alm. Brand.

Alm Brand
Forsikring A/S

Kundecenter Privat
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 96 10 17 77
almbrand.dk

Dato 3. juli 2025

Side 2 af 2

Kundenr.
9646 9660 04

Policenr.
029 364 990