

Tvangsauktion**Rettens sagsnr. AS 16-90/2025****Ejendommen matr.nr.:** Torsted by, Aarestrup 11 d og Torsted by, Aarestrup 12 b**Beliggende:** Torstedvej 27 9541 Suldrup**Torsdag den 14. august 2025 kl. 09.20****Retten i Aalborg, Fogedretten, retssal 1, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg**

Beskrivelse udarbejdet efter ikke sagkyndig besigtigelse foretaget den 20. juni 2025:

Tinglyst areal ved matrikelnummer 11d udgør 729 m², heraf vej 0 m². Tinglyst areal ved matrikelnummer 12b udgør 876 m², med et bebygget på areal 215 m², heraf boligareal på 174 m².

Ejendommen er opført i 1880 med om/tilbygning i år 1979. Ældre ejendom med hvidpudsede vægge og gråt eternittag.

Ejendommen er udstyret med varmepumpe.

Ældre bolig, hvor køber må påregne omkostninger til udbedringer og istandsættelse af ejendommen, ind- og udvendigt, dette ligeledes i forhold til boligens inventar. Der forefindes ligeledes en del aktiver i flere af rummene i boligen, hvorfor køber må påregne omkostninger til fjernelse heraf.

Der er opsat brændeovn i boligen (årstal ukendt).

På ejendommen er der yderligere opført henholdsvis carport (bygning 2 i henhold til BBR-meddelelsen) og udhus (bygning 3 i henhold til BBR-meddelelsen).

Boligen er indrettet som følger:

Stueetage:

Entre: med hvidtapet og -malet murstensvægge, lyst træloft og rødligt/lyst flisegulv. Ældre trædør som indgangsparti. Der er monteret to ovenlysvinduer i loftet. Fra entreen er der videre adgang til værelse 1, toilet/badeværelse, køkken og terrasse/have via ældre terrassedør med glas.

Toilet/badeværelse: med hvidt troldeksloft, hvidpudset vægge og sorte fliser på gulvet og vægge rundt om toilet og bruseniche. Bruseniche er med to foldbare glasdøre. Der er ét ældre trævindue med ét matteret glasfelt. Derudover er der et vægophængt toilet og opsat badeværelsesmøblement i hvidmalet træ, med over- og underskabe og sort bordplade med indbygget håndvask.

Køkken/alrum: med hvidtapetserede vægge, hvidt troldeksloft og hvid/grå-ternet laminatgulv. Der er større skade på laminatgulvet flere steder. Ældre køkken med under- og overskabe, med hvide træfronter og sølv håndtag, samt en sort laminatbordplade. Der løber en flise bort med hvide fliser på væggen langs bordpladen. I køkkenet er der en induktionskogeplade af mærket Wasco, en

frithængende sort emhætte af ukendt mærke, ældre opvaskemaskine af mærket Siemens, indbygningsovn af mærket senz, samt ældre hvid mikroovn. I køkkenet er der plads til spiseplads. Der er tre vinduer i køkken/alrummet, samt et blyindfattet vindue med farvede glas – alle ældre hvide trævinduer. Fra køkkenet er der adgang til entre og stue.

Stue: med loft til kip og adgang til 1. salen. Med hvidtapetserede vægge, hvidmalet træloft og brunt trægulv. Der er opsat en brændeovn(årstal ukendt), med en sølv metal indsats monteret under og bagved brændeovnen. Derudover er der adgang til træterrasse og have igennem et større vinduesparti med terrassedør. Der er to ældre trævinduer i stuen, hver med ét glasfelt. Fra stuen er der adgang til 1. salen ved trætrappe i åben forbindelse med 1. salen, køkken, trapperepos(1. sal), samt terrasse.

Mellemgang: med brunt trægulv, hvidmalet og tapetserede vægge og hvidt træloft. Der er et større glas vinduesparti med skydedør ud til terrasse/have. Fra mellemgangen er der adgang til stuen, værelse 2 og værelse 3.

Værelse 1: med hvidtapetserede vægge, hvidt træloft og blå/grå gulvtæppe. Der er to ældre vinduer som kan åbnes. Fra værelset er der adgang til entre og badeværelse.

Værelse 2: med hvidmalede og tapetserede vægge, lyst træloft og lyst trægulv. Der er ét ældre vindue med ét glasfelt, der kan åbnes. Fra værelset er der adgang til mellemgang.

Værelse 3: med hvidmalede og tapetserede vægge, lyst træloft og lyst trægulv. Der er tre ældre vinduer, hvoraf ét kan åbnes. Fra værelset er der adgang til mellemgang.

Badeværelse: med hvidmalede vægge, hvidt træloft og lyse/grå fliser på gulvet. Der er ført vand og afløb frem til vaskemaskine. Ellers er der ikke monteret bade faciliteter. Badeværelset er med ét ældre vindue der kan åbnes. Fra badeværelset er der adgang til værelse 1.

1. sal:

Trapperepos: med brunt parketgulv, hvide træbrædder på vægge, og lyst træloft. I åben forbindelse med stuen, med brunt træ rækværk som afskærmning. Der er ét skråvindue i taget, samt glasparti med terrassedør ud til tagterrasse. Fra trapperepos er der adgang til toilet og soveværelse.

Soveværelse: med hvidtapetserede vægge, hvidt træloft og brunt parketgulv. Der er ét ældre vindue og skråvindue i taget. Fra soveværelset er der adgang til trapperepos.

Toilet: med rødlige mindre fliser på gulvet, hvidmalede træbrædder på vægge og hvidt træloft. Der er gulvmonteret toilet, samt hvid keramisk håndvask. Derudover er der monteret ét ældre skråvindue. Fra toilettet er der adgang til trapperepos.

Carport: ældre carpot opført med henholdsvis træbeklædning og stålplader på vægge, transparens plastplader på taget og fast betongulv. Køber må påregne vedligeholdelses arbejde og udbedringer af flere forhold, både ind- og udvendigt herved.

Udhus/teknikrum: udvendigt beklædt med sølv metalplader på væggen og grålige metalplader på taget. Der er adgang til udhus/teknikrum via to indgangsdøre, henholdsvis på hver side af bygningen. Der er monteret rå gipsplader på væg og loft. Der er fast betongulv. I udhus/teknikrum er der monteret varmvandbeholder, samt indgang fra varmepumpe.

Ejendommen opvarmes med varmepumpe, ovn med fast brændsel og elektricitet. Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendommen er tilsluttet mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet.

Ejendommen er tilsluttet privat vandforsyningsanlæg

Da der er lukket for forsyning med varme/el må der må påregnes genåbningsgebyr.

Vær opmærksom på, at der er kommet nye regler vedrørende brændeovne.

Der tages forbehold for, at der kan være uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelse og de faktiske forhold.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. gas og fjernvarme.

For yderligere oplysninger om ejendommen henvises til www.dineo.dk og www.eblager.dk under den kommune, som ejendommen er beliggende i.

Besigtigelse foretaget den 20. juni 2025. /CHS

SALGSOPSTILLING

(købsnøgle)

til brug for

TVANGSAUKTION

over fast ejendom

AS 16-90/2025

Ejendommens matr.nr.:	Torsted by, Aarestrup 11d og Torsted by, Aarestrup 12b
beliggende:	Torstedvej 27, 9541 Suldrup
tilhørende:	Ragnar Frost, Skallerupvej 220, 9220 Aalborg Øst
Auktionstidspunkt:	Torsdag den 14. august 2025 kl. 09.20
Auktionssted:	Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 2. sal, 9000 Aalborg - Retssal 1
Rekvirent, hæftelse nr.:	Hæftelse nr. 1- A & F ApS
Ved advokat:	Thomas Carlsen, Sølystvej 57, 8600 Silkeborg, tc@carlsenlaw.dk
Ejendomsoplysninger	
Ejendomskategori:	Fritliggende enfamilieshus iflg. Bbr
Ejendomsværdi pr.:	2022 og 2024 foreløbig ejendomsværdi 1.091.000 kr. heraf grundværdi: kr. 382.400
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget.
Areal ifølge:	tingbogen (11d=729m ² og 12b= 876m ²) i alt 1.605 m ² , heraf vej 0 m ²
Forsikringsforhold:	police nr. Årlig præmie ca. kr.
Skatter og afgifter	Grundskyld 2025 ifølge OIS = 2.363,84
	Kommunale bidrag tilgår
Forslag til særlige vilkår:	(Bemærk der kan være indefrosset grundskyld se følgende sider) Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se beskrivelsen og fotos på foranstående side.

Fremvisning:	Ejendommens ejer ønsker ikke at samarbejde om auktionen. Eventuelle ønsker om besigtigelse bedes ske i god tid på mail tc@carlsenlaw.dk
Lejemål:	Ingen.
Byrder og servitutter	Se vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Tinglyst hovedstol kr. 550.000 Privat Pantebrev, A og F ApS v/Advokat Thomas Carlsen Sølystvej 57 8600 Silkeborg	583.759,20			583.759,20
NB to debitorer				
I alt ved budsum kr.	583.759,20	0,00	0,00	583.759,20
Hæftelse nr. 2 Tinglyst hovedstol kr. 200.000 Privat Pantebrev, A og F ApS v/Advokat Thomas Carlsen Sølystvej 57 8600 Silkeborg	200.000,00			200.000,00
Ej modtaget opgørelse				
I alt ved budsum kr.	783.759,20	0,00	0,00	783.759,20
Hæftelse nr. 3 Tinglyst hovedstol kr. 200.000 Privat Pantebrev, A og F ApS v/Advokat Thomas Carlsen Sølystvej 57 8600 Silkeborg	200.000,00			200.000,00
Ej modtaget opgørelse				
NB to debitorer				
I alt ved budsum kr.	983.759,20	0,00	0,00	983.759,20
Hæftelse nr. 4 Tinglyst hovedstol kr. 35.828 Udlæg, Intrum Investment no. 2	35.828,00			35.828,00
Ej modtaget opgørelse				
I alt ved budsum kr.	1.019.587,20	0,00	0,00	1.019.587,20
Hæftelse nr. 5 Tinglyst hovedstol kr. 22.950 Udlæg, Henriette Kolby	25.406,00			25.406,00
I alt ved budsum kr.	1.044.993,20	0,00	0,00	1.044.993,20
Transport				

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
Transport	1.044.993,20	0,00	0,00	1.044.993,20
Hæftelse nr. 6: Tinglyst hovedstol kr. 4.282 Udlæg, Manuel Duganov	4.282,00			4.282,00
Ej modtaget opgørelse				
I alt ved budsum kr.	1.049.275,20	0,00	0,00	1.049.275,20
Hæftelse nr. 7 Tinglyst hovedstol kr. 351.066 Udlæg, Furreby Pottmeyer ApS v/DI Ejendoms Invest A/S (Luxor) Frederiksborggade 50 1360 København K	351.066,00			351.066,00
I alt ved budsum kr.	1.400.341,20	0,00	0,00	1.400.341,20
Hæftelse nr. 8 Tinglyst hovedstol kr. 199.044 Udlæg, Furreby Pottmeyer ApS v/DI Ejendoms Invest A/S (Luxor) Frederiksborggade 50 1360 København K	199.044,00			199.044,00
I alt ved budsum kr.	1.599.385,20	0,00	0,00	1.599.385,20
Hæftelse nr. 9 Tinglyst hovedstol kr. 257.130 Udlæg, Furreby Pottmeyer ApS v/DI Ejendoms Invest A/S (Luxor) Frederiksborggade 50 1360 København K	257.130,00			257.130,00
I alt ved budsum kr.	1.856.515,20	0,00	0,00	1.856.515,20
Hæftelse nr. 10 Tinglyst hovedstol kr. 10.154 Udlæg, Gorm Lokdam Ej modtaget opgørelse	10.154,00			10.154,00
I alt ved budsum kr.	1.866.669,20	0,00	0,00	1.866.669,20
Transport				
I alt ved budsum kr.	1.866.669,20	0,00	0,00	1.866.669,20

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats,
nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem.
f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
Transport	1.866.669,20	0,00	0,00	1.866.669,20
Hæftelse nr. 11: Tinglyst hovedstol kr. 18.250 Udlæg, Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsi Philip Heymans Alle 29 2900 Hellerup	60.750,00			60.750,00
Anmeldt krav overstiger hovedstol betydelig				
I alt ved budsum kr.	1.927.419,20	0,00	0,00	1.927.419,20
Hæftelse nr. 12 Tinglyst hovedstol kr. 6.507 Udlæg, E-Go Ej modtaget opgørelse	6.507,00			6.507,00
I alt ved budsum kr.	1.933.926,20	0,00	0,00	1.933.926,20
Hæftelse nr. 13 Tinglyst hovedstol kr. 16.387 Udlæg, Svenstrup Vognmandsforretning I/S	18.533,14			18.533,14
I alt ved budsum kr.	1.952.459,34	0,00	0,00	1.952.459,34
Hæftelse nr. 14 Tinglyst hovedstol kr. 23.040 Udlæg, Clever A/S Støberigade 14, 3. sl 2450 Kbh SV	3.038,26			3.038,26
I alt ved budsum kr.	1.955.497,60	0,00	0,00	1.955.497,60
Hæftelse nr. 15 Tinglyst hovedstol kr. 11.150 Udlæg, Anker Christensens Eftf. ApS Ej modtaget opgørelse	11.150,00			11.150,00
I alt ved budsum kr.	1.966.647,60	0,00	0,00	1.966.647,60
Transport				

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
Transport	1.966.647,60	0,00	0,00	1.966.647,60
Hæftelse nr. 16: Tinglyst hovedstol kr. 44.361 Udlæg, Energidrift A/S Ej modtaget opgørelse	44.361,00			44.361,00
I alt ved budsum kr.	2.011.008,60	0,00	0,00	2.011.008,60
Hæftelse nr. 17 Tinglyst hovedstol kr. 18.917 Udlæg, Uno-X Mobility Danmark A/S Ej modtaget opgørelse	18.917,00			18.917,00
I alt ved budsum kr.	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60
Tinglyst hovedstol kr.				
I alt ved budsum kr.	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60
Tinglyst hovedstol kr.				
I alt ved budsum kr.	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60
Tinglyst hovedstol kr.				
I alt ved budsum kr.	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60
Tinglyst hovedstol kr.				
I alt ved budsum kr.	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60
Transport	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60

Afslutningsside**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

Transport**Hæftelse nr. 18**

Tinglyst hovedstol kr. 10.233

Udlæg, Verdo Holding A/S

Ej modtaget opgørelse

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget m/tillæg af uforfald.renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves ind- friet.
	2.029.925,60	0,00	0,00	2.029.925,60
	10.233,00			10.233,00
I alt ved budsum kr.	2.040.158,60	0,00	0,00	2.040.158,60
A. Total kr.	2.040.158,60	0,00	0,00	2.040.158,60

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages kr. 80.018,75
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 80.018,75

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet): kr. 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

- a. rekvirentens udlægs- og
auktionsomkostninger
(salærer og gebyrer m.v.) kr. 42.518,75
- b. rettighedshavernes
mødesalærer m.v. kr. 7.500,00

De under a og b nævnte beløb er
anslået ud fra det under sikker-
hedsstillelsen anførte auktion-
bud, jfr. nedenfor.

- c. restancer vedrørende:
- | | | | | | |
|------------------------------------|-----|----------|--|-----|--------|
| 1. ejendomsskatter mv. til kommune | kr. | 5.000,00 | 4. andre offentlige bidrag | kr. | 10.000 |
| 2. vejbidrag | kr. | | 5. vandafgifter | kr. | 10.000 |
| 3. kloakbidrag m.v. | kr. | | 6. brandforsikringsbidrag | kr. | 5.000 |
| | | | 7. Indefrosset grundskyld forbehold
for opgørelse | kr. | |

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen: Se vedlagte Vejledning i brug af salgsopstilling.

Ved et auktionsbud på kr. **1.091.000** (beregnet efter ejendomsværdi
udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 590.058,40

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 9. juli 2025

af advokat Thomas Carlsen

Opgørelse over udlægs- og auktionsomkostninger

Statstidende.dk	kr.	175,00
Auktionsgebyr/retsafgift	kr.	1.500,00
Annoncering, anslået (itvang.dk = 4.250 kr og statstidende.dk = 187,50)	kr.	5.000,00
Låsesmed under besigtigelse med fogedret	kr.	843,75

Rekvirentsalær:

Beregningsgrundlag:

Seneste off. ejendomsværdi	kr.	1.091.000,00
med tillæg af 25%	kr.	<u>272.750,00</u>
	kr.	<u>1.363.750,00</u>

Grundtakst jf. vejl. Takster	kr.	25.000,00
Forventet tillæg grundet fremvisning via fogedretten	kr.	1.500,00
Tillæg grundet besigtigelse/beskrivelse via fogedretten	kr.	<u>1.500,00</u>
I alt	kr.	28.000,00
med tillæg af moms 25%	kr.	<u>7.000,00</u>
Rekvirentsalær i alt inkl. moms	kr.	<u>35.000,00</u>
	kr.	<u>35.000,00</u>

I alt at overføre til auktionsnøglens pkt. B litra a	kr.	<u>42.518,75</u>
--	-----	-------------------------

Sikkerhedsstillelse:

Ved et bud på kr. 1.191.000 (offentlig vurdering), vil sikkerheden beregnes på følgende vis:

Restancer omfattet af budet	kr.	0,00
1/4 del af de hæftelser, der kan kræves indfriet	kr.	510.039,65
Størstebeløbet	kr.	<u>50.018,75</u>
Sikkerhedsstillelse i alt	kr.	<u>560.058,40</u>

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202

Pantebrev:

Senest påtegnet:

06.05.2024 09:58:02

Ejendom:

Adresse: Torstedvej 27
9541 Suldrup
Landsejerlav: Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer: 0011d

Adresse: Torstedvej 27
9541 Suldrup
Landsejerlav: Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer: 0012b

Kreditor:

Navn: A & F ApS
Gistrup Hedevej 14
9260 Gistrup
Cvr-nr.: 32100899

Debitor:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr. 151190-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor:

Navn: Ragnar Frost
Torstedvej 27
9541 Suldrup
Cpr-nr. 210782-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Hovedstol:

550.000 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid: 20 år
Løbetiden er fast.

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 8 %

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.

Fast ydelse:

Beløb pr. termin: 4.600 DKK

Årlig morarente: 18 %

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 105
Debitors opsigelsesfrist: Uden varsel.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er ikke omfattet af loven om kreditaftaler.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

.....
**Elektronisk akt anmeldelse
 information:**

Anmelder:

Jan Caspersen
 Gistrup Hedevej 14
 9260 Gistrup
 170261-****

Cpr-nr.

Kontaktoplysninger:

Jan Caspersen,
 45407273
 JC@aogf.DK

.....
Betalt tinglysningsafgift:

1.825 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Torstedvej 27
9541 Suldrup
Landsejerlav: Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer: 0012b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.05.2024 09:58:02

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

06.05.2024-1015670202

Ejendom:

Adresse: Torstedvej 27
9541 Suldrup
Landsejerlav: Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer: 0011d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.05.2024 09:58:02

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

06.05.2024-1015670202

Saturday, July 5, 2025 at 1:01:23 PM Central European Summer Time

Emne: FW: Ragnar Frost
Dato: onsdag den 2. juli 2025 kl. 05.49.11 Centraleuropæisk sommertid
Fra: A & F APS
Til: Thomas Carlsen
Vedhæftede filer: betalingspaakrav.pdf

Fra: henrie*e kolby <hck@live.dk>
Dato: onsdag den 11. juni 2025 kl. 18.59
Til: A & F APS <jc@aogf.dk>
Emne: Sv: Ragnar Frost

Til A&F Aps
A*.: Jan Caspersen

VedhæQet betalingspåkrav opgjort pr. 10.01.2024 TI 22.100,00 kr.

Mit krav pr. 14.8.2025 vil jeg opgøre TI kr. 25.406,00 kr. (rentesats: NaTonalbankens udlånsrente 1,75 % + 8 % = 9,75 % jf. renteloven).

Såfremt der er spørgsmål TI ovennævnte, er du velkommen TI at kontakte mig.

Mvh
Henrie*e Kolby

Fra: A & F APS <jc@aogf.dk>
Sendt: 9. juni 2025 09:44
Til: hck@live.dk <hck@live.dk>
Emne: Ragnar Frost

Som det fremgår af vedhæfte er der indkaldt til tvangsauktion

Torsdag 14.08. kl. 09:20 ved retten i Aalborg over

Torstedvej 27, 9541 Suldrup

Du har vedhæftede prioritet nr. 5 :

Henriette Christine Kolby Buderupholmvej 41 9530 Støvring

Vi skal bede dig opgøre dit krav pr. 14.08.2025 og maile til JC@AOGF.DK hurtigst muligt, og senest 17.06.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

A&F ApS

Jan Caspersen

Saturday, July 5, 2025 at 1:09:59 PM Central European Summer Time

Emne: VS: Tvangsauktion Torstedvej 27, 9541 Sultrup - Fordring 3116 + 3391 + 5296
Dato: lørdag den 5. juli 2025 kl. 13.04.36 Centraleuropæisk sommertid
Fra: Thomas Carlsen
Til: Thomas Carlsen
Vedhæftede filer: Auktion berammet.pdf, Hæftelse 7.pdf, Hæftelse 8.pdf, Hæftelse 9.pdf

Fra: Birgi)e Gundog <bgu@luxor.dk>
Dato: onsdag den 11. juni 2025 kl. 12.59
Til: "JC@AOGF.DK" <JC@AOGF.DK>
Emne: TvangsaukKon Torstedvej 27, 9541 Sultrup - Fordring 3116 + 3391 + 5296

Hej Jan

I henhold til din mail af den 9. juni 2025 skal jeg hermed opgøre Furreby Pottmeyer ApS cvr 38402382 tilgodehavende pr. auktionsdag den 14. august 2025 som følger:

Hæftelse 7 (Udlæg)	Kolonne 1: kr. 351.066	Kolonne 4: kr. 351.066
Hæftelse 8 (Udlæg)	Kolonne 1: kr. 199.044	Kolonne 4: kr. 199.044
Hæftelse 9 (Udlæg	Kolonne 1: kr. 257.130	Kolonne 4: kr. 257.130

Med venlig hilsen

Birgitte Gundog

DI-Ejendoms Invest A/S cvr. 78676019
 Frederiksborggade 50
 1360 København K.
 Telefon 33325015 – Direkte 51992362

Fra: A & F APS <jc@aogf.dk>
Sendt: 9. juni 2025 10:09
Til: Birgi)e Gundog <bgu@luxor.dk>
Emne: Ragnar Frost

Som det fremgår af vedhæfte er der indkaldt til tvangsauktion

Torsdag 14.08. kl. 09:20 ved retten i Aalborg over

Torstedvej 27, 9541 Suldrup

I repræsenterer vedhæftede prioriteter nr. 7, 8 og 9 :

Furreby Pottmeyer ApS Frederiksborggade 50 1360 København K Cvr-nr.: 38402382

Vi skal bede jer opføre jeres krav pr. 14.08.2025 og maile til JC@AOGF.DK hurtigst muligt, og senest 17.06.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

A&F ApS

Jan Caspersen

Saturday, July 5, 2025 at 1:02:39 PM Central European Summer Time

Emne: FW: Ragnar Frost sag 3-327231
Dato: onsdag den 2. juli 2025 kl. 05.24.06 Centraleuropæisk sommertid
Fra: A & F APS
Til: Thomas Carlsen
Vedhæftede filer: Auktion berammet.pdf, Hæftelse 11.pdf, Signature-20250609083302.txt

Fra: <fogedretsafdelingen@dfim.dk> på vegne af DFIM Fogedretsafdelingen
<fogedretsafdelingen@dfim.dk>
Dato: fredag den 13. juni 2025 kl. 07.59
Til: "jc@aogf.dk" <jc@aogf.dk>
Emne: Ragnar Frost sag 3-327231

Hej Jan

Kravet lyder pr auktionsdatoen 14.08.2025 på kr. 60.750,00 – Udlæg foretaget for kr. 18.250,00
Der pålægges ikke renter eller omkostninger til vores krav

Der vil kunne betales til DFIM's konto: 3237 3237023021 med reference til sagen nummer 3-327231

Venlig hilsen

DFIM

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Stine G
Sagsbehandler, Fogedretsafdelingen

Philip Heymans Alle 29
2900 Hellerup
DFIM tlf: 77779070
Mandag til torsdag kl. 8.30 - 16.00
Fredag kl. 8.30 - 15.00
fogedretsafdelingen@dfim.dk
www.dfim.dk

Kom sikkert og direkte ind på din dagsgebyr-sag. Klik på [Selvbetjening](#) og log ind med MitID.

Fra: A & F APS <jc@aogf.dk>
Sendt: 9. juni 2025 10:32
Til: DPO DFIM <dpo@dfim.dk>
Emne: Ragnar Frost

Som det fremgår af vedhæfte er der indkaldt til tvangsauktion

Torsdag 14.08. kl. 09:20 ved retten i Aalborg over

Torstedvej 27, 9541 Suldrup

I repræsenterer vedhæftede prioritet nr.11 :

Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring Philip Heymans Alle 29 2900
Hellerup

Vi skal bede jer opgøre jeres krav pr. 14.08.2025 og maile til JC@AOGF.DK hurtigst muligt, og senest 17.06.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

A&F ApS

Jan Caspersen

Saturday, July 5, 2025 at 1:03:23 PM Central European Summer Time

Emne: FW: Ragnar Frost
Dato: onsdag den 2. juli 2025 kl. 05.23.14 Centraleuropæisk sommertid
Fra: A & F APS
Til: Thomas Carlsen
Vedhæftede filer: image001.png

Fra: Svenstrup Vognmandsforretning <info@svenstrupvf.dk>
Dato: onsdag den 11. juni 2025 kl. 13.34
Til: 'A & F APS' <jc@aogf.dk>
Emne: SV: Ragnar Frost

Hej Jan.

Vores krav pr. 14/8-2025 udgør på deRe Sdspunkt kr. 17.460,07. + kr. 1.073,07 i yderligere renter. I alt kr. 18.533,14.

VIGTIGT!

ReRelse:

Vores CVR-nr.: 43351842
Svenstrup Vognmandsforretning A/S

Venligst bekræ_ ovenstående.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

MeRe
Bogholderi: 30 700 651

 **Svenstrup**
Vognmandsforretning A/S

Hobrovej 743, 9230 Svenstrup J
Tlf. 98 38 11 00 CVR. 43 35 18 42
Mail: info@svenstrupvf.dk
www.svenstrupvf.dk

Fra: A & F APS <jc@aogf.dk>

Sendt: 9. juni 2025 10:52

Til: Svenstrup Vognmandsforretning <info@svenstrupvf.dk>

Emne: Ragnar Frost

Som det fremgår af vedhæfte er der indkaldt til tvangsauktion

Torsdag 14.08. kl. 09:20 ved retten i Aalborg over

Torstedvej 27, 9541 Suldrup

I repræsenterer vedhæftede prioritet nr.13 :

Svenstrup Vognmandsforretning I/S Hobrovej 743 9230 Svenstrup J Cvr-nr.: 36624027

Vi skal bede jer opgøre jeres krav pr. 14.08.2025 og maile til JC@AOGF.DK hurtigst muligt, og senest 17.06.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

A&F ApS

Jan Caspersen

Saturday, July 5, 2025 at 1:03:03 PM Central European Summer Time

Emne: FW: Tvangsauktion - D
Dato: onsdag den 2. juli 2025 kl. 05.23.51 Centraleuropæisk sommertid
Fra: A & F APS
Til: Thomas Carlsen
Vedhæftede filer: image001.png, Kontoudtog til Ragnar Frost pr. 2025-06-12.pdf

Fra: Kamilla Dybdahl <KDY@clever.dk>
Dato: torsdag den 12. juni 2025 kl. 11.02
Til: "JC@AOGF.DK" <JC@AOGF.DK>
Emne: SV: TvangsaukMon - D

Hej Jan,

Jeg kan se at debitor skylder os 3.038,26 kr. Jeg har vedhæftet et kontoudtog.
Hvis I skal bruge andet, så må I endelig vende tilbage.

Rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Kamilla Dybdahl Nimholm
Ansvarlig for gældsinddrivelse

T +45 82 30 30 30
kdy@clever.dk

Clever

Clever A/S | Støberigade 14, 3. sal | DK-2450 København SV

clever.dk | clever.dk/app | [Nyhedsbrev](#)

Fra: Angelina Lowe Knudsen <alk@clever.dk>
Sendt: 12. juni 2025 10:54
Til: Kamilla Dybdahl <KDY@clever.dk>
Emne: TvangsaukMon

Hej Kamilla, 😊

Jeg har fået en mail ind vedrørende tvangsauktion. Jeg vedhæfter PDF filer for indkaldelsen samt hvad brugeren har skrevet.

Som det fremgår af vedhæfte er der indkaldt til tvangsauktion

Torsdag 14.08. kl. 09:20 ved retten i Aalborg over

Torstedvej 27, 9541 Suldrup

I repræsenterer vedhæftede prioritet nr.14 :

CLEVER A/S Støberigade 14 2450 København SV Cvr-nr.: 32468349

Vi skal bede jer opgøre jeres krav pr. 14.08.2025 og maile til JC@AOGF.DK hurtigst muligt, og senest 17.06.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

A&F ApS

Jan Caspersen

Med venlig hilsen

Angelina

Mandag-torsdag 8-16 og fredag 8-15.30

+45 82 30 30 30

kundeservice@clever.dk

Clever

Clever A/S | Støberigade 14, 3. sal | DK-2450 København SV

clever.dk | clever.dk/app | [Nyhedsbrev](#)

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.07.2025 11:21:45

Ejendom:

Adresse: Torstedvej 27
9541 Suldrup

BFE-nummer: 3292085

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer: 0011d
Areal: 729 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.05.2024-1015666590

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 850.000 DKK
Købesum i alt: 850.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: A & F ApS
Cvr-nr.: 32100899

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 151190-****

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: A & F ApS
Cvr-nr.: 32100899

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %

Senest påtegnet:

Dato: 08.12.2024 19:27:24

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: A & F ApS
Cvr-nr.: 32100899

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 151190-****

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.828 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment No2

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.950 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Henriette Christine Kolby
Cpr-nr.: 250464-****

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.282 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Manuel Duganov
Cpr-nr.: 180484-****

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %

Kreditor: A & F ApS
Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 351.066 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Furreby Pottmeyer ApS
Cvr-nr.: 38402382

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 199.044 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Furreby Pottmeyer ApS
Cvr-nr.: 38402382

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3

Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 257.130 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Furreby Pottmeyer ApS
 Cvr-nr.: 38402382

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
 Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 550.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 199.044 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

.....

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 10.154 DKK
 Rentesats: 0 %

.....

Kreditorer:

Navn: Gorm Lokdam
 Cpr-nr.: 101056-****

.....

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK

Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.250 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558287
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.507 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: E-GO ApS
Cvr-nr.: 43023594

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 10.154 DKK
 Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 18.250 DKK
 Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 199.044 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 257.130 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558812
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.387 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Cvr-nr.: 36624027

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558287
Prioritet: 12
Hovedstol: 6.507 DKK
Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558813
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.040 DKK
Rentesats: 0 %

.....
Kreditorer:

Navn: CLEVER A/S
Cvr-nr.: 32468349
.....

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558287
Prioritet: 12
Hovedstol: 6.507 DKK
Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558812
Prioritet: 13
Hovedstol: 16.387 DKK
Kreditor: Svenstrup Vognmandsforretning I/S

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK

Kreditor: Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016701450
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.150 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Anker Christensens Eff. ApS
Cvr-nr.: 30705335

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %

Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428781
Prioritet:	10
Hovedstol:	10.154 DKK
Kreditor:	Gorm Lokdam
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428870
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558287
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.507 DKK
Kreditor:	E-GO ApS
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558812
Prioritet:	13
Hovedstol:	16.387 DKK
Kreditor:	Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558813
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.040 DKK
Kreditor:	CLEVER A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175019
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175153
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016701604
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 44.361 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Energidrift A/S
Cvr-nr.: 43044281

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558287
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.507 DKK
Kreditor:	E-GO ApS
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558812
Prioritet:	13
Hovedstol:	16.387 DKK
Kreditor:	Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558813
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.040 DKK
Kreditor:	CLEVER A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701450
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.150 DKK
Kreditor:	Anker Christensens Eff. ApS
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175019
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175153
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428631
Prioritet:	7
Hovedstol:	351.066 DKK
Kreditor:	Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.2025-1016773865
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.917 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Uno-X Mobility Danmark A/S
Cvr-nr.: 33807910

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558287
Prioritet: 12
Hovedstol: 6.507 DKK
Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558812
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 16.387 DKK
 Kreditor: Svenstrup Vognmandsforretning I/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558813
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 23.040 DKK
 Kreditor: CLEVER A/S

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016701450
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 11.150 DKK
 Kreditor: Anker Christensens Eff. ApS

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016701604
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 44.361 DKK
 Kreditor: Energidrift A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175019
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175153
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428631
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684

Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.06.2025-1016783025
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.233 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Verdo Holding A/S
Cvr-nr.: 25481968

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428781
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428870
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558287
Prioritet: 12
Hovedstol: 6.507 DKK
Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558812

Prioritet:	13
Hovedstol:	16.387 DKK
Kreditor:	Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558813
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.040 DKK
Kreditor:	CLEVER A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701450
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.150 DKK
Kreditor:	Anker Christensens Eff. ApS
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701604
Prioritet:	16
Hovedstol:	44.361 DKK
Kreditor:	Energidrift A/S
Dato/løbenummer:	04.06.2025-1016773865
Prioritet:	17
Hovedstol:	18.917 DKK
Kreditor:	Uno-X Mobility Danmark A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175019
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175153
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428631
Prioritet:	7

Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428684
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428718
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.03.2015-1006201129
Prioritet: 19
Hovedstol: 739.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 19.06.2019 08:32:09

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.06.2019-1010841074
Prioritet: 20
Hovedstol: 175.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2024 06:18:07

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.06.2019-1010841084
Prioritet: 21
Hovedstol: 175.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2024 06:16:59

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.120.000 DKK
Grundværdi: 368.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020

Kommunekode: 0840
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007861

.....
Indskannet akt:

Akt nr: 76_AL-A_14

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.07.2025 11:22:56

Ejendom:

Adresse: Torstedvej 27
9541 Suldrup

BFE-nummer: 3292094

Dato: 18.01.2018
Landsejerlav: Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer: 0012b
Areal: 876 m²
Heraf vej: 0 m²

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.05.2024-1015666590

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 850.000 DKK
Købesum i alt: 850.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: A & F ApS
Cvr-nr.: 32100899

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 151190-****

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: A & F ApS
Cvr-nr.: 32100899

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %

Senest påtegnet:

Dato: 08.12.2024 19:27:24

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: A & F ApS
Cvr-nr.: 32100899

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 151190-****

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.828 DKK
Rentesats: 0 %

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment No2

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 22.950 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Henriette Christine Kolby
Cpr-nr.: 250464-****

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.282 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Manuel Duganov
Cpr-nr.: 180484-****

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346

Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

.....

.....

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 351.066 DKK
Rentesats: 0 %

.....

Kreditorer:

Navn: Furreby Pottmeyer ApS
Cvr-nr.: 38402382

.....

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

.....

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3

Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175016
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175150
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428681
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	199.044 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Furreby Pottmeyer ApS
Cvr-nr.:	38402382

Debitorer:

Navn:	Ragnar Frost
Cpr-nr.:	210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	06.05.2024-1015670202
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS

Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %

Kreditor: A & F ApS
 Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
 Prioritet: 9
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 257.130 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Furreby Pottmeyer ApS
 Cvr-nr.: 38402382

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
 Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175016
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175150
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428616
Prioritet:	7
Hovedstol:	351.066 DKK
Kreditor:	Furreby Pottmeyer ApS
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428681
Prioritet:	8
Hovedstol:	199.044 DKK
Kreditor:	Furreby Pottmeyer ApS
.....	
.....	
Dokument:	
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428769
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.154 DKK
Rentesats:	0 %
.....	

Kreditorer:

Navn: Gorm Lokdam
Cpr-nr.: 101056-****

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.828 DKK
Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
Prioritet: 5
Hovedstol: 22.950 DKK
Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK

Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS
Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428864
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.250 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 199.044 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 257.130 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558279
 Prioritet: 12
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 6.507 DKK
 Rentesats: 0 %

.....
Kreditorer:

Navn: E-GO ApS
 Cvr-nr.: 43023594

.....
Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
 Cpr-nr.: 210782-****

.....
Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202

Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	550.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428769
Prioritet:	10
Hovedstol:	10.154 DKK
Kreditor:	Gorm Lokdam
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428864
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175016
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175150
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428616
Prioritet:	7
Hovedstol:	351.066 DKK
Kreditor:	Furreby Pottmeyer ApS
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428681
Prioritet:	8
Hovedstol:	199.044 DKK
Kreditor:	Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558791
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.387 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Cvr-nr.: 36624027

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428864
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558279
Prioritet: 12
Hovedstol: 6.507 DKK
Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 199.044 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 257.130 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

.....
Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558792
 Prioritet: 14
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 23.040 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: CLEVER A/S
Cvr-nr.: 32468349

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428864
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558279
Prioritet: 12
Hovedstol: 6.507 DKK
Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558791
Prioritet: 13
Hovedstol: 16.387 DKK
Kreditor: Svenstrup Vognmandsforretning I/S

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
Prioritet: 4

Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK
 Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 4.282 DKK
 Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 351.066 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 199.044 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 257.130 DKK
 Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

.....

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

.....

.....

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016701446
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 11.150 DKK
 Rentesats: 0 %

.....

Kreditorer:

Navn: Anker Christensens Eftf. ApS
 Cvr-nr.: 30705335

.....

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
 Cpr-nr.: 210782-****

.....

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 550.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
 Prioritet: 10
 Hovedstol: 10.154 DKK
 Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428864
 Prioritet: 11
 Hovedstol: 18.250 DKK
 Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558279
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 6.507 DKK
 Kreditor: E-GO ApS

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558791
 Prioritet: 13
 Hovedstol: 16.387 DKK
 Kreditor: Svenstrup Vognmandsforretning I/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558792
 Prioritet: 14
 Hovedstol: 23.040 DKK
 Kreditor: CLEVER A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2024-1015674088
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 09.05.2024-1015679346
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 8 %
 Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.11.2024-1016172614
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 35.828 DKK
 Kreditor: Intrum Investment No2

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175016
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 22.950 DKK

Kreditor: Henriette Christine Kolby

Dato/løbenummer: 13.11.2024-1016175150
Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016701598
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 44.361 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Energidrift A/S
Cvr-nr.: 43044281

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK

Kreditor:	Gorm Lokdam
Dato/løbenummer:	12.02.2025-1016428864
Prioritet:	11
Hovedstol:	18.250 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558279
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.507 DKK
Kreditor:	E-GO ApS
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558791
Prioritet:	13
Hovedstol:	16.387 DKK
Kreditor:	Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558792
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.040 DKK
Kreditor:	CLEVER A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701446
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.150 DKK
Kreditor:	Anker Christensens Eff. ApS
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175016
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175150
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.2025-1016773873
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.917 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Uno-X Mobility Danmark A/S
Cvr-nr.: 33807910

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428864
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558279
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.507 DKK
Kreditor:	E-GO ApS
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558791
Prioritet:	13
Hovedstol:	16.387 DKK
Kreditor:	Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558792
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.040 DKK
Kreditor:	CLEVER A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701446
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.150 DKK
Kreditor:	Anker Christensens Eff. ApS
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701598
Prioritet:	16
Hovedstol:	44.361 DKK
Kreditor:	Energidrift A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175016
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175150
Prioritet:	6
Hovedstol:	4.282 DKK
Kreditor:	Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.06.2025-1016783019
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.233 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Verdo Holding A/S
Cvr-nr.: 25481968

Debitorer:

Navn: Ragnar Frost
Cpr-nr.: 210782-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 06.05.2024-1015670202
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 8 %
Kreditor: A & F ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428769
Prioritet: 10
Hovedstol: 10.154 DKK
Kreditor: Gorm Lokdam

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428864
Prioritet: 11
Hovedstol: 18.250 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558279
Prioritet:	12
Hovedstol:	6.507 DKK
Kreditor:	E-GO ApS
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558791
Prioritet:	13
Hovedstol:	16.387 DKK
Kreditor:	Svenstrup Vognmandsforretning I/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558792
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.040 DKK
Kreditor:	CLEVER A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701446
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.150 DKK
Kreditor:	Anker Christensens Eftf. ApS
Dato/løbenummer:	12.05.2025-1016701598
Prioritet:	16
Hovedstol:	44.361 DKK
Kreditor:	Energidrift A/S
Dato/løbenummer:	04.06.2025-1016773873
Prioritet:	17
Hovedstol:	18.917 DKK
Kreditor:	Uno-X Mobility Danmark A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2024-1015674088
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	09.05.2024-1015679346
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Rentesats:	8 %
Kreditor:	A & F ApS
Dato/løbenummer:	12.11.2024-1016172614
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.828 DKK
Kreditor:	Intrum Investment No2
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175016
Prioritet:	5
Hovedstol:	22.950 DKK
Kreditor:	Henriette Christine Kolby
Dato/løbenummer:	13.11.2024-1016175150

Prioritet: 6
Hovedstol: 4.282 DKK
Kreditor: Manuel Duganov

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428616
Prioritet: 7
Hovedstol: 351.066 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428681
Prioritet: 8
Hovedstol: 199.044 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Dato/løbenummer: 12.02.2025-1016428710
Prioritet: 9
Hovedstol: 257.130 DKK
Kreditor: Furreby Pottmeyer ApS

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.03.2015-1006201129
Prioritet: 19
Hovedstol: 739.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 19.06.2019 08:32:09

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.06.2019-1010841074
Prioritet: 20
Hovedstol: 175.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2024 06:18:07

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.06.2019-1010841084
Prioritet: 21
Hovedstol: 175.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2024 06:16:59

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.120.000 DKK
Grundværdi:	368.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0840
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	007861

Indskannet akt:

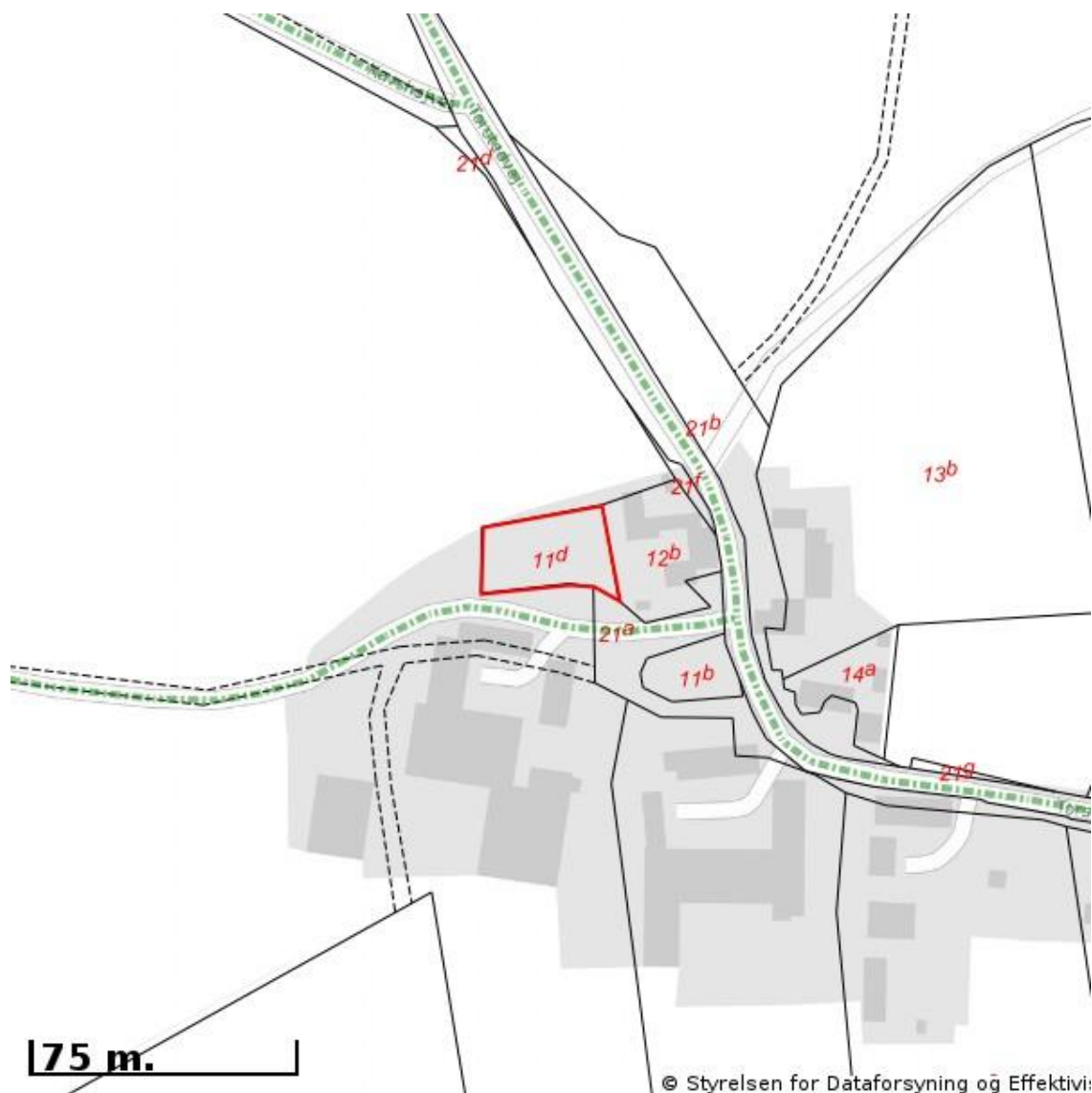
Akt nr:	76_AL-A_14
---------	------------



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 11d Torsted By, Aarestrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 05-07-2025.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

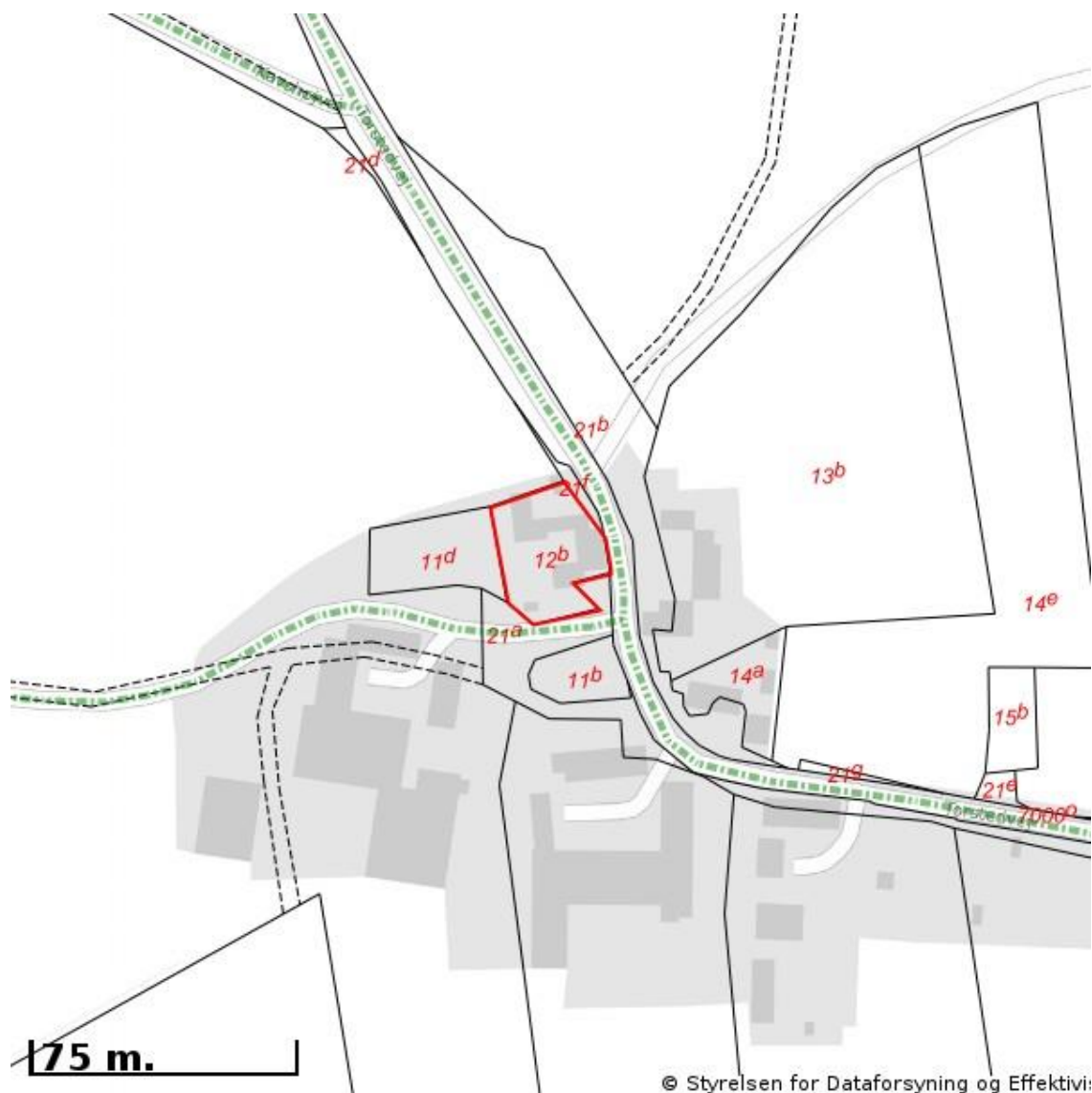
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 12b Torsted By, Aarestrup
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 05-07-2025.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	1.120.000
Grundværdi	368.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	1605
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ejendom til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)



Rebild Kommune

Center Plan, Byg og Vej

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej
Hobrovej 110, 9530 Støvring

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3292085

Udskriftsdato: 05.07.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rebild.dk eller tlf. 99 88 99 88.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3292085

BBR-adresse: Torstedvej 27 (vejkode 1016), 9541 Suldrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 840-7861

Oplysninger om grund

Adresse: Torstedvej 27, Torsted, 9541 Suldrup

Grundens areal: 729 m²

Matrikelnummer: 11d, Ejerlavsnavn: Torsted By, Aarestrup (ejerlavskode 610155)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender
Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej
Hobrovej 110, 9530 Støvring

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3292094

Udskriftsdato: 05.07.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rebild.dk eller tlf. 99 88 99 88.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3292094

BBR-adresse: Torstedvej 27 (vejkode 1016), 9541 Suldrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 840-15266

Oplysninger om grund

Adresse: Torstedvej 27, Torsted, 9541 Suldrup

Grundens areal: 876 m²

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Torsted By, Aarestrup (ejerlavskode 610155)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1880

Om-/tilbygningsår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Torstedvej 27, Torsted, 9541 Suldrup

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Torsted By, Aarestrup (ejerlavskode 610155)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ovn til fast og flydende brændsel (kode 3)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	174 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	150 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	28 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	24 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	150 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Stokerfyr

17,04,23 stoker er fjernet og afmeldt

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Torstedvej 27**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	174 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	174 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	7

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Torstedvej 27, Torsted, 9541 Suldrup

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Torsted By, Aarestrup (ejerlavskode 610155)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Torstedvej 27, Torsted, 9541 Suldrup

Matrikelnummer: 12b, Ejerlavsnavn: Torsted By, Aarestrup (ejerlavskode 610155)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 17 m²

Bemærkninger om bygning

Stokerfyr placeret i bygningen

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Torstedvej 27

Torsted,
9541 Suldrup

Ejendomsværdi
1.091.000 kr.

Grundværdi
332.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering ^

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi
1.099.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi
332.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligskatten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligskatten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligskat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

Databasen er senest opdateret den 3. juni 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering? v

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? v

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemsikkelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat. Vi arbejder for at skabe tillid til vurderingen og tryghed om beskatning af ejendomme

- Gå til vurderingsstyrelsen.dk
- Gå til Vurderingsstyrelsens login

Information og sikkerhed

- Offentliggørelse af ejendomsvurderinger
- Din vurdering fra før 2020
- Cookies
- Privatlivspolitik
- Sikkerhed
- Tilgængelighedserklæring

Kontakt Vurderingsstyrelsen

- Telefonen er åben
 - Mandag kl. 9-17
 - Tirsdag til torsdag kl. 9-16
 - Fredag kl. 9-14
- Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)
- Se, hvad mange spørger om

Følg os på

- Facebook
- LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torstedvej 27
Postnr./by: 9541 Suldrup
BBR-nr.: 840-007861
Energimærkning nr.: 100138336
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 35600 kr./år

• **Forbrug:** 4565 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 At udskifte den oliefyrede kedel til en ny kondenserende kedel.	542 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	4290 kr.	45000 kr.	10.5 år
2 At efterisolere hanebåndsloftet.	41 liter Fyringsgasolie	320 kr.	3649 kr.	11.4 år
3 At efterisolere de massive ydervægge indvendig.	483 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3820 kr.	78912 kr.	20.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100138336
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	127600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For **nyt byggeri** er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1880, og med en tilbygning i 1979. Ejendommen er opvarmet med olie, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 100138336
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket F, hvilket angiver et højt energibehov for opvarmning af huset, og der er hermed gode og rentable besparelsesforslag for at reducere varmeudgiften.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen i den oprindelige beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Den oprindelige beboelse:
 Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 50 mm.
 Jeg vurderer, at skråloftet, skunkvæggene og de vandrette skunke er isoleret med 75 mm.
 Forgangen med fladt tag:
 Jeg vurderer, at loftet er isoleret med 100 mm.
 Bygningen i forlængelse af forgangen:
 Jeg vurderer, at loftet er isoleret med 100 mm.
 Bygningen fra 1979:
 Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at loftet er isoleret med 150 mm.

Forslag 2:

Det er beregningsmæssigt rentabelt at efterisolere hanebåndsloftet med pålægning af 300 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
 Efter endt efterisolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation hen over isoleringen i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.

• Ydervægge

Status:

Den oprindelige beboelse:
 Ydervæggene er 230 mm letbetonvægge.
 Gavltrekanterne har en samlet tykkelse på 300 mm, og ud fra dette vurderer jeg, at de er indvendig isoleret med 50 mm.
 Forgangen med fladt tag:
 Ydervæggene er 300 mm letbetonvægge.
 Bygningen i forlængelse af forgangen:
 Ydervæggene er 230 mm letbetonvægge.
 Bygningen fra 1979:
 Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at væggene er isoleret med 75 mm. For- og bagmur er 110 mm teglsten.

Forslag 3:

Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere de massive ydervægge med 100 mm indvendig. Der opsættes træ- eller stålskelet indvendig på væggene, og isoleringen placeres i dette skelet.
 Efter placeringen af isoleringen skal der opsættes dampspærre på den varme side af isoleringen.
 Herefter beklædes med plade - eksempelvis gipsplade.



Energimærkning nr.: 100138336
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

• **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Alle vinduer er med to lags termoruder.

• **Gulve og terrændæk**

Status: Den oprindelige beboelse:
 Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelset.
 Forgangen med fladt tag:
 Gulvet er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i dette gulv.
 Bygningen i forlængelse af forgangen.
 Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvene er isoleret med leca nødder.

Ventilation

• **Ventilation**

Status: Der er en naturlig ventilation af hele huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

• **Varmeanlæg**

Status: Opvarmningen er olie, hvor kedelunitten er placeret i den oprindelige beboelse. Der er desuden en brændeovn i stuen i den oprindelige beboelse. I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskifte den oliefyrede kedel med en ny kondenserende kedel og herunder også med en ny varmtvandsbeholder.

• **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kedelunitten.

• **Fordelingssystem**

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

• **Automatik**

Status: Der er en enkelt manuelt betjent radiatorventil, og ellers er det termostatventiler på radiatorerne.



Energimærkning nr.: 100138336
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fyringsgasolie (liter)
- **Supplerende opvarmning:** Brænde (Klv.)
- **Boligareal i følge BBR:** 174 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. afgifter:**

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138336
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

SPAR PÅ ENERGIEEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Torstedvej 27

9541 Suldrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2016

Til den 18. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170958



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vej, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



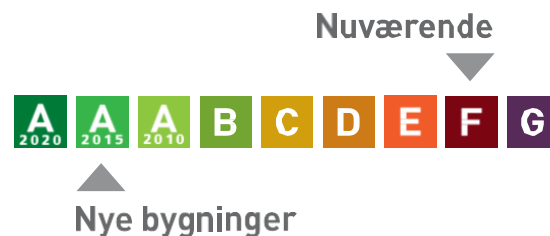
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

8,5 Ton træpiller	17.989 kr
Samlet energiudgift	17.989 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger upræcist og er meget tilsmudset. Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrumsrum over tilbygning med sydvest er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld. Loftsrumsrum over baghuset mod nord er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum over tilbygning mod sydvest med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	15.300 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares /rettes op primært i den nordlige ende, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. På grund af pladsforholdene kan man overveje at få foretaget efterisolering med granulat.		400 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge/ lette vægge ovenfor murede ydervægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Efterisoleringen medfører, at der vil blive et større fremspring imellem den nederste pladebeklædte ydervæg og den øverste træbeklædte del. Arbejdet kræver at der udføres påføring og at beklædningen udskiftes.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge omkring altan med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Arbejdet kræver at der udføres påføring og at beklædningen udskiftes, da skunken er utilgængelig og kompakt.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over forgangen er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygning mod sydvest og ved forgangen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ved forgangens ydervægge, de er ældre er det konstateret ved hulboring at hulrummet er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl ved tilbygning mod sydvest og forgang med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse herunder kuldebroen langs sokkel, idet der er regnet med, at isoleringen føres helt ned til underkant af sokkel. Facadernes udseende ændres dog markant, og man skal naturligvis gøre op med sig selv, om en sådan ændring af facadeudtrykket er acceptabel. Facademurværket fremstår i god stand, så der er ingen vedligeholdelsesmæssigt incitament til at foretage ændringer her. Forslaget har relativ ringe rentabilitet, men er medtaget iht. regler for energimærkning for at give indtryk af besparelspotentialet, og det kan være en overvejelse værd, hvis man ønsker at ændre facadeudtrykket.		1.600 kr. 0,00 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved hovedhuset - det oprindelige hus består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 - 75 mm isolering. Ved badeværelset er væggen isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge, der i forvejen har et rimeligt		

godt isoleringsniveau, er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Ydervægge ved baghuset består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig beklædning med varmvægspalter - gipsplader pålimet ca. 30 mm isolering. Udvendigt er der for år tilbage på muret en 7 cm lecablok.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af massiv ydervægge ved baghuset med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres ikke i væsentlige grad ved en bygning som denne.		700 kr. 0,00 ton CO₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet fyrrum består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønmæssigt 100 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervæg under terræn ved baghusets nordside skønnes at bestå af 20 cm massiv betolvæg med 30 mm indvendig isolering..		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på baghusets ydervæg under terræn. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		200 kr. 0,00 ton CO₂
Vinduer, døre ovenlys mv. VINDUER Nogle af vinduerne bl.a. nyt parti mod syd og vinduer i baghuset samt vinduer på 1. sal mod syd er monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D. Generet er vinduerne ældre vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Tidligere yderdør mod øst er ændret til et lysfelt opbygget med glasbyggesten. FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glasbyggesten med ny vindue monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	Investering	Årlig besparelse 200 kr. 0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti er monteret med tolags termoruder. Bagdøren er med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,00 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i badeværelset er en nyere konstruktion isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Øvrige støbte gulve er ældre konstruktioner - antageligt fra 1970'erne, som er skønnet isoleret med 50 - 75 mm mineraluld under betonen.		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med en nyere træpillekedel af fab OPOP Black Star. Kedlen er placeret i uopvarmet udhus. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Varmepumpen er tænkt placeret i det centrale opholdsrum. På denne måde vil varmepumpen i overgangsperioder forår og efterår kunne opvarme disse rum, hvorved stokerkedlen kan slukkes i en periode af året (under forudsætning af at kombivandvarmeren virker - er ifølge ejer defekt nu). Som det ses er besparelsen relativ beskeden, men en luft til luft varmepumpe vil forbedre skalaværdien med et trin og den vil give en stor driftsfordel i sommerhalvåret.

20.000 kr. 1.300 kr.
-1,17 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund vakuumrør solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

200 kr.
-0,10 ton CO₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og forgang.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i uopvarmet fyrrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør under gulve er "i snit" skønnet udført som 1/2" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en effekt på 5 - 50 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Simflex 25-60.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på et par mindre betydende radiatorer.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer med manuelle ventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

1.500 kr. 300 kr.
0,00 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.

EL

EI

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING .Montering af solceller på tagflade mod syd på den nordlige bagbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1800 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde.		2.300 kr. 1,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1880, der er om- og tilbygget i 1979. BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.

Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 24-03-2016, besigtigelse og opmåling på stedet. Opbygningen af lukkede bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunkt og skønnede ombygningstidspunkter.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en række forbedringer indenfor de senere år. Der er dog nogle rentable forslag til forbedringer.

Endvidere er der angivet nogle forslag, som kan overvejes ved fremtidige ombygninger/renovering. Forslag fremgår af oversigter.

At skalaværdien kommer ned på et F skyldes husets fysiske form/udstrækning med 3 længer, der giver en stor overfalde i forhold til gulvarealet. I stedet for skalaværdi bør man fokusere på den relativt lave varmeudgift med det gode træpillefyr. Etablering af en luft til luft varmepumpe i det centrale opholdsrum vil reducere forbruget af træpiller med ca. 2 tons og dermed håndteringsarbejdet og samtidigt forbedre skalaværdien et trin.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over tilbygning mod sydvest med 200 mm isolering	15.300 kr.	0,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch EHP 6 AA	20.000 kr.	2,4 Ton Træpiller -1.768 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1.500 kr.	0,1 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	0,3 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds og is	0,7 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm ved baghuset	0,3 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af felt med glasbyggesten til trelags energirude, energiklasse A.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,5 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny bagdør med trelags energirude	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny hoveddør med trelags energirude	0,1 Ton Træpiller	200 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af nyt 3,95 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund vakuumrør solfanger	0,2 Ton Træpiller -152 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

EI

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	1.397 kWh Elektricitet 1.576 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.
-----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torstedvej 27, 9541 Suldrup

Adresse.....	Torstedvej 27, 9541 Suldrup
BBR nr.....	840-7861-
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering.....	1979
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	174 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	174 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	28 m ²
Heraf kælderetage opvarmet.....	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.111,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K E-
mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torstedvej 27
9541 Suldrup



Gyldig fra den 18. april 2016 til den 18. april 2026

Energimærkningsnummer 311170958



Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	2.363,84
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionssjød	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2025
----------	------

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2024
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2024-01-03
Juridisk kategorikode	1100
Juridisk kategoritekst	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategorikode	1110
Juridisk underkategoritekst	Ejendom til helårsbeboelse i lige år
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	8,9
	7,2

Grundskyld produktion- sjord, kommunepromille	
Dækningsafgift er- hvervsejendomme, kom- munepromille	0
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommune- promille	12,07

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag	265.600
Beskatningsgrundlag - Stuehus	0
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	0
Beskatningsgrundlag - Restareal	0

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3292085

Ejerlav og matrikelnumre: (610155,11d)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer	11d
Region	Region Nordjylland
Kommune	Rebild Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Rebild Kommune

Adresse	Hobrovej 110 9530 Støvring
Mail	raadhus@rebild.dk
Web	https://rebild.dk/borg-er/miljoe-klima-og-natur/jordforurening/omraadeklassificering-by-er-i-by-zone
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3292094

Ejerlav og matrikelnumre: (610155,12b)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Torsted By, Aarestrup
Matrikelnummer	12b
Region	Region Nordjylland
Kommune	Rebild Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Nordjylland**

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Rebild Kommune

Adresse Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Mail raadhus@rebild.dk
Web <https://rebild.dk/borg-er/miljoe-klima-og-natur/jordforurening/omraadeklassificering-by-er-i-by-zone>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Bygning 1 - Torstedvej 27

Adgangsadresse

Kommunenavn	Rebild Kommune
Kommune nr	0840
Vejnavn/Husnummer	Torstedvej 27
Vejkode	1016
Postnr./-by	9541 Suldrup
Husnummerretning	POINT (1 1.22460635382238E-16)
Position	POINT (543194.97 6296289)

Anvendelse

Bygningens anvendelse (BYG.021)	Fritliggende enfamiliehus
---------------------------------	---------------------------

Opførelsesår

Opførelsesår (BYG.026)	1880
Om-/tilbygningsår (BYG.027)	1979
Dato for midlertidig opført bygning (BYG.029)	

Beliggenhed

Revisionsdato (BYG.094)	2017-09-28
Kilde til koordinatsæt (BYG.133)	Maskinelt dannet eller anden kilde
Kvalitet af koordinatsæt (BYG.134)	Sikker geokodning
Supplerende oplysning om koordinatsæt (BYG.135)	Koordinatsæt ligger på matriklen
Placering på søterritorie (BYG.136)	Ikke på søterritorie
Koordinatsæt (BYG.404)	POINT (543194.97 6296289)
Referencesystem (BYG.406)	5

Arealer

Samlet bygningsareal (BYG.038)	150
Bygningens samlede boligareal (BYG.039)	174
Bygningens samlede erhvervsareal (BYG.040)	
Bebygget areal (BYG.041)	150
Areal af indbygget garage (BYG.042)	
Areal af indbygget carport (BYG.043)	
Areal af indbygget udhus (BYG.044)	
Areal af indbygget udestue (BYG.045)	
Samlet af areal af lukkede overdækninger på bygningen (BYG.046)	
Areal af indbygget affaldsrum i terræn (BYG.047)	
Øvrige arealer (BYG.048)	
Overdækket areal (BYG.049)	
Bygningens adgangsareal (BYG.051)	
Kilde til bygningsarealer (BYG.053)	Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Samlet andet areal (BYG.060)	0
Areal af indbygget garage i kælder (BYG.063)	
Areal af udvendig efterisolering (BYG.130)	

Materialer

Ydervægsmateriale (BYG.032)	Mursten
Tagdækningsmateriale (BYG.033)	Fibercement herunder asbest
Supplerende ydervægsmateriale (BYG.034)	
Supplerende tagdækningsmateriale (BYG.035)	
Asbestholdigt materiale (BYG.036)	
Kilde til bygningens materialer (BYG.037)	Oplyst af teknisk forvaltning

Indretning og installationer

Antal etager (BYG.054) 1

Afvigende etager
(BYG.055)

Sikringsrumspladser
(BYG.069)

Vandforsyning

Bygningens vandforsyning
(BYG.030)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstal-
lation (BYG.056) Ovn til fast og flydende brændsel

Opvarmningsmiddel
(BYG.057) Fast brændsel

Bygningens supplerende
varme (BYG.058)

Dispensation fra tilslut-
ningspligt til kollek-
tiv varmforsyning
(BYG.131)

Ophørsdato for dispen-
sation fra tilslutningspligt
(BYG.132)

Klimatilpasning

Bygningens afløbsforhold
(BYG.031)

Erstatning efter storm-
flod og oversvømmelse
(BYG.111)

Dato for registrering
(BYG.112)

Udledningstilladelse
(BYG.119)

Medlemskab af
spildevandsforsyning
(BYG.123)

Påbud om forbedret ren-
sning (BYG.124)

Frist for forbedret rensning
(BYG.125)

Tilladelse til udtræden
(BYG.126)

Dato for tilladelse til
udtræden (BYG.127)

Tilladelse till alt. bortskaffelse eller afledning (BYG.128)

Dato for tilladelse til alt. bortskaffelse eller afledning (BYG.129)

Oplysning fra Stormrådet (BYG.403)

Byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikringselskab (BYG.113)

Dato for Dato for byggeskadeforsikring (BYG.114)

Omfattet af byggeskadeforsikring (BYG.121)

Dato for fritagelse fra byggeskadeforsikring for udlejningsejendom (BYG.140)

Andre oplysninger

Fredning (BYG.070)

Systemnøgler

BBR UUID	fb04736e-4347-412d-8e1d-8338ec0af2c7
Kommunekode	0840
Grund	57e49221-3831-4aa3-9ee0-4c1b889b2f23
Jordstykke	2377682
Bygningsnummer (BYG.007)	1
Ejerlejlighed	
Husnummer	27
Status	Opført

Notatlinjer

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

8	Stokerfyr
9	17,04,23 stoker er fjernet og afmeldt
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
42	

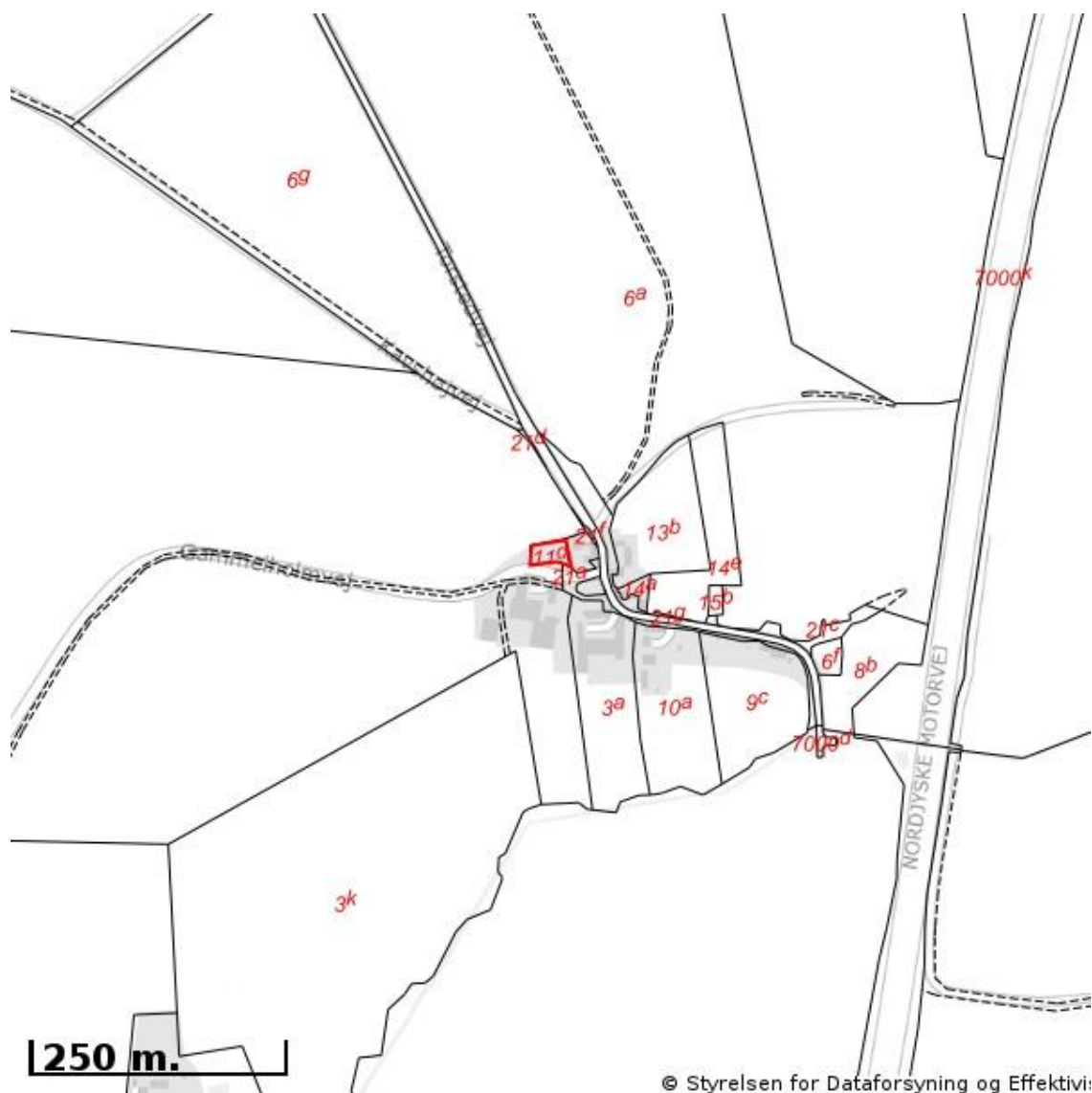


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 11d Torsted By, Aarestrup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 05-07-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

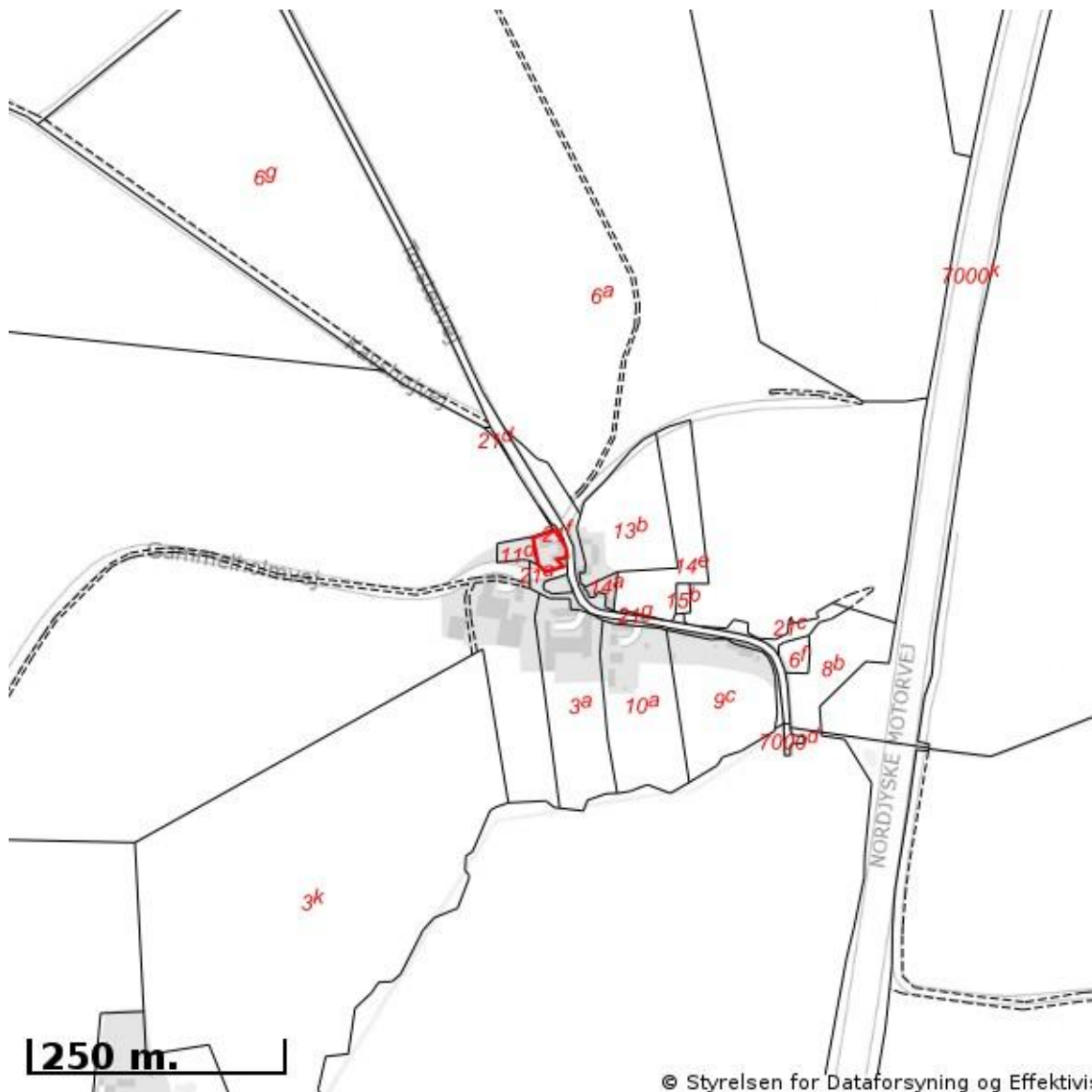


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 12b Torsted By, Aarestrup

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 05-07-2025.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

For ejendommen Samvurderet Ejendom

Omfattede bestemt fast ejendomme

3292085

3292094

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 11d, Torsted By, Aarestrup

Matr.nr.: 12b, Torsted By, Aarestrup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport	10
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	11
Olietanke	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	16
Huslejenævnssager	17
Planer	19
Zonestatus	19
Lokalplaner	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner	23
Varmeplaner	25
Varmeforsyning	26
Vejforsyning	27
Vejdirektoratets projekter	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	28
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	29
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	29
Råstofplaner	30
Spildevand og drikkevand	31
Aktuelle afløbsforhold	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning	32
Aktuel vandforsyning	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	33
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov	38
Majoratsskov	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_3292085_100138336
 - Energimaerkning_3292085_311170958
 - BBR-meddelelse - 3292085 - Rebild
 - BBR-meddelelse - 3292094 - Rebild
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_3292085
 - Jordforureningsattest_3292094
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen? Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke? Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 1.120.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningssager, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægssager bliver først en del af indefrysningssagerne i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen? Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen? Landzone

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen? Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen? Nej

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen? Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan? Ja

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen? Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen? Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen? Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen? Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen? Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Nej
 Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?.....Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

BBR meddelelseSe bilag BBR-meddelelse - 3292085 - Rebild

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292085

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

BBR meddelelse Se bilag BBR-meddelelse - 3292094 - Rebild

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke? Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Dato for indberetning af energimærke 20-10-2009

Husnummer 27

Bygningsnummer 1

Energiklasse F

Energimærkerapport.....Se bilag Energimaerkning_3292085_100138336
 Energimærket er gyldigt indtil.....20-10-2019
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3292085

Dato for indberetning af energimærke18-04-2016
 Husnummer27
 Bygningsnummer1
 EnergiklasseF
 Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_3292085_311170958
 Energimærket er gyldigt indtil.....18-04-2026
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3292085

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Energistyrelsen
 Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer 33926700
 Email.....emo-info@ens.dk
 Web.....<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer 33732000
 Email sik@sik.dk
 Web.....<https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer 33732000
 Email sik@sik.dk
 Web <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen? Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring? Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen? Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen? Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer 33954200
 Email post@slks.dk
 Web <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen? Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen? Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292085

BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.120.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Vurderingsår 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring 01-01-2020
Ejendomsværdi 1.120.000 kr.
Grundværdi 368.000 kr.
Fradrag 0 kr.
Stuehus grundværdi 0 kr.
Stuehusværdi 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
Adresse Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer 72221616
Email vurdst@vurdst.dk
Web <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter: grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Arsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrys stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
 boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
 indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
 pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
 eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
 Adresse Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer 72221616
 Email vurdst@vurdst.dk
 Web <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen? Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
 Adresse Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer 72221616
 Email vurdst@vurdst.dk
 Web <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen
 Web <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>





EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen? Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone? Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde? Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone? Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen? Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen? Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen? Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn Kommuneplan 2021

Kommune Rebild

Planstatus Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan 18-11-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan 16-12-2021

Link til plandokument https://dokument.plandata.dk/11_10854000_1639491402583.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn Kommuneplan 2025

Kommune Rebild

Planstatus Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag 26-06-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden 02-07-2025

Dato for slut på offentliggørelsesperioden 10-09-2025

Link til plandokument https://dokument.plandata.dk/11_12107797_1751394543261.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn Planstrategi 2019

Kommune Rebild

Planstatus Vedtaget

Omfang af revision Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan 18-12-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan.....20-12-2019

Link til plandokument.....https://dokument.plandata.dk/70_9675679_1576828914599.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Plan - Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023

Planens navn..... Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023

Kommune.....Rebild

Planstatus Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan21-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan.....22-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11256039_1703232285248.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse? Ja

Renseklasse Renseklasse - SO

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen? Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Varmeplan - Varmeplan 2022

Varmeplan ID 11259188

Navn på varmeplansområde Individuel varmeforsyning

Navn på varmeplan varmeplan 2022

Dato for vedtagelse af varmeplanen 15-12-2022

Forsyningsform Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
 Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud? Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
 Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
 Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen? Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Kort over vejforsyning Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Kort over vejforsyning Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vejdirektoratet

Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer 72443333

Web <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter? Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vejdirektoratet
 Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer 72443333
 Web <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Erhvervsstyrelsen
 Adresse Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer 35291000
 Email planloven@erst.dk
 Web <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe? ... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer 33307010

Email plst@plst.dk

Web <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde? Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Matr. nr.: 12b, Torsted By, Aarestrup

Afløbsforhold.....Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen? Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen? Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen? Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Matr. nr.: 12b, Torsted By, Aarestrup

Vandforsyning Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292094Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling? Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeambefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeambefaling? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Jordforureningsattest Se bilag Jordforureningsattest_3292085

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292085

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Jordforureningsattest Se bilag Jordforureningsattest_3292094

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen? Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighedRegionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet? Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)? Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt? Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt? Nej

Matrikelnummer..... 11d

Ejerlav..... Torsted By, Aarestrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292085

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt? Nej

Matrikelnummer..... 12b

Ejerlav..... Torsted By, Aarestrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøstyrelsen

Adresse Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer 72544000

Email mst@mst.dk

Web <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen? Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

11d, Torsted By, Aarestrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? Nej

Matrikelnummer 11d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292085

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

12b, Torsted By, Aarestrup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret? Nej

Matrikelnummer 12b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøstyrelsen

Adresse Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer 72544000

Email mst@mst.dk

Web <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen? Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup
Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen? Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet

Adresse Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email mim@mim.dk

Web <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der habitatområde på matriklen? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet

Adresse Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email mim@mim.dk

Web <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet

Adresse Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer 38142142

Email mim@min.dk

Web <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292085
BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Landbrugsstyrelsen
Adresse Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer 33958000
Email landbrugsloven@lbt.dk
Web <https://lbt.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer 33954200

Email post@slks.dk

Web <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen? Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje? Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje? Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje? Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 11d Torsted By, Aarestrup

Matr. nr. 12b Torsted By, Aarestrup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje? Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

11d, Torsted By, Aarestrup , 12b, Torsted By, Aarestrup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje? Nej

Ejerlav Torsted By, Aarestrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292085

BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kystdirektoratet

Adresse Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer 20927244

Email kdi@kyst.dk

Web <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 11d

Ejerlav..... Torsted By, Aarestrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292085

Oplysninger er indhentet d. 5. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 12b

Ejerlav..... Torsted By, Aarestrup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3292094

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email.....kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 05/07 2025

Rapport færdig 05/07 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_3292085_100138336
- Energimaerkning_3292085_311170958
- BBR-meddelelse - 3292085 - Rebild
- BBR-meddelelse - 3292094 - Rebild
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_3292085
- Jordforureningsattest_3292094

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefinansningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabo høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

JB SIKRING

LÅSE - VAGT - BRAND



DØGNVAGT 98 209 808

Advokatfirmaet Vingaardshus A/S
Vingaardsgade 22
9000 Aalborg

FAKTURA

Vedr. Sagsnr.:586-548707 MK/bs

Fakturanr.: 27287
Fakturadato ...: 25.06.2025
Forfald:.....: **03.07.2025**
Kundenr.: 46929200
Side: 1 af 1
Deres ref.:

Betal med MobilePay 75055
Husk oplys faktura nr.

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
OPL F.	Montør til oplukning for fogeden inkl. kørsel	1	stk.	675,00	675,00

*Din tryghed:::
er det vigtigste for os.*

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 675,00)

Subtotal : 675,00
25,00% moms : 168,75
Total DKK : 843,75

Evt. Reklamation skal ske senest 8 dage fra faktura dato
Efter forfald tillægges 2 % rente pr. påbegyndt måned min kr. 150,00
+71<000000002728707 +<84891614
cvr. nr. 26763401
Reg.: Nr 9070 / konto nr. 1638045911 Ved betaling bedes oplyst faktura nr.



Faguddannet låsesmed
Autoriseret Vagtfirma – ISO 9001- Godkendt af forsikringsselskaberne
v/ Niels-Peter Bokelund Adm. Industrivej 27 B 9440 Aabybro
værksted. Aabybro, Overlade og Brønderslev

Døgnvagt 98-209 808

Email: info@jbsikring.dk - www.jbsikring.dk



Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostn forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfr køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledni auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstil anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 1.500 kr.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6%. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Hertil lægges fa 1.750 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmat tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrød. Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktion.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejen, må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugs eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud. Minimum af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes. Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejeloven på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtager når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses. Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige af efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfælder bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgælder. Er der tale om en indeks grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering. Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats m referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder s hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet. På auktionen oplyses et størsteløb for, hva krav og pligter, der kan overtages. Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt hon antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes sal Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Ov brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendo til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysn ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter
- b. Auktionsafgift

De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

- c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsøre m.v. e toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkend Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, d med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives d fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års r prioriteter. Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genop stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikke der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solg auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen still realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligh herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage sk år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsoptstillingen)