



SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSUAKTION OVER FAST EJENDOM



Trindelvej 4, 9990 Skagen

Tvangsauktion: onsdag den 13. august 2025 kl. 09:40

Retten i Hjørring, Retssal J, Sct Knuds Park 8, 9800 Hjørring

Rettens AS nummer: AS AUKT-69/2025

Der afholdes fremvisning den 12. august 2025 kl. 10.00

Frederiksholm Advokater ApS
CVR-nr. 44472961
Frederiksholms Kanal 18, 1.
1220 København K.

Telefon: 33 15 84 45
E-mail: info@frederiksholmadvokater.dk
Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk



Indholdsfortegnelse

Dokumenter	Side
Salgsopstilling	3
Beskrivelse af ejendommen samt billeder	7
Tingbogsattest	10
Servitutter	14
Opgørelse over gælden på 1. prioritet	789
Restanceopgørelse Gældsstyrelsen	85
Restanceopgørelse Kommunen	90
Restanceopgørelse Frederikshavn Forsyning A/S	92
BBR-meddelelse	95
Ejendomsdatarapport	101
Forureningsoplysninger	150
Råstofområder	154
Vejforsyningskort	155
Ejendomsvurdering foreløbig	156
Kommunale ejendomsbidragsbillet 2025	159
Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)	161
Domstolsstyrelsens købervejledning	166



SALGSOPSTILLING

(købsnøgle)
til brug for

9. juli 2025
J. nr. 1184

TVANGSAUKTION

over fast ejendom

SAGSOPLYSNINGER	
Journalnummer	J.nr. 1184
Rettens AS nummer	AS AUKT-69/2025

Beliggende	Trindelvej 4, 9990 Skagen
Martikel nr.	0470d, Skagen Bygrunde
Tilhørende	Henrik Bødker Sørensen og Helle Worsøe Løvgreen
Auktionstidspunkt	Onsdag den 13. august 2025 kl. 09:40
Auktionssted	Retten i Hjørring, Retssal J Sct Knuds Park 8, 9800 Hjørring E-mail: foged.hjo@domstol.dk
Evt. bemærkninger til auktionen	
Forslag til sælige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	Se opgørelse fra panthaver
Rekvirent	Lasse Dissing Egebjerg og Nathalie Ingemann Emsø
Hæftelse nr.	2
v/ advokat	Silas Hecht

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 01.01.2020	kr. 191.500,00 1.915.000,00
Grundværdi	kr. 872.000,00
Boligareal, jf. BBR	110 m ²
Erhvervsareal jf. BBR	0 m ²
Grund, jf. tingbogen	548 m ² heraf vej 0 m ²
Vurdering iht. Retsplejelovens § 562	Ingen
Bemærkninger til ejendomskatter og afgifter for 2025	Ingen restance på ejendomsbidrag, jf. oplysninger fra Frederikshavn Kommune. Indefrysning i henhold til vedhæftede fra kommunen.
Forsikringsforhold	Ikke oplyst
Police nr.	Ikke oplyst
Lejemål	Nej
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbog og servitutter
Byggeår	1950



A. PRIORITETSOPGØRELSE

Pant- og udlægshavere	1. Fordring pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, inkl. renter	3. Restancer (inkl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
-----------------------	-------------------------------	---	---	-----------------------------------

<u>Hæftelse nr. 1</u> Nykredit Realkredit A/S CVR nr. 12719280 E-mail: lve@70151000.dk Realkreditpantebrev lyst d. 21.09.2009 for 165.000 EUR omregnet til DKK d. 09-07-2025 til kurs 7,4610	122.691,89 EUR 915.404,19 DKK	119.679,57 EUR 892.929,27 DKK	3.012,32 EUR 22.923,76 DKK	0,00 EUR 00,00 DKK
I alt ved budsum i DKK	915.367,38	892.929,27	22.474,02	0,00

<u>Hæftelse nr. 2</u> Nathalie Ingemann Emsø og Lasse Dissing Egebjerg Udlæg lyst d. 17.03.2025 for 511.103 DKK	511.103,00 DKK	0,00 DKK	0,00 DKK	511.103,00 DKK
I alt ved budsum i DKK	1.426.470,38	892.929,27	22.474,02	511.103,00



B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES UD OVER AUKTIONSBUDET		
Udover auktionsbudet, jf. vilkårenes pkt. 6	kr.	80.330,26
Heraf kontant at betale inden 4 uger	kr.	80.330,26
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet-kontantbeløbet)	kr.	0,00
Om art og afvikling oplyses		

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:		
a) Rekvirentens udlæg- og auktionsomkostninger (sælærer, gebyrer m.m.)	kr.	49.441,50
b) Rettighedshavernes mødesalær m.v.	kr.	1.875,00
c) Restancer vedr.		
1. Ejendomsskatter	kr.	8.569,36
2. Kommunal ejendomsbidrag	kr.	0,00
3. Renovation og affaldsbidrag mv.	kr.	444,40
4. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00
5. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00
6. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
7. Brandforsikringsbidrag (anslået)	kr.	20.000,00
8. Krav iht. lejelovgivningen (depositum m.m.)	kr.	0,00
9. Krav iht. brandsikringslovgivningen	kr.	0,00

C. Afgifter m.v til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsopstilling
--

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jf. Retsplejelovens § 562)	kr.	1.915.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. Vilkårenes pkt. 7	kr.	1.403.897,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet d. 09-07-25 af Lea Vad Stampe på vegne af advokat Silas Hecht.
--



OPGØRELSE AF UDLÆGS- OG AUKTIONSOMKOSTNINGER		
Rekvirentsalær	kr.	31.250,00
Rekvisitionssalær	kr.	500,00
Inkassosalær	kr.	0,00
Udgifter til låsesmed, besigtigelse	kr.	0,00
Udgifter fogedkørsel, besigtigelse	kr.	0,00
Mødesalær, besigtigelse	kr.	1.875,00
Transport mv. ifm. besigtigelse	kr.	912,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Retsafgift	kr.	1.500,00
Annocer anslået	kr.	6.437,50
Salær mangfoldiggørelse af salgsopstillinger	kr.	1.125,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Udgifter til låsesmed, liebhaverbesigtigelse - anslået	kr.	1.200,00
Udgifter fogedkørsel, liebhaverbesigtigelse - anslået	kr.	1.000,00
Mødesalær, liebhaverbesigtigelse	kr.	1.875,00
Transport mv. ifm. liebhaverbesigtigelse - anslået	kr.	912,00
Total inkl. moms	kr.	49.441,50

II Sikkerhedstillesle ved budsum kr. 1.915.000,00		
Størstebeløbet	kr.	80.330,26
Restancer	kr.	22.474,02
1/4 af hæftelser	kr.	127.775,75
1/4 af friværdi	kr.	350.974,25
Sikkerhedstillelse jf. salgsopstilling	kr.	581.554,28

Beskrivelse af ejendommen beliggende Trindelvej 4, 9990 Skagen



Ifølge oplysningerne i BBR er ejendommen et fritliggende enfamiliehus med et boligareal på 110 m² beliggende på en grund på 548 m². Ejendommen, som er opført i 1950, er beliggende centralt i Skagen.

Ejendommen er opført i mursten med pudset facade, tagdækningsmaterielt er tegl, og ejendommen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen indeholder desuden en pejs. Ejendommen vandforsynes via alment vandforsyningsselskab.

Ejendommen har egen parkeringsplads belagt med fliser og gangsti belagt med sten med trappe op til selve bygningen. Indvendigt fremstår ejendommen velholdt.

Bygningen består af 2 etager, ligesom at ejendommen har en kælder.

Indretning

Stueetagen indeholder en entré, hvorfra der via en fordelingsgang er adgang til to værelser og et badeværelse. Fra entréen er der desuden adgang til køkken, stue og kælder.

Gulvene er hovedsageligt trægulve, mens badeværelset har flisebelægning.

Køkkenet er et IKEA-køkken udstyret med køleskab, ovn fra Miele og en opvaskemaskine af ukendt mærke. Køkkenet har åben forbindelse til stuen.

Fra stuen er der adgang til førstesalen og udgang til haven.

Førstesalen benyttes som kontor. Der er adgang via trappe fra stuen. Førstesalen er ikke godkendt til beboelse.

Kælderen består af flere disponible rum, der anvendes til opbevaring. Der findes desuden et toilet med vaskesøjle i kælderen.

I haven er der opført et annek, som ikke er færdigmeldt. Annekset indeholder både toilet og te-køkken.

Øvrige oplysninger

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning (el, vand og varme) må det påregnes, at der til forsyningsselskaberne skal betales et gebyr for genåbning.

Ejendommen er besigtiget den 4. juli 2025 af en ikke-fagkyndig person og ovennævnte oplysninger er delvis baseret på udskrift fra offentlige registre samt oplysninger fra ejeren. Der indestås således ikke for oplysningerne rigtighed. Registrering i BBR skal beskrive de faktiske forhold, men udskriften er ikke bevis for at gældende love og regler er overholdt. Ydermere opfordres køber til at besigtige ejendommen inden auktionen.





Frederiksholm Advokater ApS
CVR-nr. 44472961
Frederiksholms Kanal 18, 1.
1220 København K.

Telefon: 33 15 84 45
E-mail: info@frederiksholmadvokater.dk
Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Tingbogsattest



Udskrevet: 25.06.2025 10:54:18

Ejendom:

Adresse: Trindelvej 4
9990 Skagen

BFE-nummer: 5530977

Dato: 14.01.1992
Landsejerlav: Skagen Bygrunde
Matrikelnummer: 0470d
Areal: 548 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.05.2002-9391-80

Adkomsthavere:

Navn: Henrik Bødker Sørensen
Cpr-nr.: 130769-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Helle Worsøe Løvgreen
Cpr-nr.: 210673-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 850.000 DKK
Købesum i alt: 850.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.05.2002

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.09.2009-1000034566
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 165.000 EUR
Rentesats: 1,8747 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Henrik Bødker Sørensen
Cpr-nr.: 130769-****

Navn: Helle Worsøe Løvgreen
Cpr-nr.: 210673-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2025-1016530427
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 511.103 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Nathalie Ingemann Emsø
Cpr-nr.: 011189-****

Navn: Lasse Dissing Egebjerg
Cpr-nr.: 181290-****

Debitorer:

Navn: Helle Worsøe Løvgreen
Cpr-nr.: 210673-****

Navn: Henrik Bødker Sørensen
Cpr-nr.: 130769-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19910913-3708-80

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.09.2009-1000034566
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	165.000 EUR
Rentesats:	1,8747 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	13.09.1991-3708-80
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	833
--------	-----

Akt nr:	80_S-S_235
---------	------------

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.915.000 DKK
Grundværdi:	872.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0813
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	177879

Indskannet akt:

Akt nr:

80_O-S_125

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 471-u Skagen
(i København kvarter) bygrunde
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 7680 kr.

500
8180

Akt: Skab S nr. 235
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl: Skagen

Gade og hus nr.:

Alba Schwartz Vej 8

3791

21 SEP. 1988

Anmelder:

Inger Jensen
Alba Schwartz Vej 8
9990 Skagen

Købesummen ønskes
ikke offentliggjort.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Underskrevne, Poul Egon Jensen, Alba Schwartz Vej 8, 9990
Skagen, sælger og endeligt skøder herved til medunderskrevne:

Inger Jensen,
Alba Schwartz Vej 8,
9990 Skagen,

den mig ifølge adkomst tinglyst den 26.07.1958, tilhørende ejendom
matr. nr. 471-u Skagen bygrunde, beliggende Alba Schwartz Vej 8,
9990 Skagen på følgende

V I L K Å R:

1.

Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes og
som beset af køber med grund af areal: 500 m², heraf vej 0 m², iføl-
ge oplysning fra Tinglysningskontoret.

Ejendommen er pr. 1/1 1988 kontant vurderet til kroner
640.000,-, heraf grundværdi kr. 104.000,-.

Ejendommen sælges med de på grunden værende bygninger og
disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder støbegods, og
iøvrigt med alt ejendommens rette tilliggender og tilhørende i en-
hver henseende.

2.

Ejendommen overdrages iøvrigt med de samme rettigheder,
byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen ting-
lyste servitutter og andre byrder, som er:

- 07.07.1954: dokument angående vedligeholdelse af vej på
matr. nr. 465-a,
- 15.01.1980: lokalplan nr. 5.

Sælger erklærer, at der ikke påhviler den købte ejendom u-
tinglyste rettigheder eller byrder.

3.

Ejendommen overtages af køber den 15. september 1988 fra hvilken dato den henligger for køberens regning og risiko i enhver henseende.

I ildsvådetilfælde har ejendommen henligget for køberens regning og risiko fra den 15. september 1988 at regne, således at assurancesummerne i tilfælde af ildsvåde benyttes til anordningsmæssig anvendelse, og med forbehold af panthavernes og sælgers rettigheder, idet bemærkes, at ejendommen ifølge police er forsikret i Baltica, policenummer 596022595778.

4.

Sælger erklærer, at der denne bekendt i ejendommen ikke er angreb af svamp eller husbukke eller tegn på sådanne angreb.

5.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant i forbindelse med den kontante udbetaling.

Parterne sørger selv for aflæsning af el, vand og varme, senest på overtagelsesdagen.

Eventuel overtagen oliebeholdning betales kontant til dagspris.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovspligtige arealer.

7.

Købesummen er aftalt til kr. 640.000,00 skriver kroner sekshundredefiretitalusinde, der berigtiges således:

A. Køber indfrier eller overtager og i sidstnævnte tilfælde fra overtagelsesdagen at regne, forrenter og tilsvarende følgende i ejendommen indestående lån:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Pantebrev til Ny Jydsk Kjøbstad-Creditforening, opr. stort kr. 23.000,- 5%, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 | kr. 19.480,00 |
| 2. Pantebrev til Ny Jydsk Kjøbstad-Creditforening, opr. stort kr. 56.000,- 7%, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 | kr. 49.335,00 |
| 3. Pantebrev til Jydsk Hypotekforening opr. stort kr. 6.000,-, 5%, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 | kr. 3.705,00 |
| 4. Pantebrev til Købstadshypotekforeningen opr. stort kr. 20.000,-, 7% uaflyst til rest pr. 15.09.1988 | kr. 13.655,00 |

5. Pantebrev til Statskassen, opr. stort kr. 20.800,-, 5,5%, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 kr. 6.248,00
6. Pantebrev til Jyllands Kreditforening, opr. stort kr. 15.900,-, kontantlån med særlige indfrielsesvilkår, 15,6892%, hvilken rentesats ikke fremgår af tingbogen, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 kr. 11.804,00
7. Pantebrev til Jyllands Kreditforening, opr. stort kr. 23.200,-, kontantlån med særlige indfrielsesvilkår, 15,8744%, hvilken rentesats ikke fremgår af tingbogen, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 kr. 16.667,00
8. Pantebrev til Tryg Forsikring, opr. stort kr. 210.000,-, 16%, uaflyst til rest pr. 15.09.1988 kr. 181.217,00
9. Lån i A/S Egnsbank Nord, opr. stort og uaflyst til rest pr. 15.09.1988 kr. 337.889,00 for hvilket lån ejerpantebrev stort kr. 9.000,- er tinglyst.

Købesummen i alt

kr. 640.000,00

Ovennævnte lån 6,7 overtages med statutmæssige forpligtelser, og solidarisk ansvar. Andele i reserve- og administrationsfonds tilfalder køberen uden særskilt vederlag. Sælger erklærer, at der ikke refterer betaling af indskud, at forfaldne ydelser er betalt, og at der ikke skyldes morarenter på tidligere ydelser.

Køber er gjort bekendt med, at der for de nævnte kontantlån gælder særlige bestemmelser om indfrielse.

Eventuelle ændringer i vilkårene i de overtagne lån er sælger uvedkommende, men respekteres af sælgerprioriteten.

8.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor lokale forsyningsværker.

9.

Den på overtagelsesdagen værende restgæld vedrørende vand, vej, kloak, fortov, fjernvarmeanlæg, elforsyning, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld, andrager ifølge sælgers oplysninger kr. 0,00.

Sælger oplyser, at der ikke sælger bekendt iøvrigt påhviler eller agtes pålagt ejendommen gæld af ovennævnte art. Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er sælger uvedkommende.

Det bemærkes, at køber er bekendt med at der over ejendoms-skatten betales bidrag til rensningsanlæg.

Alle med denne handels berigtigelse forbundne omkostninger deles parterne imellem med halvdelen til hver.

Udgifter ved ejendommens frigørelse for den pantegæld, som køber ikke skal overtage, bæres af sælger.

Der har ikke medvirket mægler.

Skagen, den 18.09. 1988

Som køber: Som sælger:

Inger Jensen

Poul Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Kim Olesen
Stilling: bankfuldmægtig
Bopæl: 9990 Skagen

Navn: Lisbeth Olesen
Stilling: bankassistent
Bopæl: 9990 Skagen

Matr. nr. 471-u bygrunde	med areal 500 m ²
	heraf vej m ²
For nævnte ejendom er under løbe-nr. 32-3 pr. 01.01.88	
vurderet til ejendomsværdi	kr. 640.000
heraf grundværdi	kr. 104.000
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom	
SKAGEN KOMMUNEKONTOR, den 19. sep 88	
Tove Karlsson	

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
FREDERIKSHAVN RETSKREDS
VED BITINGSTEDET I SKAGEN

LYST 21 SEP. 1988

Sam medlygt Mølle

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Frederikshavn, d.u.s.
E. B.

H. Knudsen
H. Knudsen
o.ass.

Reference: 4782011642

Afgift: DKK 9000,-

Akt: Skab nr. 235
(udfyldes af dommerkontoret)
Sælgerpantebrev ☐ (Sæt kryds)

Ejerlav: Skagen Bygrunde
Matr. nr.: 471 u
Gade og husnr.: Alba Schwartz Vej 8

Anmelder:
Danske Bank A/S
Kredit Service
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 33 44 00 00

Danske Bank
Bolig Service - Omprioritering
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 12 56

Danske Bank A/S hæfter for disse oplysninger

Pålydende, nyt lån

DKK 800000

- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån

DKK -

- Indfriessum, indfrie lån

DKK 210.620

- Omkostninger, indfrie lån

DKK 750

- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån

DKK 3.575

Afgiftspligtigt beløb

DKK 505.095

Ved beregningen er anvendt kursværdier

☐

Ved beregningen er anvendt nominelle værdier

☒

4782011650-61DP

Pantebrev

Debitors
navn og bopæl: Inger Cathrine Jensen
Alba Schwartz Vej 8
9990 Skagen

GENPART 162412 01 0000.0096 12.04.2005 TA
9.000.00 K

Kreditors
navn og bopæl: erkender herved at skylde
Danske Bank A/S, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

Lånets
størrelse: DKK 800.000,00 skriver danske kroner ottehundredetusinde 00/100.

Lånetype, rente- og
betalingsvilkår Lånet er et stående lån (afdragsfrit) over 30 år. Lånet skal betales tilbage på én gang 30 år efter lånets udbetaling.

Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Pantebrevet skal forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (referencerente), er p.t. på 2,15 procent om året. Her til kommer et rentetillæg på 1,35 procentpoint, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på p.t. 3,50 procent om året.

Rentetillægget er fast, indtil der er gået 10 år fra første termin. Herefter kan kreditor ændre rentetillægget op eller ned i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors "Almindelige forretningsbetingelser - forbrugere".

NB. Bopælsforandring skal meddeles kreditor

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4/sidste side, pkt. 9a.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

I pantebrevets løbetid betales alene renter, medmindre debitor begynder at betale pantebrevet tilbage.

Renten beregnes kvartalsvis bagud og betales hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin. Første rentebetaling er den 30. juni 2005 termin, hvor debitor betaler rente for perioden 13. april 2005 til 30. juni 2005. Sidste rettidige betalingsdag er de nævnte terminsdatoer.

Opsigelse: Debitor kan indfri pantebrevet helt eller delvis når som helst.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. 471 u Skagen Bygrunde

Oprykkende panteret efter: Ingen

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen tilstrækkelig) Med hensyn til de servitutter og andre byrder, der nu påhviler ejendommen henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

- Ejerskifte** Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og pkt. 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller af modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabsliggende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte.
- Løbedage** Hvis renten/ydelsen ikke betales rettidigt, forfalder pantebrevet til indfrielse, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i overensstemmelse med de regler, kreditor til enhver tid har fastsat herom. Pantebrevsformular A, pkt. 2, bestemmelser om løbedage, gælder ikke for dette pantebrev.
- Øvrige lånevilkår** For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser – forbrugere", i det omfang disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.
- Morarenter** Hvis et beløb, som debitor skal betale ifølge dette pantebrev, ikke betales rettidigt, skal debitor betale morarenter af beløbet fra og med forfaldsdagen til den dag betalingen sker. Morarentesatsen for restancer fastsættes til kreditors til enhver tid gældende restancerente for lån.
- Kreditoplysninger** Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i h.t. Kreditaftalelovens § 8a og § 8b.
- Udlejningsklausul:** Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejendommen udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis ejendommen lejes ud til familiemedlemmer i lige linje.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, giver medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen/den registrerede partner medejер og skal denne være meddebitor, skal der i stedet underskrives som debitor).

Dato: 4/4-05

Dato: _____

Inger Cathrine Jensen
Som debitor - Inger Cathrine Jensen

Som ægtefælle/som debitor og pantsætter

Som debitor -

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed.

Navn: Gerda Westfall Jessen
Stilling: fuldmægtig
Bopæl: Koralbanke 13
9990 Skagen
Underskrift: [Signature]

Navn: Knud Bøgeholdt
Stilling: fuldmægtig
Bopæl: Ferslevsvej 27
9990 Skagen
Underskrift: [Signature]

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Frederikshavn
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 S 235

Påtegning på Pantebrev. Dkk 800.000
 Vedrørende matr.nr. 471 U, Skagen Bygrunde
 Ejendomsejer: Inger Cathrine Jensen
 Lyst første gang den: 12.04.2005 under nr. 9341
 Senest ændret den : 12.04.2005 under nr. 9341

Anm:
 Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 300.000

Retten i Frederikshavn den 25.04.2005

Lisbeth E. Christiansen

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Stempel og retsafgift: kr. 2250
700
2950

Ejerlav: Skagen Bygrunde
Matr. nr.: 471 U Skagen Bygrunde

Akt: skab S nr. 235
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Gade og husnr: Alba Schwartz Vej 8

Sagsnummer:
1669.8485-01-1 (01)
Side 1 af 9
Anmelder

1360

27 MRS. 1995

Navn: Inger Jensen
Adr.: A. Schwartzvej 8
9990 Skagen
Tlf.nr.: 98 45 12 85

PANTEBREV

Debitors Inger Cathrine Jensen
navn og bopæl: Alba Schwartz Vej 8
9990 Skagen

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S reg. nr. 182.519 København

10,00-årigt kontantlån i serie 21C

Lånets
størrelse: Kr. 150.000

Rente- og 8,36% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige
betalings- ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
vilkår: gør 3,71% af hovedstolen. Herudover betales reservefondsbi-
Se iøvrigt drag 0,4500% p.a. beregnet af restgælden dog minimum kr.
særlige be- 800 p.a.
stemmelser Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
punkt 2. 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser"

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
471 U Skagen Bygrunde

Øprykkende panteret efter: Kr. 23.000,00 Realkredit Danmark
Kr. 56.000,00 Realkredit Danmark
Kr. 6.000,00 Nykredit
Kr. 20.000,00 Nykredit
Kr. 15.900,00 Nykredit - kontantlån
Kr. 23.200,00 Nykredit - kontantlån

Respekterede servitutter m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig) De før den 14.09.1991 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer selskabets panteret.

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

For lånet gælder de af Realkredit Danmark til enhver tid fastsatte generelle forretningsbetingelser. De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende generelle forretningsbetingelser er udleveret til debitor.

Debitor er iøvrigt underkastet de til enhver tid gældende vedtægter for Realkredit Danmark samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til Realkredit Danmark.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag/rentemarginal ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.

Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Realkredit Danmark kan, også med virkning for allerede udbetalte lån, ændre betalingsterminerne og/eller fristen for sidste rettidige betaling, ligesom Realkredit Danmark kan ændre antallet af årlige terminer.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af Realkredit Danmark til enhver tid fastsatte regler herom.

Den foran ansatte rente er foreløbig. Lånets endelige rente fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling i forbindelse med

salget af det til fremskaffelse af hovedstolen nødvendige antal obligationer. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning om den endelige rente og til at lade denne tinglyse. Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag/rentemarginal efter Realkredit Danmarks nærmere bestemmelse. Realkredit Danmark kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget/rentemarginalen for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag/rentemarginaler for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor Realkredit Danmark har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget/rentemarginalen på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri samt ændringer af betalingsterminerne, frister for sidste rettidige betaling og antallet af årlige terminer, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en førstkomende termin.

Første ydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den i Realkredit Danmarks registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra Realkredit Danmarks side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er Realkredit Danmark berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling.

Realkredit Danmark har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Lån forfalder til indfrielse ved ejerskifte. Realkredit Danmark kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse, i hvilket tilfælde Realkredit Danmark kan fastsætte nærmere vilkår for gældsovertagelsen, herunder også vedrørende størrelsen af den fremtidige betaling af bidrag/rentemarginal.

Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor

forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indeksslån, herunder 50 årige indeksslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette Realkredit Danmark om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for Realkredit Danmarks lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor hæfter for lånet såvel med den pantsatte ejendom som personligt. Herudover hæfter debitor solidarisk for seriens forpligtelser for et beløb, der svarer til hovedstolen (obligationshovedstolen) på lånet med fradrag af en forholdsmæssig andel af seriereservefondens midler. For dette beløb hæfter debitor dog kun med den pantsatte ejendom, og ikke personligt.

Serien hæfter solidarisk for forpligtelserne i andre serier med betegnelsen C udstedt af Realkredit Danmark, såfremt låntagerne i disse serier hæfter solidarisk, og disse serier på tilsvarende måde hæfter for nærværende series forpligtelser. Serien hæfter dog ikke for forpligtelser, der påhviler serier, hvori der er udstedt indeksobligationer, og ej heller serier åbnet før den 1. juli 1993.

Krav i henhold til realkreditobligationerne kan alene rettes mod den enkelte serie og de serier, som hæfter solidarisk med denne.

For serien oprettes en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. Reservefonden skal stedse have en størrelse, der opfylder kravene i den til enhver tid gældende realkreditlovgivning.

I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til Realkredit Danmark ("Instituttet i øvrigt"). Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav, kan Realkredit Danmark beslutte, at der til opfyldelse af den solidariske hæftelse opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

Låntagerne i serien har ved indfrielse af lån ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

Fra og med den 1. januar 2001 kan Realkredit Danmark træffe beslutning om, at den solidariske hæftelse bortfalder, såfremt Realkredit Danmark ("Instituttet i øvrigt") og de enkelte serier med tilknyttet fælles seriereservefond opfylder realkreditlovgivningens kapitaldækningskrav. I så tilfælde tilfalder seriens aktiver og passiver Realkredit Danmark ("Instituttet i øvrigt").

5. Indfrielse.

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor i følge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.

I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld. Der betales bidrag/rentemarginal for hele den pågældende terminsperiode.

Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til Realkredit Danmark af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Realkredit Danmark kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være Realkredit Danmark i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være Realkredit Danmark i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.

Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Realkredit Danmark bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.

For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan Realkredit Danmark fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af Realkredit Danmarks løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.

Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af Realkredit Danmark med bindende virkning for debitor. Realkredit Danmark kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden. Realkredit Danmark kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Realkredit Danmark forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden.

7. Force Majeure.

Realkredit Danmark er ikke ansvarlig for skader eller tab der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder og naturkatastrofer. Ligeledes er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lock-out og blokade. Dette gælder uanset, at Realkredit Danmark selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af Realkredit Danmarks funktioner.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger Realkredit Danmark til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe Realkredit Danmark har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8a og 8b.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Skagen den 24.03. 1995

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejder underskrives som debitor og pantsætter.

Inger Jensen - sign.

Underskrift

Poul Jensen - sign.

Underskrift

Sagsnummer:
1669.8485-01-1 (01)
Side 7 af 9

For så vidt en anden end debitor har endelig
adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder
adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udste-
derens(nes) myndighed.

Navn Lisbeth Olesen
Stilling bankassistent
Bopæl Brovandevej 55, Skagen

Navn Kim Olesen
Stilling Bankfuldmægtig
Bopæl Brovandevej 55
9990 Skagen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og ad-
komsthaverens(nes) myndighed.

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
FREDERIKSHAVN RETSKREDS
VED BITINGSTEDET I SKAGEN
LYST 27 MRS. 1995

Sum: 210 000 kr. pr. nat pr. år.

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Frederikshavn, d.u.s.
E. B.

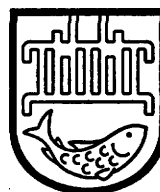
H. Knudsen
H. Knudsen
kl.m.

Dommerkontoret
Rolighedsvej 1
9990 Skagen

MODTAGET

- 6 FEB. 1992

Bringsbødt i Skagen



Skagen Kommune

Skagen d. 30.01.92.
HL/ik

Vedr.: Ændring af Skagen Varmeværks forsyningsområde.

Skagen Varmeværk har påklaget fjernvarmekets forsyningspligt for nogle marginale boligområder til Energistyrelsen.

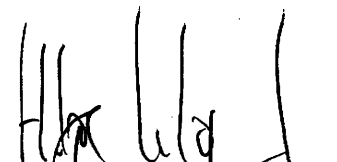
Energistyrelsen har givet Skagen Varmeværk medhold i, at nedenævnte ejendomme er så bekostelige at forsyne med fjernvarme, at de, som ønsket af Skagen Varmeværk, kan udgå af Varmeværkets forsyningsområde.

Afgørelsen betyder, at ejendommene; Eranthisvej 1, Fyrstuevej 7, 9 og 13 samt Gl. Kirkesti 24, 35 og 37 ikke mere er omfattet af projekt om tilslutningspligt til fjernvarme, og Skagen Varmeværk ikke har forsyningspligt til de nævnte ejendomme.

De omhandlede matr.nr. (ejendomme) fremgår af vedlagte genparts-papir.

Med venlig hilsen


Ole Jensen
formand teknisk udvalg


Helge Lundgaard
afdelingsingeniør

Stempel kr.

Akt: Skab 5 nr. 235
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 471 U m.fl. Skagen byggrunde og
Skagen markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Skagen
kommune

3708

stempel 550,- kr

13 SEP. 1991

DEKLARATION

om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg.

På nedennævnte matr.nr. (ejendomme) begæres følgende bestemmelser tinglyst.

§ 1

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, fjernvarmforsyning fra Skagen Varmeværk A.m.b.A. i medfør af bekendtgørelse nr. 98 af 19/3-1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jfr. lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Skagen byråds godkendelse den 16/10-1990 af projektforslag, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 6/11-1990. Tilslutning til Skagen Varmeværk A.m.b.A. skal være foretaget senest 1. januar år 2000.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 3 i bekendtgørelse nr. 98 af 19/3-1982.

§ 2

Påtaleret tilkommer Skagen byråd.

§ 3

De omfattede ejendomme er de på vedlagte BBR-udtræk af 25/10-1990 nævnte matr.nre. siderne 2 - 37 ialt 630 matr. nre. Deklarationen omfatter ligeledes matrikler der frastykkes ovennævnte matrikler.

Skagen, den 21/9-1991.

Skagen byråd

Borgmester

Kommunaldirektør

Ad side 21: Matr. nr. 279 g Bygr. er inddraget under
matr. nr. 20 c Markjorder - og lyst herpå.

Ad side 23: Matr. nr. 203 lb Bygrunde er inddraget under
matr. nr. 203 bc - og lyst herpå

side 3: Matr. nr. 156 l Markjorder er opdelt i 4 ejerlejligheder og lyst
herpå.

side 6: - - 142 dv Markjorder er opdelt i 3 ejerlejligheder og lyst herpå

side 7: Matr. nr. 215 ae Markjorder er opdelt i 4 ejerlejligheder og lyst herpå

side 19: - - 215 bq markjorder er opdelt i 6 ejerlejligheder og lyst herpå

side 20: - - 143 c markjorder er opdelt i 2 ejerlejligheder og lyst herpå

side 27: - - 136 u markjorder er opdelt i 3 ejerlejligheder og lyst herpå

side 11: - - 12 c Bygrunde er opdelt i 2 ejerlejligheder og lyst herpå

side 14: - - 248-a Bygrunde er opdelt i 8 ejerlejligheder og lyst herpå

side 20: - - 274 a Bygrunde er opdelt i 2 ejerlejligheder og lyst herpå

side 25: - - 203 ar Bygrunde er opdelt i 4 ejerlejligheder og lyst herpå

side 26: - - 149 a Bygrunde er opdelt i 3 ejerlejligheder og lyst herpå

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Frederikshavn, d.u.s. 
E. B.


H. Knudsen
kt.fm.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R æ K		BEST. LISTE UDskrivn.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	DATO	NR.	SIDE
841	SKAGEN KOMMUNE				010	010	25.10.90
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN							
EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	* MATRIKEL * NR. B	PC VEJK HUS B	TEKST	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS. FORH.	
00032-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	471 U	0024 008	ALBA SCHWARTZ VEJ		1 1	✓
00035-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	471 V	0024 012	ALBA SCHWARTZ VEJ		1 1	✓
00090-0	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	209 A	0147 007	ANCHERSVEJ		1 1	✓
00092-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	208 B	0147 009	ANCHERSVEJ		1 1	✓
00094-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	208 A	0147 011	ANCHERSVEJ		1 1	✓
00110-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	131 L	0246 002	ANKERMEDET		1 1	✓
00114-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 H	0246 003	ANKERMEDET		1 1	✓
00120-6	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 M	0246 011	ANKERMEDET		1 1	✓
00136-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 DH	0246 041	ANKERMEDET		1 1	✓
00137-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 DI	0246 043	ANKERMEDET		1 1	✓
00139-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 DL	0246 047	ANKERMEDET		1 1	✓
00141-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	159 V	0246 051	ANKERMEDET		1 1	✓
00142-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	159 U	0246 053	ANKERMEDET		1 1	✓
00143-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	159 T	0246 055	ANKERMEDET		1 1	✓
00159-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 BP	0393 003	BAKKEDRAGET		1 1	✓
00160-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 BG	0393 004	BAKKEDRAGET		1 1	✓
00161-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 BO	0393 006	BAKKEDRAGET		1 1	✓
00162-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 BH	0393 008	BAKKEDRAGET		1 1	✓
00362-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 CD	0812 003	BROVANDEVEJ		1 1	✓
00363-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 CE	0812 005	BROVANDEVEJ		1 1	✓

FORTSÆTTES

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE UDskrivn.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	DATO	NR.	SIDE
841	SKAGEN KOMMUNE		SKAGEN KOMMUNE			002	010 25.10.90 3

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN									
EJD. NR.	***** KODE	***** LANDSEJERLAV NR. B	***** Matrikel * NR. B	***** PC	***** BELIGGENHED HUS B	***** FORH. TEKST	***** VAND AFL. FORS.FORH.		
00364-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DO	0812	006	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00366-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DP	0812	008	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00368-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DQ	0812	010	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00370-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DR	0812	012	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00374-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DT	0812	016	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00375-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 CX	0812	017	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00376-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	155 N	0812	018	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00380-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	155 L	0812	022	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00382-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	155 K	0812	024	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00383-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DG	0812	025	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00384-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	155 T	0812	026	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00385-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DH	0812	027	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00386-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	155 H	0812	028	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00388-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DI	0812	029	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00389-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	155 G	0812	030	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00391-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DK	0812	031	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00393-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DL	0812	033	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00397-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	156 L	0812	037 A	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00399-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	156 K	0812	039	BROVANDEVEJ	1	1	✓
00401-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	156 I	0812	041	BROVANDEVEJ	1	1	✓

Anmelder:

FORTSÆTTES

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE					002	010
						25.10.90	
						4	
TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN							
EJ.D.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
00402-7	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	156 H	0812 043	BROVANDEVEJ	1 1 ✓
00403-5	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	156 G	0812 045	BROVANDEVEJ	1 1 ✓
00404-3	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	156 F	0812 047	BROVANDEVEJ	1 1 ✓
00405-1	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	156 E	0812 049	BROVANDEVEJ	1 1 ✓
00407-8	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	156 D	0812 051	BROVANDEVEJ	1 1 ✓
00408-6	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	156 C	0812 053	BROVANDEVEJ	1 1 ✓
01259-3	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	150 Ø	0910 001	BUTTERVEJ	1 1 ✓
00511-2	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	153 M	0910 008	BUTTERVEJ	1 1 ✓
00522-8	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	150 BY	0910 021	BUTTERVEJ	1 1 ✓
00523-6	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	150 BÆ	0910 023	BUTTERVEJ	1 1 ✓
00524-4	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	150 CI	0910 030	BUTTERVEJ	1 1 ✓
00525-2	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	150 E	0910 032	BUTTERVEJ	1 1 ✓
00526-0	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	153 F	0935 001	BUTTERVÆNGET	1 1 ✓
00527-9	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	153 G	0935 003	BUTTERVÆNGET	1 1 ✓
00528-7	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	507 A	0935 004	BUTTERVÆNGET	1 1 ✓
00530-9	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	506 B	0935 006	BUTTERVÆNGET	1 1 ✓
00533-3	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	153 K	0935 009	BUTTERVÆNGET	1 1 ✓
00537-6	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	504 AF	0935 012	BUTTERVÆNGET	1 1 ✓
00598-8	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	143 C	1083-007-A-C-S	MØLLERS VEJ	1 1 ✓
00601-1	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	145 EC	1107 002	CARL JOHANSENS VEJ	1 1 ✓

Anmelder:

FORTSÆTTES

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE
NR.
847

KOMMUNE
NAVN
SKAGEN KOMMUNE

B B R - U D T R Æ K

002

010

25.10.90

5

BEST. LISTE UDSCRIVN.
NR. NR. DATE
002 010 25.10.90 5

TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN

EJD. NR. ***** LANDSEJERLAV *****

NR. B PC VEJK HUS B TEKST

NR. B PC VEJK HUS B TEKST

MATRIKEL * ***** BELIGGENHED ***** VAND AFL. FORS.FORH.

00604-6 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 AX 1107 004 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00606-2 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 AY 1107 006 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00607-0 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 BI 1107 007 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00610-0 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 AE 1107 010 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00611-9 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 BL 1107 011 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00618-6 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 BQ 1107 017 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00628-3 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 CE 1107 027 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00629-1 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 CK 1107 028 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00630-5 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 CF 1107 029 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00632-1 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 CG 1107 031 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00636-4 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 CN 1107 034 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00640-2 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 DY 1107 038 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00641-0 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 DE 1107 039 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00643-7 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 DØ 1107 041 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00645-3 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 145 EA 1107 043 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00651-8 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 161 I 1107 047 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00652-6 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 161 R 1107 048 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00653-4 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 161 H 1107 049 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00655-0 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER 161 G 1107 051 CARL JOHANSENS VEJ 1 1 ✓

00684-4 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE 404 1157 010 CHR D X S VEJ 1 1 ✓

53 + 16 = 76

FORSTÆTTES

Anmelder:

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R A K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.		SIDE											
NR.		NAVN				NR.		NR.		NR.											
841		SKAGEN KOMMUNE				002		010		25.10.90											
										6											
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN																					
EJD. ***** LANDSEJERLAV ***** * MATRIKEL * ***** BELIGGENHED ***** VAND AFL. *****																					
NR. NR. B PC VEJ K HUS B TEKST NR. B PC VEJ K HUS B TEKST NR. B PC VEJ K HUS B TEKST NR. B PC VEJ K HUS B TEKST																					
00685-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	403 A	1157 016	CHR D X S VEJ	1	1	✓													
00688-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	465 A	1157 051	CHR D X S VEJ	1	1	✓													
00698-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	465 E	1157 065	CHR D X S VEJ	1	1	✓													
00699-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	504 B	1157 066	CHR D X S VEJ	1	1	✓													
00702-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	504 C	1157 068	CHR D X S VEJ	1	1	✓													
00705-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	504 M	1157 071	CHR D X S VEJ	1	1	✓													
00726-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 C0	1206 008	CORASVEJ	1	1	✓													
00727-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 B2	1206-009	CORASVEJ	1	1	✓													
00732-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CE	1206 012	CORASVEJ	1	1	✓													
00733-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 B0	1206 013	CORASVEJ	1	1	✓													
00734-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CF	1206 014	CORASVEJ	1	1	✓													
00737-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CH	1206 018	CORASVEJ	1	1	✓													
00739-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CL	1206 020	CORASVEJ	1	1	✓													
00740-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DN	1206 022	CORASVEJ	1	1	✓													
03887-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DV	1206 024 A	CORASVEJ	1	1	✓													
00741-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DH	1206 029	CORASVEJ	1	1	✓													
00743-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DF	1206 033	CORASVEJ	1	1	✓													
00744-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DE	1206 035	CORASVEJ	1	1	✓													
00746-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 ET	1206 037	CORASVEJ	1	1	✓													
00748-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 ES	1206 039	CORASVEJ	1	1	✓													

Anmelder:

Anmelder:

FORTSÆTTES

200 48 51 = 95

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

BEST. LISTE UDSCRIVN. SIDE
NR. NR. DATO
002 010 25.10.90 7

B B R - U D T R A K

KOMMUNE KOMMUNE
NR. NAVN
841 SKAGEN KOMMUNE

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN

EJD. NR.	KODE	***** LANDSEJERLAV *****	***** Matrikel *****	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS. FORH.
00758-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 AD	1206 050 CORASVEJ	1 1 ✓
00761-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 AB	1206 054 CORASVEJ	1 1 ✓
00763-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 AA	1206 056 CORASVEJ	1 1 ✓
00764-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 Ø	1206 058 CORASVEJ	1 1 ✓
00766-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 AE	1231 002 A DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00767-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 AX	1231 004 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00768-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 BB	1231 006 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00769-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 BA	1231 008 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00772-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 AU	1231 014 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00773-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 AT	1231 016 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00774-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 BC	1231 018 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00775-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 BØ	1231 020 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00779-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 BL	1231 026 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00783-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 CV	1231 030 DR ALEXANDRINES VEJ	1 1 ✓
00811-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	255 D	1280 008 DAMSTEDVEJ	1 1 ✓
00813-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	255 G	1280 009 DAMSTEDVEJ	1 1 ✓
00815-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	245 AH	1280 014 DAMSTEDVEJ	1 1 ✓
00816-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	255 F	1280 015 DAMSTEDVEJ	1 1 ✓
00817-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	245 AI	1280 016 DAMSTEDVEJ	1 1 ✓
00824-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	245 P	1280 021 DAMSTEDVEJ	1 1 ✓

Anmelder:

FORTSÆTTES

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R E K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.	
NR.	KODE	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NR.	NR.	SIDE
841	SKAGEN KOMMUNE	841	SKAGEN KOMMUNE			002	010	25.10.90	8
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN									
EJD.	***** LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL.					
NR.	KODE	NR.	PC VEJK HUS B TEKST	FORS.FORH.					
00825-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 Ø	1280 022	DAMSTEDVEJ	1	1	✓	
00828-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	245 N	1280 025	DAMSTEDVEJ	1	1	✓	
00834-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 AE	1304 004	DANEVEJ	1	1	✓	
00836-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 AY	1304 006	DANEVEJ	1	1	✓	
00839-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 AP	1304 009	DANEVEJ	1	1	✓	
00842-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 AØ	1304 012	DANEVEJ	1	1	✓	
00847-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 BB	1304 016	DANEVEJ	1	1	✓	
00849-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 BC	1304 018	DANEVEJ	1	1	✓	
00858-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DÆ	1304 027 A	DANEVEJ	1	1	✓	
00863-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CV	1304 038	DANEVEJ	1	1	✓	
00864-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CX	1304 040	DANEVEJ	1	1	✓	
00865-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CY	1304 042	DANEVEJ	1	1	✓	
00866-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DS	1304 043	DANEVEJ	1	1	✓	
00867-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 EE	1304 044	DANEVEJ	1	1	✓	
00868-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CU	1304 045	DANEVEJ	1	1	✓	
00869-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 EK	1304 046	DANEVEJ	1	1	✓	
00870-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CT	1304 047	DANEVEJ	1	1	✓	
00872-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CS	1304 049	DANEVEJ	1	1	✓	
00875-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 EC	1304 051	DANEVEJ	1	1	✓	
00877-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 DY	1304 053	DANEVEJ	1	1	✓	

Anmelder:

FORTSÆTTES

100.15 = 122

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R A K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NR.	NR.	SIDE
841	SKAGEN KOMMUNE					002	010	25.10.90	9
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN									
EJD. NR.	KODE	TEKST	***** LANDSEJERLAV *****	***** Matrikel * *****	***** BELIGGENHED *****	***** VAND AFL. FORS. FORH. *****			
00878-2	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		167 U	1304 054 DANEVEJ	1	1	✓	
00880-4	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		167 Q	1304 057 DANEVEJ	1	1	✓	
00881-2	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		167 R	1304 059 DANEVEJ	1	1	✓	
00882-0	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		167 S	1304 061 DANEVEJ	1	1	✓	
00902-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		300 A	1329 016 A DAPHNESVEJ	1	1	✓	
00904-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		267 C	1329 017 B DAPHNESVEJ	1	1	✓	
00911-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		270 B	1329 021 DAPHNESVEJ	1	1	✓	
00916-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		295 B	1329 024 DAPHNESVEJ	1	1	✓	
00918-5	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		19 T	1329 027 DAPHNESVEJ	1	1	✓	
00937-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		11 C	1427 001 A DRACHMANNSSVEJ	1	1	✓	
00940-1	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		221 M	1427 005 DRACHMANNSSVEJ	1	1	✓	
00942-8	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		221 D	1427 007 DRACHMANNSSVEJ	1	1	✓	
06219-1	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AT	1730 001 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
01119-8	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AK	1730 002 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
05989-1	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AR	1730 003 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
01122-8	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AP	1730 006 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
06768-1	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AX	1730 008 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
06767-3	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AV	1730 010 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
06766-5	200-48-52	SKAGEN MARK JORDER		250 AU	1730 012 ERANTHISVEJ	1	1	✓	
01123-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		71 B	1748 001 FABRICIUSVEJ	1	1	✓	

Anmelder:

FORTSÆTTES

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NR.	NR.	NR.
841	SKAGEN KOMMUNE					002	010	25.10.90	10
TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN									
EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL * NR. B	PC VEJ HUS B	TEKST	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS. FORH.			
01131-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	72 B	1748 003	FABRICIUSVEJ		1 1	✓		
01125-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	60 A	1748 008	FABRICIUSVEJ		1 1	✓		
01127-9	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	58 A	1748 012	FABRICIUSVEJ		1 1	✓		
01130-9	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	55 A	1748 018	FABRICIUSVEJ		1 1	✓		
01198-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	560	1895 003	FISKERGANEN		1 1	✓		
01200-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	133 A	1895 006	FISKERGANEN		1 1	✓		
01201-1	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	132 A	1895 008	FISKERGANEN		1 1	✓		
05118-1	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	561	1895 012	FISKERGANEN		1 1	✓		
01262-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	531 B	2018 005	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01263-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	150 AB	2018 006	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01265-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	530 B	2018 007	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01273-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 L	2018-024	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01274-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 AA	2018 026	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01275-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 AH	2018 028	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01276-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 AI	2018 032	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01277-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 AK	2018 034	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01282-8	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 R	2018 042	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
01284-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	220 T	2018 046	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
06260-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	67 Q	2025-012	FREDERIKSHAVNSVEJ		1 1	✓		
06644-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	281 Q	2080 002	FYRSTUEVEJ		1 1	✓		

FORTSÆTTES

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE
NR.
841

KOMMUNE
NAVN
SKAGEN KOMMUNE

B B R - U D T R A K

BEST. LISTE UDSCRIVN.
NR.
002

DATO
25.10.90

SIDE
11

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN

EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	* MATRIKEL *	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS.FORH.
NR.	KODE	TEKST	NR. B PC VEJ K HUS B TEKST	
06646-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 AA 2080 006 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06015-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 X 2080 007 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06645-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 Ø 2080 008 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06014-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 V 2080 009 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06010-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 F 2080 010 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06017-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 Z 2080 012 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06421-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 G 2080 013 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
06016-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	19 Y 2080 014 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
05344-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	289 C 2080 016 FYRSTUEVEJ	1 1 ✓
01352-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	268 E 2117 004 FÆLLEDVEJ	1 1 ✓
01372-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	169 C 2240 004 GITHESVEJ	1 1 ✓
01384-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	14 F 2265 005 GL KIRKESTI	1 1 ✓
01385-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	14 G 2265 007 GL KIRKESTI	1 1 ✓
01386-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	13 B 2265 007 A GL KIRKESTI	1 1 ✓
01387-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	13 C 2265 007 B GL KIRKESTI	1 1 ✓
06825-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	13 D 2265 009 A GL KIRKESTI	1 1 ✓
01390-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	12 C 2265 016 B GL KIRKESTI	1 1 ✓
01394-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	245 AG 2265 019 GL KIRKESTI	1 1 ✓
01397-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 BB 2265 022 GL KIRKESTI	1 1 ✓
01399-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 K 2265 024 GL KIRKESTI	1 1 ✓

Anmelder:

FORTSÆTTES

12 - 182

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE			KOMMUNE			B B R - U D T R Å K			BEST. LISTE UDSCRIVN.		
NR.			NAVN			NR.			NR.		
841			SKAGEN KOMMUNE			002			010		
25.10.90						25.10.90			12		
TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN											
EJD.	*****	LANDSEJERLAV	*****	* MATRIKEL *	*****	BELIGGENHED	*****	VAND AEL.			
NR.	KODE	TEKST	NR. B	PC	VEJK	HUS	B	TEKST	FORS.FORH.		
01401-4	200-48-52	SKAGEN MARKJØRDER	220-AE	2265-026	GL	KIRKESTI	1	1			
05950-6	200-48-52	SKAGEN MARKJØRDER	220-CK	2265-029	GL	KIRKESTI	1	1	✓		
06419-4	200-48-52	SKAGEN MARKJØRDER	220-CN	2265-031	GL	KIRKESTI	1	1	✓		
01403-0	200-48-52	SKAGEN MARKJØRDER	220-BN	2265-035	GL	KIRKESTI	1	1	✓		
01404-9	200-48-52	SKAGEN MARKJØRDER	220-P	2265-037	GL	KIRKESTI	1	1	✓		
01504-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	222-G	2560-006	GÆSTGIVERSTIEN	1	1	1	✓		
01499-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203-AB	2560-009	GÆSTGIVERSTIEN	1	1	1	✓		
01557-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	270-D	2634-005	GÆSESTI	1	1	1	✓		
01584-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	67-A	2708-019	HANS BAGHS VEJ	1	1	1	✓		
01585-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	67-E	2708-020	HANS BAGHS VEJ	1	1	1	✓		
01595-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	618	2708-034	HANS BAGHS VEJ	1	1	1			
01599-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	526-C	2708-043	HANS BAGHS VEJ	1	1	1	✓		
01600-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	510-A	2708-044	HANS BAGHS VEJ	1	1	1	✓		
01604-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	526-D	2708-045	HANS BAGHS VEJ	1	1	1	✓		
01663-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	167-B	2855-004	HAVNEPLADS	1	1	1			
01661-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	544-A	2880-030	HAVNEVAGTVEJ	1	1	1	✓		
01654-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	196-B	2905-003	B HAVNEVEJ	1	1	1	✓		
01675-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	196-I	2905-003	C HAVNEVEJ	1	1	1	✓		
01655-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	162-D	2905-004	A HAVNEVEJ	1	1	1	✓		
01658-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	162-A	2905-006	A HAVNEVEJ	1	1	1	✓		

Anmelder:

Anmelder:

FORTSÆTTES

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NR.
841	SKAGEN KOMMUNE		SKAGEN KOMMUNE			002	010
							25.10.90
							13
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN							
EJD. NR.	KODE	TEKST	EJD. NR.	KODE	TEKST	EJD. NR.	KODE
01696-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01696-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01696-3	200-48-52
01699-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01699-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01699-8	200-48-52
01701-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01701-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01701-3	200-48-52
01702-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01702-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01702-1	200-48-52
01704-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01704-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01704-8	200-48-52
01705-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01705-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01705-6	200-48-52
01708-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01708-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01708-0	200-48-52
01710-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01710-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01710-2	200-48-52
01711-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01711-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01711-0	200-48-52
01712-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01712-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01712-9	200-48-52
01713-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01713-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01713-7	200-48-52
01714-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01714-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01714-5	200-48-52
01715-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01715-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01715-3	200-48-52
01716-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01716-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01716-1	200-48-52
01718-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01718-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01718-8	200-48-52
01719-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01719-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01719-6	200-48-52
01759-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	01759-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	01759-5	200-48-51
01793-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01793-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01793-5	200-48-52
01794-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01794-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	01794-3	200-48-52
01798-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	01798-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	01798-6	200-48-51

FORTSÆTTES

19.7.13

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R A K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE	841	SKAGEN KOMMUNE			002	010 25.10.90 14
TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN							
EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL NR. B	PC VEJK HUS B	TEKST	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS. FORH.	
01803-6	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	164 G	3299 006	HOLSTSVEJ		1 1	✓
01804-4	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	203 AQ	3299 008	HOLSTSVEJ		1 1	✓
06649-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	135 D	3320 003	HUBERTUSVEJ		1 1	✓
07769-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	194 Z	3320 004	HUBERTUSVEJ		1 1	✓
06650-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	135 E	3320 005	HUBERTUSVEJ		1 1	✓
08257-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	134 AB	3320 009	HUBERTUSVEJ		1 1	✓
01841-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	250 U	3397 001	HYBENVEJ		1 1	✓
01843-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	250 T	3397 003	HYBENVEJ		1 1	✓
01271-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	250 G	3397 004	HYBENVEJ		1 1	✓
05565-9	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	248 A	3434 001	HØGENHAUG 1-8		1	✓
01967-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 AL	3496 003	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01968-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 Y	3496 004	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01971-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 AN	3496 007	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01973-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 AO	3496 009	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01988-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 AK	3496 026	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01991-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 CT	3496 028	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01994-6	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 CU	3496 030	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
01996-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 CV	3496 032	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
02003-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 DQ	3496 039	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓
02004-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	145 DP	3496 040	I CHRISTENSENS VEJ		1 1	✓

FORTSÆTTES

215 + 11 = 225

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE
NR.
841

KOMMUNE
NAVN
SKAGEN KOMMUNE

B B R - U D T R A K

BEST. LISTE UDskrivn.
NR.
002

NR.
010

DATE
25.10.90

SIDE
15

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN

EJD.
NR.

***** LANDSEJERLAV *****
NR. B PC VEJK HUS B TEKST

***** Matrikel * ***** BELIGGENHED ***** VAND AFL.
NR. B PC VEJK HUS B TEKST

02006-5 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

145 D0 3496 042 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02007-3 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

145 D5 3496 043 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02008-1 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

145 DN 3496 044 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02011-1 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

145 DM 3496 046 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02013-8 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

157 F 3496 047 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02014-6 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

158 U 3496 048 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02015-4 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

157 Z 3496 049 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02016-2 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

158 T 3496 050 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02017-0 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

157 Y 3496 051 I CHRISTENSENS VEJ

1 1 ✓

02027-8 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

150 BF 3520 010 I P JACOBSENS VEJ

1 1 ✓

02034-0 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE

558 3569 001 ISVEJ

1 1 ✓

02098-7 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

146 DY 3816 001 JENS BINDSLEVS VEJ

1 1 ✓

02099-5 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

146 DX 3816 003 JENS BINDSLEVS VEJ

1 1 ✓

02103-7 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE

279 M 3840 004 JENS DIGETS VEJ

1 1 ✓

02109-6 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

20 L 3840 007 A JENS DIGETS VEJ

1 1 ✓

02123-1 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE

83 B 3865 001 JENS FAGES VEJ

1 1 ✓

01574-6 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE

83 A 3865 003 JENS FAGES VEJ

1 1 ✓

02125-8 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE

82 A 3865 005 JENS FAGES VEJ

1 1 ✓

02128-2 200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE

189 A 3889 006 JENS KLARUPS VEJ

1 1 ✓

02162-2 200-48-52 SKAGEN MARKJORDER

132 I 3939 010 JENS WINTHERS VEJ

1 1 ✓

FORTSÆTTES

25 + 19 = 44

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE	KOMMUNE NR.	NAVN	B R - U D T R & K	NR.	DATO	SIDE
SKAGEN	841	SKAGEN KOMMUNE		002	25.10.90	16
TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN						
EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	* MATRIKEL * NR. B PC VEJK HUS B TEKST	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS.FORH.		
02163-0	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	134 K	3939 011 JENS WINTHERS VEJ	1 1 ✓		
02164-9	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	132 N	3939 012 JENS WINTHERS VEJ	1 1 ✓		
-02173-8	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	134 P	3939 019 JENS WINTHERS VEJ	1 1		
02174-6	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	132 U	3939 020 JENS WINTHERS VEJ	1 1 ✓		
02177-0	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	134 T	3939 025 JENS WINTHERS VEJ	1 1 ✓		
02179-7	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	133 D	3939 033 JENS WINTHERS VEJ	1 1 ✓		
02278-5	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	148 B	4160 004 KAPPELBORGVEJ	1 1 ✓		
-02282-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	174 E	4160 009 KAPPELBORGVEJ	1 1		
-02285-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	173 A	4160 011 KAPPELBORGVEJ	1 1		
02295-5	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	164 N	4160 023 KAPPELBORGVEJ	1 1 ✓		
02306-4	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	187 B	4160 032 KAPPELBORGVEJ	1 1 ✓		
02309-9	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	188 A	4160 034 KAPPELBORGVEJ	1 1 ✓		
02313-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	174 A	4185 004 KAPPELGANGEN	1 1 ✓		
02366-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	122 F	4357 005 KIRKEVEJ	1 1 ✓		
02368-4	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	122 K	4357 007 KIRKEVEJ	1 1 ✓		
02369-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	463	4357 007 A KIRKEVEJ	1 1 ✓		
02361-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	456 A	4357 021 KIRKEVEJ	1 1		
02465-6	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	150 CØ	4530 003 KLØERVEJ	1 1 ✓		
02466-4	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	150 CK	4530 004 KLØERVEJ	1 1 ✓		
02467-2	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	150 DA	4530 005 KLØERVEJ	1 1 ✓		

FORTSÆTTES

054.46 = 970

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE NR. 841	KOMMUNE NAVN SKAGEN KOMMUNE	B B R - U D T R Æ K	BEST. LISTE NR. 002	UDSKRIVN. NR. 010	SIDE DATO 25.10.90	17
-----------------------	-----------------------------------	--	---------------------------	-------------------------	--------------------------	----

TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN

EJD. NR.	***** KODE	***** TEKST	***** Matrikel	***** Beliggenhed	***** Vand afl.	***** Fors. forh.
02468-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 DG	4530 006	KLØVERVEJ	1 1 ✓
02469-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 DB	4530 007	KLØVERVEJ	1 1 ✓
02470-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 DF	4530 008	KLØVERVEJ	1 1 ✓
02471-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 DE	4530 010	KLØVERVEJ	1 1 ✓
02497-4	200-48-51	SKAGEN-BYGRUNDE	495 M	4579-015	KONG-ERIKS-VEJ	1 1 ✓
02501-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	495 H	4579 019	KONG ERIKS VEJ	1 1 ✓
02508-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	520 D	4579 025	KONG ERIKS VEJ	1 1 ✓
02512-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	515 B	4579 029	KONG ERIKS VEJ	1 1 ✓
02519-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	510 D	4579 040	KONG ERIKS VEJ	1 1 ✓
02520-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	223 A	4603 001	KROHGSVEJ	1 1 ✓
02523-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 AT	4603 004	KROHGSVEJ	1 1 ✓
06436-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 BE	4603 008	KROHGSVEJ	1 1 ✓
02534-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	9 F	4628 002	A KRØYERSVEJ	1 1 ✓
02548-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	21	4628 014	KRØYERSVEJ	1 1 ✓
02599-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	64 D	4874 009	LARS BØDKERS VEJ	1 1 ✓
02600-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	520 B	4874 010	LARS BØDKERS VEJ	1 1 ✓
02604-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	511 H	4874 020	LARS BØDKERS VEJ	1 1 ✓
02609-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	511 I	4874 024	LARS BØDKERS VEJ	1 1 ✓
02617-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	306 A	4899 005	LARS KRUSES VEJ	1 1 ✓
02882-2	200-48-52	SKAGEN-MARKJORDER	188 A	4879-007	A-LINGBANKE	1 1 ✓

FORTSÆTTES

1101 88 - 198

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R A K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE	841	SKAGEN KOMMUNE			002	010	25.10.90	18
TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN									
EJD. NR.	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
NR.	KODE	TEKST	NR.	B	PC	VEJK	HUS	B	TEKST
02666-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	35	A	5096	003	LØDSVEJ	1	1 ✓
02679-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	3	G	5145	003	LUNDS ALLE	1	1 ✓
05615-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	309	H	5170	007	LYNG PETERS VEJ	1	1 ✓
05988-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	54	C	5342	001	MADS JEPSSENS VEJ	1	1 ✓
02750-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	276	L	5391	004	MARIAGERSVEJ	1	1 ✓
02775-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	387		5416	021	MARKVEJ	1	1 ✓
02784-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142	H	5416	032	MARKVEJ	1	1 ✓
02786-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143	F	5416	033	MARKVEJ	1	1 ✓
02787-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	165	G	5416	033	A MARKVEJ	1	1 ✓
02803-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	131	E	5416	060	MARKVEJ	1	1 ✓
02808-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	131	G	5416	067	MARKVEJ	1	1 ✓
02810-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145	AV	5416	090	MARKVEJ	1	1 ✓
05738-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145	EQ	5416	095	MARKVEJ	1	1 ✓
02811-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145	A	5416	095	A MARKVEJ	1	1 ✓
05739-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145	ER	5416	095	B MARKVEJ	1	1 ✓
02813-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145	EF	5416	097	MARKVEJ	1	1 ✓
02815-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145	BE	5416	101	MARKVEJ	1	1 ✓
02834-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146	DZ	5416	129	MARKVEJ	1	1 ✓
06330-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215	BL	5416	131	A-MARKVEJ	1	1 ✓
02840-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215	BM	5416	133	MARKVEJ	1	1 ✓

FORTSÆTTES

988 + 19 = 307

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE UDSKRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE					002	010
						25.10.90	
						19	
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN							
EJD.	***** LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL *	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL.			
NR.	KODE	NR.	B PC VEJK HUS B TEKST	FORS.FORH.			
06331-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	215 BQ	5416 135 A MARKVEJ	1 1	✓		
02909-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	298 B	5539 001 A MIKKEL JENNES VEJ	1 1	✓		
02934-8	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 AF	5613 005 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
02935-6	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 AI	5613 006 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
02939-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 AL	5613 010 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
02943-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 BQ	5613 014 A MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02956-8	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 EH	5613-039 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02958-6	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 EN	5613-041 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02960-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	169 O	5613-043 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02961-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	142 EL	5613-044 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02962-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	169 M	5613-045 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02965-8	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	169 N	5613-047 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
-02967-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	169 K	5613-049 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
02988-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	169 L	5613 051 MOSEGÅRDSVEJ	1 1	✓		
02971-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	216 D	5637 007 MUSEUMSSTIEN	1 1	✓		
-06334-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	134 AP	5650-010 MUSKETERVEJ	1 1	✓		
06365-1							
03012-5	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	390	5711 001 MØLLEVANG	1 1	✓		
-03017-6	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	388	5711 007 MØLLEVANG	1 1	✓		
03019-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	400	5711 011 MØLLEVANG	1 1	✓		
			5711 015 MØLLEVANG	1 1	✓		

307 + 11 = 318

307 + 11 = 318

307 + 11 = 318

307 + 11 = 318

307 + 11 = 318

307 + 11 = 318

307 + 11 = 318

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R A K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE	002	010	25.10.90	20		
TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN							
EJD. NR.	KODE	LANDSEJERLAV	MATRIKEL NR. B	PC VEJK HUS B	TEKST	BELIGGENHED	VAND AFL. FORS.FORH.
03141-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 S	5859 012	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03142-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 R	5859 014	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03143-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 H	5859 015	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03149-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 G	5859 063	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03150-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 R	5859 065	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03152-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 K	5859 067	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03153-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CP	5859 068	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03154-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 Q	5859 069	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03156-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 M	5859 071	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03160-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 C	5859 075 A	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03163-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	167 C	5859 078	NEDRE MOSEVEJ	1	1
03240-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	188-B	5958 003	NØRREVÆNGET	1	1
03258-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	433	6010 003	NØRREVÆNGET	1	1
03259-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	434	6010 005	NØRREVÆNGET	1	1
03260-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	436	6010 007	NØRREVÆNGET	1	1
03262-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	254 A	6031 001 A	ODDEVEJ	1	1
03278-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	269 C	6031 015	ODDEVEJ	1	1
03279-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	265 A	6031 016	ODDEVEJ	1	1
03286-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	275 D	6031 023	ODDEVEJ	1	1
03292-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	274 A	6031 028	ODDEVEJ	1	1

FORTSÆTTES

3181 19 = 237

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE	002	010	002	010	25.10.90	21
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN							
EJD. NR.	KODE	LANDSEJERLAV	*****	MATRIKEL	*****	BELIGGENHED	*****
NR.	TEKST	NR.	B	PC	VEJK	HUS	B
03295-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	276	B	6031	031	ODDEVEJ
03299-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	272	G	6031	034	ODDEVEJ
03300-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	276	E	6031	035	ODDEVEJ
03301-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	277	B	6031	035	A ODDEVEJ
03304-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	278	A	6031	038	A ODDEVEJ
03309-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	279	B	6031	042	ODDEVEJ
03310-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	279	G	6031	042	A ODDEVEJ
03313-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	17	C	6031	045	ODDEVEJ
03314-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	279	C	6031	046	ODDEVEJ
03315-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	17	D	6031	047	ODDEVEJ
03324-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	161	I	6081	004	OLAVIUSVEJ
03325-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	151	H	6081	006	OLAVIUSVEJ
03326-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	151	N	6081	008	OLAVIUSVEJ
03327-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	151	O	6081	010	OLAVIUSVEJ
03328-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	151	D	6081	012	OLAVIUSVEJ
03331-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	135	C	6105	011	OLE MØLLERS VEJ
03352-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146	AV	6179	006	A-PETER ANDERSENS VEJ
03351-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146	DN	6179	006	B PETER ANDERSENS VEJ
03353-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146	AX	6179	008	PETER ANDERSENS VEJ
03356-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146	AZ	6179	012	PETER ANDERSENS VEJ

FORTSÆTTES

037 + 15 = 252

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE	NR. - U D T R E K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
841	SKAGEN KOMMUNE	841	002	010	25.10.90	22
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN						
EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL NR. B	***** BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS. FORH.		
NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
03358-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BX	6179 015 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03359-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BB	6179 016 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03360-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BV	6179 017 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03361-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BC	6179 018 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03367-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BS	6179 023 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03370-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BR	6179 025 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03374-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BH	6179 028 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03376-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BT	6179 030 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03377-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BO	6179 031 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03378-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BK	6179 032 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03380-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	146 BL	6179 034 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03382-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	164 AC	6179 048 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03383-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	164 AB	6179 050 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03384-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	164 AA	6179 052 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03387-6	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	164 F	6179 063 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03388-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	164 G	6179 065 PETER ANDERSENS VEJ	1	1	✓
03392-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	54 A	6204 003 A P K NIELSENS VEJ	1	1	✓
03395-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	38 C	6204 006 P K NIELSENS VEJ	1	1	✓
03397-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	38 B	6204 008 P K NIELSENS VEJ	1	1	✓
03401-5	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	43 A	6204 011 P K NIELSENS VEJ	1	1	✓

FORTSÆTTES

$$252 + 20 = 272$$

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE			KOMMUNE			B B R - U D T R A K			BEST. LISTE UDKRIVN.		
NR.	NAVN	SKAGEN KOMMUNE	NR.	NAVN	SKAGEN KOMMUNE	NR.	PC	VEJK HUS B TEKST	NR.	DATO	SIDE
841									002	010	25.10.90 23
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN											
EJD. NR.	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
NR.	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
03415-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	131 T	6278 002	PARKVEJ	1	1	✓			
06671-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 BØ	6376 003	POPPELVEJ	1	1	✓			
06439-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 BX	6376 005	POPPELVEJ	1	1	✓			
05554-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	215 BT	6376 008	POPPELVEJ	1	1	✓			
03438-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	17 AN	8450 004	PRÆSTELØKKEN	1	1	✓			
03445-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	132 O	6475 003	PRÆSTEVÆNGET	1	1	✓			
03446-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	132 R	6475 005	PRÆSTEVÆNGET	1	1	✓			
03460-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 BB	6548 003	REBSLAGERSTI	1	1	✓			
03478-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	90 E	6598 004	RENDEGANGEN	1	1	✓			
03518-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 G	6672 007	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03525-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 G	6672 014	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03527-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 H	6672 016	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03537-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	139 U	6672 030	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03538-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 R	6672 031	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03540-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 Q	6672 033	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03542-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 P	6672 035	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03544-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 S	6672 037	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03546-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 T	6672 039	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03548-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	139 K	6672 040	RIMMERVEJ	1	1	✓			
03549-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 U	6672 041	RIMMERVEJ	1	1	✓			

272.4920 392

FORTSÆTTES

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R Æ K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	DATE
841	SKAGEN KOMMUNE					002	010	25.10.90	24
TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN									
EJD. NR.	*****	LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL * *****	BELIGGENHED *****	VAND AFL. FORS. FORH.				
NR.	KODE	TEKST	NR. B	PC VEJK HUS B	TEKST	1	1	1	1
03551-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 AF	6672 042	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03552-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 V	6672 043	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03553-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 AE	6672 044	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03554-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 X	6672 045	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03555-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 AD	6672 046	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03557-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 AC	6672 048	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03558-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 Z	6672 049	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03559-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 Æ	6672 051	RIMMERVEJ	1	1	✓	
03566-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 CB	6721 003	RUDESVEJ	1	1	✓	
03567-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 DL	6721 004	RUDESVEJ	1	1	✓	
03568-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 CF	6721 005	RUDESVEJ	1	1	✓	
03569-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 CE	6721 006	RUDESVEJ	1	1	✓	
03573-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 BX	6721 010	RUDESVEJ	1	1	✓	
03575-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 E	6721 011	RUDESVEJ	1	1	✓	
03577-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	220 BK	6721 016	RUDESVEJ	1	1	✓	
04038-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 T	6770 013	RYTTERVEJ	1	1	✓	
03599-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AT	6770 015	RYTTERVEJ	1	1	✓	
03601-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AL	6770 017	RYTTERVEJ	1	1	✓	
03602-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AK	6770 019	RYTTERVEJ	1	1	✓	
03603-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AI	6770 021	RYTTERVEJ	1	1	✓	

FORTSÆTTES

392 + 20 = 412

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE			KOMMUNE			B B R - U D T R E K			BEST. LISTE UDSKRIVN.		
NR.			NAVN						NR. NR. NR.		
841			SKAGEN KOMMUNE						002 010 25.10.90		
									25		
TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN											
EJD.	***** LANDSEJERLAV *****			***** Matrikel * *****			***** BELIGGENHED *****			***** VAND AFL.	
NR.	NR. KODE TEKST			NR. B PC VEJK HUS B TEKST			NR. B PC VEJK HUS B TEKST			FORS.FORH.	
03604-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AH	6770 023	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03605-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AG	6770 025	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03606-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AF	6770 027	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03607-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	137 AE	6770 029	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03608-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	136 C	6770 032	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03589-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	136 F	6770 033	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03610-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	136 L	6770 040	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03611-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	136 K	6770 042	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03612-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	136 I	6770 044	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03613-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	136 H	6770 046	RYTTERVEJ	1	1	✓			
03447-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	134 BH	6776 003	RYTTERVÆNGET	1	1	✓			
03700-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	18 G	7018 000	SØREN SKOMAGERS VEJ	1	1	✓			
03701-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	256 D	7016 005	SØREN SKOMAGERS VEJ	1	1	✓			
03702-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	256 I	7016 007	SØREN SKOMAGERS VEJ	1	1	✓			
03703-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	256 C	7016 009	SØREN SKOMAGERS VEJ	1	1	✓			
03750-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	250 A	7164 005	SAXILDSVEJ	1	1	✓			
03874-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	125 B	7189 002	SCT CLEMENS VEJ	1	1	✓			
02521-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	223 I	7213 013 A	SCT LAURENTII VEJ	1	1	✓			
03778-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	239 C	7213 014	SCT LAURENTII VEJ	1	1	✓			
03781-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 AR	7213 017 A	SCT LAURENTII VEJ	1	1	✓			

Ansmelder:

Anmelder:

FORTSÆTTES

412+18 = 430

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE			KOMMUNE			B R - U D T R A K			BEST. LISTE			UDSKRIVN		
NR.	KODE	NAVN	NR.	KODE	NAVN	NR.	KODE	NAVN	NR.	KODE	NAVN	NR.	KODE	NAVN
841		SKAGEN KOMMUNE			SKAGEN KOMMUNE			SKAGEN KOMMUNE	002	010	25.10.90	26		
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN														
EJD.	NR.	KODE	NR.	KODE	TEKST	***** LANDSEJERLAV *****			***** Matrikel *****			***** BELIGGENHED *****		
						***** PC VEJ HUS B TEKST *****			***** VAND AFL. *****			***** FORS. FORH. *****		
03783-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 D	7213 019	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03784-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 E	7213 021	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
06367-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	582	7213 022	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03794-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	203 K	7213 031	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03802-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	201 B	7213 038	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03817-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	195 A	7213 049	E SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03820-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	171 H	7213 073	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03844-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	149 A	7213 083	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03857-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	139 A	7213 085	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03859-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	123 B	7213 089	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03864-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	118 B	7213 092	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03867-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	124 E	7213 093	SCT LAURENTII VEJ				5	9	✓			
03868-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	124 C	7213 095	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03871-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	127 B	7213 099	A SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03876-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	67 C	7213 118	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03896-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	71 F	7213 133	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03910-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	62 A	7213 134	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03911-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	3 I	7213 136	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03914-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	3 E	7213 140	SCT LAURENTII VEJ				1	1	✓			
03918-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE												

Anmelder:

FORTSÆTTES

430 + 16 = 446

500

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE KODENOMMUNE
NR. 841
NAVNSKAGEN KOMMUNE
B B R - U D T R A K
BEST. LISTE UDSCRIVN. SIDE
NR. 002 NR. 010 DATO 25.10.90 27

TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN

EUD. NR.	***** LANDSEJERLAV *****	***** Matrikel: * ***** BELIGGENHED ***** VAND AFL. NR. B PC VEJK HUS B TEKST FORS.FORH.	*****
03940-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	8 G 7213 155 SCT LAURENTII VEJ	1 1 ✓
03941-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	8 H 7213 157 SCT LAURENTII VEJ	1 1 ✓
04007-4	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 Z 7312 003 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04009-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 O 7312 005 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04011-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 N 7312 007 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04013-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 M 7312 009 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04015-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AF 7312 011 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04017-1	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AE 7312 013 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04022-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	276 N 7312 015 A SKAGAVEJ	1 1 ✓
04026-0	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AB 7312 019 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04027-9	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AH 7312 020 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04029-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AK 7312 022 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04031-7	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AG 7312 024 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04032-5	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	17 AP 7312 026 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04033-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	132 T 7312 030 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04036-8	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	134 O 7312 040 SKAGAVEJ	1 1 ✓
04037-6	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	134 V 7312 042 SKAGAVEJ	1 1 ✓
06848-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	136 N 7312 093 A SKAGAVEJ	1 1 ✓
04039-2	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	137 AO 7312 094 SKAGAVEJ	1 1 ✓
08258-3	200-48-52 SKAGEN MARKJORDER	141 AY 7312 107 SKAGAVEJ	1 1 ✓

Anmelder:

446-18-464
FORTSÆTTES

520

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE
NR.
841

KOMMUNE
NAVN
SKAGEN KOMMUNE

B B R - U D T R Æ K

BEST. LISTE UDSCRIVN.
NR.
002

DATE
25.10.90

SIDE
28

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN

EJD.
NR.

***** LANDSEJERLAV *****

MATRIKEL *
NR. B PC VEJK HUS B TEKST

***** BELIGGENHED *****

VAND AFL.
FORS.FORH.

04045-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	141 M	7312 109	SKAGAVEJ	1	1	✓
04048-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	142 CB	7312 126	SKAGAVEJ	1	1	✓
04051-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	131 AX	7312 130	SKAGAVEJ	1	1	✓
03913-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	143 P	7312 135	SKAGAVEJ	1	1	✓
04055-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145 O	7312 143	SKAGAVEJ	1	1	✓
03935-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145 BD	7312 150	SKAGAVEJ	1	1	✓
03938-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145 AS	7312 151	SKAGAVEJ	1	1	✓
04056-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145 BB	7312 153	SKAGAVEJ	1	1	✓
04057-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145 BQ	7312 156	SKAGAVEJ	1	1	✓
04059-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	145 BP	7312 158 A	SKAGAVEJ	1	1	✓
04062-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 R	7312 161	SKAGAVEJ	1	1	✓
04067-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 AP	7312 166	SKAGAVEJ	1	1	✓
04074-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 CO	7312 176	SKAGAVEJ	1	1	✓
04076-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 CQ	7312 180	SKAGAVEJ	1	1	✓
04267-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	131 S	7386 031	SKARPÆSVEJ	1	1	✓
04268-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	131 Y	7386 032	SKARPÆSVEJ	1	1	✓
04270-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	169 I	7386 121	SKARPÆSVEJ	1	1	✓
04271-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	169 H	7386 123	SKARPÆSVEJ	1	1	✓
00883-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	167 T	7386 125	SKARPÆSVEJ	1	1	✓
04274-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	156 X	7386 147	SKARPÆSVEJ	1	1	✓

FORTSÆTTES

464 + 20 = 484

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

BEST. LISTE UDSKRIVN.		SIDE
NR.	NR.	DATO
002	010	25.10.90

BBR - UDT RÆK

KOMMUNE	KOMMUNE
NR.	NAVN
841	SKAGEN H

TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN

***** LANDSEJERLAV ***** MATRIKEL ***** BELIGGENHED ***** VAND AFL.
NR. B PC VEJK HUS B TEKST NR. B TEKST FORS.FORH.

04275-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	158 V	7386	149	SKARPEŠVEJ	1	1	✓
---------	-----------	-------------------	-------	------	-----	------------	---	---	---

	157 X	7386	153	SKARPÆSVEJ	1	1	4
04278-6 200-48-52 SKAGEN MARK I ORDER							

04227-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	160 T	7386	155	SKARPE/SVEJ	1	1	✓
---------	-----------	-------------------	-------	------	-----	-------------	---	---	---

04279-4	200-48-52	SKAGEN MARK.IORDER	161 P	7386 157	SKARPE.SVE.I	1	1	✓
---------	-----------	--------------------	-------	----------	--------------	---	---	---

SKAGEN MARK ORDER	162 AT	7286 161	SKARPFESV
04280-B 200-48-52			1

	7286	167	SVAPPESSVE I	1	1	✓
0091-6 000-18-52 SKAGEN MARK JORDET	164 AD					

SVACEN	MADK	JORDER			
7096	160	154	✓	1	1
SVACEN	160	154	✓	1	1

NO	NAME	AGE	SEX	STATUS	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
1	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
2	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
3	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
4	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
5	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
6	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
7	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
8	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
9	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
10	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
11	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
12	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
13	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
14	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
15	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
16	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
17	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
18	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
19	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
20	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
21	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
22	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
23	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
24	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
25	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
26	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
27	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
28	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
29	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
30	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
31	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
32	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
33	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
34	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
35	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
36	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
37	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
38	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
39	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
40	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
41	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
42	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
43	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
44	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
45	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
46	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
47	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
48	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
49	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
50	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
51	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
52	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
53	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
54	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
55	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	1
56	SKAGEN	18	M	1	1	1	1	

[illegible][illegible]

	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
10/1/80	OPENING BALANCE	100.00	100.00
10/2/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/3/80	RENT	25.00	25.00
10/4/80	SALES	75.00	100.00
10/5/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/6/80	RENT	25.00	25.00
10/7/80	SALES	75.00	100.00
10/8/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/9/80	RENT	25.00	25.00
10/10/80	SALES	75.00	100.00
10/11/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/12/80	RENT	25.00	25.00
10/13/80	SALES	75.00	100.00
10/14/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/15/80	RENT	25.00	25.00
10/16/80	SALES	75.00	100.00
10/17/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/18/80	RENT	25.00	25.00
10/19/80	SALES	75.00	100.00
10/20/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/21/80	RENT	25.00	25.00
10/22/80	SALES	75.00	100.00
10/23/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/24/80	RENT	25.00	25.00
10/25/80	SALES	75.00	100.00
10/26/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/27/80	RENT	25.00	25.00
10/28/80	SALES	75.00	100.00
10/29/80	PAYROLL	50.00	50.00
10/30/80	RENT	25.00	25.00
10/31/80	SALES	75.00	100.00
11/1/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/2/80	RENT	25.00	25.00
11/3/80	SALES	75.00	100.00
11/4/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/5/80	RENT	25.00	25.00
11/6/80	SALES	75.00	100.00
11/7/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/8/80	RENT	25.00	25.00
11/9/80	SALES	75.00	100.00
11/10/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/11/80	RENT	25.00	25.00
11/12/80	SALES	75.00	100.00
11/13/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/14/80	RENT	25.00	25.00
11/15/80	SALES	75.00	100.00
11/16/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/17/80	RENT	25.00	25.00
11/18/80	SALES	75.00	100.00
11/19/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/20/80	RENT	25.00	25.00
11/21/80	SALES	75.00	100.00
11/22/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/23/80	RENT	25.00	25.00
11/24/80	SALES	75.00	100.00
11/25/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/26/80	RENT	25.00	25.00
11/27/80	SALES	75.00	100.00
11/28/80	PAYROLL	50.00	50.00
11/29/80	RENT	25.00	25.00
11/30/80	SALES	75.00	100.00
12/1/80	PAYROLL	50.00	50.00
12/2/80	RENT	25.00	25.00
12/3/80	SALES	75.00	100.00
12/4/80	PAYROLL	50.00	50.00
12/5/80	RENT	25.00	25.00
12/6/80	SALES	75.00	100.00
12/7/80	PAYROLL	50.00	50.00
12/8/80	RENT	25.00	25.00
12/9/80	SALES	75.00	100.00
12/10/80	PAYROLL	50.00	50.00
12/11/80	RENT	25.00	25.00
12/12/80	SALES	75.00	100.00
12/13/80	PAYROLL	50.00	50.00
12/14/80	RENT	25.00	25.00
12/15/80	SALES	75.00	100.00
12/16/80	PAYROLL	50.00	50.00
12/17/80	RENT	25.00	25.00
12/18/80	SALES	75.00	100.00
12/19/			

1043 1 200 10 01 JORDEN BIRCHDALE

	743	ZOO	48-51 SNAGEN BLOKONDE	779	1333 OIZ SKOVVEV	V
--	-----	-----	-----------------------	-----	------------------	---

14334-0	200-40-31	SKAGEN BLOKONDE	400	1339	020	3K0VMEJ
---------	-----------	-----------------	-----	------	-----	---------

4333-9 200-48-31	SKAGEN BIRGUNDE	113 B	7333 021	SKOVVEJ	V
					

4330-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	481 A	7333 UZZ	SKOVVEJ	1	1
--------	-----------	-----------------	-------	----------	---------	---	---

4337-3	200-48-31	SKAGEN BYGRUNDE	115 C	7533 023	SKURVEJ	✓
--------	-----------	-----------------	-------	----------	---------	---

4338-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	450	7533 024	SKUVEJ	V

4344-8 200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	119 F	7533 029	SKUVEJ	1	1
------------------	-----------------	-------	----------	--------	---	---

FORTSÆTTES

$$484 + 19 = 503$$
Anmelder:

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE	B B R - U D T R A K		BEST. LISTE UDSCRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
841	SKAGEN KOMMUNE	841	841	841	002	010
						25.10.90
						30

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN									
EJD.	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
04347-2	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	524	7533	032	SKOVVEJ	1	1
04350-2	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	522	7533	036	SKOVVEJ	1	1
06178-0	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	64	K	7533	040	SKOVVEJ	1
04352-9	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	264	E	7558	002	SKRYVENSSTI	1
01601-7	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	510	G	7590	003	SKRÆNTEN	1
01602-5	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	510	H	7590	005	SKRÆNTEN	1
01603-3	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	510	I	7590	007	SKRÆNTEN	1
04367-7	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	92	B	7656	002	SMEDESLIPPEN	1
04399-5	200-48-51	SKAGEN	BYGRUNDE	242	B	7829	002	SPLIIDSVEJ	1
04411-8	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	AN	7829	016	SPLIIDSVEJ	1
04412-6	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	S	7829	018	SPLIIDSVEJ	1
04040-6	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	AR	7829	022	SPLIIDSVEJ	1
04413-4	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	AS	7829	024	SPLIIDSVEJ	1
04416-9	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	Y	7829	028	SPLIIDSVEJ	1
04418-5	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	Z	7829	030	SPLIIDSVEJ	1
04419-3	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	139	T	7829	031	SPLIIDSVEJ	1
04420-7	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	F	7829	032	SPLIIDSVEJ	1
04422-3	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	137	Ø	7829	034	SPLIIDSVEJ	1
04426-6	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	139	N	7829	037	SPLIIDSVEJ	1
04428-2	200-48-52	SKAGEN	MARKJORDER	139	L	7829	039	SPLIIDSVEJ	1

Anmelder:

FORTSÆTTES

509 - 17 - 520

509

509

Justisministeriets genpartpapir

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

BEST. LISTE UDSCRIVN.
NR. NR. DATE SIDE
002 010 25.10.90 31

B B R - U D T R E K

KOMMUNE KOMMUNE
NR. NAVN
841 SKAGEN KOMMUNE

TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN

EJD. ***** LANDSEJERLAV ***** MATRIKEL * ***** BELIGGENHED ***** VAND AFL.
NR. KODE TEKST NR. B PC VEJK HUS B TEKST NR. B FORH.

-04429-0	200-48-52	SKAGEN-MARKJORDER	137-AC	-7829-040	SPLIIDSVEJ	1	1
04435-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	133 H	7829 046	SPLIIDSVEJ	1	1
04437-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	133 G	7829 048	SPLIIDSVEJ	1	1
04439-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	140 AB	7829 049	SPLIIDSVEJ	1	1
04463-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	221 X	7878 011	STADIONVEJ	1	1
04464-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	221 Y	7878 013	STADIONVEJ	1	1
04466-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	221 E	7878 017	STADIONVEJ	1	1
04467-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	221 Ø	7878 019	STADIONVEJ	1	1
04468-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	221 AA	7878 021	STADIONVEJ	1	1
04489-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	221 AD	7878 027	STADIONVEJ	1	1
04498-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	330 E	7976 002	STRANDSTIEN	1	1
04552-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	40 B	8099 005	SVALLERBAKKEN	1	1
04554-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	6 G	8099 006	SVALLERBAKKEN	1	1
04565-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	95 A	8124 004	SVEAVEJ	1	1
04666-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	220 B	8272 014	SØNDERVEJ	1	1
04737-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	20 F	8420 005	THAGÅRDSVEJ	1	1
04740-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	20 H	8420 009	THAGÅRDSVEJ	1	1
04743-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	110 F	8444 010	THELLEFSENSVEJ	1	1
04744-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	158 C	8469 004	THORKILDSVEJ	1	1
04855-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	497	8666 009	TRINDELVEJ	1	1

Anmelder:

FORTSÆTTES

520 + 19 = 539

620

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R A K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
841	SKAGEN KOMMUNE					002	010	25.10.90	32
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN									
EUD. NR.	KODE	LANDSEJERLAV	*****	MATRIKEL	*****	PC	VEJK	HUS	B
NR.	TEKST	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
04870-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		470 D	8666 028	TRINDELVEJ		1	1
04873-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		504 T	8666 031	TRINDELVEJ		1	1
04879-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		150 BB	8666 039	TRINDELVEJ		1	1
04880-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		150 BA	8666 041	TRINDELVEJ		1	1
04882-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		215 M	8666 045	TRINDELVEJ		1	1
04888-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		146 B	8715 014	TRONDSVEJ		1	1
04909-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		11 N	8813 008	TUXENS ALLE		1	1
05499-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		11 R	8813 012	TUXENS ALLE		1	1
05500-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE		11 Q	8813 014	TUXENS ALLE		1	1
04935-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		131 AS	8961 003	ULLERUPVEJ		1	1
04936-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		131 AU	8961 004	ULLERUPVEJ		1	1
04938-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 N	8986 006	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04940-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 O	8986 008	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04941-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 AU	8986 009	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04943-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 P	8986 010	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04948-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 AN	8986 017	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04950-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 AM	8986 019	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04951-9	200-48-52	SKAGEN-MARKJORDER		146-X	8986-020	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04952-7	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 AL	8986 021	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1
04954-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER		146 AK	8986 023	ULRICH PLESNERS VEJ		1	1

FORTSÆTTES

539-13-558

620

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

BEST. LISTE UDSCRIVN. SIDE
NR. NR. DATO
002 010 25.10.90 33

B B R - U D T R A K

KOMMUNE KOMMUNE
NR. NAVN
841 SKAGEN KOMMUNE

TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN

EJD. NR.	KODE	TEKST	MATRIKEL * NR. B	PC	VEJ	HUS	B	TEKST	BELIGGENHED	VAND AFL. FORH.
04957-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 AI	8986	025	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04963-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 AF	8986	031	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04964-0	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 AB	8986	032	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04965-9	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 AE	8986	033	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04967-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 AD	8986	035	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04968-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	146 DD	8986	036	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04969-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 K	8986	052	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04970-5	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 L	8986	054	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04971-3	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 M	8986	056	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04972-1	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 N	8986	058	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04974-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 I	8986	061	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04975-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 H	8986	063	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04976-4	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 G	8986	065	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
04977-2	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	163 F	8986	067	ULRICH	PLESNERS	VEJ	1	1
-05002-9	200-48-51	SKAGEN-BYGRUNDE	440	9060	021	VED-KIRKEN			1	1
05003-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	442	9060	023	VED KIRKEN			1	1
05004-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	529	9084	001	VEJMANDSSTI			1	1
05005-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	530 A	9084	003	VEJMANDSSTI			1	1
05006-1	200-48-52	SKAGEN-MARKJORDER	150 GP	9109	001	VENDELBOVEJ			1	1
05008-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 CO	9109	003	VENDELBOVEJ			1	1

Anmelder:

FORTSÆTTES

558 - 17 = 575

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE		KOMMUNE		B B R - U D T R E K		BEST. LISTE		UDSKRIVN.		SIDE	
NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN	NR.	NAVN
841	SKAGEN KOMMUNE	841	SKAGEN KOMMUNE			002	010	25.10.90	34		
TILSLUTNINGSPLIGT TIL FJERNVARMEN											
EJD. NR.	*****	LANDSEJERLAV *****	MATRIKEL * *****	BELIGGENHED *****	VAND. AFL. *****						
NR.	KODE	TEKST	NR.	B	PC VEJK HUS B TEKST						
05009-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	151 Q	9109 004	VENDELBOVEJ	1	1	✓			
05011-8	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	150 AK	9109 005	VENDELBOVEJ	1	1	✓			
05012-6	200-48-52	SKAGEN MARKJORDER	151 L	9109 006	VENDELBOVEJ	1	1	✓			
05015-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	504 AH	9109 009	VENDELBOVEJ	1	1	✓			
05016-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	504 AI	9109 011	VENDELBOVEJ	1	1	✓			
05017-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	504 AG	9109 013	VENDELBOVEJ	1	1	✓			
05029-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	124 D	9158 002	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05030-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	125 A	9158 002 A	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05033-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	129 A	9158 006	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
09210-4	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	98 M	9158 015 C	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05046-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	104 A	9158 018 A	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05051-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	102 D	9158 023	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05056-8	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	73 B	9158 026	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05057-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	80 B	9158 027	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05060-6	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	73 C	9158 030	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05065-7	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	77 D	9158 035	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05066-5	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	77 F	9158 035 A	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05067-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	77 A	9158 035 B	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05068-1	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	77 B	9158 037	VESTERBYVEJ	1	1	✓			
05070-3	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	76	9158 037 A	VESTERBYVEJ	1	1	✓			

FORTSETTES

5751/8 - 593

660

5.8.7.17

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE NR. 841	KOMMUNE NAVN SKAGEN KOMMUNE	B B R - U D T R E K	BEST. LISTE UDSCRIVN. NR. 002	NR. 010	DATE 25.10.90	SIDE 35
TILSLUTNINGSPLOGT TIL FJERNVARMEN						
EJD. NR.	***** LANDSEJERLAV ***** KODE TEKST	MATRIKEL * NR. B. PC VEJK HUS B TEKST	***** BELIGGENHED ***** FORS. FORH.		VAND AFL. FORS. FORH.	
05073-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	74 B 9158 041	VESTERBYVEJ	1	1	✓
05127-0	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	573 G 9330 004	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05126-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	573 F 9330 006	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05123-8	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	573 AN 9330 018	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05115-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	546 9330 020	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05132-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	92 C 9330 026	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05133-5	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	92 F 9330 030	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05134-3	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	92 A 9330 034	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05135-1	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	92 E 9330 036	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05142-4	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	55 B 9330 050	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05143-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	54 B 9330 054	VESTRE STRANDVEJ	1	1	✓
05186-6	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	485 9404 001 A	VINKELVEJ	1	1	✓
05202-1	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	500 K 9404 020	VINKELVEJ	1	1	✓
05210-2	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	504 R 9404 030	VINKELVEJ	1	1	✓
05213-7	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	504 S 9404 032 A	VINKELVEJ	1	1	✓
05231-5	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	250 M 9429 005	VIOOLVEJ	1	1	✓
05232-3	200-48-52 SKAGEN MARK JORDER	250 X 9429 006	VIOOLVEJ	1	1	✓
05233-1	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	526 E 9429 008	VIOOLVEJ	1	1	✓
05236-6	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	526 H 9429 012	VIOOLVEJ	1	1	✓
05303-6	200-48-51 SKAGEN BYGRUNDE	312 9626 006	ØSTERBYVEJ	1	1	✓

Anmelder:

FORTSÆTTES

593:17 = 610

480

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

KOMMUNE

NR.

841

KOMMUNE

NAVN

SKAGEN KOMMUNE

B

B

R

-

U

D

T

R

&

K

BEST. LISTE UDSCRIVN.

NR.

002

DATO

25.10.90

SIDE

36

TILSLUTNINGSPLOTT TIL FJERNVARMEN

EJD.

***** LANDSEJERLAV *****

***** MATRIKEL *****

***** BELIGGENHED *****

VAND AFL.

NR.

NR.

NR. B

PC VEJK HUS B TEKST

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

NR.

FORTSÆTTES

$$610 + 18 = 628$$

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

KOMMUNE NR. 841	KOMMUNE NAVN. SKAGEN KOMMUNE	B B R - U D T R A K	BEST. LISTE NR. 002	UDSKRIVN. NR. 010	DATE 25.10.90	SIDE 37
-----------------	------------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------	---------

TILSLUTNINGSPLOIGT TIL FJERNVARMEN

EJD. NR.	KODE	TEKST	MATRIKEL NR. B	PC VEJ HUS B	TEKST	BELIGGENHED	VAND AFL. FORH.
05434-2	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	288 H	9774	097	ØSTRE STRANDVEJ	1 1 ✓
05435-0	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	288 I	9774	099	ØSTRE STRANDVEJ	1 1 ✓
05436-9	200-48-51	SKAGEN BYGRUNDE	288 L	9774	101	ØSTRE-STRANDVEJ	1 1

DER ER UDSKREVET 703 EJENDOMME IALT

SLUT PÅ LISTE

628 + 2 = 630

Anmelder:

100
100
100

Matr. nr. 19 g mfl, Skagen markjorden

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Skagen
kommune

672

- 6 FEB. 1992

Tillæg til deklaration om tilslutning til kollektivt varmekor-
syningsanlæg lyst den 13.09.91.

AFLYSNING

Nærværende deklaration om tilslutning til kollektivt varmekor-
syningsanlæg, lyst den 13. sep. 1991, begæres aflyst på neden-
nævnte matr.nr. (ejendomme):

Skagen markjorder:	250 AT,	Eranthisvej	1.
Skagen markjorder:	19 X,	Fyrstuevej	7.
Skagen markjorder:	19 V,	Fyrstuevej	9.
Skagen markjorder:	19 G,	Fyrstuevej	13.
Skagen markjorder:	220 K,	G1 Kirkesti	24.
Skagen markjorder:	220 BN,	G1 Kirkesti	35.
Skagen markjorder:	220 P,	G1 Kirkesti	37.

Påtaleret tilkommer Skagen byråd.

Skagen, den 30/1-1992.

Skagen byråd

Borgmester

Kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
FREDERIKSHAVN RETSKREDS
VED BITINGSTEDET I SKAGEN
LYST - 6 FEB. 1992

AFLYST *gaa de nævnte byndom-*
me.

Genpartens rigtighed bekræftes
Civildommeren i Frederikshavn, d.u.s.
E. B.

H. Knudsen

H. Knudsen
kt.fm.

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikshavn

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

80_S-S_235

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.100.000

Vedrørende matr.nr. 471 U, Skagen Bygrunde

Ejendomsejer: Inger Cathrine Jensen

Lyst første gang den: 03.09.2008 under nr. 16062

Senest ændret den : 03.09.2008 under nr. 16062

Anm:

Pantebrev Danske Bank A/S-1092 K, Dkk 800.000

Retten i Frederikshavn den 04.09.2008

Lisbeth Thomsen

Reference: 4782052896
Ejerlav: Skagen Bygrunde

Afgift: kr. 5.900,-
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)
Sælgerpantebrev [] (sæt kryds)

Matr.nr.: 471 u
Gade og husnr.: Alba Schwartz Vej 8

Anmelder:
Danske Bank A/S
Bolig Service
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 33 44 00 00

Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 45 13 52 70

4782052284-61DP

Danske Bank A/S hæfter for disse oplysninger

- Pålydende, nyt lån
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån
- Indfrielsessum, indfrieede lån
- Omkostninger, indfrieede lån
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån

DKK 1.100.000
DKK
DKK 800.000
DKK
DKK 3.175

- Afgiftspligtigt beløb
- Ved beregningen er anvendt kursværdier
- Ved beregningen er anvendt nominelle værdier

DKK 296.825
[]
☒

PANTEBREV (FAST EJENDOM)

GEMPART 319369 02 0000.0001 03.09.2008 TA
5.900,00 K

Debitors navn Inger Cathrine Jensen
og bopæl: Alba Schwartz Vej 8
9990 Skagen

erkender herved at skyldes

Kreditors navn Danske Bank A/S, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K
og bopæl:

Lånets størrelse: Kr. 1.100.000,00
Skriver kroner enmillionethundredetusind 00/100

Lånetype, rente og betalingsvilkår: Lånet er et stående lån (afdragsfrit) over 29 år og 11 måneder. Lånet skal betales tilbage på én gang 29 år og 11 måneder efter lånets udbetaling.

Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder at betale pantebrevet tilbage

Nb! Bopælsforandring skal meddeles kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 6, punkt 9 a.

Side 1 af 6

71 af 168

som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 29 år og 11 måneder efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Pantebrevet skal forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser(reference rente), som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Rente på indskudsbeviser er p.t. på 4,6000 procent om året. Her til kommer et rentetilæg på 1,2000 procentpoint, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på p.t. 5,8000 procent om året.

Rentetilægget kan ikke ændres på baggrund af debitors individuelle forhold.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende reference rente.

I pantebrevets løbetid betales alene renter, medmindre debitor begynder at betale pantebrevet tilbage.

Rente beregnes kvartalsvis bagud og betales hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin. Første rentebetaling er den 30. september 2008 termin, hvor debitor betaler rente for perioden 26. august 2008 til 30. september 2008. Sidste rettidige betalingsdag er de nævnte terminsdatoer.

Opsigelse:	Debitor kan indfri pantebrevet helt eller delvist når som helst. Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side bortset fra misligholdelsestilfælde, jf. Justitsministeriets pantebrevsformular A samt pantebrevets Særlige bestemmelser.
-------------------	--

Den pantsatte ejendom:	Matr. nr. 471 u Skagen Bygrunde
-----------------------------------	------------------------------------

Oprykkende panteret efter:	Ingen
---------------------------------------	-------

Respekterende Servitutter mv.:	Med hensyn til de servitutter og andre byrder, der nu påhviler ejendommen, henvises til ejendommens blad i tingbogen.
---	---

Pantebrevet kan ligge til sikkerhed for et lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkredit obligationer

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte	Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og pkt. 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte.
Løbedage	Hvis renten/ydelsen ikke betales rettidigt, forfalder pantebrevet til indfrielse, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i overensstemmelse med de regler, kreditor til enhver tid har fastsat herom. Pantebrevsformular A, pkt. 2, bestemmelser om løbedage, gælder ikke for dette pantebrev.
Øvrige lånevilkår	For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser forbrugere", i det omfang disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.
Morarenter	Hvis et beløb, som debitor skal betale ifølge dette pantebrev, ikke betales rettidigt, skal debitor betale morarenter af beløbet fra og med forfaldsdagen til den dag, betalingen sker. Morarentesatsen for restancer fastsættes til kreditors til enhver tid gældende restancerente for lån.
Kreditoplysninger	Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger iht. Kreditaftalelovens § 8a og § 8b.
Udlejningsklausul	Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejendommen udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis ejendommen lejes ud til familiemedlemmer i lige linie.
Modregning	I tilfælde af Danske Banks konkurs kan debitor ikke modregne eventuelle indlån hos Danske Bank i bankens krav på betaling af restgælden på nærværende pantebrev. Debtors indlån kan dog kræves dækket af Indskydergarantifonden i det omfang lånet ikke overstiger det maksimale dækningsbeløb, som fastsættes i henhold til enhver tid gældende lovgivning.
Overdragelse	Danske Bank er berettiget til at overdrage dette pantebrev til et andet pengeinstitut eller realkreditinstitut, (et udstedende institut), der kan finansiere lånet ved

udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkredit obligationer. I dette tilfælde er Danske Bank berettiget til at videregive oplysninger om debitor til det udstedende institut i overensstemmelse med den til en hver tid gældende lovgivning herom.

**Elektronisk
tinglysning**

Debitor giver samtykke til, at Danske Bank digitalt underskriver et enslydende elektronisk dokument på debtors vegne i det tilfælde, at pantebrevet sendes til tinglysning efter at der er indført elektronisk tinglysning i Danmark.

**Pantebrevs-
formular:**

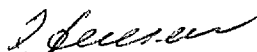
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

**Debtors
underskrift:**

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

27/8-08

Dato



Debitor ~~/~~ Inger Cathrine Jensen

**Ægtefælles
tiltrædelse af
pant sætningen:**

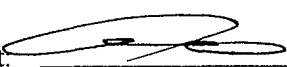
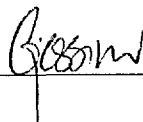
Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, giver medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen/den registrerede partner medejjer, og skal denne være meddebitor, skal der i stedet underskrives som debitor.)

Dato

Som ægtefælle eller registreret partner/som debitor og pantsætter

Vitterlighed

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskriverens/
underskrivernes myndighed:

Navn	_____	Navn	_____
Stilling	<u>Jens Ole Christensen</u> fuldmægtig	Stilling	<u>Gerda Westfall-Jessen</u> fuldmægtig
Adresse	<u>Digetsvej 17</u> <u>9970 Strandby</u>	Adresse	<u>Koralbanke 13</u> <u>9990 Skagen</u>
Postnr. og by:	_____	Postnr. og by:	_____
Underskrift:		Underskrift:	

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikshavn

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

80_S-S_235

Påtegning på Pantebrev. Dkk 800.000

Vedrørende matr.nr. 471 U, Skagen Bygrunde

Ejendomsejer: Inger Cathrine Jensen

Lyst første gang den: 12.04.2005 under nr. 9341

Senest ændret den : 15.10.2008 under nr. 18443

Aflyst af Tingbogen den 15.10.2008

Retten i Frederikshavn den 16.10.2008

AFLYST

Lisbeth Thomsen

Allonge til pantebrev opr. 800.000 kr. med pant i matr. nr. 471 U, Skagen Bygrunde.

Anmelder: Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering/Tillægslån
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 45 13 52 70

Dette pantebrev kvitteres herved til aflysning af tingbogen.

Denne påtegning er anført pantebrevets side 7.

København, den 6. oktober 2008

Danske Bank

Connie Jørgensen

Pia Stæhr

AFLYST

Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig

Fra: inkassoprivat <inkassoprivat@nykredit.dk>
Sendt: 26. juni 2025 12:56
Til: Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig
Cc: Lotte Vestergaard - HjulmandKaptain
Emne: SV: Panthaverforespørgsel VS: J. nr. 1184 - Tvangsauktion vedr. Trindelvej 4, 9990 Skagen - 1151
Vedhæftede filer: Auktionsopgørelse.pdf
Kategorier: Legis365

Hej Lea

Hermed fremsendes auktionsopgørelsen.

Vores advokat er cc til orientering, da vi ønsker, at de skal give møde for os på auktionen.

Venlig hilsen
Gitte Jung Jakobsen

Gitte Jung Jakobsen
Seniorspecialist
Særlige Engagementer Privat
Direkte: +4544553691

Nykredit
Skagensgade 3
2630 Taastrup
Tlf.: 70 10 90 00

Fra: Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig <lea@frederiksholmadvokater.dk>
Sendt: 25. juni 2025 13:12
Til: Pia Håkonsson <PIHN@nykredit.dk>
Emne: J. nr. 1184 - Tvangsauktion vedr. Trindelvej 4, 9990 Skagen - 1151

Du får ikke ofte mails fra lea@frederiksholmadvokater.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Tak for en behagelig samtale tidligere.

Som nævnt, er der begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktionen er berammet til foretagelse onsdag den 13. august 2025 kl. 09:40 i Retten i Hjørring.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen skal jeg venligst bede jer opføre jeres krav pr. auktionsdatoen den 13. august 2025. Jeg skal bede jer opføre jeres krav i henhold til Jusitisministerets tvangsauktionsvilkår, herunder 1) Fordringen pr. auktionsdagen, 2) Restgæld der kan overtages inkl. renter, 3) Restancer (inkl. evt. ejerskiftegebyr) og

4) Hæftelser, der kræves indfriet. Bemærk, at det alene er renter, der er forfaldne inden for det sidste år før tvangsauktionen, der skal medtages her. Eventuelle ældre renter, skal opgøres for sig.

Herudover skal jeg høre, om Nykredit ønsker at have en vurderingsmand med til besigtigelsen af ejendommen? I såfald vil jeg vende tilbage, når datoen for bestigelsen er fundet.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lea Vad Stampe

Advokatfuldmægtig



Frederiksholm Advokater ApS

CVR-nr. 44472961

Frederiksholms Kanal 18, 1.

1220 København K

Telefon: +45 33 15 84 45

E-mail: lea@frederiksholmadvokater.dk

Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Klientkonto: Danske Bank, Reg. nr. 4180, Kontonr. 4180 518 398.

Send personfølsomme oplysninger til os, [her](#).

Læs vores forretningsbetingelser og persondatapolitik, [her](#).

Henrik Bødker Sørensen
Helle Worsøe Løvgreen
Trindelvej 4
9990 Skagen

Dato 26. juni 2025
Kunde Henrik Bødker Sørensen
Helle Worsøe Løvgreen
Kundenr 058457590
Ejendomsnr. 1449453
Beliggenhed Trindelvej 4
9990 Skagen
Matr.nr. 0470 d
Ejerlav Skagen Bygrunde

Auktionsopgørelse pr. 13. august 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i euro	Restgæld i euro	Obligations- restgæld i euro	Skyldige beløb i euro
144945302	165.000,00	119.154,49	125.160,41	3.012,32
I alt	165.000,00	119.154,49	125.160,41	3.012,32

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 13. august 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 13. august 2025 på lånenr. 144945302

Specifikation af skyldige beløb pr. 13. august 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	euro	119.154,49
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. juli 2025 - 12. august 2025	euro	525,08
Terminsydelse.....	euro	2.897,44
Heraf pr. 11. juni 2025.....	euro	2.897,44
Gebyrer	euro	13,00
Heraf Overdragelse inkasso af 15. november 2024.....	euro	13,00
Morarente pr. 13. august 2025.....	euro	101,88
I alt	euro	122.691,89

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	euro	2.897,44
Morarenter pr. 13. august 2025.....	euro	101,88
Gebyrer	euro	13,00
I alt	euro	3.012,32

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	euro	165.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	euro	119.154,49
Obligationsrestgæld pr. 1. juli 2025	euro	125.160,41

Lånet er udbetalt den 24. september 2009 og udløber den 31. december 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H4e	1,00	2026	0954675

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6424 % af hovedstol.....	euro	2.710,07
Heraf rente 0,7768 % af restgæld	euro	925,62
- afdrag	euro	1.784,45
Bidrag 0,1660 % af restgæld	euro	197,80
I alt	euro	2.907,87

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

SV: J. nr. 1184

Fra Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>

Dato Fre 04-07-2025 10:57

Til lea@frederiksholmadvokater.dk <lea@frederiksholmadvokater.dk>

 1 vedhæftet fil (635 byte)

Signaturbevis.txt;

Hej Lea

Vedr. ejendommen beliggende Trindelvej 4, 9990 Skagen.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker, når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:

Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent

Virksomheder 7

+45 72 37 04 90

Anette.2.Jensen@GAELDST.DK

Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld

Vi er statens inkasso



[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig <lea@frederiksholmadvokater.dk>

Sendt: 1. juli 2025 13:10

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: Sv: J. nr. 1184 - Trindelvej 4, 9990 Skagen - Anmodning om oplysning til brug for tvangsauktion

Prioritet: Høj

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Til Gældsstyrelsen.

Jeg skal venligst erindre om nedenstående e-mail.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lea Vad Stampe

Advokatfuldmægtig



Frederiksholm Advokater ApS

CVR-nr. 44472961

Frederiksholms Kanal 18, 1.

1220 København K

Telefon: +45 33 15 84 45

E-mail: lea@frederiksholmadvokater.dk

Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Klientkonto: Danske Bank, Reg. nr. 4180, Kontonr. 4180 518 398.

Send personfølsomme oplysninger til os, [her](#).

Læs vores forretningsbetingelser og persondatapolitik, [her](#).

Fra: Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig

Sendt: 25. juni 2025 13:16

Til: Skatteforvaltningen

Emne: J. nr. 1184 - Trindelvej 4, 9990 Skagen - Anmodning om oplysning til brug for tvangsauktion

Til Gældstyrrelsen.

Der er begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktionen er berammet til foretagelse onsdag den 13. august 2025 kl. 09:40 i Retten i Hjørring.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen beder jeg Gældsstyrelsen oplyse mig om eventuelle restancer med ejendomsskatter på ejendommen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lea Vad Stampe

Advokatfuldmægtig



Frederiksholm Advokater ApS

CVR-nr. 44472961

Frederiksholms Kanal 18, 1.

1220 København K

Telefon: +45 33 15 84 45

E-mail: lea@frederiksholmadvokater.dk

Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Klientkonto: Danske Bank, Reg. nr. 4180, Kontonr. 4180 518 398.

Send personfølsomme oplysninger til os, [her](#).

Læs vores forretningsbetingelser og persondatapolitik, [her](#).

Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig

Fra: Birthe Vindbæk Andersen <biad@frederikshavn.dk>
Sendt: 26. juni 2025 09:33
Til: Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig
Emne: VS: J. nr. 1184 - Trindelvej 4, 9990 Skagen - Anmodning om oplysning til brug for tvangsauktion
Vedhæftede filer: Låneopgørelse_Trindelvej 4 - Helle.pdf; Låneopgørelse_Trindelvej 4 - Henrik.pdf

Indefrysning i henhold til vedhæftede.

Ingen restance på ejendomsbidrag.

Frederikshavn Forsyning opkræver forbrugsafgifter, så dem kan jeg ikke se ...

Med venlig hilsen
Birthe Vindbæk Andersen

Økonomikonsulent
Økonomi og Løn - Betalingskontoret
Tlf. 98 45 53 38
biad@frederikshavn.dk



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Telefon: 9845 5000
www.frederikshavn.dk

Fra: TaxonMail3_noreply <TaxonMail3_noreply@frederikshavn.dk>
Sendt: 25. juni 2025 13:55
Til: Taxon Betal <taxon_betal@frederikshavn.dk>
Emne: J. nr. 1184 - Trindelvej 4, 9990 Skagen - Anmodning om oplysning til brug for tvangsauktion

Til Frederikshavn Kommune.

Der er begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktionen er berammet til foretagelse onsdag den 13. august 2025 kl. 09:40 i Retten i Hjørring.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen beder jeg Frederikshavn Kommune oplyse, hvorvidt der er fortrinsstillede afgifter/ejendomsbidrag eller fortrinsberettiget krav i form af forsyninger til ejendommen (affald, spildevand mv.), der skal medtages i størstebeløbet. I bedes desuden oplyse om eventuelle indefrosne ejendomsskatter vedrørende ejendommen.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lea Vad Stampe
Advokatfuldmægtig



Frederiksholm Advokater ApS

CVR-nr. 44472961

Frederiksholms Kanal 18, 1.

1220 København K

Telefon: +45 33 15 84 45

E-mail: lea@frederiksholmadvokater.dk

Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Klientkonto: Danske Bank, Reg. nr. 4180, Kontonr. 4180 518 398.

Send personfølsomme oplysninger til os, [her](#).

Læs vores forretningsbetingelser og persondatapolitik, [her](#).

FORSYNINGEN-ID: SAG0078528 - Sv: J. nr. 1184 - Tvangsauktion vedr. Trindelvej 4, 9990 Skagen

Fra Betalingskontoret - Postkasse <Betalingskontoret@forsyningen.dk>

Dato Fre 11-07-2025 07:44

Til Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig <lea@frederiksholmadvokater.dk>

Anmeldelse af Frederikshavn Forsyning A/S' tilgodehavende ifm. tvangsauktion den 13/8-2025 over ejendommen Trindelvej 4, 9990 Skagen

Renovation: 262,36 kr.

Miljø- og genbrugsafgifter: 182,04 kr.

I alt kr. **444,40 kr.**

Venlig hilsen

Morten Thestrup

Kundeservice



FORSYNINGEN

Frederikshavn Forsyning A/S

Knivholtvej 15

9900 Frederikshavn

Tlf.: 9829 9000

forsyningen@forsyningen.dk

forsyningen.dk

Sagsbeskrivelse:

Original beskrivelse:

Du får ikke ofte mails fra lea@frederiksholmadvokater.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Jeg skal venligst erindre om nedenstående e-mail.

Med venlig hilsen

Lea Vad Stampe

Advokatfuldmægtig



Frederiksholm Advokater ApS

CVR-nr. 44472961

Frederiksholms Kanal 18, 1.

1220 København K

Telefon: +45 33 15 84 45

E-mail: lea@frederiksholmadvokater.dk

Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Klientkonto: Danske Bank, Reg. nr. 4180, Kontonr. 4180 518 398.

Send personfølsomme oplysninger til os, [her](#).

Læs vores forretningsbetingelser og persondatapolitik, [her](#).

Fra: Lea Vad Stampe - Advokatfuldmægtig <lea@frederiksholmadvokater.dk>

Sendt: 4. juli 2025 11:32

Til: betalingskontoret@forsyningen.dk <betalingskontoret@forsyningen.dk>

Emne: J. nr. 1184 - Tvangsauktion vedr. Trindelvej 4, 9990 Skagen

Til Frederikshavn Forsyning.

Der er begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom. Tvangsauktionen er berammet til foretagelse onsdag den 13. august 2025 kl. 09:40 i Retten i Hjørring.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen har Frederikshavn Kommune oplyst mig, at I opkræver forbrugsafgifter direkte os ejerne selv. Jeg skal derfor bede jer om at oplyse, hvorvidt der er eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, og som skal medtages i størstebeløbet.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lea Vad Stampe

Advokatfuldmægtig



Frederiksholm Advokater ApS

CVR-nr. 44472961

Frederiksholms Kanal 18, 1.

1220 København K

Telefon: +45 33 15 84 45

E-mail: lea@frederiksholmadvokater.dk

Hjemmeside: www.frederiksholmadvokater.dk

Klientkonto: Danske Bank, Reg. nr. 4180, Kontonr. 4180 518 398.

Send personfølsomme oplysninger til os, [her](#).

Læs vores forretningsbetingelser og persondatapolitik, [her](#).



Afsender
Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø (Ejendomsdata)
Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5530977

Udskriftsdato: 25.06.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tf@frederikshavn.dk eller tlf. 98 45 63 90.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5530977

BBR-adresse: Trindelvej 4 (vejkode 2038), 9990 Skagen

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 813-177879

Oplysninger om grund

Adresse: Trindelvej 4, 9990 Skagen

Grundens areal: 548 m²

Matrikelnummer: 470d, Ejerlavsnavn: Skagen Bygrunde (ejerlavskode 2004851)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Der er uafklarede forhold vedrørende olietanke på ejendommen, som sagsbehandles af Miljømyndigheden via sag 13/15021.

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1950

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Trindelvej 4, 9990 Skagen

Matrikelnummer: 470d, Ejerlavsnavn: Skagen Bygrunde (ejerlavskode 2004851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	110 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	110 m ²
Kælderens areal:	80 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	110 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Trindelvej 4

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	110 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	110 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Trindelvej 4, 9990 Skagen

Matrikelnummer: 470d, Ejerslavnavn: Skagen Bygrunde (ejerslavskode 2004851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	10 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Trindelvej 4, 9990 Skagen

Matrikelnummer: 470d, Ejerslavnavn: Skagen Bygrunde (ejerslavskode 2004851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Levende tage (kode 20)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3 m²

Overdækket areal: 0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

For ejendommen Trindelvej 4, 9990 Skagen

Ejendommens adresse..... Trindelvej 4, 9990 Skagen
Kommune..... Frederikshavn
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 548 m²
Samlet bebygget areal..... 123 m²
Samlet boligareal..... 110 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

5530977

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 470d, Skagen Bygrunde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Ejendomsskat.....	14
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	15
Planer.....	17
Zonestatus.....	17
Lokalplaner.....	17
Landzonetilladelser.....	18
Kommuneplaner.....	18
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	23
Varmeforsyning.....	23
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	25
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	26
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	27
Råstofplaner.....	28
Spildevand og drikkevand.....	29
Aktuelle afløbsforhold.....	29
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	29
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	30
Aktuel vandforsyning.....	30
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	30
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	31
Jordforurening.....	33
Jordforureningsattest.....	33
Kortlagt jordforurening.....	33
Områdeklassificering.....	34
Påbud iht. jordforureningsloven.....	34

Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	43
 Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 5530977 - Frederikshavn
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_5530977
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.915.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmemforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
koganbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 5530977 - Frederikshavn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.915.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 1.915.000 kr.
Grundværdi..... 872.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015

Kommune..... Frederikshavn

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015

Plannummer..... SKA.B.05.01

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954

Navn på plandistrikt..... 15

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015

Generel anvendelse..... Boligområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 7,5 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 500 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Plan - Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027

Planens navn..... Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027
Kommune..... Frederikshavn
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11259340_1704375414950.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser

for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Kloakopland - SK10

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....SK10

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Skagen Midtby
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... SKAGEN VARMEVÆRK AMBA
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Skagen
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... Skagen by
Type af tilslutningspligt... Tilslutningspligt
ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse med 9 års frist samt forblivelsespligt
Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt
Dato for beslutning..... 01-09-1990
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Matr. nr.: 470d, Skagen Bygrunde

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Matr. nr.: 470d, Skagen Bygrunde

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_5530977

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Områdeklassificering: Analysefrit område (Kategori 1)

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Analysefrit område (Kategori 1)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord.
Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af
jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 470d

Ejerlav..... Skagen Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

470d, Skagen Bygrunde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 470d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 470d Skagen Bygrunde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

470d, Skagen Bygrunde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Skagen Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 25. juni 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 470d

Ejerlav..... Skagen Bygrunde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 5530977

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Trindelvej 4, 9990
Skagen

Rapport købt 25/06 2025
Rapport færdig 25/06 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 5530977 - Frederikshavn
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_5530977

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 5530977

Ejerlav og matrikelnumre: (2004851,470d)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Skagen Bygrunde
Matrikelnummer	470d
Region	Region Nordjylland
Kommune	Frederikshavn Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er fritaget for analysepligt ved jordflytning, idet jorden kan kategoriseres som uforurennet (kategori 1).

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Frederikshavn Kommune

Adresse Rådhus Allé 100 | 9900 Frederikshavn
Mail post@frederikshavn.dk
Web http://www.frederikshavn.dk/da/menu/Borger/natur_miljoe/Forurenet_jord/#jordforurening
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

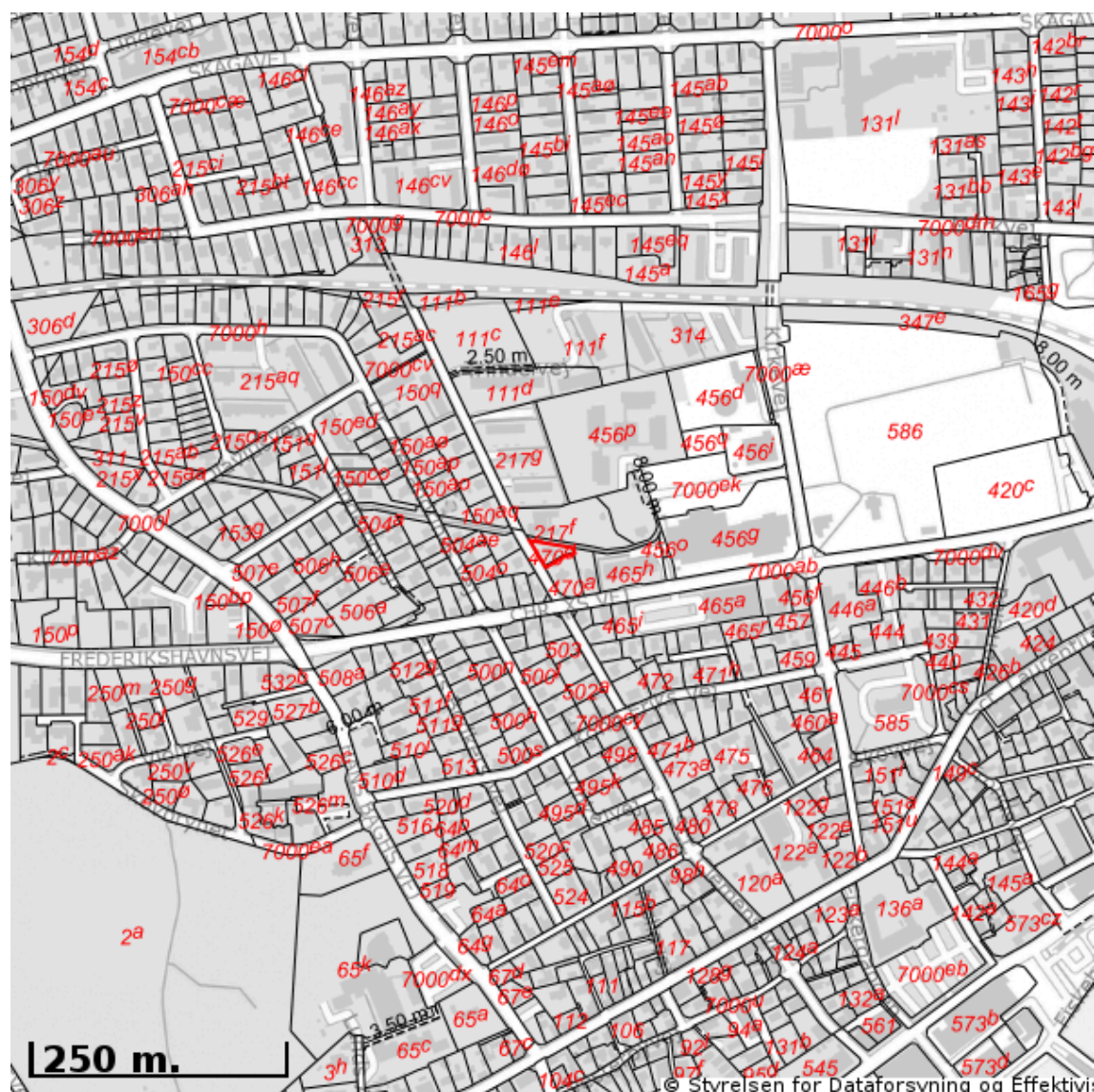
Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Berørende matr. 470d Skagen Bygrunde
 Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 25-06-2025.

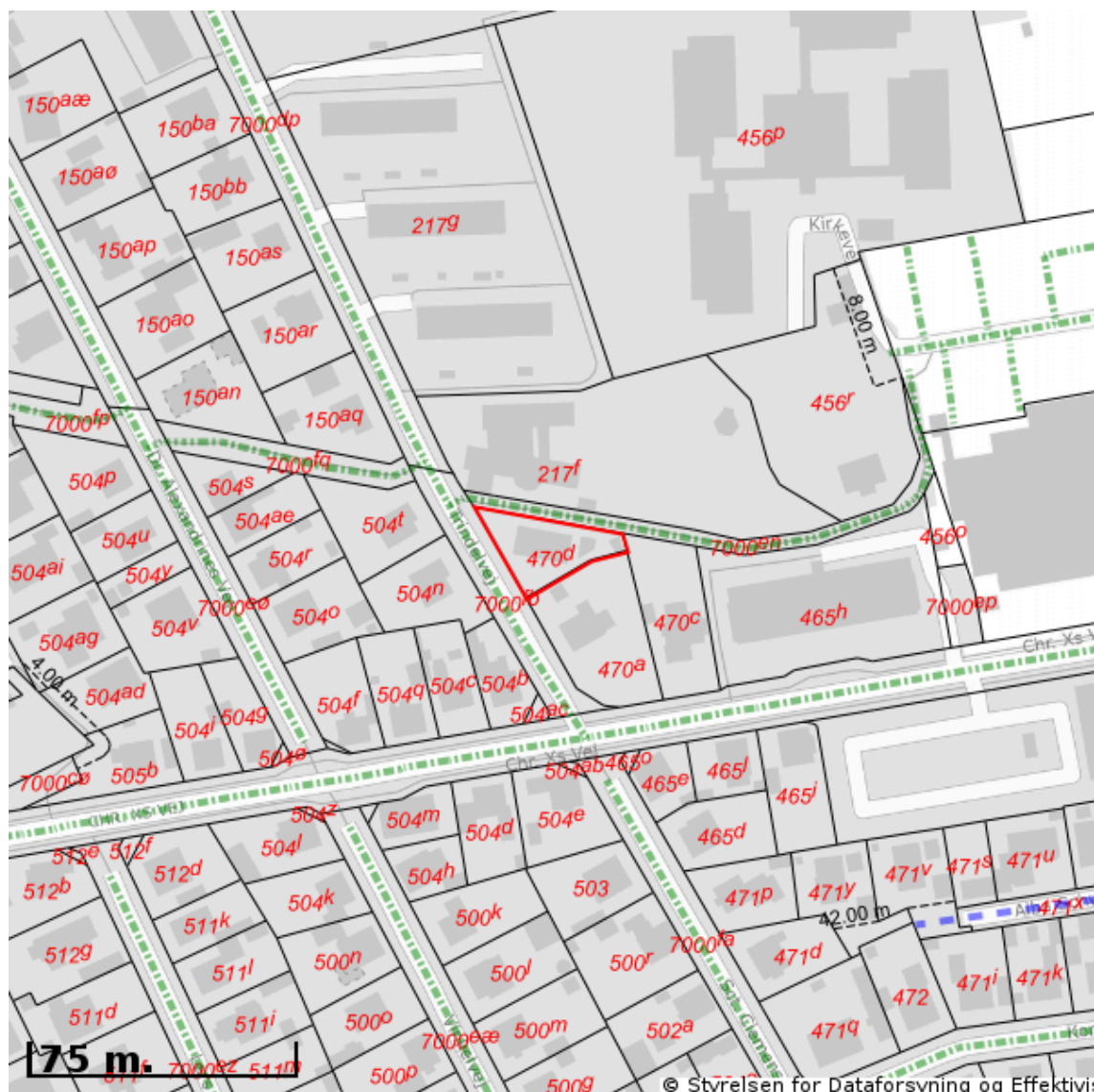


-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

154 af 168



Berørende matr. 470d Skagen Bygrunde
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 25-06-2025.



	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Trindelvej 4

Trindelvej 4

9990 Skagen

Ejendomsværdi

1.873.000 kr.

Grundværdi

840.000 kr.

Se den foreløbige 2022-vurdering



Dette er den foreløbige vurdering, som boligs-katten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligs-katten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2022-ejendomsværdi

1.851.000 kr.

Foreløbig 2022-grundværdi

823.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2024-vurdering. Det er den, boligs-katten for 2025 og 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2022-vurdering, som boligs-katten i 2024 er beregnet ud fra. Inden vi beregner skatten trækker vi 20 % fra vurderingen. Din boligs-kat er foreløbig, indtil du får de endelige vurderinger – så bliver boligs-katten genberegnet og efterreguleret.

Vurderingen er fremskrevet

Den foreløbige 2024-vurdering er baseret på den foreløbige 2022-vurdering. Vi bruger altså den samme vurdering, men har taget højde for den prisudvikling, der har været på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

[Læs mere om foreløbige vurderinger](#)

156 af 168

Databasen er senest opdateret den 3. juni 2025. Ejere får direkte besked om ændringer, og databasen opdateres løbende. Der vil dog være forsinkelser.

Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med din foreløbige vurdering?

Du kan ikke klage over din foreløbige vurdering, men du kan få ændret den i særlige tilfælde, fx ved køb, salg, ombygning og andre større ændringer – eller hvis du oplever, at din foreløbige vurdering er skæv.

[Læs om muligheden for at få ændret den foreløbige vurdering.](#)

Ejer du en ejendom med 2 boligenheder?

Vurderingen vises samlet for begge boligenheder.

Selvom du har valgt adressen for den ene boligenhed, ser du stadig den foreløbige vurdering for hele ejendommen, altså samlet for begge boligenheder.

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://www.vurderingsportalen.dk)

[Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Se offentliggjorte 2020-vurderinger	Mandag	kl. 9-17
Din vurdering fra før 2020	Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Cookies	Fredag	kl. 9-14
Privatlivspolitik	Telefonnummer: <u>+45 72 22 16 16</u>	
Sikkerhed		
Tilgængelighedserklæring	Følg os på	

[Facebook](#)[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

~~FREDERIKSHAVN KOMMUNE~~

~~RÅDHUS ALLE 100~~

~~9900 Frederikshavn~~

INDBETALINGSSTEDER:
BORGERSERVICE SÆBY, SKAGEN OG FR.HAVN
TLF. 98 45 50 00
SAMTLIGE PENGEINSTITUTTER
POSTDANMARK

Modtager Helle Worsøe Løvgreen Trindelvej 004 9990 Skagen	Udskrevet den: 09/07-2025	Moms-nr.: 29189498
Ejendommens beliggenhed: Trindelvej 4	Debitornummer: 056 25 177879 50 06	Kommunenr.: 813
Matrikelbetegnelse: SKAGEN BYGRUNDE 470d	Ejendomsnr.: 177879	Bfe. nummer: 0005530977
Bebygget areal: 123	BBR-status pr. 01/01-2024	
Øvrige Bfe. numre:		

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJN. SKAGEN 20896649	(06) 422,79	84,56
Jordforureningsgebyr Tlf.98456370	(06) 5,19	
ROTTEBEKÆMPELSE	(06) 105,18	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

MERVÆRDIATILGIFTMOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 533,16 84,56

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2025	03/02-2025	533,16	01/02-2025	84,56

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

HENVENDELSER VEDR. BIDRAGSBILLETEN KAN RETTES TIL:

Ejendomsbidrag:

Ejendomsdatagruppen tlf.: 98 45 63 90

Opkræves en gang pr 01.02.2025

Indefrysning af stigninger i grundskylden

Læs mere om de nye boligskatteregler på vurderingsportalen.dk

Ejendomsværdi, grundværdi og pensionistlån

SKAT: tlf.: 72 22 18 18 eller 72 22 16 16

Mail: vurdst@vurdst.dk

Henstand og restancer:

Økonomiecenteret, Betalingskontoret tlf.: 98 45 86 00

Morarenter:

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdato tillægges 0,4 % pr. påbegyndt måned beregnet fra forfaldsdato.

Gebyr:

Ved udsendelse af rykkerskrivelser påløber et gebyr p.t. på 250,00 kr.

Skorstensfejning:

Skagen: Flemming Nielsen, Lynggårdsvej 11 Tversted, 9881 Bindslev. tlf.: 20 89 66 49

Sæby: Orla Steen Hansen, Grønhedevej 28, 9300 Sæby tlf.: 98 46 83 58

Fr. havn: Walther Hansen, Mette Billes Vej 7, 9900 Frederikshavn. tlf.: 98 43 15 88

Husk - brug altid læselinjen på det aktuelle indbetalingskort. Så kan du være sikker på, at indbetalingen bliver korrekt registreret.

Fra udlandet kan indbetales på flg.nr.

IBAN: DK 7920000610250025

SWIFT: NDEADKKK

BEK nr 652 af 15/12/1978

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

BEK nr 652 af 15/12/1978

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser**A. Opfyldelse af auktionsbudet**

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

BEK nr 652 af 15/12/1978

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvideret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær.
- c. Ejendomsskatterestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Spildevands- og kloakbidrag.
- g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

BEK nr 652 af 15/12/1978

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

- d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og
- c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

BEK nr 652 af 15/12/1978

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår:



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.