

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 1. juli 2025
Kunde Ralf Schumm
Kundenr 056198830
Ejendomsnr. 0627264
Beliggenhed Bajstrup Bygade 77
6360 Tinglev
Matr.nr. 0036
Ejerlav Stoltelund, Tinglev

Auktionsopgørelse pr. 4. september 2025

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
062726403	269.000,00	148.580,31		14.921,50
I alt	269.000,00	148.580,31		14.921,50

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Kirk Larsen & Ascanius
Advokataktieselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 4. september 2025. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 4. september 2025 på lånenr. 062726403

Specifikation af skyldige beløb pr. 4. september 2025

Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	148.580,31
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. juli 2025 - 3. september 2025	kr.	1.444,46
Terminsydelse.....	kr.	13.600,17
Heraf pr. 11. december 2024	kr.	4.536,42
Heraf pr. 11. marts 2025.....	kr.	4.533,40
Heraf pr. 11. juni 2025.....	kr.	4.530,35
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Rykker af 30. december 2024	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. februar 2025.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2025.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 16. maj 2025	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2025	kr.	100,00
Morarente pr. 4. september 2025	kr.	821,33
I alt	kr.	164.946,27

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	13.600,17
Morarenter pr. 4. september 2025	kr.	821,33
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	14.921,50

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	269.000,00
Restgæld pr. 1. juli 2025	kr.	148.580,31

Lånet er udbetalt den 28. september 2006 og udløber den 30. september 2036.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	03	D	5,00	2038	0976326

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. juli 2025 til 30. september 2025:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6134 % af hovedstol.....	kr.	4.340,05
Heraf rente 1,2500 % af restgæld	kr.	1.857,25
- afdrag	kr.	2.482,80
Bidrag 0,1260 % af restgæld	kr.	187,21
I alt	kr.	4.527,26