KINNERTON CAPITAL

Kirk Larsen Ascanius Advokatpartnerselskab
Torvet 21
6700 Esbjerg

02-07-2025

Vores ref.	:	702284/1-44444 - 101526
Pantebrev, opr.	:	kr. 160.000,00
Matr.nr.	:	36 Stoltelund, Tinglev
Beliggende	:	Bajstrup Bygade 77, 6360 Tinglev
Restgæld	:	kr. 73.930,05
Debitor(er)	:	Ralf Schumm
Kreditor	:	Kinnerton Mortgage Funds Plc

Med henvisning til dit brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 04-09-2025, fremsendes hermed vores opgørelse:

Restancer m.v.	kr.	34.302,87
Restgæld med tillæg af uforfaldne renter	kr.	75.293,65
Samlet fordring	kr.	109.596,52

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
Kinnerton Capital A/S

Hanne Rasmussen
Credit Manager
Dir. tlf. 38412930
E-mail hra@kinnertoncap.dk

Hauser Plads 20, 1. Sal
1127 København K
Tel. 3841 2920

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk

CVR nr. 3387 4405

Jyske Bank A/S Udskrevet d. 02-07-2025

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 160.000,00

Lånenr.:	702284/1-44444 - 101526			
Matr.nr.:	36 Stoltelund, Tinglev			
Opgørelsesdato:	04-09-2025			
Restgæld pr.	11-06-2025 kr. 73.930,05 kurs 100,00			73.930,05
8,00% rente til	04-09-2025	83 dage		1.363,60
Kolonne 2				75.293,65
Ydelse pr.	11-09-2023		2.101,82	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-09-2023 til 04-09-2025	713 dage	465,33	2.567,15
Ydelse pr.	11-12-2023		3.720,00	
Mora			23,26	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-12-2023 til 04-09-2025	623 dage	718,97	4.562,23
Ydelse pr.	11-03-2024		3.720,00	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2024 til 04-09-2025	533 dage	610,67	4.430,67
Ydelse pr.	11-06-2024		3.720,00	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			1.850,00	
Morarente	11-06-2024 til 04-09-2025	443 dage	501,40	6.171,40
Ydelse pr.	11-09-2024		3.720,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-09-2024 til 04-09-2025	353 dage	393,96	4.113,96
Ydelse pr.	11-12-2024		3.720,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-12-2024 til 04-09-2025	263 dage	287,01	4.007,01
Ydelse pr.	11-03-2025		3.720,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	

Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2025 til 04-09-2025	173 dage	185,56	3.905,56
Ydelse pr.	11-06-2025		3.720,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-06-2025 til 04-09-2025	83 dage	85,59	3.805,59
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				33.563,57
Ejerskiftegebyr				739,30
Kolonne 3 . . . . . :				34.302,87
Kolonne 1 (fordring i alt) . . . . . :				109.596,52

Originalt dokument

7022841/1

10152/8946/43530-57

Afgift kr. 38001

Akt: **skab:** **nr.**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev: [X] (Sæt kryds)

Ejerlav: Stoltelund, Tinglev
Matr.nr: 36
Lejlighedsnr:

Gade og husnr.: Bajstrup Bygade 77
6360 Tinglev

Anmelder:
Navn:
Adr:

Tlf.nr:

Anmelder:
Nykredit Realkredit A/S
Havneparken 14 A, 2
7100 Vejle
Tlf. 33 77 28 00
TINGLYSNING

PANTEBREV

Debitors navn og bopæl: Ralf Schumm, Bajstrup Bygade 77, 6360 Tinglev

erkender herved at være skyldig til

ORIGINAL 194538 01 0000.0045 20.09.2006 TA
3.800,00 K

Kreditors navn og bopæl: Bendix Finans A/S
c/o Fionia Bank A/S
Vestre Stationsvej 7, 5100 Odense C

Lånets størrelse: Kr. 160.000,00

Rente- og betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 01/10/2006 gennem en fast årlig ydelse på 9,3 % af hovedstolen, hvoraf 8 % p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen betales hver den 11/03, 11/06, 11/09 og 11/12 termin med kr. 3.720,00. Første gang den 11/12/2006 betales kr. 2.893,33 som udgør forholdsmæssig ydelse for perioden 01/10/2006 til 11/12/2006.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb, jf. dog pantebrevets "Særlige bestemmelser".
Debitor kan indfri pantebrevet, helt eller delvist, når som helst.

Den pantsatte ejendom: Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen
Matr.nr.:
36 Stoltelund, Tinglev

Oprykkende panteret efter:

Kreditor	Oprindelig	% p.a.
Nykredit obligationslån	kr. 269.000,00	5,0000

Med hensyn til særlige vilkår for lån, der respekteres af dette pantebrev, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet. se side 4 pkt. 9 a.

316314/1

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ejerskifte: Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdraget, med heraf følgende konsekvenser.
Ved ethvert debitorskifte - helt eller delvist - skal ny debitor godkendes af kreditor, før den hidtidige debitor og evt. kautionist er frigjort for sine forpligtelser. Hvis den nye debitor ikke kan godkendes, er kreditor berettiget til at opsige pantebrevet til fuld indfrielse. Samme vilkår er gældende ved en eller flere debitorers udtræden.

Om-prioritering: Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, mod at nettoprovenuet i det omfang, det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioriteringen fordeles forholdsmæssigt.
Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgifter til indfrielse af foranstående lån (excl. renter) medtages omkostninger til registrering, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Alle omkostninger med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren og sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Rente af ekstraordinære afdrag: Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.

Ydelsesnedsættelse: Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.

Respekt: Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variable rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.

Om- og/eller tilbygning: Pantebrevet respekterer endvidere lån optaget i realkreditinstitut, dog ikke indexlån, stående lån og lån i fremmed valuta, bortset fra lån i Euro, til dækning af udgifter til momsregistrede virksomheder til dokumenteret varige værdiforøgende om- eller tilbygning. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om og/eller tilbygningen.
Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Respekterede servitutter m.v.: Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 4).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger §18.

For så vidt debitor er gift erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Dato: Aabenraa 17/8-06

Underskrift:

Ralf Schumm
Debitor

Ægtefælle

Vitterlighedsvidner: Til vitterlighed om ægte underskrift/er, dateringens rigtighed og udstederens/nes myndighed:

Navn:	Navn:
Stilling: Birgit Svoger	Stilling: SUSAN HELENE SLOT
Bopæl: Boligrådgiver Stalholt 12	Bopæl: Boligrådgiver Runebakken 116
Postnr: 6200 Aabenraa	Postnr: 6500 Vojens
Underskrift:	Underskrift:

Tinglysningspåtegninger:

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVSFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling indenfor ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3. Ophævet.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelses- omkostninger i anledning af forsinket betaling.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300,00 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
   a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
   b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
   c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
   d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
   e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
   f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.

10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

SCANNET

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Tønder
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 160.000
Vedrørende matr.nr. 36, Stoltelund, Tinglev
Dagbogsdato: 20.09.2006
Dagbogsnr. : 16814

Afvist fra dagbogen den 20.09.2006 allerede p.g.a. amnglende adkomst

Retten i Tønder den 20.09.2006

Birgit Quitzau

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Tønder
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

SCANNET

Akt.nr.: TE 41

Påtegning på Pantebrev. Dkk 160.000
Vedrørende matr.nr. 36, Stoltelund, Tinglev
Ejendomsejer: Ralf Schumm
Lyst første gang den: 25.09.2006 under nr. 17043
Senest ændret den : 25.09.2006 under nr. 17043

Retten i Tønder den 25.09.2006

Birgit Quitzau

Allonge til: 8246443530/101526
pantebrev opr. : kr. 160.000,00
med pant i matr.nr. : 36 Stoltelund, Tinglev.
debitor : Ralf Schumm

Anmelder:

Fionia Bank A/S
Finansområdet
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

tlf. 65 20 40 60 fax. 65 91 86 62

Meddelelser i henhold til Retsplejelovens § 563 og 564 samt øvrige meddelelser, der skal tilgå pantekreditor bedes fremtidig tilstillet:

Fionia Bank A/S
FINANSOMRÅDET
Vestre Stationsvej 7
Postboks 189
5100 Odense C.

Fionia Bank skal være bemyndiget til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art, herunder transport-, kvitterings-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Pantebrevet består af 7 sider incl. denne.

Odense, den 18.09.06

Bendix Finans Aktieselskab

Kjeld H. E. Bendix Poulsen

702284/1

UNDERPANTSÆTNING AF PANTEBREV

DOKUMENT SOM UNDERPANTSÆTTES:

Kreditor:	BENDIX FINANS AKTIESELSKAB
Hovedstol:	160.000 DKK
Dato/løbenummer:	25.09.2006-17043-46

UNDERPANTHAVER:

	FS FINANS A/S Algade 16 4000 Roskilde
CVR:	31633052
Underskrevet i henhold til anmelderordning af:	FS PANTEBREVSSELSKAB A/S Børsgade 4 1215 København K
	Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

	BENDIX FINANS AKTIESELSKAB Vestergade 13 5000 Odense C
CVR:	75641915
Underskrevet i henhold til anmelderordning af:	FS PANTEBREVSSELSKAB A/S Børsgade 4 1215 København K
	Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

	BENDIX FINANS AKTIESELSKAB Vestergade 13 5000 Odense C
CVR:	75641915
Underskrevet i henhold til anmelderordning af:	FS PANTEBREVSSELSKAB A/S Børsgade 4 1215 København K
	Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og

kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Pantebrevet underpantsættes til underpanthaver.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

---

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSSELSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K

CVR: 32162053

Kontaktoplysninger: Claus K Jacobsen,

33449012
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 702284/1

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

==========

RESULTAT AF TINGLYSNING

==========

DOKUMENT:

Kreditor: BENDIX FINANS AKTIESELSKAB
Hovedstol: 160.000 DKK
Dato/løbenummer: 25.09.2006-17043-46

tinglysningssvar_8c0a8668-81ef-4b73-b3a2-8ad649bd39f1.txt

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

16.08.2011 16:45:13

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002818852

Allonge til Pantebrev	:	**160.000,00**
med tidl. pant i matr. nr.	:	**36 Stoltelund, Tinglev**
Debitor	:	**Ralf Schumm**
Vort ptb.nr.	:	**702284/1 - depot nr. 8246443530**

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 160.000,00 til rest pr. 11-06-2012 kr. 145.179,29, transporteres hermed med vedhængende renter til:

Finansiel Stabilitet A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V
Cvr. 30515145

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

Odense den 03 AUG. 2012

Bendix Finans Aktieselskab

Kjeld Hans Edvard Bendix Poulsen

Mine tinglysninger

Tingbogen
- Anmeldelser tingbogen
- Abonnementer
- Fuldmagter
- Kladder
- Bilag
- Udskrifter
- Underskriftsmappen
- Mine brugerformularer
- Mine fakturaer
- Tinglysningsafgifter

Tilbage

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor:	BENDIX FINANS AKTIESELSKAB
Hovedstol:	160.000 DKK
Dokumenttype:	Pantebrev
Dato/løbenummer:	25.09.2006-17043-46

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

PANTEBREVSSELSKABET AF 1.08.2012 A/S
Vestergade 13
5000 Odense C
CVR: 75641915

Underskrevet i henhold til anmelderordning af: FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V
CVR: 30515145

Underskrevet i henhold til anmelderordning af: FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

Ralf Schumm
Bajstrup Bygade 77
6360 Tinglev
CPR: 060668-****

ERKLÆRINGER:

Dokumenterklæring vedr. autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen".Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog.Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

CVR: 30515145

Kontaktoplysninger: Joakim Lindgren,
k@pantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 702284/49

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

==========

RESULTAT AF TINGLYSNING

==========

EJENDOM:

Adresse: Bajstrup Bygade 77
6360 Tinglev

Landsejerlav: Stoltelund, Tinglev
Matrikelnummer: 0036

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

17.09.2012 10:06:31

Tilbage

tinglysningssvar_ccd8c0d0-a609-4c30-aa28-9405f6c8a15f

PÅTEGNING

DOKUMENTER SOM PÅTEGNES:

Dato/løbenummer:	17.08.2011-1002820845
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002817233
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002818852
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002818848
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002817216
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002817214
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002819295
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002818929
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002818921
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002818925
Dato/løbenummer:	16.08.2011-1002817282

AFLYSNING

Dokumenterne aflyses i sin helhed.

ERKLÆRINGER:

Dokumenterklæring vedr. autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen".Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog.Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses.

KREDITOR:

FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V
CVR: 30515145

tinglysningssvar_ccd8c0d0-a609-4c30-aa28-9405f6c8a15f

Underskrevet i henhold til anmelderordning af:

FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FINANSIEL STABILITET A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

CVR: 30515145

Kontaktoplysninger: Joakim Lindgren, k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 702282-702292/49 Aflys UP

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

==========

RESULTAT AF TINGLYSNING

==========

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

17.08.2011-1002820845

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

tinglysningssvar_ccd8c0d0-a609-4c30-aa28-9405f6c8a15f

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002817233

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002818852

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002818848

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002817216

DOKUMENT:
---

tinglysningssvar_ccd8c0d0-a609-4c30-aa28-9405f6c8a15f

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002817214

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002818929

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002819295

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:

16.08.2011-1002818925

---

tinglysningssvar_ccd8c0d0-a609-4c30-aa28-9405f6c8a15f

DOKUMENT:

STATUS:
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:
18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:
16.08.2011-1002818921

DOKUMENT:

STATUS:
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:
18.09.2012 12:19:34

DATO/LØBENUMMER:
16.08.2011-1002817282

Ptb.nr. 702284/1/44444 1.730,00

Påtegning til pantebrev, opr.	:	kr. 160.000,00
Matr.nr.	:	36 Stoltelund, Tinglev
Beliggende	:	Bajstrup Bygade 77, 6360 Tinglev
Debitor(er)	:	Ralf Schumm
Kreditor	:	Kinnerton Mortgage Funds Plc - Sub-Fund Opportunistic Credits B

Annuietetslån

Pr. 24.02.2021 ændres pantebrevets vilkår som følger:

Ydelsen pr. 11.12.2020 på kr. 3.720,00 springes over og tillægges pantebrevets løbetid.

Restgæld pr. 11.12.2020 udgør: kr. 107.533,16

Pantebrevet vil herefter være færdigbetalt d. 11.12.2031.

Pantebrevets øvrige vilkår forbliver uændrede.

Den, 24-02-2021

Ifølge fuldmagt
Jyske Bank A/S

Lykke Hammer Jannie Olesen