

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2014.6179-009
Matrikel 5 F, Verninge By, Verninge, M.FL.
Adresse Odensevej 7
Låntager Boet Efter Nina Præstekjær Urban
c/o ADV ANNE VILSLEV PE

1. juli 2025

Hovedstol	kr.	1.457.000,00
Restgæld pr. 01.10.2025	kr.	1.217.499,21
Obligationsrestgæld	kr.	1.210.306,20
Lånetype: FlexLån® fri F5K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.10.2025	kr.	5.077,58
Rente p.a. -0,17400%		
Restløbetid 15 år 6 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.04.2026		

Fondskoder til indfrielse: DK0009295305

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 9 år og 3 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 9 måneder.

Opgørelse pr. 02.09.2025

Restgæld pr. 01.10.2025	kr.	1.217.499,21
Restance pr. 01.09.2025	kr.	5.086,70
Restance pr. 01.08.2025	kr.	5.086,71
Restance pr. 01.07.2025	kr.	6.275,05
Restance pr. 11.06.2025	kr.	5.634,34
Restance pr. 01.05.2025	kr.	6.077,77
Restance pr. 01.04.2025	kr.	5.947,52
Restance pr. 01.03.2025	kr.	6.008,87
Restance pr. 01.02.2025	kr.	5.968,28
Restance pr. 01.01.2025	kr.	5.901,91
Restance pr. 11.12.2024	kr.	5.898,57
Restance pr. 01.11.2024	kr.	5.835,59
Restance pr. 01.10.2024	kr.	5.820,55
Restance fra 01.03.2023 til 01.09.2024(19 terminer)	kr.	103.743,33
Morarente opgjort pr. 02.06.2025 - 02.09.2025	kr.	3.646,92

Total for lån nr. 009 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	1.394.431,32
Kolonne 2	kr.	1.217.499,21
Kolonne 3	kr.	176.932,11

Auktionsafregning

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2014.6179
Matrikel 5 F, Verninge By, Verninge, M.FL.
Adresse Odensevej 7
Låntager Boet Efter Nina Præstekjær Urban
c/o ADV ANNE VILSLEV PE

1. juli 2025

Auktionsdato: 02.09.2025
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 009
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	173.285,19
kr.	3.646,92

Gebyrrestancer

kr.	0,00
-----	------

Vedlagt ialt

kr.	176.932,11
-----	------------

Ret & Råd Fyn A/S
Østergade 29
5610 Assens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2014.6179
Matrikel 5 F, Verninge By, Verninge, M.FL.
Adresse Odensevej 7
Låntager Boet Efter Nina Præstekjær Urban
c/o ADV ANNE VILSLEV PE

1. juli 2025

Vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af vores lån i ejendommen og sender derfor en auktionsopgørelse over disse lån pr. den 2. september 2025.

Vi beder dig svare på anmodningen og oplyse eventuelle inkassoomkostninger.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.394.431,32
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	1.217.499,21
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	176.932,11

Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	173.285,19
Morarenter	kr.	3.646,92
Gebyrrestancer	kr.	0,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Flexlån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark